

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Voortgang regionale bedrijventerreinvisies

Geachte Statenleden,

De provincie Zuid-Holland zet in op een aantrekkelijk en toekomstbestendig vestigings- en werkklimaat voor werkgevers, werknemers en bedrijven. Bedrijventerreinen spelen hierin een belangrijke rol. Om te zorgen voor voldoende aantrekkelijke en concurrerende bedrijventerreinen, zowel nu als in de toekomst, zijn de bedrijventerreinenstrategie, de behoefteraming bedrijventerreinen en de uitvraag om te komen tot regionale bedrijventerreinvisies (hierna: uitvraag) vastgesteld door Gedeputeerde Staten en besproken in de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie. Vervolgens is 9 november 2021 de uitvraag voor het opstellen van regionale bedrijventerreinvisies verstuurd aan de vier bestuurlijke regio's: Holland Rijnland, Midden-Holland, Metropoolregio Rotterdam Den Haag en Zuid-Holland Zuid.

Proces

In deze uitvraag hebben wij een deadline gesteld van 30 juni 2022. In de brief van 14 juni 2022 bent u geïnformeerd over de voortgang van het proces, namelijk dat deze deadline door geen van de regio's zou worden gehaald. En verder dat Holland Rijnland ervoor heeft gekozen om geen visie in te dienen. Vervolgens is meerdere malen contact geweest met de regio's en is zoveel mogelijk gezamenlijk opgetrokken in het proces. De drie regio's zijn serieus bezig geweest met het opstellen van de visies en hebben aangegeven graag nog binnen de huidige coalitieperiode besluitvorming en uiteraard bij voorkeur aanvaarding van de visies te willen.

Om dit voor elkaar te krijgen, is aan de regio's gevraagd om uiterlijk 15 november 2022 de definitieve versie in te dienen. De drie regio's hebben hier gehoor aan gegeven. Daarbij aangetekend dat alleen de MRDH een bestuurlijk vastgestelde versie heeft ingeleverd, voor Zuid Holland Zuid en Midden-Holland betreffen dit nog ambtelijke versies.

Beoordeling

Wij hebben de drie visies beoordeeld.

Bij de beoordeling is prioriteit gelegd bij de 'need to have's' zoals vastgelegd in de uitvraag en daarbinnen de balans in de programmering, de transformatielocaties en compensatie hiervan, de zachte plannen en de plannen voor beter benutten. Het visiedeel is minder 'hard' beoordeeld. Uit de

integrale beoordeling blijkt dat alle regionale visies op dit moment in meer of mindere mate niet voldoen aan de “need to have’s”.

Daarbij zijn er wel nuanceverschillen tussen de drie regio’s in kwaliteit en de mate van aanpassingen die nog moeten worden gedaan om tot aanvaarding over te gaan.

Conclusie en vervolg

Omdat de regio’s nog niet (volledig) voldoen aan de uitvraag, hebben wij besloten de regionale visies aan te houden. Het is van belang om dit op een goede wijze naar de regio’s te communiceren.

Daarom hebben we per regio een individuele brief opgesteld en sturen we deze met verbeterpunten naar de regio’s om hen zo de ruimte geven om hun visies bij te stellen in een verbeterperiode van 6 maanden. Daarnaast wordt er ook een bestuurlijk gesprek gevoerd met de regio’s.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben over de voortgang van de regionale visies en leggen deze aan u voor zodra wij een besluit over de aanvaarding hebben genomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit