



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## **GS-Voorstel**

Besluitnummer  
PZH-2021-794708543 DOS-2017-  
0008498

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
18 januari 2022

Eindtermijn  
22 december 2021

### **Onderwerp**

Uitgangspunten voor de Slimme Centrale schriftelijk vastleggen met de gemeente Delft

### **Advies**

1. Te bevestigen de bestuurlijke afspraken met de gemeente Delft voor het project Slimme Centrale aangaande het proces rondom de groenzone en de parkeerplaatsen.
2. Vast te stellen de brief aan College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Delft waarin de gemaakte afspraken worden bevestigd.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de bevestiging van de bestuurlijke afspraken met de gemeente Delft aangaande het proces rondom de groenzone en de parkeerplaatsen.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies.

### **Bijlagen**

- Brief "Afspraken PZH – Gemeente Delft i.k.v. nieuwbouw multifunctionele provinciale vestiging de Slimme Centrale"
- Bijlage A: Parkzone langs de Schie

## **1 Toelichting voor het College**

Het uitvoeringsbesluit Slimme Centrale is 22 september 2021 vastgesteld. Voor de realisatie van de Slimme Centrale is Schieweg 13 aangekocht. De door PZH aangekochte locatie ligt in het plangebied Schieoevers Noord. PZH en Delft hebben in maart 2018 bestuurlijke afspraken gemaakt over de transformatie van Schieoevers Noord van bedrijventerrein naar een modern woon- werkgebied.

Het vigerende bestemmingsplan waarbinnen het perceel van de nieuwe centrale ligt, wordt 10 jaar niet aangepast om tegemoet te komen aan de belangen van de zittende bedrijven. De slimme centrale past niet binnen het huidige bestemmingsplan. De bouw van de nieuwe centrale kan pas beginnen als de provincie een omgevingsvergunning heeft verkregen.

In het voortraject bleek dat de gemeente graag ziet dat de nieuwe centrale een beeldbepalend object wordt. De provincie komt hier in haar programma van eisen en duurzaamheidsprogramma in ruime mate aan tegemoet, maar hebben wel een taakstellend budget en de prioriteit ligt bij functionaliteit. Dus dit is een blijvend aandachtspunt. Het bovenstaande maakt het extra belangrijk om nu een aantal uitgangspunten (scope en procesafspraken) voor de Slimme Centrale in een GS-brief aan de gemeente vast te leggen, zodat er voldoende stabiele afspraken zijn voorafgaand aan het starten van de ontwerpwerkzaamheden.

De conceptbrief met deze afspraken is overeengekomen tijdens het Bestuurlijk Overleg Schieoevers op 26 oktober jl.. In dit overleg zijn procesafspraken gemaakt voor de groenzone en parkeren die tegemoet komen aan de belangen van beide partijen. Over de groenzone komen de partijen overeen dat de provincie ruimte reserveert op het perceel, rekening houdend met een eventueel later te realiseren parkzone langs de Schie conform bijlage A. Over het parkeren komen de partijen overeen dat er bij de aanleg van de Slimme Centrale 39 uitpandige parkeerplaatsen worden gerealiseerd, waarvan 14 voor het naastgelegen bedrijf i.v.m. een hiertoe in 1998 gevestigde erfdienstbaarheid. Dit aantal parkeerplaatsen kan pas vervallen als de provincie niet langer gehouden is aan deze verplichting. Daarnaast bevestigen we dat we een 3-laags gebouw gaan realiseren, waarin invulling wordt gegeven aan de duurzaamheidsambities omschreven in het Uitvoeringsbesluit Slimme Centrale.

De provincie wil graag zekerheid maar de termijn waarop de transformatie van dit deel van Schieoevers Noord vorm krijgt staat nog niet vast. Delft is namelijk afhankelijk van ontwikkelaars en medewerking van zittende bedrijven en heeft toegezegd is om het bestemmingsplan 10 jaar niet aan te passen.

### Financieel en fiscaal kader

Het totale projectbudget is €14,8 mln. Leges zijn opgenomen in de projectbegroting. De afgesproken €10.000 is een voorschot op de te vergoeden leges.

Bedrag exclusief B.T.W.: €10.000

Programma: Beter bereikbaar Zuid-Holland

Financiële risico's: n.v.t.. In de begroting is rekening gehouden met het betalen van leges.

### Juridisch kader

Aangezien de ontwerpfase van de Slimme Centrale binnenkort van start gaat, is het voor de provincie van belang om de specifieke randvoorwaarden voor de Slimme Centrale vast te leggen. Met deze brief worden er bindende afspraken gemaakt tussen de provincie en de gemeente Delft, vooruitlopend op de anterieure overeenkomst. De afspraken in deze brief zullen uiteindelijk in de anterieure overeenkomst worden vastgelegd.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

Provinciale Staten zijn in 2019, 2020 en 2021 middels brieven geïnformeerd over de nieuwe centrale, de Versterkingsaanpak Beweegbare Kunstwerken en diverse verbeteringen in de techniek en werkwijze bij het bedienen en incidentmanagement.

Via het Kaderbesluit Infrastructuur 2020 is € 4 mln. investeringsmiddelen beschikbaar gesteld voor de Slimme Centrale. De totale begroting van de Slimme Centrale is opgenomen in het Programma Zuid-Hollandse Infrastructuur (PZI). Daarnaast heeft PS het uitvoeringsbesluit Slimme Centrale op 22 september 2021 vastgesteld.

## **3 Proces**

De met Delft vast te leggen afspraken zijn input voor de anterieure overeenkomst die de provincie en de gemeente Delft sluiten voorafgaand aan de omgevingsvergunning.

## **4 Participatie en rolgeving**

De provincie heeft een (juridische) kerntaak in de objectbediening en het zo integraal mogelijk de verkeersstromen over weg en water op elkaar af te stemmen. De realisatie van de nieuwe centrale op het perceel Schieweg 13 te Delft draagt hieraan bij.

De 4 grootste externe belanghebbenden zijn de gemeente Delft, de twee bedrijven naast het perceel en de Bedrijvenkring Schieoevers (BKS). Met de gemeente werken we samen in verband met onze gezamenlijke ambities voor het gebied. De overige belanghebbenden werden en worden periodiek geïnformeerd over de voortgang van het project en waar nodig betrokken.

## **5 Communicatiestrategie**

Over dit besluit vindt geen specifieke communicatie plaats.