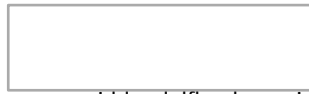




Midden-Delfland
Vereniging



www.middendelflandvereniging.nl

Aan het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
t.a.v. de gedeputeerden Mw.drs.Ir.Anne Koning en de heer Ir. Berend Potjer
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Onderwerp: **Ruimtelijke ontwikkeling in de Zuidbuurt Maassluis**

Schipluiden, 7 december 2020

Geachte mevrouw Koning / heer Potjer,

Als Midden-Delfland Vereniging met ruim 3100 leden zetten wij ons in voor het beschermen van het open cultuurhistorisch weidegebied in het Midden-Delflandgebied met veehouderijen (koeien in de wei), aantrekkelijke recreatieve voorzieningen en bescherming van de weidevogelstand in dat gebied.

Dit belang wordt breed onderschreven door vele organisaties in en om het Midden-Delflandgebied.

Uw provincie onderkent dat belang en heeft dat o.m. in uw ruimtelijke plannen geborgd. Daarbij heeft uw provincie het Midden-Delflandgebied in 2017 aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap.

Vanuit deze belangen willen wij onze zorgen onder uw aandacht brengen rond de vestiging van het bedrijf Lely Innovations in het open Midden-Delflandgebied in de Zuidbuurt van de gemeente Maassluis.

Vestiging van het bedrijf Lely Innovations aan de Zuidbuurt 13 te Maassluis

De gemeente Maassluis is bezig met een ruimtelijke procedure om de vestiging van het bedrijf Lely Innovations aan de Zuidbuurt 13 mogelijk te maken.

Hoewel met de sloop van de daar aanwezige kassen voor het bedrijf Lely de ruimtelijke kwaliteit verbetert, hebben wij als vereniging twijfels of een dergelijk industrieel bedrijf wel past binnen de ruimtelijke doelstellingen betreffende het karakteristieke lint van en het landschap rond de Zuidbuurt.

Daarbij maken wij bezwaar tegen het plan om de ontsluiting van het bedrijf via de noordzijde vanaf de Broekpolderweg (parallelweg langs de A20) te laten lopen. Hiervoor zou er een nieuwe ontsluitingsweg richting het bedrijf dwars door het open landschap moeten worden gerealiseerd. Ook vanuit verkeersveiligheid is het ongewenst het bestemmingsverkeer voor Lely te mengen met de vele scholieren en recreanten die over de Broekpolderweg fietsen en wandelen.

Wij vinden daarom dat dit plan niet past binnen een goede ruimtelijke ontwikkeling van het Midden-Delflandgebied.

Allereerst lijkt het plan niet in overeenstemming met de doelstellingen voor het Bijzonder Provinciaal Landschap Midden-Delfland. Vanuit die status heeft het gebied immers een belangrijke functie voor de stedelijke agglomeratie van de metropool Rotterdam – Den Haag als aantrekkelijk open gebied, groene long en ontspannings- en recreatiegebied. Dit groene gebied met de karakteristieke linten en historische boerderijen wordt door alle partijen van groot belang geacht.

Voorts vrezen wij dat met goedkeuring van dit plan er een precedent geschapen wordt richting andere gemeenten en ontwikkelaars om in het Midden-Delflandgebied gelijksoortige plannen te ontwikkelen.

Deze ontwikkeling is naar onze mening in strijd met uw ruimtelijk beleid.

In uw Omgevingsvisie staat immers dat *‘Voor een aantal gebieden nabij de stad, blijft de provincie kiezen voor behoud van en verdere ontwikkeling tot robuuste groene buffers, die vanuit hun gebiedskwaliteit en gebruikswaarde verstedelijkingsdruk kunnen en moeten weerstaan. Dit betreft Midden-Delfland,’*

Ook is aangegeven dat *‘Deze groene buffers vallen in categorie 2 van het beleid voor ruimtelijke kwaliteit, ‘gebieden met een specifieke kwaliteit’. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn hier mogelijk, maar extra bescherming tegen (grootschalige) stedelijke ontwikkeling is van belang om de schaal en het karakter van deze gebieden in stand te houden.’*

In uw Omgevingsverordening is het gebied van en om de Zuidbuurt aangewezen als 'groene buffer' en 'recreatiegebied' en valt daarmee onder de beschermingscategorie 2. Volgens artikel 6.9 lid 1, sub c en lid 2, sub b van die Verordening is deze ontwikkeling derhalve niet toegestaan in de Zuidbuurt.

Op grond van het bovenstaande lijkt deze ontwikkeling niet in overeenstemming te zijn met uw genoemd ruimtelijk beleid. De ontsluiting van het bedrijf Lely door het open landschap is naar onze mening zeker niet in overeenstemming met uw Omgevingsverordening.

Wij vragen u daarom dit plan in de Zuidbuurt in het belang van het Midden-Delflandgebied vanuit uw ruimtelijke bevoegdheden kritisch te beoordelen.

Daarbij vragen wij u in ieder geval het plan voor de ontsluiting van Lely Innovations richting van goedkeuring te onthouden.

Wij zien met belangstelling uw reactie tegemoet. Natuurlijk zijn wij bereid deze zorgpunten in een gesprek te komen toelichten.

Hoogachtend,



Voorzitter