



Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2024-848570371
DOS-2017-0004230

Uw kenmerk

Bijlagen
1

Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam
T.a.v. voorzitter de heer J.W. Mijnans
p/a Gemeente Nissewaard
Postbus 25
3200 AA Spijkenisse

Onderwerp

Besluit Regionaal Woningbouwprogramma Regio Rotterdam 2023

Geachte heer Mijnans, beste Jan-Willem,

Betaalbare woningen voor onze inwoners hebben de hoogste prioriteit. Daarvan zijn wij allemaal doordrongen. Alleen door de woningen te realiseren die onze inwoners nodig hebben, lossen we de wooncrisis op. Daartoe werken wij al geruime tijd samen op het gebied van de woningbouwprogrammering. Dit gebeurt in de vorm van de jaarlijks terugkerende cyclus, die samen met de regio's is opgesteld. Gemeenten steken daarbij veel tijd en moeite in het invoeren en actueel houden van al hun woningbouwplannen in de Planregistratie Wonen. Wij zien dat de kwaliteit van de data toeneemt en steeds betere sturingsinformatie voor zowel u, gemeenten, als voor ons bevat. Daarvoor willen wij hier onze dank en waardering uitspreken.

Onderdeel van de programmeringscyclus is het vaststellen van het regionaal woningbouwprogramma door ons college. Wij geven u en onze partners op deze manier duidelijkheid over de aantallen woningen die kunnen worden gerealiseerd. We willen u bij deze laten weten dat wij op 12 maart 2024 het woningbouwprogramma van uw regio, met daarin bruto 98.890 woningen verdeeld over 1096 plannen hebben vastgesteld. Slechts enkele plannen konden wij niet vaststellen. Hierover leest u in bijlage 1 van deze brief.

In deze brief gaan wij nader in op ons besluit over het regionaal woningbouwprogramma, op de manier waarop wij de regionale woningbouwprogramma's hebben beoordeeld, de uitkomst van deze beoordeling en op de mogelijke vervolgstappen. Ook komt de relatie tussen de regionale woningbouwprogramma's en de Regionale Realisatieagenda's aan de orde.

Wijze van beoordeling Regionaal woningbouwprogramma

Tot 2023 hebben wij de regionale woningbouwprogramma's, op basis van ons provinciale Omgevingsbeleid, vooral ruimtelijk en kwantitatief getoetst. Door vaststelling van het regionaal woningbouwprogramma wordt voorzien in de noodzakelijke afstemming van regionale woningbouwprogramma's in het kader van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Dit jaar hebben wij het woningbouwprogramma van uw regio naast de aspecten ruimtelijk Omgevingsbeleid en

bouwen naar kwantitatieve behoefte voor het eerst ook getoetst op bouwen naar kwalitatieve behoefte (betaalbaarheid).

1. **Quickscan op ruimtelijk Omgevingsbeleid**

Projecten zijn getoetst aan het Omgevingsbeleid (vastgesteld in PS op 31 januari 2024). Uit de quickscan blijkt dat bijna alle plannen in uw regio voldoen aan het ruimtelijk Omgevingsbeleid. Als uit de quickscan blijkt dat een project strijdig is met het provinciaal Omgevingsbeleid wordt deze niet opgenomen in het regionaal woningbouwprogramma. Er zijn ook locaties waarbij er nog onvoldoende informatie of onderbouwing is gegeven door gemeenten. Of er was te weinig tijd om een goede integrale afweging te maken. In bijlage 1 is - indien van toepassing - per gemeente in uw regio opgenomen welke projecten dit betreft met daarbij een toelichting. Daarnaast kunnen op basis van de quickscan woningbouwprojecten van aandachtspunten vanuit het provinciale Omgevingsbeleid worden voorzien, zodat u daar bij de verdere uitwerking rekening mee kunt houden.

Voor plannen die zijn opgenomen in het door GS vastgestelde regionaal woningbouwprogramma geldt altijd dat er, op het moment dat het Omgevingsplan aan ons wordt voorgelegd, wordt getoetst aan het op dat moment vigerende provinciale Omgevingsbeleid.

2. **Bouwen naar kwantitatieve behoefte**

Bij de kwantitatieve beoordeling is, net als in voorgaande jaren, bekeken in hoeverre de aangemelde projecten passen binnen de regionale woningbouwbehoefte. Hierbij geldt dat ons college regionale woningbouwprogramma's vaststelt waarvan het totaal aantal te realiseren woningen optelt tot maximaal 130% van de regionale behoefte aan nieuwe woningen. Deze behoefte is voor uw regio vastgesteld op netto 71.000 woningen (besluit GS d.d. GS op 26 september 2023).

3. **Bouwen naar kwalitatieve behoefte**

De ervaring leert dat besluitvorming over regionale en lokale woningbouwprogramma's geruime tijd in beslag neemt. Daarom hebben wij ervoor gekozen om, vooruitlopend op 2025, de kwalitatieve toets nu al conform de afspraak uit RRA Rotterdam en het provinciaal Omgevingsbeleid uit te voeren. Dit betekent dat twee derde van het woningbouwprogramma bestaat uit betaalbare woningen waarvan de helft (dus één derde van het totaal) door corporaties wordt gerealiseerd.

De uitkomst van deze toets geeft een duidelijk beeld van het werk dat het komende jaar nog verzet moet worden om het woningbouwprogramma in lijn te brengen met de doelstelling dat vanaf 2025 twee derde van het woningbouwprogramma bestaat uit het betaalbare segment waarvan de helft door corporaties.

Voor de kwalitatieve toets hebben wij eerst gekeken in hoeverre de optelsom van plannen in uw regio aansluit bij de doelstelling om twee derde van de woningen te bouwen in het betaalbare segment waarvan de helft (dus 1/3e van het totaal) door corporaties. Als het regionale woningbouwprogramma (grotendeels) aansluit op de doelstellingen stellen wij het programma (met aandachtspunten) vast. Op het moment dat een regionaal programma niet voldoet, is op gemeenteniveau beoordeeld. Het besluit dat wij vervolgens hebben genomen is afhankelijk van het percentage betaalbaar, het aantal woningen in bezit van de corporaties

en het percentage sociale huurwoningen binnen de bestaande woningvoorraad en het woningbouwprogramma van een individuele gemeente.

Uitkomst beoordeling woningbouwprogrammering

Ons college heeft besloten het regionale woningbouwprogramma van regio Rotterdam d.d.

1 januari 2024 vast te stellen met uitzondering van de plannen zoals genoemd in bijlage 1. Hieronder leest u een nadere toelichting op dit besluit.

1. *Quickscan ruimtelijk Omgevingsbeleid.*
Bijna alle projecten voldoen aan ons ruimtelijk Omgevingsbeleid. Er zijn vijf vertrouwelijke plannen waarover GS nog geen besluit hebben genomen. Deze plannen komen nu niet op de lijst van het Regionale woningbouwprogramma. Welke dit zijn leest u in bijlage 1. De betreffende gemeenten weten over welke plannen het gaat.
2. *Bouwen naar kwantitatieve behoefte*
In uw regio zijn er 98.890 woningen bruto en 90.997 woningen netto opgenomen in het regionale woningbouwprogramma voor de periode 2023 t/m 2032. Dit is inclusief 1.640 flexwoningen die zijn opgenomen planregistratie. Hier tegenover staat een behoefte (gewenste woningvoorraad toename) van 71.000 woningen. Dit betekent dat er 128% is geprogrammeerd zijn ten opzichte van de behoefte. Dit aantal is exclusief reserveplannen.
3. *Bouwen naar kwalitatieve behoefte*
De woningbouwprogrammering voldoet op regionale schaal nog niet aan de overeengekomen afspraken en ambities met betrekking tot betaalbaar bouwen. Daarom hebben wij de programmering ook op gemeenteniveau beoordeeld
 - De woningbouwprogramma's van de gemeenten Maassluis en Ridderkerk voldoen aan het Omgevingsbeleid en de ambities uit de RRA's. Deze gemeenten liggen op koers.
 - De woningbouwprogramma's van de gemeenten Albrandswaard, Krimpen aan den IJssel, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen voldoen grotendeels aan de gemaakte afspraken. Deze gemeenten liggen op koers, maar er zijn wel aandachtspunten.
 - De woningbouwprogramma's van de gemeenten Barendrecht, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Voorne aan Zee voldoen nog niet aan de gemaakte afspraken. Een aantal zachte plannen in deze gemeenten, met een programma dat nog niet aansluit op de in de RRA gemaakte afspraken en het Omgevingsbeleid, krijgt 'nog geen ja' in de planregistratie wonen. In bijlage 1 kunt u lezen om welke plannen het gaat en wordt er een nadere toelichting gegeven op dit besluit. Wij vragen de betreffende gemeenten om deze plannen te optimaliseren en bieden daarbij een helpende hand

Stand van zaken uitvoering Regionale Realisatieagenda's

Op 14 maart 2023 hebben wij samen met u, het Rijk en corporaties de Regionale Realisatieagenda's (RRA's) ondertekend. Hierin is de ambitie opgenomen dat er in Zuid-Holland 235.460 woningen worden gebouwd in de periode 2022 tot en met 2030. Dit aantal is ook overeengekomen in de Samenwerkingsafspraken die oktober 2022 tussen de provincie Zuid-Holland en het Rijk zijn gemaakt. Inmiddels zijn er in 2022 en 2023 in totaal 37.880 woningen gerealiseerd, waarvan 11.490 in uw regio. Hiervoor willen wij u complimenteren. De focus moet blijven liggen op de uitvoering en daarom is het belangrijk om zachte plannen hard te maken en harde plannen daadwerkelijk te realiseren. Daaraan werken wij gezamenlijk hard: aan de Versnellingstafels, in lokaal en regionaal overleg en met alle partners. Dat willen wij graag voortzetten.

Hulp en ondersteuning

Wij zijn ons ervan bewust dat u voor een enorme opgave staat. Omdat wij realisatie van de overeengekomen aantallen (betaalbare) woningen als een gezamenlijke opgave zien willen wij gemeenten en regio's, indien gewenst, een helpende hand bieden bij het optimaliseren van hun woningbouwplannen. Hiervoor hebben wij een aantal mogelijkheden, zoals inzet van subsidies en (inhuur van) specialistische kennis beschikbaar. Als een maatwerkoplossing tot betere resultaten kan leiden, gaan wij hier graag met u over in gesprek. Ook trekken wij graag samen met u op om de benodigde doorbraken te realiseren op de kritische succesfactoren.

Vervolgstappen

Zoals eerder in deze brief beschreven, zien wij 2024 als een overgangsjaar. Vanaf 2025 dienen woningbouwprogramma's te voldoen aan de gemaakte afspraken en aan het geactualiseerde provinciale Omgevingsbeleid. Het provinciaal Omgevingsbeleid staat ook daarna niet stil, ontwikkelingen rond water- en bodem sturend, bescherming bedrijventerreinen, het ruimtelijke voorstel, etc. kunnen in de toekomst effect hebben op de te ontwikkelen woningbouwlocaties. Verder staat in het Coalitieakkoord '2023-2027 Krachtig Zuid-Holland' staat dat 40% van de nieuwbouwwoningen sociaal dient te zijn, met name in de gemeenten die achterlopen bij de opgave om toe te groeien naar 30% sociale woningbouw in de bestaande voorraad. Wij zijn voornemens dit mee te nemen in een volgende procedure voor herziening van het provinciale Omgevingsbeleid. Indien er mogelijkheden gevonden worden om extra betaalbare koop-, middenhuur- of sociale huurwoningen te programmeren worden deze uit de nog resterende capaciteit in de provinciale pot toebedeeld.

Wij zien uit naar een voortzetting van de jarenlange samenwerking. Voor nadere informatie over deze brief en de mogelijkheden voor ondersteuning bij de optimalisatie van het woningbouwprogramma kunt u contact opnemen met accounthouder wonen voor uw regio of via sterkestedenen dorpen@pzh.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlagen

1. Overzicht niet vastgestelde plannen per gemeente

Bijlage 1: Overzicht niet vastgestelde plannen per gemeente

1. Quicksan op ruimtelijk beleid.

Over vijf plannen hebben GS nu geen besluit genomen omdat we nog in gesprek zijn met deze gemeenten. Dit betreft vijf vertrouwelijke plannen in de gemeenten Barendrecht, Lansingerland, Nissewaard en Voorne aan Zee. Deze gemeenten zijn op de hoogte van deze plannen.

2. Bouwen naar kwantitatieve behoefte.

Het ingediende woningbouwprogramma van de regio Rotterdam omvat 128% van de gewenste woningvoorraadtoename voor de periode 2023 tot en met 2032. Om die reden zien we in deze regio geen reden om plannen vanwege bouwen naar behoefte niet op de lijst van het vastgestelde regionale woningbouwprogramma te zetten.

3. Bouwen naar kwalitatieve behoefte

Het woningbouwprogramma van onderstaande vier gemeenten voldoet nog niet aan de gemaakte afspraken. Het programma in deze gemeenten is zorgelijk. Wij vragen deze gemeenten om voor zachte plannen met een kwalitatief programma dat nog niet aansluit op het Omgevingsbeleid en de gemaakte afspraken de mogelijkheden te onderzoeken om deze alsnog in lijn te brengen met de gemaakte afspraken. Deze projecten krijgen daarom nog geen 'ja'. We beoordelen ze opnieuw op het moment dat het voorontwerp omgevingsplan aan ons wordt voorgelegd, na tussentijds overleg of bij de beoordeling volgend jaar. Indien gewenst denken wij graag mee over optimalisatiemogelijkheden in de volgende plannen (zachte plannen in de periode 2025 t/m 2032) of over alternatieve plannen:

- **Gemeente Barendrecht**

Het aandeel sociale huurwoningen van woningcorporaties in de woningvoorraad van gemeente Barendrecht is 19% (1-1-2022). Om dit percentage, conform ons Omgevingsbeleid, te doen groeien naar 30%, zien wij het aandeel van 28% sociale huur in het woningbouwprogramma van Barendrecht vanaf 2025 als te laag. Ook het aandeel betaalbaar (59%) ligt nog onder het doel van 2/3. We vragen de gemeente daarom het woningprogramma substantieel aan te passen. Omdat veel ingediende plannen van Barendrecht zich al in een vergevorderd stadium bevinden of al een anterieure overeenkomst hebben, vragen wij de gemeente om zelf te onderzoeken of er optimalisatiemogelijkheden zijn in bestaande of nieuwe plannen voor meer sociaal en betaalbaar.

- **Gemeente Capelle aan den IJssel**

Het woningbouwprogramma van gemeente Capelle aan den IJssel bevat vanaf 2025 slechts 4% sociale huur van corporaties en 10% particuliere sociale huur. Het aandeel sociale huurwoningen van woningcorporaties in de woningvoorraad van gemeente Capelle aan den IJssel was begin 2022 nog 31%, maar zal met dit woningbouwprogramma snel dalen tot onder 30%. Ook het aandeel betaalbaar (56%) ligt nog onder het doel van 2/3. We vragen de gemeente daarom om het woningprogramma

substantieel aan te passen. Om die reden krijgen twee plannen 'nog geen ja'. Dit betreffen beide vertrouwelijke plannen. We laten de gemeente weten om welke plannen het gaat. Oplossingen mogen ook gevonden worden in andere bestaande of nieuwe plannen. Met de gemeente Capelle aan den IJssel zijn wij hierover al in gesprek.

- **Gemeente Lansingerland**

Het aandeel sociale huurwoningen van woningcorporaties in de woningvoorraad van gemeente Lansingerland is 17% (1-1-2022). Om dit percentage, conform ons Omgevingsbeleid, te doen groeien naar 30%, zien wij het aandeel van 25% sociale huur in het woningbouwprogramma van Lansingerland vanaf 2025 als te laag. Ook het aandeel betaalbaar (48%) ligt nog onder het doel van 2/3. We vragen de gemeente daarom het woningprogramma substantieel aan te passen. Om die reden krijgt één plan 'nog geen ja'. Dit betreft een vertrouwelijk plan. We laten de gemeente weten om welk plan het gaat. Veel andere ingediende plannen van Lansingerland bevinden zich al in een vergevorderd stadium bevinden of hebben al een anterieure overeenkomst. Oplossingen mogen mede daarom ook gevonden worden in andere bestaande of nieuwe plannen.

- **Gemeente Voorne aan Zee**

Het aandeel sociale huurwoningen van woningcorporaties in de woningvoorraad van gemeente Voorne aan Zee is 20% (1-1-2022). Om dit percentage, conform ons Omgevingsbeleid, te doen groeien naar 30%, zien wij het aandeel van 27% sociale huur in het woningbouwprogramma van Voorne aan Zee vanaf 2025 als te laag. Ook het aandeel betaalbaar (50%) ligt nog onder het doel van 2/3. We vragen de gemeente daarom het woningprogramma substantieel aan te passen. Omdat veel ingediende plannen van Voorne aan Zee zich al in een vergevorderd stadium bevinden of al een anterieure overeenkomst hebben, vragen wij de gemeente om zelf te onderzoeken of er optimalisatiemogelijkheden zijn in bestaande of nieuwe plannen voor meer sociaal en betaalbaar.

Regio	Gemeente	Woonplaats	Plannaam	Vertrouwelijkheid	Bruto totaal	Totaal sociale huur	Totaal betaalbaar	Totaal midden huur	Totaal betaalbare koop	Totaal prijsklasse onbekend
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	110 MORGEN (APOLLOSTRAAT)	Openbaar	75	57	75	18		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	2E CARNISSESTRAAT	Openbaar	15					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	15	15	15			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	12					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	AAFJE LOKATIE/HAMAKERSTRAAT	Openbaar	180		90		90	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	AALSCHOLVERLOCATIE	Openbaar	33	33	33			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ABN AMRO LOCATIE ZUIDPLEIN COEUR DU SUD	Openbaar	260	130	218	88		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ABRAM VAN RUCKEVORSELWEG (WOUDESTEIN)	Openbaar	360	360	360			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	36					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ADRIAAN DE JONGSTRAAT	Openbaar	28		14		14	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	12					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	8					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	2					2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	6					6
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	2					2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ALEXANDERKNOOP STADSHART - LEX -- VOORMALIG AM PAND, (SCHORPIOENSTRAAT, N-TOREN ALEXANDERPLEIN)	Openbaar	171	36	120	84		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ALMONDESTRAAT, MOODZ BLOK 6.0	Openbaar	31					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ARIE DEN ARENDPLEIN	Openbaar	6					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	AVS/GERMINAL/OVERSCHEIE KLEIWEG	Openbaar	99		5		5	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e HAVENMEESTER) -DWNTWN/DOWNTOWN	Openbaar	134		20		20	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HAVENMEESTER) -DWNTWN/DOWNTOWN-HAVENSTEDE R	Openbaar	59	59	59			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	90		50	40	10	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BAANBLOK - GGD - KEURINGSDIENST VAN WAREN	Openbaar	400	75	200	75	50	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BAANTOREN	Openbaar	427		128	128		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	6					6
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BAARSWEG-POSWEG - PARKBUURT FASE 5	Openbaar	23		15		15	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	110					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	3					3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	168		50	50		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	2					2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1					1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	3					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	7					7
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1					1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1					1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	3					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	72					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	19					19
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	370		204	204		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e"THE ONE"	Openbaar	275		110	110		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BLAAK 333 "PERSPECTIVE HOUSE"	Openbaar	319		96	96		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BLUVENBURG	Openbaar	76		49	49		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BLOEMHOF PLEIN 1 EN OMGEVING	Openbaar	25	25	25			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	2	2	2			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	345	69	179	110		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1					1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e E KLEINE ADMIRAAL - ELEV 8	Openbaar	8					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	342		21	21		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BOUWPLAN BRAINPARK I MAX EUWE KWARTIER FASE 1 (MEQ, A16 ZONE art.5.1-2e	Openbaar	747		430	430		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e - ROZENPORT 2	Openbaar	20	20	20			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e UKRAND MIDDEN (B) OOS T	Openbaar	23					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e (A16 ZONE 1 FASE 1)	Openbaar	614	379	491	112		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BRAINPARK I MAX EUWE KWARTIER FASE 2A	Openbaar	441	264	441	177		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BRAINPARK I MAX EUWE KWARTIER FASE 2B	Openbaar	326		326	326		

Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BRAMANTETOREN	Openbaar	24		24			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	5				5	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	3				3	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BUITENPLAATS BOSRANDVILLA NOORD "LANDGOED DE HOVEN 'T KOETSHUIS"	Openbaar	15					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BUITENPLAATS HOOFDGEBOUW "LANDGOED DE HOVEN DE ORANJERIE"	Openbaar	41					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	482	193	111	82		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	5				5	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BUSINESS CASE UKKERSINGEL (NPRZ)	Openbaar	79	32	32			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BUSINESS CASE UKKERSINGEL (NPRZ)-WOONBRON	Openbaar	44	44	44			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BUSINESS CASE VELDSTRAAT FASE 1 (VELDSTRAAT EO FASE 2 NWB)	Openbaar	11	11	11			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e ETZOOM KAVEL 57	Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ETZOOM KAVEL 58	Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	VEL 59_AA_Z	Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ETZOOM KAVEL 77)	Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ETZOOM KAVEL 76	Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	3					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	57		20		20	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	CARNISSE-EILAND (KAVEL 4)	Openbaar	147	52	126	74		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	CARNISSE-EILAND KAVEL (5 & 6)	Openbaar	74		11		11	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	CARTE BLANCHE - POLDERHAAKWEG - KAVEL 1	Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	CARTE BLANCHE ORANJEBUITEN KAVEL 2	Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	CARTE BLANCHE ORANJEBUITEN- art.5.1-2e AVEL 1-5	Openbaar	3					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	CENTRUMPLAN USSELMONDE FASE 1 DADELTOIN (NAM)	Openbaar	70				70	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	CENTRUMPLAN USSELMONDE FASE 2	Openbaar	80	20	52	16	16	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	CHARLOISS art.5.1-2e	Openbaar	3					3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	COMMON GREEN - DEELPLAN 4 "FINESSE"	Openbaar	116	62	116	54		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	CONCEPT HOUSE VILLAGE - HEYSEKADE	Openbaar	17					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	COOLBASE (KAVEL DE MACHINIST)	Openbaar	60		45	45		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	COOLTOREN -THE COOLTOWER	Openbaar	282					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	CORRECT BERGWEG LOCATIE	Openbaar	83		36		36	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	COSSEETERREIN I (BINNENTERREIN)	Openbaar	48					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	COSSEETERREIN II (BOVEN SUPERMARKT)	Openbaar	14					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	CRUQUIUSWEG 9 "RESIDENCE CRUQUIUS"	Openbaar	10					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DAHLIABLOK	Openbaar	30		20		20	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DAKDORP DE KROON	Openbaar	4					4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DAKPARK - KOPBLOK	Openbaar	154	65	154	89		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DAKPARK STAARTBLOK DIEPEVEEN	Openbaar	187		74	52	22	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DANIEL DE HOED ZUIDERHOF FASE 3	Openbaar	160		73	73		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	3					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DE ACHT VAN DUYK - ANTONY DUYKL art.5.1-2e	Openbaar	8					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DE BANK EN TU art.5.1-2e	Openbaar	62					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DE DORDTSCH art.5.1-2e DE -TIMBE R	Openbaar	36		36	36		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DE GRAAF - TRA art.5.1-2e	Openbaar	55	55	55			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	7				7	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	5		5	5		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	9				9	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DE ROZET (SPORTHALLOCATIE)	Openbaar	40	40	40			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DE SAX (WILHELMINAPIER HAVANNA-PHILADELPHIA)	Openbaar	916		469	427	42	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DE SPECHTEN	Openbaar	60					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DE SPEYK (KINDERHUIS VAN SPEYKSTRAAT)	Openbaar	34					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DE VAAN (DE DORDTSCH VINK)	Openbaar	15		2		2	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DIAMOND PLAZA -KORPERSHOEK	Openbaar	89	22	89	22	45	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1				1	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	4				4	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	2				2	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	9		9	9		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DUKDALFSCHOO art.5.1-2e	Openbaar	97	49	89	40		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	3				3	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ENTREPOTBLOK - HANDELSPLEIN	Openbaar	140		70	70		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	11					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	FLEXWONEN ROZENBURG - DE ARK	Openbaar	36	36	36			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	FOLKERT ELSINGASTRAAT	Openbaar	256		160		160	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	13		3	3		

Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	90		90	90	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam			Openbaar	14		14	14	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam			Openbaar	2				2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	GOEDE HERDERKERK/ MUSSESTRAAT HOF VAN PASCAL		Openbaar	24				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	6				6
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam			Openbaar	2				2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam			Openbaar	13				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam			Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	5				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		TRANSFORMATIES EN OPTOPPEN	Openbaar	4				4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	GRONINGERSTAAT		Openbaar	12	12		12	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	(VOORMALIGE DE SINT JANSSCHOOL)	Openbaar	4				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HART VAN OUDELAND BOUWBLOK N PARKRANDGEBOUW (WEBOMA)		Openbaar	67	46		46	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HART VAN OUDELAND BOUWVELD I SUPERMARKTBLOK (ARLAN)		Openbaar	61	40		40	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HAVENKWARTIER		Openbaar	200				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HAVENZIEKENHUIS DIRECTE OMGEVING		Openbaar	397	119		119	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HEFKWARTIER FASE D		Openbaar	18				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HEFKWARTIER FASE X		Openbaar	58				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam			Openbaar	36	32		32	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	8	2		2	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam			Openbaar	3				3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam			Openbaar	2				2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HERBESTEMMING	art.5.1-2e	Openbaar	57				57
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HERONTWIKKELIN		Openbaar	7				7
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HERSTRUCT. MIJNKINTBUURT (A) (BLOK 1+2)		Openbaar	88	72	88	16	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HERSTRUCT. MIJNKINTBUURT (B) BLOK 3		Openbaar	72		72	72	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HET NIEUWE DORP FASE 6 -HET VERBORGEN GEHEIM		Openbaar	18				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HET VOSSENHOL	art.5.1-2e	Openbaar	7				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	1				1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HILLEHOF TRANSFORMATIE		Openbaar	73				73
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HOEK LANGE HILLEWEG EN KIEFTHOEKSTRAAT		Openbaar	14				14
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HOF VAN JUUL, ZAANDIJKSTRAAT 5, JULIANAKERK		Openbaar	4				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HOF VAN MAESDAM VELD 1 (FASE 3 BLOK 1 EN 2)		Openbaar	80	15		15	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HOF VAN MAESDAM VELD 2 (FASE 3 BLOK 1 EN 2)		Openbaar	60	30		30	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HOF VAN MAESDAM VELD 3 (FASE 1 BLOK 3) - DE VALLEI		Openbaar	110	110			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HOF VAN MAESDAM VELD 3 (FASE 1 BLOK 3) - DE VALLEI		Openbaar	22				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HOF VAN MAESDAM VELD 4 (FASE 4 BLOK 4)		Openbaar	143	63		63	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HOF VAN MAESDAM VELD 5 (FASE 2 BLOK 5 EN 6)		Openbaar	85	45		45	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HOF VAN MAESDAM VELD 6 (FASE 2 BLOK 5 EN 6)		Openbaar	40	28		28	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HOF VAN TELDERS (II) LIDL		Openbaar	30	6		6	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HOF VAN TELDERS - SALIX		Openbaar	74	36		36	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	LTEVREDEN		Openbaar	30				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	6				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		OPPLEINTOREN- "RISE FASE 1"	Openbaar	1063	292	708	416	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	HOGE WIEK		Openbaar	369	369			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam			Openbaar	38	38			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	1	Openbaar	116		115	66	49
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		FASE 1	Openbaar	286	286			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		FASE 2	Openbaar	353	177		177	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		ALEXANDERPARK ROTTERDAM	Openbaar	32	32			32
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		FORMATIE CITY LIVING	Openbaar	14				14
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	OPTOPPEN	Openbaar	3				3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		AGO	Openbaar	45				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	11				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	INDIENING VAN NOG 4 WONINGEN IN WIELEWAAL FASE 3 EN 4		Openbaar	4				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	10				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam			Openbaar	26	12		12	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam			Openbaar	30	23		23	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		IZOOM KAVEL 66	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam			Openbaar	2				2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		-DE DRUKKERIJ	Openbaar	109	109		109	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAAI - UPFIELD - HERONTWIKKELING ROTTERDAMSE MARGARINEFABRIEK		Openbaar	900	500		300	200
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KANTOORGEBOUWEN STREVELSWEG -TWENTESTRAAT		Openbaar	456	293		293	

Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	4				4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KATSHOEK (TRANSFORMATIE)	Openbaar	244		146	146	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVEL BW.3 LINTEN BERMWEG	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVEL BW.4 LINTEN BERMWEG	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVEL KROMME ZANDWEG NABIJ 84	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVE art.5.1-2e	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVELS S9 art.5.1-2e	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVELS CHARLOIS art.5.1-2e	Openbaar	4				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVELS STATIONSWEG S1	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVELS STATIONSWEG S2	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVELS STATIONSWEG S3	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVELS STATIONSWEG S5	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVELS STATIONSWEG S6	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVELS STATIONSWEG S7	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVELS STATIONSWEG S8 art.5.1-2e	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	4				4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TOPPEN	Openbaar	2				2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	2				2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KOOLMEESLOCATIE	Openbaar	25		25	25	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KOOTSE TUINEN (BERGSE RECHTER ROTTEKADE 11 E.O.)	Openbaar	9				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KOUWENHOEK FASE 1 - LEVEN AAN DE SCHIE	Openbaar	100		80	25	55
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KRAANGEBOUW (STER GEBOUW) - art.5.1-2e	Openbaar	169		58	58	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e ACHTER KAV.2525)	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KROONLOCATIE TIJDELIJKE WONINGEN	Openbaar	55	55	55		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KRUISNETLAAN - ACHTER DE ANTWOORDKERK - FLEUR	Openbaar	79		79	79	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	L' AVENUE KAVEL DOKTER KNIPLAAN 35	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	L'AVENUE - DUINVLINDER FASE 3 -HOEKSZAND	Openbaar	8				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	L'AVENUE - IV (C)	Openbaar	12				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	L'AVENUE CELINA	Openbaar	13				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	LANGEWEG - ROND IN DE HOEK	Openbaar	149		56	30	26
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	LARENKAM art.5.1-2e	Openbaar	53		50		50
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	28				28
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	30				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1				1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	LLOYDPIER BLOK D - LLOYD YARD	Openbaar	136		30	30	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	LLOYDPIER BLOK D - LLOYD YARD -PO	Openbaar	10				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	LLOYDPIER BLOK F - SAWA	Openbaar	109		50	50	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	21				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	LUMIERETOREN	Openbaar	263		78	78	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	MAASBODE	Openbaar	94		12		12
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	3				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	120	30	100		70
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e INSENPARK K	Openbaar	82		7		7
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e OF	Openbaar	46	20	46	26	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	2				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	2				2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1		1		1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1				1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e RUSH (BRAINPARK)	Openbaar	227	167	227	60	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	MEERWEIDE, STICHTING AAFJE	Openbaar	216	216	216		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	34	34	34		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	MERWEHAVEN MARCONISTRIP - II (FASE1)	Openbaar	250	60	160	50	50
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	MERWEHAVEN MARCONISTRIP - II (FASE2)	Openbaar	250	70	162	46	46
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	MERWEHAVEN MARCONISTRIP - II (FASE3)	Openbaar	250	60	160	50	50
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	MERWEHAVEN PIER I (A)	Openbaar	200	50	130	40	40
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	MERWEHAVEN WATERWONINGEN - I	Openbaar	68				68
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	MICHELANGELOSTRAAT	Openbaar	65		50	50	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	MIDDENBAAN NOORD / SPRONG STADSHART-WEST-C (LOCATIE GROENSTROOK GEMEENTE)	Openbaar	99	82	99	17	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e TADSHART-NOORD (OUDE KPN PAND)	Openbaar	105		105	105	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TADSHART-WEST-A (OUDE DEELGEMEENTE KANTOOR) - DE SPRONG-ODE N	Openbaar	211		54	54	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	8				8
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	MOTORSTRAATGEBIED LOCATIE KORPERSHOEK	Openbaar	128		128	112	16

Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	MULLERPIER BLOK 12 - STACK	Openbaar	85		1		1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	MULLERPIER BLOK 8 - DOK&KAAL	Openbaar	40				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NAAS art.5.1-2e	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NABU art.5.1-2e	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	5				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ECT LANDGOED LOCATI E	Openbaar	16				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NIEUW KRALINGEN BOUWPLAN D1- 2E DEEL EN D2	Openbaar	33				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NIEUW KRALINGEN BOUWPLAN A1/A2	Openbaar	43				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NIEUW KRALINGEN BOUWPLAN A3	Openbaar	50		25		25
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NIEUW KRALINGEN BOUWPLAN C (48 EGW)	Openbaar	48				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NIEUW KRALINGEN BOUWPLAN C-(HOF WONINGEN)	Openbaar	17				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NIEUW KRALINGEN BOUWPLAN D1 SOCIAAL	Openbaar	80	80	80		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NIEUW KRALINGEN DEELGEBIED 10 - LANGS DE AVENUE 1	Openbaar	70		40		40
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NIEUW KRALINGEN DEELGEBIED 11 - LANGS DE AVENUE 2	Openbaar	70				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NIEUW KRALINGEN DEELGEBIED 3 - AAN DE BOEZEM 2 (BOUWPLAN B)	Openbaar	29				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NIEUW KRALINGEN DEELGEBIED 4 - IN DE LANEN 1 (BOUWPLAN M, O1, P)	Openbaar	58				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NIEUW KRALINGEN DEELGEBIED 7 - BOVEN DE VIJVER (BOUWPLAN E, F)	Openbaar	55				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NIEUW KRALINGEN DEELGEBIED 8 - AAN DE VALLEI (BOUWPLAN G1, G4)	Openbaar	33				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NIEUW KRALINGEN DEELGEBIED 9 - IN DE LANEN 2	Openbaar	74		14		14
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NIEUWBOUW ALHENA	Openbaar	4		4		4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	2				2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	NPASSING 3 WONINGEN	Openbaar	3				3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	2				2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1				1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ODEON GOUVERNESTRAAT	Openbaar	57		49		49
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	113	57	111		54
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	BLOEMHOFSSCHOOL	Openbaar	15		8		8
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVEL 02	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	AVEL 03	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	AVEL 07	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVEL 08	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	KAVEL 0 4	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OOST-SIDELINGE	Openbaar	142	142	142		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OOSTERVANT FASE 1	Openbaar	90	49	90		41
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OOSTERVANT FASE 2	Openbaar	70		45		45
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OOSTERVANT FASE 3	Openbaar	30	30	30		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	3				3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	9				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OPTOPPEN art.5.1-2e	Openbaar	1				1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OPTOPPEN art.5.1-2e	Openbaar	3				3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OPTOPPEN Klapwiek, Nancy Zeelenbergsingel	Openbaar	44	44	44		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1				1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	SEN-WARMOEZIERSTRAAT]KAVEL1	Openbaar	4				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OEZIERSTRAAT]KAVEL2	Openbaar	3				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	2				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	8				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	2				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	84				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1				1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1				1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OUDELAND OOST BOUWVELD A	Openbaar	48	40	40		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OUDELAND OOST BOUWVELD B	Openbaar	11				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OUDELAND OOST BOUWVELD C	Openbaar	28		14		14
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OUDELAND OOST BOUWVELD D	Openbaar	34		13		13
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OUDELAND OOST BOUWVELD E	Openbaar	37				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OUDELAND OOST BOUWVELD F	Openbaar	20		20		20
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OUDELAND OOST BOUWVELD G	Openbaar	25		6		6
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OUDELAND OOST BOUWVELD H	Openbaar	29				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	OVER DE SCHIE (TENNISPARK)	Openbaar	48		15		15

Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	4				4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	2				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	2				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PAKHUIS SANTOS	Openbaar	22				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PALLADIOSTRAAT	Openbaar	96		50	50	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PARKHAVEN FASE 1	Openbaar	390	130	320	190	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PARKHAVEN FASE 2	Openbaar	260		5	5	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PARKSTAD BLOK B1 FASE 2 (ZWEMBADLOCATIE)	Openbaar	74		74	37	37
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PARKSTAD BLOK B2 "LEEUWENKUIL"	Openbaar	232		76	76	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PARKSTAD BLOK F "HUIS OP ZUID"	Openbaar	104		104	104	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PARKSTAD BLOK G4 "OVERHOEKS"	Openbaar	55		25		25
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PARKSTAD BLOK I (I1 EN I2) (TWEEBOSBUURT) "KOER"	Openbaar	167		51	51	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PARKSTAD BLOK O1 (TWEEBOSBUURT)	Openbaar	47		47		47
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PARKSTAD BLOK P2 (TWEEBOSBUURT)	Openbaar	54		40		40
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PARKSTAD BLOK Q EN U (TWEEBOSBUURT)	Openbaar	169	40	69	29	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PARKSTAD BLOK R (TWEEBOSBUURT)	Openbaar	84		46		46
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PARKSTAD BLOK S (TWEEBOSBUURT)	Openbaar	137	97	137	40	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PARKSTAD BLOK T (TWEEBOSBUURT)	Openbaar	193		116	58	58
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PARKSTAD TWEEBOSBUURT BLOK P3	Openbaar	61		27		27
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PASTORIEHOF (BURGEMEESTER VAN ESSTRAAT)	Openbaar	25		25		25
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PIEKSTRAAT_DE PUNT	Openbaar	142		24		24
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	- OPTOPPEN	Openbaar	2				2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PLOT 7 + 8 (MOTORSTRAATGEBIED PARKRAND)	Openbaar	214	32	48	16	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TIEBUREAU WIGBLO K	Openbaar	360	160	240	80	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	POMPENBURG FASE 1 - BLOK STROVEER	Openbaar	129		88		88
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	POMPENBURG FASE 2 - BLOK POMPENBURG	Openbaar	395	157	225	68	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	POMPENBURG FASE 3 - BLOK HEER BOKELWEG	Openbaar	420		192	160	32
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	POSTKANTOOR COOLSINGEL "POST"	Openbaar	305				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1				1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	2				2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RECHTBANKLOCATIE WILHELMINAHOF VEEMSTRAAT (RIJNHAVEN)	Openbaar	200	150	200	50	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	REIJSENDAAL NOORD	Openbaar	60				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	REIJSENDAAL ZUID FASE 1	Openbaar	50				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	REIJSENDAAL ZUID FASE 2A	Openbaar	18				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	17				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	3				3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	3				3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETKAMER - ODA	Openbaar	90		35	27	8
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETMAKERSGANG - T.H. art.5.1-2e	Openbaar	3				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETVELD (HORDIJKERVEL	Openbaar	100				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 10 art.5.1-2e	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 67	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 78	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 79	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 80	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 81	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 82	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 83	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 84	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 85	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 86	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 87	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 88	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 89_AAZ	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 90	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 91	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 92	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 93	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM KAVEL 95	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIETZOOM M KAVEL 98 art.5.1-2e	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RIJNHAVEN BOUWBLOK FASE 1	Openbaar	750	189	375	150	36

Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RING 156, KAVEL	Openbaar	2					2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RING 50 EN 54 PERNIS	Openbaar	2					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ROMEYNSHOF- POPULUS	Openbaar	200		155	60	95	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ROTTA NOVA	Openbaar	259		17	17		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ROTTEBOCHT BLOK 2 (HARTENRUSTSTRAAT)	Openbaar	36		36			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ROTTEBOCHT BLOK 3 (WOLSTRAAT) 32NOORD	Openbaar	32	36	13	28	15	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RUBROEKSTRAAT E.O	Openbaar	60		60			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	RUIVENSTRAAT/SOETENDAALSEWEG	Openbaar	52		52	52		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e FASE2) (NIEUW HOBOKEN))	Openbaar	9					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	SCHANS II OUD	Openbaar	38	38	38			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	SCHANSWEG	Openbaar	100		65		65	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	SCHARNIERLOCATIE	Openbaar	114		63	24	39	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	56		4		4	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1					1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	3		3	3		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	9		3		3	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	7					7
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	2					2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	2					2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	SCHIEHAVEN NOORD FASE 1	Openbaar	500	125	325	200		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	16					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	SCHIEKADEBLOK SCHIETOREN/PERRONTOREN	Openbaar	576	75	246	136	35	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1					1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	SCHIPPERSBUURT HUDSON FASE 3	Openbaar	38		38		38	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	8					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	SCHOTERBOSHOF	Openbaar	130		78	78		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	DSTRAAT)	Openbaar	269	86	269	183		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1		1	1		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	SMEETS LAND NOORD FASE 1.2 - TUINBUURT VRIJLANDT	Openbaar	42					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	SMEETS LAND NOORD FASE 1.3 - TUINBUURT VRIJLANDT	Openbaar	45					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	SMEETS LAND NOORD FASE 1.4 - TUINBUURT VRIJLANDT	Openbaar	42					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	SMEETS LAND NOORD FASE 2 - TUINBUURT VRIJLANDT	Openbaar	61					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	SMEETS LAND NOORD VRIJLANDT FASE 1 A-TUINBUURT VRIJLANDT_NPRZ	Openbaar	100	100	100			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	SMEETSVELD (HORDIJKERVELD - II)	Openbaar	100		28		28	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	28		28	28		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	STADIONPARK (FEY CITY) - COLOSSEUMWEG	Openbaar	650	75	75			575
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	STADIONPARK (FEY CITY FASE 1) - PARKSTAD ZUID BLOK K3 "IMAGINE"	Openbaar	295		90	58	32	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	STADIONPARK (FEY CITY) -MALLEGAT	Openbaar	193		68	34	34	23
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	STADIONPARK (FEY CITY) -ROSESTRAAT	Openbaar	420		345	118	227	15
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	STADIONPARK (FEY CITY) – WATERKANT – DEEL 1	Openbaar	450					450
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	STADIONPARK (FEY CITY) – WATERKANT – DEEL 2	Openbaar	450					450
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	STADIONPARK (FEY CITY) – WATERKANT – DEEL 3	Openbaar	450					450
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	STADIONPARK (FEY CITY) – WATERKANT – DEEL 4	Openbaar	450					450
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	STADIONPARK (PARK 2 HEUVELS, FASE 1+2) / "DE BUITENKANS"	Openbaar	32					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	STADIONPARK (SPORTCAMPUS NO FASE 1)	Openbaar	320	90	205	40	75	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	STADIONPARK (SPORTCAMPUS NO FASE 2)	Openbaar	313	83	233	75	75	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	STARRENBURG FASE 1	Openbaar	100	20	50	30		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	44	44	44			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	3					3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	179		45	45		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	2					2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	1					1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	SUPERMARK NOORDERBOULEVARD	Openbaar	10		10	10		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	PIJPERSTRAAT	Openbaar	51	51	51			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TAMBOER II WEST -JUMBO	Openbaar	84					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TERBREGSE RECHTER ROTTEKADE 214	Openbaar	1					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	THE VIEW FASE 2 -PORTER HOUSE	Openbaar	262		70	70		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	THIALF LOCATIE	Openbaar	30					
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TUDELIJKE WONINGBOUW FEIJENOORD	Openbaar	75		75	75		
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TUDELIJKE WONINGBOUW NESSELANDE	Openbaar	142	142	142			

Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TUDELIJKE WONINGBOUW NIEUW ENGELAND	Openbaar	40	40	40	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TUDELIJKE WONINGBOUW VEROLME TERREIN, OOSTDIJK	Openbaar	153	153	153	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TIM'S LIMONADEFABRIEK	Openbaar	24			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	21			21
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TOERMALIJN-WILDENBURG	Openbaar	110	110	110	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TOREN VAN BABEL - LOYDPIER BLOK D	Openbaar	24			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE art.5.1-2e	Openbaar	5			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	9			9
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	5			5
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	2			2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	3			3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	7			7
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	4			4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	4			4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	2			2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	9			9
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	48			48
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	9			9
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	106			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE CODRICO TOREN	Openbaar	764	339	294	45
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE CODRICO WAND GEBOUW	Openbaar	428	155	336	91
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE art.5.1-2e	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	5			5
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	20			20
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	5			5
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	2			2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	2			2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	2			2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	10			10
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	5			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	3			3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	4			4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	4			4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	3			3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	7			7
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	2			2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	4			4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	7			7
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	2	2		2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	Openbaar	4			4

Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	6			6
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	9			9
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	5			5
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	5			5
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	2			2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	2			2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	12			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	1			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	6			6
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	102	30	30	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	18			18
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	12			12
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	3			3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	3			3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	4			4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	17	6	6	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	2			2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	4			4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	2			2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	6			6
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	4			4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	4			4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	2			2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	3			3
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	2			2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE		Openbaar	98	98	98	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	12			12
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	6			6
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	9			9
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	11			11
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	2			2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TRANSFORMATIE	art.5.1-2e	Openbaar	26			26
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	TREE HOUSE (DELFTSEPLEIN)		Openbaar	299	89	89	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	2			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam			Openbaar	49			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	UNICUM		Openbaar	40			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	VALCKESTEIJN		Openbaar	82	82	82	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	2			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	VERMAETWEG WESTZUDE- KAVEL 1		Openbaar	1			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	VERMAETWEG WESTZUDE- KAVEL 3		Openbaar	1			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	VILLAPARK 'S-GRAVENWEG "VILLAPARK 'S-GRAVENLAND"		Openbaar	46			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	VILLAPARK ZUIDEINDE RR6 (REINIER RONDHORSTDIJK 12)		Openbaar	1			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	VILLAPARK ZUIDEINDE RR7 (REINIER RONDHORSTDIJK 8)		Openbaar	1			
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	VUETPARK FASE 1, UNIELOCATIE		Openbaar	54	48	48	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	VUETPARK FASE II - ENDENHOUT		Openbaar	27	18	18	
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e		Openbaar	1			1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WAALDIJK NOORD		Openbaar	19	19	19	

Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WATERWIJK WILHELMINA VOORWINDENKADE, KAVEL 286	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WATERWIJK WILHELMINA VOORWINDENKADE, KAVEL 287	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WATERWIJK WILHELMINA VOORWINDENKADE, KAVEL 288	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WATERWIJK WILHELMINA VOORWINDENKADE, KAVEL 289	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WATERWIJK WILHELMINA VOORWINDENKADE, KAVEL 290	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WATERWIJK WILHELMINA VOORWINDENKADE, KAVEL 291	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WATERWIJK WILHELMINA VOORWINDENKADE, KAVEL 316	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WATERWIJK WILHELMINA VOORWINDENKADE, KAVEL 317	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WATERWIJK WILHELMINA VOORWINDENKADE, KAVEL 318	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WATERWIJK WILHELMINA VOORWINDENKADE, KAVEL 319	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WATERWIJK WILHELMINA VOORWINDENKADE, KAVEL 320	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WATERWIJK WILHELMINA VOORWINDENKADE, KAVEL 321	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WATERWIJK WILHELMINA VOORWINDENKADE, KAVEL 323	Openbaar	1				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WEENAPOINT II - THE MODERNIST	Openbaar	369		138		138
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	220	176	220		44
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	13				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	2				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	22		7		7
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	19				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	10				10
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam		Openbaar	4				4
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WIELEWAAL FASE 10	Openbaar	53		8		8
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WIELEWAAL FASE 11	Openbaar	44				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WIELEWAAL FASE 3B	Openbaar	97		29		29
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WIELEWAAL FASE 4	Openbaar	31				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WIELEWAAL FASE 5	Openbaar	77	17	42		25
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WIELEWAAL FASE 6	Openbaar	51		51		28
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WIELEWAAL FASE 7	Openbaar	88		18		18
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WIELEWAAL FASE 8	Openbaar	85		63		63
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WIELEWAAL FASE 9	Openbaar	74		51		51
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	2		2		2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WILGENPLANTSOEN	Openbaar	8				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	11				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	2				2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	1				1
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	11				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WONINGBOUWONTWIKKELING GROTE BEER	Openbaar	193		164		164
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	WOONBLOK+ SOETENDAALSEWEG	Openbaar	38				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ZADKINE PRINS CONSTANTJUNWEG	Openbaar	217		80		80
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	2				2
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e DE SCHIEWER F	Openbaar	39				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ZOMERHOFKWARTIER FASE 2 -ZOHO (BLOK 2.1 + 2.2)	Openbaar	190	69	101		32
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ZOMERHOFKWARTIER FASE 3 -ZOHO (BLOK 3.0 + 4.1)	Openbaar	58				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ZOMERHOFKWARTIER FASE 1 -ZOHO (BLOK 1.0 + 4.0)	Openbaar	296	109	169		60
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ZUIDERHOF FASE 3A	Openbaar	16				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ZUIDERHOF FASE 3C -	Openbaar	83				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ZUIDERZIEKENHUIS CARRE "HET ZUIDER CARRE LOFT"	Openbaar	73		26		26
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	5				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e	Openbaar	2				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	ZWEMBADLOCATIE OSTADEHOF ROZENBURG	Openbaar	44				
Regio Rotterdam	Rotterdam	Rotterdam	art.5.1-2e (PRINSENPOORT III)	Openbaar	65		35		35



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Rotterdam
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Coolsingel 40
3011 AD ROTTERDAM

Onderwerp
Subsidieverlening Flexwonen

Geacht college,

Op 19 september 2021 hebben wij uw subsidieaanvraag voor het project "Flexwonen" (gedateerd op 19 september 2021) ontvangen. U vraagt ons om een projectsubsidie van € 150.000,00 voor de periode 2021-2022 ten behoeve van activiteiten waarmee u bijdraagt aan het provinciale doel: Voldoende juiste woningen op de juiste plek - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland.

