

Van: art.5.1-2e
Verzonden: maandag 11 juli 2022 10:43
Aan: art.5.1-2e
CC:
Onderwerp: RE: Data rondetafelgesprekken Aarlanderveen en De Meije

Dag art.5.1-2e

Dank voor je mail.

Ik ga naar alle betrokkenen een datumprikkertje sturen, met de data in september (eind augustus komt net iets te snel vind ik).

Met 8 september als voorkeursdatum.

Zal ook aangeven dat we de twee rondetafelgesprekken op één dag willen doen. Met als tijden 16-18 uur en 19-21 uur. Begintijd van 16 uur zou moeten kunnen als we eerste gesprek doen op locatie in betreffende kroonjuweel. Dan hebben deelnemers aan dat eerste gesprek nl. nauwelijks reistijd.

Ik wil voor mijn vakantie (18 juli t/m 12 aug.) de datum vastleggen. En dan de uitnodiging versturen in de week van 15 augustus.

Bereikbaarheid tijdens mijn vakantie:

Mocht er iets zijn waar je contact over wilt hebben, dan kun je me in de periode 18 juli - 12 aug. het beste bereiken via:

- Email: art.5.1-2e [hortmail.com](mailto:art.5.1-2e@hortmail.com)
- Mobiel: art.5.1-2e

Vriendelijke groet,

art.5.1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit
bureau Cultuur en Vrijetijd



M 06 art.5.1-2e

art.5.1-2e [pzh.nl](mailto:art.5.1-2e@pzh.nl)

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do, vr

Van: art.5.1-2e <art.5.1-2e@teenhuismeurs.nl>

Verzonden: vrijdag 8 juli 2022 14:28

Aan: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl>

CC: [art.5.1-2e]@steenhuismeurs.nl> [art.5.1-2e]@pzh.nl>

Onderwerp: Data rondetafelgesprekken Aarlanderveen en De Meije

Dag [art.5.1-2e]

[art.5.1-2e] en ik hebben gezocht naar geschikte data in september. **8 september** (een donderdag) komt ons het beste uit. We zouden dan eerst van (circa) 16:00 tot 18:00 Aarlanderveen kunnen doen, even wat eten en dan van 19:00-21:00 De Meije (of andersom). De vraag is of mensen kunnen in de middag i.v.m. met werktijd. Misschien dat we het nog iets moeten opschuiven (en iets sneller moeten eten, van tevoren vast bestellen), naar de eerste sessie om 5 uur, om 7 uur even wat eten en dan om half 8 de volgende sessie.

Andere data die ook zouden kunnen zijn: 31 augustus, 12, 14 of 22 september.

Met vriendelijke groet,

[art.5.1-2e]



[art.5.1-2e]

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

0 [art.5.1-2e]

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van: art 5 1-2e
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 14:05
Aan: art 5 1-2e
Onderwerp: RE: Aanpak rondetafelgesprekken Aarlanderveen en De Meije - Uitnodiging en overzicht genodigden - laatste versie
Bijlagen: Overzicht deelnemers rondetafelgesprek Kroonjuweel Aarlanderveen 8 september 2022.docx; Uitnodiging rondetafelgesprek Kroonjuweel Aarlanderveen 8sept.2022 MK170822.docx; Overzicht genodigden rondetafelgesprek Kroonjuweel De Meije 8 sept. 2022.docx; Uitnodiging rondetafelgesprek Kroonjuweel De Meije 8sept.2022 MK170822.docx

Hoi art 5 1-2e

Hier de uitnodigingen en overzicht deelnemers, meest recente versie.
Ik heb in de uitnodiging nog toegevoegd dat gesprek begeleid wordt door bureau Steenhuis/Meurs (dat mag er wel in toch?)

Groet art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@steenhuismeurs.nl>
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 09:52
Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak rondetafelgesprekken Aarlanderveen en De Meije - Uitnodiging en overzicht genodigden

Dag art 5 1-2e

Ik zit nu in de art 5 1-1e vergadering van de middag klaar dan zal ik naar de uitnodiging kijken,

Groet art 5 1-2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 18 aug. 2022 om 09:49 heeft art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl> het volgende geschreven:

Hoi art 5 1-2e

Dank voor je reactie. Goed dat je het eens bent met deze aanpak.

Bijgaand de concept uitnodiging en overzicht genodigden voor 8 september (genodigden van de Meije moet ik nog bijstellen).

Heb jij daar nog opmerkingen over? Als het lukt, leel graag vandaag een reactie, dan verstuur ik de uitnodigingen vanavond of morgenochtend.

Groet art 5 1-2e

Van art 5 1-2e [@ steenuhuismeurs.nl](mailto:steenuhuismeurs.nl)>

Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 09:02

Aan: art 5 1-2e [@ pzh.nl](mailto:pzh.nl)>

CC: art 5 1-2e [@ steenuhuismeurs.nl](mailto:steenuhuismeurs.nl)>

Onderwerp: Re: Aanpak rondetafelgesprekken Aarlanderveen en De Meije

Dag art 5 1-2e

Goed om te horen dat je hebt afgestemd met de gemeentes, hun zorgen zijn begrijpelijk lijkt me. Toen we voor het Groene Hart fietsten en rondetafelgesprekken hielden hoorden we van een groepje boeren dat zich openstelde voor het gesprek dat zij door hun medeboeren ook wel 'praatboeren' worden genoemd. Er werden zoveel workshops en rondetafels georganiseerd, er was behoefte aan duidelijkheid en een concreet plan. Die behoefte zal de afgelopen tijd alleen maar sterker zijn geworden, aangevuld met de emoties die nu ook zo hevig zijn.

Je voorstel voor 8 september is prima, zo kunnen we alvast de eerste input ophalen en daarmee ons verhaal laden. In beide kroonjuwelen gaat het tenslotte niet uitsluitend over agrarische kavels en gebouwen. Over je tweede vraag, hoe de boeren in een later stadium te betrekken, ga ik even nadenken en me art 5 1-2e over praten. Het zou goed mogelijk zijn om ze in het proces me art 5 1-2e te betrekken, maar aan de andere kant is dat nog spannender omdat daar ook daadwerkelijk een ontwerp en daarmee keuzes worden gemaakt. Afijn, ik kom erop terug.

Wat betreft de uitnodigingen voor 8 september, kan ik daarin helpen? Hopelijk lukt het om via de gemeentes al een aardig lijstje met te benaderen personen te verkrijgen. Een beetje een mix is fijn, het geheugen van de oudere bewoners is ontzettend waardevol, maar ook de nieuwere bewoners en jonge mensen zullen interessante input hebben.

Fijne werkdag!

Groet art 5 1-2e

Van art 5 1-2e [@ pzh.nl](mailto:pzh.nl)>

Verzonden: dinsdag 16 augustus 2022 20:07

Aan art 5 1-2e [@ steenuhuismeurs.nl](mailto:steenuhuismeurs.nl)>

Onderwerp: Aanpak rondetafelgesprekken Aarlanderveen en De Meije

Hoi art 5 1-2e

Ik heb vandaag nog intensief besproken hoe we de rondetafelgesprekken voor Aarlanderveen en De Meije kunnen aanpakken Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Dus voor 8

september alleen belangenclubs op het gebied van erfgoed en landschap uitnodigen. Zowel voor Aarlanderveen als de Meije.

Hoe we dan invulling kunnen geven aan afstemming met overige belanghebbenden (waterschappen, boeren) weet ik nog niet. Mss zou dat kunnen binnen opdracht aan

art 5 1-2e

Vraag

Hoe kijk jij aan tegen deze aanpak?

En heb jij nog een idee hoe wel in latere fase evt. wel de waterschappen en boeren zouden kunnen betrekken?

Groe art 5 1-2e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van art 5 1-2e

Verzonden: maandag 15 augustus 2022 09:40

Aan art 5 1-2e steenuis@steenuis.nl>

Onderwerp: RE: Geaccepteerd: Eerste vondsten cultuurhistorisch onderzoek Aarlanderveen en De Meije

Hoi art 5 1-2e

Ja, prima vakantie gehad!

Ik bel je rond 15 uur vanmiddag even.

Groet [art 5 1-2e]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [art 5 1-2e] <[\[art 5 1-2e\]@steenhuismeurs.nl](mailto:[art 5 1-2e]@steenhuismeurs.nl)>

Verz [art 5 1-2e] 08:20

Aan [art 5 1-2e] <[\[art 5 1-2e\]@pzh.nl](mailto:[art 5 1-2e]@pzh.nl)>

Onderwerp: Re: Geaccepteerd: Eerste vondsten cultuurhistorisch onderzoek Aarlanderveen en De Meije

Dag [art 5 1-2e]

Hopelijk een goede vakantie gehad! Na 2 uur ben ik goed bereikbaar vandaag.

Groet [art 5 1-2e]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 13 aug. 2022 om 12:27 heeft [art 5 1-2e] <[\[art 5 1-2e\]@pzh.nl](mailto:[art 5 1-2e]@pzh.nl)> het volgende geschreven:

>

> Hoi [art 5 1-2e]

>

> Ben benieuwd naar de eerste vondsten!

> Ik wil je as. ma. 15 aug. in de middag ook even bellen. Kan dat? Hoe laat schikt jou het beste?

>

> Groet [art 5 1-2e]

Overzicht genodigden rondetafelgesprek Kroonjuweel Aarlanderveen 8 sept. 2022

NB. Betreft alleen belanghebbenden op gebied van erfgoed/cultuurhistorie/landschap

- Gemeente Alphen aan den Rijn art 5 1-2e
- Vrienden van kroonjuweel Aarlanderveen: kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com
- Belangenvereniging Aarlanderveen: bestuur@bvaarlanderveen.nl,
art 5 1-2e @gmail.com, <https://www.bvaarlanderveen.nl/contact/>
- Historische Vereniging Aarlanderveen art 5 1-2e @live.nl art 5 1-2e @alphenaaandenrijn.nl
(contac art 5 1-2e)
- Stichting Landschapsfonds Alphen aan den Rijn e.o. art 5 1-2e @gmail.com (contact art 5 1-2e
art 5 1-2e)
- Platform voor Recreatie en Toerisme art 5 1-2e @h2a.nl (secretaris art 5 1-2e)
- Stichting Molenviergang Aarlanderveen art 5 1-2e @gmail.com (secr. art 5 1-2e)
- Burgers op persoonlijke titel (eigenaren van art 5 1-2e)

Verder zijn aanwezig:

- Provincie Zuid-Holland art 5 1-2e
- Bureau Steenhuis/Meurs (art 5 1-2e)



Den Haag, 19 augustus 2022

Uitnodiging rondetafelgesprek Kroonjuweel Aarlanderveen 8 september 2022

Geachte mevrouw, meneer,

Hierbij nodigt de provincie Zuid-Holland u uit om deel te nemen aan een rondetafelgesprek over Kroonjuweel Aarlanderveen op **donderdagmiddag 8 september 2022, van 19.00 - 21.00 uur** (inloop vanaf 19:45 uur) te Aarlanderveen, in het Oude Rechthuis aan Dorpsstraat 40.

De provincie beschermt Kroonjuwelen via haar omgevingsbeleid vanwege hun bijzondere betekenis voor erfgoed, cultuurhistorie en landschap. ([Info omgevingsbeleid](#)).

Kaart begrenzing Kroonjuweel Aarlanderveen met beschrijving

Kroonjuwelen
De Drooggemaakte Polder aan de Westzijde van Aarlanderveen is een drooggelegde veenplas. Het hoogteverschil is markant: op sommige plekken ligt de polder meer dan vijf meter beneden NAP. Het cultuurhistorisch waardevolle lintdorp Aarlanderveen, een oorspronkelijk in het midden van het veengebied aangelegde ontginningas, bleef gespaard toen het omringende veen werd vergraven. Vooral in het zuidelijk deel van het dorp is de ligging als strook bovenland tussen lager gelegen droogmakerijen goed waarneembaar. Onderdeel van de ruimtelijke eenheid is de molenviergang die de droogmakerij bemaalt. De Drooggemaakte Polder aan de Westzijde van Aarlanderveen is uniek: het is de enige polder in de wereld die bemaald wordt door een molengang zonder mechanische hulp. Aanleiding voor dit rondetafelgesprek is dat de provincie het beleid voor provinciale kroonjuwelen verder gaat uitwerken. U ontvangt deze uitnodiging vanwege uw betrokkenheid/ belang bij het thema erfgoed, cultuurhistorie en landschap, binnen het Kroonjuweel van Aarlanderveen.

Inhoud van rondetafelgesprek

Het gaat om een open gesprek over Kroonjuweel Aarlanderveen. Daarbij willen graag het volgende met u bespreken:

- Welke verhalen, plekken en gebouwen kenmerken Aarlanderveen?
- Wat maakt Aarlanderveen voor u een kroonjuweel van Zuid-Holland?
- Welke plekken en gebouwen verstoren het dorpsgezicht en het omliggende landschap?
- Wat zijn voor u belangrijke recente en actuele ontwikkelingen in het dorp?
- Waar zijn ruimtelijke spelregels (duidelijkheid) voor nodig?

Het gesprek wordt begeleid door cultuurhistorisch onderzoeksbureau Steenhuis/Meurs. In opdracht van de provincie Zuid-Holland.

Uw inbreng betrekken wij bij de verdere uitwerking van het beleid voor het kroonjuweel Aarlanderveen. Hoe we dat doen willen we graag met u delen tijdens een tweede rondetafelgesprek, later dit jaar.

Aanmelden voor gesprek

Wilt u deelnemen? Dan kunt u zich aanmelden door op deze mail te reageren, via een antwoord aan email art 5 1-2e [pzh.nl](mailto:art 5 1-2e@pzh.nl). Onder vermelding van:

- uw naam
- uw mailadres
- het aantal personen waarmee u komt
- en indien u verbonden bent aan een organisatie, namens welke organisatie u deelneemt

Wij ontvangen uw aanmelding graag uiterlijk 2 september as.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze mail dan kunt u contact opnemen met art 5 1-2e art 5 1-2e an de provincie Zuid-Holland (zie contactgegevens onder aan deze uitnodiging)

Wij zien uw aanmelding met belangstelling tegemoet en hopen u op 8 september te kunnen ontmoeten.

Met vriendelijke groeten,

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit
bureau Cultuur en Vrijetijd



M 06 art 5 1-2e

art 5 1-2e [pzh.nl](mailto:art 5 1-2e@pzh.nl)

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do, vr

Van: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@steenhuismeurs.nl>
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 14:50
Aan: [art 5 1-2e]
Onderwerp: RE: Aanpak rondetafelgesprekken Aarlanderveen en De Meije -
Uitnodiging en overzicht genodigden - laatste versie

Dag [art 5 1-2e]

Net weer terug uit [art 5 1-2e] de uitnodiging is akkoord, fijn de vragen als richtlijn. En zeker goed om SteenhuisMeurs (zonder / maar detail) toe te voegen!

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]



[art 5 1-2e]

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

0 [art 5 1-2e]
(050-3080100)
www.steenhuismeurs.nl

Van: [art.5.1-2e] steenhuismeurs.nl>
Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 09:30
Aan: [art.5.1-2e]
Onderwerp: RE: Eerste vondsten cultuurhistorisch onderzoek Aarlanderveen en De Meije

Prima, ik verplaats de afspraak weer terug naar het oorspronkelijke moment.

Met vriendelijke groet,

[art.5.1-2e]



[art.5.1-2e]

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

[art.5.1-2e]

(050-3080100)
www.steenhuismeurs.nl

Van: [art.5.1-2e]
Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 09:27
Aan: [art.5.1-2e]
Onderwerp: RE: Eerste vondsten cultuurhistorisch onderzoek Aarlanderveen en De Meije

Ik kan om 3 uur. Dan zit ik waarschijnlijk wel in de auto, dus dan haak ik gewoon zonder beeld aan.

Van: [art.5.1-2e] steenhuismeurs.nl>
Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 09:26
Aan: [art.5.1-2e] pzh.nl> [art.5.1-2e]@steenhuismeurs.nl>; [art.5.1-2e]
[art.5.1-2e]@veenenbosenbosch.nl> [art.5.1-2e] pzh.nl>
Onderwerp: RE: Eerste vondsten cultuurhistorisch onderzoek Aarlanderveen en De Meije

Dag allen,

Om 3 uur bedoel j [art.5.1-2e] Zo ja, laten we dat dan doen, ik heb tot uiterlijk 16:15, dus dat moet te doen zijn.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e



art.5.1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

art.5.1-2e

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Va art.5.1-2e

Verz

Aan art.5.1-2e

Onderwerp: Re: Eerste vondsten cultuurhistorisch onderzoek Aarlanderveen en De Meije

Dat gaat mij niet lukken vanwege een ander overleg. En de rest vd dag zit ook vol, behalve het oorspronkelijke moment.

Grt,

art.5.1-2e

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: art.5.1-2e <art.5.1-2e@steenhuismeurs.nl>

Sent: Tuesday, August 23, 2022 6:26:16 PM

To: art.5.1-2e <art.5.1-2e@steenhuismeurs.nl>; art.5.1-2e

<art.5.1-2e@veenenbosch.nl>; art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl>

Cc: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl>

Subject: Eerste vondsten cultuurhistorisch onderzoek Aarlanderveen en De Meije

When: dinsdag 30 augustus 2022 14:00-15:30.

Where:

Zie mail. Kunnen we deze afspraak naar een uur eerder verplaatsen?

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

Klik hier om deel te nemen aan de vergadering <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/ap/t-59584e83/?url=https%3A%2F%2Fteams.microsoft.com%2F%2Fmeetup-join%2F19%253ameeting_MWY3OTJmZWUtMzE3MS00NDJhLTlkNWEtZTAzY2RhY2FiMDhl%2540thread>

Van: art.5.1-2e
Verzonden: 2 022 11:22
Aan: art.5.1-2e
CC: @ steenhuismeurs.nl)
Onderwerp: RE: aarlanderveen en de meije

Dag art.5.1-2e

Fijn dat jullie je flexibel opstellen. Ik snap jullie voorbehoud over evt. meerwerk. Daar valt (zo nodig) over te praten. Eerst maar gesprek me art.5.1-2e en op 30/8 om te zien wat nodig is en wat zijn planning is. Ik ga intern voorstellen om op 8 september om, ipv een open rondetafelgesprek, 'aparte' gesprekken te houden met initiatiefnemers en historische clubs.

Dat moet ik wel ook voorleggen aan prov. gedeputeerden voor erfgoed en landbouw (omdat gem. Nieuwkoop hierover bestuurlijk contact wil). Daarover heb ik hopelijk begin volgende week duidelijkheid.

Gesprekken met initiatiefnemers

We hebben voor elk kroonjuweel nu één apart initiatief in beeld:

- Aarlanderveen art.5.1-2e plan om schuren te slopen en max 10 woningen terug te bouwen)
- Buiten reikwijdte Woo-verzoek

In beide gevallen gaat het dus om functieverandering, van agrarisch naar wonen, waarbij vooral omvang en aantal woningen een knelpunt is.

Ik kan voorstellen om op do.mi. 8 september daar langs te gaan voor een gesprek.

En lijkt me verder prima om deze twee voorbeeldcasussen in het rapport te abstraheren (aan de hand van schematische tekeningen in plaats van foto's) tot een generiek voorbeeld.

Gesprekken met historische clubs

Ik heb nog geen reactie gehad van de historische clubs in regio Aarlanderveen (Stichting Aarlanderveens archief) en Buiten reikwijdte Woo-verzoek Wel van

belangenverenigingen in beide dorpen (Vrienden van kroonjuweel Aarlanderveen, Belangenvereniging Aarlanderveen, Buiten reikwijdte Woo-verzoek Die zijn vo or een deel gekant tegen de woningbouwplannen hierboven. Ik zou hun visie graag willen horen Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek Vo or Aarlanderveen wil mijn ambtelijk contact bij gemeente Alphen ad Rijn het juist wel graag. Alleen zou een gesprek met die clubs (Vrienden van kroonjuweel Aarlanderveen, Belangenvereniging Aarlanderveen) wel voorbij gaan aan een eenduidige lijn om nu alleen met erfgoedclub te spreken. Ik ga kijken of ik daarvoor nog ruimte kan vinden.....

Ik bel je als ik hier meer duidelijkheid over heb.

Groet art.5.1-2e

Van art.5.1-2e @ hotmail.com>

Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 10:11

Aan art.5.1-2e @ pzh.nl>

Onderwerp: Fw: aarlanderveen en de meije

art.5.1-2e

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van [art.5.1-2e](#) [@ steenuhuismeurs.nl](mailto:art.5.1-2e@steenuhuismeurs.nl)>

Datum: do 25 aug. 2022 09:21

Aan: [art.5.1-2e](#) [@ hotmail.com](mailto:art.5.1-2e@hotmail.com)>

Cc [art.5.1-2e](#) [@ steenuhuismeurs.nl](mailto:art.5.1-2e@steenuhuismeurs.nl)>

Onderwerp: aarlanderveen en de meije

Da [art.5.1-2e](#)

We kunnen ons goed vinden in je voorstel om, gezien de bezwaren van de gemeenten, nu alleen de historische verenigingen en specifieke initiatiefnemers te spreken. Misschien moeten we daarvoor het gesprek opknippen in aparte gesprekken, ze zullen anders van toon zijn en over andere delen van het rapport gaan (biografie en transformatiekader). Wij kunnen wel door met ons onderzoek, ook zonder de rondetafelgesprekken zoals we ze in gedachte hadden. Wellicht kan de input vanuit de bewoners/ondernemers in de twee gebieden nog i [art.5.1-2e](#) ojec t worden ingevuld, al weet ik niet of de gemeentes er dan wel klaar voor zullen zijn. We kunnen dan in ieder geval het historische verhaal, en wellicht ook de analyse en aandachtspunten bij ontwikkelingen, aan bewoners presenteren. Vooral het historisch verhaal kan ook verbinden, en de huidige opgaven in het perspectief van eeuwenlange verandering plaatsen.

Mocht het latere inspraakmoment nog plaatsvinden en leiden tot een verdubbeling van stappen in ons werkproces levert dat mogelijk wel meerwerk op. Onze inzet is natuurlijk dat niet te doen, maar ik wil het voorbehoud hier toch even maken.

T.a.v. de voorbeeldcasussen: we stellen voor ze in het rapport te abstraheren (aan de hand van schematische tekeningen in plaats van foto's) tot een generiek voorbeeld. Als je de opgave voor de ene casuslocatie uitwerkt gaat alle aandacht naar die specifieke locatie en verliest het zijn voorbeelduitwerking. Het zou mooi zijn als de voorbeeldcasussen uitgaan van bepaalde systematiek: extra volumes op het achterkavel, functieverandering, aanpassingen in het lint zelf. Dat maakt het niet minder waardevol enkele initiatiefnemers te spreken, ze illustreren de casussen voor ons eigen begrip. Hoeveel initiatiefnemers zijn er die we nu zouden willen spreken? Als het er maar een paar (max. 3 denk ik) zijn zouden we 8 september ook bij ze langs kunnen gaan en op locatie hun initiatief bespreken. En dan daarna 2 x ca. anderhalf uur met de historische verenigingen.

Verliest voorbeelduitwerking

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e



art.5.1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

0 art.5.1-2e

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van: [art 5 1-2e]
Verzonden: dinsdag 6 september 2022 12:59
Aan: [art 5 1-2e]
Onderwerp: RE: Bezoek kroonjuwelen De Meije en Aarlanderveen do. 8 september - Definitieve planning + achtergrondinfo (NB. vertrouwelijk)

Tot overmorgen 😊

Van: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@steenhuismeurs.nl>
Verzonden: 12:23
Aan: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@pzh.nl>
CC: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@pzh.nl> [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@pzh.nl>
Onderwerp: Re: Bezoek kroonjuwelen De Meije en Aarlanderveen do. 8 september - Definitieve planning + achtergrondinfo (NB. vertrouwelijk)

Overmorgen bedoel ik natuurlijk!

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 6 sep. 2022 om 12:22 heeft [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@steenhuismeurs.nl> het volgende geschreven:

Dag [art 5 1-2e]

Fijne planning, goed dat in beide kroonjuwelen een locatie is gelukt. 13:30 in Alphen gaat zeker lukken, fijn dat we mee kunnen rijden. Tot morgen!

Hartelijke groet [art 5 1-2e]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 6 sep. 2022 om 12:16 heeft [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@pzh.nl> het volgende geschreven:

Dag [art 5 1-2e]

Hier de definitieve planning voor bezoek kroonjuwelen M en A, op as do. 8 september:

- 13.30 uur Vertrek van station Alphen, ik haal jullie op met de auto (Rode Honda CRV)
- 14.00 uur Locatiebezoek [art 5 1-2e] We kunnen ter plekke kijken, met ook [art 5 1-2e]
[art 5 1-2e]
- 15.00 uur Locatiebezoek Aarlanderveen, [art 5 1-2e] Ter plekke kijken. Gesprek met eigenaar [art 5 1-2e]
- 16.00 uur Gesprek met St. Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen, op [art 5 1-2e]
- 17.00 uur Einde

Lukt het jullie om op 13.30 uur op station Alphen ad Rijn te zijn?

Bijgaand verder nog achtergrondinfo (NB. VERTROUWELIJK):

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

* Concept plan voor woningbouw o [art 5 1-2e](#) I s wel eerder besproken, maar provincie vindt omvang te groot en ontsluiting niet passend. Zie ook oplegnotitie en verslag van bespreking met gedeputeerde ruimte dd. 14/2/22.

* Visie van St. Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen op ruimtelijke ontwikkeling kroonjuweel

Tot donderdag!

Groe [art 5 1-2e](#)

Van: [art.5.1-2e](#) <[redacted]@steenhuismeurs.nl>
Verzonden: vrijdag 9 september 2022 09:27
Aan: [art.5.1-2e](#)
Onderwerp: RE: concept verslag projectgroep Ontwikkelkader Kroonjuwelen ZH
 - 2 sept. 2022 - TIJDLIJN

Dag [art.5.1-2e](#)

Prima verslag, ik heb geen opmerkingen.

Wat mij betreft een goede middag gisteren! Dat we een aantal erven op konden en horen over de plannen en achterliggende gedachtes helpt erg voor het uitwerken van de ontwikkelkaders. En het was ook fijn om daar het perspectief van andere bewoners tegenover te zetten.

Op 19 september laten we aan [art.5.1-2e](#) en jo u een opzet voor het ontwikkelkader zien, met als onderdeel daarvan ook de uitwerking voor woningontwikkeling op de achterkavel van voormalige boerderijen als voorbeeld. Wellicht kunnen we dan, of anders een later moment die week, ook nog doorpraten over de specifieke kavels waar we gister zijn geweest en hoe de spelregels daarop van invloed zijn.

Dank voor de organisatie van de gesprekken én de lift gisteren!

Met vriendelijke groet,

[art.5.1-2e](#)



[art.5.1-2e](#)

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

[art.5.1-2e](#)

(050-3080100)
www.steenhuismeurs.nl

Van [art.5.1-2e](#)

Verzonden: donderdag 8 september 2022 12:15

Aan [art.5.1-2e](#)

Onderwerp: Re: concept verslag projectgroep Ontwikkelkader Kroonjuwelen ZH - 2 sept. 2022 - TIJDLIJN

[art.5.1-2e](#) k zie ne t dat ik op deze mail nog niet heb geantwoord. Dat zal ik morgenochtend direct doen.
 Nu op naar Alphen!

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 5 sep. 2022 om 11:24 heeft [art.5.1-2e](#) <@ pzh.nl> het volgende geschreven:

Hoi [art.5.1-2e](#)

In het verslag van projectgroep Ontwikkeldkader Kroonjuwelen dd. 2 sept. wil ik een tijdlijn opnemen, met planning Ontwikkeldkader Kroonjuwelen en Startperspectief GGA Nieuwkoop.

Voordat ik cpt verslag rondstuur leg ik de tijdlijn eerst even aan jullie voor. Zie bijlage.

Hebben jullie nog aanvulling, opmerkingen over de tijdlijn?

Groe [art.5.1-2e](#)

Van: art.5.1-2e
Verzonden: woensdag 21 september 2022 10:38
Aan: art.5.1-2e
Onderwerp: Re: Overleg 22 september, iets eerder?

Fij art.5.1-2e kan zet ik afspraak op 14 uur
 Groet art.5.1-2e

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: art.5.1-2e <[redacted]@teenhuismeurs.nl>
Sent: Wednesday, September 21, 2022 10:32:48 AM
To: art.5.1-2e <[redacted]@pzh.nl>
Subject: Re: Overleg 22 september, iets eerder?
 Hoi art.5.1-2e d at is geen probleem, 14:00 kan ook.

Groete art.5.1-2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 21 sep. 2022 om 10:31 heeft art.5.1-2e <[redacted]@pzh.nl> het volgende geschreven:

Ho art.5.1-2e

Kun jij morgenmiddag 22/9 ook iets eerder overleggen? Kwartier eerder van 14.15 tot 14.45 uur?

Groe art.5.1-2e

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: art.5.1-2e <[redacted]@teenhuismeurs.nl>
Sent: Tuesday, September 20, 2022 2:40:22 PM
To: art.5.1-2e <[redacted]@teenhuismeurs.nl>
Subject: RE: Overleg 19 sept. + update spelregels kroonjuwelen cultuurhistorie
 Dank je art.5.1-2e
 Tot donderdag,
 Groet art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e <[redacted]@teenhuismeurs.nl>
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 13:09
Aan: art.5.1-2e <[redacted]@pzh.nl>
Onderwerp: RE: Overleg 19 sept. + update spelregels kroonjuwelen cultuurhistorie
 Dag art.5.1-2e
 Natuurlijk, bij deze.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e

STEEN
HUIS
MEIJERS

art.5.1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

0 art.5.1-2e

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van art.5.1-2e

Verzonden: dinsdag 20 september 2022 12:14

Aan: art.5.1-2e

Onderwerp: RE: Overleg 19 sept. + update spelregels kroonjuwelen cultuurhistorie

Hoi art.5.1-2e

Kun jij mij nog jouw presentatie mailen van gisteren?

Ik wil graag nog even rustig naar de scenario's en spelregels kijken die je in cpt liet zien.

Dank vast.

Groet art.5.1-2e

Van art.5.1-2e @ [steenhuismeurs.nl](mailto:art.5.1-2e@steenhuismeurs.nl)>

Verzonden: maandag 19 september 2022 11:45

Aan: art.5.1-2e @ [pzh.nl](mailto:art.5.1-2e@pzh.nl)>

Onderwerp: RE: Overleg 19 sept. + update spelregels kroonjuwelen cultuurhistorie

Ja, dat lukt, na het overleg van vanmiddag!

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e

STEEN
HUIS
MEIJERS

art.5.1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

0 art.5.1-2e

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van art.5.1-2e

Verzonden: maandag 19 september 2022 11:44

Aan: art.5.1-2e

Onderwerp: RE: Overleg 19 sept. + update spelregels kroonjuwelen cultuurhistorie

Prima [art.5.1-2e](#)

Tot vanmiddag.

Ik zou je nog wel even willen spreken na overleg van vanmiddag, of op di. 20/9. Heb je dan een half uur?

Groet [art.5.1-2e](#)

Van: [art.5.1-2e](#) steenuis@steenuismeurs.nl>

Verzonden: maandag 19 september 2022 10:49

Aan: [art.5.1-2e](#) pzh.nl>

Onderwerp: RE: Overleg 19 sept. + update spelregels kroonjuwelen cultuurhistorie

Hoi [art.5.1-2e](#)

Leuk dat [art.5.1-2e](#) ook aansluit. Vanmiddag van tevoren bellen lukt niet helaas, maar dat is ook niet erg, we geven een update van hoe we aan het transformatiekader werken en zijn benieuwd naar jullie reactie daarop voordat we het verder uitwerken. Tot vanmiddag!

Met vriendelijke groet,

[art.5.1-2e](#)



[art.5.1-2e](#)

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

0 [art.5.1-2e](#)

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van [art.5.1-2e](#)

Verzonden: maandag 19 september 2022 10:23

Aan [art.5.1-2e](#)

Onderwerp: Overleg 19 sept. + update spelregels kroonjuwelen cultuurhistorie

Ho [art.5.1-2e](#)

Ik heb voor overleg van vanmiddag ook mijn erfgoedcolleg [art.5.1-2e](#) gevraagd deel te nemen.

Zij is mijn klankbord binnen bureau voor dit project, vandaar dat het me goed lijkt dat zij bij deze update is.

Heb jij nog behoefte hebben om voor vanmiddag nog even met elkaar te spreken? Dat zou kunnen tussen 15 en 15.30 uur.

Maar hoeft niet hoor. Kan ook tijdens overleg, of daarna.

Groet [art.5.1-2e](#)

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [art.5.1-2e](#) Namens [art.5.1-2e](#)

Verzonden: maandag 19 september 2022 09:59

Aan: [art.5.1-2e](#)

Onderwerp: FW: Overleg + update spelregels kroonjuwelen cultuurhistorie

Tijd: maandag 19 september 2022 15:30-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern,

Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie:

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [art.5.1-2e](#) [@ steenhuismeurs.nl](#)>

Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 16:49

Aan: [art.5.1-2e](#)

Onderwerp: Overleg + update spelregels kroonjuwelen cultuurhistorie

Tijd: maandag 19 september 2022 15:30-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie:

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

vergaderings-id: 350 838 859 157

Wachtwoordcode: BMoC84

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Van: art.5.1-2e
Verzonden: dinsdag 27 september 2022 18:02
Aan:
CC: art.5.1-2e @ steenhuismeurs.nl) art.5.1-2e
 art.5.1-2e
Onderwerp: RE: Update 19/9 Ontwikkelkader Kroonjuwelen - reactie art.5.1-2e
Bijlagen: PvA opdracht ontwikkelingperspectieven kroonjuwelen ZH - MK.maart.2022.pdf

Hoi art.5.1-2e

Hierbij nog even een paar opmerkingen over opbouw ontwikkelkader n.a.v. jouw update vorige week:

1. Aanpak en elementen kan ik me goed in vinden
2. Voor de opbouw zou ik graag willen dat het ontwikkelkader als startpunt het huidige provinciaal beleid weergeeft. Dus aangeven van de bestaande omschrijving karakteristiek kroonjuwelen en de daar geldende richtpunten. Die zijn te vinden via Plan van Aanpak (bijgaand), bijlage 3.
3. Daaraan voeg je vervolgens nadere uitgangspunten toe als 'uitwerking' hiervan
4. Kun je vervolgens bij de verschillende scenario's (op basis van de eigenschappen / karakteristieken van het kroonjuweel) ook laten doorwegen dat de samenhang tussen die eigenschappen belangrijk is. En is het mogelijk om voor die weging in scenario's spelregels te maken?
5. Verder vroeg ik me af in hoeverre de gebiedsbiografie nog kan meewegen bij die sturing / spelregels. Zodat naast de materiële eigenschappen ook de immateriële waarden meedoen.

Kun je hier wat mee? Ik ben er zelf nog niet uit hoor. Ik kan evt. deze week nog wel even hierover sparren met jou. Bv. do eind van de middag, of vrijdag tussen 9-10.30 uur. Of begin volgende week

Groe art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e
Verzonden: vrijdag 23 september 2022 11:13
Aan: art.5.1-2e @ steenhuismeurs.nl>; art.5.1-2e @ steenhuismeurs.nl)
 art.5.1-2e @ steenhuismeurs.nl>
Onderwerp: FW: Update 19/9 Ontwikkelkader Kroonjuwelen - reactie art.5.1-2e

Hoi art.5.1-2e

Ik heb nog even aan art.5.1-2e gevraagd wat hij vond van update 19/9 over Ontwikkelkader Kroonjuwelen. Hij vindt het een heldere en bruikbare benadering, zie zijn reactie hieronder.

Prima dus om deze benadering verder uitwerken. Met de opmerkingen van 19/9.

Ik laat benadering met scenario's nog even op me inwerken, geef volgende week nog verdere reactie daarop.

We hebben verder afspraak staan om uitgewerkt concept te bespreken op 11 oktober, ook me art.5.1-2e

Groet art.5.1-2e

Van: [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#)>

Verzonden: donderdag 22 september 2022 09:04

Aan: [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#)>

Onderwerp: RE: Update 19/9 Ontwikkeldkader Kroonjuwelen - jouw visie?

Goedemorge [art.5.1-2e](#)

Het is volgens mij zeker een bruikbare benadering. Insteek is helder. Waar ik straks wel benieuwd naar ben, is hoe een en ander zich gaat verhouden tot gemeentelijke visies als het gaat om het de ontwikkeling van het landelijk gebied en wat er uit polderprocessen rolt als het gaat om het toekomstperspectief en bijbehorende maatregelen in het licht van de opgaven. Wat we nu langzaam scherp wordt, is dat inderdaad 'niet alles, overal kan'. Dat geldt niet alleen voor activiteiten die stikstofdepositie op N2000 veroorzaken, maar ook voor de realisatie van alle opgaven, doelen en ambities. Er zijn straks keuzes nodig, ook tussen opgaven, althans de mate waarin we deze wel of niet kunnen/willen realiseren.

Grt,

[art.5.1-2e](#)

Van: [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#)>

Verzonden: dinsdag 20 september 2022 12:17

Aan: [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#)>

Onderwerp: Update 19/9 Ontwikkeldkader Kroonjuwelen - jouw visie?

Hoi [art.5.1-2e](#)

Wat vond jij van update gisteren over Ontwikkeldkader Kroonjuwelen?
Is dit bruikbare benadering voor input in GGA Nieuwkoop?
Heb je nog wensen of opmerkingen hierover?

Groet [art.5.1-2e](#)

Van: [art 5 1-2e] steenhuismeurs.nl>
Verzonden: vrijdag 30 september 2022 09:33
Aan: [art 5 1-2e]
CC:
Onderwerp: RE: Update 19/9 Ontwikkeldkader Kroonjuwelen - reactie [art 5 1-2e]

Da [art 5 1-2e]

Veel dank voor je opmerkingen en fijn dat je je kan vinden in de aanpak.

We zullen het provinciaal beleid opnemen aan het begin van het rapport, dat lijkt me heel goed, en ik denk ook nog in beknopte vorm aan het begin van de uitgangspunten.

Goed punt van de samenhang, die voegen we toe als overkoepelend kenmerk bij het rijtje van vijf.

En het doorwerken van de gebiedsbiografie in de spelregels nemen we mee, ze zitten er wel al in maar nog erg verstopt denk ik.

Ik was net begonnen met antwoorden aan [art 5 1-1] e.a. van de stichting, maar je was me voor, fijn!

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]



[art 5 1-2e]

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

0 [art 5 1-2e]

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van: [art.5.1-2e](#) <[art.5.1-2e@steenhuismeurs.nl](#)>
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 19:24
Aan: [art.5.1-2e](#)
CC:
Onderwerp: Presentatie ontwikkelkader Aarlanderveen en De Meije
Bijlagen: 2022 10 11 Presentatie ontwikkelkader De Meije en Aarlanderveen.pdf

Dag [art.5.1-2e](#)

Bij deze de presentatie van vanmiddag.
Tot volgende week!

Met vriendelijke groet,

[art.5.1-2e](#)



[art.5.1-2e](#)

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

0 [art.5.1-2e](#)
(050-3080100)
www.steenhuismeurs.nl

Kroonjuweel De Meije

Cultuurhistorisch onderzoek en
transformatiekader landschap en lint



Buiten reikwijdte Woo-verzoek



Kroonjuweel Aarlanderveen

1. Indruk van de spelregels voor het landschap

Buiten reikwijdte Woo-verzoek









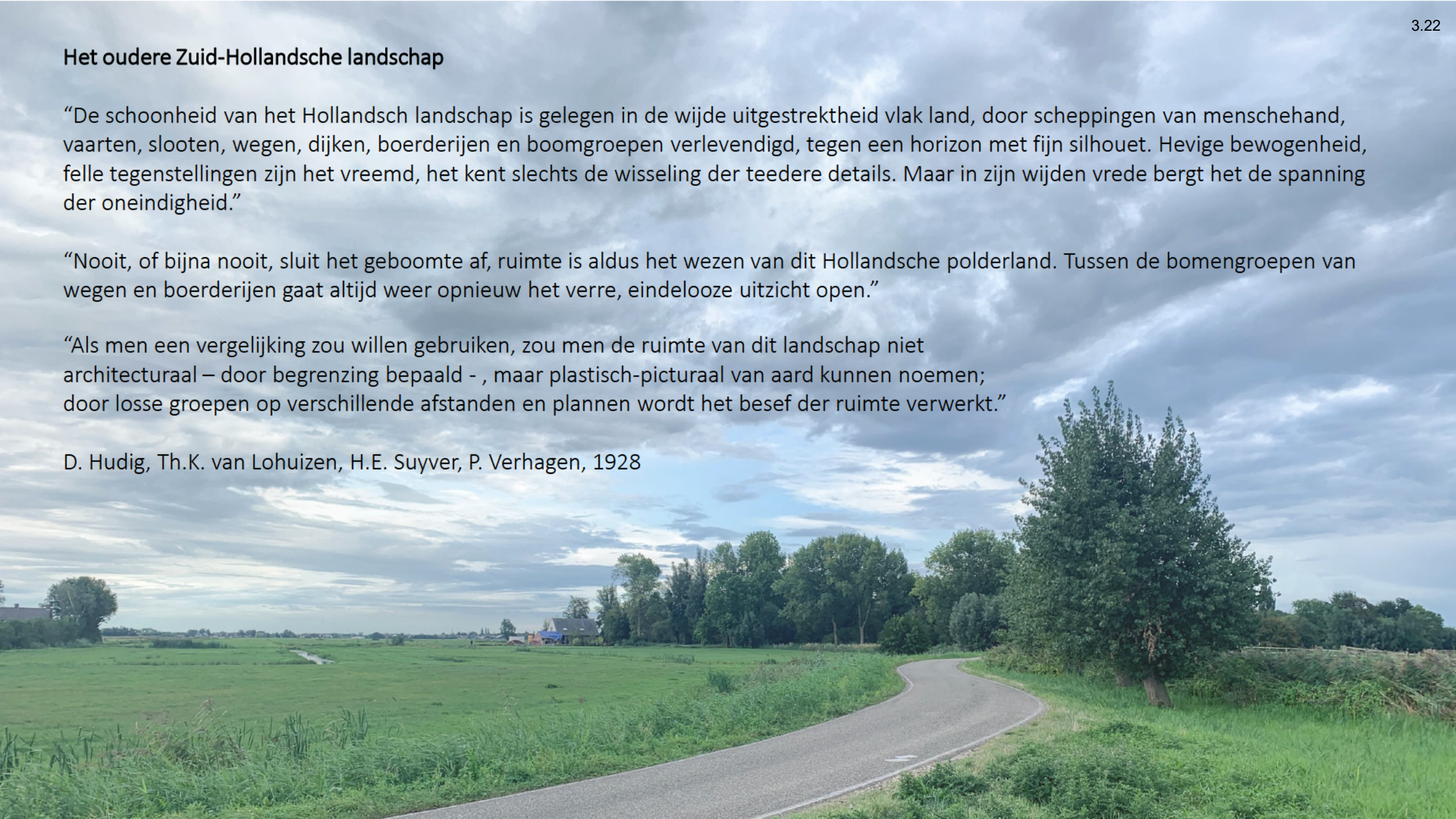
Het oudere Zuid-Hollandsche landschap

“De schoonheid van het Hollandsch landschap is gelegen in de wijde uitgestrektheid vlak land, door scheppingen van menschehand, vaarten, slooten, wegen, dijken, boerderijen en boomgroepen verlevendigd, tegen een horizon met fijn silhouet. Hevige bewogenheid, felle tegenstellingen zijn het vreemd, het kent slechts de wisseling der teedere details. Maar in zijn wijden vrede bergt het de spanning der oneindigheid.”

“Nooit, of bijna nooit, sluit het geboomte af, ruimte is aldus het wezen van dit Hollandsche polderland. Tussen de bomengroepen van wegen en boerderijen gaat altijd weer opnieuw het verre, eindeloze uitzicht open.”

“Als men een vergelijking zou willen gebruiken, zou men de ruimte van dit landschap niet architecturaal – door begrenzing bepaald - , maar plastisch-picturaal van aard kunnen noemen; door losse groepen op verschillende afstanden en plannen wordt het besef der ruimte verwerkt.”

D. Hudig, Th.K. van Lohuizen, H.E. Suyver, P. Verhagen, 1928

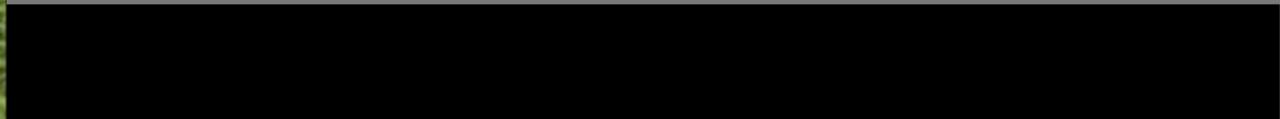


















Buiten reikwijdte Woo-verzoek





Kroonjuweel Aarlanderveen en molenviergang

Het **gebied van de molenviergang** Aarlanderveen is een karakteristiek voorbeeld van een lintdorp op oude bovenlanden, omgeven door droogmakerijen. **Het hoogteverschil hiertussen is markant: op sommige plekken ligt de polder meer dan vijf meter beneden NAP.** Het cultuurhistorisch waardevolle lintdorp Aarlanderveen, een oorspronkelijk in het midden van het veengebied aangelegde ontginningsas, bleef gespaard toen het omringende veen werd vergraven. Onderdeel van de ruimtelijke eenheid is de molenviergang die de droogmakerij bemaalt.

Richtpunten:

- Waarborgen van de herkenbaarheid en samenhang van de open droogmakerijen, dijken, bebouwingslint Aarlanderveen, molenviergang en omgeving
- Behouden/versterken van het contrast tussen bovenland en droogmakerijen.



Cultuurhistorische waardenladder

1. De nog werkende **molenviergang**, uniek in Nederland. Daarbij hoort ook de open ruimte rond de molens, voor de **windvang** en het **zicht** op de molens vanuit het landschap.

2. Het **reliëf** in het landschap: de bovenlanden, dijken en verschillende **peilgebieden**, nog goed beleefbaar vanwege de grote hoogteverschillen.

3. De **openheid** van het ontginnings- en droogmakerijenlandschap, afgewisseld met de beslotenheid van het lint en de erven.

4. Het **slotenpatroon**: opgestrekte verkaveling in een droogmakerij.

5. Het **bodemgebruik** (veeteelt) en de daarbij horende **eenheid** van het maaiveld (gras).

Overkoepelend van groot belang is de **samenhang** tussen deze aspecten, die het geheel tot een exemplarisch en goed behouden veenlandschap maken, waarin verschillende facetten van de landschapswording nog herkenbaar zijn.

Scenario's

1. Extensivering van de veeteelt
2. Nieuwe teelten
3. Retentiegebied
4. **Helemaal onder water**
5. **Elzenbroekbos**



Scenario 1: extensivering van de veeteelt

Behoud cultuurhistorische waarden

	verloren	<	hetzelfde	>	versterkt
1. De molenviergang	○	○	○	○	○
2. De openheid	○	○	○	○	○
3. Het reliëf	○	○	○	○	○
4. Het bijzondere slotenpatroon	○	○	○	○	○
5. Het bodemgebruik en de landschappelijke eenheid	○	○	○	○	○



Scenario 2: nieuwe teelten

Behoud cultuurhistorische waarden

	verloren	<	hetzelfde	>	versterkt
1. De molenviergang	○	○	○	○	○
2. De openheid	○	○	○	○	○
3. Het reliëf	○	○	○	○	○
4. Het bijzondere slotenpatroon	○	○	○	○	○
5. Het bodemgebruik en de landschappelijke eenheid	○	○	○	○	○



Scenario 3: retentiegebied

Behoud cultuurhistorische waarden

	verloren	<	hetzelfde	>	versterkt
1. De molenviergang	○	○	○	○	○
2. De openheid	○	○	○	○	○
3. Het reliëf	○	○	○	○	○
4. Het bijzondere slotenpatroon	○	○	○	○	○
5. Het bodemgebruik en de landschappelijke eenheid	○	○	○	○	○



Scenario 4: helemaal onder water

Behoud cultuurhistorische waarden

	verloren	<	hetzelfde	>	versterkt
1. De molenviergang	○	○	○	○	○
2. De openheid	○	○	○	○	○
3. Het reliëf	○	○	○	○	○
4. Het bijzondere slotenpatroon	○	○	○	○	○
5. Het bodemgebruik en de landschappelijke eenheid	○	○	○	○	○



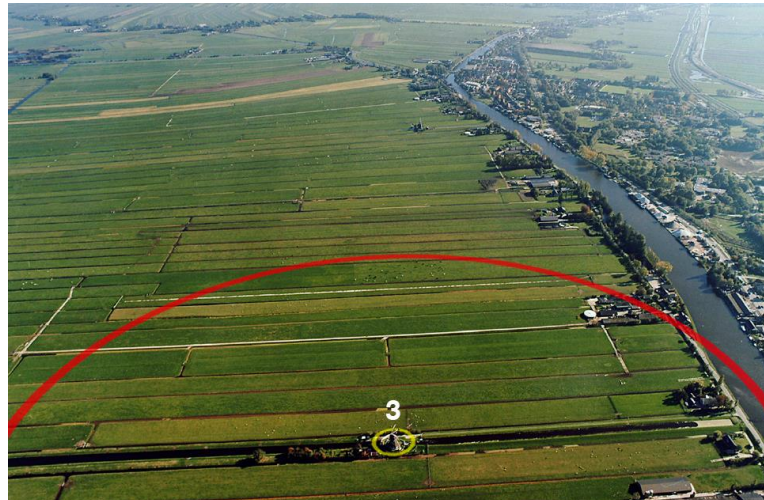
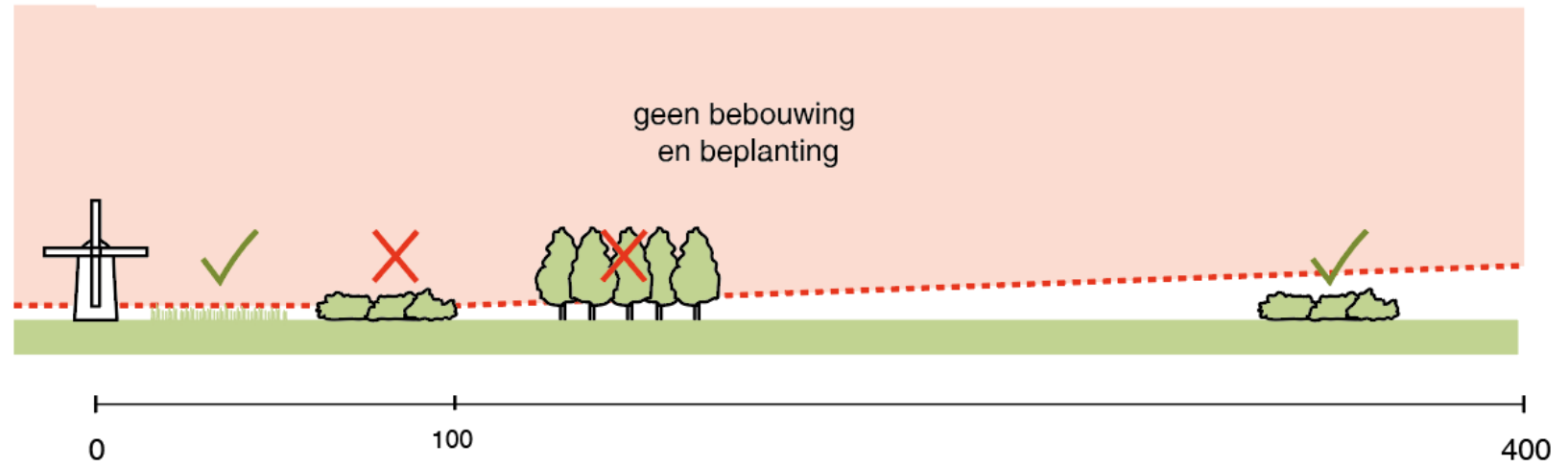
Scenario 5: elzenbroekbos, als oerlandschap

Behoud cultuurhistorische waarden

	verloren	<	hetzelfde	>	versterkt
1. De molenviergang	○	○	○	○	○
2. De openheid	○	○	○	○	○
3. Het reliëf	○	○	○	○	○
4. Het bijzondere slotenpatroon	○	○	○	○	○
5. Het bodemgebruik en de landschappelijke eenheid	○	○	○	○	○

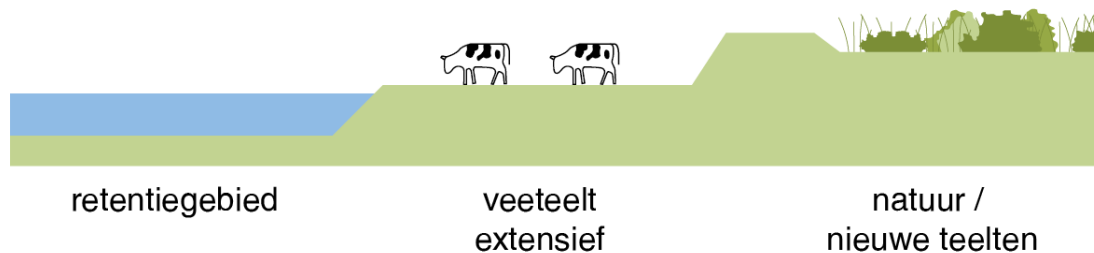
1. Molenviergang – werking, windvang en zicht vanuit het landschap

- Scenario 1 en 2: beplanting onder grens molenbiotoop + mogelijk hulpgemalen niet/minder vaak nodig
- Scenario 3: waterpeil onder molens mogelijk?
- Scenario 4: molenviergang in gevaar; met wallen droge domeinen rond molen waarborgen
- Scenario 5: windvang verstoord, molens als relict of uitkijkpunten in het elzenbroekbos.

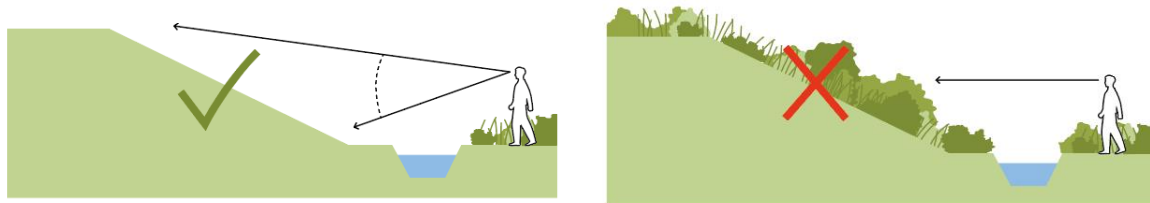


2. Reliëf en peilgebieden

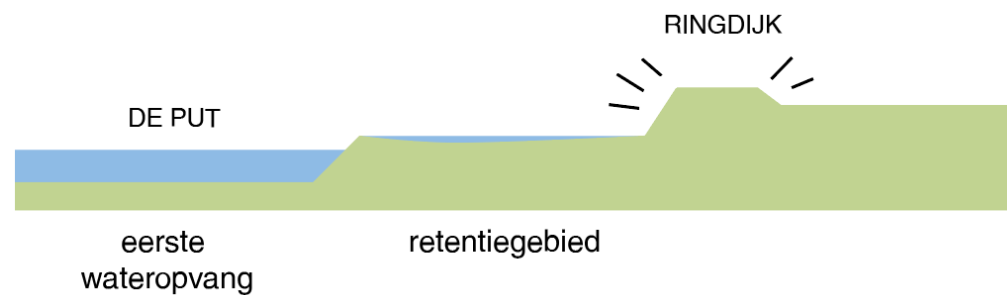
Zet de peilgebieden in bij het introduceren van nieuwe landschappen.



Scenario 1 en 2: hogere begroeiing mag hoogteverschillen niet verstoppen. Houd de taluds vrij van hogere beplanting.



Scenario 3 en 4: maak bij vernatting gebruik van de niveauverschillen. De Put is het diepste en natste punt. Ringdijk moet herkenbaar blijven boven het landschap

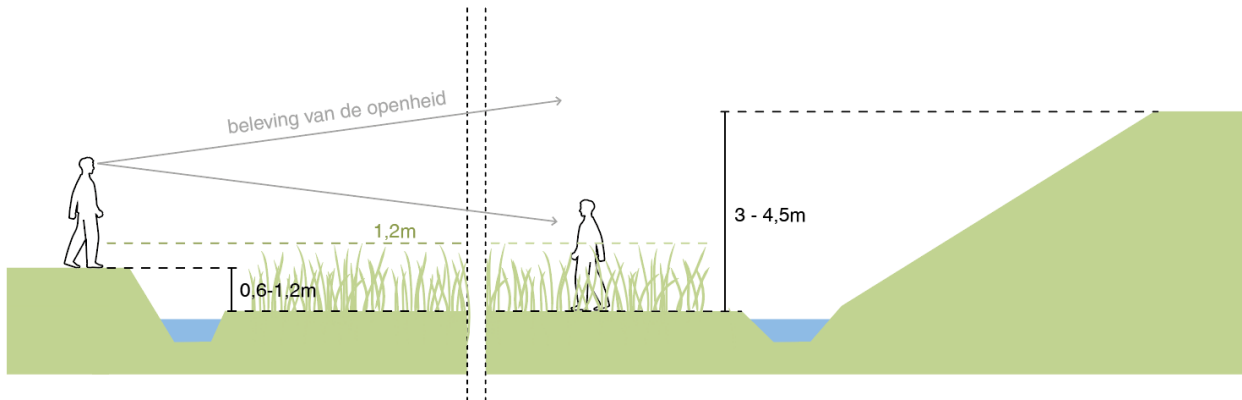


Scenario 5: houd afstand tot de ringdijk zodat het hoogteverschil zichtbaar blijft.



3. Openheid van het landschap

Scenario 1 en 2: Vanaf de kades en vanaf het bovenland blijft, vanwege de hoogteverschillen, de openheid goed herkenbaar. Voor begroeiing kan een maximale hoogte van ca. 1,20 meter worden aangehouden

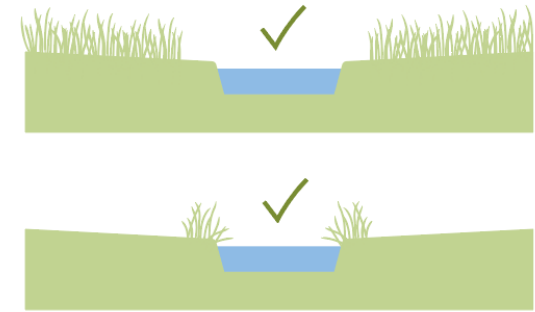
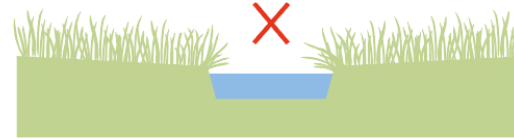


Scenario 3 en 4: andere schaalbeleving door spiegelende vlak van het water, maar openheid wordt niet verstoord.

Scenario 5: openheid gaat verloren.

4. Slotenpatroon

Scenario 1 en 2: Houd of de oevers of de vlakken vrij van hogere begroeiing zodat het slotenpatroon herkenbaar blijft



Scenario 3 en 4: sloten in de plassen, als het droog valt komen de sloten weer tevoorschijn



Scenario 5:



Overkoepelend: samenhang

De samenhang tussen het landschap en het lint, de molenviergang en de hoogteverschillen is nog heel goed herkenbaar. Het is een belangrijke onderscheidende karakteristiek. Nieuwe ontwikkelingen dienen altijd vanuit de samenhang te worden ontworpen. De waterstructuur en de hoogteverschillen zijn het ruimtelijk raamwerk, ze houden het gebied bijeen.

In het geval er voor een rigoreuzere ontwikkeling wordt gekozen (scenario 4 en 5) gaat de bestaande samenhang verloren. Er ontstaat een nieuw landschap, waar de cultuurhistorische waardevolle elementen van het droogmakerijenlandschap (de molens, de kades, de sloten) als relict in achterblijven. Het terugbrengen van een nieuwe samenhang is een belangrijke ontwerpopgave.



Van: art 5 1-2e
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2022 16:39
Aan: art 5 1-2e
Onderwerp: RE: Presentatie ontwikkelkader Aarlanderveen en De Meije - TKN kaart agrarische landschappen

Hoi art 5 1-2e

TKN.

Ik kwam van de week een kaart tegen van RCE over agrarische landschappen:

<https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/bronnen-en-kaarten/overzicht/agrarische-landschappenkaart>

Mss ken je hem al, mogelijk nog bruikbaar voor Ontwikkelkader Kroonjuwelen.

Bevat o.a. indeling van 20e eeuwse ruilverkavelingen en overzicht van alle molens en gemalen (zichtbaar en gesloopt).

Groe art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e
Verz 202 2 15:03
Aan art 5 1-2e steenhuismeurs.nl>
Onderwerp: RE: Presentatie ontwikkelkader Aarlanderveen en De Meije

Dank art 5 1-2e

Tot volgende week,

Groet art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e >s.steenhuismeurs.nl>
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 19:24
Aan: art 5 1-2e @pzh.nl>; art 5 1-2e @pzh.nl>
CC: art 5 1-2e steenhuismeurs.nl>
Onderwerp: Presentatie ontwikkelkader Aarlanderveen en De Meije

Da art 5 1-2e

Bij deze de presentatie van vanmiddag.

Tot volgende week!

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e



art 5 1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

art 5 1-2e

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van: art 5 1-2e
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 12:27
Aan: art 5 1-2e
CC: art 5 1-2e
Onderwerp: RE: Kroonjuweel Aarlanderveen - Meije, planning + eindproduct bespreken - Afspraken over planning

Hoi art 5 1-2e

N.a.v. bespreking vanmorgen over inhoud/planning Ontwikkeld kader kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije hierbij afspraken over planning:

- datum oplevering 90%-versie wordt 8 nov. 2022
- ik reageer die week op de 90%-versie, zodat jij in week 14-18 november 100%-versie kan maken
- 100%-versie leggen bespreken we in projectgroep (met gemeenten A, N en BR)
- ik stuur een datumprikker voor projectgroep in week 21-25 november

- we spreken nog nader af hoe we overige belanghebbenden betrekken (oa. Vrienden Kroonjuweel Aarlanderveen)

art 5 1-2e goed dat je gemeld hebt dat er wrs meerkosten zijn (ordegrootte van ca 3 dagen). Ik denk dat daarvoor wel ruimte is, zie tzt graag specificatie.

Groe art 5 1-2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van art 5 1-2e steenhuismeurs.nl>

Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 18:19

Aan art 5 1-2e

Onderwerp: Kroonjuweel Aarlanderveen - Meije, planning + eindproduct bespreken

Tijd: dinsdag 18 oktober 2022 09:30-10:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie:

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

vergaderings-id: 396 914 969 157

Wachtwoordcode: RE5kjX

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Van: [art 5 1-2e]
Verzonden: [art 5 1-2e] ber 2022 13:20
Aan: [art 5 1-2e]
CC: [art 5 1-2e] @ steenhuismeurs.nl); [art 5 1-2e]
 [art 5 1-2e] @ steenhuismeurs.nl)
Onderwerp: RE: Update 11 okt. 2022 Ontwikkelkader Kroonjuwelen
 Aarlanderveen en De Meije - reactie Maarten

Da [art 5 1-2e]

Ik heb jouw 2^e update van Ontwikkelkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije (dd. 11 oktober) gisteren besproken met direct betrokken collega's van erfgoed en ruimtelijke kwaliteit. Zoals ik al eerder heb aangegeven kunnen we ons in de aanpak en opzet goed vinden. Op onderdelen zijn er nog wensen en suggesties. Die zet ik hieronder op een rij.

1. Titel

Vooralsnog blijft de titel "Ontwikkelkader kroonjuweel (+ naam kroonjuweel)". Mogelijk kunnen we nog een goede ondertitel toevoegen waaruit blijkt dat dit kader ook inspiratie biedt voor inpassing van erfgoed en landschap binnen ruimtelijke ontwikkelingen.

2. Gebiedsbiografie

Dit onderdeel vinden we heel belangrijk. Want dit is ook het verhaal waarin bewoners en belanghebbenden zich kunnen/willen/moeten herkennen. Het dient dus vooral zoveel mogelijk ook hun verhaal te zijn. Dat verhaal is de basis waarom mensen in actie willen komen voor het kroonjuweel.

- Kun je opzet, toon en taal van biografie zo aansprekend mogelijk maken? Zodat het uitnodigt om het te lezen en gebruiken?

[art 5 1-2e] n gevoerde gesprekken (met
[art 5 1-2e] en Vrienden Kroonjuweel over

Aarlanderveen)

- Kun je de rode draad van de biografie ook 'doortrekken' naar toekomst? Hoe zou deze kunnen worden betrokken bij uitgangspunten/richtlijnen voor ontwikkelingen? Zodat niet alleen de materiële ch-overblijfselen moeten worden ingepast in gebiedsontwikkeling, maar dat hierbij ook de rode draad van de biografie een rol speelt.

3. Uitgewerkte waardering, waarderingskaart

Prima om te zien dat de kaarten voor Aarlanderveen en De Meije al een verdere uitwerking geven aan de waarden die nu aangegeven zijn op de Cultuurhistorische Atlas van ZH.

- Kun je de opzet en legenda van kaarten voor Aarlanderveen en De Meije zo uniform mogelijk maken? Niet qua inhoud hoor, die verschilt natuurlijk. Maar vooral dat ze in de basis vergelijkbaar zijn.

- Bij de Meije heb je ook Natura2000 op de kaart aangegeven. Heel goed. Zou mooi zijn als je op de kaarten ook nog andere relevante beschermingscategorieën kunt aangeven. Naast Natura2000 zijn dit NatuurNetwerkNederland (NNN), Weidevogelgebieden en Bufferzones. Die kun je vinden in de provinciale viewer voor [Groen Erfgoed ZH](#). Zo kun je bv laten zien dat kroonjuweel Aarlanderveen ook een belangrijk weidevogelgebied is. Die waarden kunnen elkaar versterken.

En prima ook hoe je foto's en beelden gebruikt om de op kaart aangegeven waarden te illustreren!

4. Uitgangspunten / richtlijnen / spelregels / context wb gebiedsontwikkelingen

Om de uitgangspunten te kunnen begrijpen is nodig om hiervoor ook de context aan te geven:

- Hoe verhouden deze uitgangspunten tot huidig provinciaal beleid voor kroonjuwelen (geldende richtpunten)? Aangeven dat erfgoed binnen kroonjuwelen behouden/versterkt moet worden en dat dit in samenhang moet gebeuren met een gezond bodem-, water en natuursysteem (wat de motor is voor gebiedsontwikkeling). Hoe werkt dat dan met bescherming van kroonjuweel?
- Heel goed om bij de uitgangspunten het belang van het kroonjuweel in essentie te typeren (zoals De Meije is het hart van het Groene Hart). Dit geeft aan waarom het kroonjuweel belangrijk is voor een groter gebied. Zo geef je meer context
- Hoe werken de uitgangspunten door t.a.v. de belangrijkste eigenschappen/waarden/kenmerken (zoals openheid, verkaveling, reliëf). Daar heb je al goede illustraties met richtlijnen gemaakt. Zou fijn zijn om nog te laten zien hoe deze systematiek in elkaar zit. Mss een schema/plaatje met hoe beleid, uitgangspunten, eigenschappen en verdere richtlijnen zich onderling verhouden?

5. Terminologie en voorbeelden

- Gebruik svp zoveel mogelijk 'gewone mensentaal'. Bv. ipv sequentie liever 'opeenvolging', ipv retentiebekken 'waterberging'.
- Soms kunnen termen (onbedoeld) wat afschrikken. Zo zou ik ipv van 'spelregels' bij nader inzien liever 'richtlijnen' gebruiken. Bij spelregels blijken sommige mensen meteen te denken aan een scheidsrechter met een fluitje
- Bij de voorbeeldtekeningen (zoals voor bebouwing in Aarlanderveen) ipv 'goed - niet goed' liever de termen 'kwaliteit blijft behouden' en 'kwaliteit gaat verloren' gebruiken. Geeft eenzelfde boodschap maar is minder dwingend van aard
- Voeg goede voorbeelden toe als die er zijn [art 5 1-2e](#)

6. Participatie

- We bespreken 100%-conceptversie tweede helft van november in projectgroep. Hier heb ik een datumprikker voor gemaild.
- Verder wil ik nog graag ook de belanghebbenden in de kroonjuwelen zelf betrekken. Zodat ze kunnen reageren op het concept. Is belangrijk voor draagvlak. Hoe weet ik nog niet. Zal mss wel begin 2023 worden maar wil ik bespreken in de projectgroep. Lijkt me ook goeds als SteenhuisMeur [art 5 1-2e](#) aar ook een rol in kan spelen. Dat zouden we kunnen betrekken bij meerwerkkosten.

Hoop dat je met mijn opmerkingen overweg kunt. Is best wel veel, maar hoop dat het in te passen is. Laat maar weten of dat lukt. We kunnen hierover natuurlijk nog even verder afstemmen via telefoon of MS-Teams.

Vriendelijke groet,

[art 5 1-2e](#)

[art 5 1-2e](#)



M art 5 1-2e

E

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do, vr

Van art 5 1-2e

Verzonden: dinsdag 27 september 2022 18:02

Aan art 5 1-2e @ steenhuismeurs.nl>

CC art 5 1-2e @ steenhuismeurs.nl) art 5 1-2e steenhuismeurs.nl> art 5 1-2e

art 5 1-2e @pzh.nl>

Onderwerp: RE: Update 19/9 Ontwikkeldkader Kroonjuwelen - reactie art 5 1-2e

Hoi art 5 1-2e

Hierbij nog even een paar opmerkingen over opbouw ontwikkeldkader n.a.v. jouw update vorige week:

1. Aanpak en elementen kan ik me goed in vinden
2. Voor de opbouw zou ik graag willen dat het ontwikkeldkader als startpunt het huidig provinciaal beleid weergeeft. Dus aangeven van de bestaande omschrijving karakteristiek kroonjuwelen en de daar geldende richtpunten. Die zijn te vinden via Plan van Aanpak (bijgaand), bijlage 3.
3. Daaraan voeg je vervolgens nadere uitgangspunten toe als 'uitwerking' hiervan
4. Kun je vervolgens bij de verschillende scenario's (op basis van de eigenschappen / karakteristieken van het kroonjuweel) ook laten doorwegen dat de samenhang tussen die eigenschappen belangrijk is. En is het mogelijk om voor die weging in scenario's spelregels te maken?
5. Verder vroeg ik me af in hoeverre de gebiedsbiografie nog kan meewegen bij die sturing / spelregels. Zodat naast de materiële eigenschappen ook de immateriële waarden meedoen.

Kun je hier wat mee? Ik ben er zelf nog niet uit hoor. Ik kan evt. deze week nog wel even hierover sparren met jou. Bv. do eind van de middag, of vrijdag tussen 9-10.30 uur. Of begin volgende week

Groe art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e

Verz 022 11:13

Aan art 5 1-2e steenhuismeurs.nl>; art 5 1-2e @ steenhuismeurs.nl)

art 5 1-2e @ steenhuismeurs.nl>

Onderwerp: FW: Update 19/9 Ontwikkeldkader Kroonjuwelen - reactie art 5 1-2e

Hoi art 5 1-2e

Ik heb nog even aan art 5 1-2e gevraagd wat hij vond van update 19/9 over Ontwikkelkader Kroonjuwelen. Hij vindt het een heldere en bruikbare benadering, zie zijn reactie hieronder.

Prima dus om deze benadering verder uitwerken. Met de opmerkingen van 19/9.

Ik laat benadering met scenario's nog even op me inwerken, geef volgende week nog verdere reactie daarop.

We hebben verder afspraak staan om uitgewerkt concept te bespreken op 11 oktober, ook met art 5 1-2e

Groet art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e pzh.nl>

Verzonden: donderdag 22 september 2022 09:04

Aan: art 5 1-2e pzh.nl>

Onderwerp: RE: Update 19/9 Ontwikkelkader Kroonjuwelen - jouw visie?

Goedemorgen art 5 1-2e

Het is volgens mij zeker een bruikbare benadering. Insteek is helder. Waar ik straks wel benieuwd naar ben, is hoe een en ander zich gaat verhouden tot gemeentelijke visies als het gaat om het de ontwikkeling van het landelijk gebied en wat er uit polderprocessen rolt als het gaat om het toekomstperspectief en bijbehorende maatregelen in het licht van de opgaven. Wat we nu langzaam scherp wordt, is dat inderdaad 'niet alles, overal kan'. Dat geldt niet alleen voor activiteiten die stikstofdepositie op N2000 veroorzaken, maar ook voor de realisatie van alle opgaven, doelen en ambities. Er zijn straks keuzes nodig, ook tussen opgaven, althans de mate waarin we deze wel of niet kunnen/willen realiseren.

Grt,

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 20 september 2022 12:17

Aan: art 5 1-2e pzh.nl>

Onderwerp: Update 19/9 Ontwikkelkader Kroonjuwelen - jouw visie?

Ho art 5 1-2e

Wat vond jij van update gisteren over Ontwikkelkader Kroonjuwelen?

Is dit bruikbare benadering voor input in GGA Nieuwkoop?

Heb je nog wensen of opmerkingen hierover?

Groet art 5 1-2e

Ho [art 5 1-2e](#)
Fijn dat je er wat mee kunt bij de uitwerking.
Lijkt me goed plan om schemaatje bij beging van rapport in te voegen.
Prima [art 5 1-2e](#) agmid dag 31 okt. even te bellen. Ik kan dan tussen 15-16 uur.
Groe [art 5 1-2e](#)

Van [redacted] steenhuismeurs.nl>
Verz [redacted]:33
Aan: [redacted] pzh.nl>
CC [redacted] steenhuismeurs.nl>; [redacted] zh.nl>; [redacted]
[redacted] pzh.nl>; [redacted] pzh.nl>

Onderwerp: RE: Aanvulling :Update 11 okt. 2022 Ontwikkelkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - aanvulling reactie [art 5 1-2e](#)

Hoi [art 5 1-2e](#)

Veel dank voor de reacties, goede punten. Het is inderdaad belangrijk om de biografie inspirerend te maken en ook de input van de historische en belangenverenigingen daarin mee te nemen, ik zal er steeds expliciet naar verwijzen in de tekst. Het voert hier even te ver om per punt te reageren, maar ze helpen ons erg, ik neem ze mee in de uitwerking. T.a.v. het schemaatje over de systematiek: wellicht goed om die helemaal aan het begin in te voegen, als een leeswijzer van het rapport. Ik zal volgende week een opzet maken n.a.v. het document dat je stuurde, die zal ik aan je voorleggen, om te kijken of het klopt en of ik niks ben vergeten.

Ik zal je maandagmiddag (als dat schikt?) even bellen.

Hartelijke groet vanuit [art 5 1-2e](#)

Verzonden vanuit **Mail** voor Windows

Van [art 5 1-2e](#)

Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 13:06

Aan [art 5 1-2e](#)

CC: [art 5 1-2e](#)

Ontvanger: [art 5 1-2e](#) rlanderveen en De Meije -

aanvulling reacti [art 5 1-2e](#)

Hoi [art 5 1-2e](#)

In aanvulling op mijn mail van 21/10 hier nog wat input voor punt 4: schema met overzicht van gebruikte begrippen cq.de verschillende elementen.

Voor overzicht van de verschillende begrippen, en hoe die zich verhouden tot elkaar verhouden. Met als vertrekpunt het provinciaal omgevingsbeleid (1 t/m 3). En wat we daaraan toevoegen via Ontwikkelkader Kroonjuwelen (4 t/m 7). Mogelijk kunnen we elementen in elkaar schuiven (bv 1, 2 en 3 opnemen bij 4) voor een helder beeld? Zie bijlage.

Groe art 5 1-2e

Van: [redacted] [art 5 1-2e](#)
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 13:20
Aan: [redacted] [teenhuismeurs.nl](#)>

CC: art 5 1-2e [@ steehuismeurs.nl](mailto:steenhuismeurs.nl); art 5 1-2e [@ steehuismeurs.nl](mailto:steenhuismeurs.nl); art 5 1-2e [@pzh.nl](mailto:pzh.nl); art 5 1-2e [@pzh.nl](mailto:pzh.nl) > art 5 1-2e [@ pzh.nl](mailto:pzh.nl)> art 5 1-2e [@steenhuismeurs.nl](mailto:steenhuismeurs.nl)) art 5 1-2e [@steenhuismeurs.nl](mailto:steenhuismeurs.nl)>

Onderwerp: RE: Update 11 okt. 2022 Ontwikkelkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - reactie

art 5 1-2e

Dag art 5 1-2e

Ik heb jouw 2^e update van Ontwikkelkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije (dd. 11 oktober) gisteren besproken met direct betrokken collega's van erfgoed en ruimtelijke kwaliteit.

Zoals ik al eerder heb aangegeven kunnen we ons in de aanpak en opzet goed vinden. Op onderdelen zijn er nog wensen en suggesties. Die zet ik hieronder op een rij.

1. Titel

Vooralsnog blijft de titel "Ontwikkelkader kroonjuweel (+ naam kroonjuweel)". Mogelijk kunnen we nog een goede ondertitel toevoegen waaruit blijkt dat dit kader ook inspiratie biedt voor inpassing van erfgoed en landschap binnen ruimtelijke ontwikkelingen.

2. Gebiedsbiografie

Dit onderdeel vinden we heel belangrijk. Want dit is ook het verhaal waarin bewoners en belanghebbenden zich kunnen/willen/moeten herkennen. Het dient dus vooral zoveel mogelijk ook hun verhaal te zijn. Dat verhaal is de basis waarom mensen in actie willen komen voor het kroonjuweel.

- Kun je opzet, toon en taal van biografie zo aansprekend mogelijk maken? Zodat het uitnodigt om het te lezen en gebruiken?

- Kun je in de gebiedsbiografie ook essentie weergeven van gevoerde gesprekken (met

art 5 1-2e

Vrienden den Kroonjuweel over

Aarlanderveen)

- Kun je de rode draad van de biografie ook 'doortrekken' naar toekomst? Hoe zou deze kunnen worden betrokken bij uitgangspunten/richtlijnen voor ontwikkelingen? Zodat niet alleen de materiële ch-overblijfselen moeten worden ingepast in gebiedsontwikkeling, maar dat hierbij ook de rode draad van de biografie een rol speelt.

3. Uitgewerkte waardering, waarderingskaart

Prima om te zien dat de kaarten voor Aarlanderveen en De Meije al een verdere uitwerking geven aan de waarden die nu aangegeven zijn op de Cultuurhistorische Atlas van ZH.

- Kun je de opzet en legenda van kaarten voor Aarlanderveen en De Meije zo uniform mogelijk maken? Niet qua inhoud hoor, die verschilt natuurlijk. Maar vooral dat ze in de basis vergelijkbaar zijn.

- Bij de Meije heb je ook Natura2000 op de kaart aangegeven. Heel goed. Zou mooi zijn als je op de kaarten ook nog andere relevante beschermingscategorieën kunt aangeven. Naast Natura2000 zijn dit NatuurNetwerkNederland (NNN), Weidevogelgebieden en Bufferzones. Die kun je vinden in de provinciale viewer voor [Groen Erfgoed ZH](#). Zo kun je bv laten zien dat kroonjuweel Aarlanderveen ook een belangrijk weidevogelgebied is. Die waarden kunnen elkaar versterken.

En prima ook hoe je foto's en beelden gebruikt om de op kaart aangegeven waarden te illustreren!

4. **Uitgangspunten / richtlijnen / spelregels / context wb gebiedsontwikkelingen**

Om de uitgangspunten te kunnen begrijpen is nodig om hiervoor ook de context aan te geven:

- Hoe verhouden deze uitgangspunten tot huidig provinciaal beleid voor kroonjuwelen (geldende richtpunten)? Aangeven dat erfgoed binnen kroonjuwelen behouden/versterkt moet worden en dat dit in samenhang moet gebeuren met een gezond bodem-, water en natuursysteem (wat de motor is voor gebiedsontwikkeling). Hoe werkt dat dan met bescherming van kroonjuweel?

- Heel goed om bij de uitgangspunten het belang van het kroonjuweel in essentie te typeren (zoals De Meije is het hart van het Groene Hart). Dit geeft aan waarom het kroonjuweel belangrijk is voor een groter gebied. Zo geef je meer context
- Hoe werken de uitgangspunten door t.a.v. de belangrijkste eigenschappen/waarden/kenmerken (zoals openheid, verkaveling, reliëf). Daar heb je al goede illustraties met richtlijnen gemaakt. Zou fijn zijn om nog te laten zien hoe deze systematiek in elkaar zit. Mss een schema/plaatje met hoe beleid, uitgangspunten, eigenschappen en verdere richtlijnen zich onderling verhouden?

5. Terminologie en voorbeelden

- Gebruik svp zoveel mogelijk 'gewone mensentaal'. Bv. ipv sequentie liever 'opeenvolging', ipv retentiebekken 'waterberging'.
- Soms kunnen termen (onbedoeld) wat afschrikken. Zo zou ik ipv van 'spelregels' bij nader inzien liever 'richtlijnen' gebruiken. Bij spelregels blijken sommige mensen meteen te denken aan een scheidsrechter met een fluitje
- Bij de voorbeeldtekeningen (zoals voor bebouwing in Aarlanderveen) ipv 'goed - niet goed' liever de termen 'kwaliteit blijft behouden' en 'kwaliteit gaat verloren' gebruiken. Geeft eenzelfde boodschap maar is minder dwingend van aard
- Voeg goede voorbeelden toe als die er zijn art 5 1-2e

6. Participatie

- We bespreken 100%-conceptversie tweede helft van november in projectgroep. Hier heb ik een datumprikker voor gemaild.
- Verder wil ik nog graag ook de belanghebbenden in de kroonjuwelen zelf betrekken. Zodat ze kunnen reageren op het concept. Is belangrijk voor draagvlak. Hoe weet ik nog niet. Zal mss wel begin 2023 worden maar wil ik bespreken in de projectgroep. Lijkt me ook goeds als SteenhuisMeurs (jij dus) daar ook een rol in kan spelen. Dat zouden we kunnen betrekken bij meerwerkkosten.

Hoop dat je met mijn opmerkingen overweg kunt. Is best wel veel, maar hoop dat het in te passen is. Laat maar weten of dat lukt. We kunnen hierover natuurlijk nog even verder afstemmen via telefoon of MS-Teams.

Vriendelijke groet,

art 5 1-2e

art 5 1-2e



provincie
Zuid-Holland

art 5 1-2e

M

art 5 1-2e

[@pzh.nl](mailto:steenhuismeurs.nl)

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do, vr

Van

art 5 1-2e

Verzonden: dinsdag 27 september 2022 18:02

Aan

art 5 1-2e

[@ steenhuismeurs.nl](mailto:steenhuismeurs.nl)>

C

art 5 1-2e

[@ steenhuismeurs.nl](mailto:steenhuismeurs.nl)

art 5 1-2e

[@ steenhuismeurs.nl](mailto:steenhuismeurs.nl)>;

art 5 1-2e

art 5 1-2e @pzh.nl>

Onderwerp: RE: Update 19/9 Ontwikkelkader Kroonjuwelen - reactie art 5 1-2e

Hoi art 5 1-2e

Hierbij nog even een paar opmerkingen over opbouw ontwikkelkader n.a.v. jouw update vorige week:

1. Aanpak en elementen kan ik me goed in vinden
2. Voor de opbouw zou ik graag willen dat het ontwikkelkader als startpunt het huidige provinciaal beleid weergeeft. Dus aangeven van de bestaande omschrijving karakteristiek kroonjuwelen en de daar geldende richtpunten. Die zijn te vinden via Plan van Aanpak (bijgaand), bijlage 3.
3. Daaraan voeg je vervolgens nadere uitgangspunten toe als 'uitwerking' hiervan
4. Kun je vervolgens bij de verschillende scenario's (op basis van de eigenschappen / karakteristieken van het kroonjuweel) ook laten doorwegen dat de samenhang tussen die eigenschappen belangrijk is. En is het mogelijk om voor die weging in scenario's spelregels te maken?
5. Verder vroeg ik me af in hoeverre de gebiedsbiografie nog kan meewegen bij die sturing / spelregels. Zodat naast de materiële eigenschappen ook de immateriële waarden meedoen.

Kun je hier wat mee? Ik ben er zelf nog niet uit hoor. Ik kan evt. deze week nog wel even hierover sparren met jou. Bv. do eind van de middag, of vrijdag tussen 9-10.30 uur. Of begin volgende week

Groet art 5 1-2e

Va art 5 1-2e

Ver ep tember 2022 11:13

Aan art 5 1-2e steenhuismeurs.nl>; art 5 1-2e @ steenhuismeurs.nl)

art 5 1-2e steenhuismeurs.nl>

Onderwerp: FW: Update 19/9 Ontwikkelkader Kroonjuwelen - reactie art 5 1-2e

Ho art 5 1-2e

Ik heb nog even aan art 5 1-2e gevraagd wat hij vond van update 19/9 over Ontwikkelkader Kroonjuwelen. Hij vindt het een heldere en bruikbare benadering, zie zijn reactie hieronder.

Prima dus om deze benadering verder uitwerken. Met de opmerkingen van 19/9.

Ik laat benadering met scenario's nog even op me inwerken, geef volgende week nog verdere reactie daarop.

We hebben verder afspraak staan om uitgewerkt concept te bespreken op 11 oktober, ook me art 5 1-2e

Groet art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e @p zh.nl>

Verzonden: donderdag 22 september 2022 09:04

Aan art 5 1-2e @ pzh.nl>

Onderwerp: RE: Update 19/9 Ontwikkelkader Kroonjuwelen - jouw visie?

Goedemorgen art 5 1-2e

Het is volgens mij zeker een bruikbare benadering. Insteek is helder. Waar ik straks wel benieuwd naar ben, is hoe een en ander zich gaat verhouden tot gemeentelijke visies als het gaat om het de ontwikkeling van het landelijk gebied en wat er uit polderprocessen rolt als het gaat om het toekomstperspectief en bijbehorende maatregelen in het licht van de opgaven. Wat we nu langzaam scherp wordt, is dat inderdaad 'niet alles, overal kan'. Dat geldt niet alleen voor activiteiten die stikstofdepositie op N2000 veroorzaken, maar ook voor de realisatie van alle opgaven, doelen en ambities. Er zijn straks keuzes nodig, ook tussen opgaven, althans de mate waarin we deze wel of niet kunnen/willen realiseren.

art 5 1-2e

Van: [art 5 1-2e](#) <[@pzh.nl](#)>
Verz [art 5 1-2e](#) 2022 12:17
Aan [@pzh.nl](#)>
Onderwerp: Update 19/9 Ontwikkeldkader Kroonjuwelen - jouw visie?
Hoi [art 5 1-2e](#)
Wat vond jij van update gisteren over Ontwikkeldkader Kroonjuwelen?
Is dit bruikbare benadering voor input in GGA Nieuwkoop?
Heb je [art 5 1-2e](#) n of o pmerkingen hierover?
Groe [art 5 1-2e](#)

Van: service@datumprikker.nl namens datumprikker.nl
<service@datumprikker.nl>
Verzonden: vrijdag 28 oktober 2022 16:23
Aan: art 5 1-2e
Onderwerp: Beschikbaarheid van art 5 1-2e is opgegeven voor 'Overleg projectgroep Ontwikkeldkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en Meije'



Datumprikker

Beschikbaarheid opgegeven

Best

art 5 1-2e

heeft de beschikbaarheid opgegeven bij de afspraak 'Overleg projectgroep Ontwikkeldkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en Meije'. Druk op de onderstaande knop om de reacties te bekijken, de afspraak te wijzigen of een of meer data te prikken.

Afspraak beheren

Maak je volgende afspraak aan

Wat wordt jouw volgende afspraak? Plan gemakkelijk een diner, vergadering, feestje of andere afspraak met vrienden, familie of collega's in slechts een paar minuten.

Volgende afspraak aanmaken

Tips & tricks

[Stel hier in welke meldingen je wilt ontvangen](#)

Van: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@steenhuismeurs.nl>
Verzonden: vrijdag 28 oktober 2022 16:24
Aan: [art 5 1-2e]
Onderwerp: RE: Datumprikker projectgroep Ontwikkelkader Kroonjuwelen eind november

Fijn. Ik kan helaas alleen op vrijdag die week, maar voor alsnog kunnen de meeste genodigden dan ook.

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]



[art 5 1-2e]

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

[art 5 1-2e]

(050-3080100)
www.steenhuismeurs.nl

Van: [art 5 1-2e]
Verzonden: vrijdag 28 oktober 2022 16:22
Aan: [art 5 1-2e]
Onderwerp: Re: Datumprikker projectgroep Ontwikkelkader Kroonjuwelen eind november

Dag [art 5 1-2e]

[art 5 1-2e] hoeft er niet bij te zijn hoor, jij redt het ook wel denk ik 😊

Groet [art 5 1-2e]

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@steenhuismeurs.nl>
Sent: Friday, October 28, 2022 3:49:16 PM
To: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@pzh.nl>
Subject: RE: Datumprikker projectgroep Ontwikkelkader Kroonjuwelen eind november

Dag [art 5 1-2e]

Oh, die had ik over het hoofd gezien! Ik zal hem invullen. In de voorgestelde week is **art 5 1** in **Buiten reikwijdte W**
Buiten reikwijdte Woo-verzoek hij kan dus niet aanwezig zijn.

Wat mij betreft is dat niet erg, de vorige bijeenkomst met de projectgroep was hij er ook niet bij, ben je het daarmee eens, of denk je dat het toch goed is als **art 5 1** er bij is?

art 5 1-2e g roet,



art 5 1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

art 5 1-2e

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van **art 5 1-2e**

Verzonden: vrijdag 28 oktober 2022 15:43

Aan **art 5 1-2e**

Onderwerp: Datumprikker projectgroep Ontwikkelkader Kroonjuwelen eind november

Ha **art 5 1**

Kun jij de datumprikker voor projectgroep eind november nog invullen?

<https://datumprikker.nl/afspraak/overzicht/fbwsq4tp5tw4xyeb>

Dank j

Groet **art 5 1-2e**

art 5 1-2e

Van:

Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 18:49

Aan: **art 5 1-2e** steenuismeurs.nl>

Onderwerp: RE: Aanvulling :Update 11 okt. 2022 Ontwikkelkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - aanvulling reactie **art 5 1-2e**

Hoi **art 5**

Fijn dat je er wat mee kunt bij de uitwerking.

Lijkt me goed plan om schemaatje bij beging van rapport in te voegen.

Prima **art 5 1-2e** ndagmid dag 31 okt. even te bellen. Ik kan dan tussen 15-16 uur.

Groe

Van **art 5 1-2e** steenuismeurs.nl>

Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 15:33

Aan **art 5 1-2e** pzh.nl>

CC **art 5 1-2e** steenuismeurs.nl>; **art 5 1-2e** pzh.nl>; **art 5 1-2e**

art 5 1-2e pzh.nl >; **art 5 1-2e** pzh.nl>

Onderwerp: RE: Aanvulling 11 okt. 2022 Ontwikkelkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - aanvulling reactie **art 5 1-2e**

Hoi **art 5 1-2e**

Veel dank voor de reacties, goede punten. Het is inderdaad belangrijk om de biografie inspirerend te maken en ook de input van de historische en belangenverenigingen daarin mee te nemen, ik zal er

steeds expliciet naar verwijzen in de tekst. Het voert hier even te ver om per punt te reageren, maar ze helpen ons erg, ik neem ze mee in de uitwerking. T.a.v. het schemaatje over de systematiek: wellicht goed om die helemaal aan het begin in te voegen, als een leeswijzer van het rapport. Ik zal volgende week een opzet maken n.a.v. het document dat je stuurde, die zal ik aan je voorleggen, om te kijken of het klopt en of ik niks ben vergeten.

Ik zal je maandagmiddag (als dat schikt?) even bellen.

Hartelijke groet vanuit [art 5 1-2e]

[art 5 1-2e]

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van [art 5 1-2e]

Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 13:06

Aa [art 5 1-2e]

C [art 5 1-2e]

Onderwerp: Aanv [art 5 1-2e] da te 11 okt. 2022 Ontwikkelkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije -
aan [art 5 1-2e] g reacti [art 5 1-2e]
Ho [art 5 1-2e]

In aanvulling op mijn mail van 21/10 hier nog wat input voor punt 4: schema met overzicht van gebruikte begrippen cq.de verschillende elementen.

Voor overzicht van de verschillende begrippen, en hoe die zich verhouden tot elkaar verhouden. Met als vertrekpunt het provinciaal omgevingsbeleid (1 t/m 3). En wat we daaraan toevoegen via Ontwikkelkader Kroonjuwelen (4 t/m 7). Mogelijk kunnen we elementen in elkaar schuiven (bv 1, 2 en 3 opnemen bij 4) voor een helder beeld? Zie bijlage.

Groet [art 5 1-2e]

Van [art 5 1-2e]

Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 13:20

Aan: [art 5 1-2e] @s teenhuismeurs.nl>

C [art 5 1-2e] steenhuismeurs.nl) [art 5 1-2e] steenhuismeurs.nl> [art 5 1-2e]

[art 5 1-2e] @pzh.nl> [art 5 1-2e] @pzh.nl>; [art 5 1-2e]

[art 5 1-2e] @pzh.nl> [art 5 1-2e] @steenhuismeurs.nl) [art 5 1-2e] s.teenhuismeurs.nl>

Onderwerp: RE: Update 11 okt. 2022 Ontwikkelkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - reactie

[art 5 1-2e]

Dag [art 5 1-2e]

Ik heb jouw 2^e update van Ontwikkelkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije (dd. 11 oktober) gisteren besproken met direct betrokken collega's van erfgoed en ruimtelijke kwaliteit.

Zoals ik al eerder heb aangegeven kunnen we ons in de aanpak en opzet goed vinden. Op onderdelen zij er nog wensen en suggesties. Die zet ik hieronder op een rij.

1. Titel

Vooralsnog blijft de titel "Ontwikkelkader kroonjuweel (+ naam kroonjuweel)". Mogelijk kunnen we nog een goede ondertitel toevoegen waaruit blijkt dat dit kader ook inspiratie biedt voor inpassing van erfgoed en landschap binnen ruimtelijke ontwikkelingen.

2. Gebiedsbiografie

Dit onderdeel vinden we heel belangrijk. Want dit is ook het verhaal waarin bewoners en belanghebbenden zich kunnen/willen/moeten herkennen. Het dient dus vooral zoveel mogelijk ook hun verhaal te zijn. Dat verhaal is de basis waarom mensen in actie willen komen voor het kroonjuweel.

- Kun je opzet, toon en taal van biografie zo aansprekend mogelijk maken? Zodat het uitnodigt om het te lezen en gebruiken?

art 5 1-2e

evore gesprekken (met
vrien den Kroonjuweel over

Aarlanderveen)

- Kun je de rode draad van de biografie ook 'doortrekken' naar toekomst? Hoe zou deze kunnen worden betrokken bij uitgangspunten/richtlijnen voor ontwikkelingen? Zodat niet alleen de materiële ch-overblijfselen moeten worden ingepast in gebiedsontwikkeling, maar dat hierbij ook de rode draad van de biografie een rol speelt.

3. **Uitgewerkte waardering, waarderingskaart**

Prima om te zien dat de kaarten voor Aarlanderveen en De Meije al een verdere uitwerking geven aan de waarden die nu aangeven zijn op de Cultuurhistorische Atlas van ZH.

- Kun je de opzet en legenda van kaarten voor Aarlanderveen en De Meije zo uniform mogelijk maken? Niet qua inhoud hoor, die verschilt natuurlijk. Maar vooral dat ze in de basis vergelijkbaar zijn.

- Bij de Meije heb je ook Natura2000 op de kaart aangegeven. Heel goed. Zou mooi zijn als je op de kaarten ook nog andere relevante beschermingscategorieën kunt aangeven. Naast Natura2000 zijn dit NatuurNetwerkNederland (NNN), Weidevogelgebieden en Bufferzones. Die kun je vinden in de provinciale viewer voor [Groen Erfgoed ZH](#). Zo kun je bv laten zien dat kroonjuweel Aarlanderveen ook een belangrijk weidevogelgebied is. Die waarden kunnen elkaar versterken.

En prima ook hoe je foto's en beelden gebruikt om de op kaart aangegeven waarden te illustreren!

4. **Uitgangspunten / richtlijnen / spelregels / context wb gebiedsontwikkelingen**

Om de uitgangspunten te kunnen begrijpen is nodig om hiervoor ook de context aan te geven:

- Hoe verhouden deze uitgangspunten tot huidig provinciaal beleid voor kroonjuwelen (geldende richtpunten)? Aangeven dat erfgoed binnen kroonjuwelen behouden/versterkt moet worden en dat dit in samenhang moet gebeuren met een gezond bodem-, water en natuursysteem (wat de motor is voor gebiedsontwikkeling). Hoe werkt dat dan met bescherming van kroonjuweel?

- Heel goed om bij de uitgangspunten het belang van het kroonjuweel in essentie te typeren (zoals De Meije is het hart van het Groene Hart). Dit geeft aan waarom het kroonjuweel belangrijk is voor een groter gebied. Zo geef je meer context

- Hoe werken de uitgangspunten door t.a.v. de belangrijkste eigenschappen/waarden/kenmerken (zoals openheid, verkaveling, reliëf). Daar heb je al goede illustraties met richtlijnen gemaakt. Zou fijn zijn om nog te laten zien hoe deze systematiek in elkaar zit. Mss **een schema/plaatje met hoe beleid, uitgangspunten, eigenschappen en verdere richtlijnen zich onderling verhouden?**

5. **Terminologie en voorbeelden**

- Gebruik svp zoveel mogelijk 'gewone mensentaal'. Bv. ipv sequentie liever 'opeenvolging', ipv retentiebekken 'waterberging'.

- Soms kunnen termen (onbedoeld) wat afschrikken. Zo zou ik ipv van 'spelregels' bij nader inzien liever 'richtlijnen' gebruiken. Bij spelregels blijken sommige mensen meteen te denken aan een scheidsrechter met een fluitje

- Bij de voorbeeldtekeningen (zoals voor bebouwing in Aarlanderveen) ipv 'goed - niet goed' liever de termen 'kwaliteit blijft behouden' en 'kwaliteit gaat verloren' gebruiken. Geeft eenzelfde boodschap maar is minder dwingend van aard

- Voeg goede voorbeelden toe als die er zijn (bv. Zuideinde 22, Meije 124)

6. **Participatie**

- We bespreken 100%-conceptversie tweede helft van november in projectgroep. Hier heb ik een datumprikker voor gemaild.

- Verder wil ik nog graag ook de belanghebbenden in de kroonjuwelen zelf betrekken. Zodat ze kunnen reageren op het concept. Is belangrijk voor draagvlak. Hoe weet ik nog niet. Zal mss wel begin 2023 worden maar wil ik bespreken in de projectgroep. Lijkt me ook goeds als SteenhuisMeurs ^{art 5 1-2e} maar ook een rol in kan spelen. Dat zouden we kunnen betrekken bij meerwerkkosten.

Hoop dat je met mijn opmerkingen overweg kunt. Is best wel veel, maar hoop dat het in te passen is. Laat maar weten of dat lukt. We kunnen hierover natuurlijk nog even verder afstemmen via telefoon of MS-Teams.

Vriendelijke groet,

^{art 5 1-2e}



^{art 5 1-2e}

M ^{art 5 1-2e} @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do, vr

Van: ^{art 5 1-2e}

Verzonden: dinsdag 27 september 2022 18:02

Aan: ^{art 5 1-2e} steenhuismeurs.nl>

^{art 5 1-2e} steenhuismeurs.nl) ^{art 5 1-2e} steenhuismeurs.nl>; ^{art 5 1-2e}
^{art 5 1-2e} pzh.nl>

Onderwerp: RE: Update 19/9 Ontwikkelkader Kroonjuwelen - reacti ^{art 5 1-2e}

Hoi ^{art 5 1}

Hierbij nog even een paar opmerkingen over opbouw ontwikkelkader n.a.v. jouw update vorige week:

1. Aanpak en elementen kan ik me goed in vinden
2. Voor de opbouw zou ik graag willen dat het ontwikkelkader als startpunt het huidig provinciaal beleid weergeeft. Dus aangeven van de bestaande omschrijving karakteristiek kroonjuwelen en de daar geldende richtpunten. Die zijn te vinden via Plan van Aanpak (bijgaand), bijlage 3.
3. Daaraan voeg je vervolgens nadere uitgangspunten toe als 'uitwerking' hiervan
4. Kun je vervolgens bij de verschillende scenario's (op basis van de eigenschappen / karakteristieken van het kroonjuweel) ook laten doorwegen dat de samenhang tussen die eigenschappen belangrijk is. En is het mogelijk om voor die weging in scenario's spelregels te maken?
5. Verder vroeg ik me af in hoeverre de gebiedsbiografie nog kan meewegen bij die sturing / spelregels. Zodat naast de materiële eigenschappen ook de immateriële waarden meedoen.

Kun je hier wat mee? Ik ben er zelf nog niet uit hoor. Ik kan evt. deze week nog wel even hierover sparre ^{art 5 1-2e} B v. do eind van de middag, of vrijdag tussen 9-10.30 uur. Of begin volgende week

Groet

Van: ^{art 5 1-2e}

Verzonden: vrijdag 23 september 2022 11:13

Aan: ^{art 5 1-2e} steenhuismeurs.nl>; ^{art 5 1-2e} steenhuismeurs.nl)

art 5 1-2e

@steenhuismeurs.nl>**Onderwerp:** FW: Update 19/9 Ontwikkelkader Kroonjuwelen - reactie art 5 1-2e

Hoi art 5 1-2e

Ik heb nog even aan art 5 1-2e gevraagd wat hij vond van update 19/9 over Ontwikkelkader Kroonjuwelen.

Hij vindt het een heldere en bruikbare benadering, zie zijn reactie hieronder.

Prima dus om deze benadering verder uitwerken. Met de opmerkingen van 19/9.

Ik laat benadering met scenario's nog even op me inwerken, geef volgende week nog verdere reactie daarop.

We hebben der afspraak staan om uitgewerkt concept te bespreken op 11 oktober, ook met art 5 1-2e

Groet art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e @pzh.nl>**Verzonden:** donderdag 22 september 2022 09:04**Aan:** art 5 1-2e @pzh.nl>**Onderwerp:** RE: Update 19/9 Ontwikkelkader Kroonjuwelen - jouw visie?

Goedemorgen art 5 1-2e

Het is volgens mij zeker een bruikbare benadering. Insteek is helder. Waar ik straks wel benieuwd naar ben, is hoe een en ander zich gaat verhouden tot gemeentelijke visies als het gaat om het de ontwikkeling van het landelijk gebied en wat er uit polderprocessen rolt als het gaat om het toekomstperspectief en bijbehorende maatregelen in het licht van de opgaven. Wat we nu langzaam scherp wordt, is dat inderdaad 'niet alles, overal kan'. Dat geldt niet alleen voor activiteiten die stikstofdepositie op N2000 veroorzaken, maar ook voor de realisatie van alle opgaven, doelen en ambities. Er zijn straks keuzes nodig, ook tussen opgaven, althans de mate waarin we deze wel of niet kunnen/willen realiseren.

Grt,

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e @pzh.nl>**Verzonden:** dinsdag 20 september 2022 12:17**Aan:** art 5 1-2e @pzh.nl>**Onderwerp:** Update 19/9 Ontwikkelkader Kroonjuwelen - jouw visie?

Ho art 5 1-2e

Wat vond jij van update gisteren over Ontwikkelkader Kroonjuwelen?

Is dit bruikbare benadering voor input in GGA Nieuwkoop?

Heb je nog wensen of opmerkingen hierover?

Groet art 5 1-2e

Van: [art 5 1-2e]@steenhuismeurs.nl>
Verzonden: [art 5 1-2e] 14 november 2022 09:12
Aan: [art 5 1-2e]
CC: [art 5 1-2e]
Onderwerp: RE: Ontwikkelkader De Meije

Dag [art 5 1-2e]

In een word document is fijn, als er van anderen ook nog reacties komen zijn die makkelijker samen te voegen dan pdf's met opmerkingen.
 Steeds het paginanummer, de opmerking en eventueel een gewijzigd tekstvoorstel.

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]



[art 5 1-2e]

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

[art 5 1-2e]

(050-3080100)
www.steenhuismeurs.nl

Va [art 5 1-2e]

Verzonden: maandag 14 november 2022 09:10

Aan [art 5 1-2e]

C [art 5 1-2e]

Onderwerp: RE: Ontwikkelkader De Meije

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Van: [art 5 1-2e] <[redacted]@steenhuismeurs.nl>
Verzonden: maandag 14 november 2022 09:03
Aan: [art 5 1-2e] <[redacted]@pzh.nl>
CC: [art 5 1-2e] <[redacted]@steenhuismeurs.nl> [art 5 1-2e] <[redacted]@pzh.nl>
Onderwerp: RE: Ontwikkeldkader De Meije

Dag [art 5 1-2e]

Dankjulliewel, ook voor het begrip. Woensdag gaat zeker lukken!

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]



[art 5 1-2e]

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

[art 5 1-2e]

(050-3080100)
www.steenhuismeurs.nl

Van: [art 5 1-2e] <[redacted]@steenhuismeurs.nl>
Verzonden: donderdag 10 november 2022 20:20
Aan: [art 5 1-2e] <[redacted]@steenhuismeurs.nl>
CC: [art 5 1-2e] <[redacted]@steenhuismeurs.nl>
Onderwerp: RE: Ontwikkeldkader De Meije

Dag [art 5 1-2e]

Allereerst gecondoleerd met je oma. Dat is verdrietig. Ik hoop dat jullie goed afscheid van haar hebben kunnen nemen.

Ik snap dat het hierdoor wat later wordt. [Buiten reikwijdte Woo-verzoek]

[Buiten reikwijdte Woo-verzoek]

Zou fijn zijn als hert lukt om Aarlanderveen volgende week woensdag 16/11 te sturen. Zelfs al mocht het nog niet 'af genoeg' zijn. Want dan dat nog mee met de interne bespreking op do. 16/11.

Ik probeer om jou z.s.m. na interne bespreking van 17/11 een reactie te geven op de concepten. Zodat daarna nog tijd is voor evt. aanpassing, voor bespreking met projectgroep op 25 november

Morgen ben ik afwezig, maar as maandag 14/11 wel weer telefonisch bereikbaar.

Hartelijke groet,

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e <[redacted]@hotmail.com>

Verzonden: donderdag 10 november 2022 20:10

Aan: art 5 1-2e <[redacted]@pzh.nl>

Onderwerp: Fwd: Ontwikkelkader De Meije

Begin doorgestuurd bericht:

Van: art 5 1-2e <[redacted]@ste.enhuismeurs.nl>

Onderwerp: Ontwikkelkader De Meije

Datum: 10 november 2022 om 17:59:11 CET

Aan: art 5 1-2e <[redacted]@hotmail.com>, art 5 1-2e

art 5 1-2e

Kopie: art 5 1-2e <[redacted]@pzh.nl>

Beste

art 5 1-2e

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Wat betreft het ontwikkelkader van Aarlanderveen. Het lukt ons niet die morgen te sturen. Buiten reikwijdte Woo-verzoek [redacted] dus de afgelopen week liep anders dan ik had gepland. We sturen je Aarlanderveen – volledig dezelfde opzet als De Meije – uiterlijk donderdag, maar we doen ons best voor eerder. Buiten reikwijdte Woo-verzoek [redacted]

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Mocht het nodig zijn, ik ben morgenmiddag goed bereikbaar (behalve tussen 14:30 en 15:00)

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Van: [art 5 1-2e] <[redacted]@steenhuismeurs.nl>
Verzonden: dinsdag 15 november 2022 08:55
Aan: [art 5 1-2e]
CC: [art 5 1-2e]
Onderwerp: Conceptrapport Aarlanderveen

Goedemorgen [art 5 1-2e]

Bij deze stuur ik jullie ook het conceptrapport van Aarlanderveen, hopelijk nog op tijd om het voor jullie interne overleg donderdag te bestuderen: <https://we.tl/t-oACafsZUrb>

Nog twee opmerkingen:

- We vinden “ontwikkelingskader” toch een betere titel dan “ontwikkelkader”. Zijn jullie het daarmee eens? Dan zal ik het later ook aanpassen in het rapport over de Meije
- We twijfelen nog of er in dit rapport voldoende is benadrukt dat het niet wenselijk is dat er op alle achtererven van stoppende boeren en bedrijfskavels allerlei woningen worden gebouwd. De richtlijnen voor bebouwing aan het einde van dit rapport – waarbij is aangegeven hoe op de achtererven gebouwd kan worden als daar een initiatief toe is – suggereren dit mogelijk indirect. Elders in het rapport is wel aangegeven dat het niet wenselijk is dat er achter het Noord- en Zuideinde een tweede lint van woonhuizen ontstaat, maar de vraag is of dit zo voldoende duidelijk is. Hier en daar een paar huizen kan wel, maar niet overal. Misschien kunnen jullie daar tijdens het lezen extra op letten.

[art 5 1-2e] zul len we donderdag (of vrijdag) even bellen? Ik ben donderdag de hele dag, vrijdag tot ca. 12:00 goed bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]



[art 5 1-2e]

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

[art 5 1-2e]

(050-3080100)

Van: art 5 1-2e
Verzonden: vrijdag 18 november 2022 23:53
Aan: art 5 1-2e
CC: art 5 1-2e
Onderwerp: Reactie op Conceptrapporten Aarlanderveen en De Meije
Bijlagen: Opmerkingen bij 90% concept Ontwikkelingskader kroonjuweel Aarlanderveen en De Meije - Kernteam PZH MK18nov.2022.docx

Beste art 5 1-2e

Ik heb met ons PZH-kernteam art 5 1-2e de 90%-conceptversie van ontwikkelingskaders Aarlanderveen en De Meije doorgenomen. In de bijlage onze reactie, verdeeld naar 1. Algemeen, 2. Hoofdpijnen en 3. Details (met dank aan art 5 1-2e voor haar 'close-reading').

Laat vooral de complimenten op je inwerken!
 Dit heeft ons ook geïnspireerd om de concepten goed te bekijken en bespreken.
 Met onze opmerkingen (op hoofdpijnen en details, zie bijlage) hopen we de ontwikkelingskaders dan ook nog beter te maken.

We hebben as maandag nog contact (via de mail): Over agendering voor projectgroep-overleg van 25 november. En over aanpassing van de concepten (wat is haalbaar).

Goed weekend
 Groet art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@steenuismeurs.nl>
Verz: 08:55
Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl>; art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl>
CC: art 5 1-2e <art 5 1-2e@steenuismeurs.nl>
Onderwerp: Conceptrapport Aarlanderveen

Goedemorgen art 5 1-2e

Bij deze stuur ik jullie ook het conceptrapport van Aarlanderveen, hopelijk nog op tijd om het voor jullie interne overleg donderdag te bestuderen: <https://we.tl/t-oACafsZUrb>

Nog twee opmerkingen:

- We vinden "ontwikkelingskader" toch een betere titel dan "ontwikkelkader". Zijn jullie het daarmee eens? Dan zal ik het later ook aanpassen in het rapport over de Meije
- We twijfelen nog of er in dit rapport voldoende is benadrukt dat het niet wenselijk is dat er op alle achtererven van stoppende boeren en bedrijfskavels allerlei woningen worden gebouwd. De

richtlijnen voor bebouwing aan het einde van dit rapport – waarbij is aangegeven hoe op de achtererven gebouwd kan worden als daar een initiatief toe is – suggereren dit mogelijk indirect. Elders in het rapport is wel aangegeven dat het niet wenselijk is dat er achter het Noord- en Zuideinde een tweede lint van woonhuizen ontstaat, maar de vraag is of dit zo voldoende duidelijk is. Hier en daar een paar huizen kan wel, maar niet overal. Misschien kunnen jullie daar tijdens het lezen extra op letten.

art 5 1-2e

zul len we donderdag (of vrijdag) even bellen? Ik ben donderdag de hele dag, vrijdag tot ca. 12:00 goed bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e



art 5 1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

art 5 1-2e

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Den Haag / Heiloo, 18 november 2022

Beste art 5 1-2e

Ik heb met ons PZH-kernteam art 5 1-2e de 90%-conceptversie van ontwikkelingskaders Aarlanderveen en De Meije doorgenomen. Hieronder onze reactie, verdeeld naar 1. Algemeen, 2. Hoofdpijnen en 3. Details (met dank aan Emmy voor haar 'close-reading').

Groet art 5 1-2e

1. ALGEMEEN

- We hebben met veel plezier beide concept-kaders bekeken en gelezen!
- Het ziet er goed verzorgd uit. Heldere teksten, prachtige foto's, duidelijke schema's en verzorgde kaarten en tekeningen.
- Goed dat de kaders als startpunt het huidig provinciaal beleid weergeven: bestaande omschrijving karakteristiek kroonjuwelen en de daar geldende richtpunten.
- Beide kaders bevatten alle elementen uit de opdracht, zijn goed herkenbaar uitgewerkt
- We denken dat deze ontwikkelingskaders ons (en gemeenten) gaan helpen bij het provinciaal beleid voor kroonjuwelen, doordat we nu op gebiedsniveau echt meer richting en gevoel krijgen bij de huidige globale richtlijnen voor beide kroonjuwelen
- In colofon ook namen opnemen van projectgroep, en van gesprekken die gevoerd zijn
- Op onderdelen (biografie, waarderingskaart, richtlijnen) hebben we nog wensen, zie onder 2.

2. OPMERKINGEN OP HOOFDPIJNEN (AARLANDERVEEN EN DE MEIJE SAMEN)

a. Titel:

- "ontwikkelingskader" i.p.v. "ontwikkelkader" vinden we goed. Ontwikkelkader klinkt beetje alsof we zelf actief gaan ontwikkelen, en dat is niet het geval.
- ik zou nog wel een pakkende ondertitel willen, per kroonjuweelrapport. Die wat meer gevoel opwekt Buiten reikwijdte Woo-verzoek Ma g best wat poëtisch zijn

b. Inleiding

- In de inleiding staat alinea/schema over doel en relatie met provinciaal beleid. Ik wil dit graag aan begin van het rapport, liefst in een apart voorwoord (evt. ondertekend door gedeputeerde) voorafgaand aan de inleiding. Dan weet de lezer meteen de context. Die mag nog wat breder, want dit kader is niet alleen voor planadviseurs van provincie maar moet ook houvast bieden aan gemeenten en ontwikkelaars. *NB. Ik kan dit beste zelf redigeren, en voorleggen aan gedeputeerde.*

c. Biografie

- Fijn hoe helder (in gewone-mensen-taal 😊) de grote lijnen van de geschiedenis zijn beschreven, en dat die lijnen verbonden worden aan (gebied van) Aarlanderveen en De Meije. Ik word ook blij van de mooie afbeeldingen bij de biografieën.
- We hebben i.p.v. rondetafelgesprekken een paar 'besloten gesprekken' gehad met bewoners. Dat komt terug in de Inleiding (tekst bij Aarlanderveen, Buiten reikwijdte Woo-verzoek kan dit

nog meer opvallend en misschien ook wat meer uitgebreid worden weergegeven? Bv in een kader met eigen kleur? Zoals bij kerk van Aarlanderveen (p.30) of Buiten reikwijdte Woo-verzoek Buiten reikwijdte Woo-verzoek 2. Odat het meer herkenbaar wordt, ook voor de mensen met wie we gesproken hebben.

- Doorwerking van gebiedsbiografie in ontwikkelingskader: Kun je aan eind van de twee biografieën nog een korte opsomming toevoegen van de meest kenmerkende/bepalende verhaallijnen? Die je pakweg over 100 jaar nog steeds wil herkennen. Kun je verband aangeven tussen deze essentiële verhaallijnen en de algemene uitgangspunten in deel 3? Waar kan zo'n verhaallijn - vanuit de betekenis voor materiële en immateriële waarden - helpen bij interpretatie van de scenario's van het ontwikkelingskader? Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

d. Waardering

- Kan in het waarderingshoofdstuk nog een 'kenmerkenkaart' worden opgenomen. Ter verduidelijking van waar de genoemde landschapstypen (veenontginning, droogmakerij, veenplas/petgaten). Die kaart is er al, kan uit de CHS worden overgenomen.
- Goed dat je duidelijk laat zien - via tekstkleur - welke waarden nu al in provinciaal beleid zijn aangegeven (in groen) en wat de aanvullingen zijn. Ook fijn de uitsplitsing in verschillende waarden.
- De waardenkaarten kan ik goed lezen. Vraagt wel om inzoomen (op een geprint A4 is niet alles leesbaar, maar ik ga uit van digitaal gebruik onder professionals). Waardenkaart voor landschap heeft een drukke agenda, die alleen leesbaar is bij inzoomen. Daar ben ik ook debet aan omdat ik graag de provinciale beschermingscategorieën vanuit natuur en weidevogels in deze kaart wil. Ben benieuwd of minder geoefende kaartlezers hier ook mee overweg kunnen. Dat kunnen we testen met projectgroep (reactie na 25/11/22).
- Prima, die uitwerking voor beslotenheid van het lint en sferen van bebouwing c.q. erven.
- Verder fijn die foto's als illustratie van kwaliteiten en fricties

e. Ontwikkelingskader

- Akkoord met opzet en formulering van uitgangspunten en richtlijnen. We hebben op onderdelen nog hier en daar een detailopmerking (zie onder 3. Detailopmerkingen).
- Scenario's landschap: Prima als voorbeeld/illustratie van hoe ontwikkelingen al of niet passen in het gebied van de kroonjuwelen. De scenario's zelf zijn echter geen uitwerking van beleid, dus geen richtlijn. Kun je dit visueel ook aangeven? B.v. door het scenario-deel te plaatsen in apart kader (met afwijkende kleur o.i.d.)?
- De scoretabellen bij de scenario's geven - op één uitzondering na - nergens aan dat een ontwikkeling het landschap ook kan versterken. Dat is wel een somber vooruitzicht, dat het historisch cultuurlandschap op termijn alleen aan waarde zal inboeten. Is dit het signaal wat we willen afgeven voor landschap? Vallen er ook lichtpuntjes aan te geven, d.w.z. meer scores op 'versterking van landschapswaarden'? Bij bebouwingsvoorbeelden zitten al beelden Buiten reikwijdte Woo-verzoek 3. In Aarlanderveen, pp. 68, 74) die aangeven dat kwaliteit ook versterkt kan worden.
- Zoals je terecht aangeeft bij conclusie over scenario's passen scenario's 4 en 5 niet binnen beschermingsbeleid voor kroonjuwelen. *Want op basis van beschermingscategorie-1-status van het kroonjuweel is aanpassen/transformeren in beginsel uitgesloten*. Wil je die zin nog toevoegen aan de inleidings tekst bij de scenario's?
- Eens dat scenario's 2 en 3 vragen om een zorgvuldige uitwerking (nadere ontwerpopgave).

Wil je aangeven dat die uitwerking buiten dit ontwikkelingskader valt?

- De erfplattegrondjes bij richtlijnen voor nieuwe bebouwing zijn voor ons helder. Voor een leek zijn 2D-paatjes vaak moeilijker te lezen. Is het haalbaar om deze tekeningen in 3D te maken?

f. Vraag van jou over onwenselijkheid nieuwbouw op alle achtererven van stoppende boeren

De richtlijnen voor bebouwing in de rapporten geven aan hoe op de achtererven gebouwd kan worden (als daar een initiatief toe is). We willen idd liever niet dat dit overal gebeurt. Die suggestie zou je er in kunnen lezen. Helaas kunnen we dit met het huidige beleid niet tegenhouden, zolang het om een goede inpassing op de kavel gaat. In het rapport voor Aarlanderveen is al wel aangegeven dat het niet wenselijk is dat er achter het Noord- en Zuideinde een tweede lint van woonhuizen ontstaat (p.66). Deze richtlijn kan nog iets scherper door als volgt te formuleren: *"Het is niet wenselijk dat het dorp zich ook achter het Noord- en Zuideinde verder uitbreidt, met nieuwe woonbuurtjes en straatjes die los staan van de erven aan het oude lint"*.

3. **OPMERKINGEN OP DETAILS - AARLANDERVEEN** (met dank aan art 5 1-2e o or close reading)

Inhoudsopgave:

- Cultuurhistorische waardenkaart: landschap 50

Pag. 4:

- 3^e kolom: Er staat 'de plantoetsers'; dit vervangen door de planadviseurs.

Pag. 5:

- 1^e kolom, 2^e alinea: aangeven dat het gaat om Omgevingsvisie van de provincie Zuid-Holland en de gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit van de provincie Zuid-Holland.
- 2^e kolom, 2^e alinea: Het rapport begint met de ontwikkelingsgeschiedenis van ~~de~~ Aarlanderveen

Pag. 6:

- Op kaartjes ook provinciegrens aangeven

Pag. 7:

- 1^e kolom: Kaartje stikstofdepositie: is dat handig om op te nemen? (ligt gevoelig en er is nog veel discussie over 'de cijfers'?) Laten we dit ook checken bij de gemeente Nieuwkoop
- 3^e kolom: adres niet met huisnummer noemen (initiatief ligt gevoelig)

Pag. 11:

- 1^e zin: komma toevoegen na Oude Rijn en een 's' na wachttorens.

Pag. 12:

- 2^e kolom: het is Enkele en Dubbele Wiericke, dus zonder 'n' er achter
- legenda kaartje; bij verlening Gouwe staat geen jaartal (bij de rest wel)

pag. 18:

- 2^e kolom: De eerste zin is een heel lange zin, met veel komma's. Uiteindelijk is hij wel te lezen, maar te overwegen om op te knippen in twee delen (punt na verdedigingssysteem en dan in plaats van waarbij een nieuwe zin beginnen met Hierbij werden...).
- In de zin daaronder staat Nieuwebrug. Ik weet niet of dat een typefout is, of dat de plaats vroeger zo geschreven werd? (tegenwoordig is het Nieuwerbrug).

Pag. 19

- 1^e kolom: Tweede zin starten met hoofdletter R ('rechts' staat nu met kleine letter aan begin van de zin).

Pag. 30

- 7^e regel van onder: spatie tussen 'voorgevel' en 'werd' zetten.

Pag. 32:

- Bijschrift bij de foto's; de Dorpsstraat ca. 1920 verwijst naar twee foto's klopt dat? (want de foto direct onder het onderschrift waar een van de pijlen naar verwijst is wel in de Dorpsstraat vermoed ik, maar dan in 1910). Anders evt. zetten: ca. 1920 resp. ca. 1910?

Pag. 35:

- 2^e kolom: **de** HBS i.p.v. het

Pag. 37:

- Bijschrift bij afbeelding: 'geschonking'; 'geschonken'

Pag. 45:

- 3^e kolom: Kerkvaartsweg i.p.v. Kerkvaartseweg. Let op: staat in deze kolom 2 keer genoemd plus in het bovenschift bij de afbeelding in de 2^e kolom). En staat ook nog op pag. 48 in de 2^e kolom bij het 3^e bolletje plus in de 3^e kolom bij het laatste bolletje.

Pag. 49:

- Punt zetten achter 1^e zin onder fricties.

Pag. 50:

- Cultuurhistorische waardenkaart: landschap. Het grijs gearceerde (Open zicht op achterliggend landschap) zien we niet terug op de kaart? (of is anders dus moeilijk zichtbaar?)

Pag. 51: Cultuurhistorische waardenkaart: bebouwing.

- In legenda staat grens Kroonjuweel Aarlanderveen staat nu beschreven als 'Kroonjuweel **De Meije**'
- bij fricties staat 'gedemte sloten' moet zijn 'gedempte'.
- Op de kaart: Hoofdweg van het lint – open karakter: loopt aan 'noordkant' van het Noordeinde niet door (in het lichtoranje deel) (terwijl dat op de vorige kaart wel het geval is).

Pag. 57:

- 1^e uitgangspunt: Sinds de eerste ontginningen vanaf de **Oude Rijn**.
- 2^e uitgangspunt: inliggen moet zijn: in liggen.

Pag. 57 (en pag. 50 in document over De Meije):

- 1^e uitgangspunt gaat er hier over dat het landschap van Aarlanderveen niet statisch is geweest;

[Buiten reikwijdte Woo-verzoek](#)

[Buiten reikwijdte Woo-verzoek](#)

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Pag. 60:

- 1^e alinea: zie eerdere opmerking over dit stukje bij Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Pag. 64:

- 2^e kolom: Het Bentwoud bij Zoetermeer ('het' weg vóór Zoetermeer)

Pag. 66:

- Legenda bij kaartje spreekt bij Kroonjuweel Aarlanderveen over Kroonjuweel de Meije.

Pag. 68:

- 3^e kolom: net achter C: streepje na voor (voor- en achterzijde)
- De leesbaarheid met groene en rode letters (die verwijzen naar de letters op de kaartjes) is fijn Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Pag. 71:

- 2^e kolom: hier staat situatie J beschreven, maar die zie ik niet terug op de bijbehorende kaartjes over Noord- en Zuideinde, ik denk dat de rode K op het rechterkaartje op pag. 70 eigenlijk een rode J moet zijn (want op de middelste kaart staat ook een (groene) K.
- 2^e kolom: boomgaard of boomgaarden (i.p.v. boomgaarde). Ook op pag. 73 2^e kolom en pag. 75 2^e kolom.
- 2^e kolom: De rode N in de tekst komt in mijn beleving niet overeen met de rode N op het kaartje; ik denk dat de M en de N omgewisseld zijn (en dus ook een andere kleur moeten krijgen??)
- 2^e kolom, 4^e regel van onder: Wat is omspoeld door? Omringd door?

Pag. 74:

- hier staan de letters in de tekst in het zwart en niet in het groen of rood (niet consequent met eerdere teksten/kaartjes).

Pag. 75:

- 1^e kolom: de F uit de tekst zie ik niet terug op een van de kaartjes op pag. 74? (is het misschien de J op het rechterkaartje, dat een F moet zijn? De J komt namelijk niet terug in de tekst).

Buiten reikwijdte Woo-verzoek



Buiten reikwijdte Woo-verzoek





Buiten reikwijdte Woo-verzoek



Van: art 5 1-2e
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 14:00
Aan: art 5 1-2e
CC:
Onderwerp: RE: Voorstel agenda projectgroep Ontwikkelingskader kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - 25 nov. 2022

Da art 5 1-2e

Heel fijn dat je vanochtend al de (deels) bijgewerkte kaders hebt gemaaild.
 Er is nog tijd voor verwerking van meer omvangrijke wijzigingen, dat komt wel goed.
 Vanmiddag stuur agenda naar projectgroep, met aangepaste concepten van de ontwikkelingskaders.

Vandaag ben ik wat traag, want geveld door de griep. Ga er vanuit dat ik vrijdag weer voldoende hersteld ben.

Ik heb geen foto gemaakt tijdens ons bezoek aan art 5 1-2e f aan de Stichting Kroonjuwelen in Aarlanderveen. Daar kan ik je helaas niet aan helpen.

Zullen we vrijdag voor de projectgroep nog even kort bellen? Om 10.15 uur. Kijken of er nog bijzonderheden zijn.

Groet art 5 1-2e

Van art 5 1-2e steenhuismeurs.nl>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 09:51
Aan art 5 1-2e @ pzh.nl>
Cc art 5 1-2e @ h.nl> art 5 1-2e @ steenhuismeurs.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel agenda projectgroep Ontwikkelingskader kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - 25 nov. 2022

Goedemorgen art 5 1-2e

Nogmaals veel dank voor de uitgebreide reactie en close reading. De me e n zijn verwerkt, voor de anderen hebben we wat meer tijd nodig: <https://we.tl/t-9i5x35CNKL> art 5 1-2e fi jn als jij de lead kunt nemen in het voorwoord t.z.t. En heb jij toevallig wel een foto gemaakt tijdens ons bezoek aa art 5 1-2e of aan de Stichting Kroonjuwelen in Aarlanderveen? Dan kan ik die later nog toevoegen. Bijgevoegd jullie Word-bestand waarbij ik steeds heb aangegeven of en hoe de opmerkingen zijn verwerkt.

Tot vrijdag!

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e



art 5 1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

art 5 1-2e

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van

art 5 1-2e

Verzonden: maandag 21 november 2022 14:58

Aan

art 5 1-2e

C

art 5 1-2e

Onderwerp: RE: Voorstel agenda projectgroep Ontwikkelingskader kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - 25 nov. 2022

Dag

art 5 1-2e

Goed plan om het concept mee te sturen.

Ik ga zorgen dat het in 20 minuten past. Anders wordt het te lang, 2 x 20 is nog goed te doen, en 10 minuten reactie per presentatie zal zeker nodig zijn. Het gaat nu om het presenteren op hoofdlijnen, hoe zit het stuk in elkaar, wat is de toon, en dan denk ik een voorbeeld van hoe we dat op kavelniveau hebben uitgewerkt.

Groet

art 5 1-2e

Van

art 5 1-2e

Verz g 21 november 2022 14:54

Aan:

art 5 1-2e

CC

art 5 1-2e

Onderwerp: RE: Voorstel agenda projectgroep Ontwikkelingskader kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - 25 nov. 2022

Dag

art 5 1-2e

Ik bedoelde idd ook eerst Aarlanderveen en dan De Meije presenteren. Ook omdat van gem. Nieuwkoop pas vanaf 11 uur aanschuift.

En mogelijk levert De Meije meer vragen op vanwege gevoeligheid Natura2000-gebied binnen kroonjuweel.

Ik neem in de agenda op dat reactie mogelijk is tot 9 dec. 2022. En dat het daarbij gaat om inhoudelijke correcties, aanvullingen en gevoeligheden.
(zie aangepaste agenda hieronder).

Heb jij genoeg tijd, met 20 min. presentatie voor beide kroonjuwelen?

Super dat jij morgenochtend de aangepaste versies mailt! Alles verwerken hoeft zeker niet, daar is later ook nog tijd voor.

Ik wacht dan nog met versturen agenda naar projectgroep tot morgen, want dan kan ik de aangepaste concepten mooi meesturen.

Groet art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@steenhuismeurs.nl>

Verzonden: maandag 21 november 2022 14:25

Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl>

CC: art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl>

Onderwerp: RE: Voorstel agenda projectgroep Ontwikkelingskader kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - 25 nov. 2022

Ik bedoelde "laten we eerst Aarlanderveen **en dan** de Meije doen", excuses.

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: art 5 1-2e

Verzonden: maandag 21 november 2022 13:13

Aan: art 5 1-2e

CC: art 5 1-2e

Onderwerp: RE: Voorstel agenda projectgroep Ontwikkelingskader kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - 25 nov. 2022

Dag art 5 1-2e

Veel dank voor de uitgebreide reactie én de *close reading*! Wat fijn dat jullie beide documenten zo precies al hebben kunnen doorlezen. Mijn eerste reactie op de mail tussen de meetings van vandaag door:

art 5 1-2e ik denk dat je met twee keer 'Presentatie concept Ontwikkelingskader kroonjuweel Aarlanderveen en De Meije; Bureau SteenhuisMeur art 5 1-2e bedoelt dat we eerst de een en dan na de reactie daarop de anderen doen? Laten we eerst Aarlanderveen en De Meije doen, want ik verwacht na De Meije (Nieuwkoop) iets meer discussie/vragen. Denk je dat ook? Tot 9/12 reactie is goed, dan kunnen we voor de kerst de reacties (als die niet al te ingrijpend zijn) aanpassen. Graag daarbij vast aangeven dat het om inhoudelijke correcties, aanvullingen en gevoeligheden gaat.

Ik ben al een eindje met het verwerken van de opmerkingen, ik zal jullie morgenochtend voor de lunch de aangepaste versies sturen. Ik denk niet dat het lukt om dan alles te hebben verwerkt, maar de typfouten, gevoeligheden en kaartaanpassingen zeker wel.

Morgenochtend meer, groet [art 5 1-2e]

Van [art 5 1-2e]

Ver [art 5 1-2e] mbe r 2022 12:27

Aa [art 5 1-2e]

CC:

Onderwerp: Voorstel agenda projectgroep Ontwikkelingskader kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - 25 nov. 2022

Ho [art 5 1-2e]

As vrijdag 25/11 (10.30 -12 uur) is projectgroep Ontwikkelingskader kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije.

Ik wil vandaag een agenda mailen naar de deelnemers, en ook laten weten wanneer ik de concept-kaders stuur.

Wil jij vanmiddag reageren op onderstaande concept-agenda en aangeven wanneer projectgroep de concept-kaders kan ontvangen?

Dank vast.

Groet [art 5 1-2e]

Deelnemers projectgroep 25/11/22:

- Provincie Zuid-Holland [art 5 1-2e] planadviseur/-coördinator RO), [art 5 1-2e] adviseur ruimtelijke kwaliteit), [art 5 1-2e] bel.mw. erfgoed) [art 5 1-2e] bel.mw. monumenten), [art 5 1-2e] projectleider GGA Nieuwkoop) en [art 5 1-2e] projectleider ontwikkelkader kroonjuwelen)
- Gemeente Alphen aan den Rijn; [art 5 1-2e] (projectleider Gebiedsontwikkeling) [art 5 1-2e] [art 5 1-2e] s tedenbouwkundige), evt. [art 5 1-2e] Procesmanager Strategische Landschapontwikkeling)
- Gemeente Nieuwkoop [art 5 1-2e] RO en erfgoed) (vanaf 11 uur)
- Gemeente Bodegraven-Reeuwijk; [art 5 1-2e] strategisch Beleidsadviseur Ruimte)
- Bureau SteenhuisMeurs [art 5 1-2e] uitvoering project)

Concept Agenda overleg 25/11

1. 10.30 uur Mededelingen vooraf
2. 10.35 uur Vaststellen concept verslag projectgroep 2 sept. 2022
3. 10.45 uur Presentatie concept Ontwikkelingskader kroonjuweel Aarlanderveen; Bureau SteenhuisMeurs [art 5 1-2e]
- 11.05 uur Reactie op presentatie, op hoofdlijnen
- 11.15 uur Presentatie concept Ontwikkelingskader kroonjuwelen De Meije; Bureau SteenhuisMeur [art 5 1-2e]
- 11.35 uur Reactie op presentatie, op hoofdlijnen

NB. Projectgroep krijgt 25/11 nog gelegenheid om op detailniveau te reageren tot 9/12/22. Het gaat daarbij om inhoudelijke correcties, aanvullingen en gevoeligheden

4. 11.45 uur Vervolgacties en planning: vaststellen concept-ontwikkelingskaders door provincie, presentatie concepten aan belanghebbenden in gebied, verwerken reacties, vaststellen def. ontwikkelingskaders
5. 11.55 uur Rondvraag
6. 12.00 uur Einde

Van [art 5 1-2e]
Verzonden: vrijdag 18 november 2022 23:53
Aan [art 5 1-2e] <steenhuismeurs.nl>
CC [art 5 1-2e] <steenhuismeurs.nl>; [art 5 1-2e] <@pzh.nl>;
[art 5 1-2e] <@pzh.nl>; [art 5 1-2e] <@pzh.nl>; [art 5 1-2e]
[art 5 1-2e] <@pzh.nl>

Onderwerp: Reactie op Conceptrapporten Aarlanderveen en De Meije

Beste [art 5 1-2e]

Ik heb met ons PZH-kernteam [art 5 1-2e] de 90%-conceptversie van ontwikkelingskaders Aarlanderveen en De Meije doorgenomen.

In de bijlage onze reactie, verdeeld naar 1. Algemeen, 2. Hoofdpijnen en 3. Details (met dank aan [art 5 1-2e] voor haar 'close-reading').

Laat vooral de complimenten op je inwerken!

Dit heeft ons ook geïnspireerd om de concepten goed te bekijken en bespreken.

Met onze opmerkingen (op hoofdpijnen en details, zie bijlage) hopen we de ontwikkelingskaders dan ook nog beter te maken.

We hebben as maandag nog contact (via de mail): Over agendering voor projectgroep-overleg van 25 november. En over aanpassing van de concepten (wat is haalbaar).

Goed
 Groet [art 5 1-2e]

Van [art 5 1-2e] <steenhuismeurs.nl>
Verz 08:55
Aan [art 5 1-2e] <@pzh.nl>; [art 5 1-2e] <@pzh.nl>
CC [art 5 1-2e] <@steenhuismeurs.nl>
Onderwerp: Conceptrapport Aarlanderveen

Goedemorge [art 5 1-2e]

Bij deze stuur ik jullie ook het conceptrapport van Aarlanderveen, hopelijk nog op tijd om het voor jullie interne overleg donderdag te bestuderen: <https://we.tl/t-oACafsZUrb>

Nog twee opmerkingen:

- We vinden “ontwikkelingskader” toch een betere titel dan “ontwikkelkader”. Zijn jullie het daarmee eens? Dan zal ik het later ook aanpassen in het rapport over de Meije
- We twijfelen nog of er in dit rapport voldoende is benadrukt dat het niet wenselijk is dat er op alle achtererven van stoppende boeren en bedrijfskavels allerlei woningen worden gebouwd. De richtlijnen voor bebouwing aan het einde van dit rapport – waarbij is aangegeven hoe op de achtererven gebouwd kan worden als daar een initiatief toe is – suggereren dit mogelijk indirect. Elders in het rapport is wel aangegeven dat het niet wenselijk is dat er achter het Noord- en Zuideinde een tweede lint van woonhuizen ontstaat, maar de vraag is of dit zo voldoende duidelijk is. Hier en daar een paar huizen kan wel, maar niet overal. Misschien kunnen jullie daar tijdens het lezen extra op letten.

art 5 1-2e

zullen we donderdag (of vrijdag) even bellen? Ik ben donderdag de hele dag, vrijdag tot ca. 12:00 goed bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e



art 5 1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

art 5 1-2e

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van: [art 5 1-2e] steenhuismeurs.nl>
Verzonden: maandag 5 december 2022 11:36
Aan: [art 5 1-2e]
CC:
Onderwerp: RE: S.v.p. reactie op CONCEPTVERSIE MAIL: Gesprek over opstelling Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen

Dag allemaal,

9:30-11 uur is goed wat ons betreft

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]



[art 5 1-2e]

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

[art 5 1-2e]

(050-3080100)
www.steenhuismeurs.nl

Van: [art 5 1-2e]
Verzonden: maandag 5 december 2022 08:17
Aan: [art 5 1-2e]
CC: [art 5 1-2e]
Onderwerp: RE: S.v.p. reactie op CONCEPTVERSIE MAIL: Gesprek over opstelling Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen

Dag allen,

Ik kan er dan tot 10:30u bij zijn, daarna heb ik een ander overleg.

Groeten,

[art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e] pzh.nl>
Verzonden: vrijdag 2 december 2022 15:33

Aan art 5 1-2e <steenuis@steenuis.nl>
 CC: art 5 1-2e <pz@h.nl> art 5 1-2e <steenuis@steenuis.nl>
Onderwerp: RE: S.v.p. reactie op CONCEPTVERSIE MAIL: Gesprek over opstelling Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen

Ho art 5 1-2e

Prima om di.mo. 13 dec. gesprek te hebben met jou en art 5 1-2e Over evaluatie, verwerken opmerkingen, nog te voeren acties (verwerken opmerkingen, gesprek BvA, presentatie in de streek), meerkosten, doorkijkje naar 2023. Daar hebben we wel een uur voor nodig. Zullen we max. 1,5 inplannen, van 9.30 - 11 uur?

art 5 1-2e kun jij hier ook bij zijn?

Belangenvereniging Aarlanderveen heeft al gemaild dat ze graag gesprek willen. Ik heb hun gevraagd om wat data. Als ik die heb neem ik contact met jou op.

Groet art 5 1-2e

Va art 5 1-2e <steenuis@steenuis.nl>

Verzonden: vrijdag 2 december 2022 12:56

Aan art 5 1-2e <pz@h.nl>

CC: art 5 1-2e <pz@h.nl> art 5 1-2e <steenuis@steenuis.nl>

Onderwerp: RE: S.v.p. reactie op CONCEPTVERSIE MAIL: Gesprek over opstelling Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen

Dag art 5 1-2e

Fijn, we wachten de reactie van de Belangenvereniging even af. Het lijkt me goed om in de week van 12 december wel vast een online gesprek te plannen, voor evaluatie, doorkijk naar volgend jaar en ook omdat dan de reacties van de gemeente binnen zijn. Zou dinsdagochtend 13 december lukken bij jullie? Dan kunne art 5 1-2e n ik allebei. We kunnen dan ook de reactie va art 5 1-2e espreken. En dan zien we elkaar nog een keer live in Aarlanderveen.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e



art 5 1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

art 5 1-2e

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van art 5 1-2e

Verzonden: dinsdag 29 november 2022 10:13

Aan art 5 1-2e

CC: art 5 1-2e

Onderwerp: RE: S.v.p. reactie op CONCEPTVERSIE MAIL: Gesprek over opstelling Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen

Hoi art 5 1-2e

Dank voor je reactie. Fijn dat je ruimte hebt om nog gesprek met Belangenvereniging Aarlanderveen te doen.

Over evaluatie- en doorkijkgesprek:

Vrijdag 9 december lukt mij niet fysiek. Maar we kunnen het ook online doen. Dat is dan toch meer relaxed. Of even afwachten wanneer we gesprek met Belangenvereniging Aarlanderveen hebben, en kijken of we het daarmee combineren.

Groet art 5 1-2e

Van art 5 1-2e <art512e@steenhuismeurs.nl>

Verzonden: dinsdag 29 november 2022 09:42

Aan: art 5 1-2e <art512e@pzh.nl> art 5 1-2e <art512e@pzh.nl>

Onderwerp: RE: S.v.p. reactie op CONCEPTVERSIE MAIL: Gesprek over opstelling Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen

Dag art 5 1-2e

Inderdaad even noemen dat SteenhuisMeurs ook mee komt.

Wat betreft het evaluatie- en doorkijkgesprek: het lukt niet om me art 5 1-2e op dinsdag of donderdag in december te vinden dat we allebei (live) kunnen. Vrijdag 9 december is art 5 1-2e in de randstad, dus dan zouden we langs kunnen komen, ik weet niet of jou dat schikt? Anders kom ik langs en slui art 5 1-2e online aan. Dan zijn er meer mogelijkheden.

's Avonds langs in Aarlanderveen lukt ook, datum daarvoor is meer flexibel, ik kan alleen op woensdagen niet.

Groe art 5 1-2e

Van art 5 1-2e

Verzonden: maandag 28 november 2022 17:44

Aan art 5 1-2e

Onderwerp: RE: S.v.p. reactie op CONCEPTVERSIE MAIL: Gesprek over opstelling Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen

Hoi art 5 1-2e

In jouw mail hieronder heb ik in kleur wat suggesties en opmerkingen gezet.

Groeten,

art 5 1-2e

Van art 5 1-2e [pzh.nl](mailto:info@pzh.nl)>

Verzonden: maandag 28 november 2022 11:16

Aan: art 5 1-2e [pzh.nl](mailto:info@pzh.nl)>; art 5 1-2e [teenhuismeurs.nl](mailto:info@teenhuismeurs.nl)>

Onderwerp: S.v.p. reactie op CONCEPTVERSIE MAIL: Gesprek over opstelling Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen

Hoi art 5 1-2e

N.a.v. projectgroep van vrijdag wil ik nog een gesprek voeren met Belangenvereniging Aarlanderveen over ontwikkelingskader.

Zie hiervoor onderstaande conceptmail. Is dat wat, hebben jullie daar nog opmerkingen over?

art 5 1-2e *heeft t zou ik gesprek doen in Aarlanderveen, net als met St. Vrienden Kroonjuweel. Kan wat mij betreft ook op een avond. Kost natuurlijk wel weer extra tijd. Zou dat nog lukken van jouw kant?*

Groet art 5 1-2e

CONCEPTVERSIE MAIL

Aan Belangenvereniging Aarlanderveen, beste art 5 1-2e

Zoals bekend (is dat inderdaad bij hem bekend? Anders wellicht neerzetten: Zoals u wellicht heeft gehoord/vernomen) is de provincie Zuid-Holland bezig met het opstellen ~~opstelling~~ van een Ontwikkelingskader voor het Kroonjuweel Aarlanderveen.

Doel hiervan is om ~~Met als doel om~~ het bestaande provinciale beschermingsbeleid (van ...??...) verder uit te werken.

Aanvankelijk wilden we hiervoor in september jl. een breed rondetafelgesprek houden met betrokken partijen in Aarlanderveen. Dat ging niet door vanwege onduidelijkheid en onrust over het stikstofdossier. Vervolgens ~~zijn~~ heeft de provincie (noemen: samen met bureau SteenhuisMeurs, dat het ontwikkelingskader voor ons opstelt?) wel enkele (bilaterale) gesprekken gevoerd met personen/partijen in Aarlanderveen. De gemeente Alphen aan den Rijn was hier ook bij betrokken.

De provincie ~~zou wil~~ ook nog graag een gesprek ~~willen~~ voeren met een vertegenwoordiging van de Belangenvereniging Aarlanderveen, ~~Als als~~ onderdeel van ~~de opstelling het opstellen van het~~ Ontwikkelingskader ~~voor het~~ Kroonjuweel Aarlanderveen.

Doel van het gesprek is ~~om te horen ophalen~~ wat de mening is van de Belangenvereniging Aarlanderveen over ~~de~~ waarden van en ontwikkelingen in het kroonjuweel.

Dit gesprek zouden we zo mogelijk willen voeren voor medio december. Nog te bezien in welke vorm (fysiek, digitaal).

Vraag

Is de Belangenvereniging Aarlanderveen bereid tot dit gesprek?

En zou dat kunnen voor medio ~~septemberdecember~~?

Zo ja, dan neem ik binnenkort contact op over moment, vorm en plek.

Vast bedankt voor jullie reactie.

Vriendelijke groet,

Namens de provincie Zuid-Holland

art 5 1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit
bureau Cultuur en Vrijetijd



M 06 art 5 1-2e

art 5 1-2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do, vr

Van: [art.5.1-2e](#) steenhuismeurs.nl>
Verzonden: donderdag 8 december 2022 15:37
Aan: [art.5.1-2e](#)
CC:
Onderwerp: RE: S.v.p. reactie op CONCEPTVERSIE MAIL: Gesprek over opstelling Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen

Da [art.5.1-2e](#)

23 december kan ik niet, dus dan wordt het vrijdag 16 december, dat komt mij ook uit.

Hartelijke groet,

[art.5.1-2e](#)

Van [art.5.1-2e](#)
Verzonden: donderdag 8 december 2022 14:22
Aan [art.5.1-2e](#)
CC [art.5.1-2e](#)
Onderwerp: RE: S.v.p. reactie op CONCEPTVERSIE MAIL: Gesprek over opstelling Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen
Urgentie: Hoog

Ho [art.5.1-2e](#)

Ik heb net contact gehad met Belangenvereniging Aarlanderveen.

Zij willen graag op een wo of vr, overdag. In Aarlanderveen.

Ik heb zelf voorkeur voor een vrijdag. Ik kan:

- vr. 16 dec., tussen 9.30 en 11 uur
- vr. 23 dec., hele dag

Alternatief is woensdag (m'n vrije dag). Op wo. 14 of 21, in de middag tussen 14-16 uur.

Wat zou jou schikken?

Groe [art.5.1-2e](#)

Van: [art.5.1-2e] steenhuismeurs.nl>
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 14:06
Aan: [art.5.1-2e]
CC:
Onderwerp: RE: Gesprek over opstelling Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen met Belangenvereniging Aarlanderveen vrijdag 16 december

Dag [art.5.1-2e]

Goed dat het is gelukt een afspraak te maken! Ophalen in Alphen zou heel fijn zijn, mijn trein komt om 9:10 aan, volgens mij hebben we dan voldoende tijd.

Met vriendelijke groet,

[art.5.1-2e]



[art.5.1-2e]

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

06 [art.5.1-2e]
 (050-3080100)
www.steenhuismeurs.nl

Van [art.5.1-2e]
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 14:00
Aa [art.5.1-2e]
CC [art.5.1-2e]
Onderwerp: Gesprek over opstelling Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen met Belangenvereniging Aarlanderveen vrijdag 16 december

Ho [art.5.1-2e]

Ik heb afgesproken met [art.5.1-2e] (voorzitter Belangenvereniging Aarlanderveen) dat we vrijdag 16 december om 9.30 uur op gesprek komen.

Locatie: Aarlanderveen [art.5.1-2e]

Naast [art.5.1-2e] zijn dan namens de BVA ook [art.5.1-2e] en [art.5.1-2e] aanwezig.

Zal ik jou 16/12 ophalen vanaf station Alphen ad Rijn?

Groe [art.5.1-2e](#)

Van: art.5.1-2e
Verzonden: maandag 19 december 2022 12:38
Aan: art.5.1-2e
CC:
Onderwerp: RE: Laatste reacties op Ontwikkelders kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije / meerwerk / LOGO

Ho art.5.1-2e

Succes!

Laat het idd weten als je vragen tegen komt.

En ook wanneer je twijfelt of iets nog wel of niet binnen opdracht past.

Meerwerk

Ik heb meerwerk-overzicht bekeken. Lijkt me allerzins redelijk. Ik ga mijn bureauhoofd voorstellen om dat meerwerk te betalen. Voor nu kom ik dan uit op totaal 4 mille, want nog excl. presentatie(s) in gebied. Die moeten we nog afspreken.

Logo

Wil je op titelblad van beide ontwikkelingskaders, naast logo SteenhuisMeurs, ook logo van provincie Zuid-Holland opnemen? Dan is het meteen duidelijk in beeld dat het een product is van provincie.

Er zijn drie varianten, van logo. Kies voor nu maar welke het beste past in geheel.

Je kunt logo downloaden via: <https://wapenfeiten.zuid-holland.nl/bouwstenen/logo>

Groe art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e > steenhuismeurs.nl>
Verzonden: maandag 19 december 2022 09:30
Aan: art.5.1-2e > pzh.nl>
CC: art.5.1-2e > h.nl>
Onderwerp: RE: Laatste reacties op Ontwikkelders kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije

Dag art.5.1-2e dank voor het overzicht, ik ga ermee aan de slag. Ik laat het je weten als ik nog vragen tegenkom.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e



art.5.1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

art.5.1-2e

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van art.5.1-2e

Verzonden: vrijdag 16 december 2022 21:00

Aa art.5.1-2e

CC art.5.1-2e

Onderwerp: Laatste reacties op Ontwikkeldkaders kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije

Hoi art.5.1-2e

We hebben vorige week afgesproken dat er uiterlijk tot vandaag (15 dec. 2022) nog reacties kunnen worden gegeven op de '90%-concepten' van Aarlanderveen en De Meije.

Als ik de reacties tot nu toe samen vat kom ik tot het volgende. Het meeste ken je al, wat **nieuw is heb ik met geel** aangegeven:

Gemeenten

- Buiten reikwijdte Woo-verzoek
-
- Reactie gemeente Alphen aan de Rijn, mail dd. 30/11/22 art.5.1-2e; heb je ook al ontvangen via mail van mij dd. 6/12/22
- art.5.1-2e
- Reactie art.5.1-2e mail dd. 30/11/22; ook rechtstreeks aan jou gemaaild.
Ik heb dd. 13/12/22 art.5.1-2e nog opheldering gevraagd over zijn vraag over 'apart waardenschema'. Daar heb ik nog geen reactie op gehad, hopelijk komt dat nog snel.

Provincie

- Reactie van PZH-kernteam art.5.1-2e op de 90%-conceptversie, ken je al, zie mijn mail dd. 18/11/22 aan jou
- Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

- Reactie van collega's ruimtelijke kwaliteit [art.5.1-2e](#) [zie bijlage](#). Gaat over minder gedetailleerd maken van de richtlijnen voor landschap, via aantal concrete voorstellen. Dit komt ook tegemoet aan wa [art.5.1-2e](#) raagt, om die richtlijnen een slag abstracter te beschrijven.
- En nog een opmerking van mij over [10% groen\(blauwe\) dooradering](#) (waar [art.5.1-2e](#) k over heeft): kun je bij 'richtlijnen landschap' toevoegen dan hiervoor ook de [cultuurhistorische bosjes](#) in de kroonjuwelen (op kenmerkenkaart) een 'kapstok' (ander woord?) kunnen zijn? Vooral in kroonjuweel Aarlanderveen ligt er nu nog een aantal langs de Grote Wetering. En vroeger lagen er daarlangs nog meer, kun je zien op Topotijdreis.

Bijgaand ook nog [foto van gesprek vanmorgen](#) met Belangenvereniging Aarlanderveen. Zou wel mooi zijn op per [kader één pagina te gebruiken voor beeld van wie we in A en M gesproken hebben](#), met foto en impressie van gesprek. Kan dat?

Tot zover. Hoop ik niets over het hoofd zie, en dat het duidelijk genoeg is.
Trek anders ff aan de bel.

Goed weekend,
[art.5.1-2e](#)

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Van: art.5.1-2e > steenhuismeurs.nl>
Verzonden: dinsdag 20 december 2022 14:16
Aan: art.5.1-2e
CC: art.5.1-2e
Onderwerp: Re: Aarlanderveen en De Meije aangepast

Excuse art.5.1-2e ond erstaande mail van zojuist ging (alweer) naar je privé mailadres. Bij deze de goede.

Op 20 dec. 2022 om 14:12 heeft art.5.1-2e > steenhuismeurs.nl> het volgende geschreven:

Dag art.5.1-2e

Bij deze stuur ik jullie de aangepaste, (bijna) definitieve rapporten over De Meije en Aarlanderveen: <https://we.tl/t-ge7x3GICWU>. Je treft vier bestanden aan, van beide kroonjuwelen 1x het definitieve rapport en 1x het rapport waar met rode tekst de aanpassingen in zijn aangegeven. Alleen het voorwoord moet voor beide kroonjuwelen nog ingevoegd worden.

We hebben alle mails van gemeentes, projectgroep provincie, natuurmonumenten etc. verwerkt. Nog een paar opmerkingen:

1. Buiten reikwijdte Woo-verzoek
2. Bij Aarlanderveen is op verzoek van de gemeente overal art.5.1-2e en " familie art.5.1-2e erw ijderd. Buiten reikwijdte Woo-verzoek
3. Wat betreft het verzoek van art.5.1-2e de waarden in schema's te vatten: dit lukt niet in de tijd, maar naar mijn mening maakt de opsplitsing in vier delen i.p.v. drie, en de verdere schema's die zijn toegevoegd, het geheel duidelijker. Daarnaast hebben we waa art.5.1-2e daarom vroeg de waarderingstekst concreter gemaakt.
4. Vanuit Alphen was er een opmerking over de kaart op p. 52. Dit heb ik niet aangepast want de kaart is niet door ons gemaakt.
5. Wat betreft het verzoek van provincie om bij ontwikkelingskaart voor het lint 3D tekeningen te maken i.p.v. plattegronden: ik begrijp de vraag maar het is erg veel werk om 3D-tekeningen te maken, dat lukt niet. Er zijn vanuit de gemeentes geen opmerkingen gekomen over onleesbaarheid van de tekeningen dus ik vertrouw erop dat ze voldoende duidelijk zijn.
6. Ten aanzien van art.5.1-2e merking over het buiten de grenzen van het kroonjuweel treden: hier is bij de richtlijnen voor het landschap een opmerking over toegevoegd, dat het om de visuele en ruimtelijke samenhang gaat.
7. De nagelschaartjes-precisie is uit de tekeningen van het ontwikkelingskader gehaald. De gewenste maximale hoogte van de beplanting is nu gerelateerd aan de hoogte

van de dijken en kades. [Buiten reikwijdte Woo-verzoek](#)

[Buiten reikwijdte Woo-verzoek](#)

8. Om de link tussen deel 1 en deel 4 duidelijk te maken is aan het einde van deel 1 in beide rapporten een samenvatting opgenomen van de biografie. Uit de mini-samenvatting komt bij beide kroonjuwelen duidelijk naar voren dat de opgaven van nu deels ook het resultaat zijn van de historische ontwikkeling en het beleid van de afgelopen decennia, maar ook dat er wat te koesteren én te leren valt van de geschiedenis.

9. [Buiten reikwijdte Woo-verzoek](#)

Met vriendelijke groet,

[art.5.1-2e](#)

STEEN
HUIS
MEURS

[art.5.1-2e](#)

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

0 [art.5.1-2e](#)

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van: art.5.1-2e
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 16:37
Aan: art.5.1-2e
CC:
Onderwerp: RE: Presentatie Ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen op 30 maart

Da art.5.1-2e

Presentatie van concept Ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen wordt donderdagavond 30 maart, in Aarlanderveen, Oude Rechthuis art.5.1-2e en gemeente Alphen kunnen dan ook.

Wil je deze datum vastleggen?

Volgende week wil ik uitnodiging versturen. Daarvoor zal ik concept-uitnodiging met de opzet nog met jou afstemmen. En natuurlijk ook hoe reacties verwerkt kunnen worden, en kosten verbonden aan presentatie en verwerken reacties in def. ontwikkelkader.

Groet art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e
Verzonden: donderdag 16 februari 2023 15:32
Aan: art.5.1-2e <art.5.1-2e@steenuisneurs.nl>
CC: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl> art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl>; art.5.1-2e <art.5.1-2e@steenuisneurs.nl>
Onderwerp: RE: Presentatie Ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen - datum in maart?

Dag art.5.1-2e

Dank voor je snelle reactie.

Ik ga de dagen/avonden die jij noemt voorleggen aan art.5.1-2e en art.5.1-2e gemeente Alphen). Kom daarna bij je terug.

Groet art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e <art.5.1-2e@steenuisneurs.nl>
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 09:42
Aan: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl>
CC: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl> art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl>; art.5.1-2e <art.5.1-2e@steenuisneurs.nl>
Onderwerp: RE: Presentatie Ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen - datum in maart?

Da art.5.1-2e

Goed dat je mailt en dat de presentatie Aarlanderveen toch plaats zal vinden! Eind maart loopt al aardig vol, maar de woensdagen zijn nog beschikbaar: ik kan woensdagavond 15 maart, 22 maart, of 29 maart. Op 30 maart, een donderdag, zou evt. ook kunnen. Dit zijn de avonden, als het overdag is, kan ik alleen nog op 22 of 29 maart.

Lijkt me goed om de drie componenten van het ontwikkelkader toe te lichten, misschien met een lichte nadruk op het laatste deel.

Bij introductie van de provincie ook fijn om aan te geven wat het ontwikkelkader *niet* is (o.a. dat er geen keuzes worden gemaakt over waar wel uit te breiden, dat zal toch een grote vraag zijn uit het publiek). Is er ook iemand van de gemeente bij? Zou goed zijn.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e



art.5.1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

06 art.5.1-2e

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van art.5.1-2e

Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 17:06

Aa art.5.1-2e

C art.5.1-2e

Onderwerp: Presentatie Ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen - datum in maart?

Hoi art.5.1-2e

Ik wil graag in 2e helft maart 2023 een datum prikken voor presentatie van concept Ontwikkelkader kroonjuweel Aarlanderveen. Aan belangstellenden uit het gebied, met name aan de St. Vrienden Kroonjuweel en de Belangenvereniging Aarlanderveen (met wie we beide gesproken hebben).

Mijn idee voor opzet presentatie:

- Uitleg provincie over doel en proces
- Toelichting inhoud ontwikkelkader door SteenhuisMeurs (door jou)
- Reacties, vragen, gesprek, uitdelen conceptrapport

Na presentatie tijd bieden (ca. 3 weken) voor een reactie op het concept.

Hierna volgt verwerking reacties en vaststelling.

Meest geschikte dag voor een presentatie lijkt mij een woensdag- of donderdag, in de avond (19-21 uur). Vrijdag lijkt me minder geschikt voor een presentatie.

Vraag: Kun jij aangeven welke data/avonden jij kan in de 2^e helft van maart?

Hartelijke groet art.5.1-2e

art.5.1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit
bureau Cultuur en Vrijetijd



M 06 art.5.1-2e

E art.5.1-2e info@zuid-holland.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do, vr

Van: art.5.1-2e
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 10:22
Aan: art.5.1-2e
CC: art.5.1-2e
Onderwerp: RE: Voorbespreken presentatie concept Ontwikkeldkader Kroonjuweel Aarlanderveen 30 maart - CONCEPT UITNODIGING
Bijlagen: Overzicht deelnemers en aanmeldingen bijeenkomst Kroonjuweel Aarlanderveen 30 maart 2023.docx

Hoi art.5.1-2e

Bijgaand nog vlp lijst van genodigden voor 30 maart. Ook goed om vanmiddag door te lopen.

Groet art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e
Verzonden: maandag 27 februari 2023 21:41
Aan: art.5.1-2e > steenhuismeurs.nl>; art.5.1-2e > zh.nl>
Onderwerp: Voorbespreken presentatie concept Ontwikkeldkader Kroonjuweel Aarlanderveen 30 maart - CONCEPT UITNODIGING

Ho art.5.1-2e

Hier concept voor uitnodiging presentatie concept Ontwikkeldkader Kroonjuweel Aarlanderveen 30 maart.

Voor bespreking morgenmiddag, 16.30 uur.

Tot morgen,

Groet art.5.1-2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: art.5.1-2e
Verzonden: vrijdag 24 februari 2023 12:28
Aan: art.5.1-2e
Onderwerp: Voorbespreken presentatie concept Ontwikkeldkader Kroonjuweel Aarlanderveen 30 maart
Tijd: dinsdag 28 februari 2023 16:30-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Hoi art.5.1-2e

Op donderdagavond 30 maart as is presentatie van concept Ontwikkeldkader kroonjuweel Aarlanderveen. Aan belangstellenden uit het gebied, met name aan de St. Vrienden Kroonjuweel en de Belangenvereniging Aarlanderveen (met wie we beide gesproken hebben).

Wil met jullie afstemmen over: aanpak, opzet, programma, wie nodigen we uit?

Ik mail jullie nog een uitnodigingsbrief met concept programma. Vlp. opzet presentatie:

- Uitleg provincie over doel en proces
- Toelichting inhoud ontwikkelkader door SteenhuisMeurs [art.5.1-2e](#)
- Reacties, vragen, gesprek, uitdelen conceptrapport

Na presentatie tijd bieden (ca. 3 weken) voor een reactie op het concept.

Hierna volgt verwerking reacties en vaststelling door GS.

Groet [art.5.1-2e](#)

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 346 730 463 494

Wachtwoordcode: BoHJ8K

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Overzicht genodigden en deelnemers bijeenkomst Kroonjuweel Aarlanderveen 30 maart 2023

NB. Betreft alleen belanghebbenden op gebied van erfgoed/cultuurhistorie/landschap.
Geen boeren / LTO (check via Wouter den Hengst?)

GENODIGDEN

- Gemeente Alphen aan den Rijn [art.5.1-2e](#)
- Vrienden van kroonjuweel Aarlanderveen: kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com, [art.5.1-2e](#) @xs4all.nl (o.a. [art.5.1-2e](#))
- Belangenvereniging Aarlanderveen: bestuur@bvaarlanderveen.nl, [art.5.1-2e](#) @gmail.com, <https://www.bvaarlanderveen.nl/contact/> (contact via [art.5.1-2e](#))
- Stichting Aarlanderveens archief / Historische Vereniging Aarlanderveen: [art.5.1-2e](#) @live.nl, [art.5.1-2e](#) @alphenaandenrijn.nl (contact [art.5.1-2e](#) @gmail.com)
- Stichting Landschapsfonds Alphen aan den Rijn e.o.: [art.5.1-2e](#) @gmail.com (contact Joost Van Beek) secre@landschapsfondsalphen.nl
- Stichting Platform voor Recreatie en Toerisme Alphen aan den Rijn [art.5.1-2h2a.nl](#) (secretaris [art.5.1-2e](#))
- Stichting Molenviergang Aarlanderveen [art.5.1-2e](#) _gmail.com (secre [art.5.1-2e](#) info@molenviergangaarlanderveen.nl)
- Burgers op persoonlijke titel (eigenaren van [art.5.1-2e](#) :
 - [art.5.1-2e](#) en cc. aan [art.5.1-2e](#) zuurbierro.nl)
[art.5.1-2e](#) _jmzevenhoven.nl (inwoner Aarlanderveen, betrokken bij bouwplan [art.5.1-2e](#))
-

AANMELDINGEN (stand dd. 28 febr. 2023)

- Gemeente Alphen aan den Rijn:
 - [art.5.1-2e](#)
- Stichting Molenviergang Aarlanderveen;
[art.5.1-2e](#) voorzitter
 - [art.5.1-2e](#) bestuurslid
[art.5.1-2e](#) bestuurlid

Verder zijn aanwezig:

- Provincie Zuid-Holland [art.5.1-2e](#)
- Bureau Steenhuis/Meurs ([art.5.1-2e](#))

Van: [art.5]
Verzonden: donderdag 9 maart 2023 16:34
Aan: [art.5.1.2]
CC:
Onderwerp: Bijeenkomst concept Ontwikkeldkader Kroonjuweel Aarlanderveen
 30 maart - maximaal aantal deelnemers?

Urgentie: Hoog

Hoi [art.5]

Heb jij ervaring hoeveel deelnemers maximaal werkbaar is bij een type bijeenkomst als 30 maart?

Ik krijg nl de vraag van uit Belangenvereniging Aarlanderveen en Vrienden Kroonjuweel of ze met meer mensen kunnen komen.

BVA wil uitnodiging in haar mededelingenblad zetten.

Ik zou er *geen vrije inloop* van willen maken, maar we kunnen mss wel aangeven dat beide clubs tot max 15 leden kunnen meenemen.

Dan komen we al snel op een totaal van 50 mensen, met ook andere deelnemers en aanwezigen van gemeente en provincie.

Is dat werkbaar?

(er kunnen totaal 120 stoelen worden neergezet in de zaal van Oude Rechthuis, maar dat lijkt me veel te veel, dan wordt een gesprek onmogelijk lijkt me).

Groet [art.5]

Van: [art.5.1-2e]@steenhuismeurs.nl>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 10:44
Aan: [art.5.1-2e]
Onderwerp: aarlanderveen

Dag [art.5.1-2e]

Ik was een paar dagen op reis, maar mijn automatische antwoord werkte niet, excuses!

[art.5.1-2e] heeft me een update gegeven, volgens mij zijn jullie er samen uit gekomen.

Ik weet donderdag a.s. hoe laat ik de 30^e in Aa'veen kan zijn, ik zal je eind deze week/begin volgende week nog even bellen voor de afstemming.

Met vriendelijke groet,

[art.5.1-2e]



[art.5.1-2e]

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

06 [art.5.1-2e]
 (050-3080100)
www.steenhuismeurs.nl

Van: art.5.1-2e
Verzonden: donderdag 23 maart 2023 09:48
Aan: art.5.1-2e
CC:
Onderwerp: RE: korte vraag print pdf

Hoi art.5.1-2e

Dank voor je mail.

Die versie met CONCEPT op voorzijde vind ik meest duidelijk. Dan zien lezers meteen wat de status van rapport is. Dus die gebruik ik om te printen voor 30 maart. En om digitaal te delen.

Groe art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e <art.5.1-2e@steenhuismeurs.nl>
Verzonden: donderdag 23 maart 2023 09:29
Aan: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl>
CC: art.5.1-2e <art.5.1-2e@steenhuismeurs.nl>
Onderwerp: RE: korte vraag print pdf

Dag art.5.1-2e

Ik twijfelde of je titelblad of voorpagina bedoelde, maar ik ben de hele dag op pad, dus ik stuur je twee versies. Je kunt kijken welke het beste werkt. Bij de ene is een titelblad toegevoegd (mooi in print) met daarop concept, bij de ander staat concept op de voorzijde. Morgenochtend zit ik weer achter mijn computer! Hierbij de download: <https://we.tl/t-ur8qWcHTsA>

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e



art.5.1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

0 art.5.1-2e
 (050-3080100)
www.steenhuismeurs.nl

Van [art.5.1-2e](#)

Verzonden: woensdag 22 maart 2023 19:15

Aan [art.5.1-2e](#)

Onderwerp: Re: korte vraag print pdf

Hoi [art.5.1-2e](#)

Laat dat 'voorwoord wordt nog ingevoegd' maar staan. Past wel bij een conceptversie.

Kun je CONCEPT schuin en lekker groot op titelpagina zetten?

Groet [art.5.1-2e](#)

Van [art.5.1-2e](#) <art.5.1-2e@steenhuismeurs.nl>

Verzonden: woensdag 22 maart 2023 12:10

Aan [art.5.1-2e](#) <art.5.1-2e@pzh.nl>

Onderwerp: korte vraag print pdf

Dag [art.5.1-2e](#)

Een korte vraag t.a.v. de printversie van de pdf:

Ik zal 'concept' op de voorkant zetten, maar op p. 3 staat ook een nog-niet-geschreven voorwoord met de rode tekst 'wordt nog ingevoegd'. Is dat oké voor nu of zal ik de titel 'voorwoord' en de rode tekst weghalen in deze conceptversie?

Met vriendelijke groet,

[art.5.1-2e](#)

[art.5.1-2e](#)

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

0 [art.5.1-2e](#)

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van: art.5.1-2e
Verzonden: 2023 09:17
Aan: art.5.1-2e
Onderwerp: PPT en info bijeenkomst Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen 30 maart 2023
Bijlagen: Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen - inleiding bijeenkomst 30 maart 2023.pptx; Uitnodiging presentatie concept ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen 30maart2023.pdf; Overzicht deelnemers en aanmeldingen bijeenkomst Kroonjuweel Aarlanderveen 30 maart 2023.docx

Ho art.5.1-2e

Hier mijn definitieve sheets voor inleiding bijeenkomst 30 maart.
Wil jij de eerste 4 sheets voor jouw presentatie zetten, en de 5^e erachter?

Bijgaand ook nog uitnodigingsbrief en overzicht van aanmeldingen tot nu toe.

Tot as donderdag in Aarlanderveen, in Oude Rechthuis.
Ik ben er om 17.30 uur, alvast even zaal bekijken en stoelen klaarzetten.

Groe art.5.1-2e



Bijeenkomst / presentatie

Concept Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen

30 maart 2023, Aarlanderveen



Programma bijeenkomst

3.45

19.00 uur Opening door voorzitter art.5.1-2e

19.10 Toelichting door provincie art.5.1-2e over aanleiding en doel :

- *Waarom een uitwerking van bestaande beleid voor kroonjuwelen?*

19.20 Toelichting door gemeente (Wouter den Hengst):

- *Relatie provinciaal ontwikkelingskader en gemeentelijke dorpsvisie*

19.25 Presentatie 1^e deel concept ontwikkelingskader door bureau SteenhuisMeurs

art.5.1-2e *Biografie, karakterisering en waardering (vragen/reactie deelnemers)*

19.55 Pauze (koffie thee)

20.05 Presentatie 2^e deel concept ontwikkelingskader door bureau SteenhuisMeurs

art.5.1-2e : *Ontwikkelingskader: uitgangspunten en richtlijnen*

20.20 Reacties, vragen, gesprek met aanwezigen

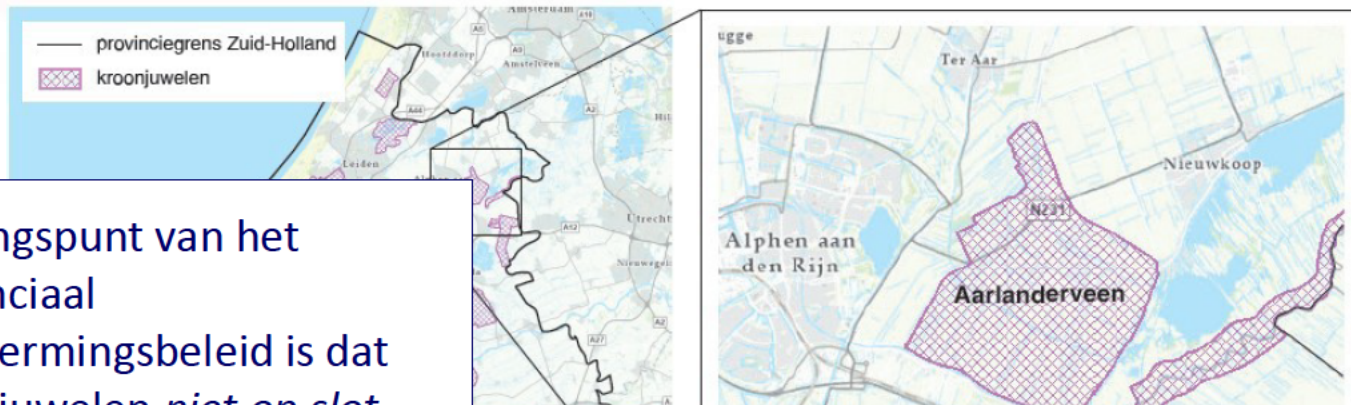
20.55 Vervolg: Wat gebeurt er na deze presentatie? Hoe kunt U reageren?

Verdere proces

21.00 uur Afsluiting

Huidige beleid Provincie voor kroonjuwelen

- Provincie beschermt sinds 2010 bijzonder provinciale landschappen: 'kroonjuwelen'



Uitgangspunt van het provinciaal beschermingsbeleid is dat kroonjuwelen *niet op slot* gaan maar dat gebiedseigen ontwikkelingen mogelijk zijn. Voor zover die passen bij *identiteit, aard en schaal* van de waarden van het gebied

Kroonjuweel Aarlanderveen: "Het gebied van de molenviergang Aarlanderveen is een karakteristiek voorbeeld van een lintdorp op oude bovenlanden, omgeven door droogmakerijen. Het hoogteverschil hiertussen is markant: op sommige plekken ligt de polder meer dan vijf meter beneden NAP. Het cultuurhistorisch waardevolle lintdorp Aarlanderveen, een oorspronkelijk in het midden van het veengebied aangelegde ontginningsas, bleef gespaard toen het omringende veen werd vergraven. Onderdeel van

de ruimtelijke eenheid is de molenviergang die de droogmakerij bemaalt.

Richtpunten:

- Waarborgen van de herkenbaarheid en samenhang van de open droogmakerijen, dijken, bebouwingslint Aarlanderveen, molenviergang en omgeving
- Behouden/versterken van het contrast tussen bovenland en droogmakerijen."

Waarom Ontwikkelingskader voor Kroonjuwelen?

- **Aanleiding:** steeds meer plannen, die worden nu in praktijk *per geval* bekeken en beoordeeld, er is behoefte aan visie/kader voor *kroonjuweel als geheel*
- Bescherming door provincie blijft, werken we nu verder uit
(*op basis van wat we nu in praktijk al doen*)
- Die uitwerking noemen we “Ontwikkelingskader voor Kroonjuwelen”
- **Doel:** provincie wil vooraf meer duidelijkheid geven over:
 - de geschiedenis van het kroonjuweel (biografie)
 - welke kwaliteiten de provincie belangrijk vindt binnen het kroonjuweel
 - welke uitgangspunten en richtlijnen de provincie hanteert voor nieuwe ontwikkelingen(*opdat zo’n ontwikkeling past binnen de aard en schaal van het gebied*)

Status van Ontwikkelingskader voor Kroonjuwelen



- Ontwikkelingskader is een uitwerking van bestaand beleid provincie
- Dient als een handreiking bij beoordelen door provincie van plannen in kroonjuweel

Proces - Reageren op concept Ontwikkelingskader - Hoe verder?

- Na de zomer 2022: opstellen concept ontwikkelingskader, i.o.m. gemeente
- 30 maart 2023: bijeenkomst / presentatie concept in Aarlanderveen
- Tot 28 april 2023: reacties op concept (via mail, zie brief)
- Mei 2023: verwerken reacties (nota van beantwoording), bijstellen concept
- Medio 2023: Vaststellen definitief ontwikkelingskader door provinciebestuur

Den Haag, 8 maart 2023

Uitnodiging bijeenkomst /presentatie

Concept Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen 30 maart 2023

Geachte mevrouw, meneer,

Hierbij nodigt de provincie Zuid-Holland u uit voor een presentatie van het (concept) Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen. Deze vindt plaats op **donderdagavond 30 maart 2023, 19.00 - 21.00 uur** (inloop vanaf 18:45 uur) te Aarlanderveen, in het Oude Rechthuis aan Dorpsstraat 40.

Aanleiding

Aanleiding voor deze bijeenkomst is dat de provincie het bestaande beleid voor provinciale kroonjuwelen verder wil uitwerken. Hiervoor is door de provincie een (concept) *Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen* gemaakt, met medewerking van de gemeente Alphen aan den Rijn.

De provincie beschermt Kroonjuwelen via haar [omgevingsbeleid](#) vanwege hun bijzondere betekenis voor erfgoed, cultuurhistorie en landschap. Dit betekent overigens niet dat deze gebieden 'op slot' moeten. De provincie wil ook ruimte bieden aan nieuwe ontwikkelingen. Waar het om gaat is dat zo'n ontwikkeling past binnen de aanwezige cultuurhistorische kwaliteiten.

Om beter te kunnen beoordelen welke ontwikkelingen passen binnen die cultuurhistorische kwaliteiten van het kroonjuweel is het Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen opgesteld. Het is een concept wat we op 30 maart aan U willen presenteren, en toelichten. Er is dan ook gelegenheid voor het stellen van vragen.

U ontvangt deze uitnodiging vanwege uw betrokkenheid/ belang bij het thema erfgoed, cultuurhistorie en landschap, binnen het Kroonjuweel van Aarlanderveen.

Programma bijeenkomst

1. Toelichting door provincie [art.5.1-2e](#) over het doel en het proces:
 - Waarom is een uitwerking nodig van het bestaande beleid voor kroonjuwelen?
 - Toepassing, planning en proces van het ontwikkelingskader
2. Korte toelichting door gemeente [art.5.1-2e](#), relatie ontwikkelingskader en dorpsvisie
3. Presentatie met toelichting op de inhoud van het ontwikkelingskader door bureau SteenhuisMeurs [art.5.1-2e](#)
- Pauze (met koffie / thee)*
4. Reacties, vragen, gesprek met aanwezigen
5. Vervolg: Wat gebeurt er na deze presentatie? Hoe kunt U reageren?
6. Afsluiting

De bijeenkomst wordt begeleid door cultuurhistorisch onderzoeksbureau SteenhuisMeurs, in opdracht van de provincie Zuid-Holland.

Aan het eind van de bijeenkomst kunt een exemplaar meenemen van het conceptrapport Ontwikkelingskader Kroonjuweel Aarlanderveen. U kunt een [reactie geven tot uiterlijk 28 april 2023](#).

Bij deze reactie gaat het om opmerkingen en/of vragen over de inhoud van het conceptrapport. Zijn er onduidelijkheden of onjuistheden? Het beschermingsbeleid voor kroonjuwelen zelf staat niet ter discussie.

Uw reactie kunt u mailen naar de in deze uitnodiging genoemde contactpersoon (zie hieronder).

Deze reacties worden betrokken bij de vaststelling van het definitieve rapport door het bestuur van de provincie.

Aanmelden voor bijeenkomst

Wilt u deelnemen? Dan kunt u zich aanmelden door op deze mail te reageren, via een antwoord aan email art.5.1-2e@p.zh.nl. Onder vermelding van 'deelname bijeenkomst 30 maart', o.v.v.:

- uw naam
- uw mailadres
- het aantal personen waarmee u komt
- en als u verbonden bent aan een organisatie, namens welke organisatie u deelneemt

Wij ontvangen uw aanmelding graag uiterlijk 23 maart as.

Hebt u nog vragen naar aanleiding van deze uitnodiging? Dan kunt u contact opnemen met art.5.1-2e@p.zh.nl aan de provincie Zuid-Holland (zie contactgegevens onder aan deze uitnodiging).

Wij zien uw aanmelding met belangstelling tegemoet en hopen u op 30 maart te kunnen ontmoeten.

Met vriendelijke groeten,

art.5.1-2e@p.zh.nl

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit



Mobiel 06 [art.5.1-2e](tel:06-12345678)

Email art.5.1-2e@p.zh.nl

Werkdagen: ma, di, do, vr

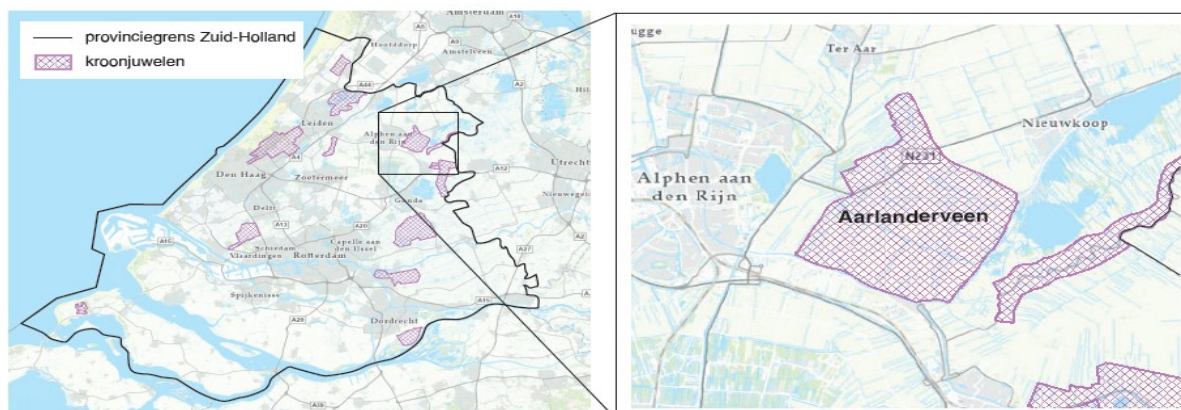
Uit de Kwaliteitskaart van provincie Zuid-Holland:

Kroonjuweel Aarlanderveen: "Het gebied van de molenviergang Aarlanderveen is een karakteristiek voorbeeld van een lintdorp op oude bovenlanden, omgeven door droogmakerijen. Het hoogteverschil hiertussen is markant: op sommige plekken ligt de polder meer dan vijf meter beneden NAP. Het cultuurhistorisch waardevolle lintdorp Aarlanderveen, een oorspronkelijk in het midden van het veengebied aangelegde ontginningsas, bleef gespaard toen het omringende veen werd vergraven. Onderdeel van

de ruimtelijke eenheid is de molenviergang die de droogmakerij bemaalt.

Richtpunten:

- Waarborgen van de herkenbaarheid en samenhang van de open droogmakerijen, dijken, bebouwingslint Aarlanderveen, molenviergang en omgeving
- Behouden/versterken van het contrast tussen bovenland en droogmakerijen."



Overzicht deelnemers bijeenkomst Kroonjuweel Aarlanderveen 30 maart 2023

AANMELDINGEN stand dd. 27 maart 2023: **totaal 27 bewoners**

(plus nog 6 mensen van gemeente, 6 provinciale collega's, en 1 persoon van bureau)

Belangenvereniging Aarlanderveen (3)

- art.5.1-2e

-

-

-

Vrienden van kroonjuweel Aarlanderveen (9)

- art.5.1-2e

-

-

-

-

-

-

-

-

Stichting Molenviergang Aarlanderveen (2)

- art.5.1-2e

-

Stichting Aarlanderveens archief / Historische Vereniging Aarlanderveen:-

art.5.1-2e

Stichting Landschapsfonds Alphen aan den Rijn e.o.-

art.5.1-2e

Stichting Platform voor Recreatie en Toerisme Alphen aan den Rijn

art.5.1-2e

Burgers op persoonlijke titel (13) - meeste zijn ook lid van Belangenvereniging Aarlanderveen

- art.5.1-2e 4 pers.)

- Initiatiefnemers bouwplan art.5.1-2e 4 pers. art.5.1-2e

art.5.1-2e

- art.5.1-2e architect betrokken bij bouwplan art.5.1-2e 5 pers.)

OVERIG (13)

(e) eet mee op 30 maart

Bureau Steenhuis/Meurs

- [art.5.1-2e](#)

Gemeente Alphen aan den Rijn

- [art.5.1-2e](#)

-

-

-

-

-

-

Provincie Zuid-Holland

- [art.5.1-2e](#)

-

-

-

-

-

-

Van: art.5.1-2e @ steenhuismeurs.nl>
Verzonden: woensdag 29 maart 2023 17:26
Aan: art.5.1-2e
CC:
Onderwerp: slides aarlanderveen

Dag art.5.1-2e

Dank voor je slides en de aanwezigenlijst, jammer dat art.5.1-2e niet bij kan zijn maar hij zal het stuk wel lezen.

Bij deze jouw presentatie aangevuld met mijn slides: <https://we.tl/t-3Grvq7nZ0B>

Nog een vraag over jouw introductie: het lijkt me goed om de landschappelijke opgaven die eraan komen ook te noemen, dus het project van art.5.1-2e toch een belangrijke aanleiding van deze precisering voor het kroonjuweel en anders komen het hogere gras en het hogere waterpeil in het ontwikkelingskader wat uit de lucht vallen.

Tot morgen, ik ben er om ca. 18:00. Erg benieuwd!

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e



art.5.1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

06 art.5.1-2e
 (050-3080100)
www.steenhuismeurs.nl

Van: art.5.1-2e
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 11:12
Aan: art.5.1-2e
CC:
Onderwerp: RE: bespreking ontwikkelingskader vanmiddag

Dag art.5.1-2e

Goed voorstel. Met jou wil ik graag vanmiddag eerst even napraten over oa. jouw verhaal van 30 maart. En daarna intern met betrokken collega's over communicatie en verdere proces. Daar hoeft jij niet bij te zijn.

Tot vanmiddag, om 15.30 uur,
Groet art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e @ steenhuismeurs.nl>
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 10:57
Aan: art.5.1-2e pzh.nl>
CC: art.5.1-2e @ steenhuismeurs.nl>
Onderwerp: bespreking ontwikkelingskader vanmiddag

Dag art.5.1-2e

We spreken elkaar vanmiddag. Fijn om even na te praten en de feedback op ons verhaal te bespreken. Ik kan me voorstellen dat een deel van de vergadering over het gevolg zal gaan (communicatie, relatie met dorpsvisie), ook naar aanleiding van de mails van afgelopen weekend. Dat is voor de provincie intern, wij focussen graag op de inhoudelijke afronding van het ontwikkelingskader, dus ik stel voor dat we beginnen met de feedback op het ontwikkelingskader zelf en dat ik bij het interne deel de vergadering verlaat.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e



art.5.1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

06 art.5.1-2e
(050-3080100)

Van: [art.5.1-2e](#) @ pzh.nl>

Verzonden: donderdag 15 december 2022 17:14

Aan: [art.5.1-2e](#) @ pzh.nl>

Onderwerp: ontwikkelkaders en opmerkingen [art.5.1-2e](#) over richtlijnen landschap

Hoi [art.5.1-2e](#)

Ik kom tot de volgende aanpassingen voor de 2 rapporten om recht te doen aan de opmerkingen van Joke:

1 Aarlanderveen:

P60 en 61: richtlijnen landschap

Kopje: behoud openheid

in tekst p.60: regelmatig bemaaid begroeiing eruit > vervangen door geen opgaande of hogere beplanting

in plaatje p.60: regelmatig maaien eruit

kopje: zichtbaar houden van hoogteverschillen

tekst p.60 is goed

plaatje p.60: gras in tekening vervangen door hogere beplanting/struikjes

kopje: herkenbaarheid slotenpatroon

tekst p.61: maai en zaai eruit >vervangen door: zorgen voor

plaatje p.61: ipv gras > hogere beplanting tekenen

2 Meije

P 56 en 57 richtlijnen landschap

Kopje: behoud openheid:

Tekst p.56: vaker gemaaid en begraasd eruit >vervangen door: geen opgaande of hogere beplanting te komen

Plaatje p.56: regelmatig maaien eruit

kopje: herkenbaarheid slotenpatroon

tekst 57: maai en zaai eruit >vervangen door: zorgen voor

plaatje 57: ipv gras > hogere beplanting

groet, ook aan [art.5.1-2e](#)

[art.5.1-2e](#)

Van: [art.5.1-2e](#) steenhuismeurs.nl>
Verzonden: maandag 20 juni 2022 13:43
Aan: [art.5.1-2e](#)
CC:
Onderwerp: RE: planning 6 juli

Dag [art.5.1-2e](#)

Dat lijkt me een goed plan. We hebben later deze week nog even contact,
Dank!

Met vriendelijke groet,

[art.5.1-2e](#)



[art.5.1-2e](#)

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

06 [art.5.1-2e](#)
 (050-3080100)
www.steenhuismeurs.nl

Van: [art.5.1-2e](#)
Ver juni 2022 13:20
Aa [art.5.1-2e](#)
CC: [art.5.1-2e](#)
Onderwerp: RE: planning 6 juli

Ha Vita,

Voor nu helder.

Ik laat jou as. woensdag weten of we groen licht hebben voor rondetafelgesprek 6 juli.
 Zo ja, dan gaan we vanuit provincie praktische zaken regelen en eind vd week uitnodiging versturen.
 Zo nee, dan kunnen we voor beide kroonjuwelen op 6 juli 'optie Meije' kiezen door in ieder geval een veldverkenning te doen per fiets en in beide kroonjuwelen een gesprek te houden met paar vertegenwoordigers van de cultuurhistorische verenigingen.

Fijne vakantie.

Groet art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e <[redacted]@steenhuismeurs.nl>

Verzonden: maandag 20 juni 2022 13:06

Aan: art.5.1-2e <[redacted]@pzh.nl>

CC: art.5.1-2e <[redacted]@steenhuismeurs.nl>; art.5.1-2e <[redacted]@pzh.nl>

Onderwerp: RE: planning 6 juli

Dag art.5.1-2e

Fijn als je ook aansluit bij de historische vereniging van Meije, dat zijn altijd leuke gesprekken!

Wat betreft overzicht deelnemers: goede opzet, misschien nog ondernemers in algemenere zin (is vooral horeca en hoveniersbedrijven zie ik). Belangrijk om bij mensen (boeren, bewoners van specifieke adressen) te benadrukken dat we naar Aarlanderveen in samenhang zullen kijken, we bespreken geen casussen in detail, alleen als voorbeeld van overkoepelende opgaves.

Over 6 juli: ja bij een groepsgrootte van 20/25 man komt Paul ook mee, dat is al best veel voor één gespreksgroep, we zouden dan kunnen opsplitsen in twee groepen van 10 a 12, zodat iedereen voldoende tijd heeft om te vertellen wat hem/haar bezig houdt. We wachten een iets definitievere lijst met aanwezigen even af voor beslissing één of twee groepen. Paul kan sowieso op de lijst. Ik zal beide kaarten twee x printen.

Wat betreft de introductie: inderdaad voorkomen dat we niet dubbele dingen zeggen. Als jij de introductie met de toelichting van de opdracht kan doen, als gastheer, is dat heel fijn, dan hoeven wij dat niet nog een keer te doen en kunnen we ons z.s.m. richten op het gesprek, waarvoor we eigenlijk komen. Dan doen we 6 juli eerst voorstelrondje, dan toelichting opdracht, dan start gesprek.

Prima als je de slides voor 4 juli stuurt, ik zal ernaar kijken, we zitten veel in de auto (Italië) dus dat is geen probleem.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e



art.5.1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

06 [art.5.1-2e]
 (050-3080100)
www.steenhuismeurs.nl

Van: [art.5.1-2e]
Verzonden: maandag 20 juni 2022 12:40
Aan: [art.5.1-2e]
C: [art.5.1-2e]
Onderwerp: RE: planning 6 juli

Ho [art.5.1-2e]

Dank voor je voorzet. Ik kan me daar goed in vinden.

Woensdag beslissen we of we rondtafelgesprek voor Kroonjuweel Aarlanderveen willen doen op 6 juli. Ik ga daarvoor begin deze week al wel een paar praktische zaken regelen (anders lukt het niet om eind vd week een uitnodiging te versturen):

- Locatie in Aarlanderveen vastleggen (starten om 19.30 uur lijkt me goed)
- Lijst deelnemers ben ik mee begonnen, heb Lars Blokker van gem. Alphen ad Rijn gevraagd om die aan te vullen., zie bijlage, mss nog wel schrappen in deelname vanuit provincie

Mijn opening en jouw presentatie moeten we nog wel goed afstemmen. Ik dacht er nl aan om ook paar beelden te laten zien (van huidig beleid: kaart, beelden, richtlijnen). Of kan ik dat aan jou overlaten?
Vraag: Hoe doen we dat praktisch? Jij bent vanaf nu t/m 5 juli op vakantie? Zal ik mijn idee voor opening in 3 a 4 sheets naar jou mailen en dat jij daarop reageert voor 5 juli? (Mits 6 juli doorgaat natuurlijk).

Kom [art.5.1-2e] 6 juli ook aan Aarlanderveen (of was dat alleen bij combi met De Meije? Die laatste wordt sowieso pas september).

Zie verder **mijn opmerkingen hieronder.**

Groet [art.5.1-2e]

Van: [art.5.1-2e] <[\[art.5.1-2e\]@steenhuismeurs.nl](mailto:[art.5.1-2e]@steenhuismeurs.nl)>
Verzonden: maandag 20 juni 2022 10:50
Aan: [art.5.1-2e] <[\[art.5.1-2e\]@pzh.nl](mailto:[art.5.1-2e]@pzh.nl)>; [art.5.1-2e] <[\[art.5.1-2e\]@steenhuismeurs.nl](mailto:[art.5.1-2e]@steenhuismeurs.nl)>; [art.5.1-2e] <[\[art.5.1-2e\]@pzh.nl](mailto:[art.5.1-2e]@pzh.nl)>
Onderwerp: planning 6 juli

Goedemorgen [art.5.1-2e]

(Er voor nu even van uitgaande dat de 6^e doorgaat):

Bij deze mijn opzet voor de planning op 6 juli. Ik wilde voorstellen [art.5.1-2e] ande aan de bijeenkomst met een klein groepje – ik denk [art.5.1-2e] a chternaam vergeten?) [art.5.1-2e] en jou – een stukje te

fietsen of wandelen langs het lint, om een beeld te krijgen van de lopende initiatieven en vraagstukken. Het is even kijken hoe we dat met de planning doen, tijdens etenstijd is net onhandig. Misschien kunnen we elkaar om ca. 16:30 á 17:00 treffen, tot max 18:30, even wat eten aldaar, en vervolgens naar het rondetafelgesprek. Maar dat moet maar net passen in ieders planning. (Wat mij betreft is dit goed, ik zal vragen aan art.5.1-2e art.5.1-2e zij ook kunnen om ca 16.30 uur op 6 juli. Dan kunnen we programma ook nog even voorbespreken).

Zie hieronder mijn agendavoorstel voor het rondetafelgesprek, met een opzet van vragen aan aanwezigen. Tijdens de avond blijkt meestal dat het gesprek vanzelf loopt en we niet als een soort interview alle vragen af hoeven te gaan. Maar fijn om in het achterhoofd te houden.

Wat betreft de avond zelf:

We gaan voor een gesprek met positieve ondertoon. De kwaliteiten van kroonjuweel Aarlanderveen staan centraal, hoe kunnen deze worden meegenomen als inspiratie en uitgangspunt voor actuele en toekomstige opgaven.

Genodigden: cultuurhistorische verenigingen, evt. vertegenwoordiger ondernemers-/winkeliersvereniging, betrokken bewoners, soms zijn er in een dorp amateur archeologen en historici (afstemmen met gemeente). Kan gemeente een lijstje opstellen? Niet té veel aanwezigen vanuit gemeente en provincie (in balans met aanwezigen vanuit dorp), we komen vooral om informatie op te halen.

Ruimte: een grote tafel om met elkaar omheen te zitten, of evt. een kring is fijn. Ik neem twee kaarten mee (historisch en actueel), die wil ik graag ergens ophangen. En eventueel een scherm met beamer, om met een paar slides het project toe te lichten.

(Kunnen we uitgaan van een groeps grootte van 20/25 personen, incl. gem./prov.?. Dat kan wrs nog net passen aan een grote rondetafel-opstelling. Is bij grotere opkomst ook een opdeling in twee tafels een optie?)

19:00 Inloop

19:30 Start

opening door provincie art.5.1-2e en gemeente (... hoeft niet denk, wel vermelden dat gemeente aanwezig is)
 voorstelrondje met startvraag: *wat typeert voor u Aarlanderveen? Wat maakt het tot een fijne plek om te leven?*

19:40 Korte presentatie

met een paar slides, door SteenhuisMeurs art.5.1-2e toelichting van de opdracht en vragen voor de avond

19:50 Rondetafelgesprek (met grote kaart):

Hoofdvraag van de bijeenkomst: wat zijn de ruimtelijke kwaliteiten en cultuurhistorische karakteristieken van Aarlanderveen en hoe kunnen deze worden ingebed als een van de leidende principes bij toekomstige veranderingen in het dorpslint en in het landschap?

Aan de hand van de volgende deelvragen bespreken:

Welke verhalen, plekken en gebouwen kenmerken Aarlanderveen? Wat maakt Aarlanderveen voor u een kroonjuweel van Zuid-Holland?

En welke plekken en gebouwen verstoren het dorpsgezicht en het omliggende landschap?

Wat zijn voor u belangrijke recente en actuele ontwikkelingen in het dorp?
 Waar zijn ruimtelijke spelregels (duidelijkheid) voor nodig?

**21:15 (Uitloop) Einde gesprek, afsluiting door Steenhuismeurs en provincie met doorzicht naar verder
 verloop project**

21:30 Einde

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e



art.5.1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

06 art.5.1-2e

(050-3080100)

www.steenhuismeurs.nl

Van: art.5.1-2e
Verzonden: woensdag 22 juni 2022 11:20
Aan: art.5.1-2e
CC:
Onderwerp: Rondetafelgesprek Aarlanderveen NIET op 6 juli - verplaatsen naar september

Hoi art.5.1-2e

Ik heb gisteren uitgebreid gesproken over wel/niet doorgaan van rondetafelgesprek Aarlanderveen. Onder meer met procesmanager Strategische Landschapontwikkeling bij Gemeente Alphen aan den Rijn, en met een door de provincie ingehuurd landbouwkundig adviseur die de boeren in Aarlanderveen begeleidt. Hun advies was om niet op korte termijn een rondetafelgesprek te houden. Er is teveel onrust en emotie onder de boeren. Ook in het kroonjuweel Aarlanderveen (m.n. aan de zuidkant waar boeren dicht tegen natuurgebied van de Nieuwkoopse Plassen aanzitten). Dat staat een open en ontspannen gesprek met alle betrokkenen in de weg.

Daarom heb ik besloten om het geplande rondetafelgesprek voor kroonjuweel Aarlanderveen dd. 6 juli NIET door te laten gaan.

Ik wil dit graag verplaatsen naar september, in de hoop/verwachting dat de onrust en emotie dan gezakt zijn. Dat moeten we doen wel opnieuw inschatten.

Ik zal de projectgroep en overige betrokkenen dit meedelen.

Wat kunnen we vanaf juli al wel doen?

- Voor beide kroonjuwelen (Aarlanderveen en De Meije) in ieder geval een locatiebezoek doen per fiets. Dat kan nog steeds op woensdag 6 juli
We kunnen dan in Aarlanderveen ook langs enkele ontwikkellocaties fietsen. Met toelichting door gemeente art.5.1-2e Er is met name een actueel plan aan het art.5.1-2e ar de gemeente graag een voorbeelduitwerking van zou willen zien binnen het ontwikkelkader
- In beide kroonjuwelen op 6 juli ook een gesprek houden met vertegenwoordiger(s) van historische vereniging. Voor input voor het eerste deel van project, de gebiedsbiografie. Ik ga de historische verenigingen benaderen en nog met jouw afstemmen of dat lukt

Aanpassing planning / acties opdracht

Ik besef dat dit een aanpassing vraagt van acties en planning binnen de opdracht. En ook hoe we omgaan met de rondetafelgesprekken in september. Want hoe passen die dan in het proces? Dat stem ik graag verder met jou af.

Ik zal ook checken hoe onze aangepaste planning zich verhoudt tot het proces van Gebiedsgericht Aanpak Nieuwkoopse Plassen. En hoe we art.5.1-2e og tijdig kunnen voorzien van informatie voor het op te stellen gebiedsperspectief.

Kun jij je hierin vinden art.5.1-2e jij nog vragen hierover?
Hoe en wanneer zullen we verder afstemmen?

Hoor van je. En wens je natuurlijk voor nu een hele fijne vakantie!

Vriendelijke groet,

art.5.1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit
bureau Cultuur en Vrijetijd



M 06 art.5.1-2e

art.5.1-2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do, vr

Kroonjuweel De Meije

Cultuurhistorisch onderzoek en
transformatiekader landschap en lint



STEEN
HUIS
MEIJERS

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Kroonjuweel Aarlanderveen

1. Indruk van de spelregels voor het landschap

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

4.3

Het oudere Zuid-Hollandsche landschap

“De schoonheid van het Hollandsch landschap is gelegen in de wijde uitgestrektheid vlak land, door scheppingen van menschehand, vaarten, slooten, wegen, dijken, boerderijen en boomgroepen verlevendigd, tegen een horizon met fijn silhouet. Hevige bewogenheid, felle tegenstellingen zijn het vreemd, het kent slechts de wisseling der teedere details. Maar in zijn wijden vrede bergt het de spanning der oneindigheid.”

“Nooit, of bijna nooit, sluit het geboomte af, ruimte is aldus het wezen van dit Hollandsche polderland. Tussen de bomengroepen van wegen en boerderijen gaat altijd weer opnieuw het verre, eindeloze uitzicht open.”

“Als men een vergelijking zou willen gebruiken, zou men de ruimte van dit landschap niet architecturaal – door begrenzing bepaald - , maar plastisch-picturaal van aard kunnen noemen; door losse groepen op verschillende afstanden en plannen wordt het besef der ruimte verwerkt.”

D. Hudig, Th.K. van Lohuizen, H.E. Suyver, P. Verhagen, 1928





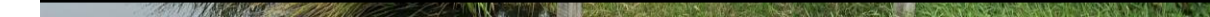
















Kroonjuweel Aarlanderveen en molenviergang

Het **gebied van de molenviergang** Aarlanderveen is een karakteristiek voorbeeld van een lintdorp op oude bovenlanden, omgeven door droogmakerijen. **Het hoogteverschil hiertussen is markant: op sommige plekken ligt de polder meer dan vijf meter beneden NAP.** Het cultuurhistorisch waardevolle lintdorp Aarlanderveen, een oorspronkelijk in het midden van het veengebied aangelegde ontginningsas, bleef gespaard toen het omringende veen werd vergraven. Onderdeel van de ruimtelijke eenheid is de molenviergang die de droogmakerij bemaalt.

Richtpunten:

- Waarborgen van de herkenbaarheid en samenhang van de open droogmakerijen, dijken, bebouwingslint Aarlanderveen, molenviergang en omgeving
- Behouden/versterken van het contrast tussen bovenland en droogmakerijen.



Cultuurhistorische waardenladder

1. De nog werkende **molenviergang**, uniek in Nederland. Daarbij hoort ook de open ruimte rond de molens, voor de **windvang** en het **zicht** op de molens vanuit het landschap.

2. Het **reliëf** in het landschap: de bovenlanden, dijken en verschillende **peilgebieden**, nog goed beleefbaar vanwege de grote hoogteverschillen.

3. De **openheid** van het ontginnings- en droogmakerijenlandschap, afgewisseld met de beslotenheid van het lint en de erven.

4. Het **slotenpatroon**: opgestrekte verkaveling in een droogmakerij.

5. Het **bodemgebruik** (veeteelt) en de daarbij horende **eenheid** van het maaiveld (gras).

Overkoepelend van groot belang is de **samenhang** tussen deze aspecten, die het geheel tot een exemplarisch en goed behouden veenlandschap maken, waarin verschillende facetten van de landschapswording nog herkenbaar zijn.

Scenario's

1. Extensivering van de veeteelt
2. Nieuwe teelten
3. Retentiegebied
4. **Helemaal onder water**
5. **Elzenbroekbos**



Scenario 1: extensivering van de veeteelt

Behoud cultuurhistorische waarden	
	verloren< hetzelfde > versterkt
1. De molenviergang	
2. De openheid	
3. Het reliëf	
4. Het bijzondere slotenpatroon	
5. Het bodemgebruik en de landschappelijke eenheid	



Scenario 2: nieuwe teelten

Behoud cultuurhistorische waarden	
	verloren< hetzelfde > versterkt
1. De molenviergang	
2. De openheid	
3. Het reliëf	
4. Het bijzondere slotenpatroon	
5. Het bodemgebruik en de landschappelijke eenheid	



Scenario 3: retentiegebied

Behoud cultuurhistorische waarden	
	verloren< hetzelfde > versterkt
1. De molenviergang	
2. De openheid	
3. Het reliëf	
4. Het bijzondere slotenpatroon	
5. Het bodemgebruik en de landschappelijke eenheid	



Scenario 4: helemaal onder water

Behoud cultuurhistorische waarden	
	verloren< hetzelfde > versterkt
1. De molenviergang	
2. De openheid	
3. Het reliëf	
4. Het bijzondere slotenpatroon	
5. Het bodemgebruik en de landschappelijke eenheid	

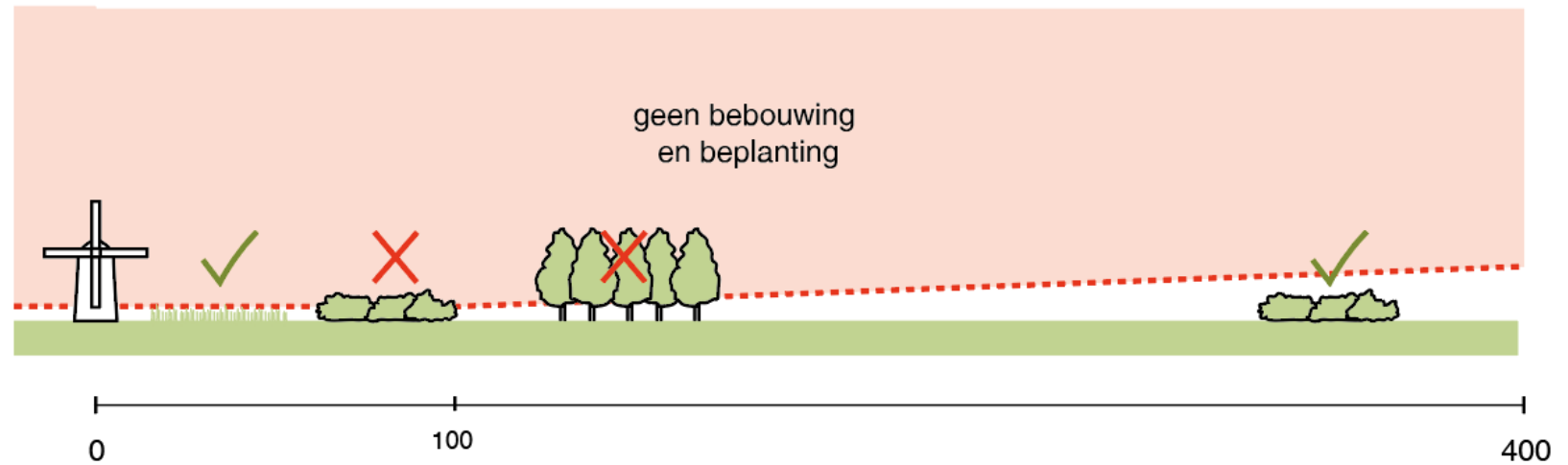


Scenario 5: elzenbroekbos, als oerlandschap

Behoud cultuurhistorische waarden	
	verloren< hetzelfde > versterkt
1. De molenviergang	
2. De openheid	
3. Het reliëf	
4. Het bijzondere slotenpatroon	
5. Het bodemgebruik en de landschappelijke eenheid	

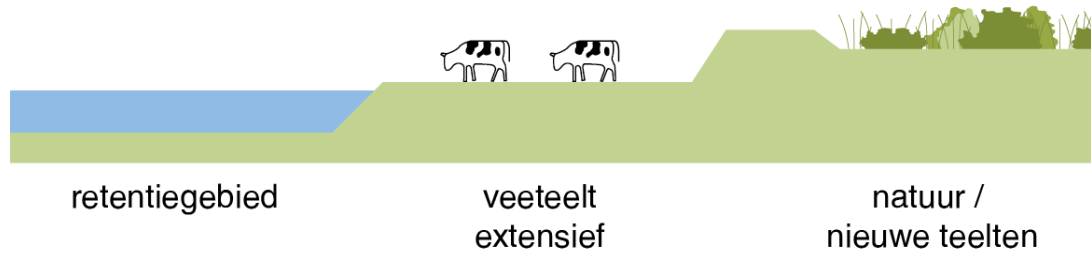
1. Molenviergang – werking, windvang en zicht vanuit het landschap

- Scenario 1 en 2: beplanting onder grens molenbiotoop + mogelijk hulpgemalen niet/minder vaak nodig
- Scenario 3: waterpeil onder molens mogelijk?
- Scenario 4: molenviergang in gevaar; met wallen droge domeinen rond molen waarborgen
- Scenario 5: windvang verstoord, molens als relict of uitkijkpunten in het elzenbroekbos.

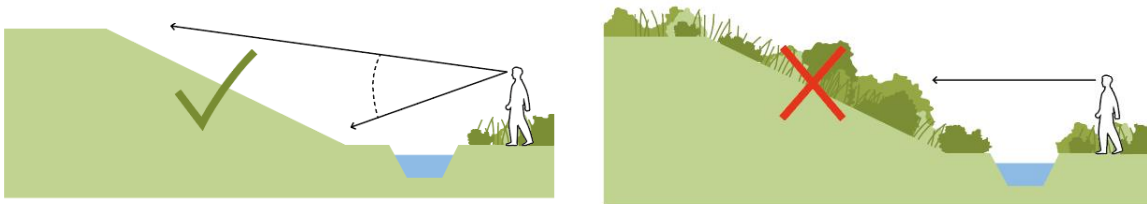


2. Reliëf en peilgebieden

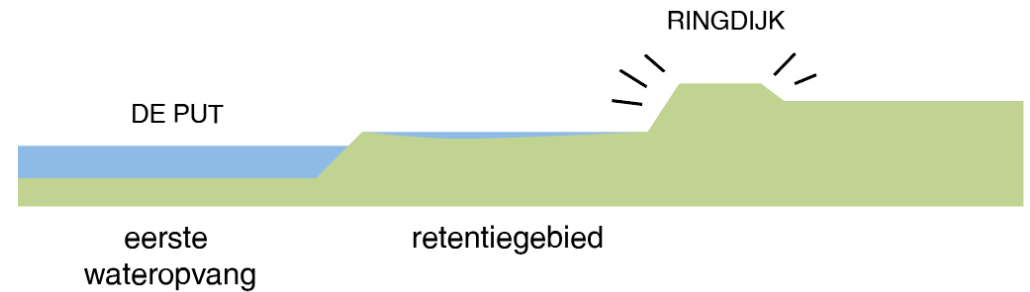
Zet de peilgebieden in bij het introduceren van nieuwe landschappen.



Scenario 1 en 2: hogere begroeiing mag hoogteverschillen niet verstoppen. Houd de taluds vrij van hogere beplanting.



Scenario 3 en 4: maak bij vernatting gebruik van de niveauverschillen. De Put is het diepste en natste punt. Ringdijk moet herkenbaar blijven boven het landschap

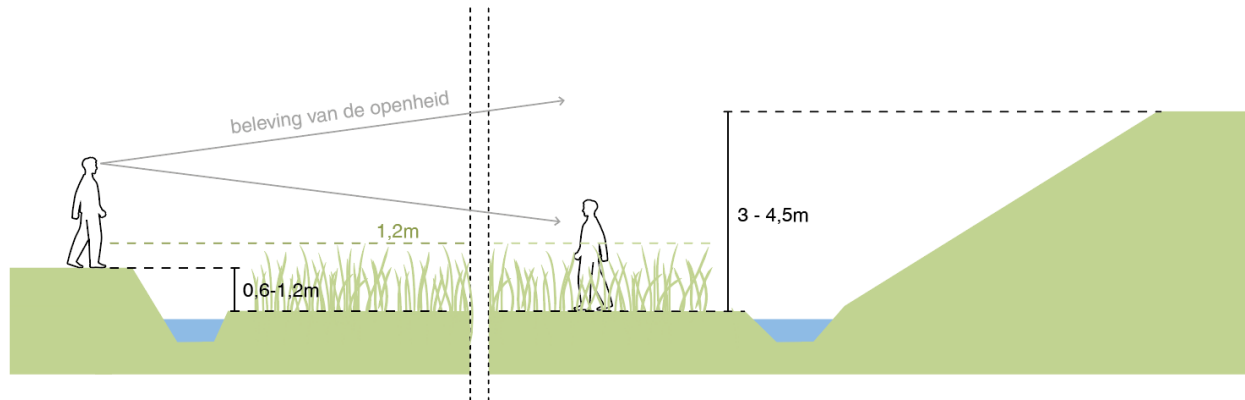


Scenario 5: houd afstand tot de ringdijk zodat het hoogteverschil zichtbaar blijft.



3. Openheid van het landschap

Scenario 1 en 2: Vanaf de kades en vanaf het bovenland blijft, vanwege de hoogteverschillen, de openheid goed herkenbaar. Voor begroeiing kan een maximale hoogte van ca. 1,20 meter worden aangehouden

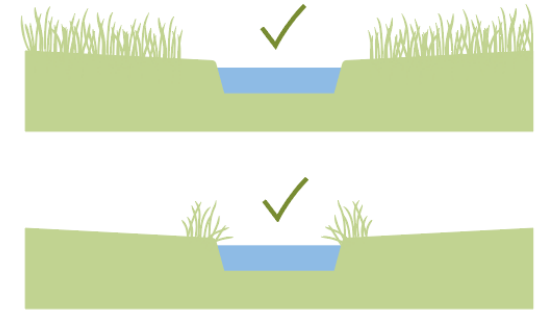


Scenario 3 en 4: andere schaalbeleving door spiegelende vlak van het water, maar openheid wordt niet verstoord.

Scenario 5: openheid gaat verloren.

4. Slotenpatroon

Scenario 1 en 2: Houd of de oevers of de vlakken vrij van hogere begroeiing zodat het slotenpatroon herkenbaar blijft



Scenario 3 en 4: sloten in de plassen, als het droog valt komen de sloten weer tevoorschijn



Biesbosch Noordwaard

Scenario 5:



Bentwoud

Overkoepelend: samenhang

De samenhang tussen het landschap en het lint, de molenviergang en de hoogteverschillen is nog heel goed herkenbaar. Het is een belangrijke onderscheidende karakteristiek. Nieuwe ontwikkelingen dienen altijd vanuit de samenhang te worden ontworpen. De waterstructuur en de hoogteverschillen zijn het ruimtelijk raamwerk, ze houden het gebied bijeen.

In het geval er voor een rigoreuzere ontwikkeling wordt gekozen (scenario 4 en 5) gaat de bestaande samenhang verloren. Er ontstaat een nieuw landschap, waar de cultuurhistorische waardevolle elementen van het droogmakerijenlandschap (de molens, de kades, de sloten) als relict in achterblijven. Het terugbrengen van een nieuwe samenhang is een belangrijke ontwerpopgave.





Zuid-Hollandse kroonjuwelen

Eerste indruk ontwikkelkader

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

art.5.1-2e

4.4

art.5.1-2e

Aarlanderveen

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

woning **art.5.1-2e** (hoge cultuurhistorische waarde)

art.5.1-2e langs de woning naar het open landschap befoeden

nieuwe haak: dicht wilgen bosje tegen inkijk naar woning **art.5.1-2e**

nieuwe wilgen langs de sloot

openbaar gebied om zichtlijn te garanderen

bestaand bosje (cultuurhistorische waarde) als bescherming tegen inkijk, maar vooral als afscherming van de nieuwe bebouwing

sloot doortrekken tot op het erf

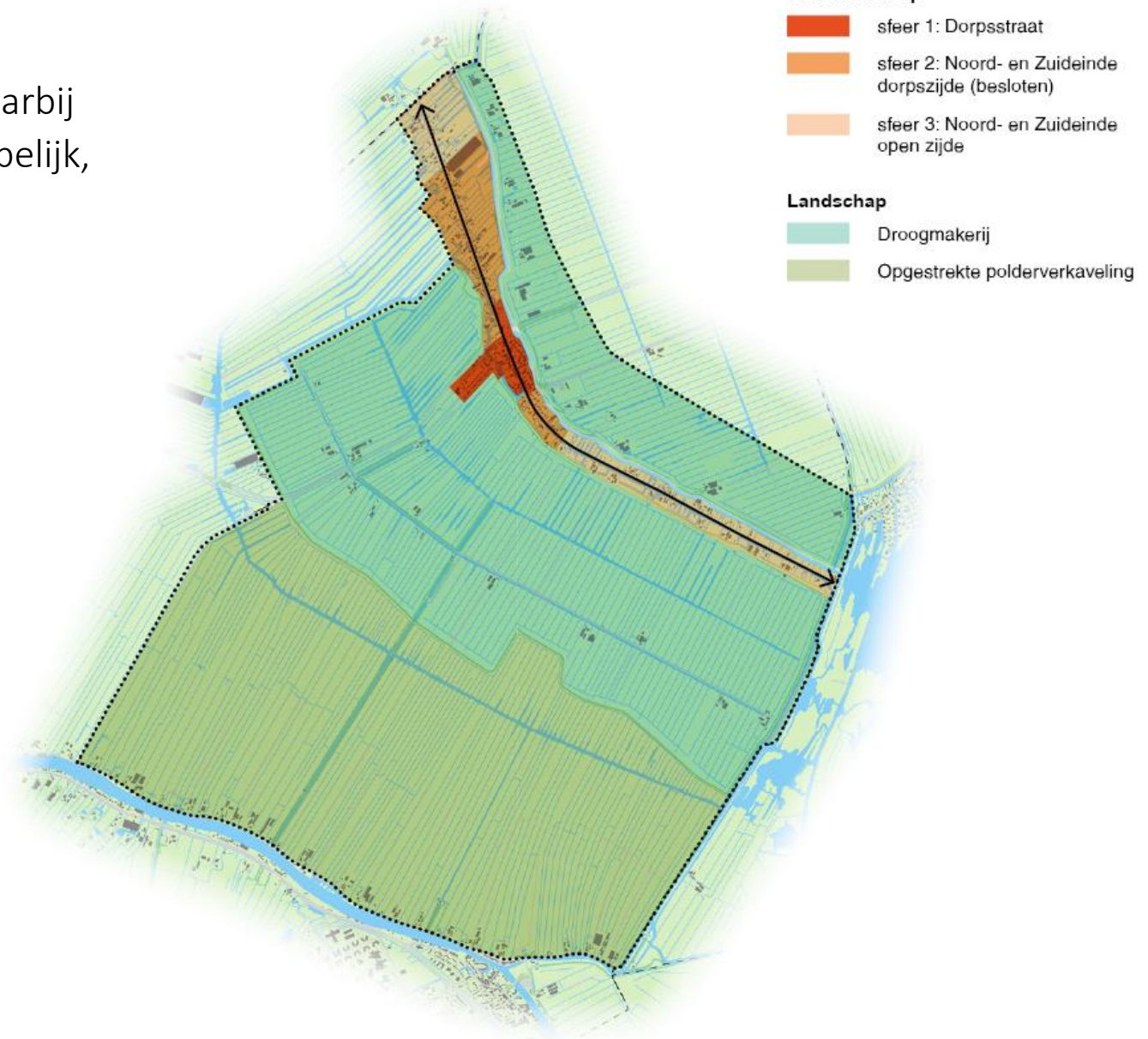
1:1000

Ontwikkelkader Aarlanderveen

Hoe kunnen de cultuurhistorische waarden worden doorvertaald in toekomstige ontwikkelingen? Het gaat daarbij om het begrip laadvermogen: wat kan de plek landschappelijk, qua zichtlijnen en in bouwvolume verdragen?

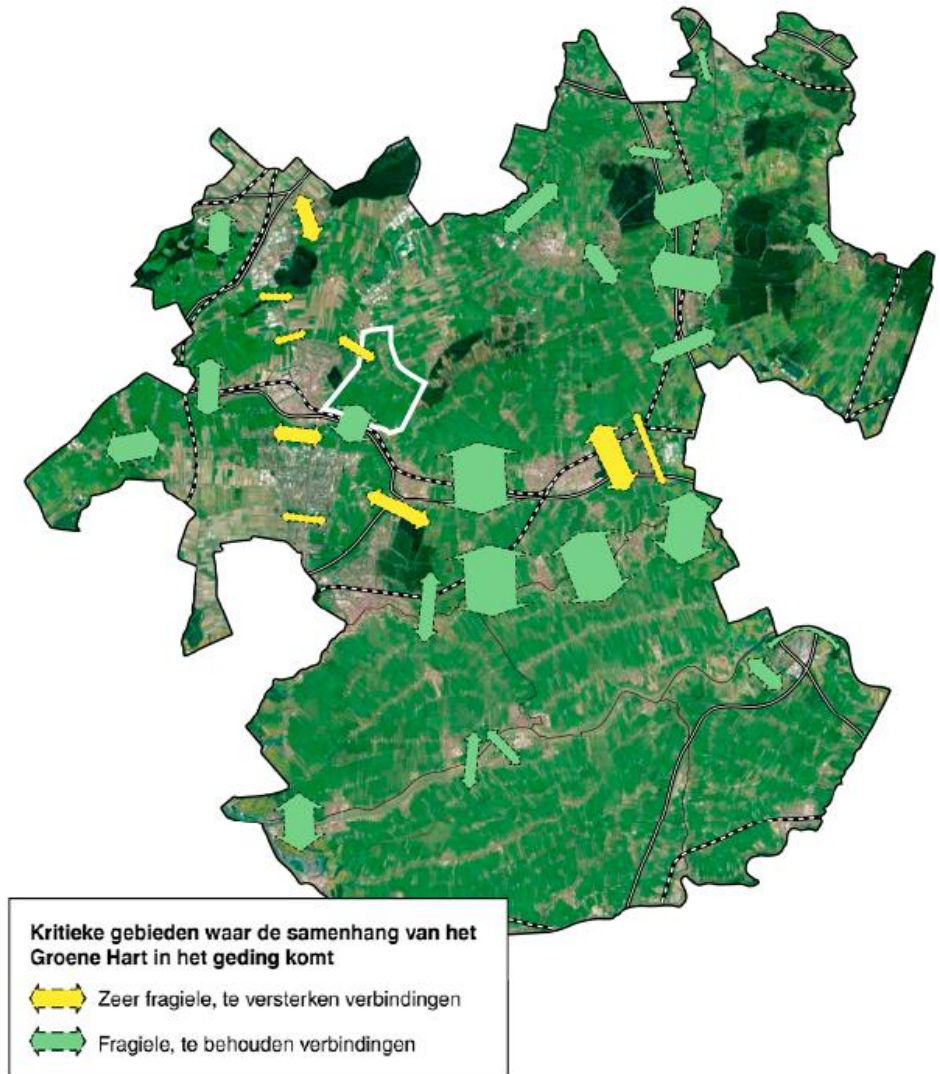
Inhoudsopgave

1. Algemene uitgangspunten
2. Uitgangspunten voor het landschap
 - Droogmakerij
 - Oude ontginningslandschap
3. Uitgangspunten voor het lintdorp: drie sferen
4. Spelregels voor bebouwing

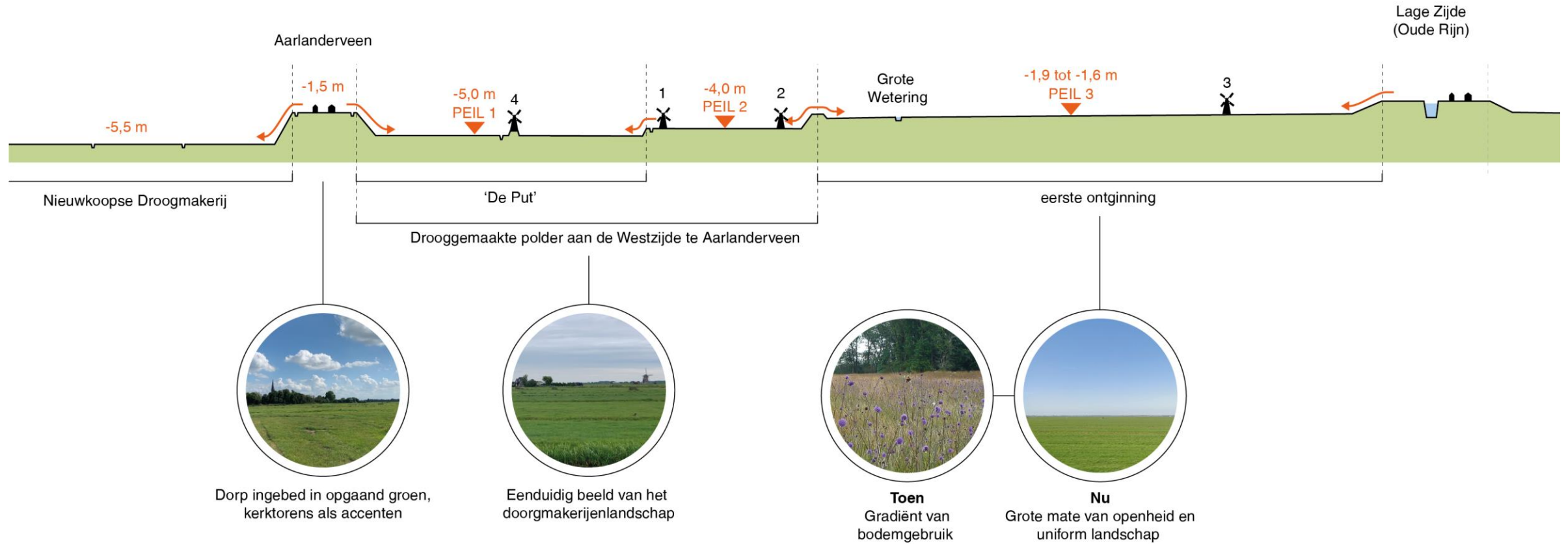


Algemene uitgangspunten

1. Een gezond bodem-, water- en natuursysteem is leidend, maar het cultuurhistorische landschap moet herkenbaar blijven.
2. Aarlanderveen is onderdeel van een groter landschap, het Groene Hart. Voorkom fragmentatie van dit landschap tot losse landschapsparken, beschouw relatief 'lokale' ingrepen op de schaal van het gehele GH.
3. De locatie, omvang en invulling van ontwikkelingen worden niet per individuele kavel, maar vanuit de ruimtelijke kwaliteit en logica van het hele lint bestudeerd en bepaald.
4. De bestaande karakteristieken van het dorpslint zijn het vertrekpunt voor nieuwbouw en verdichting. Dicht in het hart, ijler naar de uiteinden, ingebed in geboomte.
5. Passende inbreiding gaat vóór uitbreiding, uitgaande van de verschillende sferen van het lint.
6. Schaal, maat en typologie van boerderijen, schuren en dorpsbebouwing zijn bepalend voor nieuwe ontwikkelingen.



Uitgangspunten voor het landschap



Droogmakerij



Veen- en droogmakerij aan westzijde van Aarlanderveen
Aanleg ringdijk, ca. 1735

1784: vervening
grotendeels
voltooid

1785-1786:
molendriegang

1791: gronden
droog
(ondertussen in
lagere deel nog
geturfd)

1800: 4e molen



Drooggemaakte Polder aan de Westzijde van Aarlanderveen

Droogmakerij

Belangrijkste eigenschappen van het kroonjuweel (ladder)

1. De molenviergang, de windvang en het zicht op de molens vanuit het landschap.
2. De openheid van het landschap, afgewisseld met de beslotenheid (beplanting en geboomte) van het lint en de erven.
3. Het reliëf van het landschap, de kades en dijken en de verschillende bodempeilen.
4. Het bijzondere slotenpatroon (opgestrekte verkaveling in een droogmakerij).
5. Het bodemgebruik (veeteelt) en de daarbij horende eenheid van het landschap (gras).

Vijf denkbare scenario's, van minst naar meest ingrijpend, steeds meer eigenschappen gaan verloren

Droogmakerij

Scenario 1: extensivering veeteelt



Belangrijkste eigenschappen van het kroonjuweel (ladder)

1. De molenviergang
2. De openheid
3. Het reliëf
4. Het bijzondere slotenpatroon
5. Het bodemgebruik en de eenheid

Droogmakerij

Scenario 2: nieuwe teelten



Innovatiecentrum Veenweiden, Zegveld

Belangrijkste eigenschappen van het kroonjuweel (ladder)

1. De molenviergang +
2. De openheid
3. Het reliëf
4. Het bijzondere slotenpatroon
5. Het bodemgebruik en de eenheid



Droogmakerij

Scenario 3: retentiegebied



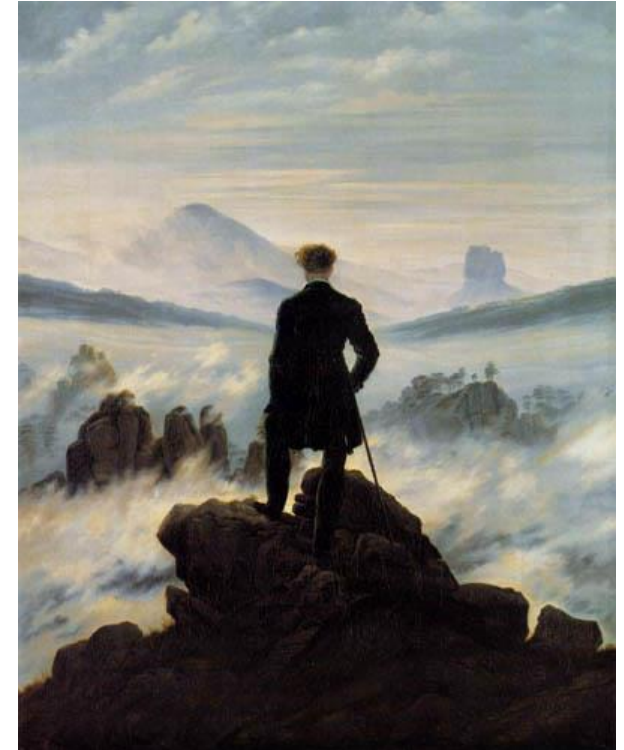
Voorbeeld: Noordwaard, Biesbosch

Belangrijkste eigenschappen van het kroonjuweel (ladder)

1. De molenviergang +
2. De openheid
3. Het reliëf +
4. Het bijzondere slotenpatroon
5. Het bodemgebruik en de eenheid

Intermezzo: de sublieme/poëtische ingreep

Spaarbekkens Biesbosch
Alle Hosper



Waterloopbos
Noordoostpolder

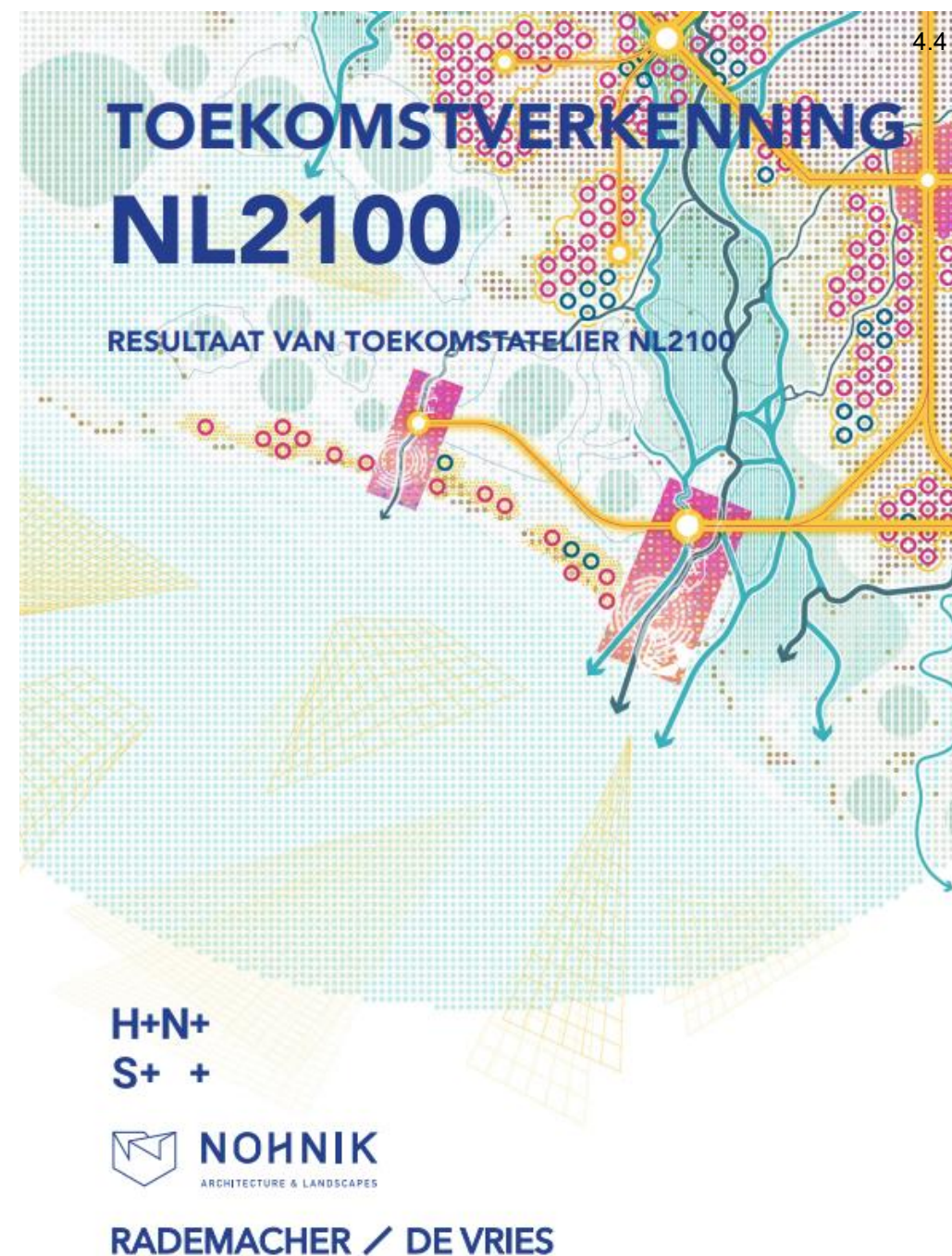


Still uit de film *Gouda Atlantis* (Metropolisfilm), behorende bij de tentoonstelling *Koele Wateren* in Museum Gouda

Het is onloochenbaar: de zeespiegel stijgt en op de lange duur maakt het water West-Nederland onbewoonbaar. De gevolgen zijn enorm. Eén ervan is het massale verlies van cultureel erfgoed. Er is een systeem nodig van *triage*: we moeten bepalen welke monumentale bouwwerken we kunnen redden, en welke we moeten opgeven.

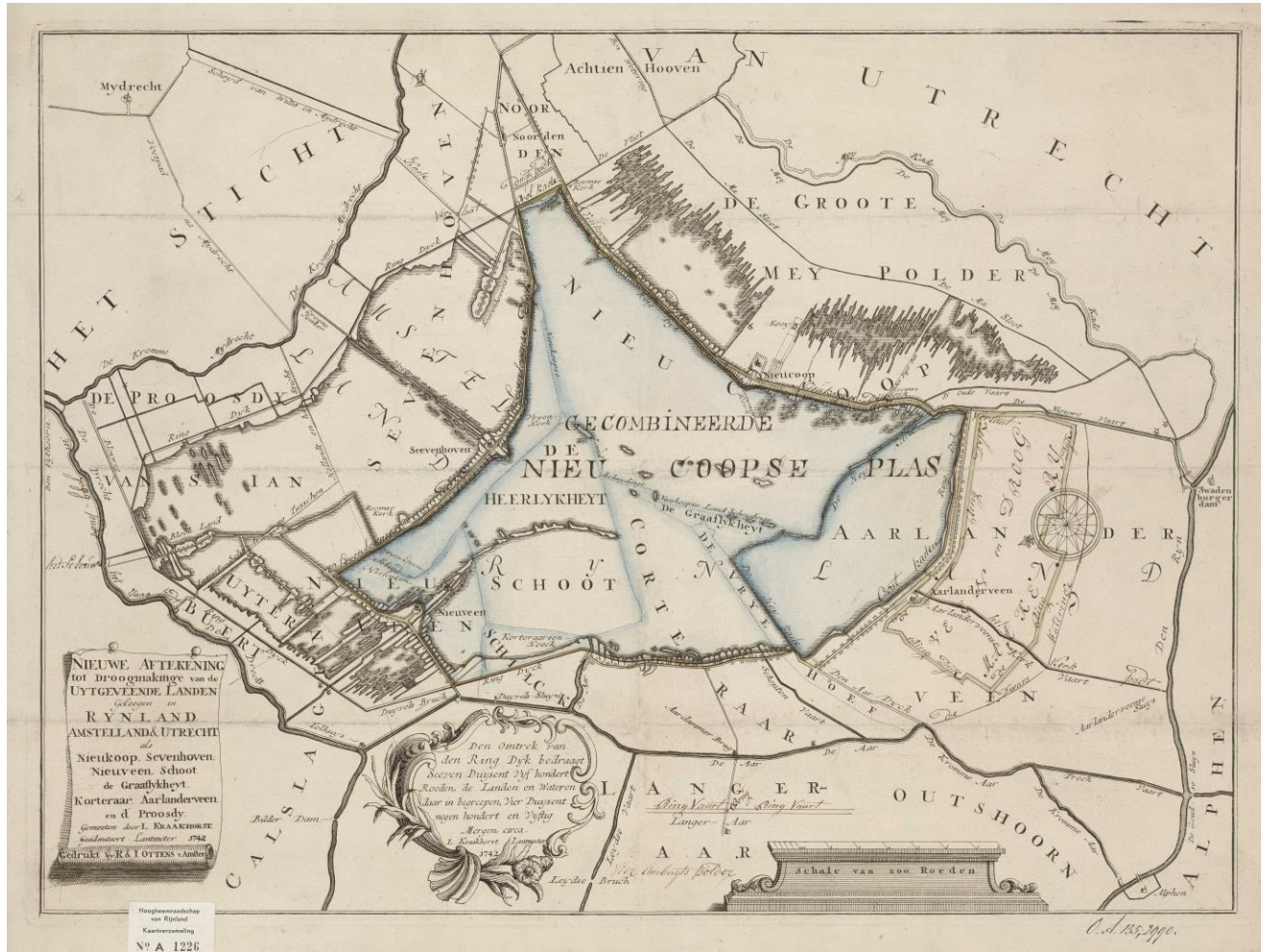
De 'Toekomstverkenning 2100' van het College van Rijksadviseurs is er duidelijk over: de vraag is niet óf de zeespiegel rijst, maar wánneér. Wat we wel weten is dat de stijging niet plotseling stopt, ook niet als we er in slagen de opwarming van de aarde tot twee graden te beperken. 'De stedenbouwkundige verhuizing van laag Nederland naar de hoge zandgronden is op termijn onvermijdelijk.'

Tijd is de onzekere factor. Een zeespiegelstijging van drie meter over 75 jaar is een reële mogelijkheid, al kan de stijging ook beperkt blijven tot 75 centimeter. Het tempo van de klimaatverandering is onzeker, maar dát het water komt staat vast. De boodschap van de rijksadviseurs: treur niet in weemoed om wat we zullen verliezen, maar ontwerp het land waarnaar we kunnen verlangen. Investeer nu in de projecten die op de lange duur robuust zijn.

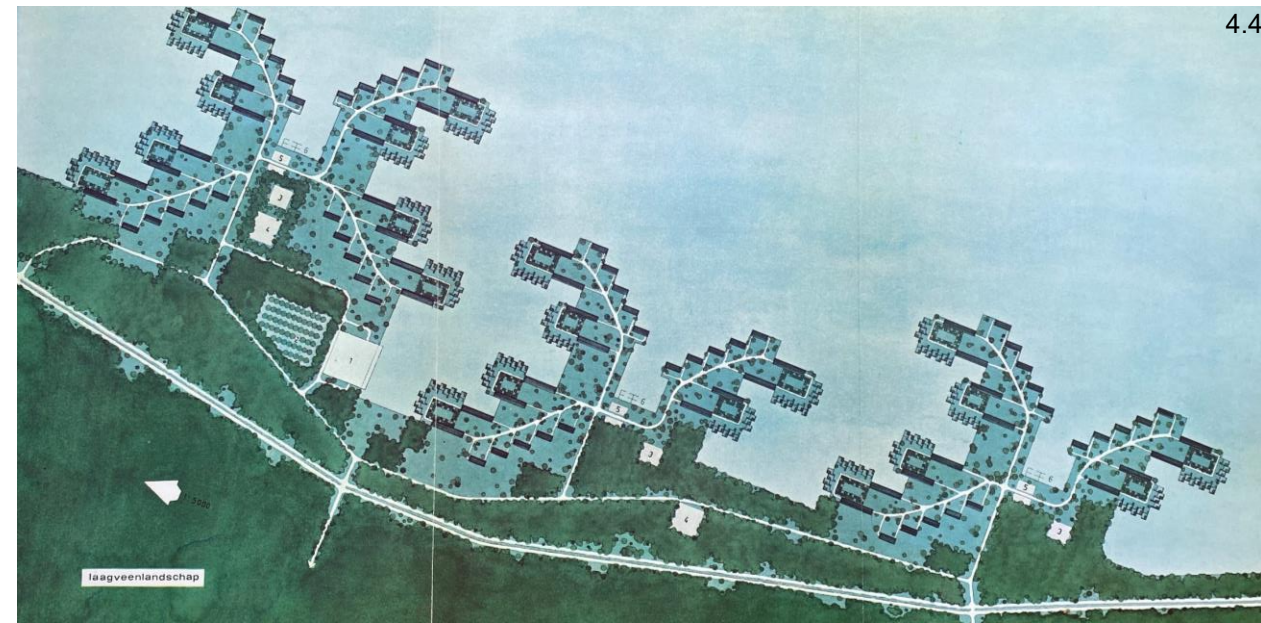


Belangrijkste eigenschappen van het kroonjuweel (ladder)

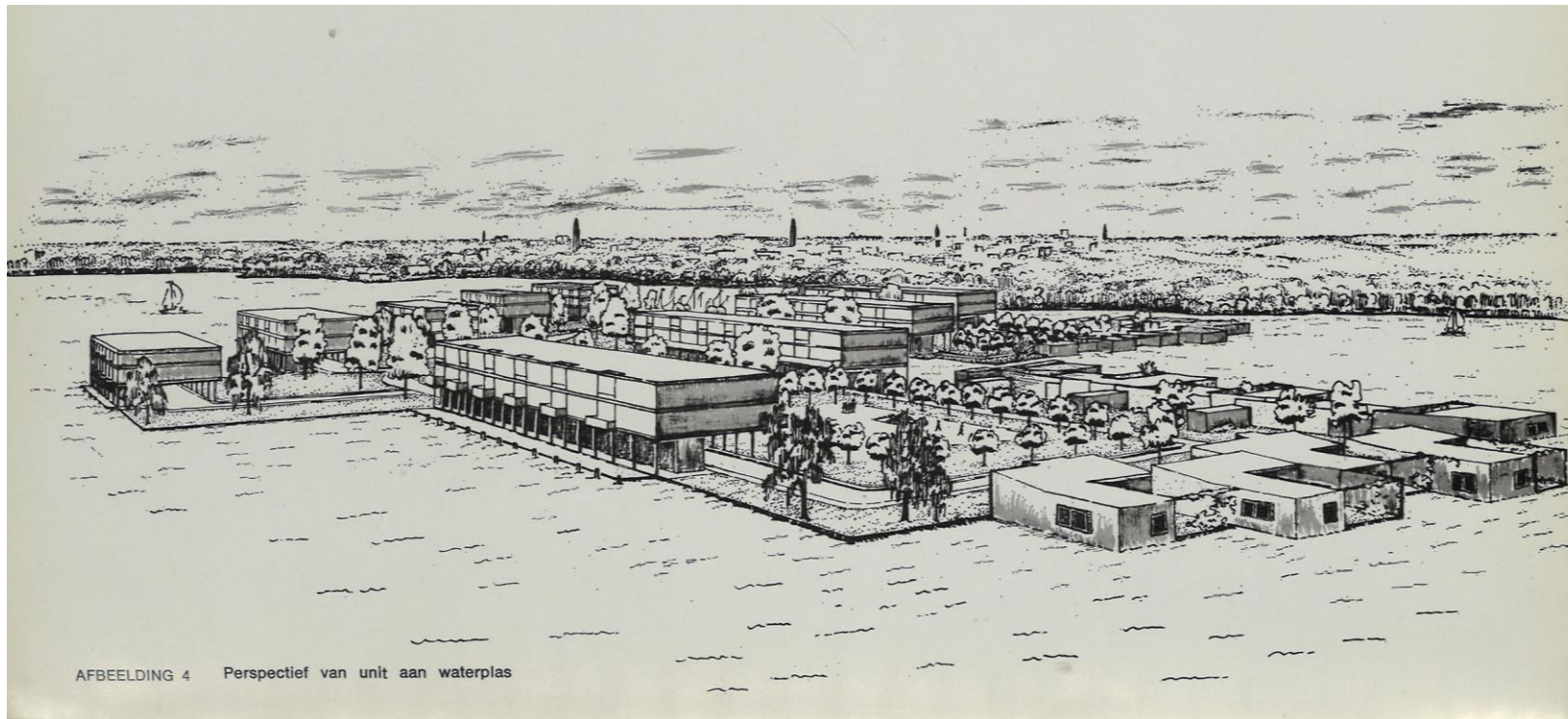
1. De molenviergang
2. De openheid
3. Het reliëf
4. Het bijzondere slotenpatroon
5. Het bodemgebruik en de eenheid



Woonpark in het laagveen, 1976



4.4



AFBEELDING 4 Perspectief van unit aan waterplas

Wonen en Bos, Werkgroep 'Woonpark in het laagveen', ir.
J.Ph.L. Petri, ir. T.A.M. van Keulen, N. de Jonge, H.H. Br.
Cleveringa, P.P. Draayer

Droogmakerij

Scenario 5: elzenbroekbos (oerlandschap)



Belangrijkste eigenschappen van het kroonjuweel (ladder)

1. De molenwiergang
2. De openheid
3. Het reliëf
4. Het bijzondere slotenpatroon
5. Het bodemgebruik en de eenheid

Eerste ontginning (ri. Oude Rijn)

Ter referentie: boerenbedrijf in de zestiende eeuw

Op hogere land gerst voor eigen gebruik en hennep voor scheepstouw van Hollandse vloot. Melken rond boerderij, kaas en boter. Daarachter hooilanden en achterop de percelen veensteken.



Aarlanderveen

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

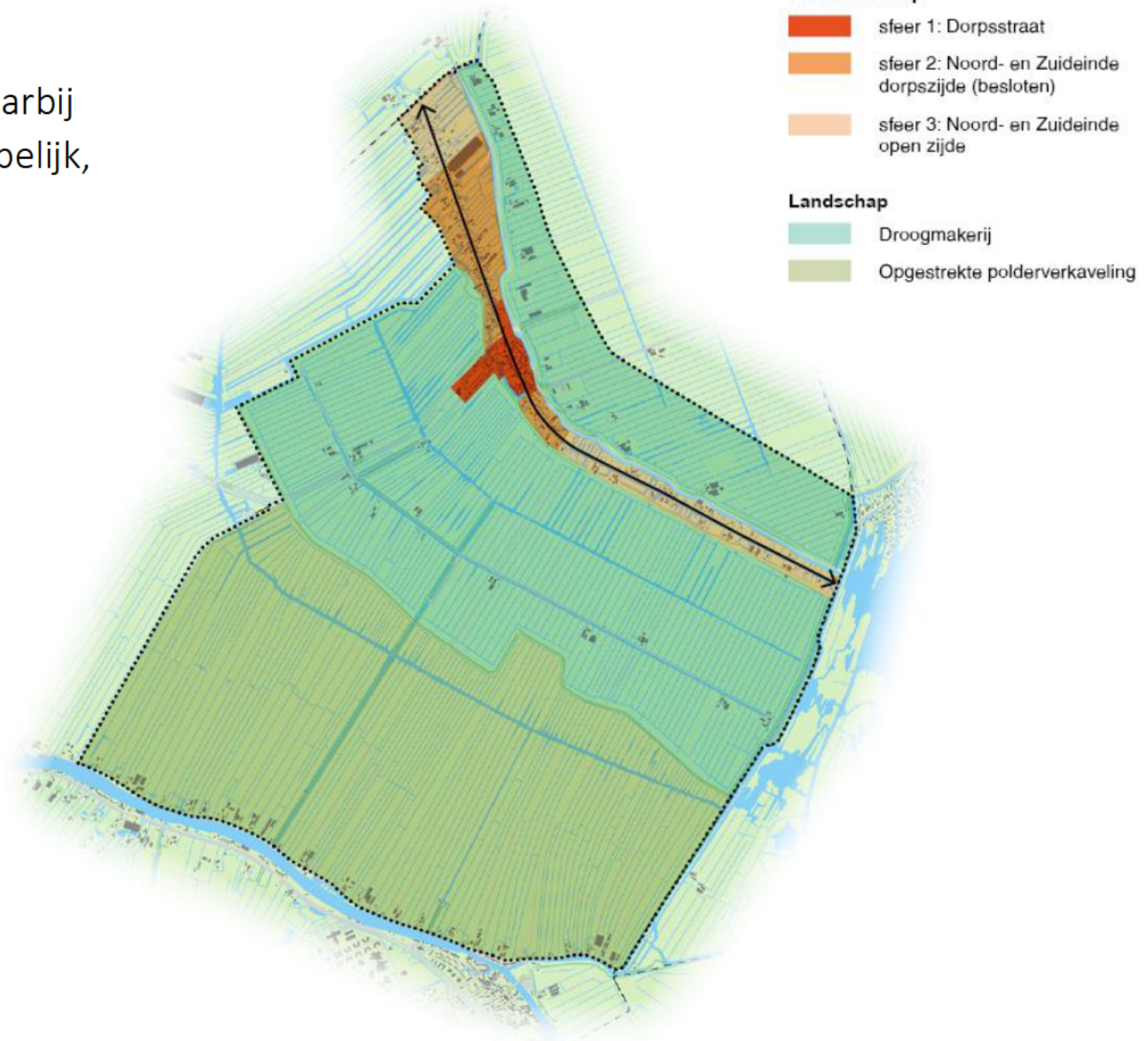


Ontwikkeldkader Aarlanderveen

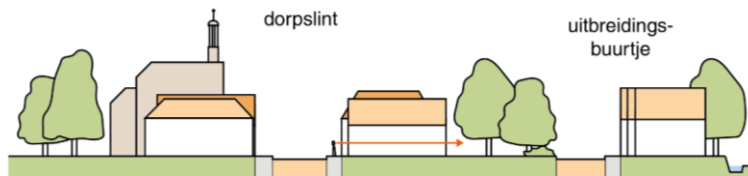
Hoe kunnen de cultuurhistorische waarden worden doorvertaald in toekomstige ontwikkelingen? Het gaat daarbij om het begrip laadvermogen: wat kan de plek landschappelijk, qua zichtlijnen en in bouwvolume verdragen?

Inhoudsopgave

1. Algemene uitgangspunten
2. Uitgangspunten voor het landschap
 - Droogmakerij
 - Oude ontginningslandschap
- ➔ 3. Uitgangspunten voor het lintdorp: drie sferen
4. Spelregels voor bebouwing



Uitgangspunten voor het dorpslint: drie sferen



Sfeer 1: Dorpsstraat

Kenmerken:

- lintbebouwing direct aan en geïntendeerd op de weg
- bebouwing dicht op elkaar, smalle doorzichten op groene achtertuinen
- vrijstaande woonhuizen, woonboerderijen, voormalige winkels, korte blokjes rijtjeshuizen
- kleine uitbreidingsbuurten op de tweede lijn (achter de lintbebouwing)
- weg smal profiel
- bebouwing meestal direct aan de stoep, soms groene erfafscheiding en kleine voortuinen



Sfeer 2: Noord- en Zuideinde dorpszijde

Kenmerken:

- besloten karakter, relatief dicht bebouwd en dicht beplant, enkele smalle doorzichten tussen de bebouwing op de achtererven
- brede sloot tussen kavels en rijweg
- erfbebouwing, vrij op kavel, geen aaneengeschaalde bebouwing
- woonhuizen en -boerderijen aan de voorzijde, schuren en bedrijfsgebouwen op de achtererven
- ritme van bruggen over de sloten naar de kavels
- smalle rijweg, begroeide bermen



Sfeer 3: Noord- en Zuideinde open zijde

- ### Kenmerken:
- open karakter, veel onbebouwde kavels, panoramazicht op achterliggend open landschap
 - brede sloot tussen kavels en rijweg
 - erfbebouwing, vrij op kavel, geen aaneengeschaalde bebouwing
 - enkele clusters bebouwing of vrijliggende boerderij-erven
 - enkele boskavels en boomclusters
 - smalle rijweg, begroeide bermen

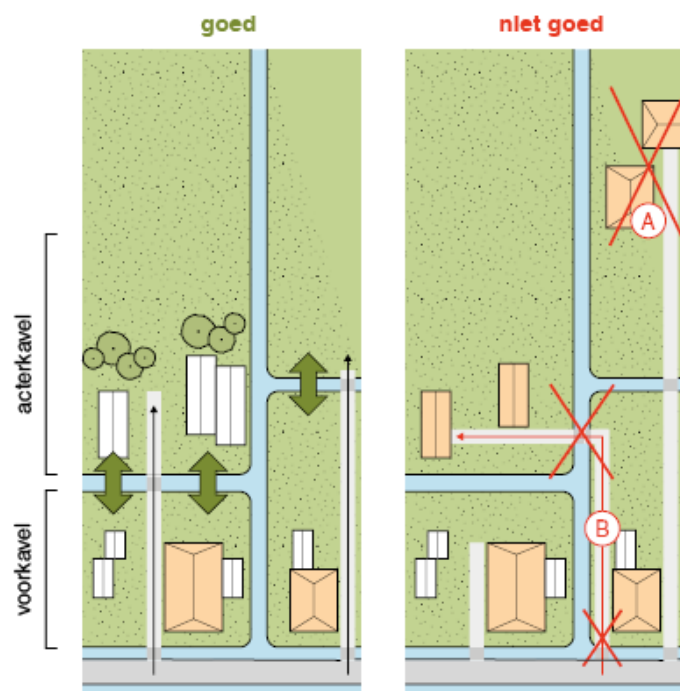
Spelregels voor bebouwing

- Dorpsstraat
- Noord- en Zuideinde > hier als voorbeeld
- Droogmakerij (Achtermiddenweg en Hoge Dijk)
- Oude Rijn

Noord- en Zuideinde

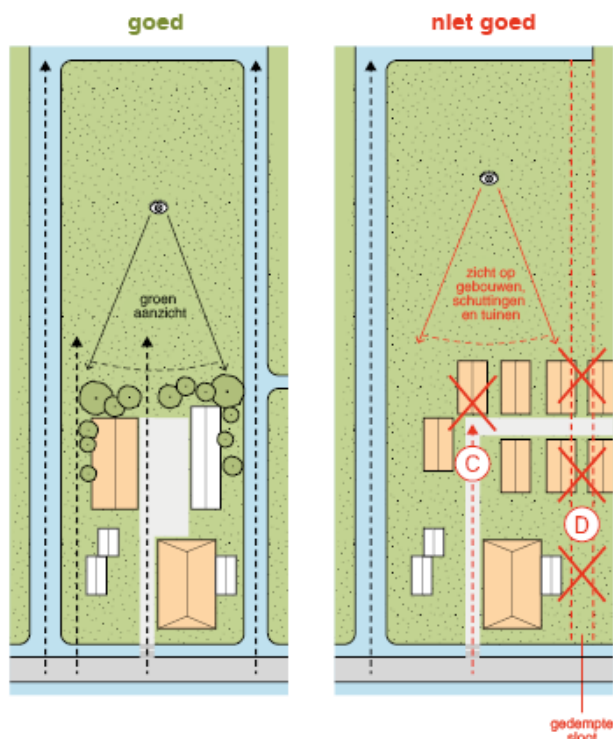
Samenhang voor- en achterkavel

In de opgestrekte verkalingsstructuur horen de voor- en achterkavels landschappelijk bij elkaar. De voorzijde (aan het lint) is van oudsher de woonkant, daarachter lag het werkerf. Deze sfeerverdeling en de onderlinge samenhang zijn leidend bij ontwikkelingen. Nieuwe bebouwing mag niet te ver het land in worden gebouwd (A), maar dient in een herkenbaar ensemble te blijven met de bebouwing in het lint (erfachtige opzet). De ontsluiting van de achterkavel gaat via de bijbehorende voorkavel, niet via andere kavels (B). Per kavel is er vanaf de hoofdweg maar één oprit of brug.



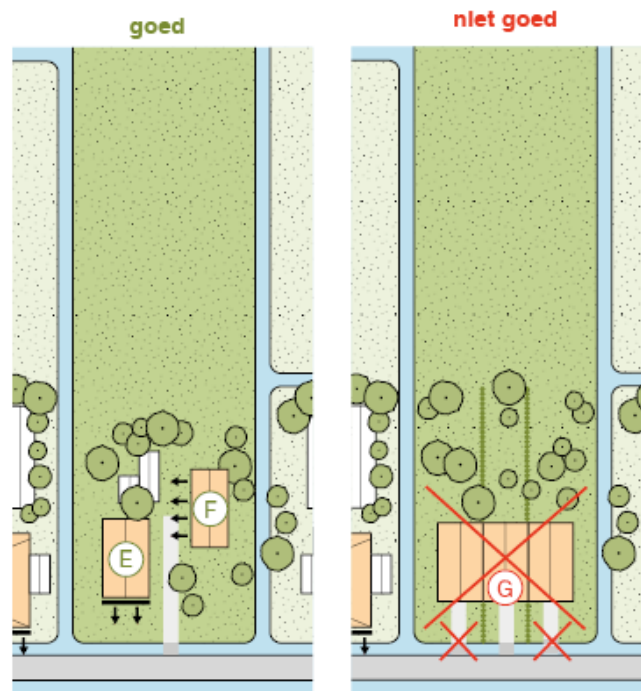
Doorzichten vanaf de weg, groen aanzicht vanuit het achterland

Vanaf de hoofdweg kun je over de sloten en over de kavels het achterland in kijken, bestaande zichten worden niet onderbroken door nieuwe bebouwing (C). Het ritme van de kavels, gescheiden door lange sloten of beplanting en geboomte, blijft herkenbaar. Sloten worden niet gedempt en beplantingsstructuren langs kavelranden worden niet gekapt (D). Naast elkaar liggende kavels mogen niet aan elkaar groeien. Vanaf het achterland blijft het aanzicht op het lint groen (bomen).



Inpassing in het lint (voorzijde kavel)

De bebouwing aan de voorzijde van het kavel hoort bij het dorpslint. Het zijn vrijstaande gebouwen, geïntendeerd op de weg (E). Eventuele bijgebouwen of nieuwe woningen op de kavel zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw en zijn onderdeel van de erfbebouwing, met de entree aan het erf (F). Kavels mogen niet worden gesplitst of onderverdeeld aan de hand van privétuinen, erfafscheidingen en eigen bruggen (G). En geschakelde woningen passen niet in de lintbebouwing langs de hoofdweg.



Noord- en Zuideinde

Inpassing in het landschap (achterzijde kavel)

Ontwikkelingen achter de lintbebouwing zijn compact van opzet en horen – als nieuwe invulling van het achterterf – bij de bebouwing aan het lint. Het onderscheid tussen de lintbebouwing aan de voorzijde en de erfbebouwing daarachter blijft herkenbaar. De nieuwe bebouwing mag niet te ver van de lintbebouwing af liggen, als een los bouweiland in het landschap (H). Nieuwe woonbuurten met straten haaks op de hoofdweg passen

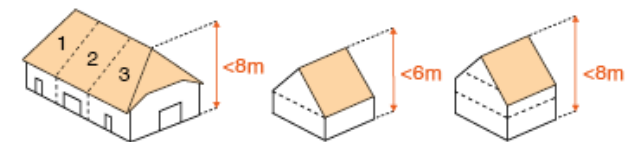
niet bij het Noord- en Zuideinde (I). Deze bevinden zich voornamelijk aan de Dorpsstraat. De opzet van een erf is het uitgangspunt. Dit betekent zo veel mogelijk collectieve buitenruimte, zo min mogelijk individuele tuinen gescheiden door schuttingen, muurtjes of heggen. Vanuit het achterland gezien ligt de bebouwing ingebed in opgaand groen en is het slechts beberkt zichtbaar. Per kavel is er één toegang (brug).

Verkeer en parkeren

Meer woningen betekent meer auto's, op de weg en geparkeerd. Het parkeren gebeurt uitsluitend op de kavels zelf en wordt zoveel mogelijk geclusterd en omgeven door groen. Vanuit het achterland (de polder) én vanaf de weg mogen de clusters geparkeerde auto's niet zichtbaar zijn.

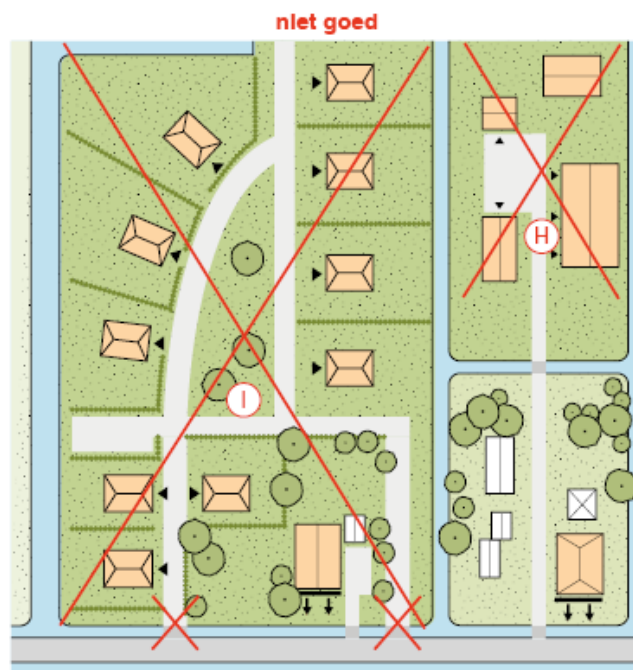
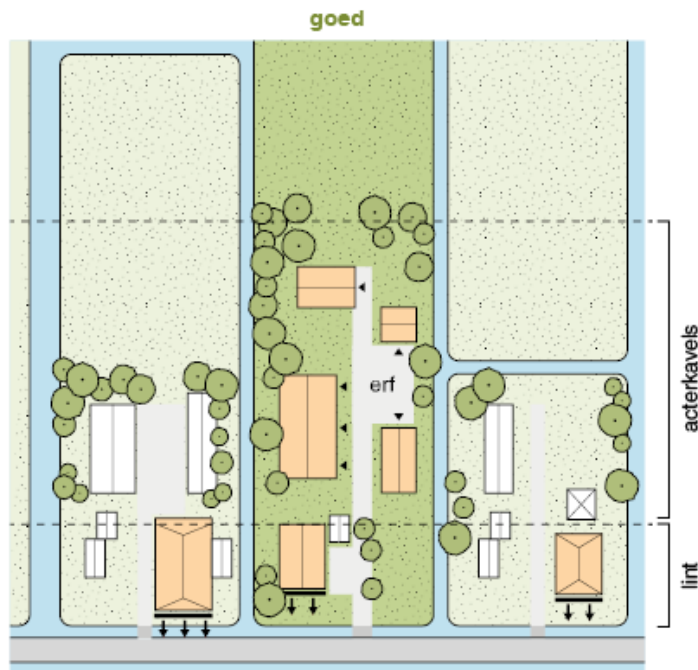
Bebouwing: maat en schaal

Bebouwing op het achterterf is beperkt zichtbaar vanaf de Hoofdweg en mag niet boven het hoofdgebouw aan het lint uitkomen. De schaal van de bestaande dorpsbebouwing (woonhuizen en schuren) is het uitgangspunt. Dat betekent 1 tot 1,5 laag en daarboven een kap. Kleine wooncomplexen (max. 6 woningen, maar afhankelijk van de bestaande bebouwingscontour) zijn mogelijk, maar wel met de opzet van een schuur en zonder externe ontsluiting, zoals trappen.



Bebouwing: vorm en vormgeving

De bebouwing op de achterkavels is ondergeschikt aan de bebouwing in het lint (woon- en werkkant). Het zijn eenduidige bouwvolumes met schild- of zadeldaken en eventueel kleine dakkapellen. Het materialenpalet bestaat voornamelijk uit bakstenen en dakpannen, met kleurstellingen die passen bij de bestaande bebouwing.



Van: art.5.1-2e
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 09:50
Aan: art.5.1-2e
Onderwerp: RE: Aanpak rondetafelgesprekken Aarlanderveen en De Meije - Uitnodiging en overzicht genodigden
Bijlagen: Overzicht deelnemers rondetafelgesprek Kroonjuweel Aarlanderveen 8 september 2022.docx; Uitnodiging rondetafelgesprek Kroonjuweel Aarlanderveen 8sept.2022 MK170822.docx; Uitnodiging rondetafelgesprek Kroonjuweel De Meije 8sept.2022 MK170822.docx; bijlage 3 Projectgroep 17 juni 2022 - vlp overzicht deelnemers rondetafelgesprekken.docx

Hoi art.5.1-2e

Dank voor je reactie. Goed dat je het eens bent met deze aanpak.

Bijgaand de concept uitnodiging en overzicht genodigden voor 8 september (genodigden van de Meije moet ik nog bijstellen).

Heb jij daar nog opmerkingen over? Als het lukt, leel graag vandaag een reactie, dan verstuur ik de uitnodigingen vanavond of morgenochtend.

Groe art.5.1-2e

Van art.5.1-2e <art.5.1-2e@steenuisemeurs.nl>
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 09:02
Aan art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl>
CC art.5.1-2e <art.5.1-2e@steenuisemeurs.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak rondetafelgesprekken Aarlanderveen en De Meije

Dag art.5.1-2e

Goed om te horen dat je hebt afgestemd met de gemeentes, hun zorgen zijn begrijpelijk lijkt me. Toen we voor het Groene Hart fietsten en rondetafelgesprekken hielden hoorden we van een groepje boeren dat zich openstelde voor het gesprek dat zij door hun medeboeren ook wel 'praatboeren' worden genoemd. Er werden zoveel workshops en rondetafels georganiseerd, er was behoefte aan duidelijkheid en een concreet plan. Die behoefte zal de afgelopen tijd alleen maar sterker zijn geworden, aangevuld met de emoties die nu ook zo hevig zijn.

Je voorstel voor 8 september is prima, zo kunnen we alvast de eerste input ophalen en daarmee ons verhaal laden. In beide kroonjuwelen gaat het tenslotte niet uitsluitend over agrarische kavels en gebouwen. Over je tweede vraag, hoe de boeren in een later stadium te betrekken, ga ik even nadenken en me art.5.1-2e ver praten. Het zou goed mogelijk zijn om ze in het proces met art.5.1-2e te betrekken, maar aan de andere kant is dat nog spannender omdat daar ook daadwerkelijk een ontwerp en daarmee keuzes worden gemaakt. Afijn, ik kom erop terug.

Wat betreft de uitnodigingen voor 8 september, kan ik daarin helpen? Hopelijk lukt het om via de gemeentes al een aardig lijstje met te benaderen personen te verkrijgen. Een beetje een mix is fijn, het geheugen van de oudere bewoners is ontzettend waardevol, maar ook de nieuwere bewoners en jonge mensen zullen interessante input hebben.

Fijne werkdag!

Groet art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 16 augustus 2022 20:07

Aan art.5.1-2e <[steenuismeurs.nl](mailto:art.5.1-2e@steenuismeurs.nl)>

Onderwerp: Aanpak rondetafelgesprekken Aarlanderveen en De Meije

Hoi art.5.1-2e

Ik heb vandaag nog intensief besproken hoe we de rondetafelgesprekken voor Aarlanderveen en De Meije kunnen aanpakken Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek Dus voor 8 september alleen belangenclubs op het gebied van erfgoed en landschap uitnodigen. Zowel voor Aarlanderveen als de Meije.

Hoe we dan invulling kunnen geven aan afstemming met overige belanghebbenden (waterschappen, boeren) weet ik nog niet. Mss zou dat kunnen binnen opdracht aa art.5.1-2e

Vraag

Hoe kijk jij aan tegen deze aanpak?

En heb jij nog een idee hoe wel in latere fase evt. wel de waterschappen en boeren zouden kunnen betrekken?

Groe art.5.1-2e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [art.5.1-2e](#)

Verzonden: 0 22 09:40

Aan: [art.5.1-2e](#) steenhuismeurs.nl>

Onderwerp: RE: Geaccepteerd: Eerste vondsten cultuurhistorisch onderzoek Aarlanderveen en De Meije

Hoi [art.5.1-2e](#)

Ja, prima vakantie gehad!

Ik bel je rond 15 uur vanmiddag even.

Groet [art.5.1-2e](#)

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [art.5.1-2e](#) steenhuismeurs.nl>

Verzonden: maandag 15 augustus 2022 08:20

Aan: [art.5.1-2e](#) pzh.nl>

Onderwerp: Re: Geaccepteerd: Eerste vondsten cultuurhistorisch onderzoek Aarlanderveen en De Meije

Da [art.5.1-2e](#)

Hopelijk een goede vakantie gehad! Na 2 uur ben ik goed bereikbaar vandaag.

Groet, [art.5.1-2e](#)

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 13 aug. 2022 om 12:27 heeft [art.5.1-2e](#) pzh.nl> het volgende geschreven:

>

> Hoi [art.5.1-2e](#)

>

> Ben benieuwd naar de eerste vondsten!

> Ik wil je as. ma. 15 aug. in de middag ook even bellen. Kan dat? Hoe laat schikt jou het beste?

>

> Groet [art.5.1-2e](#)

Overzicht genodigden rondetafelgesprek Kroonjuweel Aarlanderveen 8 sept. 2022

NB. Betreft alleen belanghebbenden op gebied van erfgoed/cultuurhistorie/landschap

- Gemeente Alphen aan den Rijn art.5.1-2e
- Vrienden van kroonjuweel Aarlanderveen: kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com
- Belangenvereniging Aarlanderveen: bestuur@bvaarlanderveen.nl,
<https://www.bvaarlanderveen.nl/contact/>
- Historische Vereniging Aarlanderveen: art.5.1-2e [@live.nl](mailto:art.5.1-2e@live.nl) art.5.1-2e [@alphenaaandenrijn.nl](mailto:art.5.1-2e@alphenaaandenrijn.nl)
(contac art.5.1-2e)
- Stichting Landschapsfonds Alphen aan den Rijn e.o.: art.5.1-2e [@gmail.com](mailto:art.5.1-2e@gmail.com) (contac art.5.1-2e
art.5.1-2e)
- Platform voor Recreatie en Toerism art.5.1-2e [@h2a.nl](mailto:art.5.1-2e@h2a.nl) art.5.1-2e
- Stichting Molenviergang Aarlanderveen: art.5.1-2e [gmail.com](mailto:art.5.1-2e@gmail.com) art.5.1-2e
- Burgers op persoonlijke titel art.5.1-2e

Verder zijn aanwezig:

- Provincie Zuid-Holland art.5.1-2e
- Bureau Steenhuis/Meurs art.5.1-2e



Den Haag, 19 augustus 2022

Uitnodiging rondetafelgesprek Kroonjuweel Aarlanderveen 8 september 2022

Geachte mevrouw, meneer,

Hierbij nodigt de provincie Zuid-Holland u uit om deel te nemen aan een rondetafelgesprek over Kroonjuweel Aarlanderveen op **donderdagmiddag 8 september 2022, van 16.00 - 18.00 uur** (inloop vanaf 15:30 uur) te Aarlanderveen, in het Oude Rechthuis aan Dorpsstraat 40.

De provincie beschermt Kroonjuwelen via haar omgevingsbeleid vanwege hun bijzondere betekenis voor erfgoed, cultuurhistorie en landschap. ([Info omgevingsbeleid](#)).

Kaart begrenzing Kroonjuweel Aarlanderveen met beschrijving

Kroonjuwelen
De Drooggemaakte Polder aan de Westzijde van Aarlanderveen is een drooggelegde veenplas. Het hoogteverschil is markant: op sommige plekken ligt de polder meer dan vijf meter beneden NAP. Het cultuurhistorisch waardevolle lintdorp Aarlanderveen, een oorspronkelijk in het midden van het veengebied aangelegde ontginningas, bleef gespaard toen het omringende veen werd vergraven. Vooral in het zuidelijk deel van het dorp is de ligging als strook bovenland tussen lager gelegen droogmakerijen goed waarneembaar. Onderdeel van de ruimtelijke eenheid is de molenviergang die de droogmakerij bemaalt. De Drooggemaakte Polder aan de Westzijde van Aarlanderveen is uniek: het is de enige polder in de wereld die bemaald wordt door een molengang zonder mechanische hulp.
Aanleiding voor dit rondetafelgesprek is dat de provincie het beleid voor provinciale kroonjuwelen verder gaat uitwerken. U ontvangt deze uitnodiging vanwege uw betrokkenheid/ belang bij het thema erfgoed, cultuurhistorie en landschap, binnen het Kroonjuweel van Aarlanderveen.

Inhoud van rondetafelgesprek

Het gaat om een open gesprek over Kroonjuweel Aarlanderveen. Daarbij willen graag het volgende met u bespreken:

- Welke verhalen, plekken en gebouwen kenmerken Aarlanderveen?
- Wat maakt Aarlanderveen voor u een kroonjuweel van Zuid-Holland?
- Welke plekken en gebouwen verstoren het dorpsgezicht en het omliggende landschap?
- Wat zijn voor u belangrijke recente en actuele ontwikkelingen in het dorp?
- Waar zijn ruimtelijke spelregels (duidelijkheid) voor nodig?

Uw inbreng betrekken wij bij de verdere uitwerking van het beleid voor het kroonjuweel Aarlanderveen. Hoe we dat doen willen we graag met u delen tijdens een tweede rondetafelgesprek, later dit jaar.

Aanmelden voor gesprek

Wilt u deelnemen? Dan kunt u zich aanmelden door op deze mail te reageren, via een antwoord aan email art.5.1-2e@pzh.nl. Onder vermelding van:

- uw n
- uw mailadres
- het aantal personen waarmee u komt
- en indien u verbonden bent aan een organisatie, namens welke organisatie u deelneemt

Wij ontvangen uw aanmelding graag uiterlijk 2 september as.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze mail dan kunt u contact opnemen met art.5.1-2e@pzh.nl of an de provincie Zuid-Holland (zie contactgegevens onder aan deze uitno

Wij zien uw aanmelding met belangstelling tegemoet en hopen u op 8 september te kunnen ontmoeten.

Met vriendelijke groeten,

art.5.1-2e@pzh.nl

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit
bureau Cultuur en Vrijetijd



M 06 art.5.1-2e@pzh.nl

art.5.1-2e@pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do, vr

Den Haag, 19 augustus 2022

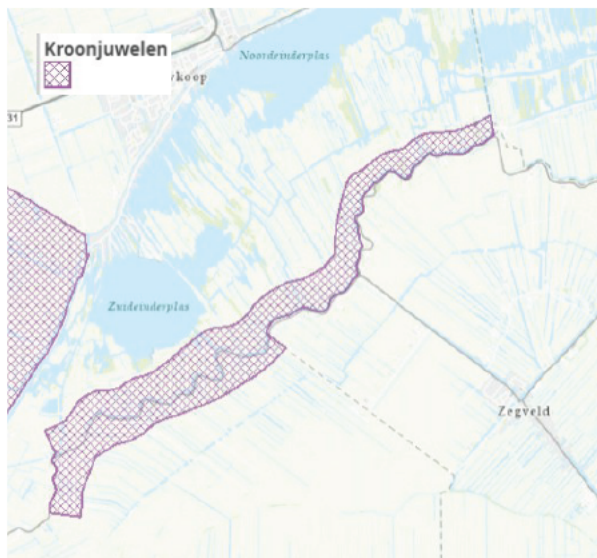
Uitnodiging rondetafelgesprek Kroonjuweel De Meije 8 september 2022

Geachte mevrouw, meneer,

Hierbij nodigt de provincie Zuid-Holland u uit om deel te nemen aan een rondetafelgesprek over Kroonjuweel De Meije op **donderdagavond 8 september 2022, van 19.00 - 21.00 uur** (inloop vanaf 18:45 uur) te Aarlanderveen, in het Oude Rechthuis aan Dorpsstraat 40.

De provincie beschermt Kroonjuwelen via haar omgevingsbeleid vanwege hun bijzondere betekenis voor erfgoed, cultuurhistorie en landschap. ([Info omgevingsbeleid](#)).

Kaart begrenzing Kroonjuweel De Meije met beschrijving



Boerderijlint langs gelijknamig veenriviervtje. Kenmerkend historisch beeld van ijle lintbebouwing met boerderijen en arbeiderswoningen. Gaaf dwarsprofiel van onverbrede weg, wegsloten en beplanting. Door ontbreken van achterliggende bebouwing is sprake van sterke relatie met



het
omringend
gebied.
Bijzonder
markant
element is
watertoren.

Aanleiding voor dit rondetafelgesprek is dat de provincie het beleid voor kroonjuwelen per kroonjuweel verder gaat uitwerken.

U ontvangt deze uitnodiging vanwege uw betrokkenheid/belang bij het thema erfgoed, cultuurhistorie en landschap, binnen het Kroonjuweel van De Meije.

Inhoud van rondetafelgesprek

Het gaat om een open gesprek over Kroonjuweel Aarlanderveen. Daarbij willen graag het volgende met u bespreken:

- Welke verhalen, plekken en gebouwen kenmerken De Meije?
- Wat maakt De Meije voor u een kroonjuweel van Zuid-Holland?
- Welke plekken en gebouwen verstoren het dorpsgezicht en het omliggende landschap?
- Wat zijn voor u belangrijke recente en actuele ontwikkelingen in het dorp?
- Waar zijn ruimtelijke spelregels (duidelijkheid) voor nodig?

Uw inbreng betrekken wij bij de verdere uitwerking van het beleid voor provinciale kroonjuwelen. Hoe we dat doen willen we graag met u delen tijdens een tweede rondetafelgesprek, later dit jaar.

Aanmelden voor gesprek

Wilt u deelnemen? Dan kunt u zich aanmelden door op deze mail te reageren, via een antwoord aan email art.5.1-2e@pzh.nl. Onder vermelding van:

- uw naam
- uw mailadres
- het aantal personen waarmee u komt
- en indien u verbonden bent aan een organisatie, namens welke organisatie u deelneemt

Wij ontvangen uw aanmelding graag uiterlijk 2 september as.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze mail dan kunt u contact opnemen met art.5.1-2e@pzh.nl an de provincie Zuid-Holland (zie contactgegevens onder aan deze uitnodiging)

Wij zien uw aanmelding met belangstelling tegemoet en hopen u op 8 september te kunnen ontmoeten.

Met vriendelijke groeten,

art.5.1-2e@pzh.nl

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit
bureau Cultuur en Vrijetijd



M 06

art.5.1-2e@pzh.nl

E art.5.1-2e@pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do, vr

Projectgroep Ontwikkelkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije

Bijlage 3:

Voorlopig overzicht deelnemers rondetafelgesprek met belanghebbenden uit Aarlanderveen en De Meije (1e week van juli?)

Belanghebbenden / deelnemers Kroonjuweel Aarlanderveen

- Provincie Zuid-Holland
- Gemeente Alphen aan den Rijn
- Vrienden van kroonjuweel Aarlanderveen: kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com
- Belangenvereniging Aarlanderveen: <https://www.bvaarlanderveen.nl/contact/>
- Boeren binnen kroonjuweel Aarlanderveen (adressen??)
- Historische Vereniging?
- Stichting Molenviergang Aarlanderveen
- Burgers op persoonlijke titel? [art.5.1-2e](#)
-
-

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Van: art.5.1-2e
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 13:09
Aan: art.5.1-2e
Onderwerp: Aanpak rondetafelgesprek Aarlanderveen 8 september -
 Uitnodiging en overzicht genodigden - SVP REACTIE
Bijlagen: Uitnodiging rondetafelgesprek Kroonjuweel Aarlanderveen
 8sept.2022 MK170822.docx; Overzicht deelnemers
 rondetafelgesprek Kroonjuweel Aarlanderveen 8 september
 2022.docx

Urgentie: Hoog

Dag art.5.1-2e

Op 8 september is het rondetafelgesprek voor Kroonjuweel Aarlanderveen. In Aarlanderveen, Oude Rechthuis. Van 19-21 uur.

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Bijgaand stuur ik de concept uitnodiging en overzicht van genodigden voor 8 september. Heb jullie daar nog opmerkingen over?

Heel graag vandaag een reactie, want ik wil de uitnodigingen morgenochtend versturen.

Op 2 september hebben we nog een projectgroep-overleg om de aanpak en agenda voor 8 september af te stemmen.

Vast hartelijk dank voor jullie reactie.

Vriendelijke groet,

art.5.1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit
 bureau Cultuur en Vrijetijd



M 06

art.5.1-2e

E [art.5.1-2e](#) @pzh.nl
www.zuid-holland.nl/contact
Werkdagen: ma, di, do, vr

Van: art.5.1-2e
Verzonden: maandag 30 mei 2022 20:05
Aan: art.5.1-2e
Onderwerp: RE: SVZ Ontwikkelperspectief Kroonjuwelen Aarlanderveen en Meije - SVP reactie op concept opdrachtomschrijving

Hoi art.5.1-2e

Dank voor deze (eerste) reactie.

Fijn dat jij het er goed uit vindt zien. Evt. opmerkingen van art.5.1-2e en art.5.1-2e kan ik wrs nog wel meenemen in later stadium.

Ik ga wel deze week offerte vragen voor uitvoering. Zodat we op tijd kunnen starten.

Over de participatiemoment voor Aarlanderveen: zo'n inputsessie wil zeker doen met partijen zoals een dorpsraad of 'vrienden van het kroonjuweel'. Dat is idd essentieel voor draagvlak.

Vraag: Heb jij contactgegevens van deze twee clubs? En mss nog van andere relevante partijen?

Gro art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e <art.5.1-2e@alphenaanandenrijn.nl>

Verzonden: maandag 30 mei 2022 17:38

Aan: art.5.1-2e <art.5.1-2e@pzh.nl>

Onderwerp: RE: SVZ Ontwikkelperspectief Kroonjuwelen Aarlanderveen en Meije - SVP reactie op concept opdrachtomschrijving

Hoi art.5.1-2e

Ik wilde je vandaag mailen maar zie nu net dat je ook namens mijn collega's een reactie verwacht. Dat lukt me niet meer.

Ik denk zelf dat het er goed uit ziet. Ik vraag me alleen af of de participatie nu breed genoeg getrokken wordt. Wellicht is het goed om te praten met een dorpsraad of 'vrienden van het kroonjuweel' om wat draagvlak te genereren.

Qua participatie lukt het mij en art.5.1-2e wel voor 15 juli. Joost gaat bij een andere gemeente werken hoorde ik net, dus hij is er niet bij. Het lukt me echter niet om nu te kijken in de agenda van art.5.1-2e dus weet niet of hij kan. Als je andere partijen nog wil betrekken dan is half juli misschien toch wat laat, want de zomervakantie begint 9 juli.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e



B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

M: +316 art.5.1-2e

E: art.5.1-2e@alphenaanandenrijn.nl

I: <https://www.alphenaanandenrijn.nl>

Van [art.5.1-2e](#) @pzh.nl>

Verzonden: maandag 23 mei 2022 11:29

Aan [art.5.1-2e](#) @alphenaaandenrijn.nl>

Onderwerp: SVZ Ontwikkelperspectief Kroonjuwelen Aarlanderveen en Meije - SVP reactie op concept opdrachtomschrijving

Da [art.5.1-2e](#)

Afgelopen 2 weken heb ik overlegd met gemeenten Nieuwkoop en Bodegraven-Reeuwijk en projectleiding GGA Nieuwkoopse Plassen over opdracht Ontwikkelkader Kroonjuwelen Aarlanderveen/Meije.

Op basis van dat overleg heb ik bijgaande concept opdrachtomschrijving Ontwikkelkader Kroonjuwelen gemaakt.

Graag hoor ik of jij vanuit gemeente Alphen aan den Rijn opmerkingen of vragen hebt over de concept opdrachtomschrijving.

Kun jij ook *reactie geven/bundelen namens jouw betrokken collega's* [art.5.1-2e](#) ?

In de planning (punt 5) heb ik ook twee participatiemomenten opgenomen. Dit vraag natuurlijk afstemming met gemeente. Hoor graag of 1^e participatiemoment voor Aarlanderveen (een inputsessie) mogelijk is half juli.

Als je uiterlijk ma. 30 mei reactie kunt geven, dan stel ik opdracht zo nodig nog bij, en vraag daarna z.s.m. offerte aan.

Ik mik op start uitvoering medio juni.

Vast dank voor je reactie.

Vriendelijke groet,

[art.5.1-2e](#)

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit
bureau Cultuur en Vrijetijd



M 06 [art.5.1-2e](#)

E [art.5.1-2e](#) @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do, vr

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [art.5.1-2e](#) @pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 12 april 2022 17:08

Aan: [art.5.1-2e](#) @alphenaaandenrijn.nl;

[art.5.1-2e](#) @AlphenaaandenRijn.nl; [art.5.1-2e](#) @alphenaaandenrijn.nl [art.5.1-2e](#) @alphenaaandenrijn.nl

CC: [art.5.1-2e](#)

Onderwerp: Startoverleg Provincie -Gemeente Alphen mbt opdracht Ontwikkelperspectief Kroonjuweel Aarlanderveen

Tijd: dinsdag 26 april 2022 11:30-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Via Teams

Da [art.5.1-2e](#)

Deze afspraak betreft startoverleg provincie-gemeente over opdracht/aanpak Ontwikkelingsperspectief kroonjuweel Aarlanderveen.

Hier hebben eerder over gesproken, nav verschillende woningbouwplannetjes in het lint van Aarlanderveen.

Er is groen licht vanuit gedeputeerden Erfgoed en RO, dus we kunnen van aan de slag.

Met jullie wil ik nu graag nog het volgende bespreken:

AGENDA

1. Plan van Aanpak; zijn hier nog vragen of opmerkingen over? (NB. Ik stuur PvA apart toe)
2. Urgente opgaven; welke opgaven binnen pilotgebied Aarlanderveen zijn meest urgent in relatie tot erfgoed/ruimtelijke kwaliteit? Ik denk aan woningbouw, vrijkomende agrarische bedrijven, duurzame landbouw, evt recreatie. We kunnen/willen nl niet alle opgaven meenemen.
3. Afstemming; met name op gebiedsproces van Gebiedsgerichte aanpak Veenwilde / Nieuwkoopse Plassen e.o.
4. Participatie; als het past binnen planning en budget wil ik ook graag andere partijen/belanghebbenden betrekken. Bv Coördinatiebureau Groene Hart, lokale en regionale verenigingen/stichtingen op gebied van erfgoed en landschap, LTO?. Dit met het oog op betrokkenheid en draagvlak. Hoe kijken jullie hier tegen aan?
5. Tips en tops over aanpak/uitvoering (managen verwachtingen, relatie huidig beleid,)

Graag tot 26 april.

Vriendelijke groet,

art.5.1-2e

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit
bureau Cultuur en Vrijetijd



M 06 - art.5.1-2e

art.5.1-2e bzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do, vr

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Van: art.5.1-2e
Verzonden: vrijdag 10 juni 2022 09:49
Aan: art.5.1-2e
CC: art.5.1-2e
Onderwerp: RE: Offerte Ontwikkeldkader kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - SVP reactie

Dan art.5.1-2e voor je snelle reactie.

Het is idd uitgangspunt dat opdracht Ontwikkeldkader Kroonjuwelen gebeurt binnen kader van het huidige provinciaal beleid. Het is een uitwerking daarvan. Dat is stap 1. Die stap kunnen we vaststellen als een 'uitwerking van bestaand beleid voor kroonjuwelen/ruimtelijke kwaliteit'.

Vervolgens vormt de uitkomst van stap 1 - het Ontwikkeldkader Kroonjuwelen - ook een bouwsteen voor het op te stellen gebiedsperspectief GGA Nieuwkoopse Plassen. Dat is stap 2 (die valt buiten deze opdracht).

Stap 2, het gebiedsperspectief GGA Nieuwkoopse Plassen, zal zeker verder gaan dan de bestaande beleidskaders. We zitten daarom op een scharnierpunt tussen bestaand en nieuw beleid. Ik wil in het Ontwikkeldkader Kroonjuwelen het verschil tussen stap 1 en 2 duidelijk aangeven. En tegelijk ook onderzoeken of we in het ontwikkelkader al vooruit kunnen kijken naar stap 2. Dus laten zien hoe de richtlijnen voor kroonjuwelen niet alleen verder uitgewerkt kunnen worden maar ook meer toekomstgericht kunnen worden gemaakt. De knip daartussen moet wel helder zijn.

Laten we dit goed bespreken in het projectteam, zodat we hierin op eenzelfde lijn zitten (ook met gemeenten).

Groet art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e @ pzh.nl>
Verzonden: vrijdag 10 juni 2022 09:28
Aan: art.5.1-2e @pzh.nl> ; art.5.1-2e @ pzh.nl>; art.5.1-2e
 art.5.1-2e h.n l>; art.5.1-2e @pzh.nl>
CC: art.5.1-2e @pzh .nl>
Onderwerp: RE: Offerte Ontwikkeldkader kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - SVP reactie

Maarten, e.a.,

Ik denk prima zo.

Net als in de offerte-uitvraag mis ik even het gegeven dat de opdracht dient plaats te vinden binnen de bestaande ruimtelijke kaders en dat het onderzoek niet tot doel heeft om nieuw ruimtelijke kaders te formuleren, maar vooral tot doel heeft om binnen de bestaande ruimtelijke kaders tot 'spelregels' te komen.

Maar toe maar, impliciet zit het er wel in en zit ik zelf in het projectteam om dat tijdig te kunnen opmerken.

Net al [art.5.1-2e](#) ben ik verder erg benieuwd naar het proces.

Mvrgr.

[art.5.1-2e](#)

[art.5.1-2e](#)

Planadviseur/-coördinator

[art.5.1-2e](#)

Afdeling Ruimte Wonen en Bodem

[art.5.1-2e](#)

Bereikbaar op di, wo, do en vr

Van: [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#) >

Verzonden: vrijdag 10 juni 2022 07:39

Aan: [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#); [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#); [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#); [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#); [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#); [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#)

CC: [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#)

Onderwerp: RE: Offerte Ontwikkelkader kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - SVP reactie

Dag [art.5.1-2e](#)

Heb er naar gekeken en het ziet er compleet uit. Vraag me wel af of het niet heel optimistisch is om twee rondetafelgesprekken te plannen op vrijwel hetzelfde moment. Het is vakantieperiode. Stel je met iets meer spreiding niet meer mensen in staat om deel te nemen aan een dergelijke sessie?

Verder is het denk ik vooral goed contact houden en uitwisselen. Ben erg benieuwd naar het proces, denk wel dat je een heel geschikte partij aan tafel hebt om het uit te werken!

Groeten [art.5.1-2e](#)

Van: [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#)

Verzonden: donderdag 9 juni 2022 12:00

Aan: [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#); [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#); [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#); [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#); [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#); [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#)

CC: [art.5.1-2e](#) [@pzh.nl](#)

Onderwerp: Offerte Ontwikkelkader kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije - SVP reactie

Hoi [art.5.1-2e](#)

Ik heb vanochtend offerte ontvangen van bureau Steenhuis-Meurs, voor opstellen Ontwikkelkader kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije (zie bijlage).

Volgende week wil ik opdracht geven aan bureau om met uitvoering te starten.

Vraag

Willen jullie offerte bekijken en mij *uiterlijk ma 13 juni as.* laten weten of je nog opmerkingen/vragen hebt?

NB. Aanpak, inhoud en planning van de offerte is conform de opdrachtomschrijving die ik eerder met jullie heb gedeeld. Dus het gaat dus alleen nog over eventuele details.

Overleg projectgroep Ontwikkelkaders kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije

Ik plan medio juni een eerste overleg in voor de projectgroep voor deze opdracht. Met jullie, bureau Steenhuis-Meurs en ook vertegenwoordigers van gemeenten Alphen ad Rijn, Nieuwkoop en Bodegraven-Reeuwijk. Als startmoment en kennismaking.

Met de gemeenten ga ik ook alvast afstemmen over een eerste participatiemoment (rondetafelgesprek) met belanghebbenden in Aarlanderveen en De Meije.

Vast bedankt voor je reactie.

Groet art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e steenhuismeurs.nl>

Verzonden: donderdag 9 juni 2022 09:11

Aan: art.5.1-2e @ pzh.nl>

CC art.5.1-2e @ steenhuismeurs.nl>

Onderwerp: offerte ontwikkelkaders Aarlanderveen en De Meije

Dag art.5.1-2e

Bij deze de offerte voor 2x ontwikkelkader Aarlanderveen en De Meije. De inhoud en kostenraming zijn conform al besproken. Aanvullend: De eerste bijeenkomst met bewoners/historische verenigingen/etc. zouden kunnen op 8 juli of 11 juli (of in de week van 11 juli). Het zou mooi zijn als we daarvoor nog kort kunnen kennismaken met de betrokken medewerkers van de drie gemeentes, bijvoorbeeld 21 juni (digitaal)? We kijken uit naar een mooi zomerproject,

(Mijn vakantie is van 22 juni tot 6 juli)

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e



art.5.1-2e

STEENHUISMEURS bv, Paterswolde - Rotterdam

art.5.1-2e

www.steenhuismeurs.nl

Van: art.5.1-2e
Verzonden: vrijdag 10 maart 2023 11:18
Aan: art.5.1-2e
CC: art.5.1-2e
 art.5.1-2e
Onderwerp: RE: Uitwerking omgevingsbeleid voor kroonjuwelen - afspraak over wijze vaststellen concept Ontwikkeldkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije

Hoi art.5.1-2e

Het is beter om het niet te noemen in de toelichting van de verordening, want dan wek je de indruk dat er toch een zwaardere status aan hangt art.5.1-2e g af aan dat hij liever vanuit het document wil terugverwijzen naar de verordening. Dus niet andersom. Het stuk moet voor gemeenten en andere betrokkenen natuurlijk wel kenbaar en vindbaar zijn. Dus je moet het actief onder de aandacht brengen van gemeenten. En er consequent naar verwijzen in overleggen en zienswijzen. En daarnaast ook aanbieden op de website.

Groet,

art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e @ pzh.nl>
Verzonden: donderdag 9 maart 2023 15:23
Aan: art.5.1-2e @pzh.nl>
CC: art.5.1-2e @p zh.nl> art.5.1-2e @p zh.nl> art.5.1-2e
 art.5.1-2e @ pzh.nl>; art.5.1-2e @pzh.nl>
Onderwerp: RE: Uitwerking omgevingsbeleid voor kroonjuwelen - afspraak over wijze vaststellen concept Ontwikkeldkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije

Ha art.5.1-2e

Als we in toelichting van verordening noemen dat het ontwikkeldkader (c.q. -perspectief) een *uitwerking* is van bestaande regels/richtlijnen voor kroonjuwelen, dan lijkt mij dat zuiver. Dan is het geen bijlage maar een toelichting die duidelijk maakt wat het verband is tussen instructieregels en uitwerking. Kan dat? Wel zo mooi, omdat je dat in eenzelfde document aangeeft wat het totaal aan beleid is voor een onderwerp.

Op dat punt zie ik een duidelijk verschil met de bijzondere molenbiotopen. Daarvoor geldt nl een *aangepast regime*, en is er in de verordening een afwijkingsmogelijkheid opgenomen (zie bijlage). Dat is niet het geval bij de kroonjuwelen, daarvoor maken we een *uitwerking die juist wel past binnen de bestaande regels*.

Groe art.5.1-2e

Van: art.5.1-2e @pzh.nl>
Verzonden: donderdag 9 maart 2023 13:30
Aan: art.5.1-2e @ pzh.nl>
CC: art.5.1-2e @pzh.nl>; art.5.1-2e @p zh.nl>; art.5.1-2e
 art.5.1-2e adm.duindam@pzh.nl>

Onderwerp: RE: Uitwerking omgevingsbeleid voor kroonjuwelen - afspraak over wijze vaststellen concept Ontwikkelkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije

Hoi,

Zoals [art.5.1-2e](#) in zijn mail aangaf, is het zuiverder om alleen terug te verwijzen naar de verordening. Dus in de uitwerking aangeven, waar het een uitwerking van is. Het stuk zelf moet natuurlijk ook wel kenbaar en vindbaar zijn. Dit moet dan op een handige plek op de website, en sowieso ook onder de aandacht brengen van de betrokken gemeenten.

Het is dus beter om het niet op dezelfde manier te doen als bij de bijzondere molenbiotopen. Want daar noemen we het stuk wel in de toelichting van de verordening. Maar dat is eigenlijk niet zuiver, want dan lijkt het een bijlage van de verordening.

De uitwerking geeft invulling aan de door PS vastgestelde regels hierover in de verordening. Die regels laten afwegingsruimte, dus de uitwerking is bedoeld om de verduidelijken hoe GS omgaan met die afwegingsruimte en wat GS hierbij verwachten van de gemeente. Dat wil niet zeggen dat de gemeente zich er precies aan moet houden. De afwegingsruimte geldt namelijk ook voor de gemeente, dus de gemeente kan gemotiveerd ook tot een ander standpunt komen.

Groet,

[art.5.1-2e](#)

Van: [art.5.1-2e](#) <art.5.1-2e@pzh.nl>

Verzonden: donderdag 9 maart 2023 12:39

Aan: [art.5.1-2e](#) <art.5.1-2e@pzh.nl>; [art.5.1-2e](#) <art.5.1-2e@pzh.nl>; [art.5.1-2e](#) <art.5.1-2e@pzh.nl>

CC: [art.5.1-2e](#) <art.5.1-2e@pzh.nl>; [art.5.1-2e](#) <art.5.1-2e@pzh.nl>

Onderwerp: RE: Uitwerking omgevingsbeleid voor kroonjuwelen - afspraak over wijze vaststellen concept Ontwikkelkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije

Hoi [art.5.1-2e](#)

Hartelijk dank voor deze mail met advies over vaststelling ontwikkelingskader kroonjuwelen. Jullie voorkeur gaat uit naar vaststelling als een *uitwerking/invulling* van het Omgevingsbeleid.

Er zijn daarbij 2 varianten mogelijk:

1. Vormvrije uitwerking van omgevingsbeleid, zonder procedure met terinzagelegging en dergelijke nodig (NB. Wel andere naam geven dan 'kader').
2. Uitwerking via Omgevingsprogramma, met geldende wettelijke procedure.

Die eerste variant lijkt mij zelf goed genoeg. Want zo is vooraf duidelijk over wat GS belangrijk vinden en naar welke zaken gekeken zal worden bij de beoordeling van concrete ontwikkelingen in kroonjuwelen. Dank [art.5.1-2h](#) voor je concrete tekstvoorstel.

Vraag

Hoe leggen we in dat geval een koppeling met artikel 7.43n (bescherming kroonjuwelen cultureel erfgoed)? Kun je bij dat artikel ook verwijzen naar die ontwikkelingskaders/perspectieven? Zodat het duidelijk is dat die belangrijk zijn bij toepassing van het artikel?

Groet [art.5.1-2e](#)

Van: [art5.1-2e](#) [@pzh.nl](#)>

Verzonden: donderdag 9 maart 2023 12:03

Aan: [art5.1-2e](#) [@pzh.nl](#)>

CC: [art5.1-2e](#) [pz h.nl](#)>; [art5.1-2e](#) [@pz h.nl](#)>

Onderwerp: FW: Uitwerking omgevingsbeleid voor kroonjuwelen - afspraak over wijze vaststellen concept Ontwikkeldkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije

Ho [art5.1-2e](#)

Zoals afgesproken hebben [art5.1-2e](#) ik in het Expertiseteam Omgevingsbeleid nog gesproken over de uitwerking van het omgevingsbeleid voor de kroonjuwelen. Ook [art5.1-2e](#) heeft er nog naar gekeken. Zie ook de mail hieronder, waarin [art5.1-2h](#) uit voerig reageert op het stuk en nog wat tips geeft.

Onze conclusie is dat je dit het beste kan zien als een uitwerking/invulling van het Omgevingsbeleid. Dit zou je vormvrij kunnen doen. Net zoals we gedaan hebben met de rapporten voor de bijzondere molenbiotopen. Er is dan dus ook geen procedure met terinzagelegging en dergelijke nodig. Belangrijk is wel dat de uitwerking blijft binnen de kaders van het geldende Omgevingsbeleid (visie en verordening). Je moet het dus geen kader of ontwikkelingskader noemen, want dan suggereer je dat het een nieuw, afwijkend of aanvullend beleidskader is. Die woorden dus vermijden in stuk. Zie ook wat [art5.1-2h](#) daarover schrijft.

Als je het stuk wel een duidelijkere status wilt geven, kunnen we het onderdeel maken van het Omgevingsprogramma. Of vanuit het Omgevingsprogramma doorverwijzen naar dit stuk (als een soort subprogramma). Maar dat betekent dan ook dat je de daarvoor geldende wettelijke procedure moet doorlopen. Je moet dus een ontwerp ter inzage leggen. En iedereen moet in de gelegenheid worden gesteld een zienswijze in te dienen. Dat vergt dus meer tijd en er zit nog het nodige werk aan vast. Een programma wordt vastgesteld door GS en ook daarvoor geldt dat het moet blijven binnen de door PS gestelde kaders in Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.

Als dit nog vragen bij jou oproept, horen we het graag. Sowieso blijven we graag op de hoogte, hoe je hier mee verder gaat.

Groet,

[art5.1-2h](#)

Van: [art5.1-2h](#) [@pzh.nl](#)>

Verzonden: woensdag 8 maart 2023 15:37

Aan: [art5.1-2h](#) [pz h.nl](#)>; [art5.1-2h](#) [@pzh.nl](#)>

Onderwerp: RE: Uitwerking omgevingsbeleid voor kroonjuwelen - afspraak over wijze vaststellen concept Ontwikkeldkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije

Ik heb even de oplegger gelezen en de uitwerking gescand

Als ik de oplegger lees, lees ik als eerste dit: *Voorstel betreft gebiedsgerichte uitwerking van beschermingsbeleid voor kroonjuwelen erfgoed.*

Uitwerkingen van beleid kunnen een programma zijn onder de Omgevingswet:

Artikel 3.5 (inhoud programma)

Een programma bevat, mede voor de uitoefening van de taken en bevoegdheden, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, voor een of meer onderdelen van de fysieke leefomgeving:

- a. een uitwerking van het te voeren beleid voor de ontwikkeling, het gebruik, het beheer, de bescherming of het behoud daarvan,
- b. maatregelen om aan een of meer omgevingswaarden te voldoen of een of meer andere doelstellingen voor de fysieke leefomgeving te bereiken.

GS kunnen programma's vaststellen (blijkt uit artikel 3.4 Ow)

Direct daarna lees ik: ontwikkelingskaders

Dat (kaders) zet me meteen weer op het verkeerde been.. Een kader past meer in een verordening.

Is hier bewust voor dit woordgebruik gekozen? en wat willen ze nu... kaderstelling of beleidsuitwerking.. en waarvoor is het een beleidsuitwerking (welke uitoefening taak of bevoegdheid)

Ik lees dit:

anticiperen op passende ruimtelijke ontwikkelingen
en mede richting geven aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen

worden deze door GS vastgesteld

De ontwikkelingskaders krijgen daarbij de status van handreiking bij beleid. Via opname bij toelichting op Omgevingsverordening Zuid-Holland (Artikel 6.9g Beschermingscategorie 1 Kroonjuwelen Cultureel Erfgoed). Dit is vergelijkbaar met de Gebiedsprofilen Ruimtelijke Kwaliteit of Rapporten voor Bijzondere Molenbiotopen. Gemeenten worden geacht om bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met de inhoud van de ontwikkelingskaders voor kroonjuwelen en het provinciebestuur gaat er daarbij van uit dat gemeenten hierover op voorhand in overleg treden.

Dat is niet zo logisch. Dat is namelijk kaderstellend en moet in de ZHOV als instructieregels. Alleen in de toelichting zou ik wat vreemd vinden (en krijg je een erg lange /uitgebreide toelichting die ook beetje normerend zou kunnen gaan worden, en dat is niet echt de bedoeling).

Maar ook onderstaand staat er weer in...

verzoeken van gemeenten voor kleinschalige woningbouw. Die worden door de provincie beoordeeld of ze voldoen aan de richtpunten voor ruimtelijke kwaliteit ontwikkelkaders pogen handvatten te bieden bij toepassen van ons huidige ruimtelijk kwaliteitsbeleid

Dat is weer invulling van de rol van het bekijken van omgevingsplannen (evt. geven zienswijze).. Het zwakt dus behoorlijk tussen 2 ideeën

Persoonlijk zou ik het beleidsmatig houden als (sub)programma of zelfs vormvrijbeleid (dan hoeft je met een ontwerp niet ter inzage). Dat past het beste lijkt me.. We gebruiken dit dan bij de planbeoordeling

en daarmee geeft het invulling aan de wat open normen in de verordening (voor ons eigen handelen). Eigenlijk een soort beleidsregels.

Je zou dat duidelijk kunnen maken met een stukje tekst voor de ontwikkelingskaders (waarbij in dan ook zou aanbevelen de naam kaders te veranderen in iets anders).

Dit ontwikkelingskader* is een uitwerking van het beleid en is vastgesteld door GS [optioneel: en heeft de status van een programma (Ow 3.4)]. Gedeputeerde Staten gebruiken de uitwerking bij het beoordelen of de gemeente bij ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt in een omgevingsplan op een goede manier invulling heeft gegeven aan de “open norm” uit de omgevingsverordening (ZHOV) uit artikel 7.43n, eerste lid (en ook artikel 7.43a, eerste lid (en de richtpunten). Door vooraf duidelijkheid te geven over wat GS belangrijk vinden hoopt de provincie voorspelbaar te zijn in naar welke zaken gekeken zal worden bij de beoordeling van concrete ontwikkelingen en hoe de provincie deze (in principe) graag ziet. Omdat het van de lokale situatie afhankelijk is zijn deze niet als “harde” instructieregels vooraf opgelegd aan gemeenten, maar wordt dit beleid betrokken bij de beoordeling van concrete initiatieven voor ontwikkelingen.

Zoiets als hierboven in het document zelf zou de koppeling aan de verordening dus kunnen verduidelijken.. Zonder dus dat we het opnemen in de verordening zelf (of de toelichting) en zonder dat we “vooruit” verwijzen waardoor we in de problemen zouden kunnen komen mbt normstelling buiten de verordening.. Het terugverwijzen als invulling van een open norm lijkt mij wel ok.

Ter info nog de artikelen uit de ZHOV mbt ruimtelijke kwaliteit waaraan ik de invulling van de open normen zou ophangen (Zie verwijzingen in de tekst hierboven).

Artikel 7.43a (borgen ruimtelijke kwaliteit)

1. Een omgevingsplan laat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling alleen toe als de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft.
2. In een omgevingsplan wordt voor het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit rekening gehouden met:
 - a. de beschermingscategorie en het gebiedstype;
 - b. het soort en de mate van ingrijpendheid van de ruimtelijke ontwikkeling: inpassen, aanpassen en transformeren;
 - c. de relevante richtpunten genoemd in bijlage IX, onder A.
3. Voor de gebiedstypen, bedoeld in artikel 7.42, vierde en vijfde lid, worden de artikelen 7.43h, 7.43i, 7.43j, 7.43k, 7.43l, 7.43m en 7.43n in acht genomen tenzij een zwaarwegend openbaar belang hieraan in de weg staat

Artikel 7.43n (gebiedstype: beschermingscategorie 1 kroonjuwelen cultureel erfgoed)

1. Een omgevingsplan voor locaties binnen kroonjuwelen cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 7.42, vierde lid, kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling voor zover de ruimtelijke kwaliteit ten minste gelijk blijft en de ontwikkeling het behoud en de versterking van het betreffende cultureel erfgoed ondersteunt en overwegend meerwaarde heeft voor kwaliteiten en de gebruikswaarde ervan.

2. In de motivering worden de volgende kwaliteiten betrokken:

- a. de herkenbaarheid van het kroonjuweel cultureel erfgoed;
- b. de historische context van het kroonjuweel cultureel erfgoed;
- c. de uniciteit van het kroonjuweel cultureel erfgoed;
- d. de kwetsbaarheid van het kroonjuweel cultureel erfgoed;
- e. de gaafheid van het kroonjuweel cultureel erfgoed;
- f. de samenhang van de kwaliteiten van het cultureel erfgoed;
- g. de richtpunten die zijn opgesteld voor het specifieke kroonjuweel, als bedoeld in bijlage IX, onder A.

art5.1-2h

art5.1-2h

art5.1-2h



M 06 art5.1-2h

E art5.1-2h @ pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: art5.1-2h @ pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 15:56

Aan: art5.1-2h @ pzh.nl>

Onderwerp: FW: Uitwerking omgevingsbeleid voor kroonjuwelen - afspraak over wijze vaststellen concept Ontwikkeldkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije

Van: art5.1-2h @ pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 16:45

Aan: art5.1-2h @ pzh. nl>

CC: art5.1-2h @ pzh. nl>; art5.1-2h @ pzh. nl>; art5.1-2h @ pzh.nl>; art5.1-2h @ pzh.nl>; art5.1-2h @ pzh.nl>

Onderwerp: Uitwerking omgevingsbeleid voor kroonjuwelen - afspraak over wijze vaststellen concept Ontwikkeldkader Kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije

Hoi art5.1-2h

Ik belde je net over een uitwerking van bestaande beschermingsbeleid voor provinciale kroonjuwelen cultureel erfgoed.

In overleg met gedeputeerden Willy de Zoete (erfgoed) en Anne Koning (ruimtelijke kwaliteit) is vanuit bureau Cultuur in 2022 een pilot gedaan om voor twee kroonjuwelen (Aarlanderveen en De Meije) de bestaande richtlijnen verder uit te werken, via een zgn. ontwikkelkader.

Met als doel om - vanuit erfgoed en ruimtelijke kwaliteit - binnen het huidige beschermingsbeleid beter te kunnen anticiperen op passende ruimtelijke ontwikkelingen binnen deze kroonjuwelen. Als hulpmiddel bij de adviezen die we vanuit de provincie geven op nieuwe bestemmingsplannen.

Er zijn nu twee concept-ontwikkelingskaders voor kroonjuwelen Aarlanderveen en De Meije gereed:

Ontwikkelingskader kroonjuweel Aarlanderveen CONCEPT-: <https://idms/otcs/lisapi.dll/properties/PZH-2022-820658966>

Ontwikkelingskader kroonjuweel De Meije CONCEPT: <https://idms/otcs/lisapi.dll/properties/PZH-2022-820660494>

Opstelling is gedaan door een extern bureau SteenhuisMeurs, begeleid door een projectgroep met medewerkers van provincie (erfgoed en ruimte) en gemeenten Alphen aan den Rijn, Nieuwkoop en Bodegraven-Reeuwijk. Die concepten willen we eind maart 2023 nog presenteren in het gebied. En daarna nog belanghebbenden gelegenheid geven tot een reactie op die concepten.

Wijze van vaststellen - procedure

Na verwerking van de reacties op de concept-ontwikkelkaders is het de bedoeling dat GS deze ontwikkelkaders vaststelt als 'uitwerking van bestaand omgevingsbeleid'. Tenminste zo is het nu bedacht. Zie bijlage, oplegger PO Erfgoed/Ruimte dd. 12 dec. 2022, onder punt 3.1).

Ik heb hierover al eens gesproken met [art5.1-2h](#) en [art5.1-2h](#). Zij ad viseerden om die manier van vaststellen met jou te overleggen. Zoals jij net aangaf maak ik hierover binnenkort een afspraak met jou, [art5.1-2h](#). Zo mogelijk binnen Inloop-uur expertiseteam Omgevingsbeleid op di.mo. 21 februari.

Vriendelijke groet,

[art5.1-2h](#)

beleidsmedewerker cultureel erfgoed en ruimtelijke kwaliteit
bureau Cultuur en Vrijetijd



M 06 [art5.1-2h](#)

E [art5.1-2h](#) @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do, vr