

Antwoord van Gedeputeerde Staten op vragen van

I.A.H. van de Kolk (SP)
(d.d. 7 mei 2025)

Nummer
4242

Onderwerp
Arbeidsmigrantencomplex Boskoop onwenselijk ontwikkeling

Aan de leden van Provinciale Staten

Toelichting vragensteller

In de gemeente Alphen aan den Rijn is er het plan opgevat door ontwikkelaar Promad om een grootschalige arbeidsmigrantenlocatie voor 512 arbeidsmigranten te ontwikkelen aan de Middelburgseweg 88A. De Provincie heeft voor deze ontwikkeling €1,1 miljoen toegezegd samen met de gemeente Alphen aan den Rijn. Daarnaast is er door het Rijk een aanjaagsubsidie van €2 miljoen toegezegd. Voor zowel de omwonenden als het nabijgelegen weidevogelgebied is dit een onwenselijke potentiële ontwikkeling. Hierop heeft de SP-fractie de volgende vragen:

Vragen

1. *Is de Provincie op de hoogte van de ruimtelijke procedure die wordt doorlopen voor het creëren van een grootschalig arbeidsmigrantencomplex Middelburgseweg 88A en Wijkdijk 67 in Boskoop? Zo ja, wanneer is er voor het eerst gesproken met ontwikkelaar Promad danwel de gemeente Alphen aan den Rijn?*

Antwoord:

We zijn op de hoogte van een plan om huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk te maken op de genoemde locatie. In het kader van informeel vooroverleg hebben wij in 2022 gereageerd op een aantal schetsen. Wij hebben toen opmerkingen gemaakt over het weidevogelgebied, de ontsluiting, de voorwaarden van het Keurmerk Stichting Normering Flexwonen en het toevoegen van reguliere woningen in het lint. Ten aanzien van het weidevogelgebied hebben we aangegeven dat de ruimtelijke ontwikkeling en de ontsluiting moet voldoen aan onze regels voor belangrijke weidevogelgebieden en dat de wezenlijke kenmerken en waarden van het belangrijk weidevogelgebied niet significant mogen worden aangetast. Voor zover wij weten heeft de gemeente hiervoor nog geen formele ruimtelijke procedure opgestart en is de uitwerking ook nog niet zover om een procedure te starten.

Huidige stand van zaken in de regio.

Zoals u waarschijnlijk weet is het college van de gemeente Alphen aan den Rijn eind maart gevallen over dit onderwerp. De Gemeenteraad heeft op 17 april vervolgens een nieuwe motie aangenomen om niet mee te werken aan de huisvesting voor 512 arbeidsmigranten aan de Middelburgseweg. De Gemeenteraad wil dat eerst voorwaarden worden opgesteld voor onderdak voor arbeidsmigranten in de hele gemeente Alphen aan den Rijn. Wij wachten af wat dit gaat betekenen voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Middelburgseweg.

2. *Waarom is er besloten tot het verleggen van de contouren van de greenport bij de Middelburgseweg 88A, waarbij de oprit gelegen aan de Wijkdijk 67 niet tot de Greenport behoort, en de Middelburgseweg 88A wel en nu ook de bestemming bedrijf heeft? Wat is het gemotiveerde advies van de Provincie geweest in 2022 om dit te motiveren, ook in relatie tot het weidevogelgebied?*

Antwoord:

De aanpassing aan de Greenport-kaart is in 2022 in ons Omgevingsbeleid doorgevoerd nav een zienswijze van de gemeente Alphen aan den Rijn op de Herziening Omgevingsbeleid module Ruimte en Wonen. Dit omdat het voormalige veilingterrein en het huidige bedrijf onderdeel van de Greenport Boskoop zijn en om op deze manier tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten in de Greenport Boskoop mogelijk te maken. Op basis van de huidige bestemming en het huidige gebruik kan beargumenteerd worden dat de wezenlijke kenmerken en waarden van het weidevogelgebied niet achteruitgaan en mogelijk zelfs kunnen worden verbeterd. De effecten op de weidevogels zullen door de gemeente Alphen a/d Rijn onderzocht dienen te worden. Wij zullen dat onderzoek beoordelen als een concreet plan aan ons voorgelegd gaat worden.

