

Provincie Zuid-Holland
T.a.v. Gedeputeerde Staten
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Datum: 19 september 2024

Kenmerk: OVS-24-01080

Onderwerp: Regionale bedrijventerreinenstrategie Holland Rijnland

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Op basis van de provinciale behoefteramingen (2021) als het gaat om ruimte voor bedrijvigheid, heeft uw college de regio Holland Rijnland de opdracht gegeven toe te werken naar één samenhangende regionale bedrijventerreinenstrategie. De kern van de opgave is om te laten zien hoe de regio 1) vraag en aanbod in balans brengt en 2) hoe de regio werkt aan een evenwichtige strategie om ruimte voor economie in de hele regio te faciliteren.

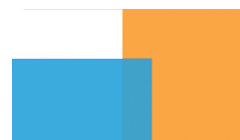
Middels voorliggende aanbiedingsbrief biedt het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland de Regionale Bedrijventerreinenstrategie Holland Rijnland aan uw college aan.

Vraag -/ aanbodconfrontatie laat krapte zien

Binnen de regio Holland Rijnland staan overheid en bedrijfsleven voor de uitdaging om de regionale economie vitaal en concurrerend te houden. Een aantrekkelijk vestigingsklimaat met voldoende en toekomstbestendige bedrijventerreinen is daar onlosmakelijk aan verbonden. Kwalitatief goede locaties en een goed vestigingsklimaat voor de komende jaren, waardoor nieuwe en bestaande bedrijven, maakbedrijven, stadsverzorgende bedrijven, startups en scale-ups kunnen groeien en zich kunnen ontwikkelen. Met de regionale bedrijventerreinenstrategie Holland Rijnland wil de regio hier sturing aan geven.

De afgelopen periode is - mede met de inzet van uw adviseurs - door de regiogemeenten hard gewerkt aan het zo veel mogelijk in balans brengen van vraag en aanbod. Kort gezegd was hierbij de essentie om te verkennen of de door de regiogemeenten voorgedragen potentiële ontwikkellocaties (zachte plannen), aanvaardbaar én aannemelijk zouden kunnen bijdragen aan het faciliteren van ruimte voor economie voor de periode tot 2030.

Op dit moment is de behoeftevraag waar rekening mee moet worden gehouden (WLO Hoog 2030) plus de benodigde vervangingsvraag - voortkomend uit de transformatie van





werklocaties naar wonen -, groter dan het aanbod aan aanvaardbare nieuwe terreinen (optelsom hard en zacht planaanbod 2030). Dit betekent dat op dit moment de regio haar vraag en aanbod niet in balans heeft.

Perspectief om tekort op te vangen

De regio Holland Rijnland is een aantrekkelijke regio om te wonen, te werken en te recreëren. Er spelen in de regio zowel stedelijke vraagstukken (zoals voldoende ruimte voor wonen en economische bedrijvigheid) als landelijke vraagstukken (zoals bodemdaling, stikstof en de landbouwtransitie). Als regio willen we zorgen voor voldoende ruimte voor wonen en werken, goede bereikbaarheid, duurzame energievoorziening en een prettige leefomgeving. Er moeten daarom slimme keuzes worden gemaakt om de schaarse ruimte zo optimaal mogelijk te benutten. Deze keuzes vragen om een goed doordachte en integrale afweging, waarbij op het niveau van de gemeente ook altijd een dialoog met de samenleving onderdeel van een planproces is.

Potentiële ontwikkellocaties

Het is goed denkbaar dat met een groot nieuw bedrijventerrein de actuele onbalans is op te lossen. Een aantal nieuwe terreinen die op dit moment als potentiële locatie zijn opgenomen in de regionale bedrijventerreinenstrategie komen hiervoor in aanmerking. Het is voor deze potentiële nieuwe terreinen op dit moment nog onvoldoende zeker en aannemelijk of en met welke omvang deze locaties ontwikkeld kunnen worden. Hierover zijn de betreffende gemeenten nog met uw ambtelijk adviseurs in gesprek én al in meer of mindere mate met de eigen samenleving. Om die reden zijn deze terreinen nu niet (cijfermatig) meegenomen in de vraag-aanbodconfrontatie.

Beter Benutten, uitvoeringskracht met de Regionale Ontwikkelingsmaatschappij

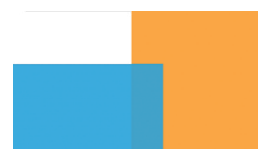
Naast het realiseren van nieuwe terreinen voorziet de regio nog een andere belangrijke knop om aan te draaien als het gaat om ruimte voor economie. Het betreft een Regionale Ontwikkelingsmaatschappij (ROM). Op dit moment voeren vijf gemeenten binnen de samenwerking in Economie071 verkenningen uit voor dit initiatief met het oog op opschaling naar de hele Holland Rijnland regio. De ROM moet voor de regio fungeren als vehikel dat een belangrijke rol kan vervullen als het gaat om het beter benutten van de bestaande bedrijventerreinen, zodat daarmee een gedeelte van de ruimtevraag binnen de bestaande terreinen is op te lossen.

