

GS brief aan Provinciale Staten

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
12 maart 2024

Ons kenmerk
PZH-2024-850229174
DOS-2013-0007946

Aan Provinciale Staten

Bijlagen
1

Onderwerp:

Beantwoording motie 1320 en afdoening toezegging gedeputeerde Koning

Geachte Statenleden,

In de vergadering van Provinciale Staten van 31 januari 2024 is Motie 1320 ('Geen inspanningsverplichtingen, maar prestatieverplichting') aangenomen. Hierin verzoekt u Gedeputeerde Staten om een aantal doelstellingen op het gebied van wonen jaarlijks te monitoren. Met deze brief stellen wij u op de hoogte hoe wij uitvoering gaan geven aan uw motie. Daarnaast geven wij een reactie op de toezegging van gedeputeerde Koning tijdens dezelfde vergadering van Provinciale Staten over het geven van "een overzicht van gemeentes die op dit moment in hun voorraad nog geen 30% aan sociale huurwoningen hebben, met de kanttekening dat er alleen data van sociale huurwoningen in bezit van woningcorporaties zijn."

Beantwoording motie 1320 ('Geen inspanningsverplichting, maar prestatieverplichting')

PS hebben op 31 januari 2024 de herziening Wonen, Werken en Werelderfgoed (WWW) vastgesteld. Hierin zijn de volgende doelstellingen opgenomen, namelijk dat:

- Minimaal 2/3 betaalbare woningbouw (huur en koop) vanaf 2025 in het regionale woningbouwprogramma moet zijn opgenomen;
- Waarvan de helft in portefeuille van woningcorporaties, dus minimaal 1/3 in portefeuille van woningcorporaties vanaf 2025 in het regionale woningbouwprogramma;
- Streven naar minimaal 30% sociale huur in de woningvoorraad per gemeente.

U heeft ons verzocht om over het behalen van deze doelen jaarlijks te rapporteren. Wij voldoen graag aan uw verzoek. Zoals u weet, stelt ons college jaarlijks de regionale woningbouwprogramma's vast. Wij informeren Provinciale Staten daarover via een GS-brief met als bijlagen de GS-brieven aan de regio's. Wij zullen u vanaf 2024 bij de vaststelling van de regionale woningbouwprogramma's via deze GS-brief aan Provinciale Staten ook op de hoogte stellen over de stand van zaken van voornoemde doelstellingen van minimaal twee derde betaalbare woningbouw (huur en koop) en welk deel van het geprogrammeerde aantal woningen in bezit is/komt van woningcorporaties. Daarbij zullen wij u ook op de hoogte stellen van de percentages sociale huur in de woningvoorraad per gemeente. Zolang er geen landelijk huurregistratiesysteem is, kunnen wij u daarbij alleen inzicht geven in het deel dat in bezit van woningcorporaties is.

Met deze beantwoording verzoeken wij u motie 1320 als afgedaan te beschouwen.

Toezegging gedeputeerde Koning “Overzicht van gemeentes die op dit moment nog geen 30% aan sociale huurwoningen hebben, met de kanttekening dat er alleen data van sociale huurwoningen in bezit van woningcorporaties zijn”

In de vergadering van Provinciale Staten van 31 januari 2024 heeft gedeputeerde Koning u een overzicht toegezegd van gemeentes die op dit moment nog geen 30% aan sociale huurwoningen hebben, met de kanttekening dat er alleen data van sociale huurwoningen in bezit van woningcorporaties beschikbaar zijn. In de bijlage vindt u een totaaloverzicht van het percentage sociale huurwoningen in bezit van woningcorporaties per gemeente. Dit overzicht is opgesteld op basis van de meest recente cijfers die in ons bezit zijn (bron: www.datawonen.nl, peildatum 1-1-2022). Met deze beantwoording verzoeken wij u deze toezegging als afgedaan te beschouwen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Bijlage Totaaloverzicht "Percentage sociale huurwoningen in bezit van corporaties per gemeente (Peildatum 1-1-2022)"

Regio's en gemeenten	Sociale huurwoningen van corporaties in de woonvoorraad (1-1-2022)
Haaglanden	27%
Delft	37%
Den Haag	28%
Leidschendam-Voorburg	23%
Midden-Delfland	20%
Pijnacker-Nootdorp	17%
Rijswijk	30%
Wassenaar	23%
Westland	21%
Zoetermeer	30%
Holland Rijnland	23%
Alphen aan den Rijn	23%
Hillegom	21%
Kaag en Braassem	25%
Katwijk	25%
Leiden	29%
Leiderdorp	23%
Lisse	25%
Nieuwkoop	19%
Noordwijk	19%
Oegstgeest	15%
Teylingen	19%
Voorschoten	19%
Zoeterwoude	14%
Midden-Holland	25%
Bodegraven-Reeuwijk	19%
Gouda	28%
Krimpenerwaard	26%
Waddinxveen	25%
Zuidplas	24%
Regio Rotterdam	35%
Albrandswaard	23%
Barendrecht	19%
Capelle aan den IJssel	31%
Krimpen aan den IJssel	34%
Lansingerland	17%
Maassluis	35%
Nissewaard	35%
Ridderkerk	33%
Rotterdam	39%

Schiedam	30%
Vlaardingen	40%
Voorne aan Zee	20%
Zuid-Holland Zuid	27%
Alblasserwaard	30%
Gorinchem	36%
Molenlanden	24%
Drechtsteden	29%
Alblasserdam	31%
Dordrecht	27%
Hardinxveld-Giessendam	26%
Hendrik-Ido-Ambacht	22%
Papendrecht	27%
Sliedrecht	33%
Zwijndrecht	36%
Goeree-Overflakkee	27%
Hoeksche Waard	22%