

Nieuw Rhône B.V.
Ringvaartlaan 4
2914 VJ Nieuwerkerk aan den IJssel

College van Gedeputeerde Staten
van Zuid-Holland

Provincie Zuid - Holland

18 APR. 2025

Datum ontvangst

Betreft: verzoek om juridische procedures tegen Decathlon in Den Haag te staken

Geacht college,

Langs deze weg doen wij – projectontwikkelaars Sens en Stebru en sportwinkelketen Decathlon – een dringend beroep op u in uw rol van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Kern van ons verzoek: zie af van het voeren van (verdere) juridische procedures tegen de vestiging van een Decathlon op Fôrepark in Den Haag.

Dit verzoek doen wij niet zomaar. Een beroepsprocedure van de provincie veroorzaakt grote schade voor veel partijen terwijl er geen enkel provinciaal belang mee is gediend. Integendeel, een procedure schaadt juist ook de economische belangen waar de provincie – en u als Gedeputeerde – zich hard voor inzet. Wij hopen dat u hierover met ons in gesprek wilt gaan. Hierna lichten wij ons verzoek verder toe.

Achtergrond

Zoals u wellicht weet zijn wij samen met de gemeente Den Haag sinds 2014 bezig met de ontwikkeling van de RWS kavel op bedrijventerrein Fôrepark in Den Haag. Onderdeel van de plannen is de realisatie van een Decathlonvestiging met een try-en-buy-zone. De provincie heeft zich hier in het verleden tegen verzet vanuit de stelling dat detailhandel zich moet concentreren in stadscentra. Om die reden heeft uw College eerder de gevraagde ontheffing van provinciale regels geweigerd (2014), een reactieve aanwijzing gegeven (in 2016) en beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan dat de ontwikkeling van de Decathlon mogelijk maakte (2021). In die laatste procedure is het verzet gestrand: de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (**RvS**) heeft geoordeeld dat uw College te laat beroep had ingesteld tegen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voor de Decathlon is daarmee onherroepelijk geworden.

Groen licht

Voor ons heeft dit groen licht betekend voor de realisatie van de Decathlon die in het onherroepelijke bestemmingsplan past. Wij zijn dus verder gegaan met de ontwikkeling en hebben – in alle openheid – de aanvraag voor een omgevingsvergunning voorbereid.

Hier hebben wij ook veel energie, tijd en mankracht in gestoken. En aanzienlijke investeringen voor gedaan. B&W van Den Haag hebben de aangevraagde omgevingsvergunning in juli 2024 afgegeven waarna wij het voornemen hebben gehad snel te starten met realisatie zodat de Decathlon in 2026 haar deuren zou kunnen openen.

Dit plan is echter doorkruist door een namens uw College ingediend bezwaarschrift. Dit heeft ons onaangenaam verrast. Dat uw College na het gestrande beroep bij de RvS en nadat wij alle voorbereidingen en investeringen hebben gedaan voor de aanvraag omgevingsvergunning, niet heeft berust in de uitspraak van de Raad van State maar – op de laatste dag van de termijn – bezwaar heeft laten aantekenen. Niet alleen heeft het ons verrast; wij hebben hierdoor ook schade geleden. De plannen zijn inmiddels al met maanden vertraagd en wij hebben al ca. 1 miljoen aan plankosten geïnvesteerd en zijn verplichtingen voor de realisatie en lege-kosten aangegaan. Daarnaast hebben ook huurders en de gemeente geïnvesteerd om dit plan van de grond te krijgen. Dit staat nog los van de kosten die door de Provincie worden gemaakt om deze queeste voort te zetten, ondanks een onherroepelijk bestemmingsplan. Dit ook ten koste van de gemeenschap en de mensen die zouden profiteren van de werkgelegenheid die we creëren. Wij zijn dan ook benieuwd hoeveel tijd en kosten dit gehele proces heeft gekost aan de kant van de provincie in de periode vanaf 2013 tot en met heden.

Rechtszekerheid

Recent hebben B&W van Den Haag het bezwaar van uw College – onder verwijzing naar een advies van een onafhankelijke adviescommissie bezwaarschriften – ongegrond verklaard. De commissie heeft overwogen dat een zwaar gewicht moet worden toegekend aan de rechtszekerheid van het bestuur en derden die mogen vertrouwen op een rechtens onaantastbaar besluit, in dit geval het onherroepelijke bestemmingsplan. Daarbij heeft de commissie ook toegelicht dat zij inhoudelijk geen grondslag ziet om de regels uit het bestemmingsplan buiten toepassing te laten; de omgevingsvergunning is gelet op het limitatief-imperatieve stelsel terecht verleend.

Provinciaal detailhandelsbeleid niet in het gedrang

Nu staat uw College voor de beslissing of hier beroep tegen aangetekend moet worden. Eerder hebben wij – uit een GS-voorstel – vernomen dat dit wordt overwogen vanwege twee redenen:

- zodat het detailhandelsbeleid geen schade wordt berokkend; en
- om eventuele precedentwerking tegen te gaan.

Vooropgesteld: het detailhandelsbeleid van de provincie staat niet ter discussie. Daar heeft de RvS zich in eerdere procedures al positief over uitgelaten. Dat nu een omgevingsvergunning moest worden afgegeven voor de Decathlon op Fôrepark, houdt verband met procedurele aspecten – het niet tijdig instellen van beroep – en niet met

inhoudelijke afwegingen. Dit maakt ook dat de vrees voor precedentwerking ongefundeerd is. De kans dat andere gemeenten met een beroep op dit dossier detailhandel buiten centra kunnen toestaan is nihil. Dat zou zich alleen voordoen als weer te laat beroep zou worden ingesteld tegen een bestemmingsplan wat niet aannemelijk is.

De achterliggende redenen voor het juridische procedures voor de provincie staan dus niet op het spel. Maar ook verder valt niet in te zien welke provinciale belangen in het gedrang komen door deze ontwikkeling. Deze ene Decathlon zal niet voor een duurzame ontwrichting van de detailhandelsstructuur zorgen. Decathlon heeft bij monde van , Real Estate Director van Decathlon, juist uitgesproken strategisch vast te houden aan de winkel in de binnensteden Den Haag en Rotterdam in combinatie met deze flagship-store buiten de stadskern, een formule die in andere delen van Nederland ook succesvol wordt toegepast. Deze vestiging zal – in combinatie met de andere functies die ter plaatse worden gerealiseerd – juist een positieve bijdrage leveren aan de economie van de gemeente Den Haag. Decathlon bestaat al 25 jaar in Nederland met een duidelijk doel: mensen in beweging brengen door sport toegankelijk te maken. In beweging brengen voor een actievere, gezondere leefstijl, maar ook in beweging brengen om duurzamer gedrag te stimuleren voor een gezondere planeet.

Op deze locatie zal Decathlon werken aan haar duurzame en circulaire ambities door het opschalen van duurzamere businessmodellen, zoals meer reparatiemogelijkheden, meer Ze hands producten aanbieden, producten terugkopen (Buyback) en fietsabonnementen voor kinderen aan te bieden. Dit is in lijn met de Ruimtelijk Economische Visie van de Provincie Zuid-Holland, waarin ook duidelijk naar voren komt dat deze transitie naar circulariteit ruimte vraagt, die het Forepark biedt.

Om daadwerkelijk impact te maken werkt Decathlon samen. Zo zijn ze onder andere partner binnen het overheidsproject City Deal 'Fietsen voor Iedereen', dragen ze via het Skillsbox project mee aan meer bewegen op scholen, werken ze samen met partijen als het United Repair Center (voor meer reparatiemogelijkheden en sociale impact), Curitas (inzamelen van gebruikt textiel) en doen ze diverse acties met non-profitorganisaties, zoals stichting Leergeld en het Jeugdfonds Sport & Cultuur. In de toekomstplannen willen ze meer mensen laten sporten, maar tegelijkertijd de eigen CO2 footprint verkleinen en een voorbeeld zijn voor andere bedrijven voor een duurzamere en circulaire toekomst. Voor verdere informatie over de strategie van Decathlon verwijs ik u naar de bijlage.

Tegelijkertijd creëert Decathlon werkgelegenheid door de toevoeging van ca. 80 FTE voor deze vestiging. Zo is deze ontwikkeling van grote meerwaarde voor de inwoners van de provincie, zeker gezien het hele project ca. 250 FTE genereerd. Dit sluit ook aan op het coalitieakkoord van de Provincie Zuid-Holland waarin is opgenomen dat: *Elke Zuid-Hollander moet in zijn of haar directe woon- en leefomgeving kunnen genieten van sport en beweging en profiteren van de positieve opbrengsten ervan. Er is extra aandacht voor specifieke doelgroepen die nog drempels ervaren en daardoor niet genoeg bewegen.*

Afsluiting

Kern van ons verzoek is dat u – en uw College – afziet van verdere juridische procedures tegen de Decathlon op Fôrepark. Hiermee kunnen langlopende procedures (ook nog eens tussen overheden) worden voorkomen, temeer nu van schadelijke effecten op (provinciaal) detailhandelsbeleid niet is gebleken en van precedentwerking geen sprake is. Met beroepsprocedures zijn in de praktijk jaren gemoeid. Ter voorkoming van de inzet van kostbare tijd, (gemeenschaps)geld en energie is het een gedeeld belang om te komen tot een oplossing zonder rechterlijke tussenkomst. Niet in de laatste plaats ook ter voorkoming van verdere schade die aan onze kant al is geleden en waarvoor wij de provincie in voorkomend geval aansprakelijk zullen moeten houden.

Wij vertrouwen erop dat het zover niet hoeft te komen en zijn graag beschikbaar voor een overleg om te bezien hoe we dit dossier zonder verdere tussenkomst van rechters kunnen sluiten.

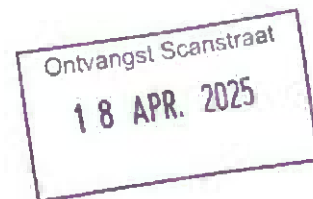
Met vriendelijke groet,
Nieuw Rhône B.V.

G. Schoenaker

R. Steenbrugge

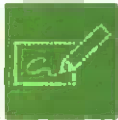


Postbus 298
2910 AG Nieuwerkerk a/d IJssel



Stebru Bouw B.V.
Postbus 298 2910AG NIEUWERKERK AD IJSSEL the Netherlands

Frankering betaald



R Aangetekend

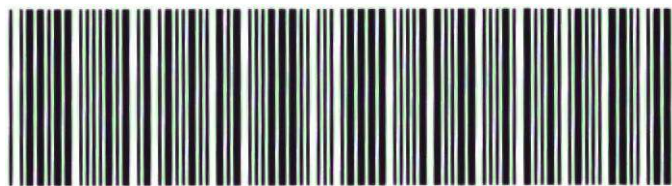
D-A-1

College van Gedeputeerde Staten
Postbus 90602
2509LP 'S-GRAVENHAGE

3SYHUM7363580

Recommandé

NL



3SYHUM7363580

P2202