

College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Zaaknummer
3125255

Datum
8 november 2023



Team Duurzaamheid en Economie

Onderwerp
Compensatie verlies bedrijventerrein Barrepolder i.v.m.
150kV station

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

De planning is dat het college van Alphen aan den Rijn op 21 november a.s. een besluit neemt om de bestemmingsplanprocedure te starten voor het 150kV station in het gebied 'Barrepolder'.

Met dit besluit tot inpassing van een 150kV station in de Barrepolder neemt Alphen aan den Rijn haar verantwoordelijkheid. En draagt daarmee wezenlijk bij aan de grote energieopgave die onze gemeente, de provincie en de regio kent. De knelpunten in het elektriciteitsnet zijn groot, en worden in de toekomst groter. De noodzakelijke uitbreiding van elektriciteitsinfrastructuur, zoals het 150kV station gaat daarin voor een belangrijk deel voorzien maar vraagt tegelijkertijd veel ruimte.

Met de realisatie van het 150kV station raken we circa 6 hectare te ontwikkelen ruimte voor bedrijventerreinen kwijt in onze gemeente. Die moet gezien worden in de context van schaarste aan bedrijventerreinen in Alphen aan den Rijn en de regio, zoals blijkt uit o.a. uw behoefteanalyse bedrijventerreinen en onze lokale bedrijventerreinenstrategie. Voldoende (geschikte) ruimte blijven bieden voor groei en verduurzaming van bedrijvigheid is voor Alphen aan den Rijn belangrijk. En vormt de basis voor een vitale lokale en regionale economie.

Deze lijn is ook besproken tijdens de ontmoeting met uw College op 26 september jl. Wij zien daarbij terug op een aangename en constructieve ontmoeting. Wij hebben Alphen aan den Rijn in die ontmoeting gepresenteerd als een gemeente van landschap en stad. Een gemeente met zowel stedelijke als landelijke opgaven. Tevens zijn we een gemeente die samenwerkt met de provincie en het Rijk op de grote opgaven van deze tijd.

De drie centrale lijnen van ons profiel zijn:

- *Hier maken we het:* MKB maakindustrie, circulaire economie, energie- en grondstoffentransitie
- *Hier kan het:* we hebben mogelijkheden, ruimte, de organisaties en de netwerken
- *Hier doen we het:* we leveren voor vandaag en experimenteren om op te kunnen schalen naar de toekomst

Zoals we ook eerder per brief dd. 22 juni 2022 aan u kenbaar hebben gemaakt, zien wij graag dat deze verloren hectares (6 ha) aan bedrijventerrein – als gevolg van de realisatie van het 150kV station in de Barrepolder – worden gecompenseerd op de locatie ‘Prinsenschouw’ in Alphen aan den Rijn. Deze locatie staat reeds als zachte plancapaciteit opgenomen op de 3ha kaart van grootschalige stedelijke ontwikkelingen van het provinciaal Omgevingsbeleid.

Er wordt nog gewerkt aan een actuele regionale bedrijventerreinenstrategie in de regio Holland – Rijnland. Vooruitlopend daarop hebben wij, in ambtelijke afstemming met de provincie, besloten om de onderbouwing en noodzaak van de ontwikkeling van bedrijventerrein Prinsenschouw aan te tonen¹. Dit onderzoek laat zien dat de behoefte aan ontwikkeling van het gebied ‘Prinsenschouw’ als toekomstig bedrijventerrein in Alphen aan den Rijn in onze gemeente en regio ruimschoots aanwezig is en daarmee onderbouwd kan worden.

Het benutten van deze locatie op de 3ha lijst voor een bedrijventerrein ter grootte van 6 hectare netto willen we dan ook graag op basis van deze resultaten nu bestuurlijk toegezegd krijgen als compensatie voor het verlies aan 6 hectare bedrijventerrein in de Barrepolder.

Als opvolging van de ontmoeting met uw College gaan wij graag in gesprek over de verdere benutting, modernisering en verduurzaming van de in onze gemeente aanwezige bestaande bedrijventerreinen en verkennen in welke mate dit past in zowel onze duurzame- en circulaire ambities als de provinciale bedrijventerreinenstrategie en het provinciale coalitieakkoord.

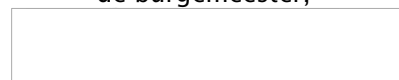
Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en ontvangen graag een bevestiging van de gevraagde compensatieruimte op de Prinsenschouw.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,


K. van Veen 

de burgemeester,


mr. drs. J.W.E. Spies

¹ Onderzoek behoefteonderbouwing Prinsenschouw, Stec Groep –september 2023