

## Antwoord van Gedeputeerde Staten op vragen van

G.A. van de Breevaart (SGP)  
(d.d. 2 maart 2026)

Nummer  
4360

Onderwerp  
Inzicht in broodnodige vergunningen woningbouw woonbod 2030

### Aan de leden van Provinciale Staten

#### *Toelichting vragensteller*

*Volgens het CBS duurt o.a. een appartement complex bouwen gemiddeld 29 maanden. Rijwoningen in de regel 19 maanden. Daarmee rekening houdend inclusief een traject van vergunning tot start bouw betekent het volgens de SGP dat de komende 3 jaar (dus tot en met 2028) alle benodigde vergunningen afgegeven moeten zijn om eind 2030 de afgesproken woningen op te leveren.*

- 1. Is GS het met de SGP eens dat als we het doel van 247000 woningen willen halen dat er in 2026-2028 nog grofweg 140000 vergunningen moeten worden afgegeven? Zo niet, dan zou de SGP graag de onderbouwing zien hoeveel vergunning GS dan denkt dat er de komende 3 jaar nog afgegeven moeten worden om in 2030 aan 247000 te komen.*

#### Antwoord

Nee. In 2022 hebben wij met het Rijk als ambitie 235.460 te realiseren woningen bruto nieuwbouw<sup>1</sup> voor de periode 2022 tot en met 2030 afgesproken. In april 2024 is deze ambitie herzien naar 247.896 woningen, te weten de optelsom van de foto's plancapaciteit uit de Regionale Realisatieagenda's Wonen. Daarbij is afgesproken dat Rijk en medeoverheden ervoor zorgen dat knelpunten om te kunnen voldoen aan randvoorwaarden voor woningbouw zoveel mogelijk worden weggenomen. Op basis van de meest recente voorlopige CBS-cijfers zien we dat begin 2026 122.507 (nieuwe) woningen nog vergund moeten worden. Dit kunt u ook zien in tabel 1 op pagina 4 van de GS-brief over 'Vaststellen Regionale woningbouwprogramma's 2025 (periode 2026-2035)' die u op 9 maart 2026 (PZH-2026-887527163/DOS-2017-0004230) heeft ontvangen. Volgens voorlopige CBS-cijfers zijn er in de periode 2022-2025 namelijk 71.484 woningen bruto nieuwbouw gerealiseerd en zitten er eind 2025 inmiddels 53.905 woningen in de pijplijn (al vergund of bouw gestart).

---

<sup>1</sup> Bruto nieuwbouw is gedefinieerd als de som van nieuwbouw plus het saldo van wijzigingen gebruiksfunctie positief en negatief plus het saldo van toevoegingen (totaal) en onttrekkingen volgens de definities in de CBS-tabel Levensloop van woningen en niet-woningen.

2. *Hoe kan het dat GS een half jaar geleden meerdere keren aangeeft dat we het gaan halen met deze cijfers in het achterhoofd? Graag heel concreet reactie van GS.*

Antwoord

Wij hebben in onze brieven van 3 juni 2025 (PZH-2025-874497080 DOS-2025-0001757) en 16 december 2025 (PZH-2025-884380898 DOS-2017-0004230) aangegeven dat wij de afgesproken ambitie graag willen halen en dat wij ons dan ook daarvoor vol inzetten. Dit is nodig, omdat de vraag naar vooral sociale huurwoningen en betaalbare woningen heel hoog is. Er zijn genoeg plannen, maar de daadwerkelijke realisatie van woningen verloopt moeizaam. Aan veel woningbouwvoorwaarden is namelijk niet voldaan. Het blijft belangrijk om knelpunten weg te nemen, en zachte plannen (sneller) hard te maken, harde plannen (sneller) daadwerkelijk vergund te krijgen en vergunde woningen (sneller) te realiseren. Zoals vaker benoemd, is bij het wegnemen van bepaalde knelpunten het Rijk aan zet voor maatregelen om te kunnen voldoen aan de voorwaarden voor woningbouw.

3. *Heeft GS gewerkt aan de versnelling van vergunningverlening? Zo ja, kan GS concreet aangeven welke maatregelen en middelen heeft zij ingezet om die versnelling te realiseren?*

Antwoord

Ja. Zo zijn er meerdere trajecten met de Omgevingsdienst Haaglanden, die voor de hele provincie de natuurvergunningverlening verzorgt, doorlopen die de snelheid van vergunningverlening daadwerkelijk hebben verbeterd. Daarnaast kunnen gemeenten ondersteuning krijgen uit de Vliegende Brigade-subsidie voor de inhuur van externe expertise. Ook zijn er het Expertteam Realisatie Woningbouw en de trainees voor gebiedsontwikkeling en planning waarvan gemeenten gebruik kunnen maken voor kennis, advies en ondersteuning bij woningbouwprojecten. Verder organiseren we hackathons Parallel Plannen voor projectteams die uit een gemeente, ontwikkelaar en/of corporatie bestaan om binnen één dag hun woningbouwproject in een stroomversnelling te brengen. Ook organiseren we inspiratiesessies Parallel Plannen voor een brede doelgroep waarin informatie over parallel plannen in workshopverband wordt gedeeld. Bovendien bieden we de Parallel Planscan aan waarbij de planning van één project wordt doorgenomen. Tot slot kan een gemeente extra planningscapaciteit aanvragen om parallel plannen toe te passen. Voor de jaren 2025 en 2026 is hiervoor een provinciaal budget in de categorie 'capaciteit' van € 9 en € 8,4 miljoen beschikbaar, naast de provinciale budgetten in de categorieën 'onrendabele toppen' en 'stimulering' ter grootte van € 23,4 miljoen en € 22,9 miljoen.

Los daarvan hebben PS op 23 oktober 2025 het Nationaal rapport randvoorwaarden woningbouw 2025 dat in IPO verband is opgesteld (PZH-2025-881578535/DOS-2020-0001473), en op 20 november 2025 de provinciale rapportage Randvoorwaarden Woningbouw Zuid-Holland (PZH-2025-88612091/DOS-2020-0001473) ontvangen. Beide rapportages geven inzicht in de stand van zaken rond de belangrijkste knelpunten voor woningbouw. Daaruit blijkt ook dat de provincie voor een belangrijk deel afhankelijk is van het Rijk als het om maatregelen gaat.

4. *Kan GS aangeven op welke manier deze maatregelen gaan leiden of hebben geleid tot de benodigde hoeveelheid van 45000 gemiddeld benodigd per jaar de komende 3 jaar (in plaats van grofweg 16000 gemiddeld tot op heden)?*

Antwoord

Het is onmogelijk om vooraf te voorspellen of deze maatregelen zullen leiden tot de vergunde woningen gemiddeld per jaar. Aan de hand van de cijfers van het CBS zien we dat het aantal vergunde nieuwbouwwoningen en andere woningtoevoegingen in de afgelopen tien jaar tussen zo'n 17.000 en 26.700 woningen schommelt. Verder zien we dat het aantal woningen in de pijplijn in die periode is verdubbeld van zo'n 25.200 naar 53.900 woningen en dat het aantal woningen waarvan de bouw is gestart is gestegen van zo'n 9.500 naar 22.600 woningen. Dat onze maatregelen hieraan hebben bijgedragen is voorstelbaar, maar niet met statistieken aan te tonen. Daarbij verleent de provincie geen vergunningen

voor woningen, maar doen de gemeenten dit. Gemeenten kunnen alleen een vergunning verlenen als een opdrachtgever van een woningbouwplan deze heeft aangevraagd en de Omgevingsdienst Haaglanden, indien nodig, een ontheffing onder de Natuurbeschermingswet heeft verleend.

5. *Heeft GS zicht op hoeveel vergunningen er dit jaar grofweg lijken te worden afgegeven? Zo ja, hoeveel zijn dat? Zo niet wanneer heeft GS dat zicht wel. CBS rapporteert iig per kwartaal.*

Antwoord

Nee. We hebben alleen achteraf goed zicht op de exacte hoeveelheid vergunde woningen. Het gaat dan om de cijfers van het CBS over zowel het aantal woningen in de pijplijn (vergund of bouw gestart), als het aantal vergunde nieuwbouw en vergunde toevoegingen. Deze cijfers zijn inderdaad per kwartaal en zelfs per maand beschikbaar (in eerste instantie als voorlopige cijfers) en namen wij tot nu toe in de kwartaalberichten op.

6. *Hoe gaat GS uitleggen aan PS en de inwoners dat 247000 ruimschoots niet gehaald wordt en dat zelfs de broekriem wordt aangetrokken in toekomstig beleid als gevolg van beschermingsgebied onbebouwde ruimte (zie Herziening Omgevingsbeleid 2025)?*

Antwoord

Het voorgenomen beleid om de onbebouwde ruimte beter te beschermen heeft geen effect op de woningen die de komende drie jaar vergund moeten worden. Slecht 0,8 procent van de voorraad woningbouwplannen voor de periode 2026 tot en met 2035 is namelijk direct strijdig met het provinciale omgevingsbeleid en bij 1,2 procent is sprake van ruillocaties of onvolledige plannen. 98 procent van alle gemeentelijke woningbouwplannen voor de periode 2026 tot en met 2035 zijn als regionale woningbouwprogramma's door ons vastgesteld en deze plannen zijn samen goed voor 284.300 nieuwe woningen, zoals u ook in de bij het antwoord op vraag 1 genoemde GS-brief kunt lezen. Dat de 247.896 woningen mogelijk niet gehaald worden, is niet te wijten aan het gebrek aan plannen maar aan de vele knelpunten waarmee de realisatie van woningen te maken heeft. Deze knelpunten gelden ook voor de 'nieuwe' plannen en zorgen eerder voor minder focus op de 'bestaande' plannen.

7. *Wat is de reden dat GS in het beschermingsgebied onbebouwde ruimte woningbouw niet al prioritaire ontwikkeling heeft opgenomen*

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 6. Er is voldoende planaanbod om de benodigde woningen te ontwikkelen. Bovendien toont het onderzoek 'Past het' aan dat hiervoor al voldoende ruimte is gereserveerd. In lijn met de door Provinciale Staten vastgestelde ruimtelijke koers kiest de provincie ervoor de ruimte in Zuid-Holland beter te beschermen en benutten, waarbij in het Statenvoorstel voor de Herziening 2025 binnen het beschermingsgebied onbebouwde ruimte prioriteit wordt gegeven aan de realisatie van de opgaven die een bijdrage kunnen leveren aan het oplossen van knelpunten op het gebied van onder andere water, energie en stikstof die vergunningverlening en snelle realisatie van woningen in de weg staan.

Den Haag, 7 april 2026

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff