

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	26 september 2023	n.v.t.

Onderwerp

Aanvaarding regionale bedrijventerreinenvisies regio's MRDH, Midden-Holland en Zuid-Holland Zuid

Advies

1. Vast te stellen de aanvaardingsbrief ten aanzien van de regionale bedrijventerreinenvisie voor de regio MRDH
2. Vast te stellen de aanvaardingsbrief ten aanzien van de regionale bedrijventerreinenvisie voor de regio Midden-Holland
3. Vast te stellen de aanvaardingsbrief ten aanzien van de regionale bedrijventerreinenvisie voor de regio Zuid-Holland Zuid
4. Vast te stellen de GS-brief aan PS waarin de aanvaardingsbrieven van de regionale bedrijventerreinenvisies voor de regio's MRDH, Midden-Holland en Zuid-Holland Zuid ter kennisname wordt aangeboden
5. Vast te stellen de publiekssamenvatting ten aanzien van de regionale bedrijventerreinenvisies voor de regio's MRDH, Midden-Holland en Zuid-Holland Zuid

Besluit GS.

Vastgesteld met aan machtiging voor de portefeuillehouder om:

In de brief aan PS:

- Op p.2 in de zin 'De regionale visies van MRDH ...' 1x Midden-Holland te corrigeren in 'Zuid-Holland Zuid';
- Bij de passage over (bedrijventerreinen)monitoring de vooraankondiging op te nemen dat we daar, indien nodig, in de toekomst meer op willen sturen. Hoe gaan we de komende jaren verder met bedrijventerreinen? Het betreft onder andere de inhoudelijke sturing, welke type bedrijven je zou willen.

In het GS-voorstel:

- Op p.3 bij '3. Proces' 'door externe partijen' te verwijderen.

Bijlagen

1. Aanvaardingsbrief regionale bedrijventerreinenvisie Midden-Holland
2. Aanvaardingsbrief regionale bedrijventerreinenvisie MRDH
3. Aanvaardingsbrief regionale bedrijventerreinenvisie Zuid-Holland Zuid
4. GS brief aan PS – Aanvaarding regionale bedrijventerreinenvisies – DOS-2021-0003572
5. GS brief - uitvraag om te komen tot regionale visies bedrijventerreinen - DOS-2021-0003572
6. GS brief aan PS - Voortgang aanvaarding regionale bedrijventerreinenvisies - DOS-2021-0003572
7. Ondertekende aanbiedingsbrief bedrijventerreinenstrategie MRDH
8. Bedrijventerreinenstrategie MRDH
9. 067-MH Kwalitatieve regionale bedrijventerreinenstrategie Midden-Holland 2023
10. Kwalitatieve bedrijventerreinenstrategie Midden-Holland (2 juni)
11. 20230905 Aanbiedingsbrief bedrijventerreinenvisie ZHZ
12. 20230831 Bedrijventerreinenvisie Zuid-Holland Zuid 2023-2030 definitief (003)
13. Bedrijventerreinenstrategie provincie Zuid-Holland 2020



provincie
Zuid-Holland

1 Toelichting voor het College

Zie GS-brief aan PS.

- In de regio Zuid-Holland Zuid is vraag-aanbod goed in balans, we kunnen deze visie zonder meer aanvaarden.
- In de regio MRDH is een bescheiden overschot. Voor deze regio geldt dat er een kwantitatieve balans is, maar dit geldt niet voor de kwalitatieve balans (typen werkmilieus). Ook is er geen balans binnen de verschillende subregio's (en dus alleen op MRDH niveau). Daarmee voldoen ze niet helemaal aan de uitvraag (die vraagt om zowel een kwalitatieve als een kwantitatieve balans), maar gezien het belang van de voortgang van de woningbouw is het voorstel om de visie toch te aanvaarden. Het is de eerste keer dat de regio's een bedrijventerreinvisie ter aanvaarding aanbieden en we merken dat het nog erg wennen is voor ze. Daarom stellen we voor om iets coulanter te zijn. De MRDH gaat wel aan de slag om met diverse maatregelen ook de kwalitatieve balans op orde te krijgen.
- Voor Midden-Holland geldt dat er zonder het ontwikkelen van zachte plannen geen sprake is van balans. Omdat diverse zachte plannen snel tot ontwikkeling kunnen komen en ook in deze regio anders de woningbouwontwikkeling vertraging oploopt, is het voorstel om ook de regionale visie van Midden-Holland te aanvaarden.
- Van Holland Rijnland is nog geen bedrijventerreinvisie ontvangen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Perspectief op een welvarend Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Na aanvaarding van de regionale bedrijventerreinvisies en verzenden van de aanvaardingsbrieven mag, conform het Omgevingsbeleid, feitelijk gecompenseerd worden bij de in de aanvaardingsbrieven genoemde transformatielocaties.

2 Voorafgaande besluitvorming

Voorafgaande aan deze besluitvorming hebben GS middels een uitvraag, de bestuurlijke regio's MRDH, Midden-Holland, Zuid-Holland Zuid en Holland Rijnland gevraagd een regionale bedrijventerreinvisie op te stellen en voor aanvaarding in te dienen bij de provincie. MRDH, Midden-Holland en Zuid-Holland Zuid hebben dit eind 2022 gedaan. GS hebben de visies beoordeeld en toen besloten om ze (nog) niet te aanvaarden omdat ze niet compleet waren en niet voldeden aan de uitvraag. Daarop hebben bestuurlijke gesprekken plaats gevonden en is intensief met de regio's samengewerkt. Dit heeft geleid tot de nu voorliggende, aangepaste visies.

3 Proces

De regionale visies zijn tot stand gekomen via intensief contact met de regio's. M.n. het achterhalen van de juiste informatie m.b.t. het nog uitgeefbare aanbod in gemeenten, transformatieplannen en status van bestemmingsplannen ging zeer moeizaam. Deze visies zijn voor de eerste keer ter aanvaarding aan de provincie aangeboden en dat heeft van alle betrokken partijen veel energie gevraagd. Er is nu een goede basis gelegd, waarop voortgeborduurd kan worden om in een volgende ronde visies sneller te kunnen opstellen/actualiseren en ook kwalitatiever te maken. Het opzetten

van een goed monitoringssysteem en afspraken maken met gemeenten over het aanleveren van de juiste informatie is van belang voor het goed kunnen volgen van de uitvoering van de regionale visies. Jaarlijks zullen gesprekken gevoerd worden om de voortgang te bespreken en te bewaken. (Gedeeltelijke) transformatie van bedrijventerreinen naar woningbouw wordt steeds kritischer benaderd omdat de ruimte voor bedrijven en werkgelegenheid onder druk komt te staan. In de brieven is dan ook een oproep aan de regio's en gemeenten opgenomen om terughoudend te zijn met verdere transformaties van bedrijventerreinen.

4 Participatie en rolneming

De verantwoordelijkheid voor de regionale economie is gedecentraliseerd naar provincies. Samen met de provinciale rol in de ruimtelijke ordening maakt dit dat de provincie regels stelt voor het in voldoende mate beschikbaar zijn van ruimte voor bedrijvigheid. In 2020 heeft de provincie hiervoor de Strategie Bedrijventerreinen Zuid-Holland opgesteld die met participatie van alle relevante partijen tot stand is gekomen. De ruimtelijke regels uit deze strategie zijn doorvertaald in het Omgevingsbeleid. Daarbij heeft de gebruikelijke inspraakprocedure plaats gevonden. Vervolgens zijn extra instrumenten ontwikkeld (te behouden terreinen en minimale milieucategorie) die ook in samenspraak met alle relevante partijen ontwikkeld zijn. Deze maken onderdeel uit van de lopende herziening van het Omgevingsbeleid (Module Wonen, Werken en Werelderfgoed). In het Omgevingsbeleid staat ook de mogelijkheid voor regio's om regionale visies op te stellen en door GS te laten aanvaarden. Zowel de uitvraag om te komen tot de visies als de totstandkoming van de visies heeft in nauw (bestuurlijk en ambtelijk) overleg met de gemeenten en regio's plaatsgevonden.

5 Communicatiestrategie

In overleg met de collega's van Communicatie is afgestemd om pas te communiceren over de aanvaarding van de regionale visies na bespreking van de visies door PS en de definitieve vaststelling ervan.

Voorgesteld wordt om dit te doen middels een persbericht en mogelijk ook via visualisaties.