



06-04-2025

Aan: Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland

Onderwerp: Oproep om inbreiding in Roelofarendsveen te heroverwegen in het licht van technische, infrastructurele en ruimtelijke risico's

Geachte leden van Gedeputeerde Staten,

Wij richten ons tot u met grote zorgen over de voorgenomen "optimalisatie" van de gebiedsontwikkeling Braassemerland in Roelofarendsveen, gemeente Kaag en Braassem. Dit plan roept ernstige vragen op over de technische haalbaarheid, de infrastructurele impact en de financiële gevolgen op de lange termijn. Wij doen hierbij een dringend beroep op u als toezichthouder en bewaker van de ruimtelijke kwaliteit om inbreiding in dit gebied te heroverwegen.

Technische haalbaarheid en infrastructurele zorgen

De bodem in dit gebied, lokaal bekend als "dik water", is simpelweg niet geschikt voor grootschalige bebouwing zonder grote risico's op verzakking en funderingsproblemen. In bestaande nieuwbouwwijken in de omgeving, zoals de Diamantwijk in Roelofarendsveen, zien we al dat binnen enkele jaren ingrijpende onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Daarnaast moet niet alleen bovengronds (wegen, ontsluitingen) maar ook ondergronds (riolering, waterbeheer, stroomvoorziening) een stevig fundament worden gegarandeerd. Dit plan zoekt de grenzen van het technisch mogelijke op, zonder zekerheid dat deze grenzen op lange termijn houdbaar zijn.

Daarnaast staat de infrastructuur in en rondom Roelofarendsveen nu al zwaar onder druk. De Braassemdreef en Noordeinde slibben dicht, de verkeersveiligheid is ondermaats, en bewoners mijden bepaalde kruispunten vanwege onveilige situaties. Hoe kunnen er dan nu plannen doorgedrukt worden voor nog veel meer woningen, zonder deze structurele problemen eerst op te lossen?

Waar blijft het integrale plan?

Wat in dit hele proces ontbreekt, is een integraal plan dat rekening houdt met:

- Een langetermijnvisie op infrastructuur (zowel wegen als ondergrondse voorzieningen)
- De impact op voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en gezondheidszorg

- Het behoud van natuur en groen in plaats van verstening van een waardevol gebied
- Een eerlijke financiële onderbouwing, waarbij de lange termijncosten niet worden afgewenteld op toekomstige generaties

Wij zijn absoluut vóór woningbouw en zien ook de noodzaak van sociale woningbouw. Maar woningbouw kan alleen verantwoord plaatsvinden als er een duidelijke, doordachte visie ligt voor de toekomst. Dat betekent dat deze woningbouw hand in hand moet gaan met een goed plan voor infrastructuur, natuur en voorzieningen. Zonder dit plan kan het slecht onderbouwd nemen van een beslissing leiden tot mogelijke grote problemen met verregaande gevolgen.

Financiële onduidelijkheden en verborgen informatie

Wat ons ook zeer verontrust, is het gebrek aan transparantie rond dit plan. Hoe kan de raad of provincie een beslissing nemen met zo weinig inhoudelijke en openbare informatie?

- De meest relevante financiële informatie is geheim.
- Belangrijke verkeersonderzoeken zijn enkel op afspraak in te zien, waardoor ze in de praktijk nauwelijks toegankelijk zijn.
- De verkeerstellingen waarop deze plannen gebaseerd zijn, blijken uitgevoerd op een zondag en net voor de kerstvakantie, waardoor ze niet representatief zijn.
- Dit verdichtingsplan gaat over een omzet van €200 miljoen en het totale bedrag over de nog te bouwen woningen bedraagt €0,5 miljard. Dit is een enorm bedrag, waarover in onze ogen geen overhaaste beslissing kan worden genomen door de gemeenteraad, onder tijdsdruk van een af te sluiten begroting.

Dit zijn rode vlaggen die vragen oproepen over de zorgvuldigheid van het proces. Hoe kunnen wij van een gemeenteraad of provincie verwachten dat zij zo'n ingrijpende beslissing nemen zonder een compleet en transparant beeld van de gevolgen?

Leren van het verleden

Het verleden heeft al laten zien welke hoge kosten gepaard gaan met onvoldoende doordachte bouwplannen. De reconstructie van het Noordeinde en Zuideinde in Roelofarendsveen is daar een duidelijk voorbeeld van: deze is vanwege de torenhoge kosten en praktische bezwaren nog steeds niet ingepland.

Daarnaast is er een ander schrijnend voorbeeld van een korte termijnbeslissing die nu voor grote problemen zorgt: de ooit geplande extra ontsluitingsweg tussen de Braassemdreef en het Zuideinde, parallel tussen het Noordeinde en de Floraweg. Deze ontsluitingsweg had de infrastructuur in Roelofarendsveen aanzienlijk ontlast, maar werd destijds weggestreepd omdat hij financieel onaantrekkelijk werd gevonden. Nu, jaren later, zitten we met de

gevolgen: hoge verkeersdruk en een duur "tijdelijk" fietspad. Dit had voorkomen kunnen worden als er toen met een langetermijnvisie was gehandeld.

Daarnaast is het zeer wenselijk om een gedegen risicoanalyse voorhanden te hebben om te analyseren of er over circa 10 jaar niet nog meer verliezen zullen ontstaan op de grondexploitatie, zoals nu al tweemaal is voorgekomen sinds de start van dit project.

Onze oproep aan de Provincie

Wij roepen u met klem op om in te grijpen in dit proces en te waken voor ondoordachte inbreiding in een gebied dat kwetsbaar is qua bodemgesteldheid, infrastructuur en leefbaarheid. Wij vragen u:

- Voorkom dat deze optimalisatie doorgang vindt zonder een integraal plan voor het hele gebied.
- Voltooi fase 4 en 5 van Braassemerland zoals gepland, ontwikkel de rest van het gebied met woningen die passen in de omgeving en hou vast aan de waterrijke natuurlijke opzet. Op die manier hoeven er weinig dure aanpassingen aan de infrastructuur te worden gedaan.
- Ontwikkel de recreatie in dit gebied verder, waar nu al veel wordt gewandeld en gefietst, in plaats van het af te breken.
- Trek aan de handrem tot het einde van het jaar om goede alternatieven te onderzoeken. Zoom uit en kijk van bovenaf waar er beter kan worden gebouwd. Kijk naar plekken met een bodem die wel geschikt is om huizen te bouwen, die al voorzien zijn van een goede infrastructuur en op die manier kosten te optimaliseren. Het gebied langs de Baan bijvoorbeeld: daar zouden huizen voor circa 20% minder kosten gebouwd kunnen worden.

Maak niet dezelfde fouten als in het verleden. Denk verder dan de korte termijn en neem een besluit dat duurzaam en verantwoord is voor alle inwoners van onze provincie.

Met vriendelijke groet,

Namens ruim 100 bezorgde inwoners van Roelofarendsveen