

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	5 december 2023	n.v.t.

Onderwerp

150kV-station Barrepolder en behoefteonderbouwing bedrijventerrein Prinsenschouw

Advies

1. Vast te stellen de brief aan de gemeente Alphen aan den Rijn inzake instemming met de behoefteonderbouwing voor de 3ha-locatie bedrijventerrein Prinsenschouw in verband met het 150kV-station in de Barrepolder.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij de instemming met de behoefteonderbouwing voor de 3ha-locatie bedrijventerrein Prinsenschouw in verband met het 150kV-station Barrepolder.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- GS-brief aan gemeente Alphen aan den Rijn 150kV-station Barrepolder en behoefteonderbouwing bedrijventerrein Prinsenschouw
- Brief gemeente Alphen aan den Rijn Compensatie verlies bedrijventerrein Barrepolder i.v.m. 150kV station
- Rapport Behoefteraming bedrijventerreinen Alphen aan den Rijn ivm compensatie 150kV station Barrepolder

1 Toelichting voor het College

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft een verzoek ingediend voor instemming met compensatie voor verlies van 6 ha bedrijventerrein voor het 150kV-station Barrepolder op de 3ha locatie Prinsenschouw.

Er is een tekort aan netcapaciteit in de regio Leiden-Alphen. De netbeheerders TenneT en Liander hebben na onderzoek in 2022 de Barrepolder in de gemeente Alphen aan den Rijn aangewezen als voorkeurslocatie voor een nieuw 150kV-station. De gemeente Alphen aan den Rijn en de provincie willen aan dit 150kV-station medewerking verlenen. De provincie heeft het 150kV-transformatorstation ook opgenomen in het Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur Energie en Klimaat (p-MIEK 1.0). Verder heeft de provincie op 28 september 2023 ontheffing verleend voor het 150 kV-transformatorstation Barrepolder voor het afwijken van de regels van de molenbiotoop van de Barremolen.

De Barrepolder in de gemeente Alphen aan den Rijn staat onder de naam Groenendijk Oost als zachte plancapaciteit bedrijventerrein op de 3ha-kaart van ons Omgevingsbeleid. Het 150kV-station is ca 6 ha groot en gaat ten koste van ruimte van 6 ha toekomstig bedrijventerrein. De gemeente Alphen aan den Rijn heeft medio 2022 besloten medewerking te verlenen aan het 150kV-station Barrepolder onder de voorwaarde dat de 6 ha bedrijventerrein gecompenseerd wordt op de 3ha-locatie Prinsenschouw ten westen van Alphen. Zij hebben hiertoe medio 2022 een brief gestuurd aan GS en aangegeven hiervoor een behoefteonderbouwing op te stellen. Zij eindigen deze brief met "Wij vertrouwen erop dat gemeente en provincie in gezamenlijkheid de ontwikkeling van het 150/50kV trafostation in de Barrepolder en het nieuwe bedrijventerrein in de Prinsenschouw, waarmee het verlies van areaal bedrijventerrein gecompenseerd wordt, passend kunnen maken binnen het provinciaal Omgevingsbeleid."

De regio Holland Rijnland heeft nog geen actuele, door GS aanvaarde, regionale bedrijventerreinenstrategie. Daarom heeft de gemeente Alphen aan den Rijn zelf een behoefteonderbouwing gemaakt voor de compensatie van 6 ha bedrijventerrein op de locatie Prinsenschouw. Over het behoefteonderzoek heeft ambtelijke afstemming plaatsgevonden. Met bijgaande brief heeft de gemeente Alphen aan den Rijn hun compensatieverzoek met het behoefteonderzoek bij ons ingediend. Uit het behoefteonderzoek blijkt dat er een tekort is aan regulier en gemengd bedrijventerrein in de regio Holland Rijnland en de gemeente Alphen aan den Rijn. Geadviseerd wordt voor dit geval niet te spreken over compensatie, maar in te stemmen met de behoefteonderbouwing voor de 3ha-locatie bedrijventerrein Prinsenschouw in verband met het 150kV-station in de Barrepolder om het tekort aan bedrijventerreinen terug te dringen.

De casus heeft de vraag opgeworpen of kV-stations niet per definitie op een bedrijventerrein gevestigd zouden moeten worden en daarvoor dan geen compensatie van bedrijventerrein nodig is. Die vraag is begrijpelijk vanuit de functie, maar tot nu toe zijn kV-stations niet in de provinciale en regionale behoefteberamingen en bedrijventerreinvisies meegenomen. De ruimtebehoefte hiervan komt dus bovenop de eerder vastgestelde behoefte. In het p-Miek zijn 16 concrete kV-projecten opgenomen en 11 voorverkenningen. De komende maanden zal worden onderzocht wat het ruimtebeslag hiervan is en de ruimtevraag op bedrijventerreinen. Hierop wordt op een later moment teruggekomen. De beantwoording van de brief aan de gemeente Alphen hoeft hierop niet te worden aangehouden omdat alleen wordt ingestemd met de behoefteonderbouwing voor Prinsenschouw.

Op de ontmoeting tussen het college van BenW en GS op 26 september 2023 heeft de gemeente Alphen aan den Rijn het 150kV-station en het compensatievraagstuk ook onder de aandacht gebracht.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 – Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Formeel is het niet nodig dat Alphen onze instemming m.b.t. de behoefteonderbouwing separaat per brief ontvangt, maar Alphen hecht wel aan bestuurlijke zekerheid voorafgaand aan de vaststelling van het definitieve bestemmingsplan voor het 150kV-station.

2 Voorafgaande besluitvorming

De netbeheerders TenneT en Liander hebben voorjaar 2022 de locatie Barrepolder aangewezen als voorkeurslocatie voor een nieuw 150kV-station in de regio Alphen-Leiden om de netcapaciteit uit te breiden.

Medio 2022 heeft de gemeente Alphen aan den Rijn besloten medewerking te verlenen aan het 150kV-station Barrepolder onder voorbehoud van compensatie van 6 ha bedrijventerrein.

De provincie heeft het 150kV-station Barrepolder in 2023 opgenomen in het Provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur Energie en Klimaat (p-MIEK 1.0).

De provincie heeft op 28 september 2023 aan de gemeente Alphen aan den Rijn ontheffing verleend voor overschrijding van de regels van de molenbiotoop van de Barremolen voor het 150kV-station.

3 Vervolproces

De gemeente Alphen aan den Rijn wil het ontwerpbestemmingplan eind november/begin december vaststellen en ter inzage leggen nog voor de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024. De verdere planning is om het bestemmingsplan 2^e kwartaal 2024 vast te stellen. Daarna kan met de realisatie van het 150kV-transformatorstation worden begonnen. De planning van TenneT en Liander is dat deze in 2027-2029 gerealiseerd is.

4 Participatie en rolname

Het 150kV-transformatorstation is een project van de netbeheerders TenneT en Liander. De gemeente Alphen aan den Rijn is verantwoordelijk voor de bestemmingsplanprocedure. De netbeheerders en de gemeente zijn dan ook verantwoordelijk voor de participatie. De netbeheerders en de gemeente hebben hiervoor ook verschillende participatiebijeenkomsten voor de omwonenden georganiseerd.

5 Communicatiestrategie

De gemeente Alphen aan den Rijn wordt met bijgaande brief geïnformeerd over onze instemming met de behoefteonderbouwing voor de 3ha-locatie bedrijventerrein Prinsenschouw in verband met het 150kV-station in de Barrepolder. Verder vindt vanuit de provincie geen communicatie plaats over dit besluit.