

Provinciaal blad van Zuid-Holland

24**SUBSIDIEREGELING SANERING VERSPREIDE GLASTUINBOUW ZUID-HOLLAND 2012**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

Gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidie-verordening Zuid-Holland;

BESLUITEN:

Vast te stellen de Subsidieregeling sanering verspreide glastuinbouw Zuid-Holland 2012;

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. activiteit: het saneren van verspreide glastuinbouw;
- b. duurzame kwaliteitsverbetering: duurzame kwaliteitsverbetering in landschappelijk, ecologisch of economisch opzicht;
- c. financieel tekort: het negatieve saldo van opbrengsten en subsidiabele kosten, verminderd met bijdragen van derden en subsidies van andere bestuursorganen en de Europese Commissie;
- d. fysiek glas: het werkelijke glasoppervlak van glastuinbouwbedrijven;
- e. gebiedsgerichte werkwijze: een werkwijze waarbij duurzame kwaliteitsverbetering in landschappelijk en ecologisch opzicht voor een geheel gebied met meer dan één te saneren glastuinbouwbedrijf wordt nagestreefd;
- f. kwaliteitskader: een bundeling van documenten die de huidige en de gewenste kwaliteit van een gebied in landschappelijk, ecologisch of economisch opzicht tonen of beschrijven;
- g. opbrengsten: alle opbrengsten die direct of indirect zijn toe te rekenen aan de activiteit;
- h. papieren glas: glastuinbouw waarvan de realisatie volgens het bestemmingsplan is toegestaan, maar die niet is gerealiseerd;
- i. prioritaire gebieden: de gemeenten Barendrecht, Binnenmaas, Cromstrijen, Hendrik-Ido-Ambacht, Kaag en Braassem, Korendijk, Leidschendam-Voorburg, Maassluis, Midden-Delfland, Nieuwkoop, Oud-Beijerland, Pijnacker-Nootdorp, Ridderkerk, Strijen, Zuidplas (met uitzondering van de Zuidplaspolder en de Tweemanspolder) en Zwijndrecht;
- j. saneren: opruimen en het verrichten van alle (rechts)handelingen die het opruimen rechtstreeks ondersteunen of mogelijk maken;
- k. subsidiabele kosten: alle noodzakelijke en werkelijk gemaakte kosten die direct zijn toe te rekenen aan de activiteit;

- l. verordening: de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland;
- m. verspreide glastuinbouw: fysiek glas, bijbehorende bebouwing (geen woningen) en papieren glas, gelegen buiten de in de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte vastgelegde bebouwingscontouren, concentratiegebieden voor de glastuinbouw, boom- en sierteeltgebieden en buiten de Bollenstreek.

Artikel 2 Activiteit

1. Gedeputeerde Staten kunnen projectsubsidies bedoeld in artikel 2, eerste lid, onderdeel b, van de verordening voor ten hoogste vier jaar verstrekken voor de activiteit in prioritaire gebieden.
2. Artikel 15, eerste lid, onderdeel a, van de verordening en artikel 17, eerste lid, van de verordening zijn niet van toepassing.

Artikel 3 Doelgroep

Een subsidie bedoeld in artikel 2 wordt verstrekt aan gemeenten en openbare lichamen bedoeld in artikel 8 van de Wet gemeenschappelijke regelingen, waarin gemeenten samenwerken.

Artikel 4 Aanvraag

1. In afwijking van artikel 36, eerste lid, van de verordening wordt een aanvraag voor een subsidie bedoeld in artikel 2 ingediend in het tijdvak van 26 april tot en met 10 mei 2012.
2. In afwijking van artikel 36, eerste lid, van de verordening wordt een wijziging van de aanvraag bedoeld in het vorige lid ingediend in het tijdvak van 1 augustus tot en met 2 oktober 2012.
3. Voor de toepassing van deze regeling, met uitzondering van artikel 4, eerste lid, wordt een wijziging van de aanvraag bedoeld in het vorige lid gelijkgesteld met een aanvraag.
4. In aanvulling op artikel 36, derde lid, van de verordening gaat een aanvraag voor een subsidie bedoeld in artikel 2 vergezeld van een kwaliteitskader.

Artikel 5 Beslistermijn

1. Gedeputeerde Staten beslissen uiterlijk 13 november 2012.
2. Gedeputeerde Staten kunnen de beslissing uitstellen tot uiterlijk 15 januari 2013. Van het uitstel wordt schriftelijk en gemotiveerd mededeling gedaan.

Artikel 6 Weigeringsgronden

1. In aanvulling op de artikelen 12 tot en met 15 en artikel 40 van de verordening weigeren Gedeputeerde Staten de verlening van een subsidie bedoeld in artikel 2 van deze regeling, als:
 - a. er geen financieel tekort is,
 - b. Gedeputeerde Staten voor dezelfde activiteit reeds subsidie hebben verleend,
 - c. de activiteit financieel niet haalbaar is,
 - d. het te verlenen subsidiebedrag lager is dan € 125.000,
 - e. het aantal punten dat bij de rangschikking bedoeld in artikel 7 is toegekend aan de duurzame kwaliteitsverbetering minder dan dertig bedraagt,
 - f. de activiteit in totaal minder dan vier hectare fysiek glas betreft,
 - g. er geen sprake is van een gebiedsgerichte werkwijze bij de activiteit,
 - h. de aanvraag niet in overeenstemming met de raad (raden) van de belanghebbende gemeente(n) is ingediend.
2. De financiële haalbaarheid bedoeld in het eerste lid, onderdeel c, bepalen Gedeputeerde Staten aan de hand van:
 - a. het sluitend zijn van de begroting,
 - b. het marktconform zijn van de in de begroting opgenomen kosten en opbrengsten,
 - c. het risico en de onzekerheid ten aanzien van de juistheid van de in de begroting opgenomen kosten en opbrengsten, en
 - d. de toelaatbaarheid van de in de begroting opgenomen bijdragen tot medefinanciering van het financiële tekort.
3. Voor zover opbrengsten in de begroting opbrengsten van te bouwen woningen betreffen, nemen Gedeputeerde Staten opbrengsten in beschouwing van woningen
 - a. waarvan de bouw de instemming heeft van het regionale bestuursorgaan waarbinnen afstemming plaatsvindt over de woningmarkt van de desbetreffende regio, en
 - b. die een verkoopprijs (vrij op naam) van minder dan € 600.000 (inclusief b.t.w.) hebben.
4. In afwijking van het derde lid, onderdeel b, nemen Gedeputeerde Staten opbrengsten in beschouwing van woningen met een verkoopprijs (vrij op naam) van € 600.000 (inclusief b.t.w.) of meer die worden gebouwd:
 - a. op de locaties die zijn aangewezen als topmilieu wonen: Dordrecht Belthurepark, Zuidplas Rode Waterparel, Valkenburg en Westlandse Zoom,
 - b. aaneengesloten in een complex van minder dan tien woningen, of
 - c. in een dichtheid van minder dan vijf woningen per hectare.
5. Artikel 40, eerste lid, onderdeel c, van de verordening is niet van toepassing.

Artikel 7 Rangschikking

1. Gedeputeerde Staten rangschikken de aanvragen voor een subsidie bedoeld in artikel 2 op grond van de volgende criteria:
 - a. de duurzame kwaliteitsverbetering
 - b. de verhouding tussen de hoogte van het toe te kennen maximale subsidiebedrag per hectare te saneren fysiek glas en de duurzame kwaliteitsverbetering die met deze subsidie wordt bereikt
 - c. het maatschappelijke draagvlak van de activiteit, en
 - d. de aanpak van de activiteit.
2. Gedeputeerde Staten kennen voor de rangschikking bedoeld in het eerste lid de volgende punten toe:
 - a. criterium a: ten hoogste zestig punten;
 - b. criterium b: ten hoogste twintig punten;
 - c. criterium c: ten hoogste tien punten;
 - d. criterium d: ten hoogste tien punten.
3. Gedeputeerde Staten geven aan de aanvragen voor een subsidie bedoeld in artikel 2 een rangschikking naar gelang het totale aantal toegekende punten.
4. Gedeputeerde Staten verdelen het bedrag van het subsidieplafond op volgorde van rangschikking bedoeld in het eerste lid.
5. Als twee of meer aanvragen een gelijk aantal punten hebben verkregen en hun plaats in de rangschikking zodanig is dat de som van de toe te kennen maximale subsidiebedragen het subsidieplafond overstijgt, wordt met inachtneming van het subsidieplafond subsidie verleend voor de activiteit met het hoogste aantal punten behaald op het criterium bedoeld in het eerste lid, onderdeel a.
6. Als na toepassing van het bepaalde in het vijfde lid het subsidieplafond niet is bereikt, wordt de verdeling bedoeld in het vijfde lid op overeenkomstige wijze toegepast op het overblijvende budget voor de overblijvende aanvragen, zo nodig bij herhaling totdat het overblijvende budget geheel is verdeeld.

