



Contact

Team Wet Open Overheid (Woo)
woo@pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

12 september 2025

Ons kenmerk

DOS-2025-0003623
PZH-2025-880035991

Bijlagen

-



Verzending uitsluitend via e-mail: 

Onderwerp

Besluit op uw Woo verzoek

Beste ,

Op 27 juli 2025 stuurde u ons een verzoek. Daarin vroeg u informatie over het project KV100/Transformatiehaven B.V. U vroeg in het bijzonder informatie over:

- “- het woningbouwproject KV100 (Persoonsdam 145, Rotterdam);*
- de betrokkenheid van Transformatiehaven B.V., Huurkracht/Boogerman B.V. en/of .*
- en/of de inzet van provinciale middelen, instrumenten, bevoegdheden of coördinatie in relatie tot dit project.*

Dit verzoek ziet op alle documenten en communicatie over de periode van 1 januari 2020 tot en met heden.”

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Op 7 augustus 2025 hebben wij de ontvangst van uw Woo-verzoek bevestigd en u om een nadere precisering gevraagd. Te meer omdat wij in onze systemen geen informatie hebben aangetroffen. Aan u is gevraagd om nadere aanknopingspunten en om uw verzoek nog nader te duiden. Wij wilde er zeker van zijn dat wij u goed hadden begrepen en wij niets, onverhoopt, in de zoekslag zouden hebben gemist.

U hebt daarop bij e-mailbericht van 20 augustus 2025 gereageerd. U heeft daarbij aangegeven te menen dat uw Woo-verzoek duidelijk genoeg is, u geen nadere duiding zult geven en dat een opschorting van de beslistermijn niet toelaatbaar is.

Bij e-mailbericht van 21 augustus 2025 hebben wij u gevraagd om ons toch alsnog te helpen met nadere aanknopingspunten. Wij hebben u uitgelegd dat wij u juist hebben gevraagd om een nadere precisering en duiding omdat wij u graag willen bedienen, maar

dat de door ons gemaakte zoekslag en daarbij gebruikte zoektermen geen enkele 'hits' hebben opgeleverd. Wij hebben daarbij de door ons gebruikte zoektermen aan u opgegeven en hebben u gevraagd of u toch nog in overweging wilde nemen om aan ons nadere aanknopingspunten aan te reiken.

Op 25 augustus 2025 heeft u via een e-mailbericht daarop weer gereageerd. Daarbij heeft u aangegeven nogmaals te benadrukken dat u meent dat uw Woo-verzoek voldoende gespecificeerd is, maar u desondanks nadere zoektermen aan ons opgeeft.

Met deze brief besluiten wij op uw Woo-verzoek.

Wettelijke kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan eenieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. De Woo is niet van toepassing op documenten die reeds openbaar zijn. Noch strekt de Woo strekt ertoe om op aanvraag nieuwe documenten te maken, te bewerken of van een toelichting of verantwoording te voorzien, ongeacht de mate van inspanning.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan kan (dan wel moet) het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen (uitzonderingsredenen) voordoen. Hierbij moeten wij het algemene belang van het openbaar maken van informatie afwegen tegen de uitzonderingsredenen van de Woo. Zo beoordelen wij of het openbaar maken van informatie mogelijk is. Of dat we bepaalde informatie niet openbaar maken.

Inventarisatie documenten

Wij hebben in onze systemen gezocht naar de documenten waar u om vraagt. Zo is er gezocht in het documentmanagementsysteem IDMS, de database flexprojecten, subsidiedatabase, werkdatabase met flexprojecten t.b.v. Evaluatie Flexwonen 2021 - 2024, (interne) subsidiesysteem Easyfunder, subsidieregister en de (persoonlijke) netwerkschijven en outlook (e-mail) van de betrokken ambtenaren en van de betrokken vakafdelingen (domeinen en opgaven). Dit betreffen de navolgende 'domeinen' en 'opgaven': Domein Bereikbaar, Wonen, Recreatie, Toerisme & Sport.

