

## Antwoord van Gedeputeerde Staten op vragen van

G.A. van de Breevaart (SGP)  
(d.d. 2 maart 2026)

Nummer  
4359

Onderwerp  
Openstaande vragen woningbouw woonbod 2030

### Aan de leden van Provinciale Staten

#### *Toelichting vragensteller*

*In de PS-vergadering van 25 februari 2026 hebben we het goed kunnen hebben over de stand van de woningbouw. Helaas is op het gebied van wonen alleen een inleiding gegeven en reacties op moties. Daarmee zijn er vragen blijven liggen zonder antwoord vanuit GS die echter nog steeds zeer relevant zijn.*

*Ruim voor het debat in de PS-vergadering heeft de SGP al gevraagd om inzicht in locaties die volgens gemeenten konden of kunnen bijdragen aan het woonbod 2030 maar door de provincie worden geblokkeerd. Die vraag is zowel in de technische vragenronde als in het debat onbeantwoord gebleven. Vooralsnog heeft de SGP en daarmee ook PS de impact van het gevoerde beleid niet in beeld gekregen omdat cijfers en projecten ontbreken. Echter, GS heeft in de PS-vergadering van 25-02-2026 aangegeven alle benodigde informatie te geven. De SGP voelt daarmee de ruimte om nogmaals deze vraag neer te leggen. Daarom de volgende vragen:*

1. *Is GS vanaf 2023 tot heden bereid geweest om medewerking te verlenen aan 3ha projecten zodat deze uitgewerkt konden worden door gemeenten tot concrete en harde plannen (niet zijnde Gnephoek en Sliedrecht Noord)? Graag concreet antwoord op a, b en c.*
  - a. *Zo ja, hoeveel en om hoeveel woningen zou het gaan?*
  - b. *Zo ja, wat is de reden dat PS deze niet voorgelegd heeft gekregen ter besluitvorming?*
  - c. *Zo niet, waarom niet? PS heeft namelijk de bevoegdheid af te wijken van ons omgevingsbeleid?*

#### Antwoord

Ja, wij zijn vanaf 2023 tot nu toe bereid geweest om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling 3 ha-locaties in de vorm van ruillocaties. Wij brengen in herinnering dat tijdens de behandeling van het Ruimtelijk Voorstel amendement 796 'Snel de juiste woningen bouwen' is aangenomen. Naar aanleiding van dit amendement 796 is gemeenten de mogelijkheid geboden om een onbenutte woningbouwlocatie in te ruilen voor een sneller te realiseren woningbouwlocatie binnen of buiten de eigen gemeente. Deze optie is ook opgenomen in de Herziening 2025 van het provinciale omgevingsbeleid.

Het gaat in de Herziening 2025 concreet om vier woningbouwplannen: Ter Aar Zuidoost in Nieuwkoop (500 woningen), Nieuwe Achterweg in Voorne aan Zee ( 630 woningen) en Vlietweg/Naaldwijk-Zuid (Flexroute) in Westland (500 woningen). Het woningbouwplan Zijlhoek de Woerd in Katwijk (circa 1.200 woningen) wordt aan de 3 ha-tabel toegevoegd nadat duidelijk is waar bedrijven en overige voorzieningen worden opgenomen.

2. *Kan GS ons een projectoverzicht aanleveren van 3ha projecten uit de projectlijst van 2023*
  - a. *waarvan gemeenten aangaven dat deze 3ha projecten qua oplevertermijn mee konden tellen voor het woonbod 2030 maar waar de provincie tot op heden geen medewerking aan heeft verleend om deze op de 3ha kaart te laten plaatsen (beslissing PS maar GS zou met voorstellen moeten komen)?*
  - b. *In de opmaak van de projectlijst van 2025 dus voorzien van beoogde oplevering én aantallen*

Antwoord

Deze informatie heeft de heer Van de Breevaart van de SGP in 2025 ontvangen toen hem ambtelijke bijstand is verleend voor het maken van een initiatiefvoorstel 3 ha-kaart woningbouw.

Het gaat om twee 3 ha-projecten die op de zogeheten projectenlijst 2023 stonden. Wij zullen de procedure waarmee wij een lijst met woningbouwplannen uit de Planregistratie Wonen, waaronder ook de vertrouwelijke, met u kunnen delen, zo spoedig mogelijk in gang zetten. Zie hierover ook beantwoording Statenvragen 4361 van uzelf.

3. *Kan GS aan PS een overzicht verstrekken van alle 3ha projecten uit de projectlijst van 2025*
  - a. *waarvan gemeenten aangaven dat deze 3ha projecten qua oplevertermijn mee konden tellen voor het woonbod 2030 maar waar de provincie tot op heden geen medewerking aan heeft verleend om deze op de 3ha kaart te laten plaatsen (beslissing PS maar GS zou met voorstellen moeten komen)?*
  - b. *In de opmaak van de projectlijst van 2025 dus voorzien van beoogde oplevering én aantallen*

Antwoord

Ja, zoals bij het antwoord op vraag 2 aangegeven, zullen wij de procedure om een lijst met woningbouwplannen uit de Planregistratie Wonen met u te kunnen delen zo spoedig mogelijk in gang zetten. In deze lijst staan naast de twee bij het antwoord op vraag 2. vermelde 3 ha-projecten nog eens negen 3 ha-projecten waarbij wij een onderscheid hebben gemaakt in: 1) plannen die zijn beoordeeld en een GS-besluit 'Nee' hebben gekregen (0,8 procent van alle woningen in plannen voor de periode 2026-2035), en 2) plannen die door de gesignaleerde strijdigheid niet (verder) beoordeeld zijn waardoor ze in de categorie '3 ha buiten BSD' (bestaand stads- en dorpsgezicht) vallen, de mogelijke ruillocaties (1,1 procent van alle woningen in plannen voor 2026-2035).

4. *Kan GS aan PS een overzicht aanleveren van projecten (mogelijk vertrouwelijk of openbaar) welke woningbouwprojecten door o.a. de Herziening Omgevingsbeleid 2025 niet meer gerealiseerd kunnen worden o.a. vanwege*
  - a. *zoekgebieden windturbines*
  - b. *beschermingsgebied onbebouwde ruimte (dus niet alleen de weidevogelgebieden)*
  - c. *Oftewel, de impact van toekomstig omgevingsbeleid voor de aantallen woningen.*

Antwoord

Ja, in die zin dat wij, zoals hiervoor is aangegeven, de procedure om een lijst met woningbouwplannen uit de Planregistratie Wonen met u te kunnen delen zo spoedig mogelijk in gang zullen zetten. Op deze lijst staan achttien projecten met in totaal 2.392 woningen, waarvan 1.852 woningen binnen BSD, die strijdig met het omgevingsbeleid zijn, indien Burgemeester en Wethouders vóór de inwerkingtreding van de Herziening 2025 van het provinciale omgevingsbeleid geen ontwerp-omgevingsplan hebben vastgesteld voor het woningbouwplan.