Artikel 8 Duurzame kwaliteitsverbetering

1. Gedeputeerde Staten beoordelen de duurzame kwaliteitsverbetering aan de hand van het kwaliteitskader op grond van de regionale, landschapsspecifieke kenmerken en kwalitatieve richtlijnen zoals vastgelegd in de Kwaliteitskaart bij de Provinciale Structuurvisie.
2. Daarnaast beoordelen Gedeputeerde Staten de duurzame kwaliteitsverbetering aan de hand van het kwaliteitskader op grond van de volgende overwegingen:
 - a. de mate waarin de eigenschappen en waarden van de landschappelijke topografie ter plaatse van het te saneren fysieke glas worden hersteld, versterkt of actief ontwikkeld in samenhang met de kenmerken van het landschap in groter verband,

- b. de mate waarin de functionaliteit van het landschap ter plaatse van het te saneren fysieke glas als agrarische gebruiksruimte en/of ecologisch reservoir wordt hersteld, versterkt of actief ontwikkeld,
- c. de mate waarin eventuele woningen of andere gebouwde voorzieningen die worden gebouwd ter medefinanciering van de activiteit, worden verankerd in de historische en/of bestaande stedenbouwkundige structuur (van dorpskom, lintbebouwing, buurtchap of dergelijke), en
- d. de mate waarin de eventueel te verplaatsen bedrijven de economische structuur van een concentratiegebied voor de glastuinbouw in Zuid-Holland versterken in ruimtelijk, logistiek en milieutechnisch opzicht.

Artikel 9 Advies

Gedeputeerde Staten kunnen over een aanvraag van subsidie bedoeld in artikel 2 advies inwinnen van onafhankelijke deskundigen.

Artikel 10 Hoogte van het subsidiebedrag

- 1. Een subsidie bedoeld in artikel 2 bedraagt vijftig procent van het financiële tekort tot ten hoogste € 250.000 per hectare fysiek glas en tot ten hoogste € 8 miljoen in totaal.
- 2. Hogere kosten of lagere opbrengsten kunnen niet leiden tot verhoging van de verleende subsidie.

Artikel 11 Subsidiabele kosten

- 1. Tot de subsidiabele kosten worden in ieder geval de volgende kosten gerekend:
 - a. plankosten bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen a, g, h, i en j, van het Besluit ruimtelijke ordening;
 - b. bij verwerving van grond en opstallen: de koopsom en de overdrachtskosten;
 - c. kosten van gebruiksbeëindiging;
 - d. sloopkosten of een vergoeding voor sloopkosten aan de betrokken ondernemer, onder aftrek van mogelijke opbrengsten uit sloop;
 - e. kosten van bodemonderzoek dat noodzakelijk is voor de activiteit;
 - f. deskundigenkosten;
 - g. notariskosten;
 - h. onvoorziene kosten tot ten hoogste 15% van het totaal van alle subsidiabele kosten in de begroting.
- 2. Tot de subsidiabele kosten worden in ieder geval niet gerekend:
 - a. kosten die zijn gemaakt vóór 13 september 2011;
 - b. kosten van herinrichting of beheer van de gronden van het gesaneerde fysieke glas;
 - c. begrotingsoverschrijdingen;
 - d. overige kosten, voor zover die niet nader zijn gespecificeerd of die Gedeputeerde Staten niet doelmatig achten.

Artikel 12 Medefinanciering

- 1. Als medefinanciering van het financiële tekort waarvoor subsidie bedoeld in artikel 2 wordt verleend, worden in ieder geval toegelaten:
 - a. financiële bijdragen van de subsidieontvanger;
 - b. opbrengsten van gronduitgifte op locaties voor nieuwe glastuinbouw;
 - c. het buiten de exploitatie van de activiteit afwaarderen van grond tot de marktwaarde ervan;
 - d. onder grond bedoeld in onderdeel c wordt verstaan grond waarop de activiteit plaatsvindt of waarop woningen worden gebouwd als bedoeld in artikel 6, derde en vierde lid.
- 2. Als medefinanciering van het financiële tekort waarvoor subsidie bedoeld in artikel 2 wordt verleend, worden in ieder geval niet toegelaten:
 - a. bijdragen in natura van de subsidieontvanger;
 - b. garantstellingen van de subsidieontvanger voor kosten toe te rekenen aan de activiteit;
 - c. opbrengsten van compensatiewoningen bedoeld in artikel 2, tweede lid, en artikel 3, eerste lid, van de Verordening Ruimte;
 - d. financiële compensatie bedoeld in artikel 2, tweede lid, en artikel 3, eerste lid, van de Verordening Ruimte;
 - e. subsidies van andere overheden of de Europese Commissie;
 - f. bijdragen van derden.

Artikel 13 Voorschot

- 1. Gedeputeerde Staten kunnen op een met redenen omkleed verzoek jaarlijks een voorschot verlenen, waarbij de som van de verleende voorschotten niet groter is dan tachtig procent van het totale bedrag van de verleende subsidie.
- 2. Na het jaar waarin een subsidie bedoeld in artikel 2 is verleend, wordt het verzoek om een voorschot ingediend tegelijk met het tussentijdse verslag bedoeld in artikel 14.

Artikel 14 Tussentijdse rapportage

De subsidieontvanger overlegt jaarlijks vóór 1 januari een tussentijds verslag aan Gedeputeerde Staten. Het tussentijdse verslag bevat in ieder geval:

- a. een inhoudelijk en financieel verslag van de activiteit in het afgelopen jaar;
- b. een beschrijving van de risico's van de activiteit en beheersmaatregelen in het komende jaar;
- c. een geactualiseerde planning van de activiteit in de resterende looptijd van de subsidie.

Artikel 15 Verplichtingen

In aanvulling op de artikelen 16 tot en met 20 en artikel 42 van de verordening is de subsidieontvanger verplicht om:

- a. de activiteit binnen de looptijd van de subsidie uit te voeren,

- b. de activiteit te beginnen binnen drie maanden na de datum van de beschikking tot subsidieverlening, en
- c. ervoor zorg te dragen of, als de subsidieontvanger niet de gemeente is op wier grondgebied de activiteit plaatsvindt, te bevorderen dat zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen de looptijd van de subsidie, de realisatie van nieuw fysiek glas of andere bebouwing (woningen uitgezonderd) op de gronden van het gesaneerde fysieke en papieren glas niet meer mogelijk is.

Artikel 16 Subsidievaststelling

1. Als het saneren van het fysieke glas niet of niet volledig is uitgevoerd, kunnen Gedeputeerde Staten de subsidie lager vaststellen met ten hoogste een bedrag per hectare niet-gesaneerd fysiek glas dat gelijk is aan het resultaat van de deling van het verleende subsidiebedrag door het aantal hectares te saneren fysiek glas als vastgelegd in de beschikking tot subsidieverlening.
2. Gedeputeerde Staten stellen de subsidie nooit hoger vast dan het verleende subsidiebedrag.

Artikel 17 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op 26 april 2012.

Artikel 18 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als:
Subsidieregeling sanering verspreide glastuinbouw Zuid-Holland 2012.

Den Haag, 5 maart 2012.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

J. FRANSSEN, voorzitter

M.M. VAN DER KRAAN, wnd. secretaris

Leeswijzer

De onderstaande toelichting op de subsidieregeling bestaat uit een algemeen commentaar en commentaar per artikel. Beide commentaren overlappen elkaar inhoudelijk grotendeels.

Toelichting (inhoudelijk)

In de subsidieregeling wordt het subsidiëren van het saneren van verspreide glastuinbouw in prioritaire gebieden in Zuid-Holland geregeld. Deze regeling is aanvullend op de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland.

Waarom is deze subsidieregeling nodig?

Tot nu toe hebben Gedeputeerde Staten dertien incidentele subsidies verstrekt voor het saneren van verspreide glastuinbouw. Naar verwachting zal het college in de toekomst nog meer subsidies verstrekken. Hierdoor is er niet langer sprake van incidentele toekenningen. Daarnaast is de huidige behoefte aan subsidie zeer waarschijnlijk hoger dan het beschikbare budget, waardoor er mededinging tussen aanvragers bestaat. Dit vergt duidelijke regels. Gelet op het voorgaande is een subsidieregeling noodzakelijk geworden.

Wat is het saneren van verspreide glastuinbouw?

Het saneren van verspreide glastuinbouw is het opruimen van fysiek glas, bijbehorende bedrijfsbebouwing en papieren glas, gelegen buiten de in de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte vastgelegde bebouwingscontouren, concentratiegebieden voor de glastuinbouw, boom- en sierteeltgebieden en buiten de Bollenstreek. Fysiek glas is het werkelijke glasoppervlak van glastuinbouwbedrijven. Papieren glas is glastuinbouw waarvan de realisatie volgens het bestemmingsplan is toegestaan, maar die niet is gerealiseerd.

Wat zijn prioritaire gebieden?

Prioritaire gebieden zijn van oorsprong gebieden die Gedeputeerde Staten in 2004 en 2006 voor het saneren van verspreide glastuinbouw als prioritair hebben aangemerkt vanwege de omvang van het te saneren areaal en het provinciale belang op het vlak van landschap, ecologie, milieu, water en cultuurhistorie: Bergambacht, Hoeksche Waard (gemeenten Binnenmaas, Cromstrijen, Korendijk, Oud-Beijerland en Strijen), Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland (gemeenten Maassluis en Midden-Delfland), Pijnacker-Nootdorp, Rijn- en Veenstreek (nu: gemeenten Kaag en Braassem en Nieuwkoop), Vlist, Voorne-Putten (gemeenten Brielle en Westvoorne), Voorschoten, Waddinxveen, Zevenhuizen-Moerkapelle (nu: gemeente Zuidplas).

