

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	15 april 2024	16 april 2024

Onderwerp

Aanvullende afspraken samenwerkingsovereenkomst Rivium Capelle

Advies

1. Aan te gaan de aanvullende afspraken (Addendum) op de op 9 mei 2023 ondertekende Samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling RIVIUM tussen gemeente Capelle aan de IJssel, het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard en provincie Zuid-Holland betreffende maatregelen die gemeente en Hoogheemraadschap treffen ten behoeve van de bouw van circa 5.000 woningen en voorzieningen.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de aanvullende afspraken op bovengenoemde samenwerkingsovereenkomst.

N.B. Aangezien de commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies hem een machtiging te laten afgeven aan mevrouw A.L. (Anne) Koning, gedeputeerde voor Wonen en Ruimtelijke Ordening, en de heer E.F.A. (Frederik) Zevenbergen, gedeputeerde voor Vergunningverlening, om namens de provincie het 'Addendum Samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling RIVIUM - Afvalwaterzuivering Kralingse Veer (AWZI)' samen met gemeente Capelle aan de IJssel en het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard te tekenen.

Besluit GS

Wordt na de GS-vergadering ingevuld.

Bijlagen

- Bijlage 1. Addendum Samenwerkingsovereenkomst HHSK gemeente
- Bijlage 2. bijlage Addendum; Kaart geurcontouren berekend o.g.v. Vereiste maatregelen
- Bijlage 3. Bijlage Addendum; Specificatie investeringen en exploitatie Vereiste maatregelen
- Bijlage 4. Ondertekende Samenwerkingsovereenkomst gemeente-HHSK-PZH
- Bijlage 5. Machtiging addendum samenwerkingsovereenkomst Rivium Capelle

1 Toelichting voor het College

Door het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard (HHSK) is in het najaar van 2021 een aanvraag ingediend bij de DCMR voor een aanpassing van de Afvalwaterzuivering Kralingseveer (AWZI) in Capelle aan de IJssel. Uw college is het bevoegde gezag voor deze milieuvergunning. Deze aanvraag doorkruist de ruimtelijke plannen die er door gemeente Capelle a/d IJssel (Capelle) ontwikkeld zijn om het naastgelegen gebied Rivium te transformeren naar een woonwijk met 5.000 woningen, omdat de geurcontour van de AWZI voor een deel over de beoogde woonwijk lag. Een geurcontour is de in de vergunning opgenomen lijn rond een geur-belastende activiteit, zoals afvalwaterzuivering. Deze geurcontour bepaalt de mate waarin deze activiteiten kunnen plaatsvinden. Als de geurcontour wordt overschreden, moeten aanvullende maatregelen worden genomen om de geuroverlast te bestrijden totdat weer binnen de vergunde geurcontour wordt gewerkt. Daarmee zou het ontwikkelen van de woonwijk niet meer rendabel zijn omdat te veel woningen niet gerealiseerd kunnen worden wanneer de geurcontour van de AWZ niet aanzienlijk zou worden verkleind.

Als provincie zijn wij vanaf de start intensief betrokken geweest bij de ontwikkeling van de beleidsplannen voor de transformatie en gebiedsontwikkeling van Rivium; de realisatie van de woningen is gezien de woningbouwopgave zeer gewenst. Daarom is op deze uitdaging begin 2022 een ambtelijke werkgroep gestart waar provincie, Capelle en HHSK in deelnemen om te kijken wat er nodig is om de geurcontour van de AWZI te verminderen zodat herontwikkeling van het naastgelegen gebied mogelijk wordt. Hierbij is onderzocht welke maatregelen genomen kunnen worden op de AWZI zelf en op welke wijze de herontwikkelingsplannen aangepast kunnen worden om toch zo veel mogelijk woningen te kunnen realiseren. Dit heeft uiteindelijk geleid tot de bestuurlijke vaststelling van de op 9 mei 2023 door alle drie de partijen ondertekende samenwerkingsovereenkomst waarin wordt afgesproken dat er een aantal maatregelen worden genomen op de AWZI waardoor de geurcontour zodanig klein wordt dat de herontwikkeling van het naastgelegen gebied Rivium mogelijk wordt. Hoewel dit een hele mooie stap is, speelt er bij gemeente Capelle nog wel de discussie over hun aandeel sociale woningbouw. Dat voldoet op dit moment niet aan de afgesproken norm van 30%. De gesprekken hierover lopen.

Tussen HHSK en de gemeente moesten nog een aantal specifieke maatregelen verder uitgewerkt worden en moest de omvang van de financiering van de maatregelen verder worden bepaald. Deze uitwerking heeft geleid tot aanvullende afspraken die Capelle en HHSK aan de oorspronkelijke samenwerkingsafpraak willen toevoegen. Dit betreft een verdere uitwerking van de te nemen maatregelen die al in de samenwerkingsovereenkomst worden genoemd en de financiële consequenties daarvan tussen gemeente en HHSK. Omdat uw college partij is bij de oorspronkelijke afspraken, tekenen de betrokken gedeputeerden namens uw college nu ook mee op de aanvullende afspraken.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 0,00
Programma : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's. De financiële dekking van de te nemen maatregelen is ondergebracht bij de betrokken projectontwikkelaars.

Juridisch kader

Voor de AWZI in kwestie zijn GS het Wabo-bevoegd gezag en hebben de wettelijke taak om onafhankelijke vergunningverlening en handhaving te kunnen blijven waarborgen. Gezien de wenselijkheid van de herontwikkeling Rivium heeft de provincie zich middels deze samenwerkingsovereenkomst met gemeente Capelle en HHSK verbonden om zich in te spannen om in het traject te helpen om zowel de bedrijfsvoering van de AWZI te waarborgen én de realisatie van de herontwikkeling Rivium mogelijk te maken. Dat houdt in actieve ondersteuning met kennis, kunde en het wijzen op mogelijke subsidieloketten van rijks gelden, alsmede het voortvarend uitvoeren van de wettelijke vergunningverlenende taak .

De CdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging worden mevrouw Koning, gedeputeerde Woningen en Ruimtelijke Ordening, en de heer Zevenbergen, gedeputeerde Vergunningverlening, om de samenwerkingsovereenkomst herontwikkeling Rivium namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 9 mei 2023 is de samenwerkingsovereenkomst ondertekend waarin op hoofdlijnen de maatregelen zijn afgesproken die genomen moeten worden om de geurcontour zodanig te verminderen dat de bouw van de woonwijk mogelijk wordt.

3 Proces

De aanvullende afspraken zijn een verdere uitdieping van de te nemen maatregelen en de financiële consequenties. Omdat de financiering is ondergebracht bij de projectontwikkelaars zijn deze bij de uitwerking door de gemeente betrokken en inmiddels akkoord met de in de aanvullende afspraken genoemde maatregelen en kosten.

4 Participatie en rolneming

N.v.t.

5 Communicatiestrategie

Bij het ondertekenen van de aanvullende afspraken zal door de gemeente en HHSK worden gecommuniceerd.