

Addendum op de Samenwerkingsovereenkomst gebiedsontwikkeling Bergambacht West

Partijen:

1. **De publiekrechtelijke rechtspersoon Provincie Zuid-Holland**, vertegenwoordigd door Commissaris van de Koning mr. A.W. Kolff, handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van ... met nummer ...: hierna te noemen "Provincie".

en,

2. **De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Krimpenerwaard**, vertegenwoordigd door het college van burgemeester & wethouders van de Gemeente Krimpenerwaard, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir. J. Beenakker, ter uitvoering van het collegebesluit van ..., hierna te noemen "Gemeente".

en,

3. **De naamloze vennootschap Dunea N.V.**, vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd bestuurder de heer drs. W.M.E. Drossaert, hierna te noemen "Dunea".

Hierna gezamenlijk aangeduid als "Partijen" en ieder afzonderlijk als "Partij".

Handelend in hun hoedanigheid van bestuursorgaan,

Overwegingen

Overwegende dat:

1. De partijen op 10 april 2025 de samenwerkingsovereenkomst “Gebiedsontwikkeling Bergambacht West” met elkaar zijn aangegaan. In artikel 2 van de SOK wordt de procedure van de omgevingsplan wijziging (TAM-IMRO) genoemd en dat de gebieden B1, B2, C en E2 (zie kaart bijlage 1) onderdeel zijn van deze wijziging;
2. De procedures waarbij vóór 31 december 2025 een ontwerp in een TAM-omgevingsplan ter inzage is gelegd, mogen in TAM-IMRO worden afgerond. Voor wijzigingsprocedures waarbij het niet lukt om vóór 31 december 2025 een ontwerpbesluit ter inzage te leggen, moeten gemeenten werken met STOP/TPOD. De deadline van 31 december 2025 blijkt niet haalbaar. Voor een gedegen voorbereiding is meer tijd nodig;
3. De definitieve vaststelling van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Herziening 2025 vindt naar verwachting plaats in juni 2026 in plaats van april 2026 door Provinciale Staten;
4. De einddatum voor de provincie om ZH-PLG gelden te beschikken is door het ministerie LVVN landelijk verplaatst van september 2026 naar 31 december 2028.

Komen partijen als volgt overeen:

Artikel 1 Omgevingsplanprocedure

In afwijking van artikel 4 van de SOK, wordt de wijzigingsprocedure van het omgevingsplan gewijzigd van TAM-IMRO naar STOP/TPOD.

Artikel 2 Actualisatie planningsoverzicht

In afwijking van Bijlage 5: Planningsoverzicht, wordt hier een indicatie van het actuele planningsoverzicht gegeven. Voor mogelijke toekomstige wijzigingen van deze indicatieve planning volstaat goedkeuring door de Stuurgroep.

Uitsturen kennisgeving Omgevingsplanwijziging	10 april 2025
Aanleveren definitieve input in NNN-herbegrenzingsvoorstel in Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Herziening 2025	1 september 2025
Ter inzage leggen Ontwerp Omgevingsplan	Q2 / Q3 2026
Vaststelling Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Herziening 2025 PS	Q2 / Q3 2026
Vaststellen Omgevingsplan	Q4 2026
Realisatie gebied A, Uiterlijk 36 maanden na onherroepelijk worden omgevingsvergunning bouw nieuwe gemeentehuis	2027-2028
Realisatie gebied B	2027-2028
Realisatie gebied C	2027-2050
Realisatie gebied D	2027-2050
Realisatie gebied E	2027
Realisatie gebied F	Nader afspraken te maken

Artikel 3 Overige bepalingen

De overige bepalingen uit de Samenwerkingsovereenkomst gebiedsontwikkeling Bergambacht West blijven onverkort van toepassing.

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend

de provincie

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, vertegenwoordigd door mr. A.W. Kolff, daartoe gemachtigd ingevolge hun besluit van 11 november 2025

Mr. A.W. Kolff

de gemeente

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard, vertegenwoordigd door ir. J. Beenakker, daartoe gemachtigd ingevolge hun besluit van

ir. J. Beenakker

Dunea

De naamloze vennootschap Dunea N.V., vertegenwoordigd door haar algemeen directeur de heer drs. W.M.E. Drossaert.

W.M.E. Drossaert

Bijlage 1