In deze brief leest u ons besluit op uw subsidieaanvraag. U vindt de toetsingsdocumenten op www.zuid-holland.nl/subsidies.

Besluit

1. Wij verlenen u een projectsubsidie 2021-2022 ter grootte van maximaal € 150.000,00 voor uitvoering van uw project Project Flexwonen, waarbij de BTW niet subsidiabel is.
2. Wij verlenen u een voorschot van 75% van dit maximaal verleende subsidiebedrag, te weten € 112.500,00. Wij maken dit voorschot in meerdere termijnen over op uw rekening [art.5.1-2i](#)

[art.5.1-2i](#)

Dit bedrag wordt als volgt overgemaakt:

Betaaltermijn	Bedrag
Binnen 30 dagen	€ 56.250,00
Medio juni 2022	€ 56.250,00

Overwegingen

Wij verstrekken deze subsidie onder toepassing van artikel 2 van de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- De subsidie bedraagt ten hoogste 80% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 150.000,00. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Gedeputeerde Staten

Bureau Subsidies

[art.5.1-2e](#)

Bureau Beleidsrealisatie

[art.5.1-2e](#)

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

DOS-2021-0006340

PZH-2021-787450885

Uw contactpersoon

[art.5.1-2e](#)

Bijlagen

-

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Activiteiten en prestaties

Met dit project draagt u bij aan onze beleidsprestatie 'Versnelling woningbouw'.

In lijn met uw begroting en het door u ingediende activiteitenplan van 19 september 2021 levert u door middel van de invulling van deze activiteiten de volgende prestatie voor het project 'Flexwonen':

- De inzet van een 'projectleider Flexwonen' die verschillende flexwonen projecten zal managen en overkoepelende zaken zal oppakken zoals het uitwerken van contracten en het rapporteren aan het bestuur. Daarnaast is deze persoon medeverantwoordelijk voor het overzicht en de voortgang van het programma, zodat de doelstelling van het in aanbouw nemen van minimaal 700 flexwoningen in 2022 kan worden gehaald.
- De inzet van externe expertise voor het opstellen van de specifieke huurovereenkomsten, de exploitatie, communicatie en het uitvoeren van enkele milieuonderzoeken op de locatie Delfshaven.

De opgedane ervaring zal actief binnen de gemeente worden gedeeld, zodat flexwonen vanaf 2022 als regulier onderdeel van de woningbouwopgave in Rotterdam kan worden opgenomen.

Looptijd van de subsidiabele activiteiten

De afronding van de inhuur van externe capaciteit en expertise vindt plaats binnen 2 jaar na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening. Wanneer dit niet het geval is, zullen wij de subsidie (deels) lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

In uw aanvraag heeft u aangegeven dat de inhuur van externe capaciteit is afgerond op 31 december 2022. Wij willen per ommegaande weten wanneer uw planning wijzigt. Het is voor ons namelijk belangrijk om zo goed te kunnen voorspellen wanneer doelen en prestaties worden bereikt.

Let wel: de inhuur van externe capaciteit en expertise dient in elk geval plaats te vinden binnen de periode die staat vermeld in de subsidieregeling. Dit staat los van de door uzelf aangegeven periode uit uw aanvraag. De periode, die in de subsidieregeling is opgenomen, is een harde eindtermijn voor de realisatie van de subsidiabele activiteiten, die wij zullen handhaven.

Verplichtingen

Ter raadpleging vindt u de algemene subsidieverplichtingen, die aan de subsidie zijn verbonden, op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

A. Meldingsplicht

Als de uitvoering van uw activiteit/prestatie anders verloopt dan verwacht, dan moet u dit melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;
- U kunt de activiteit/prestatie niet uitvoeren binnen de maximale looptijd die is opgenomen in de subsidieregeling;
- U kunt niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.

U dient deze meldingen **schriftelijk** te doen en kunt hierbij gebruik maken van het meldingsformulier op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Wanneer u wijzigingen niet tijdig meldt, gaan wij over tot handhaving. Hiervoor hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Dit kan betekenen dat wij de subsidie korten als gevolg van het niet tijdig melden van de wijziging.

A. Specifieke verplichtingen

- U bent binnen 26 weken na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening gestart met de inhuur van externe capaciteit en expertise;
- De inhuur van externe capaciteit en expertise is binnen twee jaar na de bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening uitgevoerd/afgerond;
- U moet uiterlijk 1 juli 2022 een voortgangsrapportage indienen. Hierin beschrijft u de voortgang van het project.

B. Verplichtingen subsidievaststelling

U moet via de SISA-systematiek verantwoorden. Dit houdt in dat u voor 15 juli 2023 uw jaarverslag, jaarrekening inclusief SISA-bijlage, accountantsverklaring en rapport van bevindingen van uw accountant moet inzenden aan het CBS.

De werkelijke baten en lasten van de activiteiten / prestaties zijn bepalend voor de hoogte van het uiteindelijke subsidiebedrag.

Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag.

Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:

- De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd.
- Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).

En indien de werkelijke subsidiabele lasten [per activiteit/prestatie] lager uitvallen, verlagen wij naar rato de provinciale subsidie. Ook als er meer baten zijn dan begroot, zal de subsidie eveneens naar rato lager worden vastgesteld.

Wij stellen de subsidie vast op 80% van de werkelijke subsidiabele lasten met een maximum van de verleende subsidie.

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat mensen zien dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy echter niet opgenomen.

C. Registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking

Voor de provinciale registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

Tot slot

Er kunnen vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen nodig zijn om het project waar deze beschikking betrekking op heeft uit te kunnen voeren. In dit kader staat de verlening van subsidie aan dit project los van de beoordeling door de provincie of het project voldoet aan de instructieregels van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Wij danken u voor uw bijdrage aan onze doelen door de uitvoering van uw project Project Flexwonen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

drs. H.M.M. Koek
secretaris

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



Gedeputeerde Staten**Bureau Subsidies**[art.5.1-2e](#)**Bureau Beleidsrealisatie**[art.5.1-2e](#)**Postadres Provinciehuis**

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

DOS-2022-0007549
PZH-2023-825685950

Uw kenmerk[art.5.1-2e](#)**Bijlagen**

-

Gemeente Rotterdam
T.a.v. het college van Burgemeester en wethouders
Wilhelminakade 179
3002 AN ROTTERDAM

Onderwerp

Subsidieverlening Vliegende Brigade project Bundeling 15
R'damse projecten (duurzhsadvies gebiedsontwikk)

Geacht college,

Op 9 december 2022 hebben wij uw subsidieaanvraag voor het project "Bundeling 15 R'damse projecten (duurzhsadvies gebiedsontwikk)" ontvangen. U vraagt ons om een projectsubsidie van € 150.000,00 voor de periode 2023-2024 ten behoeve van activiteiten waarmee u bijdraagt aan het provinciale doel: Voldoende juiste woningen op de juiste plek - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland.

In deze brief leest u ons besluit op uw subsidieaanvraag. U vindt de toetsingsdocumenten op www.zuid-holland.nl/subsidies.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.





Besluit

1. Wij verlenen u een projectsubsidie 2023-2024 ter grootte van maximaal € 150.000,00 voor uitvoering van uw project "Bundeling 15 R'damse projecten (duurzamsadvies gebiedsontwikk)", waarbij de BTW niet subsidiabel is.
2. Wij verlenen u een voorschot van 75% van dit maximaal verleende subsidiebedrag, te weten € 112.500,00. Wij maken dit voorschot in twee termijnen over op uw rekening [art.5.1-2i](#) Dit bedrag wordt als volgt overgemaakt:

Betaaltermijn	Bedrag
Binnen 30 dagen	€ 56.250,00
Medio januari 2024	€ 56.250,00

Overwegingen

Wij verstrekken deze subsidie onder toepassing van artikel 2 van de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- De subsidie bedraagt ten hoogste 80% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 150.000,00. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Activiteiten en prestaties

Met dit project draagt u bij aan onze beleidsprestatie 'Versnelling woningbouw'. In lijn met uw begroting en het door u ingediende activiteitenplan van 9 december 2022 levert u door middel van de invulling van deze activiteiten de volgende prestatie voor het project "Bundeling 15 R'damse projecten (duurzamsadvies gebiedsontwikk)" te Rotterdam:

Benodigde capaciteit en expertise:

- Opstellen Integraal duurzaamheidsadvies, uurtarief [art.5.1-2b](#)

Looptijd van de subsidiabele activiteiten

De afronding van de inhuur van externe capaciteit en expertise vindt plaats binnen 2 jaar na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening. Wanneer dit niet het geval is, zullen wij de subsidie (deels) lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

In uw aanvraag heeft u aangegeven dat de inhuur van externe capaciteit is afgerond op 31 maart 2024. Wij willen per ommegaande weten wanneer uw planning wijzigt. Het is voor ons namelijk belangrijk om zo goed te kunnen voorspellen wanneer doelen en prestaties worden bereikt.

Let wel: de inhuur van externe capaciteit en expertise dient in elk geval plaats te vinden binnen de periode die staat vermeld in de subsidieregeling. Dit staat los van de door uzelf aangegeven periode uit uw aanvraag. De periode, die in de subsidieregeling is opgenomen, is een harde eindtermijn voor de realisatie van de subsidiabele activiteiten, die wij zullen handhaven.



Verplichtingen

Ter raadpleging vindt u de algemene subsidieverplichtingen, die aan de subsidie zijn verbonden, op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

A. Meldingsplicht

Als de uitvoering van uw activiteit/prestatie anders verloopt dan verwacht, dan moet u dit melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;
- U kunt de activiteit/prestatie niet uitvoeren binnen de maximale looptijd die is opgenomen in de subsidieregeling;
- U kunt niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.

U dient deze meldingen **schriftelijk** te doen en kunt hierbij gebruik maken van het meldingsformulier op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Wanneer u wijzigingen niet tijdig meldt, gaan wij over tot handhaving. Hiervoor hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Dit kan betekenen dat wij de subsidie korten als gevolg van het niet tijdig melden van de wijziging.

B. Specifieke verplichtingen

- U bent binnen 26 weken na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening gestart met de inhuur van externe capaciteit en expertise;
- De inhuur van externe capaciteit en expertise is binnen twee jaar na de bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening uitgevoerd/afgerond;
- U moet uiterlijk 1 juli 2023 een voortgangsrapportage indienen. Hierin beschrijft u de voortgang van het project.

C. Verplichtingen bij subsidievaststelling

U moet via de SISA-systematiek verantwoorden. Dit houdt in dat u voor **29 september 2024** uw jaarverslag, jaarrekening inclusief SISA-bijlage, accountantsverklaring en rapport van bevindingen van uw accountant moet inzenden aan het CBS. Daarnaast dient u – ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet – tevens verantwoordingsinformatie te verstrekken (SISA-codering C41B "Specifieke uitkering Regeling flexibele inzet woningbouw").

Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag. Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:

- De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd;
- Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde



meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat mensen zien dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy echter niet opgenomen.

C. Steekproefsgewijze controle

Wij zullen steekproefsgewijs controleren of een project conform de subsidieaanvraag is uitgevoerd en u heeft voldaan aan de door ons in deze beschikking opgelegde subsidieverplichtingen. Als bij de controle blijkt dat dit niet het geval is dan kunnen wij de subsidie intrekken of alsnog lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

U dient uw medewerking te verlenen aan deze controle. Wij informeren u tijdig indien deze subsidie binnen de steekproef valt. Een steekproef kan plaatsvinden tot uiterlijk één jaar na afronding van het project / de activiteiten / het boekjaar.

D. Registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstreking

Voor de provinciale registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstreking hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag



indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

Tot slot

Er kunnen vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen nodig zijn om het project waar deze beschikking betrekking op heeft uit te kunnen voeren. In dit kader staat de verlening van subsidie aan dit project los van de beoordeling door de provincie of het project voldoet aan de instructieregels van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Wij danken u voor uw bijdrage aan onze doelen door de uitvoering van uw project Bundeling 15 R'damse projecten (duurzamsadvies gebiedsontwikk).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen, MBA

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief

Gedeputeerde Staten

Bureau Subsidies

art.5.1-2e

Bureau Beleidsrealisatie

art.5.1-2e

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

DOS-2023-0000705
PZH-2023-828952247

Gemeente Rotterdam

T.a.v. het college van Burgemeester en wethouders
Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM

Onderwerp

Subsidieverlening Vliegende Brigade project Uitvoeringscontrole
duurzaamheid buiteninspectie

art.5.1-2e

Bijlagen

-

Geacht college,

Op 26 januari 2023 hebben wij uw subsidieaanvraag voor het project
“Uitvoeringscontrole duurzaamheid buiteninspectie” ontvangen. U vraagt ons om een
projectsubsidie van € 144.144,00 voor de periode 2023-2024 ten behoeve van
activiteiten waarmee u bijdraagt aan het provinciale doel: Voldoende juiste woningen
op de juiste plek - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland.

Op 20 februari 2023 hebben wij aanvullende informatie van u ontvangen. Dit betreft een
wijziging van de projectperiode. De startdatum van het project wijzigt van 1 februari
2023 naar 1 augustus 2023. De einddatum wijzigt van 1 juni 2024 naar 1 augustus 2024.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station

Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.





In deze brief leest u ons besluit op uw subsidieaanvraag. U vindt de toetsingsdocumenten op www.zuid-holland.nl/subsidies.

Besluit

1. Wij verlenen u een projectsubsidie 2023-2024 ter grootte van maximaal € 144.144,00 voor uitvoering van uw project "Uitvoeringscontrole duurzaamheid buiteninspectie" waarbij de BTW niet subsidiabel is.
2. Wij verlenen u een voorschot van 75% van dit maximaal verleende subsidiebedrag, te weten € 108.108,00. Wij maken dit voorschot in twee termijnen over op uw rekening art.5.1-2i Dit bedrag wordt als volgt overgemaakt:

Betaaltermijn	Bedrag
Binnen 30 dagen	€ 54.054,00
Medio maart 2024	€ 54.054,00

Overwegingen

Wij verstrekken deze subsidie onder toepassing van artikel 2 van de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- De subsidie bedraagt ten hoogste 90% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 250.000,00. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Activiteiten en prestaties

Met dit project draagt u bij aan onze beleidsprestatie 'Versnelling woningbouw'. In lijn met uw begroting en het door u ingediende activiteitenplan van 26 januari 2023 levert u door middel van de invulling van deze activiteiten de volgende prestatie voor het project "Uitvoeringscontrole duurzaamheid buiteninspectie" te Rotterdam:

Benodigde capaciteit en expertise:

- Expertise ten aanzien van het verbeteren van controle en handhaving op duurzaamheid bij woningbouwprojecten (wettelijke basis, beleidskennis en (enige) kennis van de uitvoering).

Op te leveren producten:

- Implementatieplan;
- Uitvoeringscontrole op duurzaamheid van minimaal 8 projecten;
- Uitwerking en werkbeschrijving uitvoeringscontrole duurzaamheid.

De totale subsidiabele kosten bedragen € 160.160,00.

Looptijd van de subsidiabele activiteiten

De afronding van de inhuur van externe capaciteit en expertise vindt plaats binnen 2 jaar na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening. Wanneer dit niet het geval is, zullen wij de subsidie (deels) lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

In uw aanvraag heeft u aangegeven dat de inhuur van externe capaciteit is afgerond op **1 augustus 2024**. Wij willen per ommekeer weten wanneer uw planning wijzigt. Het is



voor ons namelijk belangrijk om zo goed te kunnen voorspellen wanneer doelen en prestaties worden bereikt.

Let wel: de inhuur van externe capaciteit en expertise dient in elk geval plaats te vinden binnen de periode die staat vermeld in de subsidieregeling. Dit staat los van de door uzelf aangegeven periode uit uw aanvraag. De periode, die in de subsidieregeling is opgenomen, is een harde eindtermijn voor de realisatie van de subsidiabele activiteiten, die wij zullen handhaven.

Verplichtingen

Ter raadpleging vindt u de algemene subsidieverplichtingen, die aan de subsidie zijn verbonden, op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

A. Meldingsplicht

Als de uitvoering van uw activiteit/prestatie anders verloopt dan verwacht, dan moet u dit melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;
- U kunt de activiteit/prestatie niet uitvoeren binnen de maximale looptijd die is opgenomen in de subsidieregeling;
- U kunt niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.

U dient deze meldingen **schriftelijk** te doen en kunt hierbij gebruik maken van het meldingsformulier op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Wanneer u wijzigingen niet tijdig meldt, gaan wij over tot handhaving. Hiervoor hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Dit kan betekenen dat wij de subsidie korten als gevolg van het niet tijdig melden van de wijziging.

B. Specifieke verplichtingen

- U bent binnen 26 weken na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening gestart met de inhuur van externe capaciteit en expertise;
- De inhuur van externe capaciteit en expertise is binnen twee jaar na de bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening uitgevoerd/afgerond;
- U moet uiterlijk **1 augustus 2023** een voortgangsrapportage indienen. Hierin beschrijft u de voortgang van het project.

C. Verplichtingen bij subsidievaststelling

U moet via de SISA-systematiek verantwoorden. Dit houdt in dat u voor **15 juli 2025** uw jaarverslag, jaarrekening inclusief SISA-bijlage, accountantsverklaring en rapport van bevindingen van uw accountant moet inzenden aan het CBS. Daarnaast dient u – ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet – tevens verantwoordingsinformatie te verstrekken (SISA-codering C41B "Specifieke uitkering Regeling flexibele inzet woningbouw").



Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag. Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:

- De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd;
- Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat mensen zien dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy echter niet opgenomen.

C. Steekproefsgewijze controle

Wij zullen steekproefsgewijs controleren of een project conform de subsidieaanvraag is uitgevoerd en u heeft voldaan aan de door ons in deze beschikking opgelegde subsidieverplichtingen. Als bij de controle blijkt dat dit niet het geval is dan kunnen wij de subsidie intrekken of alsnog lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

U dient uw medewerking te verlenen aan deze controle. Wij informeren u tijdig indien deze subsidie binnen de steekproef valt. Een steekproef kan plaatsvinden tot uiterlijk één jaar na afronding van het project / de activiteiten / het boekjaar.

D. Registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstreking

Voor de provinciale registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstreking hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van



'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

Tot slot

Er kunnen vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen nodig zijn om het project waar deze beschikking betrekking op heeft uit te kunnen voeren. In dit kader staat de verlening van subsidie aan dit project los van de beoordeling door de provincie of het project voldoet aan de instructieregels van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Wij danken u voor uw bijdrage aan onze doelen door de uitvoering van uw Uitvoeringscontrole duurzaamheid buiteninspectie.¹

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen, MBA

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief



Ons kenmerk
DOS-2023-0000705
PZH-2023-828952247

5.

ⁱ Op 3 juli 2023 gaat ons subsidieportaal open. Hier kunt u al uw (lopende) subsidies terugzien en onze correspondentie vanaf dat moment vinden over uw project(en).

Het subsidieportaal is de volgende stap in digitalisering van onze dienstverlening.

Om in te loggen bij het subsidieportaal is een eHerkenning niveau 2+ nodig.

Op eHerkenning | Homepage is uitgebreide informatie te vinden.

Voor een eventuele gemachtigde is de ketenmachtiging van kracht.

Gemeente Rotterdam
T.a.v. het college
Halvemaanpassage 90
3011 DL ROTTERDAM

Datum
zie datum portaal
Ons kenmerk
PZH-2023/04497_004
Bijlagen: 1
1 Onderbouwing,
voorwaarden en
verplichtingen

Onderwerp

Verlening projectsubsidie Flexwonen Rotterdam

Geacht college,

Op 9 november 2023 hebben wij uw (digitale) subsidieaanvraag voor een projectsubsidie Flexwonen Rotterdam ontvangen. U vraagt om een subsidie van € 250.000,00.

Toetsingskader

Wij hebben uw subsidieaanvraag getoetst aan de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Algemene subsidieverordening 2013 Zuid-Holland (Asv) en de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland (verder te noemen regeling).
De bijlage bij deze brief maakt onderdeel uit van deze verleningsbeschikking.

Besluit

Wij verlenen u een projectsubsidie Flexwonen Rotterdam van maximaal € 247.500,00 van de begrote en subsidiabele kosten met een maximum van € 247.500,00.
Wij weigeren het meerdere gevraagde bedrag van € 2.500,00.

Wij verlenen u een voorschot. Dit voorschot maken wij over naar uw rekeningnummer [art.5.1-2i](#) onder vermelding van 2023/04497 - voorschot - Flexwonen Rotterdam. Dit doen wij als volgt:

Datum	Bedrag
12 maart 2024	€ 185.625,00
15 juli 2025	€ 61.875,00 *

Hierbij wijzen wij u op het volgende:

* betekent dat het te betalen bedrag is geblokkeerd. Een geblokkeerd bedrag wordt pas uitbetaald nadat aan de (tussen)verantwoordingsverplichting(en) is voldaan zoals beschreven in de bijlage bij deze beschikking en hier een besluit door ons over is genomen.

Voor de niet geblokkeerde betalingen zal uitbetaling plaatsvinden omstreeks bovenstaande datum.

Let op: Wij verwijzen u naar bijlage 1 voor onze onderbouwing, de subsidieverplichtingen en de subsidievoorwaarden. Als u zich niet of onvoldoende aan de verplichtingen en voorwaarden in de subsidiebeschikking en de bijlage houdt, kan de subsidie lager worden vastgesteld. De bijlage maakt daarom een onlosmakelijk onderdeel uit van deze beschikking.

Activiteiten en prestaties

In lijn met uw projectplan/ activiteitenplan en begroting van dd. 9 november 2023 levert u de volgende beleidsprestaties:

Flexwonen (eigenschappen: klein, verplaatsbaar, tijdelijk, duurzaam, modulair en sociale huur) voor starters en statushouders:

- Inhuur Projectmanager nieuwe locaties flexwonen of transformatie;
- Inhuur van expertise voor het maken van goede beheerafspraken;
- Inhuur van expertise voor het maken van woonconcepten;
- Inhuur van advies voor het doen van (milieu)onderzoeken en het maken van een algemene ruimtelijke onderbouwing;
- Inhuur van expertise voor goede communicatie/beeldvorming.

Aantal woningen: 2.000.

Subsidiabele periode

In uw aanvraag is opgenomen dat de subsidiabele activiteiten starten op 1 oktober 2023 en worden afgerond op 31 december 2024.

Bezwaarprocedure

U kunt binnen **zes weken** na de dag van verzending (plaatsing in het portaal) of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u naar het postadres van het Provinciehuis (pagina 1 onderaan).

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen met gebruikmaking van DigiD of eHerkenning. Meer informatie over het digitaal indienen van het bezwaarschrift kunt u vinden op onze website: <https://www.zuid-holland.nl/@8075/bezwaar-beslissing/>

Contact

Vragen, wijzigingen en meldingen kunt u indienen via het inloggen in ons subsidieportaal via <https://subsidieportaal.zuid-holland.nl>. Voor toelichting kunt u contact opnemen met de subsidie-adviseur Fairouz Ballari via telefoonnummer [art.5.1-2e](#) of via [art.5.1-2e](#) @p zh.nl. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie opvragen.

Tot slot

Er kunnen vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen nodig zijn om het project waar deze beschikking betrekking op heeft uit te kunnen voeren. In dit kader staat de verlening van subsidie aan dit project los van de beoordeling door de provincie of het project voldoet aan de instructieregels van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de activiteiten!

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

Drs. M.J.A. van Bijnen MBA
secretaris

Deze brief is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen fysieke handtekening onder.

Wilt u informatie aan uw dossier toevoegen of informatie over uw aanvraag zoeken, gebruik hiervoor het subsidieportaal: <https://subsidieportaal.zuid-holland.nl>

NADERE TOELICHTING BIJ BESCHIKKING 2023/04497_004**Deze bijlage is belangrijk voor u**

In deze bijlage vermelden wij de verplichtingen en voorwaarden waaraan u zich moet houden. Leest u ze goed door! Als u zich niet of onvoldoende aan de verplichtingen en voorwaarden in de subsidiebeschikking en deze bijlage houdt, kan de subsidie lager worden vastgesteld.

Uw subsidieaanvraag heeft u ingediend binnen de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland (hierna te noemen subsidieregeling). Uw activiteiten dragen bij aan beleidsprestatie: 6.1.1 Versnelling woningbouw.

Overwegingen

Wij verlenen deze subsidie onder toepassing van artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland 2013 en van de Subsidieregeling vliegende Brigade Zuid-Holland. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- De subsidie bedraagt ten hoogste 90% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 247.500,00.
- Onder toepassing van artikel 2.4 van de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland weigeren wij het bedrag van € 2.500,00. U mag maximaal € 247.500,00 aanvragen. Op basis van de aangeleverde begrote kosten van € 275.000,00, bedraagt de subsidie ten hoogste 90% van de subsidiabele kosten (90 % van € 275.000,00 = € 247.500,00).

Bevoorschotting

Op grond van artikel 1.7 van de subsidieregeling verlenen wij u een voorschot van 75%.

BTW

De btw is niet subsidiabel, omdat u deze kunt verrekenen.

Verplichtingen

U moet ons direct op de hoogte stellen van wijzigingen in uw project. Hiervoor kunt u gebruik maken van de aangeboden mogelijkheid in het subsidieportaal via het indienen van een wijziging of het maken van een melding. Als u wijzigingen niet tijdig meldt, kan dit ertoe leiden dat wij de subsidie korten. Indien u dit niet via het subsidieportaal kunt of wenst te doen, dan verzoeken wij u om dit per post te doen onder vermelding van het dossiernummer. Het postadres vindt u onderaan pagina 1 van de subsidiebeschikking.

A. Op grond van het tweede lid van artikel 18 van de Asv geldt een meldingsplicht voor u.

Als de uitvoering van uw activiteit/ prestatie anders verloopt dan verwacht, dan behoort u dit direct te melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/ prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;
- U kunt de activiteit/ prestatie niet uitvoeren binnen de maximale looptijd die is opgenomen in de subsidieregeling;
- U kunt niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.

De bovengenoemde algemene subsidieverplichtingen kunt u vinden op onze website www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'

B. Specifieke verplichtingen

In aanvulling op de algemene verplichtingen zoals opgenomen in deze bijlage, gelden voor u de volgende specifieke verplichting(en) op:

- U meldt in aanvulling op de meldingsplicht tevens afwijkingen ten opzichte van de begroting die 10% of meer bedragen en afwijkingen van € 10.000,00 of meer bij posten in de begroting.
- U bent binnen 26 weken na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening gestart met de inhuur van externe expertise;
- De inhuur van externe capaciteit en expertise is binnen twee jaar na de bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening uitgevoerd/afgerond.

C. Verplichtingen subsidievaststelling

U moet via de SISA-systematiek verantwoorden. Dit houdt in dat u voor **15 juli 2026** uw jaarverslag, jaarrekening inclusief SISA-bijlage, accountantsverklaring en rapport van bevindingen van uw accountant moet inzenden aan het CBS. Daarnaast dient u – ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet – tevens verantwoordingsinformatie te verstrekken (SISA-codering C41B “Specifieke uitkering Regeling flexibele inzet woningbouw”).

Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag. Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:

- De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd;
- Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat een ieder binnen de provincie Zuid-Holland ziet dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u daarom in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy niet opgenomen.

C. Registratie om misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstreking te voorkomen

Voor de provinciale registratie om misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstreking te voorkomen, hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Rotterdam
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 712
3000 KP ROTTERDAM

Onderwerp
Subsidieverlening Kop Dakpark

Geacht college,

Op 19 april 2021 hebben wij uw subsidieaanvraag voor het project "Kop Dakpark" (gedateerd op 19 april 2021) ontvangen. U vraagt ons om een projectsubsidie van € 500.000,00 voor 2021-2023 ten behoeve van activiteiten waarmee u bijdraagt aan het provinciale doel: Voldoende juiste woningen op de juiste plek Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland.

In deze brief leest u ons besluit op uw subsidieaanvraag. U vindt de toetsingsdocumenten op www.zuid-holland.nl/subsidies.

Besluit

1. Wij verlenen u een projectsubsidie 2021-2023 ter grootte van maximaal € 500.000,00 voor uitvoering van uw project Kop Dakpark, waarbij de BTW niet subsidiabel is.
2. Wij verlenen u een voorschot van 80% van dit maximaal verleende subsidiebedrag, te weten € 500.000,00. Wij maken dit voorschot in meerdere termijnen over op uw rekening.

art.5.1-2i

Dit bedrag wordt als volgt overgemaakt:

Betaaltermijn	Bedrag
Binnen 30 dagen	€ 200.000,00
Medio april 2022	€ 200.000,00.

Overwegingen

Wij verstrekken deze subsidie onder toepassing van artikel 2 van de Subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- De subsidie bedraagt € 5.000,00 per te realiseren sociale huurwoning of huurwoning voor middenhuur, tot in totaal het bedrag van het tekort in de grondexploitatie of anterieure overeenkomst bij indiening van de subsidieaanvraag met een maximum van € 500.000,00. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Gedeputeerde Staten

Bureau Subsidies

art.5.1-2e

Bureau Beleidsrealisatie

art.5.1-2e

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
DOS-2021-0002543
PZH-2021-775941173
Uw contactpersoon
art.5.1-2e
Bijlagen
-

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



- Voor de Subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland geldt een subsidieplafond van € 8.000.000,00. Er zijn op 21 april 2021 voor genoemde regeling zoveel aanvragen binnengekomen dat het subsidieplafond op die dag is overschreden. Wij hebben conform artikel 8 van de subsidieregeling een loting uitgevoerd. Wij behandelen de aanvragen op volgorde van lotnummer. U hebt bij deze loting nummer 15 gekregen. Het plafond is nog niet bereikt door aanvragen met een lager lotnummer dan de uwe.

Activiteiten en prestaties

Met dit project draagt u bij aan onze beleidsprestatie: Versnelling woningbouw. In lijn met uw begroting en het door u ingediende activiteitenplan van 19 april 2021 geeft u aan de volgende prestaties te leveren:

- Het realiseren van 50 zelfstandige sociale huurwoningen en 90 zelfstandige huurwoningen voor middenhuur op uw project Kop Dakpark te Rotterdam. Op basis van de subsidieregeling bedraagt onze subsidie maximaal € 500.000,00 op basis van 100 zelfstandige huurwoningen met een bijdrage van € 5.000 per zelfstandige huurwoning. De prestatie die u bij eindafrekening moet verantwoorden is de start van de bouw binnen 2 jaar (ingaaande op de datum van deze subsidiebeschikking) van 100 zelfstandige huurwoningen.

Looptijd van de subsidiabele activiteiten

De bouw van de eerste te bouwen sociale huurwoningen dient te starten binnen 2 jaar na subsidieverlening. Wanneer dit niet het geval is, zullen wij de subsidie (deels) lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

In uw aanvraag heeft u aangegeven dat de bouw van de eerste te bouwen sociale huurwoningen start op 31 januari 2023. Wij willen per ommegaande weten wanneer uw planning wijzigt. Het is voor ons namelijk belangrijk om zo goed te kunnen voorspellen wanneer doelen en prestaties worden bereikt.

Let wel: de start van de bouw dient in elk geval plaats te vinden binnen de periode die staat vermeld in de subsidieregeling. Dit staat los van de door uzelf aangegeven periode uit uw aanvraag. De periode, die in de subsidieregeling is opgenomen, is een harde eindtermijn voor de realisatie van de subsidiabele activiteiten, die wij zullen handhaven.

Verplichtingen

Ter raadpleging vindt u de algemene subsidieverplichtingen, die aan de subsidie zijn verbonden, op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'

A. Meldingsplicht

Als de uitvoering van uw activiteit/prestatie anders verloopt dan verwacht, dan moet u dit melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;

- U kunt de activiteit/prestatie niet uitvoeren binnen de maximale looptijd die is opgenomen in de subsidieregeling;
- U kunt niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.

U dient deze meldingen **schriftelijk** te doen en kunt hierbij gebruik maken van het meldingsformulier op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Wanneer u wijzigingen niet tijdig meldt, gaan wij over tot handhaving. Hiervoor hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Dit kan betekenen dat wij de subsidie korten als gevolg van het niet tijdig melden van de wijziging.

B. Specifieke verplichtingen

- U bent binnen twee jaar na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening gestart met de bouw van de eerste te bouwen sociale huurwoningen;
- U bewerkstelligt dat de te bouwen sociale huurwoningen minimaal 20 jaar na realisatie in het huursegment van sociale huurwoningen blijven;
- U bewerkstelligt dat de te bouwen huurwoningen voor middenhuur minimaal 15 jaar na realisatie in het huursegment van huurwoningen voor middenhuur blijven;
- U moet uiterlijk 1 juli 2022 een voortgangsrapportage indienen. Hierin beschrijft u de voortgang van het project.

C. Verplichtingen subsidievaststelling

U moet uw aanvraag tot subsidievaststelling **uiterlijk 31 juli 2023** indienen ter attentie van bureau Subsidies, maar als de bouw van de eerste sociale huurwoningen eerder is gestart eveneens binnen 6 maanden na start van de bouw. U dient in een activiteitenverslag aan te tonen in hoeverre is gestart met alle te bouwen huurwoningen.

Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag.

Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:

- De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd.
- Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat mensen zien dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u daarom in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy echter niet opgenomen.

C. Steekproefsgewijze controle

Wij zullen steekproefsgewijs controleren of een project conform de subsidieaanvraag is uitgevoerd en u heeft voldaan aan de door ons in deze beschikking opgelegde subsidieverplichtingen. Als bij de controle blijkt dat dit niet het geval is dan kunnen wij de subsidie intrekken of alsnog lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

U dient uw medewerking te verlenen aan deze controle. Wij informeren u tijdig indien deze subsidie binnen de steekproef valt. Een steekproef kan plaatsvinden tot uiterlijk één jaar na afronding van het project / de activiteiten / het boekjaar.

D. Registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstreking

Voor de provinciale registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstreking hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

Tot slot

Er kunnen vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen nodig zijn om het project waar deze beschikking betrekking op heeft uit te kunnen voeren. In dit kader staat de toekenning van subsidie aan dit project los van de beoordeling door de provincie of het project voldoet aan de instructieregels van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.



Ons kenmerk
DOS-2021-0002543
PZH-2021-775941173

Wij danken u voor uw bijdrage aan onze doelen door de uitvoering van uw project Kop Dakpark.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

drs. H.M.M. Koek
secretaris

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Let op: In onderdeel B treft u een aantal vragen aan die u kunnen helpen om vast te stellen of u mogelijk gebruik kunt maken van de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland.

A Algemeen

Naam gemeente : Rotterdam

Gevraagd subsidiebedrag : 500.000 euro

Naam project: Kop Dakpark

Tijdvak activiteiten : 01-01-2021 tot 31-01-2023

(deze laatste datum = geplande datum start bouw).

De start bouw, eerste paal, van de eerste te bouwen woningen moet plaatsvinden binnen 2 jaar na subsidieverlening.

B Projectgegevens

1. Vertegenwoordigt u een gemeente in de provincie Zuid-Holland? (Artikel 3) ☒ Ja ☐ Nee
2. Vraagt u subsidie aan voor een woningbouwproject met de bouw van sociale huurwoningen en/of huurwoningen voor middenhuur waarbij zich een financieel tekort voordoet blijkens de grondexploitatie of anterieure overeenkomst? (Artikel 2.1 en 6.1a) ☒ Ja ☐ Nee
3. Kunt u bevestigen dat de woningen waarvoor u een aanvraag indient, geen tijdelijke woningen op een tijdelijke locatie zijn? (Artikel 5c) ☒ Ja ☐ Nee
4. Kunt u bevestigen dat aan u niet reeds subsidie is verstrekt op grond van deze regeling voor een in hetzelfde kalenderjaar ingediende aanvraag? (Artikel 5a) ☒ Ja ☐ Nee
5. Kunt u bevestigen dat u voor het woningbouwproject waarvoor u deze aanvraag indient, niet (eerder) subsidie heeft aangevraagd, op grond van de subsidieregelingen spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland, sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland of sociale woningbouw regio Haaglanden Zuid-Holland? (Artikel 5b) ☒ Ja ☐ Nee
6. Kunt u bevestigen dat het woningbouwproject waarvoor u een aanvraag indient, regionaal afgestemd en opgenomen is in de door Gedeputeerde Staten aanvaarde regionale woningbouwprogrammering of wordt gerealiseerd binnen bestaand stedelijk en dorpsgebied (BSD) of op een locatie zoals aangegeven op 3-ha-locatie-kaart en voor minimaal 30% uit sociale huurwoningen te bestaat? (Artikel 6.1c) ☒ Ja ☐ Nee

7. Kunt u bevestigen dat bij het woningbouwproject waarvoor u een aanvraag indient, de bouw van de eerste sociale huurwoningen of huurwoningen voor de middenhuur binnen 2 jaar na subsidieverlening haalbaar is? (Artikel 6.1b) ☒ Ja ☐ Nee
8. Kunt u waarborgen dat de te bouwen sociale huurwoningen en huurwoningen voor middenhuur gedurende een periode van respectievelijk 20 en 15 jaar na subsidieverlening behouden blijven voor het huursegment? (Artikel 6.1d en e) ☒ Ja ☐ Nee

Indien u één van bovenstaande vragen met ‘nee’ moet beantwoorden, komt u op basis van de antwoorden op deze vraag/vragen niet in aanmerking voor deze subsidie. Het staat u echter vrij een aanvraag in te dienen. Indien u alle vragen met ‘ja’ kunt beantwoorden, komt u mogelijk wel voor subsidie in aanmerking. Dit is natuurlijk ook afhankelijk van de overige criteria, de inhoudelijke beoordeling van uw project en het beschikbare budget.

1. Korte projectomschrijving	Hetproject Kop Dakpark maakt onderdeel uit van de grondexploitatie Vierhavenstrip (grex). Deze grex is in uitvoering en verdeeld in drie deelplannen (Kop, Dakpark en Staart). Deelproject Dakpark (openbare ruimte met daaronder o.a. detailhandel) is gerealiseerd en opgeleverd in 2013. De twee deelprojecten de kop en staartlocatie zijn gericht op woningbouw en bevinden zich momenteel in de planvormingsfase. Deze subsidie wordt aangevraagd voor het deelproject koplocatie (Kop
2. Projectperiode	Huidige fase van het project: Planvormingsfase Geplande start bouw: 31 januari 2023 Verwachte realisatie: Eerste kwartaal 2025
3. Hoeveel zelfstandige sociale huurwoningen worden er door middel van dit project gerealiseerd?	50
4. Hoeveel zelfstandige huurwoningen voor middenhuur worden er door middel van dit project gerealiseerd?	90
5. Hoeveel onzelfstandige sociale huurwoningen of huurwoningen voor middenhuur worden er door middel van dit project gerealiseerd?	0

6. Kunt u toelichten hoe de nieuwe woningen worden behouden voor de huursector? En hoe wordt dit gewaarborgd?	
7. Wat is de hoogte van het financiële tekort op het woningbouwproject blijkens de grondexploitatie of anterieure overeenkomst en hoe is dit tekort opgebouwd en ontstaan?	art 5.1-2b

C Financiën

Kunt u de BTW op dit project verrekenen of de BTW compenseren? ☒ Ja ☐ Nee ☐ Gedeeltelijk

Indien nee of gedeeltelijk, toelichting:

Begrote totale projectkosten	incl. BTW	art 5.1-2b	ex cl. BTW	art 5.1-2b
------------------------------	-----------	------------	------------	------------

D Verplichte bijlagen

In onderstaand overzicht is de verplichte bijlage (pdf-bestand) opgenomen. Deze maakt onderdeel uit van uw subsidieaanvraag en moeten daarom samen met dit ingevulde aanvraagformulier geupload worden.

1. Projectplan.

- Het projectplan bevat een beknopte beschrijving van het totale project waar de aanvraag betrekking op heeft en doel van het project (zoals bijvoorbeeld herontwikkeling of uitleg).
- Het projectplan bevat een beknopte beschrijving van het totale project waar de aanvraag betrekking op heeft, en het doel van het project (zoals bijvoorbeeld herontwikkeling of uitleg), het woningbouwprogramma onderverdeeld in segmenten (sociale huur, middenhuur, koop etc.), een kaart met de ligging van het project en een tijdschema voor de realisatie.
- Indien sprake is van een particuliere ontwikkeling waarbij de financiële afspraken in een anterieure overeenkomst zijn vastgelegd en waarop de subsidieaanvraag is gebaseerd, graag deze overeenkomst toevoegen.
- Vermeld tevens met welke partijen wordt samengewerkt en hoe de taak- en rolverdeling is.
- Geef een beknopte toelichting op de hoogte, oorzaak en opbouw van het financiële tekort en de beoogde dekking daarvan.
- Optioneel: neem een globaal ruimtegebruikskaart op met oppervlakten in m² voor uitgeefbaar en openbaar gebied (uitgesplitst naar verharding, water, groen) aangevuld met aantallen woningen per financieringscategorie en eventueel andere functies.

Let op:

- * de hoogte van de subsidie bedraagt maximaal € 5.000,00 per te realiseren zelfstandige huurwoning of huurwoning voor middenhuur, tot in totaal maximaal het bedrag van het tekort in de grondexploitatie of anterieure overeenkomst bij indiening van de subsidieaanvraag en nooit meer dan € 500.000,00 per aanvraag.
- * de hoogte van de subsidie bedraagt € 1.250,00 per te realiseren onzelfstandige sociale huurwoning of huurwoning voor middenhuur, tot in totaal maximaal het bedrag van het tekort in de grondexploitatie of anterieure overeenkomst bij indiening van de subsidieaanvraag, en nooit meer dan € 500.000,00 per aanvraag.

Meer informatie over hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens kunt u vinden in de privacyverklaring op onze website. <https://www.zuid-holland.nl/algemeen/privacyverklaring/>

Gemeente Rotterdam
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Datum
zie datum portaal
Ons kenmerk
PZH-2021/02543_006
Uw kenmerk
-

Onderwerp

Verzoek tot wijziging van uw projectsubsidie Kop Dakpark

Geacht college,

Met onze beschikking van 28 juni 2021 met kenmerk PZH-2021-775941173 hebben wij aan u een projectsubsidie van € 500.000,00 verleend voor activiteiten die u in Zuid-Holland wilt uitvoeren in het kader van het project "Kop Dakpark".

Wijzigingsverzoek

Op 16 juni 2023 hebben wij uw verzoek ontvangen om de beschikking tot subsidieverlening te wijzigen. Dit betreft een looptijdverlenging. U geeft aan dat er vertraging is opgelopen in uw project, doordat er vertraging is ontstaan in de ontwikkelingen onder andere het Didam-arrest, corona, geluid en mobiliteit issues.

Wij hebben uw verzoek tot wijziging van de einddatum beoordeeld aan wet- en regelgeving.

Besluit

Wij stemmen in met uw verzoek tot looptijdwijziging op basis van artikel 11, lid 2 van de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland. Artikel 11, lid 2 van de Subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur biedt de mogelijkheid voor Gedeputeerde Staten om in geval van zwaarwegende omstandigheden de termijn van twee jaar te verlengen.

Gedeputeerde Staten hebben de vrijheid om, per woningbouwproject, een afweging te maken. De subsidieregeling laat derhalve ruimte aan Gedeputeerde Staten om te besluiten wat een redelijke verlenging van de termijn is.

Gedeputeerde Staten hebben besloten om de wijzigingsverzoeken van de gemeente Rotterdam te honoreren ondanks dat dit de maximale looptijd van twee jaar na bekendmaking van de beschikking tot subsidieverlening overschrijdt.

De periode waarbinnen u de activiteit(en) uitvoert, wordt op uw verzoek verlengd van 31 december 2023 naar 27 juli 2024.

Wij verwachten uiterlijk **27 januari 2025** van u uw aanvraag tot vaststelling.

Wellicht ten overvloede wijzen u erop dat alle overige verplichtingen zoals opgenomen in ons besluit van 28 juni 2021 met kenmerk PZH-2021-775941173 ongewijzigd van kracht blijven.

Wij hebben uw voortgangsrapportage beoordeeld. Wij hebben hierop geen opmerkingen.

Wij bedanken u voor uw melding en wensen u succes met de verdere uitvoering van uw project.

Bezwaarprocedure

U kunt binnen **zes weken** na de dag van verzending (plaatsing in het portaal) of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen met gebruikmaking van DigiD of eHerkenning. Meer informatie over het digitaal indienen van het bezwaarschrift kunt u vinden op onze website: <https://www.zuid-holland.nl/@8075/bezwaar-beslissing/>

Contact

Vragen, wijzigingen en meldingen kunt u indienen via het inloggen in ons subsidieportaal via <https://subsidieportaal.zuid-holland.nl>. Voor toelichting kunt u contact opnemen met de subsidie-adviseur [art.5.1-2e](#) via t elefoonnummer [art.5.1-2e](#) of via [art.5.1-2e](#) @p zh.nl. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie opvragen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

[art.5.1-2e](#)

Programmadirecteur/Opdrachtgever

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Rotterdam
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 712
3000 KP ROTTERDAM

Onderwerp
Subsidieverlening Kop Dakpark

Geacht college,

Op 19 april 2021 hebben wij uw subsidieaanvraag voor het project "Kop Dakpark" (gedateerd op 19 april 2021) ontvangen. U vraagt ons om een projectsubsidie van € 500.000,00 voor 2021-2023 ten behoeve van activiteiten waarmee u bijdraagt aan het provinciale doel: Voldoende juiste woningen op de juiste plek Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland.

In deze brief leest u ons besluit op uw subsidieaanvraag. U vindt de toetsingsdocumenten op www.zuid-holland.nl/subsidies.

Besluit

1. Wij verlenen u een projectsubsidie 2021-2023 ter grootte van maximaal € 500.000,00 voor uitvoering van uw project Kop Dakpark, waarbij de BTW niet subsidiabel is.
2. Wij verlenen u een voorschot van 80% van dit maximaal verleende subsidiebedrag, te weten € 500.000,00. Wij maken dit voorschot in meerdere termijnen over op uw rekening

[art.5.1-2i](#) Dit bedrag wordt als volgt overgemaakt:

Betaaltermijn	Bedrag
Binnen 30 dagen	€ 200.000,00
Medio april 2022	€ 200.000,00.

Overwegingen

Wij verstrekken deze subsidie onder toepassing van artikel 2 van de Subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- De subsidie bedraagt € 5.000,00 per te realiseren sociale huurwoning of huurwoning voor middenhuur, tot in totaal het bedrag van het tekort in de grondexploitatie of anterieure overeenkomst bij indiening van de subsidieaanvraag met een maximum van € 500.000,00. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Gedeputeerde Staten

Bureau Subsidies

[art.5.1-2e](#)

Bureau Beleidsrealisatie

[art.5.1-2e](#)

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
DOS-2021-0002543
PZH-2021-775941173
Uw contactpersoon
[art.5.1-2e](#)
Bijlagen
-

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



- Voor de Subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland geldt een subsidieplafond van € 8.000.000,00. Er zijn op 21 april 2021 voor genoemde regeling zoveel aanvragen binnengekomen dat het subsidieplafond op die dag is overschreden. Wij hebben conform artikel 8 van de subsidieregeling een loting uitgevoerd. Wij behandelen de aanvragen op volgorde van lotnummer. U hebt bij deze loting nummer 15 gekregen. Het plafond is nog niet bereikt door aanvragen met een lager lotnummer dan de uwe.

Activiteiten en prestaties

Met dit project draagt u bij aan onze beleidsprestatie: Versnelling woningbouw. In lijn met uw begroting en het door u ingediende activiteitenplan van 19 april 2021 geeft u aan de volgende prestaties te leveren:

- Het realiseren van 50 zelfstandige sociale huurwoningen en 90 zelfstandige huurwoningen voor middenhuur op uw project Kop Dakpark te Rotterdam. Op basis van de subsidieregeling bedraagt onze subsidie maximaal € 500.000,00 op basis van 100 zelfstandige huurwoningen met een bijdrage van € 5.000 per zelfstandige huurwoning. De prestatie die u bij eindafrekening moet verantwoorden is de start van de bouw binnen 2 jaar (ingaaande op de datum van deze subsidiebeschikking) van 100 zelfstandige huurwoningen.

Looptijd van de subsidiabele activiteiten

De bouw van de eerste te bouwen sociale huurwoningen dient te starten binnen 2 jaar na subsidieverlening. Wanneer dit niet het geval is, zullen wij de subsidie (deels) lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

In uw aanvraag heeft u aangegeven dat de bouw van de eerste te bouwen sociale huurwoningen start op 31 januari 2023. Wij willen per ommekeer weten wanneer uw planning wijzigt. Het is voor ons namelijk belangrijk om zo goed te kunnen voorspellen wanneer doelen en prestaties worden bereikt.

Let wel: de start van de bouw dient in elk geval plaats te vinden binnen de periode die staat vermeld in de subsidieregeling. Dit staat los van de door uzelf aangegeven periode uit uw aanvraag. De periode, die in de subsidieregeling is opgenomen, is een harde eindtermijn voor de realisatie van de subsidiabele activiteiten, die wij zullen handhaven.

Verplichtingen

Ter raadpleging vindt u de algemene subsidieverplichtingen, die aan de subsidie zijn verbonden, op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'

A. Meldingsplicht

Als de uitvoering van uw activiteit/prestatie anders verloopt dan verwacht, dan moet u dit melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;

- U kunt de activiteit/prestatie niet uitvoeren binnen de maximale looptijd die is opgenomen in de subsidieregeling;
- U kunt niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.

U dient deze meldingen **schriftelijk** te doen en kunt hierbij gebruik maken van het meldingsformulier op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Wanneer u wijzigingen niet tijdig meldt, gaan wij over tot handhaving. Hiervoor hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Dit kan betekenen dat wij de subsidie korten als gevolg van het niet tijdig melden van de wijziging.

B. Specifieke verplichtingen

- U bent binnen twee jaar na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening gestart met de bouw van de eerste te bouwen sociale huurwoningen;
- U bewerkstelligt dat de te bouwen sociale huurwoningen minimaal 20 jaar na realisatie in het huursegment van sociale huurwoningen blijven;
- U bewerkstelligt dat de te bouwen huurwoningen voor middenhuur minimaal 15 jaar na realisatie in het huursegment van huurwoningen voor middenhuur blijven;
- U moet uiterlijk 1 juli 2022 een voortgangsrapportage indienen. Hierin beschrijft u de voortgang van het project.

C. Verplichtingen subsidievaststelling

U moet uw aanvraag tot subsidievaststelling **uiterlijk 31 juli 2023** indienen ter attentie van bureau Subsidies, maar als de bouw van de eerste sociale huurwoningen eerder is gestart eveneens binnen 6 maanden na start van de bouw. U dient in een activiteitenverslag aan te tonen in hoeverre is gestart met alle te bouwen huurwoningen.

Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag.

Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:

- De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd.
- Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat mensen zien dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u daarom in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy echter niet opgenomen.

C. Steekproefsgewijze controle

Wij zullen steekproefsgewijs controleren of een project conform de subsidieaanvraag is uitgevoerd en u heeft voldaan aan de door ons in deze beschikking opgelegde subsidie-verplichtingen. Als bij de controle blijkt dat dit niet het geval is dan kunnen wij de subsidie intrekken of alsnog lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

U dient uw medewerking te verlenen aan deze controle. Wij informeren u tijdig indien deze subsidie binnen de steekproef valt. Een steekproef kan plaatsvinden tot uiterlijk één jaar na afronding van het project / de activiteiten / het boekjaar.

D. Registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking

Voor de provinciale registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

Tot slot

Er kunnen vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen nodig zijn om het project waar deze beschikking betrekking op heeft uit te kunnen voeren. In dit kader staat de toekenning van subsidie aan dit project los van de beoordeling door de provincie of het project voldoet aan de instructieregels van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.



Ons kenmerk
DOS-2021-0002543
PZH-2021-775941173

Wij danken u voor uw bijdrage aan onze doelen door de uitvoering van uw project Kop Dakpark.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

drs. H.M.M. Koek
secretaris

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Gemeente Rotterdam
T.a.v. het college van Burgemeester en wethouders
Wilhelminakade 179
3002 AN ROTTERDAM

Onderwerp

Subsidieverlening Vliegende Brigade project Bundeling 15
R'damse projecten (duurzhsadvies gebiedsontwikk)

Geacht college,

Op 9 december 2022 hebben wij uw subsidieaanvraag voor het project "Bundeling 15 R'damse projecten (duurzhsadvies gebiedsontwikk)" ontvangen. U vraagt ons om een projectsubsidie van € 150.000,00 voor de periode 2023-2024 ten behoeve van activiteiten waarmee u bijdraagt aan het provinciale doel: Voldoende juiste woningen op de juiste plek - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland.

In deze brief leest u ons besluit op uw subsidieaanvraag. U vindt de toetsingsdocumenten op www.zuid-holland.nl/subsidies.

Besluit

1. Wij verlenen u een projectsubsidie 2023-2024 ter grootte van maximaal € 150.000,00 voor uitvoering van uw project "Bundeling 15 R'damse projecten (duurzhsadvies gebiedsontwikk)", waarbij de BTW niet subsidiabel is.
2. Wij verlenen u een voorschot van 75% van dit maximaal verleende subsidiebedrag, te weten € 112.500,00. Wij maken dit voorschot in twee termijnen over op uw rekening art.5.1-2i Dit bedrag wordt als volgt overgemaakt:

Betaaltermijn	Bedrag
Binnen 30 dagen	€ 56.250,00
Medio januari 2024	€ 56.250,00

Overwegingen

Wij verstrekken deze subsidie onder toepassing van artikel 2 van de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- De subsidie bedraagt ten hoogste 80% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 150.000,00. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Activiteiten en prestaties

Met dit project draagt u bij aan onze beleidsprestatie 'Versnelling woningbouw'.
In lijn met uw begroting en het door u ingediende activiteitenplan van 9 december 2022 levert u door middel van de invulling van deze activiteiten de volgende prestatie voor het project "Bundeling 15 R'damse projecten (duurzamsadvies gebiedsontwikk)" te Rotterdam:

Benodigde capaciteit en expertise:

- Opstellen Integraal duurzaamheidsadvies, art 5.1-2b

Looptijd van de subsidiabele activiteiten

De afronding van de inhuur van externe capaciteit en expertise vindt plaats binnen 2 jaar na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening. Wanneer dit niet het geval is, zullen wij de subsidie (deels) lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

In uw aanvraag heeft u aangegeven dat de inhuur van externe capaciteit is afgerond op 31 maart 2024. Wij willen per ommegaande weten wanneer uw planning wijzigt. Het is voor ons namelijk belangrijk om zo goed te kunnen voorspellen wanneer doelen en prestaties worden bereikt.

Let wel: de inhuur van externe capaciteit en expertise dient in elk geval plaats te vinden binnen de periode die staat vermeld in de subsidieregeling. Dit staat los van de door uzelf aangegeven periode uit uw aanvraag. De periode, die in de subsidieregeling is opgenomen, is een harde eindtermijn voor de realisatie van de subsidiabele activiteiten, die wij zullen handhaven.

Verplichtingen

Ter raadpleging vindt u de algemene subsidieverplichtingen, die aan de subsidie zijn verbonden, op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

A. Meldingsplicht

Als de uitvoering van uw activiteit/prestatie anders verloopt dan verwacht, dan moet u dit melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;
- U kunt de activiteit/prestatie niet uitvoeren binnen de maximale looptijd die is opgenomen in de subsidieregeling;
- U kunt niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.

U dient deze meldingen **schriftelijk** te doen en kunt hierbij gebruik maken van het meldingsformulier op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Wanneer u wijzigingen niet tijdig meldt, gaan wij over tot handhaving. Hiervoor hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Dit kan betekenen dat wij de subsidie korten als gevolg van het niet tijdig melden van de wijziging.

B. Specifieke verplichtingen

- U bent binnen 26 weken na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening gestart met de inhuur van externe capaciteit en expertise;
- De inhuur van externe capaciteit en expertise is binnen twee jaar na de bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening uitgevoerd/afgerond;
- U moet uiterlijk 1 juli 2023 een voortgangsrapportage indienen. Hierin beschrijft u de voortgang van het project.

C. Verplichtingen bij subsidievaststelling

U moet via de SISA-systematiek verantwoorden. Dit houdt in dat u voor **29 september 2024** uw jaarverslag, jaarrekening inclusief SISA-bijlage, accountantsverklaring en rapport van bevindingen van uw accountant moet inzenden aan het CBS. Daarnaast dient u – ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet – tevens verantwoordingsinformatie te verstrekken (SISA-codering C41B "Specifieke uitkering Regeling flexibele inzet woningbouw").

Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag. Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:

- De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd;
- Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat mensen zien dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy echter niet opgenomen.

C. Steekproefsgewijze controle

Wij zullen steekproefsgewijs controleren of een project conform de subsidieaanvraag is uitgevoerd en u heeft voldaan aan de door ons in deze beschikking opgelegde subsidieverplichtingen. Als bij de controle blijkt dat dit niet het geval is dan kunnen wij de subsidie intrekken of alsnog lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

U dient uw medewerking te verlenen aan deze controle. Wij informeren u tijdig indien deze subsidie binnen de steekproef valt. Een steekproef kan plaatsvinden tot uiterlijk één jaar na afronding van het project / de activiteiten / het boekjaar.

D. Registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstreking

Voor de provinciale registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstreking hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

Tot slot

Er kunnen vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen nodig zijn om het project waar deze beschikking betrekking op heeft uit te kunnen voeren. In dit kader staat de verlening van subsidie aan dit project los van de beoordeling door de provincie of het project voldoet aan de instructieregels van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Wij danken u voor uw bijdrage aan onze doelen door de uitvoering van uw project Bundeling 15 R'damse projecten (duurzamsadvies gebiedsontwikkeling).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen, MBA

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Rotterdam
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Coolsingel 40
3011 AD ROTTERDAM

Onderwerp
Subsidieverlening Flexwonen

Geacht college,

Op 19 september 2021 hebben wij uw subsidieaanvraag voor het project "Flexwonen" (gedateerd op 19 september 2021) ontvangen. U vraagt ons om een projectsubsidie van € 150.000,00 voor de periode 2021-2022 ten behoeve van activiteiten waarmee u bijdraagt aan het provinciale doel: Voldoende juiste woningen op de juiste plek - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland.

In deze brief leest u ons besluit op uw subsidieaanvraag. U vindt de toetsingsdocumenten op www.zuid-holland.nl/subsidies.

Besluit

1. Wij verlenen u een projectsubsidie 2021-2022 ter grootte van maximaal € 150.000,00 voor uitvoering van uw project Project Flexwonen, waarbij de BTW niet subsidiabel is.
2. Wij verlenen u een voorschot van 75% van dit maximaal verleende subsidiebedrag, te weten € 112.500,00. Wij maken dit voorschot in meerdere termijnen over op uw rekening [art.5.1-2i](#)

[art.5.1-2i](#) Dit bedrag wordt als volgt overgemaakt:

Betaaltermijn	Bedrag
Binnen 30 dagen	€ 56.250,00
Medio juni 2022	€ 56.250,00

Overwegingen

Wij verstrekken deze subsidie onder toepassing van artikel 2 van de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- De subsidie bedraagt ten hoogste 80% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 150.000,00. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Gedeputeerde Staten

Bureau Subsidies

[art.5.1-2e](#)

Bureau Beleidsrealisatie

[art.5.1-2e](#)

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

DOS-2021-0006340

PZH-2021-787450885

[art.5.1-2e](#) n

Bijlagen

-

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.





Ons kenmerk
DOS-2021-0006340
PZH-2021-787450885

Activiteiten en prestaties

Met dit project draagt u bij aan onze beleidsprestatie 'Versnelling woningbouw'.

In lijn met uw begroting en het door u ingediende activiteitenplan van 19 september 2021 levert u door middel van de invulling van deze activiteiten de volgende prestatie voor het project

'Flexwonen':

- De inzet van een 'projectleider Flexwonen' die verschillende flexwonen projecten zal managen en overkoepelende zaken zal oppakken zoals het uitwerken van contracten en het rapporteren aan het bestuur. Daarnaast is deze persoon medeverantwoordelijk voor het overzicht en de voortgang van het programma, zodat de doelstelling van het in aanbouw nemen van minimaal 700 flexwoningen in 2022 kan worden gehaald.
- De inzet van externe expertise voor het opstellen van de specifieke huurovereenkomsten, de exploitatie, communicatie en het uitvoeren van enkele milieuonderzoeken op de locatie Delfshaven.

De opgedane ervaring zal actief binnen de gemeente worden gedeeld, zodat flexwonen vanaf 2022 als regulier onderdeel van de woningbouwopgave in Rotterdam kan worden opgenomen.

Looptijd van de subsidiabele activiteiten

De afronding van de inhuur van externe capaciteit en expertise vindt plaats binnen 2 jaar na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening. Wanneer dit niet het geval is, zullen wij de subsidie (deels) lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

In uw aanvraag heeft u aangegeven dat de inhuur van externe capaciteit is afgerond op 31 december 2022. Wij willen per ommegaande weten wanneer uw planning wijzigt. Het is voor ons namelijk belangrijk om zo goed te kunnen voorspellen wanneer doelen en prestaties worden bereikt.

Let wel: de inhuur van externe capaciteit en expertise dient in elk geval plaats te vinden binnen de periode die staat vermeld in de subsidieregeling. Dit staat los van de door uzelf aangegeven periode uit uw aanvraag. De periode, die in de subsidieregeling is opgenomen, is een harde eindtermijn voor de realisatie van de subsidiabele activiteiten, die wij zullen handhaven.

Verplichtingen

Ter raadpleging vindt u de algemene subsidieverplichtingen, die aan de subsidie zijn verbonden, op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

A. Meldingsplicht

Als de uitvoering van uw activiteit/prestatie anders verloopt dan verwacht, dan moet u dit melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;
- U kunt de activiteit/prestatie niet uitvoeren binnen de maximale looptijd die is opgenomen in de subsidieregeling;
- U kunt niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.



Ons kenmerk
DOS-2021-0006340
PZH-2021-787450885

U dient deze meldingen **schriftelijk** te doen en kunt hierbij gebruik maken van het meldingsformulier op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Wanneer u wijzigingen niet tijdig meldt, gaan wij over tot handhaving. Hiervoor hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Dit kan betekenen dat wij de subsidie korten als gevolg van het niet tijdig melden van de wijziging.

A. Specifieke verplichtingen

- U bent binnen 26 weken na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening gestart met de inhuur van externe capaciteit en expertise;
- De inhuur van externe capaciteit en expertise is binnen twee jaar na de bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening uitgevoerd/afgerond;
- U moet uiterlijk 1 juli 2022 een voortgangsrapportage indienen. Hierin beschrijft u de voortgang van het project.

B. Verplichtingen subsidievaststelling

U moet via de SISA-systematiek verantwoorden. Dit houdt in dat u voor 15 juli 2023 uw jaarverslag, jaarrekening inclusief SISA-bijlage, accountantsverklaring en rapport van bevindingen van uw accountant moet inzenden aan het CBS.

De werkelijke baten en lasten van de activiteiten / prestaties zijn bepalend voor de hoogte van het uiteindelijke subsidiebedrag.

Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag.

Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:

- De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd.
- Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).

En indien de werkelijke subsidiabele lasten [per activiteit/prestatie] lager uitvallen, verlagen wij naar rato de provinciale subsidie. Ook als er meer baten zijn dan begroot, zal de subsidie eveneens naar rato lager worden vastgesteld.

Wij stellen de subsidie vast op 80% van de werkelijke subsidiabele lasten met een maximum van de verleende subsidie.

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat mensen zien dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij



Ons kenmerk
DOS-2021-0006340
PZH-2021-787450885

de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy echter niet opgenomen.

- C. Registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstreking
Voor de provinciale registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstreking hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

Tot slot

Er kunnen vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen nodig zijn om het project waar deze beschikking betrekking op heeft uit te kunnen voeren. In dit kader staat de verlening van subsidie aan dit project los van de beoordeling door de provincie of het project voldoet aan de instructieregels van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Wij danken u voor uw bijdrage aan onze doelen door de uitvoering van uw project Project Flexwonen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

drs. H.M.M. Koek
secretaris

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Gemeente Rotterdam

T.a.v. het college van Burgemeester en wethouders

Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

Onderwerp

Subsidieverlening Vliegende Brigade project Uitvoeringscontrole
duurzaamheid buiteninspectie

Geacht college,

Op 26 januari 2023 hebben wij uw subsidieaanvraag voor het project
"Uitvoeringscontrole duurzaamheid buiteninspectie" ontvangen. U vraagt ons om een
projectsubsidie van € 144.144,00 voor de periode 2023-2024 ten behoeve van
activiteiten waarmee u bijdraagt aan het provinciale doel: Voldoende juiste woningen
op de juiste plek - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland.

Op 20 februari 2023 hebben wij aanvullende informatie van u ontvangen. Dit betreft een
wijziging van de projectperiode. De startdatum van het project wijzigt van 1 februari
2023 naar 1 augustus 2023. De einddatum wijzigt van 1 juni 2024 naar 1 augustus 2024.

In deze brief leest u ons besluit op uw subsidieaanvraag. U vindt de
toetsingsdocumenten op www.zuid-holland.nl/subsidies.

Besluit

1. Wij verlenen u een projectsubsidie 2023-2024 ter grootte van maximaal
€ 144.144,00 voor uitvoering van uw project "Uitvoeringscontrole duurzaamheid
buiteninspectie" waarbij de BTW niet subsidiabel is.
2. Wij verlenen u een voorschot van 75% van dit maximaal verleende subsidiebedrag,
te weten € 108.108,00. Wij maken dit voorschot in twee termijnen over op uw
rekening art.5.1-2i Dit bedrag wordt als volgt overgemaakt:

Betaaltermijn	Bedrag
Binnen 30 dagen	€ 54.054,00
Medio maart 2024	€ 54.054,00

Overwegingen

Wij verstrekken deze subsidie onder toepassing van artikel 2 van de Subsidieregeling
Vliegende Brigade Zuid-Holland. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



- De subsidie bedraagt ten hoogste 90% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 250.000,00. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Activiteiten en prestaties

Met dit project draagt u bij aan onze beleidsprestatie 'Versnelling woningbouw'. In lijn met uw begroting en het door u ingediende activiteitenplan van 26 januari 2023 levert u door middel van de invulling van deze activiteiten de volgende prestatie voor het project "Uitvoeringscontrole duurzaamheid buiteninspectie" te Rotterdam:

Benodigde capaciteit en expertise:

- Expertise ten aanzien van het verbeteren van controle en handhaving op duurzaamheid bij woningbouwprojecten (wettelijke basis, beleidskennis en (enige) kennis van de uitvoering).

Op te leveren producten:

- Implementatieplan;
- Uitvoeringscontrole op duurzaamheid van minimaal 8 projecten;
- Uitwerking en werkbeschrijving uitvoeringscontrole duurzaamheid.

De totale subsidiabele kosten bedragen € 160.160,00.

Looptijd van de subsidiabele activiteiten

De afronding van de inhuur van externe capaciteit en expertise vindt plaats binnen 2 jaar na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening. Wanneer dit niet het geval is, zullen wij de subsidie (deels) lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

In uw aanvraag heeft u aangegeven dat de inhuur van externe capaciteit is afgerond op **1 augustus 2024**. Wij willen per ommekeer weten wanneer uw planning wijzigt. Het is voor ons namelijk belangrijk om zo goed te kunnen voorspellen wanneer doelen en prestaties worden bereikt.

Let wel: de inhuur van externe capaciteit en expertise dient in elk geval plaats te vinden binnen de periode die staat vermeld in de subsidieregeling. Dit staat los van de door uzelf aangegeven periode uit uw aanvraag. De periode, die in de subsidieregeling is opgenomen, is een harde eindtermijn voor de realisatie van de subsidiabele activiteiten, die wij zullen handhaven.

Verplichtingen

Ter raadpleging vindt u de algemene subsidieverplichtingen, die aan de subsidie zijn verbonden, op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

A. Meldingsplicht

Als de uitvoering van uw activiteit/prestatie anders verloopt dan verwacht, dan moet u dit melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;
- U kunt de activiteit/prestatie niet uitvoeren binnen de maximale looptijd die is opgenomen in de subsidieregeling;
- U kunt niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.

U dient deze meldingen **schriftelijk** te doen en kunt hierbij gebruik maken van het meldingsformulier op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Wanneer u wijzigingen niet tijdig meldt, gaan wij over tot handhaving. Hiervoor hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Dit kan betekenen dat wij de subsidie korten als gevolg van het niet tijdig melden van de wijziging.

B. Specifieke verplichtingen

- U bent binnen 26 weken na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening gestart met de inhuur van externe capaciteit en expertise;
- De inhuur van externe capaciteit en expertise is binnen twee jaar na de bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening uitgevoerd/afgerond;
- U moet uiterlijk **1 augustus 2023** een voortgangsrapportage indienen. Hierin beschrijft u de voortgang van het project.

C. Verplichtingen bij subsidievaststelling

U moet via de SISA-systematiek verantwoorden. Dit houdt in dat u voor **15 juli 2025** uw jaarverslag, jaarrekening inclusief SISA-bijlage, accountantsverklaring en rapport van bevindingen van uw accountant moet inzenden aan het CBS. Daarnaast dient u – ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet – tevens verantwoordingsinformatie te verstrekken (SISA-codering C41B "Specifieke uitkering Regeling flexibele inzet woningbouw").

Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag. Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:

- De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd;
- Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat mensen zien dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy echter niet opgenomen.

C. Steekproefsgewijze controle

Wij zullen steekproefsgewijs controleren of een project conform de subsidieaanvraag is uitgevoerd en u heeft voldaan aan de door ons in deze beschikking opgelegde subsidieverplichtingen. Als bij de controle blijkt dat dit niet het geval is dan kunnen wij de subsidie intrekken of alsnog lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

U dient uw medewerking te verlenen aan deze controle. Wij informeren u tijdig indien deze subsidie binnen de steekproef valt. Een steekproef kan plaatsvinden tot uiterlijk één jaar na afronding van het project / de activiteiten / het boekjaar.

D. Registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking

Voor de provinciale registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

Tot slot

Er kunnen vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen nodig zijn om het project waar deze beschikking betrekking op heeft uit te kunnen voeren. In dit kader staat de verlening van subsidie aan dit project los van de beoordeling door de provincie

of het project voldoet aan de instructieregels van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Wij danken u voor uw bijdrage aan onze doelen door de uitvoering van uw Uitvoeringscontrole duurzaamheid buiteninspectie.ⁱ

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen, MBA

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief

ⁱ Op 3 juli 2023 gaat ons subsidieportaal open. Hier kunt u al uw (lopende) subsidies terugzien en onze correspondentie vanaf dat moment vinden over uw project(en).

Het subsidieportaal is de volgende stap in digitalisering van onze dienstverlening.

Om in te loggen bij het subsidieportaal is een eHerkenning niveau 2+ nodig.

Op eHerkenning | Homepage is uitgebreide informatie te vinden.

Voor een eventuele gemachtigde is de ketenmachtiging van kracht.

Gemeente Rotterdam
T.a.v. het college
Halvemaanpassage 90
3011 DL ROTTERDAM

Datum
zie datum portaal
Ons kenmerk
PZH-2023/04497_004
Bijlagen: 1
1 Onderbouwing,
voorwaarden en
verplichtingen

Onderwerp

Verlening projectsubsidie Flexwonen Rotterdam

Geacht college,

Op 9 november 2023 hebben wij uw (digitale) subsidieaanvraag voor een projectsubsidie Flexwonen Rotterdam ontvangen. U vraagt om een subsidie van € 250.000,00.

Toetsingskader

Wij hebben uw subsidieaanvraag getoetst aan de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Algemene subsidieverordening 2013 Zuid-Holland (Asv) en de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland (verder te noemen regeling).

De bijlage bij deze brief maakt onderdeel uit van deze verleningsbeschikking.

Besluit

Wij verlenen u een projectsubsidie Flexwonen Rotterdam van maximaal € 247.500,00 van de begrote en subsidiabele kosten met een maximum van € 247.500,00. Wij weigeren het meerdere gevraagde bedrag van € 2.500,00.

Wij verlenen u een voorschot. Dit voorschot maken wij over naar uw rekeningnummer [art.5.1-2i](#) onder vermelding van 2023/04497 - voorschot - Flexwonen Rotterdam. Dit doen wij als volgt:

Datum	Bedrag
12 maart 2024	€ 185.625,00
15 juli 2025	€ 61.875,00 *

Hierbij wijzen wij u op het volgende:

* betekent dat het te betalen bedrag is geblokkeerd. Een geblokkeerd bedrag wordt pas uitbetaald nadat aan de (tussen)verantwoordingsverplichting(en) is voldaan zoals beschreven in de bijlage bij deze beschikking en hier een besluit door ons over is genomen.

Voor de niet geblokkeerde betalingen zal uitbetaling plaatsvinden omstreeks bovenstaande datum.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

1 van 6

Let op: Wij verwijzen u naar bijlage 1 voor onze onderbouwing, de subsidieverplichtingen en de subsidievoorwaarden. Als u zich niet of onvoldoende aan de verplichtingen en voorwaarden in de subsidiebeschikking en de bijlage houdt, kan de subsidie lager worden vastgesteld. De bijlage maakt daarom een onlosmakelijk onderdeel uit van deze beschikking.

Activiteiten en prestaties

In lijn met uw projectplan/ activiteitenplan en begroting van dd. 9 november 2023 levert u de volgende beleidsprestaties:

Flexwonen (eigenschappen: klein, verplaatsbaar, tijdelijk, duurzaam, modulair en sociale huur) voor starters en statushouders:

- Inhuur Projectmanager nieuwe locaties flexwonen of transformatie;
- Inhuur van expertise voor het maken van goede beheerafspraken;
- Inhuur van expertise voor het maken van woonconcepten;
- Inhuur van advies voor het doen van (milieu)onderzoeken en het maken van een algemene ruimtelijke onderbouwing;
- Inhuur van expertise voor goede communicatie/beeldvorming.

Aantal woningen: 2.000.

Subsidiabele periode

In uw aanvraag is opgenomen dat de subsidiabele activiteiten starten op 1 oktober 2023 en worden afgerond op 31 december 2024.

Bezwaarprocedure

U kunt binnen **zes weken** na de dag van verzending (plaatsing in het portaal) of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u naar het postadres van het Provinciehuis (pagina 1 onderaan).

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen met gebruikmaking van DigiD of eHerkenning. Meer informatie over het digitaal indienen van het bezwaarschrift kunt u vinden op onze website: <https://www.zuid-holland.nl/@8075/bezwaar-beslissing/>

Contact

Vragen, wijzigingen en meldingen kunt u indienen via het inloggen in ons subsidieportaal via <https://subsidieportaal.zuid-holland.nl>. Voor toelichting kunt u contact opnemen met de subsidie-adviseur [art.5.1-2e](#) via telefoonnummer [art.5.1-2e](#) of via [art.5.1-2e](#). Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie opvragen.

Tot slot

Er kunnen vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen nodig zijn om het project waar deze beschikking betrekking op heeft uit te kunnen voeren. In dit kader staat de verlening van subsidie aan dit project los van de beoordeling door de provincie of het project voldoet aan de instructieregels van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de activiteiten!

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

Drs. M.J.A. van Bijnen MBA
secretaris

Deze brief is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen fysieke handtekening onder.

Wilt u informatie aan uw dossier toevoegen of informatie over uw aanvraag zoeken, gebruik hiervoor het subsidieportaal: <https://subsidieportaal.zuid-holland.nl>

NADERE TOELICHTING BIJ BESCHIKKING 2023/04497_004**Deze bijlage is belangrijk voor u**

In deze bijlage vermelden wij de verplichtingen en voorwaarden waaraan u zich moet houden. Leest u ze goed door! Als u zich niet of onvoldoende aan de verplichtingen en voorwaarden in de subsidiebeschikking en deze bijlage houdt, kan de subsidie lager worden vastgesteld.

Uw subsidieaanvraag heeft u ingediend binnen de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland (hierna te noemen subsidieregeling). Uw activiteiten dragen bij aan beleidsprestatie: 6.1.1 Versnelling woningbouw.

Overwegingen

Wij verlenen deze subsidie onder toepassing van artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Zuid-Holland 2013 en van de Subsidieregeling vliegende Brigade Zuid-Holland. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- De subsidie bedraagt ten hoogste 90% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 247.500,00.
- Onder toepassing van artikel 2.4 van de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland weigeren wij het bedrag van € 2.500,00. U mag maximaal € 247.500,00 aanvragen. Op basis van de aangeleverde begrote kosten van € 275.000,00, bedraagt de subsidie ten hoogste 90% van de subsidiabele kosten (90 % van € 275.000,00 = € 247.500,00).

Bevoorschotting

Op grond van artikel 1.7 van de subsidieregeling verlenen wij u een voorschot van 75%.

BTW

De btw is niet subsidiabel, omdat u deze kunt verrekenen.

Verplichtingen

U moet ons direct op de hoogte stellen van wijzigingen in uw project. Hiervoor kunt u gebruik maken van de aangeboden mogelijkheid in het subsidieportaal via het indienen van een wijziging of het maken van een melding. Als u wijzigingen niet tijdig meldt, kan dit ertoe leiden dat wij de subsidie korten. Indien u dit niet via het subsidieportaal kunt of wenst te doen, dan verzoeken wij u om dit per post te doen onder vermelding van het dossiernummer. Het postadres vindt u onderaan pagina 1 van de subsidiebeschikking.

A. Op grond van het tweede lid van artikel 18 van de Asv geldt een meldingsplicht voor u.

Als de uitvoering van uw activiteit/ prestatie anders verloopt dan verwacht, dan behoort u dit direct te melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/ prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;
- U kunt de activiteit/ prestatie niet uitvoeren binnen de maximale looptijd die is opgenomen in de subsidieregeling;
- U kunt niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.

De bovengenoemde algemene subsidieverplichtingen kunt u vinden op onze website www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'

B. Specifieke verplichtingen

In aanvulling op de algemene verplichtingen zoals opgenomen in deze bijlage, gelden voor u de volgende specifieke verplichting(en) op:

- U meldt in aanvulling op de meldingsplicht tevens afwijkingen ten opzichte van de begroting die 10% of meer bedragen en afwijkingen van € 10.000,00 of meer bij posten in de begroting.
- U bent binnen 26 weken na bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening gestart met de inhuur van externe expertise;
- De inhuur van externe capaciteit en expertise is binnen twee jaar na de bekendmaking van deze beschikking tot subsidieverlening uitgevoerd/afgerond.

C. Verplichtingen subsidievaststelling

U moet via de SISA-systematiek verantwoorden. Dit houdt in dat u voor **15 juli 2026** uw jaarverslag, jaarrekening inclusief SISA-bijlage, accountantsverklaring en rapport van bevindingen van uw accountant moet inzenden aan het CBS. Daarnaast dient u – ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet – tevens verantwoordingsinformatie te verstrekken (SISA-codering C41B "Specifieke uitkering Regeling flexibele inzet woningbouw").

Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag. Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:

- De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd;
- Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).

Overige bepalingen**A. Publiciteit**

Wij willen graag dat een ieder binnen de provincie Zuid-Holland ziet dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u daarom in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy niet opgenomen.

C. Registratie om misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstreking te voorkomen

Voor de provinciale registratie om misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstreking te voorkomen, hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.