In de Hoeksche Waard en in Kaag en Braassem, Leidschendam-Voorburg, Maassluis, Midden-Delfland, Nieuwkoop, Pijnacker-Nootdorp en Zuidplas is er nog een saneringsopgave waarover geen afspraken zijn gemaakt. Daarom zijn deze prioritaire gebieden in de subsidieregeling opgenomen.

In Bergambacht, Brielle, Vlist, Voorschoten, Waddinxveen en Westvoorne zijn of worden saneringen uitgevoerd en is er daarnaast geen saneringsopgave meer waarover nieuwe afspraken moet worden gemaakt. Daarom zijn deze prioritaire gebieden niet in de subsidieregeling opgenomen.

Barendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Ridderkerk en Zwijndrecht zijn als nieuw prioritair gebied in de subsidieregeling opgenomen. De redenen hiervoor zijn de forse gezamenlijke saneringopgave (ca. 100 hectare) en het provinciale belang (Integraal Ruimtelijk Project Deltapoort en provinciale landschap IJsselmonde).

Tot slot kunnen voor de subsidieregeling de Zuidplaspolder en de Tweemanspolder in de gemeente Zuidplas buiten beschouwing worden gelaten. Voor deze gebieden bestaan al financieringsafspraken voor het saneren van verspreide glastuinbouw.

Voor wie is de subsidieregeling bedoeld?

Individuele ondernemers kunnen geen gebruik maken van de subsidieregeling. Alleen een gemeente of een samenwerkingsverband van gemeenten (openbaar lichaam) kan een subsidie aanvragen en de ontvangen subsidie doorgeven aan ondernemers die willen saneren. Dit geeft de lokale of regionale overheid de mogelijkheid om het saneren te regisseren en een duurzame kwaliteitsverbetering van een geheel gebied tot stand te brengen.

Gebiedsgerichte werkwijze

Een gebiedsgerichte werkwijze wordt voorgestaan, die zich richt op het saneren van meer dan één bedrijf. Uitgaande van een gemiddelde grootte van het glasareaal per bedrijf van 2 hectare, is de ondergrens van het totaal te saneren areaal $2 \times 2 = 4$ hectare.

Binnen vier jaar klaar

De looptijd van een subsidie is ten hoogste vier jaar. Voor het maatschappelijke en politieke draagvlak van het saneren van verspreide glastuinbouw is het van belang dat binnen een afzienbare periode zichtbare resultaten zijn te zien. In de praktijk is ook gebleken dat een sanering binnen een termijn van ten hoogste vier jaar kan worden voltooid. Deze termijn geldt voor de sanering, niet voor de eventuele woningbouw die dient ter medefinanciering van de sanering.

Hoe worden de subsidieaanvragen beoordeeld?

Het aanvragen van subsidies vindt in 2012 plaats. Elke sanering waarvoor subsidie wordt verleend moet binnen drie maanden na subsidieverlening beginnen en uiterlijk binnen vier jaar worden voltooid. Een aanvraag voor subsidie kan worden geweigerd op één of meer weigeringsgronden. Niet-geweigerde aanvragen worden beoordeeld aan de hand van vier criteria, waarvan duurzame kwaliteitsverbetering in landschappelijk, ecologisch of economisch opzicht het meeste gewicht heeft. Dit vloeit voort uit de doelen van de sanering van verspreide glastuinbouw: herstel van waardevol landschap, meer ruimte voor natuur en versterking van de Greenports (door concentratie van glastuinbouw). Met het criterium duurzame kwaliteitsverbetering wordt tevens getracht invulling te geven aan de sturing op kwaliteit in de ruimtelijke ontwikkeling (Hoofdlijnenakkoord 2011-2015). De verschillende aspecten van duurzame kwaliteitsverbetering zijn in artikel 8 nader uitgewerkt. Andere criteria zijn: de aanpak van de sanering, het maatschappelijke draagvlak van de sanering en de verhouding tussen de duurzame kwaliteitsverbetering en het gevraagde subsidiebedrag per hectare. Per aanvraag kunnen maximaal honderd punten worden toegekend. De behaalde puntenaantallen bepalen de onderlinge rangschikking van de aanvragen. Het bedrag van het subsidieplafond, € 8 miljoen, wordt verdeeld op volgorde van rangschikking van de aanvragen.

Een tweede advies

De provinciale adviseur ruimtelijke kwaliteit en een externe stedenbouwkundige zullen, naast het ambtelijke advies, een eigen, onafhankelijk advies geven over de saneringsplannen. Gedeputeerde Staten kunnen dit betrekken in hun besluitvorming.

Het subsidieplafond, het subsidiebudget en de maximumsubsidie per aanvraag

Bij begroting 2012 hebben Provinciale Staten zowel het subsidieplafond als het extra budget voor de periode 2012-2015 voor het saneren van verspreide glastuinbouw op € 8 miljoen vastgesteld. Dit budget is van een bescheiden omvang in verhouding tot de grote bedragen die saneringen vaak vergen. Daarnaast is de eertijds omvangrijke medefinanciering door het Rijk weggefallen. Om ook grotere en duurdere saneringen te kunnen subsidiëren, is er voor gekozen om het budget niet in deelbudgetten op te splitsen en de bovengrens voor een te verlenen subsidie op € 8 miljoen te bepalen.

Medefinanciering door de subsidieontvanger

De provinciale bijdrage bedraagt de helft van het financiële tekort van een sanering. Omdat de gemeenten en de regio's profiteren van de vruchten van de sanering, wordt het redelijk geacht dat zij de andere helft van het financiële tekort voor hun rekening nemen.

Daarnaast zorgt hun medefinanciering ervoor dat zij de sanering kostenbewust uitvoeren.

De relatie met de woningmarkt

Opbrengsten van woningen zijn (zeer) belangrijk voor de financiering van een sanering. Subsidie wordt alleen verleend aan een sanering met een realistische financiering. Daarom is er in de subsidie-regeling een bepaling opgenomen die voorkomt dat er subsidie wordt verleend aan een sanering waarvan de financiering mede berust op de opbrengsten uit woningbouw waarvoor geen regionale instemming bestaat. Andere bepalingen in de subsidieregeling voorkomen dat er subsidie wordt verleend aan een sanering waarvan de financiering mede berust op de opbrengsten uit woningbouw die concurreert met woningbouw in topmilieus. Een dergelijke concurrentie is in strijd is met bestuurlijke afspraken in Zuidvleugelverband en met provinciaal beleid betreffende wonen (Provinciale Woonvisie 2011-2020). Bovengenoemde bepalingen in de subsidie-regeling over woningbouw sluiten wat inhoud en strekking betreft aan bij de actualisatie van de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte.

In 2005 is in het kader van het verstedelijkingsprogramma en de verstedelijkingsafspraken in Zuidvleugelverband, afgesproken dat in Zuid-Holland vier locaties worden ontwikkeld als topmilieu wonen. Als topmilieu wonen is gekozen voor woningen in het landelijke woonmilieu van meer dan € 600.000 met een dichtheid van 5 à 10 woningen per hectare. De provincie heeft destijds bestuurlijk toegezegd dit type woningen elders in de provincie niet toe te staan.

Deze afspraak uit 2005 is op 19 september 2011 in het portefeuillehoudersoverleg Wonen van de Zuidvleugel opnieuw bevestigd op basis van een notitie "Topmilieus wonen", waarin vanwege de economische crisis de omvang van het programma voor topmilieu wonen is bijgesteld van 5.000 woningen voor 2010 naar 2.000 woningen voor 2020. De vier locaties voor het topmilieu wonen blijven gehandhaafd.

Kleinschalige ontwikkelingen ('aaneengesloten in een complex van minder dan tien woningen' of 'in een dichtheid van minder dan vijf woningen per hectare', zie artikel 6, vierde lid, onderdelen b en c) passen meestal in de lokale of regionale behoefte en hebben niets te maken met de topmilieus.

De relatie met ruimtelijke procedures

De gemeente op wier grondgebied de sanering plaatsvindt, dient, voor zover dat nog nodig is, de realisatie van nieuw fysiek glas of andere bebouwing onmogelijk te maken door herziening van het bestemmingsplan, of verlening van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, Wabo.

Als de subsidieontvanger niet de grondgebiedsgemeente is, maar een openbaar lichaam of een andere gemeente, moet deze bevorderen dat de grondgebiedsgemeente, voor zover dat nog nodig is, de realisatie van nieuw fysiek glas of andere bebouwing onmogelijk maakt, door ten minste een schriftelijk verzoek aan deze gemeente te sturen.

Als voor de financiering van de sanering woningen worden gebouwd, wordt zo nodig ook daarvoor het bestemmingsplan aangepast, of een omgevingsvergunning verleend.

Om eventueel buiten de ruimtelijke kaders van de provincie te mogen treden, is een ontheffing nodig of een herziening van de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte. Over een verzoek daartoe wordt apart besloten, los van de subsidieaanvraag. Verlening van de gevraagde subsidie houdt geen honorering van het ontheffingsverzoek of het herzieningsverzoek in. Omgekeerd betekent honorering van het ontheffingsverzoek of het herzieningsverzoek evenmin dat de gevraagde subsidie wordt verleend.

Toelichting (artikelsgewijs)**Artikel 1 Begripsbepalingen**Prioritaire gebieden

Prioritaire gebieden zijn van oorsprong gebieden die Gedeputeerde Staten in 2004 en 2006 voor het saneren van verspreide glastuinbouw als prioritair hebben aangemerkt vanwege de omvang van het te saneren areaal en het provinciale belang op het vlak van landschap, ecologie, milieu, water en cultuur-historie: Bergambacht, Hoeksche Waard (gemeenten Binnenmaas, Cromstrijen, Korendijk, Oud-Beijerland en Strijen), Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland (gemeenten Maassluis en Midden-Delfland), Pijnacker-Nootdorp, Rijn- en Veenstreek (nu: gemeenten Kaag en Braassem en Nieuwkoop), Vlist, Voorne-Putten (gemeenten Brielle en Westvoorne), Voorschoten, Waddinxveen, Zevenhuizen-Moerkapelle (nu: gemeente Zuidplas).

In de Hoeksche Waard en in Kaag en Braassem, Leidschendam-Voorburg, Maassluis, Midden-Delfland, Nieuwkoop, Pijnacker-Nootdorp en Zuidplas is er nog een saneringsopgave waarover geen afspraken zijn gemaakt. Daarom zijn deze prioritaire gebieden in de subsidieregeling opgenomen.

In Bergambacht, Brielle, Vlist, Voorschoten, Waddinxveen en Westvoorne zijn of worden saneringen uitgevoerd en is er daarnaast geen saneringsopgave meer waarover nieuwe afspraken moet worden gemaakt. Daarom zijn deze prioritaire gebieden niet in de subsidieregeling opgenomen.

Barendrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Ridderkerk en Zwijndrecht zijn als nieuw prioritair gebied in de subsidieregeling opgenomen. De redenen hiervoor zijn de forse gezamenlijke saneringopgave (ca. 100 hectare) en het provinciale belang (Integraal Ruimtelijk Project Deltapoort en provinciale landschap IJsselmonde).

Tot slot kunnen voor de subsidieregeling de Zuidplaspolder en de Tweemanspolder in de gemeente Zuidplas buiten beschouwing worden gelaten. Voor deze gebieden bestaan al financieringsafspraken voor het saneren van verspreide glastuinbouw.

Artikel 2 ActiviteitEerste lid

Een subsidie kan alleen worden verstrekt voor een sanering in een prioritair gebied. Dit is om beleidsinhoudelijke (provinciale belang) en budgettaire redenen.

De looptijd van een subsidie is ten hoogste vier jaar. Voor het maatschappelijke draagvlak van het saneren van verspreide glastuinbouw is het van belang dat

binnen een afzienbare periode zichtbare resultaten zijn te zien. In de praktijk is ook gebleken dat een sanering binnen een termijn van ten hoogste vier jaar kan worden voltooid. Deze termijn geldt voor de sanering, niet voor de eventuele woningbouw die dient ter medefinanciering van de sanering.

Tweede lid

Volgens de verordening weigeren Gedeputeerde Staten de verlening van een subsidie voor zover de te subsidiëren activiteit reeds in uitvoering is voordat de aanvraag is ingediend (artikel 15, eerste lid, onderdeel a). De verordening staat toe om hiervan af te wijken in een subsidieregeling. De redenen om in deze regeling af te wijken zijn:

- a. Vaak zijn saneringen ingewikkeld en hebben zij een lange voorbereidingstijd waarin al aanzienlijke plankosten kunnen zijn gemaakt.
- b. Vooruitlopend op het opruimen van het fysieke glas kunnen er al aankopen van glastuinbouw-bedrijven zijn gedaan voordat een subsidie-aanvraag is ingediend. Vergelijk de Subsidie-regeling herstructurering/ontwikkeling en plan-vorming bedrijventerreinen Zuid-Holland, waarin de kosten van de verwerving van grond en andere onroerende zaken tot tien jaar vóór de indiening van de subsidieaanvraag subsidiabel zijn (artikel 5, zevende lid, van laatstgenoemde regeling).
- c. De provincie heeft op 13 september 2011 gemeenten en regio's uitgenodigd om in een bestuurlijke bijeenkomst op 14 oktober 2011 voorlopige saneringsplannen te presenteren. Vanaf 13 september 2011 hebben zij dus in ieder geval plankosten gemaakt. De presentatie was onderdeel van een nog voortdurend proces waarin de provincie deze gemeenten en regio's stimuleert om saneringen te doen uitvoeren en daarvoor gebruik te maken van de subsidie-regeling.

Gelet op het bovenstaande is in artikel 11, tweede lid, onderdeel a, de grens op 13 september 2011 bepaald. Hierdoor zijn bepaalde kosten bedoeld in artikel 11, eerste lid, vanaf deze datum subsidiabel.

Van artikel 17, eerste lid, van de verordening (toestemming van Gedeputeerde Staten voor transacties met registergoederen) wordt in de regeling afgeweken omdat de subsidieontvangers uitsluitend gemeenten of samenwerkingsverbanden van gemeenten (openbare lichamen) zijn.

Artikel 3 Doelgroep

Individuele ondernemers kunnen geen gebruik maken van de subsidieregeling. Alleen een gemeente of een samenwerkingsverband van gemeenten (openbaar lichaam) kan een subsidie aanvragen en de ontvangen subsidie doorgeven aan ondernemers die willen saneren. Dit geeft de lokale of regionale overheid de mogelijkheid om het saneren te regis-

seren en een duurzame kwaliteitsverbetering van een geheel gebied tot stand te brengen.

Het ontbreken van een gebiedsgerichte werkwijze is een weigeringsgrond voor de subsidieaanvraag (artikel 6, eerste lid, onderdeel g).

Artikel 4 Aanvraag

Eerste lid (afwijking van de reguliere indieningstermijnen voor projectsubsidies)

De afwijking van de indieningstermijnen voor projectsubsidies in de verordening (artikel 36, eerste lid) komt voort uit de behoefte om na vaststelling van de subsidieregeling zo snel mogelijk subsidie te kunnen verlenen en daarmee saneringen van start te laten gaan.

Tweede lid (mogelijkheid tot tussentijdse inhoudelijke aanpassing van ingediende subsidieaanvragen *)

De subsidieaanvragen betreffen meestal ingewikkelde en risicovolle saneringsoperaties. In de ingediende plannen wordt uitgegaan van een aantal te bouwen woningen ter medefinanciering van de sanering. Ook worden hierin bepaalde (mogelijke) bouwlocaties aangegeven. Soms gaat een subsidieaanvraag gepaard met een verzoek om ontheffing tot verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, of een verzoek tot herziening van de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte. Als na toetsing van dit verzoek aan het provinciale ruimtelijke beleid blijkt dat het aantal te bouwen woningen te hoog is, of één of meer (mogelijke) bouwlocaties ongeschikt, raakt dit rechtstreeks de financiering van de sanering. De subsidieaanvrager wordt vervolgens in de gelegenheid gesteld om de subsidieaanvraag aan te passen, omdat anders Gedeputeerde Staten deze zouden kunnen afwijzen vanwege het financieel niet haalbaar zijn van de sanering. De subsidieaanvrager kan voor aanvullende financiering zorgen of andere (mogelijke) bouwlocaties kiezen, waardoor het saneringsplan eventueel wel met een subsidie zou kunnen worden bedacht. Aan alle indieners wordt de gelegenheid geboden om hun oorspronkelijke subsidieaanvragen tussentijds inhoudelijk te wijzigen, nadat de provincie hierover aan hen een (vertrouwelijk) ambtelijk advies heeft uitgebracht. Gewijzigde subsidieaanvragen worden ingediend in het tijdvak van 1 augustus tot en met 2 oktober 2012. Bij het bepalen van dit tijdvak is rekening gehouden met de mogelijkheid tot raadpleging van de gemeenteraden over de wijzigingen. De mogelijkheid van tussentijdse inhoudelijke aanpassing verlengt de behandeltermijn van alle subsidieaanvragen met drie maanden.

*) Deze mogelijkheid moet uitdrukkelijk worden onderscheiden van de mogelijkheid tot aanvulling van onvolledige subsidieaanvragen op grond van artikel 4:5, eerste lid, onderdeel c, Awb.

Derde lid (een gewijzigde aanvraag wordt gelijkgesteld met een aanvraag)

Voor een gewijzigde aanvraag gelden dezelfde regels als voor de oorspronkelijke aanvraag, met uitzondering van de indieningstermijn voor de oorspronkelijke aanvraag.

Vierde lid (kwaliteitskader)

Het kwaliteitskader is gedefinieerd in artikel 1, onderdeel f. Welke gegevens het kwaliteitskader precies dient te bevatten, is gespecificeerd in het aanvraagformulier.

Artikel 5 Beslistermijn

Eerste lid (beslistermijn)

Als er geen tussentijdse inhoudelijke aanpassing van één of meer van de ingediende subsidieaanvragen nodig wordt geacht (zie de toelichting op artikel 4, tweede lid), besluiten Gedeputeerde Staten uiterlijk op 28 augustus 2012 over alle subsidieaanvragen tegelijk. Als die aanpassing wel nodig wordt geacht, besluiten Gedeputeerde Staten uiterlijk op 13 november 2012 over alle subsidieaanvragen tegelijk.

Tweede lid (verlenging beslistermijn)

15 januari 2013 is negen weken na 13 november 2012. De termijn van negen weken is conform de richtlijnen van het Rijksbrede subsidiekader.

Artikel 6 Weigeringsgronden

De weigeringsgronden zijn absoluut, dat wil zeggen dat toetsing hieraan tot weigering van de aanvraag leidt of niet. Er vindt geen afweging van belangen plaats (relatieve toetsing). Voor een weigering volstaat het van toepassing zijn van één weigeringsgrond.

Eerste lid, onderdeel c (financiële haalbaarheid activiteit), in samenhang met het tweede lid

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat subsidie wordt verleend aan een sanering die een onvoldoende (realistische) financiering heeft. Zie voor het onderwerp 'financiële haalbaarheid activiteit' ook de toelichting hieronder op artikel 6, derde en vierde lid (opbrengsten van woningen ter medefinanciering van een sanering).

Eerste lid, onderdeel d (geen subsidie minder dan € 125.000)

Deze bepaling is een aanvulling op de bepaling over de financiële haalbaarheid (eerste lid, onderdeel c).

Eerste lid, onderdeel e (aantal punten)

Zie de toelichting op artikel 7 hieronder.

Eerste lid, onderdeel f (ten minste vier hectare te saneren fysiek glas)

Een gebiedsgerichte werkwijze wordt voorgestaan, die zich richt op het saneren van meer dan één bedrijf. Uitgaande van een gemiddelde grootte van het glasareaal per bedrijf van 2 hectare, is de ondergrens van het totaal te saneren areaal $2 \times 2 = 4$ hectare.

Eerste lid, onderdeel h (in overeenstemming met de raad (raden))

Belanghebbende gemeenten zijn

- de gemeente die de aanvraag indient
- de gemeente of gemeenten namens welke een andere gemeente de aanvraag indient, en
- de gemeente(n) namens welke een samenwerkingsverband van gemeenten de aanvraag indient.

Tweede lid, onderdeel a (sluitend zijn van de begroting)

Hierbij wordt gekeken naar de begroting waarin het gevraagde subsidiebedrag als opbrengst is opgenomen.

Tweede lid, onderdeel b (marktconformiteit)

Hierbij wordt gekeken of de kosten en opbrengsten (met uitzondering van het gevraagde subsidiebedrag) in de begroting marktconform zijn.

Tweede lid, onderdeel c (risico en onzekerheid over de juistheid van kosten en opbrengsten)

Er wordt gekeken of bijvoorbeeld ramingen van bepaalde opbrengsten (met uitzondering van het gevraagde subsidiebedrag) niet te optimistisch zijn.

Tweede lid, onderdeel d (toelaatbaarheid van bijdragen tot medefinanciering van financieel tekort)

In artikel 12 wordt bepaald welke bijdragen tot medefinanciering in ieder geval toelaatbaar zijn en welke in ieder geval niet toelaatbaar zijn. Zie ook de toelichting op artikel 12.

Derde en vierde lid (opbrengsten van woningen ter medefinanciering van een sanering)

Opbrengsten van woningen zijn (zeer) belangrijk voor de financiering van een sanering. Subsidie wordt alleen verleend aan een sanering met een realistische financiering (artikel 6, tweede lid). Daarom is artikel 6, derde lid, onderdeel a, opgenomen, die voorkomt dat er subsidie wordt verleend aan een sanering waarvan de financiering mede berust op de opbrengsten uit woningbouw waarvoor geen regionale instemming bestaat. Artikel 6, derde lid, onderdeel b, en artikel 6, vierde lid, voorkomen dat er subsidie wordt verleend aan een sanering waarvan de financiering mede berust op de opbrengsten uit woningbouw die concurreert met woningbouw in topmilieus. Een dergelijke concurrentie is in strijd is met bestuurlijke afspraken in Zuidvleugelverband en met provinciaal beleid betreffende wonen (Provinciale

Woonvisie 2011-2020). Artikel 6, derde en vierde lid, sluit wat inhoud en strekking betreft aan bij de actualisatie van de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte.

Zie voor het onderwerp 'opbrengsten van woningen ter medefinanciering van een sanering' ook de toelichting hierboven op artikel 6, eerste lid, onderdeel c, en tweede lid (financiële haalbaarheid activiteit).

Derde lid (regionale bestuursorganen waarbinnen afstemming plaatsvindt over de regionale woningmarkt)

Het gaat om de volgende regionale bestuursorganen voor de volgende prioritaire gebieden (gemeenten): Intergemeentelijk Samenwerkingsorgaan Midden-Holland: Zuidplas;

Samenwerkingsorgaan Hoeksche Waard:

Binnenmaas, Cromstrijen, Korendijk, Oud-Beijerland en Strijen;

Samenwerkingsorgaan Holland Rijnland: Kaag en Braassem en Nieuwkoop;

Stadsgewest Haaglanden: Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland en Pijnacker-Nootdorp;

Stadsregio Rotterdam: Barendrecht, Maassluis en Ridderkerk;

Regio Drechtsteden: Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht.

Met de instemming van het regionale bestuursorgaan wordt bedoeld de instemming die blijkt uit een officieel document, bijvoorbeeld een regionale woonvisie of een vastgesteld vergaderverslag.

Artikel 7 Rangschikking

Eerste lid, onderdeel a (duurzame kwaliteitsverbetering)

Voor het bepalen van de punten die met duurzame kwaliteitsverbetering kunnen worden behaald, ten hoogste zestig, worden er cijfers gegeven aan de verschillende aspecten van duurzame kwaliteitsverbetering zoals uitgewerkt in artikel 8.

Een aanvraag die op het punt van duurzame kwaliteitsverbetering minder dan de helft van het maximale aantal punten (zestig) behaalt, valt onmiddellijk af (weigeringsgrond in artikel 6, eerste lid, onderdeel e) en wordt niet in de rangschikking van aanvragen opgenomen. Deze bepaling beoogt een drempel te zijn voor saneringsplannen die te weinig duurzame kwaliteitsverbetering opleveren. Zonder deze bepaling bestaat de mogelijkheid dat aanvragen met dergelijke plannen bij een gering aantal andere aanvragen weliswaar laag in het "klassement" eindigen, maar toch een subsidie ontvangen.

Eerste lid, onderdeel b (verhouding tussen duurzame kwaliteitsverbetering en subsidiebedrag)

Hoe gunstiger de verhouding is tussen de duurzame kwaliteitsverbetering en de subsidie die wordt gevraagd, des te meer punten worden behaald (ten hoogste twintig).

Eerste lid, onderdeel c (maatschappelijke draagvlak)

Hoe beter het maatschappelijke draagvlak van de sanering is, des te groter de kans van slagen ervan is. Het maatschappelijke draagvlak kan onder meer blijken uit intentieverklaringen van tuinders die willen saneren of een verklaring van de subsidieontvanger over de bereidheid van de betrokken tuinders om te saneren. Met dit criterium kunnen ten hoogste tien punten worden behaald.

Eerste lid, onderdeel d (aanpak)

Onder de aanpak van de activiteit wordt verstaan de aanpak die de sanering en het behalen van de resultaten van de sanering binnen de planning mogelijk maakt. Bij de toetsing aan deze maatstaf is van groot belang welke rol de subsidieontvanger zelf heeft bij de sanering en het behalen van de resultaten van de sanering. Gekeken wordt naar hoe toereikend zijn projectorganisatie en zijn wijze van aansturing van de sanering zijn en naar hoe actief deze zich wenst op te stellen. Hiermee kunnen ten hoogste tien punten worden behaald.

Tweede lid (puntentoekenning)

Elke aanvraag krijgt punten toegekend op grond van de vier beoordelingscriteria genoemd in het eerste lid. Per beoordelingscriterium worden er punten toegekend (zie hierboven). In totaal kunnen er ten hoogste honderd punten per aanvraag worden toegekend.

Vierde lid (verdeling bedrag subsidieplafond)

De verdeling van het bedrag van het subsidieplafond (€ 8 miljoen) kan inhouden dat bijvoorbeeld de aanvragen die als eerste en tweede zijn geëindigd met het volledige gevraagde subsidiebedrag kunnen worden gehonoreerd, maar de aanvraag op de derde plaats niet. De subsidievragers ontvangen het resterende bedrag alleen als deze aannemelijk kan maken dat deze de sanering zoals beschreven in de aanvraag ten volle kan uitvoeren. Zo niet, dan wordt de aanvraag afgewezen omdat de sanering financieel niet haalbaar is.

In dit verband wordt het goedkoper maken van het project door fasering of door beperking van de doelstellingen niet aanvaard. Dit zou namelijk een herziene aanvraag betekenen en een nieuwe beoordeling van het saneringsplan, hetgeen tot een nieuwe, andere rangschikking van alle aanvragen zou kunnen leiden en daarmee tot een aantasting van de rechten van de andere subsidieaanvragers.

Vijfde en zesde lid (overstijging subsidieplafond bij aanvragen met een gelijk puntentotaal)

Rekenvoorbeeld 1: het maximaal toe te kennen subsidiebedrag is voor aanvraag A € 5 miljoen, voor aanvraag B € 3 miljoen en voor aanvraag C € 1 miljoen. Aanvraag A heeft een puntentotaal van 85. Aanvraag B en aanvraag C hebben elk een puntentotaal van 80, maar op het criterium duurzame kwaliteitsverbetering heeft aanvraag B 55 punten behaald en aanvraag C 50 punten. Aanvraag A ontvangt maximaal € 5 miljoen en aanvraag B maximaal € 3 miljoen.

Rekenvoorbeeld 2: het maximaal toe te kennen subsidiebedrag is voor aanvraag A € 5 miljoen, voor aanvraag B € 3 miljoen en voor aanvraag C € 1 miljoen. Aanvraag A heeft een puntentotaal van 85. Aanvraag B en aanvraag C hebben elk een puntentotaal van 80, maar op het criterium duurzame kwaliteitsverbetering heeft aanvraag B 50 punten behaald en aanvraag C 55 punten. Aanvraag A ontvangt maximaal € 5 miljoen, aanvraag B maximaal € 2 miljoen en aanvraag C maximaal € 1 miljoen.

Rekenvoorbeeld 3: het maximaal toe te kennen subsidiebedrag is voor aanvraag A € 4 miljoen, voor aanvraag B € 3 miljoen en voor aanvraag C € 2 miljoen. Aanvraag A, aanvraag B en aanvraag C hebben elk een puntentotaal van 67. Op het criterium duurzame kwaliteitsverbetering heeft aanvraag A 40 punten behaald, aanvraag B 36 punten en aanvraag C 35 punten. Bij toepassing van het bepaalde in het vijfde lid ontvangt aanvraag A maximaal € 4 miljoen. Resteert nog € 4 miljoen om te verdelen. Bij toepassing van het bepaalde in het zesde lid ontvangt vervolgens aanvraag B maximaal € 3 miljoen en aanvraag C maximaal € 1 miljoen.

In het geval dat het bepaalde in het vijfde en zesde lid niet toereikend is voor de verdeling van subsidie over aanvragen met een gelijk puntentotaal, bijvoorbeeld als ook de maximaal toe te kennen subsidiebedragen gelijk zijn, wordt tussen deze aanvragen geloot. De kans dat deze situatie zich voordoet, wordt overigens uiterst klein geacht.

Let wel: de verlening van de subsidie in bovenstaande rekenvoorbeelden gebeurt met inachtneming van alle bepalingen in de regeling.

Artikel 8 Duurzame kwaliteitsverbetering

In dit artikel zijn de verschillende aspecten van duurzame kwaliteitsverbetering nader uitgewerkt. Zij vloeien voort uit de provinciale beleidsdoelen aangaande de sanering van verspreide glastuinbouw: herstel van waardevol landschap (artikel 8, tweede lid, onderdelen a en b), meer ruimte voor natuur (artikel 8, tweede lid, onderdeel b) en versterking van de Greenports (artikel 8, tweede lid, onderdeel d).

Artikel 8, tweede lid, onderdeel c, gaat over de kwaliteitsaspecten van de eventuele woningbouw ter medefinanciering van de sanering.

Artikel 9 Advies

De provinciale adviseur ruimtelijke kwaliteit en een externe stedenbouwkundige zullen, naast het ambtelijke advies, een eigen, onafhankelijk advies geven over de saneringsplannen. Gedeputeerde Staten kunnen dit betrekken in hun besluitvorming.

Artikel 10 Hoogte van het subsidiebedrag

De provinciale bijdrage bedraagt de helft van het financiële tekort van een sanering. Omdat de gemeenten en de regio's profiteren van de vruchten van de sanering, wordt het redelijk geacht dat zij de andere helft van het financiële tekort voor hun rekening nemen. Daarnaast zorgt hun medefinanciering ervoor dat zij de sanering kostenbewust uitvoeren.

Het maximumbedrag van € 250.000 per hectare berust op het uitgangspunt dat de som van de grondopbrengsten (woningen), de subsidie en de medefinanciering toereikend moet zijn om de waardevermindering van het te saneren glastuinbouwbedrijf inclusief sloop en bijkomende kosten te dekken. De grondopbrengsten zijn sterk afhankelijk van de locatie en de marktsituatie. Gemiddeld zullen de netto grondopbrengsten € 300.000 tot € 500.000 per hectare zijn. De gezamenlijke overheidsbijdrage is gemaximeerd op € 500.000 per hectare, waarvan de provincie de helft, maximaal € 250.000 per hectare, voor haar rekening neemt. De begrenzing van de overheidsbijdrage is er om voor te zorgen dat de bijdrage van de publieke partijen in een redelijke verhouding staat tot de kosten van de sanering, zodat deze kosten het gewenste maatschappelijke rendement opleveren.

Het maximumbedrag van € 8 miljoen in totaal per aanvraag berust op het subsidieplafond, dat eveneens € 8 miljoen bedraagt. Daarnaast is er de wens om, gelet op de grote bedragen die saneringen vaak vergen en het wegvallen van de eertijds omvangrijke medefinanciering door het Rijk, de mogelijkheid te bieden ook saneringsplannen van grote(re) omvang voldoende te subsidiëren.

Het verleende subsidiebedrag is het maximumbedrag. Hogere kosten of lagere opbrengsten kunnen niet leiden tot verhoging van de subsidie.

Artikel 11 Subsidiabele kosten

Eerste lid, onderdeel h (ten hoogste 15% onvoorziene kosten)

Omdat saneringen vaak ingewikkeld zijn en veel onzekerheden kennen, is ervoor gekozen om ten hoogste 15% onvoorziene kosten toe te staan. Dit is een percentage dat is gebaseerd op praktijkervaring.

Omdat de subsidieontvanger de helft van het financiële tekort van de sanering draagt, is deze erbij gebaat om de post onvoorzien niet hoger te ramen dan noodzakelijk. Bij de financiële verantwoording ten behoeve van de subsidievaststelling wordt deze post geacht op nul te staan.

Tweede lid, onderdeel a (niet meetellen van kosten die zijn gemaakt vóór 13 september 2011)
Zie hierboven de toelichting op artikel 2, tweede lid.

Tweede lid, onderdeel b (kosten van beheer of herinrichting gronden van gesaneerd fysiek glas)
Beheer of herinrichting van de gronden die na de sanering zijn vrijgekomen, worden niet beschouwd als onderdeel van de sanering en zijn daarmee niet subsidiabel. De subsidieontvanger wordt geacht voor het beheer of de herinrichting zorg te (doen) dragen, zonder dat hij daartoe op grond van de subsidieverlening verplicht is.

Artikel 12 Medefinanciering

Eerste lid, onderdeel b (opbrengsten van gronduitgifte voor nieuwe glastuinbouw)

Hieronder worden ook begrepen heffingen op de uitgifte van grond voor de realisatie van nieuwe glastuinbouw.

Eerste lid, onderdeel c (het buiten de exploitatie afwaarderen van grond tot de marktwaarde ervan)
Afwaardering van grond van te saneren fysiek glas of grond waarop woningen worden gebouwd ter medefinanciering van de sanering, kan onder voorwaarden als medefinanciering worden aangemerkt. Het gaat hierbij om de situatie waarin grond en eventuele opstallen - om aannemelijke redenen - historisch duur zijn aangekocht en waarvan de boekwaarde (volgens het Besluit begroting en verantwoording: de verkrijgings- of vervaardigingsprijs) hoger ligt dan de huidige marktwaarde. Als de gemeente deze grond tegen deze (lagere) marktwaarde inbrengt als kostenpost in de exploitatie van een sanering, waardeert zij deze grond af. Dit kan soms verplicht zijn vanwege de boekhoudregels in het Besluit begroting en verantwoording. Het nadelige verschil tussen boek- en marktwaarde is *buiten* de exploitatie om gedekt.

Afwaardering van grond *binnen* de exploitatie kan niet als medefinanciering kan worden aangemerkt. Voorbeeld: een gemeente brengt de gronden van niet meer in gebruik zijnde kassen in tegen een boekwaarde van € 50 per m² als kostenpost in de exploitatie van een sanering. Door de transformatie van de voormalige kassen in woningen en groen, staat het groen uiteindelijk voor nul euro per m² in de boeken bij de gemeente.

Feitelijk is hier geen sprake van afwaardering, maar van herbestemming, die binnen de exploitatie wordt gedekt door opbrengsten uit compensatiewoningen. Eenvoudig gezegd: de gemeente heeft er zelf geen geld ingestoken.

Tweede lid, onderdeel a (bijdragen in natura van de subsidieontvanger)

Met bijdragen in natura worden bedoeld bijdragen in de vorm van arbeid, goederen, diensten, of immateriële activa.

Tweede lid, onderdeel c (opbrengsten van compensatiewoningen)

Bij de toepassing van Ruimte voor ruimte worden bouwrechten voor compensatiewoningen uitgegeven aan tuinders. Zij kunnen hiermee woningen (laten) bouwen die zij zelf bewonen. Ook kunnen zij deze woningen verkopen. Daarnaast kunnen zij afzien van de feitelijke bouw van woningen, maar de bouwrechten verkopen. De opbrengsten van de verkoop van woningen of bouwrechten kunnen niet worden aangemerkt als medefinanciering.

Tweede lid, onderdeel d (financiële compensatie)

Bij toepassing van Ruimte voor ruimte moet van het te saneren areaal ten minste de helft fysiek worden gesaneerd. Voor de resterende oppervlakte is financiële compensatie geregeld op grond van artikel 6.12 Wro of artikel 6.24, eerste lid, onder a, Wro, inhoudende storting van een bedrag ter grootte van de ontbrekende oppervlakte in m² x een normbedrag in een (inter)gemeentelijke kwaliteitsfonds ten behoeve van fysieke sanering.

Tweede lid, onderdeel f (bijdragen van derden)

Met bijdragen van derden worden bedoeld bijdragen van derden in geld of natura.

Artikel 13 Voorschot

Eerste lid (in totaal wordt ten hoogste tachtig procent voorgeschoten)

Het restant van de verleende subsidie wordt bij de subsidievaststelling verrekend met het bedrag van de vastgestelde subsidie.

Tweede lid (gelijktijdige indiening)

Voor de beoordeling van een verzoek om een voorschot in het jaar van de subsidieverlening worden de stukken van de subsidieaanvraag gebruikt. Na het jaar van de subsidieverlening geeft het tussentijdse verslag bedoeld in artikel 14 jaarlijks informatie over het daadwerkelijke verloop van de sanering, ook in financieel opzicht. Daarmee is het tussentijdse verslag van belang voor een beoordeling van een verzoek om een voorschot na het jaar van de subsidieverlening. Het voordeel van gelijktijdige indiening voor de subsidieontvanger is dat deze slechts één keer dezelfde bijlagen hoeft op te stellen en te versturen.

Artikel 14 Tussentijdse rapportage

Onder inhoudelijk verslag wordt verstaan een verslag van wat er het afgelopen jaar aan de sanering is gedaan. Onder financieel verslag wordt verstaan een verslag van welke uitgaven er voor de sanering zijn gedaan (geen accountantsverklaring nodig).

Artikel 15 Verplichtingen

Uiteraard bestaat het vertrouwen dat de verplichtingen (tijdig) worden nagekomen. Als dat onverhoopt niet gebeurt, kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht op de subsidie worden gekort, in het uiterste geval tot honderd procent.

Onderdeel a (uitvoering binnen de looptijd van de subsidie)

Dit betekent dat ook de daadwerkelijke sloop van het fysieke glas en de bijbehorende bebouwing (geen woningen) binnen de subsidietermijn moet zijn uitgevoerd.

Onderdeel b (uitvoering binnen drie maanden beginnen)

Deze bepaling dient om te bevorderen dat de sanering op korte termijn daadwerkelijk begint.

Onderdeel c (realisatie van nieuw fysiek glas of andere bebouwing onmogelijk maken)

De gemeente op wier grondgebied de sanering plaatsvindt, dient, voor zover dat nog nodig is, de realisatie van nieuw fysiek glas of andere bebouwing onmogelijk te maken door herziening van het bestemmingsplan, of verlening van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, Wabo.

Als de subsidieontvanger niet de grondgebiedsgemeente is, maar een openbaar lichaam of een andere gemeente, dient deze te bevorderen dat de grondgebiedsgemeente, voor zover dat nog nodig is, de realisatie van nieuw fysiek glas of andere bebouwing onmogelijk maakt. Hiervoor moet de subsidieontvanger ten minste een schriftelijk verzoek aan de grondgebiedsgemeente sturen.

Artikel 16 Subsidievaststelling

Gedeputeerde Staten oordelen bij de subsidievaststelling naar redelijkheid en billijkheid, rekening houdend met de omstandigheden van het geval. Zij stellen de subsidie nooit hoger vast dan het verleende subsidiebedrag. Als het saneren van het fysieke glas niet of niet volledig is uitgevoerd, kunnen Gedeputeerde Staten de subsidie lager vaststellen. Rekenvoorbeeld: een sanering betreft een areaal van tien hectare kassen, de verleende subsidie bedraagt maximaal € 2.500.000. Als bij vaststelling van de subsidie blijkt dat twee hectare kassen niet zijn gesaneerd, kunnen Gedeputeerde Staten ten hoogste een bedrag van $2 \times (2.500.000/10) = € 500.000$ in mindering brengen op de verleende subsidie.



provincie **HOLLAND**
ZUID

**FORMULIER VOOR DE AANVRAAG VAN EEN PROJECTSUBSIDIE
SANERING VERSPREIDE GLASTUINBOUW 2012
BIJ DE PROVINCIE ZUID-HOLLAND**

Niet door aanvrager in te vullen

Datum ontvangst Provincie:

Paraaf ontvangst:

Zorg voor een origineel formulier dat volledig is ingevuld en ondertekend door een daartoe bevoegd persoon. Let er verder op dat alle noodzakelijke bijlagen zijn bijgevoegd. Een incomplete subsidieaanvraag kan niet door ons in behandeling worden genomen.

Het aanvraagformulier wordt regelmatig geactualiseerd. U dient zich ervan te vergewissen dat u voor de indiening van uw aanvraag gebruik maakt van de laatst gewijzigde versie. Te downloaden via www.zuid-holland.nl (via 'loket') of op te vragen via subsidies@pzh.nl of 070 441 75 75.

GEGEVENS AANVRAAG

Dit onderdeel is ter herkenning van uw subsidieaanvraag. U wordt verderop in dit formulier nogmaals gevraagd deze gegevens in te vullen. Let er op dat deze gegevens met elkaar overeenkomen.

Organisatie :

Naam project :

Gevraagd subsidiebedrag : €

Het ingevulde aanvraagformulier met bijlagen kunt u toesturen naar:
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
t.a.v. Bureau Subsidies
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

A. GEGEVENS AANVRAGER

Deze gegevens hebben betrekking op de aanvrager

Organisatie :

Naam en voorletters van contactpersoon: **M/V**

Functie contactpersoon :

Bezoekadres :

Correspondentieadres :

Postcode en plaats :

Telefoonnummer : Mobiel nummer :

E-mailadres :

Website :

Rekeningnummer : Naam bank :

Tenaamstelling rekening:

Datum en kenmerk aanvraag:

B. RECHTSVORM AANVRAGER

Dit onderdeel heeft betrekking op de juridische vorm van de aanvrager. Voor meer informatie over rechtsvormen kunt u terecht op de website van de Kamer van Koophandel (www.kvk.nl). Zie de specifieke subsidieregeling op basis waarvan u subsidie aanvraagt of uw rechtsvorm in aanmerking komt voor het aanvragen van subsidie.

1. U bent een:

- ☐ gemeente, namelijk
- ☐ samenwerkingsverband van gemeenten (openbaar lichaam), namelijk.....

Andere mogelijkheden komen niet voor subsidie in aanmerking.

C. PROJECTGEGEVENS

De projectgegevens hebben betrekking op het project en de uitvoering hiervan. U dient bij dit onderdeel een activiteitenplan bij te voegen. Het activiteitenplan omvat overeenkomstig de artikelen 4:61 en 4:62 Algemene wet bestuursrecht (Awb) een overzicht van de activiteit waarvoor subsidie wordt gevraagd, in dit geval het saneren van verspreide glastuinbouw, en de daarmee nagestreefde doelstellingen. Indien de aanvraag meer dan één kalenderjaar bevat, is een meerjarenplan met volledig tijdspad (planning) nodig.

In het activiteitenplan beschrijft u ook:

- wat de resultaten zijn van de activiteit (uitgedrukt in beoogde prestaties en effecten);
- hoe u de resultaten gedurende het project bewaakt;
- wat u doet met de resultaten na afronding van het project;
- het maatschappelijke draagvlak van de activiteit;

- de eventuele samenwerking met andere organisaties en de onderlinge taakverdeling;
- de aanpak van de activiteit (de aanpak die de activiteit en behalen van de resultaten van de activiteit binnen de planning mogelijk maakt).

Aan de hand van het activiteitenplan wordt een oordeel gevormd over de effectiviteit van het project en wordt bepaald of de activiteit en doelstellingen passen binnen het provinciale beleid.

De Subsidieregeling incl. artikel(en) of paragraaf op basis waarvan u subsidie aanvraagt:

Naam project (kort en bondig) :

Startdatum en einddatum project :

Het project vindt plaats in (bijvoorbeeld stad, gebied, regio) :

D. FINANCIËLE GEGEVENS

De financiële gegevens hebben betrekking op de financiering van het project.

U dient bij dit onderdeel de begroting in te vullen. De eisen die wij stellen aan de begroting zijn de volgende:

1. De begroting omvat overeenkomstig de artikelen 4:61 en 4:63 Algemene wet bestuursrecht (Awb) een overzicht van de voor het project geraamde baten en lasten van de aanvrager, voor zover deze betrekking hebben op de activiteit waarvoor subsidie wordt gevraagd.
2. De begrotingsposten worden ieder afzonderlijk van een toelichting voorzien.
3. Indien de aanvraag meer dan één kalenderjaar bevat, dient de begroting per kalenderjaar uitgesplitst te zijn. Per kalenderjaar is er inzicht nodig in welk subsidiebedrag benodigd is voor de activiteit.
4. Vermeld bij de baten eventuele andere fondsen, organisaties of provinciale onderdelen waarbij een subsidieaanvraag is ingediend, incl. de bedragen.
5. Vermeld bij de toelichting op de begroting of financiële toezeggingen afhankelijk zijn gesteld van medefinanciering door andere organisaties.
6. Voeg, indien van toepassing, financiële toezeggingen toe.

BTW

De kostenpost BTW is bij projecten van overheden niet-subsidiabel omdat deze BTW bij het BTW-Compensatiefonds (BCF) is terug te vorderen.

Het gevraagde subsidiebedrag: €

Hebt u elders binnen de provincie Zuid-Holland subsidie voor dit project aangevraagd?

☐ ja, op basis van welke grondslag of regeling?

Datum van deze aanvraag:-.....-20.....

☐ nee

Vul onderstaande begroting voor de te subsidiëren activiteit in:

Overzicht kosten, opbrengsten, subsidies, eigen bijdrage	
Begroting	€
1. Totale kosten	
2. Waarvan niet-subsidiabel	
3. Waarvan subsidiabel (=1-2)	
4. Totale opbrengsten	
5. Bijdragen van derden	
6. Subsidies andere bestuursorganen	
7. Subsidies Europese Commissie	
8. Financiële tekort (=3-4-5-6-7)	
9. Gevraagde subsidie aan provincie (50% van het financiële tekort tot ten hoogste 250.000,00 per ha fysiek glas en tot ten hoogste € 8.000.000,00 in totaal)	
10. Bijdrage aanvrager in subsidiabele kosten (=8-9)	
11. Bijdrage aanvrager in niet-subsidiabele kosten (=2)	
12. Totale bijdrage aanvrager (=10+11)	
Specificatie niet-subsidiabele kosten	
Begroting	€
a. Kosten van herinrichting of beheer van de gronden van het gesaneerde fysieke glas	
b. Begrotingsoverschrijdingen	
c. Overige kosten (gespecificeerd)	
Telling niet-subsidiabele kosten (a t/m c)	
Specificatie subsidiabele kosten (vanaf 13 september 2011)	
Begroting	€
a. Bij verwerving van grond en opstallen: de koopsom en overdrachtskosten**)	
b. Kosten gebruiksbeëindiging**)	
c. Sloopkosten of een vergoeding voor sloopkosten aan de betrokken ondernemer, onder aftrek van mogelijke opbrengsten uit sloop**)	
d. Plankosten bedoeld onder artikel 6.2.4, onderdelen a, g, h, i en j, van het Besluit ruimtelijke ordening	
e. Notariskosten	
f. Deskundigenkosten	
g. Kosten bodemonderzoek noodzakelijk voor de activiteit	
h. Onvoorziene kosten tot ten hoogste 15% van het totaal van alle subsidiabele kosten	
i. Overige subsidiabele kosten	
Telling subsidiabele kosten (a t/m i)	
**) De hoogte van de koopsom, kosten, vergoeding of opbrengsten onderhouden door een onafhankelijke en deskundige taxateur	
Specificatie opbrengsten	
Begroting	€
a. Opbrengsten van te bouwen woningen of andere gebouwde voorzieningen	
b. Opbrengsten van eventuele bedrijfswoningen	

d. Grondwaarde met gewijzigde bestemming na sanering (agrarisch of natuur)	
e. Overige opbrengsten (gespecificeerd)	
Telling opbrengsten (a t/m e)	

Meerjarenplanning

Meerjarenplanning			
Kosten	Subsidiabel	Niet-subsidiabel	totaal
Begroting	€	€	€
2011 *)			
2012			
2013			
2014			
2015			
2016			
Telling			

Opbrengsten	
Begroting	€
2011	
2012	
2013	
2014	
2015	
2016	
Telling	

*) Tot de subsidiabele kosten worden niet gerekend kosten die zijn gemaakt vóór 13 september 2011

Gebruikt rentepercentage bij de meerjarenplanning:%

Gebruikt inflatiepercentage bij de meerjarenplanning.....%

Eventuele toelichting op de begrotingsposten:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Wilt u een voorschot ontvangen?

☐ nee

☐ ja, percentage

Op basis van artikel 23 van de Asv kunt u een voorschot aanvragen. Zie de specifieke subsidieregeling op basis waarvan u subsidie aanvraagt wat hiervoor de voorwaarden zijn en wat het maximale percentage is.

E. BIJLAGEN

Voor de afhandeling van een subsidieaanvraag is een aantal bijlagen noodzakelijk. Deze zijn hieronder vermeld. Als bijlagen ontbreken of niet aan de eisen voldoen, kan uw aanvraag niet in behandeling worden genomen.

De volgende bijlagen zijn conform de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland (Asv) verplicht:

- een activiteitenplan (artikel 36 en 37 Asv en artikel 4:61 en 4:62 Awb, zie ook onderdeel C);
- een projectbegroting (artikel 4:61 en 4:63 Awb, zie ook onderdeel D).

Naast het onder C vermelde activiteitenplan is een kwaliteitskader verplicht overeenkomstig de subsidie-regeling sanering verspreide glastuinbouw Zuid-Holland 2012. Het kwaliteitskader dient ten minste gegevens te bevatten over

- a. het saneringsgebied of de saneringsgebieden:
 - een kaart van de huidige situatie;
 - foto's van de huidige situatie;
 - een korte beschrijving van de huidige situatie vanuit verschillende invalshoeken: landschap, natuur, water, bodem, cultureel erfgoed, bebouwing en infrastructuur;
 - een kaart van de situatie na de sanering;
 - een driedimensionale schets van de situatie na de sanering;
 - de bestemming en functie na de sanering;
 - een korte beschrijving van de effecten van de sanering op de landschappelijke en ecologische kwaliteit.
- b. de locatie(s) van de eventuele woningen of andere gebouwde voorzieningen die worden gebouwd ter financiering van de activiteit:
 - een kaart van de huidige situatie;
 - foto's van de huidige situatie;
 - een korte beschrijving van de huidige situatie vanuit verschillende invalshoeken: landschap, natuur, water, bodem, cultureel erfgoed, bebouwing en infrastructuur;
 - de huidige bestemming en functie;
 - een kaart van de situatie na de bouw van de woningen of andere gebouwde voorzieningen;
 - een driedimensionale schets van de situatie na de bouw van de woningen of andere gebouwde voorzieningen;
 - architectonische referenties van de woningen of andere gebouwde voorzieningen;
 - een korte beschrijving van de effecten van de bouw van de woningen of andere gebouwde voorzieningen op de landschappelijke en ecologische kwaliteit;
 - een korte beschrijving van de verankering van de bouw van de woningen of andere gebouwde voorzieningen in de historische en/of bestaande stedenbouwkundige structuur (van dorpskom, lintbebouwing, buurtschap of dergelijke).
- c. het concentratiegebied of de concentratiegebieden voor de glastuinbouw waarnaar de saneren bedrijven eventueel worden verplaatst*):
 - een kaart van de huidige situatie;
 - foto's van de huidige situatie;
 - een korte beschrijving van de huidige situatie vanuit verschillende invalshoeken: landschap, natuur, water, bodem, cultureel erfgoed, bebouwing en infrastructuur;
 - een kaart van de situatie na de bouw van de nieuwe kassen;
 - een driedimensionale schets van de situatie na de bouw van de nieuwe kassen
 - architectonische referenties van de nieuwe kassen
 - een korte beschrijving van de effecten van de bouw van de nieuwe kassen op de landschappelijke, ecologische en economische kwaliteit.

**) Voor zover het concentratiegebied of de concentratiegebieden in de provincie Zuid-Holland zijn gelegen.*

De informatie over de begroting (onderdeel D) dient naast gegevens over kosten en opbrengsten ook gegevens te bevatten over:

- bij locaties van eventuele woningen of andere gebouwde voorzieningen ter financiering van de activiteiten: de verhouding tussen openbaar gebied (verharding, water en groen) en uitgeefbaar gebied (bouwgrond).

Indien opbrengsten in de begroting opbrengsten van te bouwen woningen betreffen dient bijgevoegd te worden een document waaruit blijkt dat de bouw van de woningen de instemming heeft van het regionale bestuursorgaan waarbinnen afstemming plaatsvindt over de woningmarkt van de desbetreffende regio.

F. ONDERTEKENING

De aanvrager ondertekent het formulier.

Ondergetekende verklaart:

- Alle gegevens in het aanvraagformulier en de bijlagen naar waarheid en beste weten te hebben verstrekt;
- Zich bereid alle gewenste informatie te zullen verschaffen aan de functionarissen die door de subsidieverstrekker daartoe zijn aangewezen en te zullen meewerken aan controles.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

.....
(plaats)

.....
(datum)

.....
(handtekening)

.....
(naam)

.....
(functie)

T. TOELICHTING

Deze toelichting hoeft u niet mee te sturen.

Aanvraagtermijnen

Aanvragen voor projectsubsidies kunnen worden ingediend in het tijdvak van 26 april tot en met 10 mei 2012.

Beslistermijn

Gedeputeerde Staten beslissen uiterlijk 13 november 2012. Gedeputeerde Staten kunnen de beslissing uitstellen tot uiterlijk 15 januari 2013. Van het uitstel wordt schriftelijk en gemotiveerd mededeling gedaan.

Subsidievaststelling

Bij de uitvoering van de gesubsidieerde activiteit moet u zich houden aan de verplichtingen zoals die in de Awb, de Asv, de specifieke subsidieregeling, het controleprotocol en de beschikking zijn opgenomen.

Uiterlijk 26 weken na uitvoering van de activiteit dan wel de beoogde einddatum van de activiteit waarvoor subsidie is ontvangen, dient u een aanvraag tot subsidievaststelling inclusief een activiteitenverslag en een financieel verslag te overleggen. Bij de aanvraag tot vaststelling van subsidie boven € 125.000,00 dient een controleverklaring te worden overlegd.

Ruimte voor ruimte

Als de sanering mede wordt gefinancierd uit de opbrengsten van compensatiewoningen, gelden hiervoor de regels van ruimte voor ruimte (Verordening Ruimte). Als een ontheffing vereist is voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit (ruimte voor ruimte), kan hiervoor een aparte aanvraag bij Gedeputeerde Staten worden ingediend, waarin specifiek wordt ingegaan op de vereisten voor een ontheffing. Gedeputeerde Staten nemen aparte besluiten over de subsidieaanvraag en het ontheffingsverzoek.