

**Status**

Openbaar

**Datum vergadering Gedeputeerde Staten**

4 februari 2025

**Eindtermijn**

n.v.t.

**Onderwerp**

Beantwoording Statenvragen 4168 van de BBB over Stand van Zaken en Financiële Toestand bij de Ontwikkeling van Cortelande

**Advies**

1. Vast te stellen de beantwoording van Statenvragen 4168 van de BBB over de stand van zaken en de financiële toestand bij de ontwikkeling van Cortelande.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de beantwoording van Statenvragen 4168 van de BBB over de stand van zaken en de financiële toestand bij de ontwikkeling van Cortelande.

**Besluit GS**

Vastgesteld conform advies.

**Bijlagen**

1. Beantwoording Statenvragen 4168 van de BBB over de stand van zaken en de financiële toestand bij de ontwikkeling van Cortelande
2. Brief minister Keijzer inzake vervolgtraject ontwikkeling Cortelande nav verkenning Wim Kuijken.pdf

## 1 Toelichting voor het College

Op 7 januari 2025 hebben de Statenleden Meijroos en Merks (beiden BBB) schriftelijke vragen gesteld over de stand van zaken en de financiële toestand bij de ontwikkeling van Cortelande. Met dit besluit worden deze vragen door Gedeputeerde Staten beantwoord.

### *Financieel en fiscaal kader*

|                        |                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|
| Totaalbedrag excl. BTW | : € 0,00                                              |
| Programma              | : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland |
| Financiële risico's    | : Er zijn geen financiële risico's.                   |

### *Juridisch kader*

Er zijn geen juridische consequenties.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

Gedeputeerde Staten (GS) en Provinciale Staten (PS) hebben de afgelopen 3 jaar meerdere besluiten genomen m.b.t. het Middengebied van de Zuidplaspolder. De belangrijkste besluiten zijn hieronder benoemd:

- Vaststelling van de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder door GS op 8 juni 2021 (PZH-2021-773927576) nadat deze voor wensen en bedelingen was voorgelegd aan PS;
- Vaststelling van de herziening van het provinciale Omgevingsprogramma door GS op 5 juli 2022 (PZH-2022-807377913);
- Vaststelling van de herziening van de provinciale Omgevingsverordening door PS op 12 oktober 2022 (PZH-2022-808163032);
- Vaststelling van de Deelovereenkomst Mobiliteit door GS op 27 juni 2023 (PZH-2023-834387524);
- Besluit wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas door PS op 11 december 2024 (PZH-2024-860386747).

## 3 Proces

Deze Statenvragen betreffen vooral het proces dat nu door de gemeente Zuidplas doorlopen wordt om tot de realisatie van Cortelande te komen. Daarnaast gaat een aantal vragen in op de Grondbank RZG Zuidplas waar de provincie Zuid-Holland aan deelneemt.

## 4 Participatie en rolneming

Met het vaststellen van de herziening van het provinciale Omgevingsprogramma en de provinciale Omgevingsverordening voor het Middengebied van de Zuidplaspolder (zie hierboven bij voorafgaande besluitvorming), is het provinciale beleidskader helder en heeft de provincie invulling gegeven aan haar verplichtingen uit de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder.

De provincie is voor 40 % deelnemer in de Grondbank RZG Zuidplas en wordt door twee gedeputeerden vertegenwoordigd in het Algemeen Bestuur (AB) en door één gedeputeerde in het Dagelijks Bestuur (DB). De voorzitter van het AB en DB is één van deze gedeputeerden.

## **5 Communicatiestrategie**

De beantwoording van deze Statenvragen wordt naar Provinciale Staten gezonden. Verder zal er niet over dit besluit gecommuniceerd worden.