



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten



Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum links onder
Ons kenmerk
PZH-2021-775127980
DOS-2017-0004229
Uw kenmerk

Bijlagen
1

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van Westvoorne
Postbus 550
3235 ZH Rockanje

Onderwerp
Opgave sociale woningbouw

Geacht college,

Als vervolg op de uitkomsten van de inventarisatie door onderzoeksbureau Antea Group vragen wij opnieuw nadrukkelijk uw aandacht voor de opgave van sociale woningbouw en het 'Meer Evenwicht-scenario' in uw gemeente, waarover wij u in november 2020 hadden bericht. Daarbij vroegen we u inzicht te geven in de mogelijkheden voor extra sociale woningbouw in Westvoorne omdat in uw bod de sociale voorraad onvoldoende toeneemt ten opzichte van het 'Meer Evenwicht'-scenario.

Extra mogelijkheden sociaal

Wij zien het als positief dat u samen met ons onder begeleiding van Antea een traject hebt doorlopen. Dit traject heeft nu al zeer concrete resultaten heeft opgeleverd. De resultaten bieden inzicht in de mogelijkheden voor extra sociale woningen in uw gemeente. Antea concludeert dat het bod kan groeien tot 350 sociale woningen. Dit is inclusief de locatie Drenkeling, dat wel een verplaatsing van sportvelden omvat. Over deze verplaatsing dienen nog afspraken te worden gemaakt. Daarnaast kan een deel van de resterende opgave met 140 sociale woningen in Hellevoetsluis extra gerealiseerd worden. Daarmee wordt het 'Meer Evenwicht'-scenario van 609 woningen tot 80% benaderd. Dit draagt bij aan meer evenwicht van de sociale voorraad in de regio. We zien dat u te maken heeft met uitdagingen, waaronder de stikstofproblematiek en woningcorporaties die woningbezit willen verkopen. We zien het als voortvarende stap dat u een gemeentelijk volkshuisvestelijk kader heeft opgesteld met 35% sociaal.

Instrumentarium

Zoals ook Antea in haar advies meegeeft, heeft u als gemeente de primaire verantwoordelijkheid om voldoende woningen voor de doelgroep te (laten) realiseren. Koersvastheid en focus op beleidsdoelstellingen zijn nodig om als gemeente te zorgen voor deze doelgroep. Het is daarbij van groot belang dat u kunt sturen op deze opgave. Een gemeentelijk volkshuisvestelijk kader, zoals u heeft opgesteld, vormt daarbij de basis. Dat kader dient ondersteund te worden door doeltreffende instrumenten, zoals afspraken met corporaties om ongewenste verkoop te

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



voorkomen. Bij de uitvoering van de onderzochte extra mogelijkheden voor sociaal vragen wij u deze middelen volop te benutten. Naast het instrumentarium dat Antea aanreikt, verwijzen wij u ook naar de Instrumentenkoffer Betaalbare woningvoorraad van de provincie: <https://www.instrumentbetaalbarevoorraad.nl/zuid-holland/>. Wij blijven u de komende tijd graag ondersteunen bij het uitwerken en optimaliseren van de plannen en het verkennen van de mogelijkheden om meer betaalbare woningbouw in Westvoorne te realiseren.

Actualisering Regionaal woningbouwprogramma

De provincie vraagt aan iedere regio een regionaal afgestemd woningbouwprogramma in te dienen. Dit programma dient door de regio uiterlijk 15 september 2021 bij de provincie te worden ingediend. De provincie beoordeelt vervolgens het programma, mede aan de hand van de doelstellingen van het Regioakkoord Wonen. Actualiteit, juistheid en compleetheid van de gegevens over de woningbouwplannen in het regionale woningbouwprogramma zijn daarbij van belang ook om vertraging van plannen te voorkomen. Wij vragen u dan ook dringend om alle plannen die voortkomen uit de door Antea geïnventariseerde mogelijkheden voor extra sociale woningbouw op te nemen in het regionale woningbouwprogramma, deels ook in samenwerking met de twee andere fusiegemeenten.

Tot slot

Ten overvloede attenderen wij u op de mogelijkheden die we als provincie beschikbaar stellen: de Vliegende Brigade, de Subsidieregeling Stimulering spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam en de recent gestarte Knelpuntenpot. Voor de beide laatste regelingen is de termijn tussen subsidieverlening en eerste paal vastgesteld op uiterlijk twee jaar.

Zoals beschreven, hecht de provincie aan een voortvarende aanpak van de sociale woningbouwopgave. Samen met u zien wij dan ook uit naar spoedige vervolgstappen hiervan in uw gemeente.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Afschrift aan:

- Provinciale Staten
- Gemeenteraad Westvoorne
- Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam
- Maaskoepel

Bijlage:

1. Rapport Antea Group - Herprogrammering sociale woningbouw Regio Rotterdam