

Aan de leden van Gedeputeerde Staten en
De Leden van Provinciale Staten
van de Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

11 februari 2025

E-mail direct : info@duijnsens.net

Brandbrief

Meer ruimte voor goedkope woningen in Westland aan de leden van Gedeputeerde Staten en de leden van Provinciale Staten van de Provincie Zuid-Holland van de raadsfractie Westland Verstandig, de grootste fractie in Westland

Geachte dames en heren,

Als grootste raadsfractie van Westland benaderen wij u om u een groot dilemma in Westland voor te houden dat dringend om een oplossing schreeuwt.

In Westland is er -net zoals in de rest van Nederland- een enorm grote vraag naar starters-, senioren- en goedkope woningen, zowel in de koop- als huursector. De wachtlijsten puilen uit en veel inwoners eisen terecht dat de politiek dit vraagstuk nu snel oplost. Nodig zijn op korte termijn blijvende of tijdelijke verplaatsbare woningen op plekken waar dat ruimtelijk kan. Om deze goedkope huizen te kunnen bouwen zijn nieuwe percelen nodig. Dat betreft dan gunstig bij de dorpen gelegen percelen die nu veelal nog een glastuinbouwbestemming hebben, maar die daar niet meer effectief voor gebruikt worden.

Ook uw Provincie heeft de intentie uitgesproken om meer goedkope en betaalbare woningen in de gemeenten te laten bouwen. Dat is een goed voornemen, want er is woningnood vooral bij degenen die zijn aangewezen op sociale bouw, goedkope huizen. Ook is er behoefte aan bijzondere doelgroepenwoningcomplexen en

betaalbare woningen met zorg. De bouw van meer goedkope woningen is een belangrijk speerpunt van uw beider Colleges in deze bestuursperiode. In Westland is dat speerpunt er eveneens. In Westland zijn er plannen en ideeën genoeg, maar bij de uitwerking stuit Westland op uw Provincie.

Al vele jaren houdt uw Provincie vast aan een- kort gezegd- te algemeen geldend en te beperkend omgevingsbeleid. Te veel -naar de mening van Westland Verstandig- wordt vastgehouden aan duurzame glastuinbouw, waardoor concrete plannen vanuit Westland niet door kunnen gaan vanwege het negatieve provinciaal standpunt. Toepassing onder meer van de 3 ha kaart, het 0-beleid en andere regelgevingen blokkeren de omzetting van bestemming. Al deze regels betekenen dat Westland nagenoeg op slot gezet wordt en Westland ook niet kan bijdragen aan uw provinciale beleid om meer goedkope huizen te realiseren.

De glastuinbouw reconstrueert al tientallen jaren nagenoeg niet meer en zal dat ook niet meer gaan doen. Wel zien we in Westland veelal vaak tientallen jaren braakliggende percelen of percelen met verouderde kassen of slonzige percelen waar helemaal niets mee gebeurt en wat ook de komende jaren niet zal veranderen. Een aantal van die percelen zouden zich uitstekend lenen voor tijdelijke woningen voor 15 jaar of blijvende woningen. De tuinbouwcluster die Westland is en wil blijven, wordt hier niet door benadeeld. Leegstand of voortzetting verslonzing dient niemands belang, ook niet Glastuinbouw Nederland die star vasthoudt aan een al lange tijd niet meer bestaande werkelijkheid. Die werkelijkheid is dat er nauwelijks in Westland rond de dorpen wordt gereconstrueerd en de eigenaren afwachten welke ontwikkelingen er gaan komen.

Enkele cijfers ter illustratie. Westland heeft ongeveer 5.000 ha gronden waarop een glastuinbouwbestemming rust. Daarvan ligt -vaak al heel veel jaren- uitzichtloos ca. 500 ha braak. Op 1.150 ha staan slechte tot zeer slechte kassen die niet rendabel meer gebruikt worden en waarvan Westland als tuinbouwcluster geen enkel profijt heeft of zal hebben. Ca. 1.150 ha zijn moderne kassen en die geven Westland als tuinbouwgemeente inhoud en gezicht. De resterende ruimte 2.200 ha zijn agrarische woningen met siertuin, wegen, waterbassins en andere invullingen.

Westland draait nu dus op ca. 1.150 ha goede kassen en wellicht een deel van de slechte kassen. Ruimte voor de bouw van goedkope woningen is er genoeg. De bouw gaat niet ten koste van de kwaliteit van de glastuinbouw.

Het doel van dit schrijven is om uw Colleges nogmaals te wijzen op vorenstaande feitelijke situatie in Westland. Zonder dat de glastuinbouw schade ondervindt, kan meer ruimte gegeven worden aan de bouw van goedkope woningen. Wij zouden dan ook gaarne zien dat u uw beleid aanpast. Immers dat beleid leidt ertoe dat er geen goedkope huizen gebouwd kunnen worden op percelen waar dat kan, zonder de tuinbouw te schaden. Zeker als ruimtelijk gezien geen bezwaar bestaat tegen (tijdelijke) woningbouw en het percelen betreft die al vele jaren braakliggen of waar verouderde kassen staan.

De ervaring is dat u medewerking weigert ook in praktisch alle gevallen, met een beroep op het algemeen geldend beleid. Door dat te doen stagneert de bouw van hoognodige woningen, terwijl vasthouden aan de glastuinbouwbestemming geen enkel nut heeft en zeker niet bijdraagt aan een florerend glastuinbouwcluster. Recente voorbeelden van de gevolgen van het provinciaal beleid zijn het stagneren van het initiatief in Westland van verzorgingshuis Martha Flora om te bouwen aan de rand van 's-Gravenzande op een al tientallen jaren braakliggend perceel en initiatieven om verplaatsbare en tijdelijke woningen te bouwen op braakliggende percelen waar dat wel kan, geen doorgang kunnen vinden omdat uw Provincie geen toestemming geeft. Recent kan genoemd worden het zgn. HOT-perceel aan de Middel Broekweg in Honselersdijk. Ook genoemd kunnen worden de mogelijke ontwikkelingen bij de Symfonie in Honselersdijk. Door de weigering loopt de woningnood alleen maar op en kunnen Westlandse senioren niet in een verpleeghuis terecht omdat er geen plek is en kunnen Westlandse starters geen huis vinden.

Ons verzoek aan uw Colleges is om meer maatwerk te leveren en op casusniveau meer en sneller de bouw van goedkope woningen in Westland toe te staan en daarbij flexibel te zijn. Ook per geval goed te kijken welk nut het heeft vast te houden aan de glastuinbouwbestemming en constructief overleg met het College van Burgemeester en Wethouders te voeren.

Ons doel is om eindelijk te bewerkstelligen dat de vele woningzoekenden in Westland aan een huis geholpen kunnen worden. Voor een florerend Tuinbouwgebied Westland is het ook erg belangrijk dat de jongeren en senioren in Westland moeten kunnen blijven wonen.

Uiteraard willen we het vorenstaande graag toelichten, mocht u dat willen.

Hoogachtend,

Namens de fractie van Westland Verstandig,

Peter Duijsens

Fractievoorzitter



WESTLANDVERSTANDIG

Altijd dichtbij

Mail: info@duijsens.net

www.westlandverstandig.nl