3. *Vindt de Provincie het een wenselijke ontwikkeling dat er op de locatie Middelburgseweg 88A/Wijkdijk 67 een arbeidsmigrantencomplex van 512 plaatsen komt? Hoe motiveert u dit?*

Antwoord:

Ons omgevingsbeleid biedt onder voorwaarden ruimte voor tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten (max 15 jaar) in het boom- en sierteeltgebied. Dit om tegemoet te komen aan de grote behoefte aan huisvesting van arbeidsmigranten die in deze sector werkzaam zijn. Naast het aspect weidevogels zal een betreffend voorstel aan alle relevante onderdelen van ons omgevingsbeleid moeten voldoen. Zoals onder 1 is aangegeven, heeft de gemeente nog geen uitgewerkt voorstel gedeeld met ons, waardoor we op voorhand nog niet kunnen aangeven in hoeverre een voorstel voor huisvesting van arbeidsmigranten wel of niet past binnen de reikwijdte van ons omgevingsbeleid.

4. *Is het bij het College bekend wat de effecten zijn op het weidevogelgebied op het moment dat hier grootschalig arbeidsmigrantencomplex komt?*

Antwoord:

Nee, deze effecten zijn nog niet bij ons bekend. In de procedure zal de gemeente moeten onderzoeken wat de effecten zijn van de huisvesting van arbeidsmigranten op het weidevogelgebied. Op basis van dat onderzoek kunnen we dan beoordelen of de effecten significant zijn. We hebben aan de gemeente al wel aangegeven dat significante effecten niet zijn uit te sluiten en dat dit gegeven voor ons, naast alle andere aspecten, een belangrijk aandachtspunt is in de beoordeling.

5. *Is het volgens het College wenselijk om andere grootschalige bedrijfsmatige activiteiten op de eerder genoemde locatie te ontwikkelen met inachtneming van het door de Provincie bestempelde belangrijke weidevogelgebied? Wat is de motivering hiervoor in positieve of negatieve zin?*

Antwoord:

In het vigerende omgevingsplan heeft de locatie een algemene bedrijfsbestemming en zijn daar bedrijfsmatige activiteiten mogelijk. Indien nieuwe activiteiten afwijken van wat volgens het vigerende omgevingsplan op die locatie is toegestaan, dan zullen deze activiteiten getoetst moeten worden aan ons omgevingsbeleid. Naast het aspect weidevogels zal een betreffend voorstel aan alle relevante



onderdelen van ons omgevingsbeleid moeten voldoen. Echter, zie ook onder 1 en 3, zolang de gemeente geen uitgewerkt voorstel met ons heeft gedeeld kunnen we op voorhand niet aangeven in hoeverre de voorgestelde activiteiten wel of niet passen binnen de reikwijdte van ons omgevingsbeleid, waaronder de instructieregels voor het belangrijke weidevogelgebied.

6. *Wat is de motivering van het College geweest om voor de ontwikkeling van een arbeidsmigrantenlocatie op bovengenoemde locatie samen met de gemeente Alphen aan den Rijn €1,1 miljoen te willen toezeggen als Provincie? En wat is de verdeelsleutel binnen dit bedrag?*

Antwoord:

De Gemeente Alphen aan den Rijn heeft voor het project Middelburgseweg 88 een Rijkssubsidie verkregen van ongeveer 2 miljoen euro. Het gaat om een subsidie in het kader van Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen.

Voor zover bij ons bekend zijn er voor dit vraagstuk geen subsidies verleend vanuit de Provincie Zuid-Holland.

Den Haag, 10 juni 2025

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff