

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland  
t.a.v. A. Koning en A. Bonte  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag

Ons kenmerk 1002479  
Bijlage(n)

10 FEB 2026

Onderwerp Datum  
Wijziging beschermingscategorie Zuidrand en andere projecten 10 februari 2026

Geachte mevrouw Koning en heer Bonte,

Wij hebben in overleg met de provincie Zuid-Holland besloten om de locatie Zuidrand, gelegen direct aan de kern Schipluiden, te ontwikkelen voor woningbouw. Daarbij is door u specifiek aandacht gevraagd voor de realisatie van sociale woningbouw. Het programma is nu op hoofdlijnen door de gemeenteraad vastgesteld, waarbij sprake is van meer dan 40% sociale woningbouw. Dit is ook in lijn met de door de provincie en het rijk vastgestelde Samenwerkingsafspraken woningbouw Zuid-Holland.

### Stappen hebben tijd nodig

Wij constateren echter dat bij de ontwerpherziening 2025 van het provinciaal omgevingsbeleid de motiveringsplichten en de kaders binnen beschermingscategorie 2 en 3 (groene buffer, buitengebied) mogelijk strenger worden en de haalbaarheid van genoemd woningbouwplan daarmee onwaarschijnlijk zou worden. Wij hebben dan ook in het kader van de procedure voor de wijziging van het provinciaal omgevingsbeleid een zienswijze ingediend. Daarnaast is er ook ambtelijk gesproken over mogelijke oplossingen. Daarbij is vanuit de provincie voorgesteld om het besluit op een aanvraag omgevingsvergunning voor het project Zuidrand vòòr de inwerkingtreding van de herziening van de Omgevingsverordening te laten plaatsvinden, dat is juli 2026. Dit voorstel is gezien de planning van de invoering van het nieuwe omgevingsbeleid niet haalbaar.

De verwachte verlening van een omgevingsvergunning voor de Zuidrand zal op zijn vroegst pas begin volgend jaar kunnen plaatsvinden, met inachtnaam van de duur van de procedure voor een buitenplanse omgevingsactiviteit. Voorafgaand aan de aanvraag moet daarbij in eerste instantie een zorgvuldig participatietraject worden doorlopen met omwonenden.

### Het betreft meerdere projecten

Voor een eenduidig verhaal naar de omgeving is het van belang dat wij zekerheid hebben over de positie en stellingname van de provincie ten aanzien van dit project, hetgeen ook geldt voor alle projecten waar wij onze commitment hebben getoond om met elkaar, regio, provincie en het rijk, de gemaakte doelstellingen en afspraken na te komen. Het gaat hier om projecten die inmiddels lopen en waar afspraken zijn of worden gemaakt met initiatiefnemers aan het Foppenolderpad 20, de Rotterdamseweg 251, Ruimte voor Ruimte in 't Woudt. Ook hiervoor is sprake van een eerdere positieve (ambtelijke) insteek vanuit de provincie, op basis waarvan wij en andere initiatiefnemers van genoemde projecten de lopende trajecten hebben voortgezet.

### Belang en nadrukkelijk verzoek

Vanwege de druk op de woningmarkt, de wens van de provincie om meer sociale woningbouw te realiseren, de schaarse beschikbaarheid aan locaties en het belang van een zorgvuldig participatietraject, waarbij de gemeente Midden-Delfland haar inwoners eenduidig wenst te

informereren, verzoeken wij u met nadruk om de eerdere gemaakte woningbouwafspraken inzake de Zuidrand en de overige hierboven genoemde projecten schriftelijk te bevestigen. Dit graag op zo'n manier dat duidelijk is dat deze onder de nu geldende regelingen tot uitvoer kunnen worden gebracht.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

[Redacted signature box]

M.A.J. Born  
gemeentesecretaris

[Redacted signature box]

[Redacted signature box]

F.I. Noordermeer - van Slageren  
Burgemeester

[Redacted signature box]