



provincie **HOLLAND**
ZUID

Onderwerp
Aangetekende brief d.d. 7 juni 2021

Geachte

Een afschrift van uw brief van 7 juni 2021 is in goede orde ontvangen. Graag gaan wij in op de specifieke onderwerpen uit uw brief.

In 2014 heeft de provincie een oriënterend gesprek met gehad over een zogenaamde ROBO-overeenkomst.

Aangezien de oever van en binnen het krappe profiel van de vaarweg ligt komt deze in aanmerking voor de zogenaamde ROBO-regeling. Indien een ROBO-overeenkomst met een eigenaar wordt afgesloten, komt het beheer en onderhoud voor rekening van de provincie en zal de oever binnen het oeververvangingsproject worden vervangen. In de naar u reeds toegezonden 'Beleidsregel overname bescherming oevers van derden Zuid-Holland' kunt u meer lezen over deze regeling en de voorwaarden. Een eigenaar kan ook besluiten het beheer en onderhoud van de oever niet over te dragen aan de provincie. In dat geval zal de eigenaar van het perceel verantwoordelijk blijven voor het beheer en onderhoud van de oever.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



heeft destijds in 2014 de provincie laten weten geen interesse te hebben in overname van de oever door de provincie. Daarom staat deze oever niet op de lijst van te vervangen oevers binnen het oeververvangingsproject T6 Noord. Dit betekent dus ook dat de provincie geen werkzaamheden aan deze oever zal uitvoeren. Dit is de reden waarom de informatiebrieven, waarin aangekondigd werd dat het project zou worden doorgestart, niet heeft ontvangen.

Wat betreft onze ontbrekende reactie op de vragen uit 2014, merken wij op dat wij helaas niet hebben kunnen achterhalen waarom geen reactie is gegeven. Ook uw e-mail van 22 april 2021 naar had eerder namens de provincie beantwoord kunnen worden of er had op zijn minst een ontvangstbevestiging naar u gestuurd kunnen worden. Dit is echter niet gedaan en dat betreuren wij.

Lid Gedeputeerde Staten

drs. J.N. (Jeannette) Baljeu

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
20 juli 2021

Ons kenmerk
PZH-2021-781195771
DOS-2020-0006678

Uw kenmerk

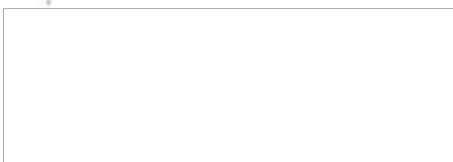
Bijlagen
1

In de bijlage vindt u onze reactie op de vragen naar aanleiding van het gesprek met de provincie in 2014 over de eventuele overname van de oeverconstructie.

Mocht u aanvullende vragen hebben naar aanleiding van deze brief of desgewenst aanvullende informatie willen ontvangen over de ROBO-regeling, kunt u contact opnemen met omgevingsmanager

In verwachting u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



drs. J.N. (Jeannette) Baljeu

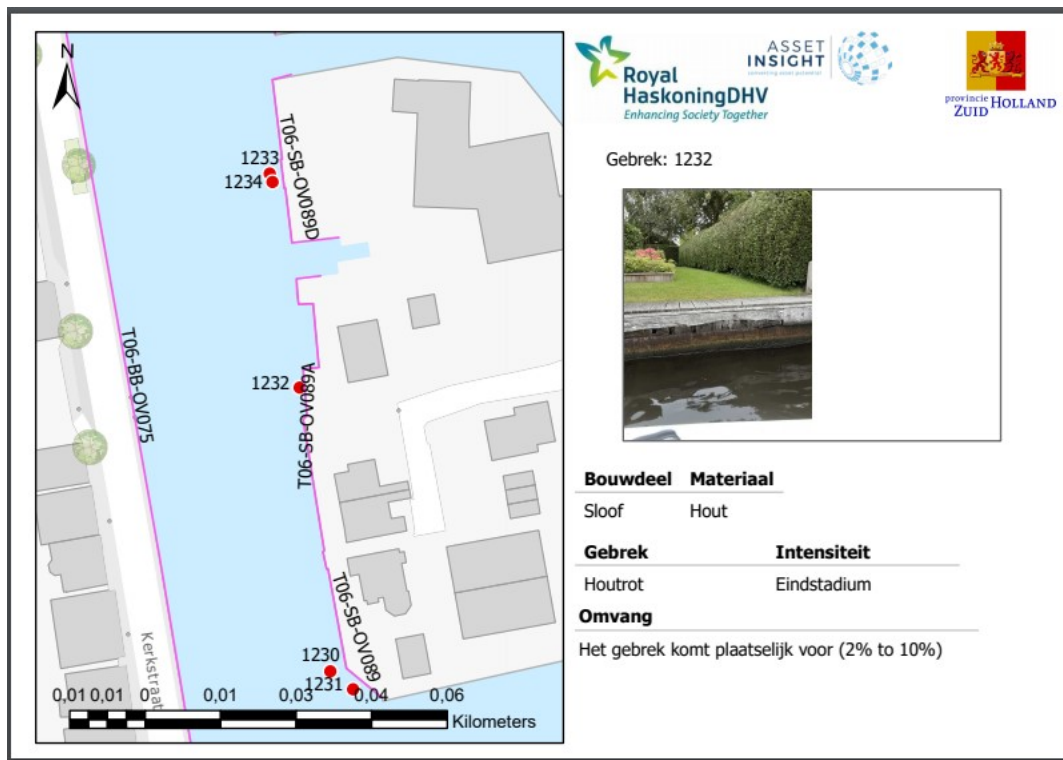
Bijlagen:
- Beantwoording vragen 2014

BIJLAGE: Beantwoording van vragen uit 2014

1. Onjuist is de bewering dat de oever van Westeinde 13 slecht zou zijn. De firma De Rijk (bouwer van de steiger) zegt uitstekende staat en lopende onderhoudsgarantie

De oever wordt als geheel geïnspecteerd, in dit geval betekent dat de constructie van Westeinde 12 tot en met Westeinde 14 is bekeken. In 2014 is de oever geïnspecteerd waarbij de damwand "redelijk" scoort. De laatste inspectie is in 2020 geweest en daar kreeg de oeverconstructie een NEN score 3, wat "redelijk" betekent.

Een belangrijke reden om de oever aan te merken voor vervanging is de leeftijd en het materiaal. De oever is van hout en bijna 50 jaar oud wat ongeveer de levensduur van een houten damwand is. Onderstaande afbeelding komt uit het inspectierapport:



2. De oeverwerkzaamheden geeft schade door heien, wie betaalt dat?

Vooropgesteld wordt dat niet vooraf vaststaat dat de werkzaamheden tot schade zullen leiden. De uitvoeringsmethode is nog niet bekend. De aannemer moet een passende uitvoeringsmethode gebruiken waarmee de kans op schade zo veel mogelijk wordt geminimaliseerd. Indien aantoonbaar blijkt dat er onverhoopt schade ontstaat als gevolg van de werkzaamheden, dan zal de schade verhaald kunnen worden. Om dit proces te monitoren wordt bij elk project een vooropname en, na uitvoering van de werkzaamheden, een na-

opname gemaakt van de woning. Ook wordt tijdens de uitvoeringswerkzaamheden gemonitord of wordt voldaan aan de vooraf bepaalde trillingspredicties.

- 3. In de tuin van Westeinde 13 ligt een blok beton (mobilisatie 1940). Met toestemming van de provincie is in 2003 een nieuwe damwand om dit blok beton gemaakt. Ik mag vertrouwen op consistent provinciaal beleid. Als de betonnen rand moet worden afgebroken ontstaat ernstige schade aan mijn tuin.**

Voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd worden diverse onderzoeken gedaan. Mocht u besluiten mee te doen met het oeververvangingsproject zal dit nader onderzocht worden. Mocht er in uw tuin of onder de damwand objecten gevonden worden die mogelijk in de weg liggen of problemen kunnen veroorzaken tijdens de uitvoering zal hier uiteraard zorgvuldig mee omgegaan worden en zal naar een passende oplossing worden gezocht in samenspraak met u.

- 4. Vanaf het dorp Oude Wetering loopt er een hoogspanningskabel onder de Wetering door langs mijn huis en door mijn tuin en uitkomend op het transformatiehuisje aan de straalzijde van mijn woning. Als deze kabel verlengd of verlegd moet worden zal mijn hele tuin open gegraven moeten worden**

Uit een recente KLIC-melding blijkt dat er inderdaad een middenspanningskabel aanwezig is. De verwachting is dat deze kabel niet verlegd hoeft te worden als deze over binnen het oeververvangingsproject wordt vervangen. Wel zal deze kabel moeten worden gelokaliseerd. Dit gebeurt door middel van proefsleuven. Hopelijk kunnen we hiermee uw zorg wegnemen dat uw hele tuin zal worden open gegraven. Dit zal niet het geval zijn.

- 5. De waarde van mijn woning zal dalen omdat ik geen boot meer voor de deur mag leggen. Voorts daalt de waarde van mijn woning omdat ik (bij overdracht aan de provincie) minder m2 grond te koop kan aanbieden. Is hier geen sprake van onteigening?**

Relatie ligplaats en waarde woning

U stelt dat u geen boot meer voor de deur mag leggen en dat hierdoor de waarde van uw woning zal dalen. In het verleden heeft de provincie geen vergunning afgegeven om een ligplaats in te nemen. U mocht dus in het verleden ook al geen ligplaats innemen. Ons inziens heeft dat geen samenhang met het dalen van de waarde van uw woning, hierdoor kunnen wij uw redenatie niet volgen. Overigens heeft het al dan niet hebben van een vergunning voor een ligplaats geen relatie met de oeververvangingsproject.

Waardedaling door verminderde oppervlakte grond

Het aantal m2 meters grond in uw eigendom zal niet afnemen door de overeenkomst. De kadastrale eigendomsgrens loopt nagenoeg over de oevervoorziening. Wel zal na overeenstemming sprake zijn van het overdragen van uw houten oeverconstructie aan de provincie, die door de provincie wordt vernieuwd en tot in lengte van dagen wordt onderhouden. In de overeenkomst is opgenomen dat een strook grond in uw eigendom vrij moet blijven van bebouwing om toekomstig onderhoud mogelijk te maken. Verkoop van de woning en het perceel zal makkelijker worden omdat de provincie na het sluiten van de overeenkomst eigenaar en onderhoudsplichtige wordt van de oeverconstructie. De (nieuwe) eigenaar van het perceel heeft daar geen omkijken meer naar.

Onteigening

De ROBO-overeenkomst voor het overdragen van de oeverconstructie is op basis van wederzijdse instemming. Het sluiten van een dergelijke overeenkomst is niet verplicht. In het geval dat geen overeenstemming bestaat zal de provincie uw oeverconstructie niet overnemen en ook geen nieuwe oeverconstructie plaatsen. Wel is het zo, dat u als eigenaar van de oever verplicht bent ervoor te zorgen dat deze in goede staat is. Als beheerder van de Oude Wetering kunnen wij, gelet op het belang van de vlotheid en veiligheid van de scheepvaart en de instandhouding van de vaarweg, van u vorderen dat u de oever onderhoudt conform de minimale eisen die wij als vaarwegbeheerder daaraan stellen.

Daarom is er geen noodzaak een dergelijk zwaar middel als onteigening in te zetten. De instandhouding van de vaarweg is voldoende gewaarborgd.

6. Wie betaalt de schade aan mijn woning?

Uw vraagstelling gaat ervan uit dat er schade gaat optreden. Wij zien geen aanleiding om hier op voorhand vanuit te gaan. Voor het overige verwijzen wij u naar de beantwoording van vraag 2.

7. Ik teken géén contract om het eigendom en de onderhoudsplicht aan de provincie over te dragen. Ik wil volledig baas zijn van mijn eigendommen.

Dat is uw goed recht. In dat geval gaan wij ook niet over tot het vervangen van uw oever en zult u zelf zorg moeten dragen voor het onderhoud van de oever. Daarbij geldt, zoals wij bij de beantwoording van vraag 4 ook al hebben opgemerkt, dat wij zo nodig van u vorderen dat u de oever onderhoudt conform de minimale eisen die wij als vaarwegbeheerder daaraan stellen.

8. Ik heb mijn woning, tuin, en damwand steeds goed onderhouden en heb aan alle zorgvuldigheid voldaan.

Zover wij uit de stukken hebben kunnen teruglezen bent u hierop ook niet aangesproken.

9. Ik stel de provincie aansprakelijk voor de schade aan mijn eigendommen

Wij gaan ervan uit dat u doelt op eventuele toekomstige schade. Zie daarvoor het antwoord bij vraag 2.

10. Ik wens een goed plan te zien en een plan van aanpak inclusief een vergoeding voor de schade.

Aanname bij beantwoording van deze vraag is dat het gaat om de toekomstige werkzaamheden. Er zal een projectplan waterwet worden opgesteld voor aanvang van de werkzaamheden. Tevens stelt de aannemer een plan van aanpak op waarin omschreven wordt hoe de werkzaamheden worden uitgevoerd en een aanpak hoe om te gaan met eventuele schade. Belangrijk uitgangspunt hierbij de aannemer een methode gebruikt waarmee de kans op schade zo veel mogelijk wordt geminimaliseerd. Mocht u besluiten mee te doen met het oeververvangingsproject dan zult u moeten vertrouwen dat dit zorgvuldig wordt uitgevoerd. Uiteraard zal u op de hoogte gehouden worden van de plannen en de werkzaamheden.

11. Losse zin: Indien de provincie 3 meter grond gerekend van de oever/waterkant zou verwijderen t.b.v. de nieuwe beschoeiing dan vervalt de gehele steiger, alsmede de gehele kleine voortuin van het pand en komt de nieuwe oever pal voor de voorgevel van de woning Westeinde 13 te liggen

De huidige aanpak gaat ervan uit dat de oeverconstructie op exact dezelfde plek wordt geplaatst als waar de oever nu staat. De situatie die wordt geschetst is niet aan de orde. De 3 meter waar naar verwijzen wordt gaat waarschijnlijk om de ruimte die nodig is aan werkruimte om een nieuwe oeverconstructie te kunnen plaatsen.