

Onderwerp

Randvoorwaarden bij machtiging gebruik BATMAN onderzoeksvergunning Buytenwegh

Overwegende dat:

- Er een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit door Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) is verleend aan Provincie Zuid-Holland onder zaaknummer 01134914 (hierna: de vergunning);
- De provincie in de gelegenheid is het gebruik van de vergunning door te machtigen aan woningcorporaties (respectievelijk hun medewerkers) of in opdracht daarvan werkende externe ecologische adviesbureaus (respectievelijk hun medewerkers) en bij de vergunninghouder geregistreerde vrijwilligers;
- De vergunning is verleend vanuit het wettelijk belang 'onderzoek en onderwijs';
- De vergunning is verleend ten behoeve van het initiatief BATMAN in Buytenwegh, waarin de wijk Buytenwegh in Zoetermeer een proeftuin is voor het experimenteren met een nieuwe aanpak voor actieve soortenbescherming en vergunningverlening;
- Dit initiatief is een onderzoeksproject waarin al doende in de proeftuin de beoogde systematiek verder ontwikkeld en haalbaarheid getoetst wordt.

Worden voor het machtigen van gebruik van de vergunning de volgende randvoorwaarden gesteld, aanvullend op de vergunningseisen.

Algemeen

De gemachtigde:

- Houdt zich te allen tijde aan de voorschriften 7 t/m 15 uit de vergunning.
- Maakt te allen tijde in de wijk Buytenwegh gebruik van de BATMAN vergunning voor nieuwe renovatie, sloop-nieuwbouw, planmatige en nieuwbouw projecten. De intentie is om geen gebruik te maken van andere vergunningen voor flora en fauna activiteiten, indien de gemachtigde dit wel wil, gaat de gemachtigde eerst in overleg met de provincie.
- Bij wens tot afwijking van de in dit document genoemde randvoorwaarden, gaat de gemachtigde eerst in overleg met de provincie Zuid-Holland.

Gebiedsplan

Het gebiedsplan bevat een analyse van aanwezige flora en fauna, relevante doelsoorten en de kwaliteit van hun leefgebied in het gebied. Het gebiedsplan bevat een controleerbare en uitvoerbare ecologische ambitie voor het gebied op basis van relevante doelsoorten en hun leefgebied, en geeft een opsomming van maatregelen die voor doelsoorten en natuurstypen genomen kunnen worden om leefgebied conform ambitie te verbeteren.

Het gebiedsplan sluit aan op een door de provincie nog te ontwikkelen en vast te stellen beoordelingssystematiek voor leefgebied-kwaliteit, bijvoorbeeld op basis van:

- Basis Kwaliteit Natuur (BKN)-condities
- groenpercentage
- connectiviteit van leefgebieden

De gemachtigde:

- Maakt op basis van het gebiedsplan – samen met de andere gemachtigden in de proeftuin – een gezamenlijk plan met concrete, projectgebonden maatregelen binnen hun vastgoed en projecten, gericht op verbetering van het leefgebied van beschermde soorten.
- Dit plan bevat zowel korte termijn maatregelen die nu al uitgevoerd kunnen worden (1-2 jaar) als lange termijn maatregelen (3-5 jaar) en besteed minimaal aandacht aan het behouden en verbeteren van het leefgebied van de dwergvleermuis, huismus en egel.
- Waar mogelijk voert de gemachtigde ook maatregelen uit, binnen zijn eigendom, wanneer het effect daarvan pas op langere termijn (bijvoorbeeld bij toekomstige bouwprojecten) tot uiting komt.
- Waar mogelijk worden maatregelen gekoppeld aan lopende renovatie-, onderhouds- of verduurzamingsprojecten binnen het gebied.

Ecologisch werkprotocol

Ten behoeve van BATMAN in Buytenwegh is een Ecologisch Werkprotocol (EWP) opgesteld om het verstoren en doden van dieren te minimaliseren en die in Zuid-Holland breed toegepast worden bij werkzaamheden waar verblijfplaatsen en nestlocaties van algemene soorten en functies zijn aangetoond, werkzaamheden waar geen verblijfplaatsen zijn aangetoond, en welke niet toepasbaar is bij cumulatieve effecten of zeldzame soorten en functies.

De gemachtigde:

- Brengt projecten in om het ecologisch werkprotocol en de nieuwe aanpak te toetsen door;
 - alle bouwprojecten waarbij gebruik wordt gemaakt van de vergunning maken gebruik van het BATMAN Ecologisch Werkprotocol (EWP)
 - Indien er geen werkzaamheden tussen nu en 2 jaar onder deze vergunning vallen, worden de komende twee jaar per bestaand bouw-/of renovatieproject 10 tot 15 woningen aangewezen waarin het EWP wordt gebruikt en getoetst.

Kennisdeling

De gemachtigde:

- Erkent dat met het gebruiken van de vergunning deel wordt genomen aan een onderzoekstraject.
- Werkt actief mee met beantwoorden leervragen zoals geformuleerd in plan van aanpak (onderdeel van vergunning)
- Draagt actief bij aan kennisdeling tijdens de looptijd van de vergunning door:
 - Administreren en monitoren van maatregelen

- Delen van opgedane inzichten in het werken met het gebiedsplan, het uitvoeren van maatregelen en het werken met het EWP
- Inzicht geven in kosten en werkprocessen binnen de BATMAN aanpak en vermeden en gewijzigde kosten en werkprocessen
- Deelname aan leer-bijeenkomsten gemiddeld 1 keer per kwartaal

Samenwerkingsovereenkomst

Provincie en gemachtigden komen tot een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) binnen negen maanden na doormachtigen van de vergunning. In de SOK worden op z'n minst afspraken vastgelegd over:

- Afspraken over rolverdeling, juridische uitvoerbaarheid, governance, financiering, kostenbeheersing en risicobeheersing.
- Welke projecten in Buytenwegh onder de vergunning zullen vallen en welke niet
- Hoe maatregelen geborgd, geadministreerd en gemonitord worden
- Interne capaciteit en proceseigenaarschap om uitvoering van maatregelen uit het gebiedsplan en het EWP te borgen;
- Hoe actief bewoners en andere aanwezige partijen in de wijk worden geïnformeerd over het project, de aanwezigheid van soorten, maatregelen, gebruiksmogelijkheden van de vergunning door derden
- Definiëring wie namens de gemachtigden in werkgroep zit
- Behoud budget voor andere inzet (ander ecologische acties + maatregelen) via fonds.