

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	3 maart 2026	n.v.t.

Onderwerp

Addendum bij Intentieovereenkomst Drinkwatervoorziening van de Toekomst 2030-2040

Advies

1. Aan te gaan het Addendum en gewijzigde bijlagen A en C, behorende bij de Intentieovereenkomst Drinkwatervoorziening van de Toekomst 2030-2040 die Gedeputeerde Staten op 16 september 2025 zijn aangegaan;
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee zij geïnformeerd worden over de Leidschendammerhout als locatie voor inname en voorzuivering in het nieuwe drinkwatersysteem van Dunea en de vastlegging hiervan in het Addendum Drinkwatervoorziening van de Toekomst 2030-2040;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het Addendum Drinkwatervoorziening van de Toekomst 2030 - 2040.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. GS-brief aan PS Voorkeursalternatief Dunea Drinkwatervoorziening van de Toekomst 2030-2040
2. Addendum bij Intentieovereenkomst Drinkwatervoorziening van de Toekomst 2030-2040
3. Bijlage A bij Addendum: Beschrijving nieuw drinkwatersysteem (Voorkeursalternatief) DWT 2030-2040
4. Bijlage C bij Addendum: Memo trechtering locaties DWT 2030-2040
5. Machtigingsformulier cdK gedeputeerden Weverling en Bonte

1 Toelichting voor het College

Op 16 september 2025 zijn Gedeputeerde Staten de Intentieovereenkomst Drinkwatervoorziening van de Toekomst 2030-2040 aangegaan met Dunea en andere betrokken partijen, ten behoeve van een nieuwe drinkwaterwinning in het watersysteem van Hoogheemraadschap Rijnland. In deze Intentieovereenkomst is een groot deel van het nieuwe drinkwatersysteem van Dunea vastgelegd: inname uit de Vliet Rijnland (bron) aangevuld met toepassing van de nieuwste zuiveringstechnieken op Dunea's productielocaties in Scheveningen, Katwijk en Monster.

Inname uit het Rijnlandse deel van de Vliet betekent dat een locatie voor inname van water en twee voorzuiveringen¹ langs de Vliet gesitueerd moeten worden in de Vlietzone. Deze locaties waren tot nu toe niet opgenomen in de Intentieovereenkomst. Betrokken partijen waren nog met elkaar in gesprek over de exacte plek hiervoor, gezien de bestuurlijke afspraken om de Vlietzone als groene buffer te versterken en de aanwezigheid van Natuur Netwerk Nederland (NNN) in het beoogde deel van de Vlietzone.

Inmiddels is tussen de gemeente Leidschendam-Voorburg, Dunea, het Hoogheemraadschap van Rijnland en de provincie Zuid-Holland overeenstemming bereikt over de Leidschendammerhout als locatie voor inname en voorzuivering van water. Hierbij wordt meegenomen dat de voorkeurslocatie voor voorzuivering 2 in het NNN-deel van de Leidschendammerhout ligt en dat hiervoor compensatie nodig is. Op hoofdlijnen is bekeken of er binnen de Leidschendammerhout een reëel alternatief buiten het NNN beschikbaar is, dit lijkt met name ten aanzien van uitvoerbaarheid en bereikbaarheid niet het geval.

Met betrekking tot de keus voor een locatie in het NNN en het versterken van de Vlietzone als groene buffer hebben betrokken partijen, vooruitlopend op het vereiste compensatieplan voor een ontwikkeling in NNN-gebied, bekeken of er voldoende kansen en middelen zijn voor compensatie NNN en om de natuur- en recreatiewaarden in de Leidschendammerhout te versterken.

Dunea en de gemeente hebben afgesproken dat Dunea financiering beschikbaar stelt om 30 hectare grond te verwerven en in te richten voor compensatie NNN en de versterking van de natuur- en recreatiewaarden. De investering van Dunea biedt naar verwachting voldoende mogelijkheden voor de NNN-compensatieopgave, die circa 4,5 hectare bedraagt. Dunea heeft in principe al voldoende grond aangekocht om de NNN-compensatieopgave in te kunnen vullen. Daarnaast heeft de Nationale Grondbank op verzoek van de provincie Zuid-Holland een perceel grond aangekocht wat via de provincie beschikbaar kan worden gesteld voor de gebiedsopgave. Voor de aankoop en inrichting van dit perceel heeft Dunea ook middelen gereserveerd.

Voor een ontwikkeling in gebieden met de status NNN en groene buffer moet de gemeente Leidschendam-Voorburg een ontheffing aanvragen bij de provincie aangezien de inpassing van de voorzuiveringen als een vorm van transformatie gezien wordt. Een ontheffingsverzoek voor het NNN dient vergezeld te gaan van een NNN-toets en een NNN mitigatie- en compensatieplan, waarin wordt onderbouwd dat het om een ontwikkeling van groot openbaar belang gaat, dat er geen reële alternatieven voorhanden zijn en hoe er gecompenseerd wordt. De provincie beoordeelt of aan de vereisten voor een ontheffing wordt voldaan.

¹ Voorzuivering 1 (verwijderen van grove delen), voorzuivering 2 (verwijderen van zwevende stof, deels organisch materiaal, organische microverontreinigingen en PFAS)

Met het Addendum en de gewijzigde bijlagen A Voorkeursalternatief en C Memo trechtering, wordt de Leidschendammerhout als locatie voor inname en voorzuivering aan de Intentieovereenkomst Drinkwatervoorziening van de Toekomst 2030-2040 toegevoegd. Hiermee wordt het nieuwe drinkwatersysteem van Dunea volledig afgerond. Deelnemende partijen in het Addendum zijn de partijen met een verantwoordelijkheid in de Leidschendammerhout: Dunea, de gemeente Leidschendam-Voorburg, Hoogheemraadschap Rijnland en de provincie Zuid-Holland.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 2.000.000,00
Programma : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland, kosten zijn volledig gedekt in de lopende begroting.
Financiële risico's : Nader te bepalen n.a.v. wijze van inzet van de middelen.

In de lopende begroting is een incidenteel budget van 2 miljoen euro gereserveerd voor de gebiedsinrichting die nodig is voor de voorzuivering van het drinkwater in de Leidschendammerhout, inclusief versterking van natuur- en recreatiewaarden. Over de wijze van inzet van deze middelen moeten tussen de betrokken partijen nog nadere afspraken gemaakt worden. Daarna zijn de financiële risico's te bepalen.

Juridisch kader

In de Intentieovereenkomst en in het Addendum is er rekening mee gehouden dat voor de ontwikkeling van de locatie nog planprocedures, vergunningen en ontheffingen nodig zijn waarvoor apart instemming nodig is van het betreffende bevoegd gezag. Dit uit zich in de volgende artikelen:

Artikel 6.13 in de Intentieovereenkomst luidt als volgt;

“Partijen behouden bij de nakoming van de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen volledig hun publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden, waaronder de bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden voor de verlening van vergunningen. Dit betekent dat het aan een Partij niet kan worden toegerekend als deze Partij een uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichting niet nakomt, als deze niet nakoming voortvloeit uit de uitoefening van een publiekrechtelijke bevoegdheid, taak en/of verantwoordelijkheid waartoe deze Partij gehouden is. Indien de taakuitoefening van een partij leidt tot handelingen en/of besluiten welke nadelig zijn voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze intentieovereenkomst is overeengekomen, ontstaat in geen geval aansprakelijkheid voor de daardoor ontstane nadelen.”

In het Addendum is vervolgens in artikel 5.1 opgenomen;

“Provincie Zuid-Holland, hoogheemraadschap Rijnland en gemeente Leidschendam-Voorburg, zijnde de Bevoegde Gezagen ten aanzien van Bouwstenen 1 en 2, hebben ingestemd met de aanvulling van het VKA zoals opgenomen in Bijlage A, met inachtneming van het publiekrechtelijke voorbehoud van artikel 6.13 van de Intentieovereenkomst.”

Ondertekening van het Addendum

Omdat de provincie als rechtspersoon de overeenkomst aangaat, is de cdK op grond van artikel 176 van de Provinciewet bevoegd de provincie bij het aangaan van de overeenkomst te vertegenwoordigen. Vanuit deze bevoegdheid zal de cdK gevraagd worden een volmacht te verlenen aan gedeputeerden Weverling en Bonte om deze overeenkomst namens de provincie te ondertekenen. Aan de cdK wordt voorgesteld deze volmacht tot vertegenwoordiging te verlenen, omdat op een nader te bepalen datum een tekenmoment staat gepland met gedeputeerden Weverling en Bonte, Dunea, gemeente Leidschendam-Voorburg en het Hoogheemraadschap van Rijnland om het Addendum DWT 2030-2040 te ondertekenen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 16 september 2025 zijn Gedeputeerde Staten de Intentieovereenkomst Drinkwatervoorziening van de Toekomst 2030-2040 aangegaan met Dunea N.V., Hoogheemraadschappen Rijnland en Delfland, Rijkswaterstaat en de gemeenten Leidschendam-Voorburg, Den Haag, Katwijk, Leiden, Wassenaar en Westland (PZH-2025-872269445). Deze Intentieovereenkomst is op 16 oktober 2025 ondertekend door betrokken partijen.

3 Proces

De gemeente Leidschendam-Voorburg, Dunea, Hoogheemraadschap Rijnland en de provincie Zuid-Holland hebben in de 2^e helft van 2025 in meerdere bijeenkomsten met elkaar een analyse gemaakt van mogelijke locaties voor inname en voorzuivering 1 en 2. Om het groene karakter van de Vlietzone zo min mogelijk te belasten is in eerste instantie gekeken naar andere locaties dan de Leidschendammerhout, die als voorkeurslocatie is opgenomen in het Milieueffectrapport (MER) wat Dunea heeft opgesteld. De Meeslouwerpolder en Bedrijventerrein de Star, beiden ook gelegen in de gemeente Leidschendam-Voorburg, zijn op het niveau van een quickscan onderzocht. Dit blijken helaas geen geschikte locaties te zijn vanuit technische haalbaarheid, risico's voor de productie van drinkwater, tijdigheid en kosten. Wat overblijft als locatie, is de Leidschendammerhout in de gemeente Leidschendam-Voorburg. De gemeente Leidschendam-Voorburg is voornemens een gebiedsproces te starten voor de inrichting van het gebied waarbij in ieder geval Dunea, het Hoogheemraadschap van Rijnland, Staatsbosbeheer (beheerder van delen van het gebied) en de provincie Zuid-Holland nauw betrokken worden.

4 Participatie en rolneming

De provincie Zuid-Holland is deelnemer in het proces van Dunea voor een nieuwe drinkwatervoorziening en eveneens deelnemer in het gebiedsproces wat de gemeente Leidschendam-Voorburg gaat starten. De vormgeving van de participatie is aan de gemeente Leidschendam-Voorburg en Dunea.

5 Communicatiestrategie

Door de interne besluitvorming bij de betrokken overheden over het Addendum bij Intentieovereenkomst Drinkwatervoorziening van de Toekomst 2030-2040 wordt de locatie voor inname en voorzuivering openbaar en is het voorkeursalternatief van Dunea voor hun nieuwe drinkwatersysteem compleet. Dunea stelt een nieuwsbericht op in overleg met de betrokken overheden. Over het exacte moment van publicatie wordt ook met elkaar afgestemd. Provincie, gemeente Leidschendam-Voorburg en Hoogheemraadschap van Rijnland kunnen het bericht overnemen en indien gewenst aanvullen.