Focus op economische profiel Holland Rijnland met regionaal koersdocument

Binnen de regio wordt op dit moment ook gewerkt aan een economisch koersdocument waarin de regio focus aanbrengt in haar economische profiel. In het verlengde van dit koersdocument is het goed denkbaar dat de regio in de nabije toekomst kritischer is als het gaat over welke economische sectoren zij ruimtelijk nog wil faciliteren. Hiermee voorziet de regio een mogelijke knop om aan te draaien aan de vraagkant van de economie.

Regionale Investeringsagenda als katalysator voor o.a. de economie Holland Rijnland

In de volle breedte werkt de regio Holland Rijnland aan het realiseren van ambities. Met de Regionale Investeringsagenda (RIA) heeft de regio een geprioriteerd overzicht van de projecten (14 prioritaire projecten) die bijdragen aan het bereiken van onze ambities en het slechten van onze opgaven. Het thema economie is daarin een belangrijke pijler, met o.a. projecten als het Versterken- en verbinden van de kennis- en innovatie-as, de Regio Deal





aanvraag voor de Sierteeltregio en het genoemde onderzoek naar de Regionale Ontwikkelingsmaatschappij. Daarnaast wordt er binnen de RIA gewerkt aan het ontwikkelen van een economisch fonds waarmee we als regio (financiële) slagkracht organiseren voor het steunen van economische projecten, zoals voor het vergaren van kennis en expertise voor het verduurzamen van bedrijventerreinen.

Toekomstige ruimtelijk- economische ontwikkelingen vraagt om keuzes én maken regionale en bovenregionale samenwerking noodzakelijk

Met deze regionale bedrijventerreinenstrategie Holland Rijnland geven we invulling aan de vraag hoe de regio omgaat met de behoefte aan ruimte voor economie gebaseerd op de analyses van 2021. De ontwikkelingen in onze fysieke leefomgeving staan echter nooit stil en de opgaven en ambities van vandaag zijn op alle fronten alweer groter dan de prognose 2021 én de beschikbare ruimte. Dit vraagt van ons allemaal om slimme keuzes te maken en om de schaarse ruimte zo optimaal mogelijk te benutten. De aandacht zou wat ons betreft niet alleen naar het aanbod en aantal hectares bedrijventerreinen moeten gaan, maar ook naar werkgelegenheid op de locaties zelf, en de verduurzaming en toekomstbestendig maken van de bedrijven. Wij vragen om samen te werken aan het faciliteren van transformaties van bestaande bedrijventerreinen. Tevens is het oplossen van netcongestie een belangrijke randvoorwaarde om bedrijventerreinen te kunnen ontwikkelen. Dit vraagt ook om samenwerking tussen mede overheden.

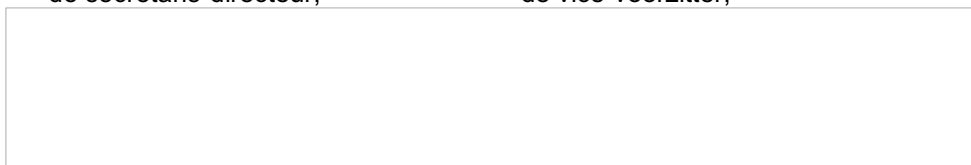
Zowel het beter benutten van bestaande terreinen als het ontwikkelen van nieuwe terreinen zal de regio nu én in de toekomst moeten helpen in het faciliteren van ruimte voor economie en het opvangen van de economische groei. Ook het aanscherpen van het economische profiel biedt de regio een belangrijke knop om aan te draaien. Wat wij als regio Holland Rijnland ten allen tijde noodzakelijk achten is en blijft de samenwerking tussen overheden.

Afsluitend

Wij zien vol vertrouwen uw aanvaarding van onze regionale bedrijventerreinenstrategie tegemoet én blijven graag met de provincie in gesprek om samen te werken aan het versterken van onze economie en brede welvaart voor onze inwoners.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur
Holland Rijnland,
de secretaris-directeur,

de vice-voorzitter,



L.P. (Lucas) Vokurka

J.W.E. (Liesbeth) Spies

Bijlage: Regionale Bedrijventerreinenstrategie Holland Rijnland

