

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	11 november 2025	n.v.t.

Onderwerp

Addendum op de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West

Advies

1. Aan te gaan het Addendum op de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West met Dunea NV en gemeente Krimpenerwaard;
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het addendum op de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. Addendum op de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West
2. Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West, inclusief bijlagen. Voor dit addendum is met name 'bijlage 5. Planning' van belang.
3. Bijlage bij SOK Bergambacht - 1. Kaart Gebiedsontwikkeling Bergambacht West
4. Bijlage bij SOK Bergambacht - 2. Schetsontwerp drinkwater Bergambacht Nu – 2050
5. Bijlage bij SOK Bergambacht - 3. Voorlopig Ontwerp natuur-gecomprimeerd
6. 6. Bijlage bij SOK Bergambacht - 4. Voorstel NNN herbegrenzing definitief
7. 7. Bijlage bij SOK Bergambacht - 5. Planning

1. Toelichting voor het College

Dunea NV, de gemeente Krimpenerwaard (hierna: de gemeente) en de Provincie Zuid-Holland (hierna: de provincie) hebben in april 2025 reeds afspraken vastgelegd over de integrale ruimtelijke ontwikkeling van Duneagebied bij Bergambacht met de aangegane Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Bergambacht West (Zie bijlage 1, hierna: SOK). In de uitwerking van de SOK wordt, naast uitbreidingsruimte voor voorzieningen voor duurzame drinkwaterproductie, ook de natuurcompensatie voor het nieuwe gemeentehuis van Krimpenerwaard en een deel van NNN gerealiseerd.

In de SOK staat dat het omgevingsplan wordt aangepast via de zgn. TAM-imro procedure, dat is een tijdelijke procedure om de overstap naar de omgevingswet te vergemakkelijken. Voor deze procedure geldt een deadline: uiterlijk 31 december 2025 ter inzage leggen. Daarnaast is in bijlage 5 van de SOK een bijbehorende planning opgenomen.

De aanleiding van dit addendum:

- De gemeente en Dunea geven aan de TAM-imro deadline niet te halen;
- Ondertussen is er bij de gemeente ook ervaring opgebouwd met de nieuwe STOP TPOD procedure voor het omgevingsplan, die deze deadline niet kent;

Zodoende stellen Dunea en de gemeente het addendum voor. Dit is voornamelijk van toepassing op de planning en de procedure van de wijziging van het omgevingsplan van de gemeente. Het advies is om deze voorgestelde procedurewijziging en de planning in het addendum over te nemen, omdat:

- De provincie ook de planning van de Zuid-Hollandse OmgevingsVerordening (ZHOV)herziening 2025 heeft moeten aanpassen. Van vaststelling door PS in april 2026 naar juni 2026, dit is ook in addendum verwerkt;
- En omdat het omgevingsplan pas definitief kan worden vastgesteld nadat PS over de herziening ZHOV heeft besloten, en dat is dus vertraagd.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 0,00

Programma : Ambitie 5 - Naar vitale balans water, natuur en landbouw

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

De provincie neemt met onderhavige addendum geen nieuwe financiële verplichtingen op zich.

Juridisch kader

De Commissaris van de Koning is bevoegd om op grond van artikel 176 van de Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen.

2. Voorafgaande besluitvorming

Dunea NV, de gemeente Krimpenerwaard en de Provincie Zuid-Holland zijn medio 2023 de Intentieverklaring Gebiedsontwikkeling omgeving gemeentehuis Krimpenerwaard aangegaan om een verkenning uit te voeren teneinde te komen tot afspraken over integrale ontwikkeling van Duneagebied bij Bergambacht.

In de samenwerkingsovereenkomst "Gebiedsontwikkeling Bergambacht West" van 1 april 2025 zijn o.a. de verplichtingen en inspanningen vastgelegd dat de provincie en de gemeente de plannen

planologisch faciliteren zodat Dunea op termijn haar drinkwatervoorziening duurzaam kan uitbreiden en de provincie een deel van de NNN-opgave kan realiseren. Hiervoor heeft de provincie de beoogde NNN-herbegrenzing opgenomen in de Herziening 2025 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV), en dient de gemeente een wijziging van het Omgevingsplan in procedure te brengen.

De afspraken in de samenwerkingsovereenkomst sporen met de lokale uitwerking van het Zuid-Hollands Programma Landelijk Gebied en passen binnen de vastgestelde kaders door GS en PS met de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en het Coalitieakkoord.

3. Proces

Het addendum is tot stand gekomen op basis van intensief ambtelijk overleg tussen betrokken partijen en na uitvoering van een verkenning voor het aanpassen van het omgevingsplan. Het addendum is in de stuurgroep voor de integrale ontwikkeling breed afgestemd en akkoord bevonden. Het addendum wordt daarom nu bij alle partijen in procedure gebracht ter vaststelling.

Na vaststelling bij alle partijen gaat het projectteam van de gemeente en Dunea gebruikmaken van de nieuwe procedure om het omgevingsplan aan te passen. De provincie blijft hierbij betrokken.

Afspraken over de organisatie van de samenwerking aan de gebiedsontwikkeling en de rol hierin van de provincie zijn verder beschreven in de SOK.

4. Participatie en rolneming

De provincie is verantwoordelijk voor de in de SOK voorgestelde NNN herbegrenzing. Dit addendum gaat voornamelijk over de wijziging van het omgevingsplan, waar gemeente en Dunea verantwoordelijk voor zijn. De rollen en verantwoordelijkheden van Dunea, de provincie en de gemeente in de onderhavige gebiedsontwikkeling zijn verder beschreven in de SOK (zie §2 en §5), zie tabel hieronder voor een samenvatting.

Uitsturen kennisgeving Omgevingsplanwijziging – gemeente Krimpenerwaard	10 april 2025
Aanleveren definitieve input in NNN-herbegrenzingsvoorstel in Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Herziening 2025 – PZH, gedaan	1 september 2025
Ter inzage leggen Ontwerp Omgevingsplan - gemeente Krimpenerwaard	Q2 / Q3 2026
Vaststelling Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Herziening 2025 PS	Q2 / Q3 2026
Vaststellen Omgevingsplan - gemeente Krimpenerwaard	Q4 2026
Realisatie gebied A, Uiterlijk 36 maanden na onherroepelijk worden omgevingsvergunning bouw nieuwe gemeentehuis – gemeente Krimpenerwaard	2027-2028
Realisatie gebied B - Dunea	2027-2028
Realisatie gebied C - Dunea	2027-2050

Realisatie gebied D - Dunea	2027-2050
Realisatie gebied E - PZH	2027
Realisatie gebied F - PZH	Nader afspraken te maken

5. Communicatiestrategie

Het addendum zal na akkoord van GS gepubliceerd worden. Communicatie over uitvoering SOK zelf vindt plaats in overleg met Dunea NV en de gemeente Krimpenerwaard. Het volgende communicatie moment is waarschijnlijk rondom een mijlpaal van het omgevingsplantraject. Gedurende de uitvoerings- en gebruiksfase zal een speciale pagina op de site van de gemeente Krimpenerwaard de centrale locatie zijn voor informatie over het project.