

Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
Afdeling Economische zaken
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Datum 5 september 2023
Zaaknummer 2023-0124956
Betreft Aanbieding bedrijventerreinvisie Zuid-Holland Zuid
Bijlage Bedrijventerreinvisie Zuid-Holland Zuid 2023-2030

Netwerk Economie Zuid-Holland Zuid

Per adres:
Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

Geacht college,

Namens het Netwerk Economie Zuid-Holland Zuid bied ik u hierbij de nieuwe regionale bedrijventerreinvisie aan. Deze visie is opgesteld door de 11 gemeenten van het Netwerk Economie Zuid-Holland Zuid¹ conform uw verzoek hiertoe van 9 november 2021 (uw kenmerk DOS-2021-0003572).

Deze visie op de bedrijventerreinen van de regio Zuid-Holland Zuid is tot stand gekomen na een periode van regelmatige intensieve afstemming tussen de gemeenten en met u als provincie, zowel ambtelijk als bestuurlijk. De bijgevoegde visie is nu geaccordeerd door de colleges van B&W van de 11 gemeenten, in het vertrouwen dat deze visie zowel voldoet aan de door u gevraagde opbouw alsook een bruikbaar kader is voor onze regionale afstemming. Uiteindelijk is ons gezamenlijk doel het waarborgen van kwalitatief hoogwaardige ruimte voor bedrijvigheid in onze regio. Daarbij onderstreep ik graag het punt in onze visie dat wij onze aandacht verlegd hebben van groei in kwantiteit naar groei in kwaliteit van bedrijventerreinen, hoewel we daarbij in deelregio's nog steeds werken aan lokale uitbreiding.

Het opstellen van deze nieuwe regionale bedrijventerreinvisie vond plaats in een periode waarin het vraagstuk van schaarse ruimte breed aan de orde is. Voor bedrijventerreinen springen dan vooral onttrekking ten bate van woningbouw en toevoeging ten koste van landelijk gebied in het oog. Dit vraagt om integrale keuzes die niet altijd via compensatieregels puur binnen het economisch domein kunnen worden opgelost. Als regio verwelkomen we dan ook de inzet op provinciaal en nationaal niveau om deze "ruimtelijke puzzel" te leggen, uiteraard met aandacht voor het belang van bedrijventerreinen.

De visie is conform uw uitvraag gebaseerd op de uitgiftegegevens van uw Integraal Bedrijventerreinen Informatie Systeem, met als peildatum voor deze visie 1 januari 2022. Dit geeft u een uniform beeld voor elk van de regio's in de provincie Zuid-Holland, maar de gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid

¹ Alblasserdam, Dordrecht, Goeree-Overflakkee, Gorinchem, Hardinxveld-Giessendam, Hendrik-Ido-Ambacht, Hoeksche Waard, Molenlanden, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht.

Datum 31 augustus 2023

Zaaknummer 2023-0124956

hechten er wel aan hierbij een kanttekening te maken: sinds begin 2022 heeft er nog een aanzienlijke uitgifte plaatsgevonden. Dit noopt tot voorzichtigheid bij eventuele conclusies nu over de ruimte die nog beschikbaar is in het actuele aanbod of de behoefte tot uitbreiding op basis van deze momentopname in de visie. Inmiddels heeft in juni 2023 de uitvraag voor de stand van zaken per 1 januari 2023 plaatsgevonden, wat voor u een meer bruikbare actuele stand van zaken geeft bij de toetsing van uw bedrijventerreinenbeleid bij lokale uitbreidingsvragen. In dit kader benadruk ik namens de gemeenten binnen de regio Zuid-Holland Zuid ook de uitgestrektheid van het gebied, waardoor wat ons betreft de balans per deelregio (opgenomen in bijlage II van de visie) een betere basis biedt voor conclusies over uitbreidingsruimte per gemeente dan de balans over de gehele regio Zuid-Holland Zuid. Graag vraag ik uw zorgvuldigheid in dezen, met oog voor lokale ontwikkelingen.

In overeenstemming met de onderliggende ramingen bestrijkt de analyse van de visie een periode tot 2030. Uw aanvaarding betreft een periode van vier jaar. Over beide perioden valt nu al te voorzien dat de ontwikkelingen binnen en buiten het economisch domein tussentijds om heroverwegingen zouden kunnen vragen op specifieke onderdelen van de visie of voor de invulling van specifieke nog uit te geven locaties. Een voorbeeld daarvan is de tweede en derde fase van uitgifte van Distripark Dordrecht, een van de laatste twee grootschalige uitgiftelocaties in de regio Zuid-Holland Zuid, een terrein dat binnen de visie valt in de categorie "grootschalige distributie". Mocht daar in de verdere ontwikkeling van dit terrein of andere terreinen in de regio aanleiding toe zijn, dan gaat het college van de betreffende gemeente hierover graag met u als provincie nader in gesprek.

Ten slotte benadruk ik graag het belang van een goede samenwerking als 11 gemeenten en provincie. Het Netwerk Economie Zuid-Holland Zuid is een bestuurlijk instrument in onze afstemming met u, maar kent slechts een zeer beperkte eigen ondersteuning en leunt grotendeels op de – vaak eveneens beperkte – capaciteit van de individuele gemeenten. Bij uw voornemens om vanuit uw bedrijvenbeleid en als opvolging van deze visie intensiever te gaan monitoren vertrouw ik dan ook op een evenredige aanvullende inzet van u als provincie om dit werkbaar te maken voor de gemeenten. In dat kader sluit ik af met dank voor uw financiële bijdrage ter bekostiging van de externe deskundigheid bij de totstandkoming van deze visie.

Hoogachtend,

A large black rectangular redaction box covers the signature area. A blue ink scribble is visible above the box.

A.J. Flach
Voorzitter Netwerk Economie Zuid-Holland Zuid