

Contact

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2026-887511846
DOS-2013-0007946

Uw kenmerk

-

Bijlagen

--

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Onderwerp

Oproep realisatiestimulans per studentenkamer mogelijk maken

Geachte Minister,

Voldoende betaalbare huisvesting voor studenten is cruciaal voor het behalen van optimale studieresultaten en het goed functioneren van een studentenstad. Het aanhoudende tekort aan studentenwoningen vraagt om gerichte maatregelen. In de Woontopafspraken van 2024 is daarom, onder andere met de Zuid-Hollandse gemeenten Den Haag, Rotterdam en Delft, afgesproken om versneld 25.000 studentenkamers te realiseren. Met de juiste inzet kan het doel van 60.000 studentenkamers vóór 2030 gehaald worden. Deze afspraken benadrukken het belang dat het Rijk, studentensteden en andere partners hechten aan het aanpakken van het tekort aan studentenhuisvesting.

Vanaf 2026 kunnen gemeenten via de Realisatie Stimulans een financiële bijdrage van €7.000 per betaalbare woning ontvangen, mits de bouw is gestart in de periode 2025-2029. Deze regeling is bedoeld om de realisatie van betaalbare woningen te stimuleren en vormt een positieve impuls voor de woningbouw. In de huidige vorm blijkt de regeling echter onvoldoende effectief voor het realiseren van *onzelfstandige* studentenhuisvesting. Dit komt doordat met de realisatiestimulans een bijdrage wordt toegekend per voordeur en niet per kamer, terwijl onzelfstandige studentenhuisvesting juist bestaat uit meerdere zelfstandige kamers achter één voordeur. Voor woningcorporaties en andere ontwikkelaars is het hierdoor minder aantrekkelijk om onzelfstandige studentenwoningen te bouwen, terwijl juist deze woonvorm een belangrijke rol speelt in het snel en betaalbaar huisvesten van studenten.

Wij verzoeken daarom nadrukkelijk om de realisatiestimulansregeling aan te passen, zodat ook een bijdrage per kamer mogelijk wordt gemaakt voor de realisatie van meer onzelfstandige studentenhuysvesting. Hiermee wordt het voor corporaties en andere ontwikkelaars aantrekkelijker om op korte termijn meer onzelfstandige studentenwoningen te bouwen. Dit draagt bij aan het gezamenlijk afgesproken doel om versneld 25.000 onzelfstandige studentenwoningen te realiseren.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

M.E. van Leeuwen

*Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2013-0007946) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact*