

Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2026-888220316
DOS-2021-0005931

Uw kenmerk

1002479

Bijlagen

-

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Midden-Delfland
Postbus 1
2636 ZG Schipluiden

Onderwerp

Wijziging beschermingscategorie Zuidrand Schipluiden en andere projecten

Geachte college,

Naar aanleiding van de lopende herziening '25 van het provinciale omgevingsbeleid ontvingen wij op 10 februari 2026 uw verzoek om een aantal langlopende woningbouwprojecten mogelijk te houden onder het aankomende provinciale omgevingsbeleid. Met de aanscherping van ons omgevingsbeleid inzake nieuwe ontwikkelingen in 'onbebouwde ruimte' kan de doorgang hiervan in het geding komen.

U noemt de volgende projecten:

- Zuidrand Schipluiden
- Foppenpolder 20, Maasland
- Rotterdamseweg 251, Midden-Delfland
- Ruimte voor Ruimte in 't Woudt

Wij hebben uw verzoek bestudeerd en zien in de lange voorgeschiedenis en onze positieve grondhouding ten aanzien van het project Zuidrand aanleiding om deze buiten de zogenoemde 'onbebouwde ruimte' te houden. De concept-kaart uit de ontwerpherziening van ons omgevingsbeleid is daartoe aangepast. Het beleid ligt formeel vast zodra Provinciale Staten dit hebben vastgesteld deze zomer.

Ook voor Foppenpolder geldt dat wij daar eerder ambtelijk positief over hebben geoordeeld. Omdat wij dit perceel beschouwen als Bestaand Stads-/ dorpsgebied (BSD) kiezen wij ervoor om de concept-kaart 'Beschermingsgebied onbebouwde ruimte' hier niet aan te passen. Vanwege de ligging binnen BSD kan dit gebied als bestaand stedelijk gebied worden gezien en door eerbiedigende werking daarvan, op grond van artikel 7.15 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV), zijn de

nieuwe regels over het 'Beschermingsgebied onbebouwde ruimte' op deze locatie niet van toepassing.

Ten aanzien van Rotterdamseweg 251 (Midden-Delfland) en het Ruimte voor Ruimte initiatief in 't Woudt is ons inziens geen sprake van een langlopend traject waar wij reeds nauw betrokken waren of waar al concrete initiatieven zijn besproken of beoordeeld. We zien daar nu geen aanleiding om hiertoe aanpassingen te doen in de lopende herziening. Verder liggen deze naar ons oordeel buiten BSD. In nader ambtelijk overleg kan bezien worden of een ontwikkeling hier tot de mogelijkheden behoort in het nieuwe Omgevingsbeleid.

Tot slot verwijzen wij u voor meer informatie naar de Nota van Beantwoording die ons college heeft vastgesteld op 10 maart 2026 en u heeft toegezonden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

M.E. van Leeuwen

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2021-0005931) te vermelden. Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact