

Antwoord van Gedeputeerde Staten op vragen van

T.F. Lamers-Brouwer (PRO)

(d.d. 8 juli 2026)

Nummer
4441

Onderwerp
Gebruik bruidsschatregeling voor bebouwing Vlietland

Aan de leden van Provinciale Staten

Toelichting vragensteller

Het dossier Vlietland speelt al lange tijd in zowel Provinciale Staten als de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg. Recent heeft DLR aangekondigd een aantal recreatiewoningen vergunningsvrij te willen bouwen, met een beroep op de bruidsschatregeling van de omgevingswet¹. Vanwege een aantal uitspraken en lopende beroepszaken over ontbrekende (natuur)vergunningen, is er momenteel geen enkele ontwikkeling mogelijk in Vlietland. DLR lijkt daar met dit plan een andere wending aan te geven. Er zijn vragen gesteld over de toepasbaarheid van de bruidsschatregeling voor nieuwe bouw², in plaats van minimale uitbreiding van bestaande bouw.

1. Bent u bekend met het voornemen van DLR om een aantal vakantiewoningen vergunningsvrij te bouwen?

Antwoord
Ja

2. *Hoe beoordeelt u het gebruik van de bruidsschatregeling voor realisatie van nieuwbouw in een recreatiegebied? Acht u dit een eigenlijk gebruik van de regeling zoals bedoeld in de omgevingswet?*

Antwoord

Onder de Omgevingswet verhuizen rijksregels naar gemeenten en waterschappen. Dit pakket regels is automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan of de waterschapsverordening (het 'van rechtswege tijdelijk deel Omgevingsplan'). Deze regels heten de bruidsschat. Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet kunnen decentrale overheden zelf de bruidsschatregels wijzigen of laten vervallen.

Onderdeel van de set verhuisde regels, zijn de vergunningvrije activiteiten uit Besluit omgevingsrecht, hoofdstuk III, artikel 3. In lid 2 werd toen al mogelijk gemaakt dat het realiseren van een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf zonder omgevingsvergunning voor

¹ <https://vriendenvanvlietland.nl/23-januari-2026-vlietland-onduidelijkheid-vergunningvrije-bouw/>

² <https://vlietnieuws.nl/2026/03/05/vlietland-wethouder-komt-toezegging-niet-na/>

bouwactiviteiten mogelijk was, mits deze niet in strijd was met het bestemmingsplan. Deze regel is nu ondergebracht in de bruidsschat in artikel 22.27, lid b van het Omgevingsplan.

Ja, we achten dit eigenlijk gebruik van de regeling, omdat de regeling bedoeld is als voortzetting van vergunningvrij bouwen met in achtneming van de regels in het bestemmingsplan.

3. *Hoe verhoudt de wens tot vergunningsvrij bouwen door gebruik van de bruidsschatregeling zich tot eerder geweigerde vergunningen, bijvoorbeeld rondom beschermde diersoorten in het gebied?*

Antwoord

Dit betreffen twee verschillende vergunningplichten, die elk via een eigen beoordelingskader door het bevoegd gezag getoetst worden. Namelijk de vergunning voor het bouwen en de natuurvergunning. Onder de oude wetgeving van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht diende een aanvrager van een omgevingsvergunning er zorg voor te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle onlosmakelijke activiteiten binnen het betrokken project.

Die onlosmakelijkheid is onder de Omgevingswet losgelaten. Een initiatiefnemer kan nog steeds dezelfde vergunningen nodig hebben, maar hoeft deze niet meer tegelijkertijd aan te vragen. In het geval ook een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig is, betekent een geweigerde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit dat er nog gestart mag worden, ondanks dat de omgevingsplanactiviteit bouwen vergunningvrij is.

4. *Is de bouw van vakantievilla's in Vlietland met beroep op de bruidsschatregeling toegestaan onder momenteel geldend provinciaal beleid?*

Antwoord

Ja, vergunningvrije bouw mogelijkheden zijn via de rijksinstructie in het omgevingsplan van rechtswege opgenomen. Deze regeling gaat voor op het vigerende provinciaal beleid. Wat betreft de natuurvergunning moet deze eerst verkregen worden, alvorens (natuur-) vergunningsplichtige activiteiten gestart worden.

5. *Zo nee, bent u bereid de omgevingsdiensten op dit plan te attenderen, zodat eventuele handhaving, anders dan bij eerdere overtredingen van DLR, tijdig kan plaatsvinden?*

Antwoord

N.v.t.

6. *Zo nee, bent u bereid deze conclusie te delen met de gemeenteraad en het college van Leidschendam-Voorburg?*

Antwoord

N.v.t.

Aangaande het dossier Vlietland is geopperd in de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg een onafhankelijk expert het geheel door te laten lichten, om de verschillende oplossingsrichtingen te bekijken, helderheid te scheppen over wettelijke verplichtingen en regels en de feiten op tafel te krijgen.



7. *Bent u bereid een dergelijk initiatief te steunen, en waar nodig de provinciale expertise ter beschikking te stellen aan de gemeente Leidschendam-Voorburg?*

Antwoord

Indien de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg besluit tot het inschakelen van een expert of tot het doen van nader onderzoek dan zijn we bereid om hieraan onze medewerking te verlenen. De vorm zal afhankelijk zijn van de concrete vraag vanuit de gemeente en kan ook bestaan uit inzet van provinciale expertise.

Den Haag, 1 september 2026

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff