

Antwoord van Gedeputeerde Staten op vragen van

P.C.M. van der Heijde (VVD) en R. van Hemert (VVD)

(d.d. 24 augustus 2026)

Nummer

4466

Onderwerp

Vragen 'Betere toepassing optoppen woningbouw'

Aan de leden van Provinciale Staten

Toelichting vragensteller

De provincie heeft het optoppen van woningen jarenlang gepresenteerd als een serieuze bijdrage aan de woningbouwproductie. Maar uit onderzoek van het EIB blijkt dat er vorig jaar in Nederland slechts 600 woningen door optoppen zijn toegevoegd, terwijl beleidsmakers rekenden op 10.000. Volgens de Telegraaf heeft Zuid-Holland de ambitie van circa 29.000 optopwoningen.

Voor de VVD is daarmee niet de vraag hoe optoppen nóg beter kan worden georganiseerd, maar of het college bereid is om serieus rekening te houden met deze praktijkervaring en het woningbouwbeleid hierop aan te passen.

- 1. Is het college het eens dat de magere resultaten met optoppen van woningen aanleiding zijn om afscheid te nemen van het doelgericht stimuleren van deze vorm van woningproductie?*

Antwoord

Iedere woning telt en daarnaast draagt optoppen ook bij aan de betaalbaarheid van de verduurzamingsopgave, het versterken van de wijk economie, het draagvlak voor voorzieningen en de leefbaarheid in buurten en wijken. Op dit moment wordt er gewerkt aan de realisatie van ruim 1.750 optop-woningen met een opleverdatum voor 2030. Binnen de provincie hebben we veel kennis over optoppen ontwikkeld. Deze kennis is inmiddels overgedragen aan het Rijksprogramma 'gebiedsgericht beter benutten'. In dit Rijksprogramma zijn optoppen, aanplakken, uitplinten, diverse vormen van splitsen en woningdelen opgenomen. Dit Rijksprogramma borgt dat er voldoende kennis en ondersteuning beschikbaar blijft voor onze partners. Daardoor kunnen we binnen het programma Realisatie Woningbouw de vrijgevallen optop-capaciteit inzetten voor het oplossen van knelpunten die randvoorwaardelijk zijn voor de realisatie van projecten.

2. *Is het college bereid om de middelen voor het optoppen van woningen voortaan in te zetten voor andere vormen van woningproductie?*

Antwoord

Er zijn geen specifieke middelen voor het optoppen van woningen. Wel kan de bestaande knelpuntenpot, de vliegende brigade subsidie maar ook de opschalen houtbouw subsidie worden ingezet voor projecten. Deze subsidies zijn overigens niet specifiek gericht op optoppen of andere *beter benutten* projecten.

3. *Met welke andere vormen van woningbouw wil het college het geplande aantal opgetopte woningen compenseren?*

Antwoord

Dat is niet nodig, aangezien de ambitie van 29.000 nooit in de cijfers is meegeteld.

Den Haag, 6 oktober 2026

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,
drs. M.J.A. van Bijnen MBA

voorzitter,
mr. A.W. Kolff