Bij het zoeken naar documenten zijn naast uw specifieke zoekvraag opgegeven in uw Woo-verzoek nog de nodige zoektermen meegegeven aan de vakambtenaren. Dit zijn de navolgende zoektermen:

1. het woningbouwproject KV100
2. Persoonsdam 145, Rotterdam
3. Transformatiehaven B.V.
4. Huurkracht/Boogerman B.V.
5. [REDACTED]
6. subsidie

7. flexwoningen
8. wijk Feijenoord

Bij de tweede aanvullende zoekslag zijn de navolgende door u nader opgegeven zoektermen aanvullend gebruikt:

9. StartR
10. subsidieregeling StartR
11. subsidieaanvraag KV100
12. subsidietoekenning KV100
13. minister Hugo de Jonge
14. woningbouwimpuls
15. flexwonen (naast "flexwoningen")
16. verkoop Stedin-opstallen
17. voormalig Stedin-gebouw Persoonsdam 145
18. erfpacht KV100
19. grondtransactie KV100
20. bestemmingsplan Feijenoord
21. tijdelijke omgevingsvergunning KV100

Opbrengt zoekslag

Enkel in de werkdatabase met flexprojecten waarin de in Zuid-Holland gerealiseerd projecten (kunnen) zijn opgenomen, is de navolgende regel aangetroffen:

*"2024 Q1- KV100 – 44 -Rotterdam - marktpartij(overige)
starters/spoedzoekers/gescheidenmensen/jongeren/statushouders/studenten
modulair/verplaatsbaar"*

De voornoemde database is een database t.b.v. monitoring en evaluatie van het Flexwoonprogramma 2020 – 2024. Uit vorenstaande regel volgt dat het project opgeleverd zou zijn in het eerste kwartaal 2024, onder de vermelding van 44 woningen, door welke partij, het type en voor welke doelgroepen. Deze informatie is niet in een document vervat, maar in een systeem opgenomen. Deze informatie geven wij daarom op deze wijze aan u op, zodat u er toch over beschikt.

Daarnaast is hiervan, van deze regel, voor de evaluatie van het flexwoonprogramma van de provincie, het project ook in de bijlage van de evaluatie als opgeleverd project genoemd. Deze evaluatie is reeds openbaar. U treft deze informatie via de weblink 'Vergadering Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen 10-01-2024 Provincie Zuid-Holland (PZH)' genoemd onder het onderstaande kopje 'openbare documenten' van dit besluit, als nummer 25 van de ingekomen stukken bij de vergadering van 10 januari 2024.

De bemoeienis van de provincie voor dit project is marginaal en louter voor monitoringsdoeleinden geweest. Dit verklaart ook waarom er geen documenten middels onze zoekslag(en) zijn aangetroffen.

Verder dan voornoemde regel en het reeds openbare document zijn er geen documenten aangetroffen ten aanzien van dit project, noch in combinatie met de (tevens door u opgegeven) voornoemd 21 gebruikte zoektermen.

Openbare documenten

Gedurende de zoekslag zijn wel (nog verdere) reeds openbare documenten gevonden die u wellicht interessant zou kunnen vinden. Zoals al opgemerkt onder 'Wettelijke kader' is de Woo niet van toepassing op openbare documenten. Openbare documenten (de weblink) worden als feitelijk handeling aan u verstrekt en dit betreft geen besluit in de zin van de Awb. Het is formeel ook niet mogelijk hiertegen bezwaar in te dienen. U treft deze informatie via de navolgende weblink aan:

[\(Vergadering Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen 10-01-2024 Provincie Zuid-Holland \(PZH\)\)](#)

[Beantwoording Woo-verzoek goedgekeurde bouwplannen Rotterdam - Provincie Zuid-Holland](#)

[Subsidieregister](#)

<https://pzh.notubiz.nl/modules/1/Ingekomen%20stukken/927642>

[Vergadering Statencommissie Bereikbaarheid en Wonen 10-01-2024 Provincie Zuid-Holland \(PZH\)](#)

Besluit

Er zijn geen documenten gevonden die zien op uw Woo-verzoek. Uw verzoek wordt daarom afgewezen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met team Woo. We helpen u graag verder. Ons e-mailadres is woo@pzh.nl. Belt u liever? Ons telefoonnummer is 070 - 441 66 11. Fijn als u het kenmerk DOS-2025-0003623 noemt als u contact opneemt.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

F.E. Kweekel MSc
Manager Bestuur

Deze brief is digitaal vastgesteld. Daarom staat er geen fysieke handtekening in de brief.

U kunt bezwaar maken

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u bezwaar maken volgens artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht. Stuur binnen zes weken na de verzending van dit besluit een brief waarin u bezwaar maakt of vul het digitale formulier in. Het digitale formulier vindt u hier:

<https://www.zuid-holland.nl/online-regelen/bezwaar/@8075/bezwaar-beslissing>.

Stuurt u liever een brief? Schrijf dan op de brief en linksboven op de envelop "Awb-bezwaar". U stuurt het bezwaar naar: Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.