

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2025-875599214
DOS-2014-0005657

Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Nieuw Rhône B.V.
Ringvaartlaan 4
2914 VJ Nieuwerkerk aan den IJssel

Onderwerp

Antwoord op uw verzoek om staking juridische procedures inzake Decathlon

Geacht bestuur,

U heeft ons een brief gestuurd met daarin een dringend verzoek om af te zien van verdere juridische procedures tegen de vestiging van een Decathlon op het bedrijventerrein Forepark in Den Haag. Deze brief hebben wij op 18 april 2025 ontvangen, terwijl wij op 17 april 2025 beroep instelde (reeds vastgesteld op 19 augustus 2024 in Gedeputeerde Staten). Wij hebben deze brief dus niet kunnen betrekken bij onze beslissing om in beroep te gaan.

In deze brief lichten wij toe waarom wij bezwaar en beroep hebben aangetekend tegen de verleende Omgevingsvergunning voor de bouw van een Decathlon op Forepark. Het huidige provinciale detailhandelsbeleid is reeds langjarig en bestendig beleid en voor het eerst opgenomen in de Verordening ruime 2014. Daarmee is bepaald dat een bestemmingsplan uitsluitend in nieuwe detailhandel kan voorzien op gronden binnen de centra van dorpen en steden. Uitzonderingen op deze regel zijn mogelijk voor detailhandel in goederen die qua aard en omvang niet, of niet goed inpasbaar zijn in de centra.

Bij uitspraken van 27 maart 2019 en 28 oktober 2020 van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is vast komen te staan dat wij instructieregels over detailhandel mogen opnemen in onze provinciale verordening en dat wij terecht geen ontheffing hoefden te verlenen van deze provinciale instructieregels voor de vestigingen van een Decathlon (inclusief Try & Buy-concept) buiten de stadscentra van Schiedam en Den Haag. In deze uitspraken wordt bevestigd dat het aannemelijk is dat de komst van deze sportwinkels op de beoogde locaties zal leiden tot het verdwijnen van winkels in het centrum van steden en daarmee tot een merkbare invloed op leegstand en leefbaarheid in die stadcentra. Hierbij merken wij op dat in de uitspraak van de Raad van State op 28 oktober 2020 aan de gemeente Schiedam dezelfde opdracht is toegewezen door de hoogste bestuursrechter. De gemeenteraad van Schiedam heeft in 2021 een gewijzigd bestemmingsplan vastgesteld waarbij de detailhandelsmogelijkheden voor grootschalige sportdetailhandel wel zijn geschrapt.

Hoewel het betrokken bestemmingsplan met de uitspraak van 22 december 2021 vanwege het niet tijdig indienen van beroep onherroepelijk is geworden, waardoor de betrokken planonderdelen over detailhandel alsnog en tegen verwachting in, in werking zijn getreden, rust niettemin de verplichting op de gemeente Den Haag om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de hogere provinciale regels uit de provinciale Omgevingsverordening. In die procedure, waarin u ook was vertegenwoordigd, wezen wij u via onze gemachtigde al uitdrukkelijk op de evidente strijd van het bestemmingsplan met onze instructieregels over detailhandel. Ook is benoemd, zoals in de rechtspraak wordt bevestigd, dat u als initiatiefnemer er daarom rekening mee moet houden dat een omgevingsvergunning om die reden geen stand zou kunnen houden. Gelet daarop en de voorgeschiedenis zou het geen verrassing moeten zijn dat wij bezwaar hebben gemaakt tegen de omgevingsvergunning voor de bouw van de Decathlon.

De reden dat wij besloten hebben om beroep aan te tekenen tegen de beslissing op bezwaar is omdat de te behalen beleidsdoelen, die verband houden met de provinciale brancheringsregels voor detailhandel, verder uit het zicht raken. Het provinciale detailhandelsbeleid is er enerzijds op gericht om de ruimtelijke detailhandelsstructuur zoveel als mogelijk te versterken en daarmee ook de levendigheid en attractiviteit van de stads- en dorpscentra te bevorderen, en de beschikbaarheid en bereikbaarheid van detailhandelsvoorzieningen te garanderen. Anderzijds wordt de dynamiek in de detailhandel bevorderd vanwege het grote economische belang van deze sector. Deze dynamiek binnen de detailhandel is groot. Verkoop via internet neemt een grote vlucht. Tegenover het faillissement van winkelketens, staat het succes van nieuwe winkelketens. De provincie Zuid-Holland wil alle ruimte geven aan deze dynamiek, maar dan wel binnen de bestaande centra.

Het provinciaal detailhandelsbeleid draagt bij aan het provinciaal belang van vitale, sterke en aantrekkelijke centra. Duidelijk is echter dat de komst van een Decathlon op Forepark een merkbare negatieve invloed zal hebben op de leegstand, het functioneren van en de leefbaarheid in de stads- en dorpscentra. Bovendien zal hiermee ook geen positieve bijdrage worden geleverd aan de versterking, vitaliteit en aantrekkelijkheid van die centra. Dat maakt dat er vanuit het provinciaal belang aanleiding is om de instructieregels over detailhandel te handhaven en de bouw van een grote sportwinkel, zoals Decathlon voornemens is op deze locatie, te voorkomen.

U geeft aan dat het bezwaarschrift van ons, op advies van de gemeentelijke bezwarencommissie, door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Den Haag ongegrond is verklaard. De reden dat wij hiertegen in beroep gaan, is omdat juist uit de voorgeschiedenis is gebleken dat de bestaande gemeentelijke planregels over grootschalige sportdetailhandel evident in strijd is met de provinciale detailhandelsregels.

Tot slot

We wijzen u erop dat het huidige bestemmingsplan Forepark (thans onderdeel van het tijdelijk deel van Omgevingsplan) van de gemeente Den Haag voldoende mogelijkheden biedt om te komen tot verdere ontwikkeling van de voormalige RWS-kavel ten behoeve van bedrijven. De Provincie heeft als beleidsdoel om bestaande bedrijventerreinen beter te benutten voor bedrijven (niet zijnde detailhandel), waarvoor onvoldoende plek beschikbaar is in de regio Haaglanden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

voorzitter,

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2019-0003021) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact