



Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
21 mei 2019

Eindtermijn  
-

### **Onderwerp**

Aanvaarding actualisering regionale kantorenvisies

### **Advies**

1. De brieven met aanvaarding van de regionale kantorenvisies van de regio's MRDH, Midden-Holland, en Holland Rijnland vast te stellen, ter bespreking met en ter verkrijging van zienswijzen Provinciale Staten.
2. De brief met uitstel kantorenvisie van Zuid-Holland Zuid vast te stellen, ter bespreking met Provinciale Staten.
3. De brief aan PS vast te stellen over de regionale kantorenvisies.
4. De publiekssamenvatting bij de aanvaarding van de regionale kantorenvisies Zuid-Holland vast te stellen.

### **Besluit GS**

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om op p2 van de brief aan PS de zin 'In de drie ... kantorenvoorraad en leegstand' te herschrijven..

### **Bijlagen (16)**

- Brief aan PS – Aanvaarding regionale kantorenvisies 2019-2024
- Ingediende Regionale kantorenvisie Metropoolregio Rotterdam Den Haag + aanvaardingbrief
- Concept Regionale kantorenvisie Zuid-Holland Zuid (incl. bijlagen) + verlengingsbrief
- Ingediende Regionale kantorenvisie Midden-Holland + aanvaardingsbrief
- Ingediende Regionale kantorenvisie Holland Rijnland + aanvaardingsbrief

## 1 Toelichting voor het College

We verzoek GS om akkoord te gaan met de aanvaarding van de ingestuurde kantorenvisies van de regio MRDH, Midden-Holland en Holland Rijnland. Voor het Netwerk Economie Zuid-Holland Zuid verzoeken we GS om uitstel te verlenen tot 1 augustus 2019 en de huidige visie te verlengen tot 1 oktober 2019.

### Financieel en fiscaal kader

Begroting 2019 ev	: Personele inzet binnen bestaande formatie. Er is geen sprake van materiele budgetten.
Programma	: Programma 3 - Aantrekkelijk en Concurrerend; doel 3.5 Vraag en aanbod wonen werken en voorzieningen in balans.
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Bij het aanvaarden van de geactualiseerde regionale kantorenvisies is alleen sprake van personele inzet.

### Juridisch kader

Voor de bestemmingsplannen voor kantoren die onderdeel uitmaken van een onderbouwde en door GS aanvaarde (geactualiseerde) regionale kantorenvisie beoordeelt de provincie niet individuele bestemmingsplannen. De opgenomen locaties hebben voldaan aan de onderdelen 'aantonen behoefte' en 'regionale afstemming' van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Deze beoordeling is voor het gehele programma gedaan in het kader van de aanvaarding van de regionale kantorenvisies. Dit geldt dus voor de regio's MRDH, Midden-Holland en Holland Rijnland. Voor het Netwerk Economie Zuid-Holland Zuid gelden de opgenomen locaties uit de huidige aanvaarde visie.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

Op 15 mei 2018 hebben GS de ontwerp-brieven met de uitvraag actualisering regionale kantorenvisies aan de regio's vastgesteld. Hierin staan uitgangspunten waaraan de ingediende kantorenvisies moeten voldoen. Deze ontwerp-brieven zijn op 6 juni 2018 in de commissie Ruimte en Leefomgeving (R&L) besproken. De bespreking in de commissie R&L gaf geen aanleiding om de ontwerp-brieven aan te passen en zij zijn daarmee definitief vastgesteld door GS.

Het kantorenbeleid is gewijzigd in een van de beleidsrijke onderdelen van het omgevingsbeleid. In de commissie R&L van 6 februari 2019 zijn de zienswijzen besproken. Deze hebben geen aanleiding gegeven om de hoofdlijnen van het kantorenbeleid te wijzigen.

## 3 Proces

Het Netwerk Economie Zuid-Holland Zuid willen we graag de kans geven om de ingediende kantorenvisie te wijzen om de regionale kantorenvisie conform de uitvraag van de provincie aan te passen. De huidige visies lopen af per 1 juli 2019. Voor deze regio willen we de huidige kantorenvisie verlengen tot 1 oktober 2019, zodat plannen conform omgevingsbeleid kunnen

worden uitgevoerd. De deadline voor het indienen van de aangepast geactualiseerde regionale kantorenvisie wordt 1 augustus 2019.

Voor de MRDH, Midden-Holland en Holland Rijnland geldt het volgende:

In het kader van de zogeheten 'voorhangprocedure' worden PS over het voorgenomen besluit van GS geïnformeerd. In de Statencommissie van 12 of 19 juni 2019 zal het onderwerp over de aanvaarding van de kantorenvisies geagendeerd worden. GS beslissen zo spoedig na bespreking definitief over de voorgelegde regionale kantorenvisies als de behandeling daar aanleiding toe geeft. Als dit niet het geval is, wordt het voorgenomen besluit van GS definitief. De aanvaardingsbrieven dienen voor het verlopen van de huidige regionale visie vastgesteld te worden.

#### **4 Participatie**

Als provincie hebben we regelmatig contact gehad met de regio's bij het opstellen van de regionale kantorenvisies om vragen te beantwoorden en elementen te verduidelijken. De behoefte aan kantooruimte provincie Zuid-Holland uit 2018, het daarna opgestelde kantorenbeleid en de uitvraag voor het actualiseren van de regionale kantorenvisies hebben we samen met de regio's vorm gegeven. Onder andere via een externe klankbordgroep en regelmatig overleg met regio's en gemeenten over ons kantorenbeleid.

De regionale visies kennen meerdere onderdelen. Het aanvaarden van de planlijsten is vanuit de kaderstellende rol van de provincie. Het agenderen van duurzaamheid als thema in de visies, het samenwerken op het gebied van kantorenmonitoring met de regio's en de ondersteuning bij diverse hulpvragen vanuit de regio's is vanuit een netwerkende rol. Verder zetten we het programma Slimruimtegebruik in om de kantorenleegstand terug te dringen door (markt)partijen bij elkaar te brengen en op zoek te gaan naar oplossingen om leegstandsproblematiek aan te pakken.

#### **5 Communicatiestrategie**

Bij het opstellen van de discussienotitie kantoren in 2018 en het omgevingsbeleid is o.a. via social media en op onze website een nieuwbericht geplaatst.

Het formeel aanvaarden van de regionale kantorenvisies doen we via een brief en dit geeft geen aanleiding voor andere communicatie. Wel zal bij concrete acties, zoals locatieaanpak van kantorenlocaties, in overleg met de afdeling communicatie bepaald worden hoe we hierover communiceren.