



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS-Voorstel

Besluitnummer  
PZH-2017-583562541  
(DOS-2013-0004764)

Contact  
drs. A. de Wolf  
070 - 441 72 08  
a.de.wolf@pzh.nl

		Paraaf voor agendering:
Behandelend ambtenaar:	drs. A. de Wolf	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende:	Weekers, JJF	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders:	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
20 maart 2017

Eindtermijn  
20 maart 2017

### Onderwerp:

Aangepaste brief aanvaarding regionale kantorenstrategie Holland Rijnland

### Publiekssamenvatting:

Op 17 januari 2017 hebben GS de Kantorenvisie Holland Rijnland 2015-2018 aanvaard. Op advies van de statencommissie Ruimte en Leefomgeving besluiten GS de aanvaardingsbrief aan te passen. GS laten de regio Holland Rijnland weten dat ze de regio via het overleg van de Bestuurlijke Tafel Ruimte, Wonen en Economie op de voortgang van het door de regio toegezegde voornemen om 63.000 m2 aan kantorenplannen te schrappen, zullen aanspreken.

### Advies:

1. Vast te stellen de aangepaste brief waarmee het besluit aan de regio Holland Rijnland wordt megedeeld dat de regionale kantorenstrategie Holland Rijnland door GS wordt aanvaard tot 1 juli 2018
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting

### Besluit GS:

Vastgesteld conform advies.

### Bijlagen:

Aanvaardingsbrief GS aan Holland Rijnland

## 1 Toelichting voor het College

Op 17 januari heeft u de regionale kantorenvisie Holland Rijnland aanvaard en een concept-aanvaardingsbrief vastgesteld. Deze brief is in het kader van de zogeheten 'voorhangprocedure' voor advies voorgelegd aan PS en besproken in de statencommissie Ruimte en Leefomgeving. PS hebben geadviseerd de passage over de 63.000 m<sup>2</sup> te schrappen planmeters aan te scherpen. De nu ter besluitvorming voorliggende brief is hierop aangepast, waarbij opgenomen wordt dat GS de regio op de voortgang van het schrappen van de planmeters geregeld zal aanspreken via de Bestuurlijke Tafel Ruimte, Wonen en Economie.

### Financieel en fiscaal kader:

Er zijn geen financiële en fiscale consequenties

### Juridisch kader:

Voor de bestemmingsplannen voor kantoren die onderdeel uitmaken van een onderbouwde en door GS aanvaarde regionale kantorenvisie beoordeelt de provincie niet langer individuele bestemmingsplannen op het punt van de eerste trede van de Ladder voor duurzame verstedelijking en aan de toegestane locaties. Deze beoordeling is immers voor het gehele programma gedaan in het kader van de aanvaarding van de regionale kantorenvisie.

## 2 Proces

### Provinciaal beleid

In de Visie ruimte en mobiliteit die door Provinciale Staten op 9 juli 2014 is vastgesteld, hebben Provinciale Staten ook de randtotalen voor de plancapaciteit kantoren vastgesteld (vraagruimte VRM) en regio's de mogelijkheid geboden om GS een regionale kantorenvisie aan te bieden ter aanvaarding. De uitgangspunten voor de aangepaste regionale kantorenvisies hebben GS per brief van medio november 2014 aan de regio's kenbaar gemaakt. De regio Holland Rijnland is de laatste regio die een regionale kantorenvisie voor de periode 1 juli 2015 – 1 juli 2018 ter aanvaarding aan GS hebben aangeboden. De aanvaarding van de regionale kantorenvisies van de overige regio's heeft in maart 2016 plaatsgevonden.

### Overleg met externe partijen

Over het opstellen van de regionale kantorenvisie is veelvuldig contact geweest met het Regionaal Economisch Overleg (REO) Holland Rijnland. Tussen najaar 2015 en zomer 2016 hebben gesprekken plaats gevonden die er toe moesten leiden dat de toekomstige kantoorontwikkeling past binnen de provinciale kaders. Dit heeft ertoe geleid dat de gemeente Leiden de komende periode 20.000 m<sup>2</sup> minder plancapaciteit opneemt voor de stationslocatie Leiden en locaties W4 Meerburg Zoeterwoude en W4 Vierzicht Leiderdorp (met een verkleind programma) gehandhaafd blijven.

### Relatie met interne beleidsterreinen

Voor financieel toezicht ontstaat met het aanvaarden van de regionale kantorenvisies een betere uitgangssituatie. Door afstemming over programmering van kantorenplannen wordt de kans vergroot dat kantorenplannen, die passen binnen de regionale kantorenvisie, werkelijk worden

gerealiseerd. Wel zien we dat de maximale mogelijkheid die geboden is in de vraagraming in de VRM is benut, waardoor er nog wel twijfel is of dit in de huidige kantorenmarkt volledig zal worden gerealiseerd. De regionale kantorenvisie biedt wel goede handvatten voor toezichthouders om door te vragen over doorwerking in jaarrekeningen en begrotingen.

Aan de relatie met de regionale woonvisies is aandacht besteed in de GS-brief.

Er is een relatie met ruimtelijke ordening waar het gaat om voldoen van de regionale kantorenvisie aan de randtotalen van de VRM en het voldoen van in de regionale kantorenvisie opgenomen bestemmingsplannen aan trede 1 van de ladder voor duurzame verstedelijking.

### **3 Communicatiestrategie**

Over het eerder genomen GS-besluit in januari is een nieuwsbericht geplaatst in de nieuwsbrief 'Zicht op Zuid-Holland'. Er wordt over de aanpassing van de brief niet opnieuw gecommuniceerd.