

Antwoord van Gedeputeerde Staten op vragen van

G.A. van de Breevaart (SGP), A.J.A. Beukering (Groep HvZH), V.D. Lalta (D66),
Th. van Vugt (JA21), J.H. de Vree (PVV), P.J.H.D. Verkoelen (JOU ZH),
R. Westdijk (FvD) en S. Datema (ChristenUnie)
(d.d. 13 november 2025)

Nummer

4318

Onderwerp

Woonbod (en Molenpolder)

Aan de leden van Provinciale Staten*Toelichting vragensteller*

Op 4 februari hoopt PS op initiatief van SGP met GS van gedachten te wisselen over de stand van zaken woningbouw. Hoeveel woningen zijn gebouwd, hoeveel staan er op de planning om tot en met 2030 gebouwd te worden en gaan we daarmee het gestelde doel van 2030 halen? Ter voorbereiding op dat debat zou de SGP graag alvast wat meer duiding ontvangen.

In de commissie Bereikbaarheid en Wonen op 31 oktober jl. gaf Gedeputeerde Koning aan dat zij er alle vertrouwen in had dat Plan Molenpolder in de Hoeksche Waard niet nodig was om het doel te halen van 2030 voor Zuid-Holland Zuid. Uit de eerder ontvangen tabel vanuit GS is dat niet te verifiëren omdat de data die dat aan zou moeten tonen (ook qua onderbouwing) niet in de tabel is opgenomen.

Wij hebben de volgende vragen ten aanzien van het te behalen doel in 2030:

1. *GS geven aan dat zij er alle vertrouwen in hebben dat het doel voor 2030 wordt behaald.*
 - a. *Kunnen GS aangeven of dit vertrouwen is gebaseerd op harde cijfers waaronder de aangeleverde plancapaciteit (Excel-bestand) of op andere concrete informatie die (nog) niet gedeeld is met PS?*
 - b. *Kunnen GS uitleggen welke garanties de plancapaciteit of andere informatie biedt waarop het vertrouwen is gebaseerd?*
 - c. *Kunnen GS uitleggen of het vertrouwen voldoende hard is dat GS kunnen garanderen dat er in het jaar 2030 247.000 bruto woningen zijn gebouwd?*

Antwoord

Garanties kunnen Gedeputeerde Staten (GS) niet geven, aangezien verschillende woningbouwvoorwaarden en onvoorziene omstandigheden de start en/of oplevering van bouwprojecten in de weg kunnen zitten. Voor meer informatie over wat er nodig is op de randvoorwaarden onrendabele toppen, investeringscapaciteit woningcorporaties, stikstofruimte voor woningen, oplossingen voor netcongestie en financiering ambtelijke capaciteit verwijzen wij u naar de aan u gestuurde brief d.d. 18 november 2025 (PZH-2025-881662091/ DOS-2020-0001473) met het rapport "Randvoorwaarden woningbouw provincie Zuid-Holland 2025. Kunnen de woondeals gerealiseerd worden?"

Ook stuurden wij u eerder hierover een brief vanuit het Programma Realisatie (d.d. 3 juni 2025 (PZH-2025-874497080/DOS-2025-0001757)). Het vertrouwen dat wij hebben, is vooral op basis van de bestaande overprogrammering tot en met 2030 en de plannen die ná 2030 al gepland zijn. De verhoogde ambitie om 247.896 woningen te realiseren is pas in april 2024 afgesproken en desondanks zijn er genoeg plannen. Wij verwachten dat er voldoende reserveplannen zijn om als dat nodig is in de plaats te kunnen komen

van plannen die onverhoopt uitvallen of ernstige vertraging oplopen, en zo toch aan de opgave te kunnen blijven voldoen. We verwachten niet dat nieuwe plannen eerder gerealiseerd kunnen worden dan plannen die nu al mogelijk zijn om te realiseren.

Wij hebben de volgende onze vragen ten aanzien van de locatie Molenpolder en de regio Zuid-Holland Zuid:

2. *Heeft GS nog steeds het standpunt dat feitelijk Molenpolder niet nodig is om de aantallen tot en met 2030 te halen voor Zuid-Holland Zuid?*

Antwoord

Ja. In de gemeente Hoeksche Waard staan voor 8 jaar (2025 t/m 2032) 5.450 woningen gepland die passen binnen het provinciale omgevingsbeleid (vastgesteld woningbouwprogramma, dus exclusief bijvoorbeeld Molenpolder). Dat is ca. 680 woningen per jaar. Ten opzichte van het gemiddelde van de afgelopen 6 jaar, van 430 opgeleverde woningen per jaar, is dat fors hoger. Het bouwtempo zal dus omhoog moeten. In heel Zuid-Holland Zuid (de regio waartoe Hoeksche Waard behoort) is het percentage kansrijke plannen (vastgestelde regionale woningbouwprogramma en passend binnen provinciale omgevingsbeleid) ten opzichte van de afgesproken ambitie met het Rijk ruim 130%.

3. *Zo ja, is GS bereid om concreet aan te tonen op welke projecten (specifiek) en aantallen (specifiek tot en met 2030) dat vertrouwen gebaseerd is? Zo niet, waarom niet?*

Antwoord

Ja. Uit de reeds met Provinciale Staten gedeelde informatie ter beantwoording van technische vragen van de heer Van de Breevaart blijkt dat er in de regio Zuid-Holland Zuid voldoende plancapaciteit is ten opzichte van de afgesproken ambitie. Dit betekent dat er meer plannen in de plancapaciteit staan dan nodig is om het ten doel gestelde aantal woningen te halen. Tegelijkertijd hebben wij de vrees dat het toevoegen van nog meer plannen, niet leidt tot hogere woningproductie, zeker niet op de kortere termijn. Het toevoegen van locaties die ruimtelijk en financieel nog niet reëel zijn, kan afleiden van het realiseren van woningen waarvoor al wel een omgevingsplan is vastgesteld. Veel liever zetten GS daarom alles op alles om geaccordeerde plannen tot tijdige realisatie te helpen, in plaats van voor nieuwe projecten te kiezen en zo weer vanaf nul te beginnen. Het doel van GS is immers het zo snel mogelijk terugdringen van het woningtekort.

4. *Is bij GS bekend of bij gemeenten wel meer informatie beschikbaar is dan de informatie die PS heeft ontvangen via de tabel? Zoals:*
- ingeschatte datum start bouw?*
 - inzicht in hoeveel woningen per jaar grofweg gepland staan als de bouw is gestart?*
 - richtmaand of grofweg in kwartalen uitgedrukt waarop het plan grofweg van zacht naar hard zou moeten gaan?*
 - datum waarop verwacht wordt het bestemmingsplan in de gemeenteraad wordt behandeld?*
- Graag per a, b, c en d een concrete reactie.*

Antwoord

Wij gaan ervanuit dat alle gevraagde informatie door de gemeente correct ingevoerd wordt in de planregistratie. De informatie die wij met u hebben gedeeld is op hoofdlijnen en bevat niet alle details van de plannen. Wanneer gemeenten een geplande start bouw weten en dit ook in de Planregistratie Wonen invullen, is dat bij ons bekend. Dit geeft geen garantie voor de daadwerkelijke start bouw. Hoeveel woningen er na start bouw worden gerealiseerd, is afhankelijk van de omvang en complexiteit van een plan. Daarom registreren we geplande opleveringen, de afgesproken ambitie gaat om daadwerkelijk

gerealiseerde woningen en niet om in aanbouw zijnde woningen. Het van planologisch-juridisch zacht naar planologisch-juridisch hard brengen verschilt ook per plan. Dit proces van 'versnellen' is één van de speerpunten van het programma Realisatie. De 2.300 plannen uit het door GS vastgestelde woningbouwprogramma worden - afhankelijk van de fase, complexiteit en knelpunten - waar mogelijk met hulp van de provincie verder gebracht. Op de (Regionale) Versnellingstafels en vanuit het Programma Realisatie Woningbouw wordt gestuurd op start bouw van woningen om zo te komen tot gerealiseerde woningen.

5. *Als GS niet meer informatie heeft dan de tabel aangeeft.*
- Sinds wanneer moet GS het met alleen deze informatie doen?*
 - Wat heeft GS de achterliggende maanden/jaren gedaan om meer informatie vanuit gemeenten te ontvangen zodat er beter gestuurd kan worden?*

Antwoord

De provincie Zuid-Holland vraagt gemeenten om de gegevens in de Planregistratie Wonen up-to-date te houden. Dit betekent in ieder geval twee keer per jaar een actualisatie, zo is landelijk afgesproken. Deze geactualiseerde data leveren wij 2 keer per jaar volgens afspraak met het rijk voor de Landelijke Monitor Voortgang Woningbouw. Zo kunnen wij een vinger aan de pols houden en hulp bieden bij eventuele vertragingen. Met het programma Realisatie verwachten GS de komende periode nog pro-actiever te kunnen werken. Tegelijkertijd hechten we als provincie meer waarde aan de realisatie van woningen dan aan een papieren werkelijkheid. Daarom stellen we één keer per jaar de regionale woningbouwprogramma's vast, en niet vaker. Bij het vaststellen van de regionale woningbouwprogramma's toetsen we of de opgevoerde plannen passend zijn binnen het provinciale omgevingsbeleid en daarmee kansrijker zijn dan de overige plannen. Wij verwachten de geactualiseerde regionale woningbouwprogramma's deze ronde in februari 2026 vast te stellen en u daarna daarover te informeren.

Den Haag, 16 december 2025

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff