

Antwoord van Gedeputeerde Staten op vragen van

T.F. Lamers-Brouwer (GroenLinks-PvdA) en M.G. Maat (GroenLinks-PvdA)
(d.d. 3 oktober 2025)

Nummer
4303

Onderwerp
Ontwikkeling Sociale Huurwoningvoorraad Zuid-Holland

Aan de leden van Provinciale Staten

Toelichting vragensteller

Naar aanleiding van het “Rapport Sociale Huur 2025¹” van Cody Hochstenbach schrijft Trouw op 22 september een artikel met als kop “Zelfs als alle regeringsplannen slagen, krimpt het aandeel sociale huurwoningen”.² Het rapport en artikel maken duidelijk dat de afgelopen 35 jaar de sociale woningbouwsector als percentage van de totale woningvoorraad is weggezaakt van 40% naar slechts 28%. In Zuid-Holland is de ambitie om tot 2032 100.000 sociale huurwoningen toe te voegen aan de voorraad. Vooralsnog zijn er deze periode minder huurwoningen gerealiseerd dan gehoopt.

1. *Bent u bekend met het rapport en het artikel van Trouw die hierboven genoemd staan?*

Antwoord
Ja

2. *Heeft u er zicht op in hoeverre de ambities met betrekking tot sociale huurwoningen in Zuid-Holland beïnvloed worden door de factoren in het genoemde rapport?*

Antwoord

De provinciale ambities voor voldoende sociale huurwoningen, en evenwichtige verdeling daarvan over de provincie en het doen toegroeien naar 30% sociale huur in de woonvoorraad van de 50 Zuid-Hollandse gemeenten, worden geraakt en beïnvloed door landelijk beleid ter zake marktwerving in de woningbouw, de DAEB / niet-DAEB scheiding, voortdurende fiscale maatregelen ten laste van de woningcorporaties, regels over huurtoeslag, passend toewijzen, verkoop/uitponding etc.

¹ <https://www.uva.nl/profiel/h/o/c.hochstenbach/c.hochstenbach.html#Rapport-sociale-huur-september-2025?cb>

² <https://www.trouw.nl/duurzaamheid-economie/zelfs-als-alle-regeringsplannen-slagen-krimpt-het-aandeel-sociale-huurwoningen~b07cf453/>

3. *Welke beleidsopties heeft de Provincie Zuid-Holland om de structurele krimp en marginalisering van de corporatiesector tegen te gaan?*

Antwoord

De provincie Zuid-Holland kan zonder structurele landelijke maatregelen (financieel, juridisch, fiscaal) helaas niet het in gemeld rapport geschetste tijden halen. De reikwijdte van Zuid-Hollands beleid, financiële middelen en bijstand door middel van denk- en menskracht is beperkt tot de provincie zelf en is, vergeleken met de middelen die het Rijk zou kunnen inzetten, bescheiden.

Desalniettemin blijven wij onverkort alle ons te dienste staande en door PS beschikbaar gestelde middelen inzetten voor voldoende sociale en betaalbare woonruimte in Zuid-Holland. We zien dat dit in Zuid-Holland werkt.

Wij blijven gemeenten en corporaties dan ook ondersteunen met subsidies en advies. De inzet van nieuwe middelen (bijvoorbeeld bezien of subsidie voor Innovatieve woningbouwconcepten als optoppen, modulaire bouw en fabrieksbouw ingezet kan worden) en/of bestaande instrumenten structureel toepassen ten behoeve van betaalbaar wonen (zoals bijvoorbeeld “grondbeleid”) is daarbij uitdrukkelijk ook aan de orde.

Ook zullen wij gemeenten blijven inspireren met goede voorbeelden en gerichte kennisdeling. We proberen onverkort gemeenten te stimuleren en helpen om concreet toe te groeien naar minimaal 30% sociale huurwoningen in de woningvoorraad.

4. *Op welke manier maakt u de zorgen rondom het achterblijven of zelfs verdwijnen van sociale huurwoningen kenbaar aan het Rijk?*

Antwoord

Wij pleiten consequent, structureel en bij voortduring, zowel in IPO-verband als zelfstandig, bij onze contacten met het Rijk en bij de Tweede en Eerste Kamer voor meer betaalbare sociale huurwoningen, een betere juridische, financiële en fiscale positie van woningcorporaties en – naast een verbeterd provinciaal instrumentarium - het inzetten van nieuwe landelijke om er voor te zorgen dat het percentage sociale huur in de Nederlandse woonvoorraad toeneemt.

Den Haag, 11 november 2025

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff