

Contact

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
DOS-2021-0003572
PZH-2025-884418948

Uw kenmerk

Bijlagen

Regio Midden-Holland

Postbus 305
2800 AH Gouda

Onderwerp

Beantwoording stand van zaken programmering bedrijventerreinen

Geachte

Allereerst willen wij u bedanken voor het delen van de voortgang van uw regionale bedrijventerreinenstrategie. Wij waarderen de samenwerking die u heeft in de vorm van uw triple helix-overleg.

Naast het delen van de voortgang doet u een beroep op ons college om lokaal te kunnen blijven investeren in bedrijventerreinen en ondernemers meer ruimte te bieden om te kunnen blijven bijdragen aan een toekomstbestendig, innovatief en sociaal verbonden Zuid-Holland. Uw oproep geeft ons aanleiding tot de volgende reactie.

Voortgang

Wij willen u complimenteren met betrekking tot de voortgang. We zien dat u veel inspanningen pleegt op het gebied van het beter benutten van uw huidig aanbod bedrijventerreinen. Gelijktijdig herkennen we de moeilijkheden die u omschrijft met betrekking tot het beter benutten van het huidige aanbod. Gezien de complexiteit van dit thema nodigen wij u uit om uw uitdagingen ambtelijk te bespreken om zodoende gezamenlijk voortgang te bereiken op dit thema.

Daarnaast willen we u complimenteren met betrekking tot de vastgestelde omgevingsplannen Nieuwe Wetering IV (Krimpenerwaard), Gouwe Park II, Doelwijk II en Knibbelweg Oost (Zuidplas). De ontwikkeling van deze plannen is noodzakelijk om tijdens de looptijd van uw bedrijventerreinenstrategie beter in balans te komen.

Ook deelt u de voortgang voor de locaties Zoutman West (Bodegraven-Reeuwijk), A12 Noord (Waddinxveen) en de Zuidelijke Entree (Krimpenerwaard). U geeft aan dat handhaven op de 3 hectarekaart opportuun is. We zijn blij om te horen dat handhaven op de 3 hectarekaart als opportuun wordt gezien. Ook hier doen we de oproep om contact te zoeken met de ambtelijke collega's indien zij u kunnen ondersteunen in de voortgang van het proces om uiteindelijk tot harde plancapaciteit te komen.

(Groei)ruimte voor bedrijven

U doet een dringend beroep op ons college om gemeenten in Midden-Holland meer beleidsruimte te geven. U geeft aan dat er spanning bestaat tussen de beschikbaarheid van toegekende ruimte, de berekende behoefte, de spreiding van het aanbod en de beschikbaarheid van locaties. U ziet het verplaatsen van bedrijven naar andere gemeenten binnen de regio als een optie die niet voor ieder bedrijf haalbaar is. U maakt zich zorgen of de 133 hectare aan (deels) zacht plaanbod voldoende is. Naast centrale locaties voor bedrijfshuisvesting geeft u aan ook behoefte te hebben aan kleinere terreinen die verspreid liggen over de regio.

De regio Midden-Holland heeft op 6 juli 2023 de regionale bedrijventerreinenstrategie bij Gedeputeerde Staten ingediend (kenmerk 067-MH). Gedeputeerde Staten hebben deze regionale bedrijventerreinenstrategie op 26 september 2023 aanvaard (PZH-2023-839445803). Op basis van uw regionale bedrijventerreinenstrategie en op basis van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening zijn we niet voornemens om nieuwe locaties in uw regio op te nemen op de 3 hectare kaart in de huidige herziening.

In lijn met de kwalitatieve bedrijventerreinenstrategie regio Midden-Holland biedt het ruimtelijke beleid ruimte voor het realiseren van 133 hectare aan hard aanbod. De provinciale 3 hectare kaart voorziet in uw behoefte tot 2030.

Gemeente	Locatie	Omvang (hectare)
Bodegraven-Reeuwijk	Zoutman West	9
Krimpenerwaard	De Nieuwe Wetering IV	4
	Zuidelijke Entree	3
Waddinxveen	Milieupark A12 Noord	30
	Vredenburg II	29
Zuidplas	Doelwijk II	28
	Gouwepark II	19
	Knibbelweg Oost	23

Samen met de regio Midden-Holland en andere regio's monitort de Provincie de ontwikkeling van alle bedrijventerreinen in de provincie Zuid-Holland. Als daaruit blijkt dat de ontwikkeling van 'zachte' bedrijventerreinen stagneert en vraag en aanbod daardoor niet meer in balans zijn, gaan wij graag in overleg over de ontstane situatie. Vooralsnog is dit niet het geval.

In de ruimtelijke koers hebben wij bewust de keuze gemaakt om de open landschappen te beschermen. Dit beperkt de uitbreidingsmogelijkheden voor woonlocaties en bedrijventerreinen tot het beschikbare aanbod en de al vastgestelde zachte capaciteit op de 3 hectarekaart.

We blijven met u en de regio graag in gesprek over beter benutten en verduurzaming van bedrijventerreinen en functiemenging van lichte bedrijvigheid (milieucategorie 1 en 2) in de woonomgeving. De druk op de ruimte is dusdanig hoog dat niet alles gefaciliteerd kan worden en oplossingen mede gezocht moeten worden in slimmer ruimtegebruik.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2021-0003572) te vermelden.

Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact