

Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhon

Essendijk 24

3161 EE Rhon

I: info@buitenland-van-rhon.nl

W: www.buitenland-van-rhon.nl



Rhon, 6 december 2024

Betreft: stand van zaken Buitenland van Rhon

Beste

Door zijn wij als bestuur bijgepraat over de laatste stand van zaken in de overleggen tussen de gebiedscoöperatie en de provincie, in het bijzonder over het reguliere overleg PZH-GC van 19 november jl. In dit overleg zijn een aantal zaken naar voren gekomen waar wij ons als bestuur van de gebiedscoöperatie, verantwoordelijk voor de realisatie van het Streefbeeld, grote zorgen over maken.

Het betreft allereerst (1) het standpunt van zowel de gedeputeerde (zoals verwoord in de vergadering van de Statencommissie Landelijk gebied d.d.23 oktober jl.), als van u als programmamanager, op het gebied van gronden en gebouwen in het Buitenland van Rhon. Daarnaast (2) gaat het over de recent ontvangen informatie met betrekking tot de financiële stand van zaken.

Gronden en gebouwen

De afgelopen periode is er veel inspanning geleverd door de gebiedscoöperatie om tot een lange termijn gronduitgifte te komen. Zo was er o.a. de werkgroep onder leiding van (2022/2023) met een advies (d.d. 7-4-2023) en is er een voorstel pachtuitgifte d.d. 21 maart 2024 gedaan en gepresenteerd tijdens een overleg grondzaken d.d. 11 april 2024. Helaas heeft dat niet geleid tot gedeelde afspraken voor de lange termijn. Voor 2025 wordt wederom ingezet op een eenjarige pacht. Het signaal is dat er mogelijk vanaf 2026 sprake kan zijn van driejarige pacht.

De voortgang van de realisatie van het Streefbeeld komt door het uitblijven van langjarige gronduitgifte in het geding. Nergens in Nederland wordt op zo'n grote schaal geëxperimenteerd met natuur inclusieve landbouw als in het Buitenland van Rhon. Experimenteren met de combinatie van natuur, recreatie en landbouw vraagt niet alleen in het veld om een innovatieve houding, maar ook aan de zakelijke kant. Het vereist een langjarige aanpak, mede gelet op de benodigde investeringen in gronden en gebouwen. Echter, de langjarige aanpak ontbreekt in de praktijk volledig. De gedeputeerde Potjer geeft in de Statencommissie van 23 oktober jl. aan dat de pachtuitgifte van gronden pas **vanaf 2030** langjarig kan worden gerealiseerd. Dit terwijl we op ambtelijk niveau nog in gesprek zijn over de langjarige uitgifte van de gronden.

Hierop volgend geeft u in het ambtelijk overleg van 19 november aan dat de gebiedscoöperatie tot 2026 vooral het gebied moet inrichten en tot 2030 moet inzetten op verdere ontwikkeling en het halen van de gestelde doelen. Pas daarna **(na 2030) kan sprake zijn van erfpacht en/of verkoop**. De komende jaren ziet u geen mogelijkheid voor het maken van langjarige afspraken ten aanzien van de gronden en de verschillende gebouwen. Verder heeft u aangegeven dat de gebiedscoöperatie zich bij het doorverkopen van de gronden en gebouwen na 2030 als een van de partijen kan melden, evenals organisaties zoals het Zuid-Hollands Landschap en Natuurmonumenten.

Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhoon

Essendijk 24

3161 EE Rhoon

I: info@buitenland-van-rhoon.nl

W: www.buitenland-van-rhoon.nl

Dit doet absoluut geen recht aan de wijze waarop het Streefbeeld, en daarmee de gebiedscoöperatie, na jarenlang overleg is ontstaan en waarop dit Streefbeeld de afgelopen tijd bottom up is ontwikkeld en gerealiseerd en waarop de maatregelen beheerd en in stand gehouden worden.

Financiën voor 2025 en de financiën lange termijn

Naast gronden en gebouwen faciliteert de provincie (conform de samenwerkingsovereenkomst (SOK) – artikel 3 en 4) de gebiedscoöperatie wat betreft de financiën (de middelen). Echter:

- na vaststelling van het jaarplan 2025 worden de benodigde middelen voor 2025 naar beneden bijgesteld;
- op de meerjarenbegroting tot 2026 dient een verlaging van het budget te worden toegepast van 4 miljoen euro (ondanks de meerjarenbegroting) en in de periode tot 2030 is er eveneens minder budget beschikbaar dan op de meerjarenbegroting is aangegeven.
- na 2030 resteert geen budget voor het langjarig beheer van de hoogwaardige akkernatuur, terwijl eerder juist is aangegeven dat ook hier ruim budget (30 miljoen) voor was.

Met de totstandkoming van het bestemmingsplan en de daarin vastgelegde bestemming ‘hoogwaardige akkernatuur’ is vanuit de vertegenwoordigers van de Provincie Zuid-Holland steeds gegarandeerd dat er na realisatie en inrichting nog steeds voldoende budget over zou blijven voor beheer en instandhouding van het Buitenland van Rhoon. Zowel door de projectleider grondzaken (notitie gronden business case d.d. 27 mei 2021), als in de werkgroep business case (onder leiding van Boudewijn Swart; notitie langjarig verdienmodel d.d. 22-4-22) is dit standpunt steeds herhaald en bevestigd.

Wij vragen ons nu sterk af waar het voor het Buitenland van Rhoon beschikbare budget is gebleven. Tussentijds dus na 2022 (bijlage PMR financiën overzicht 2022) tot nu hebben wij geen enkele update of waarschuwing gekregen over de ontwikkelingen in het budget Buitenland van Rhoon en ook het door de Raad van Advies van de gebiedscoöperatie gevraagde inzicht is uitgebleven (zie verslag Raad van Advies met provincie d.d 10 juni 2022).

Samengevat:

Voor het realiseren en bestendigen van het streefbeeld Buitenland van Rhoon hebben wij gelet op de wijze waarop het gebied wordt ingericht, ontwikkeld en beheerd, dringend behoefte aan langjarige uitgifte van zowel de gronden als de gebouwen. Een natuur inclusieve ondernemer die in het Buitenland van Rhoon samen met de gebiedscoöperatie het gebied inricht en ontwikkelt (zowel natuur, recreatie als landbouw) heeft een uitvalsbasis nodig en moet investeringen kunnen doen, om het gebied duurzaam te kunnen blijven beheren.

Er is dringend behoefte aan helderheid wat betreft de financiën, zowel voor 2025 als voor de langere termijn. Als gebiedscoöperatie staan wij aan de lat voor de realisatie van het Streefbeeld. Hiervoor hebben wij een definitief ontwerp inrichtingsplan en beheerplan opgesteld.. Die plannen voeren wij uit, waarbij wij er vanuit gaan dat de hiervoor benodigde middelen door u beschikbaar worden gesteld, zoals ook in de SOK afgesproken.

Gebiedscoöperatie Buitenland van Rhon

Essendijk 24

3161 EE Rhon

I: info@buitenland-van-rhon.nl

W: www.buitenland-van-rhon.nl



Gelet op bovenstaande en de daaruit naar voren gekomen urgentie verwachten wij uiterlijk op vrijdag 10 januari 2025 van u een reactie. Wij zien in de tussentijd geen andere mogelijkheid dan doorgaan met het realiseren van de meerjarenplanning en de ruimte te benutten die de samenwerkingsovereenkomst ons biedt.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de gebiedscoöperatie Buitenland van Rhon,

[Redacted signature box]

Voorzitter gebiedscoöperatie Buitenland van Rhon

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlagen:

- Samenwerkingsovereenkomst
- Advies [Redacted] d.d. april 2023
- voorstel pachtuitgifte d.d. maart 2024
- prognose tot 2030 (overzicht [Redacted])
- memo PZH onderdeel grond business case (mei 2021)
- memo lange termijn verdienmodel werkgroep business case (2022)
- PMR overzicht 2022 financiën
- verslag Raad van Advies met provincie d.d. 10-6-2022