

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

11 november 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Beantwoording statenvragen 4303 Ontwikkeling sociale huurvoorraad

Advies

1. Vast te stellen de beantwoording van Statenvragen 4303 van Groenlinks-PvdA “Ontwikkeling Sociale Huurwoningvoorraad Zuid-Holland”.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de beantwoording van Statenvragen 4303 van Groenlinks-PvdA “Ontwikkeling Sociale Huurwoningvoorraad Zuid-Holland”.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. Beantwoording statenvragen 4303 GroenLinks-PvdA Ontwikkeling Sociale Huurwoningvoorraad Zuid-Holland vRT

1 Toelichting voor het College

Op 3 oktober jl. hebben Statenleden T.F. Lamers-Brouwer en M.G. Maat (GroenLinks-PvdA) schriftelijk vragen gesteld over het rapport “Steeds minder volkshuisvesting, Trends en ontwikkelingen in de Nederlandse sociale huursector” van september 2025, door dr. Cody Hochstenbach, en het daarover verschenen artikel in Trouw van 22 september jl. Met dit besluit worden deze vragen door Gedeputeerde Staten beantwoord.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische consequenties.

2 Voorafgaande besluitvorming

N.v.t.

3 Proces

De Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen heeft op 3 september jl. een technische sessie gevolgd over de investeringscapaciteit van woningcorporaties en het speelveld (wettelijk, financieel, fiscaal) waarin zij landelijk moeten opereren.

Op 3 oktober jl. heeft de commissie daarover verder beraadslaagd. Er leven Statenbreed grote zorgen over de houdbaarheid van het Nederlandse woningcorporatiestelsel. Namens Gedeputeerde Staten wordt deze zorg gedeeld en wordt consequent gemeld dat voor een structurele en duurzame verbetering van de wettelijke, fiscale en financiële positie van woningcorporaties gewijzigd landelijk beleid vereist is.

Uiteraard laat dit onverlet dat er volop ingezet blijft worden op het zo goed mogelijk aanwenden van alle provinciale middelen die door PS beschikbaar zijn gesteld.

4 Participatie en rolneming

Vanuit de wetenschap dat structurele en duurzame verbetering van de positie van woningcorporaties uitsluitend door middel van gewijzigd landelijk beleid kan worden bereikt, zet de provincie Zuid-Holland zich met de middelen die zij heeft, vol in op het bevorderen van de kansen voor meer betaalbare sociale huur in de woonvoorraad van de 50 Zuid-Hollandse gemeenten. Dit door middel van de inzet van geld (subsidies), wettelijke instrumenten (Omgevingswet, Huisvestingswet) en mensen en middelen (team versnellers, Vliegende Brigade, goede voorbeelden).

5 Communicatiestrategie

De beantwoording van deze Statenvragen wordt naar Provinciale Staten gezonden. Verder zal er niet over dit besluit gecommuniceerd worden.