

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 09:10
Aan: Anne Koning
CC: art 5.1-2e; Anne Koning; art 5.1-2e
Onderwerp: RE: Watertuin, Warmond

Beste Anne,

Ik bespeur ook geen vraag. art 5.2 .

Ik had gister contact met mijn contactpersoon bij de gemeente Teylingen. Bij de gemeente waren onderstaande nieuwsberichten eerder aangekomen dan de fysieke brief. Ik had de brief gelijktijdig met de verzending ook op de mail gezet, art 5.2

Via de bollenstreekomroep wordt feitelijk verslag gedaan, ik heb zelf geen abonnement bij het Leidsch dagblad om de toon hier te kunnen duiden.

<https://www.bollenstreekomroep.nl/provincie-wil-geen-permanente-bewoning-op-recreatiepark-watertuin-warmond/#:~:text=Het%20park%20is%20volgens%20Gedeputeerde,voor%20een%20functiewijziging%20naar%20wonen.>

<https://www.leidschdagblad.nl/regio/duin-en-bollenstreek/provincie-ziet-niks-in-permanente-bewoning-op-watertuin-in-warmond.-vakantiepark-heeft-genoeg-toeristisch-potentieel/33311277.html>

Groet,

art

Van: Anne Koning art 5.1-2i @pzh.nl>
Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 19:25
Aan: art 5.1-2e @pzh.nl>
CC: art 5.1-2e @pzh.nl>; art 5.1-2e @pzh.nl>
Onderwerp: Fwd: Watertuin, Warmond

Beste art

Op de mail van art 5.1-2e van 30/9 hebben we (na een mooie voorzet) op 3/10 al gereageerd. Vandaag stuurt ze de twee breiven van minister Keijzer (aan TK en aan gemeenten) door 'ter informatie'.

Ik heb er daarom voorgekomen dit niet door te laten zetten aan KCC om en voorzet voor een reactie te krijgen, maar gewoon aan je door te sturen.

Ik zie namelijk geen vraag, dus hoeven we niet te reageren lijkt me. Als je dat anders ziet/beter lijkt om wel te doen, voel je dan vrij om een voorzetje te maken.

De brieven van de insider kende je vast al, even goed bij deze.

Is het oke zo denk je? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

Begin doorgestuurd bericht:

Van: art 5.1-2e <art 5.1-2e@outlook.com>
Onderwerp: FW: Watertuin, Warmond
Datum: 7 januari 2025 om 13:07:37 CET
Aan: Anne Koning art 5.1-2i <art 5.1-2i@pzh.nl>

U ontvangt niet vaak e-mail van art 5.1-2e <art 5.1-2e@outlook.com>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)
Ter informatie inzake Recreatiepark Watertuin, Warmond.

Mvrgr,
art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e <art 5.1-2e@outlook.com>
Verzonden: maandag 30 september 2024 10:38
Aan: Anne Koning art 5.1-2i <art 5.1-2i@pzh.nl>
Onderwerp: Re: Watertuin, Warmond + UITNODIGING Bezoek

Geachte mevrouw de Koning,

Dank voor uw antwoord. Daaruit begrijp ik dat u geen gebruik maakt van mijn uitnodiging om ons park te bezoeken, wat ik op zich spijtig vind. Tussen de regels door men ik te lezen, dat u zich bij uw beoordeling alleen laat leiden door de bestaande ambtelijke regelgeving. Immers, de oproep die er al jaren vanuit Den Haag klinkt, om daar waar mogelijk recreatiewoningen te gebruiken voor permanente bewoning, daarvan zie ik helaas niets in uw antwoord terug. Ook in het huidige regeerprogramma ziet men mogelijkheden om de bestaande woningnood o.a. te verlichten door herbestemming. Van zowel kantoorpanden als recreatiewoningen.

De Koning zei het als volgt in de troonrede: " *Veel van de acute problemen waar we voor staan, bijvoorbeeld met migratie, woningbouw, landbouw en natuur, zijn terug te voeren op een overweldigende, door de jaren heen gegroeide complexiteit van teveel regels, procedures en controledrang. Maar de beleidswerkelijkheid van de tekentafel past in veel gevallen niet bij de praktijk van alledag. Te vaak krijgen mensen de boodschap dat iets om formele redenen niet kan of mag, waardoor zij het gevoel krijgen de regie over het eigen leven te verliezen. Steeds vaker ook raken dingen die heel gewoon moeten zijn uit het zicht, zoals een dak boven je hoofd, een toereikend inkomen of een vertrouwde woonomgeving. Dat gebrek aan zekerheid knaagt aan de onafhankelijkheid van mensen. Het leidt bovendien tot onderlinge kribbigheid en verlies aan saamhorigheid. Precies die ontwikkeling wil het kabinet de komende periode doorbreken. Stap voor stap, met energie en bevlogenheid, maar ook pragmatisch en met realiteitszin. Het wil problemen die al te lang vastzitten onder ogen zien en lostrekken, met begrijpelijk, uitlegbaar en vooral ook uitvoerbaar beleid. Uiteraard binnen de regels van de rechtsstaat en met de eerlijke boodschap dat de mogelijkheden altijd begrensd zijn, bijvoorbeeld ruimtelijk, ecologisch, financieel of vanwege*

personeelstekorten. Het uitgangspunt van het regeringsbeleid moet zijn: wat kan wél? Hoe kunnen we dingen vereenvoudigen en de basis op orde brengen? En hoe kan de regering mensen méér ruimte en zekerheid geven in plaats van minder, zodat zij gesterkt en vanuit vertrouwen vorm kunnen geven aan hun eigen toekomst? Deze andere manier van kijken vraagt ook om een andere, meer dienstbare overheid. Een overheid die ruimte en vertrouwen geeft aan burgers".

Tot slot nog over de Watertuin. De Watertuin is nooit een park geweest zoals Roompot of Landall. Het is altijd een kleinschalig park geweest met tweede huizen en niet recreatief in de zin van commerciële verhuur aan derden.

Ik hoop dat u indien u niet open staat voor herbestemming, voor de bewoners van na 2003 in ieder geval een gedoogbeleid toe wil staan, zodat wij op de Watertuin zonder angst in ons hart kunnen blijven wonen.

Met vriendelijke groet,

art 5.1-2e

Van: art 5.1-2e @pzh.nl> namens Anne Koning art 5.1-2i @pzh.nl>

Verzonden: vrijdag 27 september 2024 09:24

Aan: art 5.1-2e @outlook.com>

Onderwerp: RE: Watertuin, Warmond + UITNODIGING Bezoek

Geachte art 5.1-2e

Dank voor uw bericht, waarin u aandacht vraagt voor recreatiepark de Watertuin in Warmond, en dank voor uw uitnodiging. Nadat in de gemeenteraad van Teylingen de door u genoemde motie was aangenomen, heeft de gemeente ambtelijk contact met ons opgenomen. Ik heb een en ander ambtelijk nagevraagd.

De gemeente heeft in een gesprek toegelicht wat de situatie is op het park en hoe deze situatie is ontstaan. In het gesprek is onder andere naar voren gekomen dat aan de bewoners van 19 van de 68 recreatiewoningen een persoonsgebonden gedoogbeschikking is afgegeven. Ook is aangegeven dat de gemeente de landelijke peildatum 31 oktober 2003 hanteert in hun gedoogbeleid. Naast onze ruimtelijke afwegingen wordt deze informatie door ons gebruikt om een afweging te maken of de Watertuin permanent bewoond mag worden. Het uitgangspunt in ons beleid is bestaande parken te behouden voor recreatief gebruik. Wanneer er verloedering plaatsvindt (een park niet meer vitaal is) en er een situatie is waarbij het park geen recreatieve toekomst meer heeft, kunnen wij een functiewijziging overwegen. Daarvoor is een afweerkader opgesteld.

Vanuit de provincie wordt die weging langs dit afweerkader binnenkort aan de gemeente kenbaar gemaakt.

Met vriendelijke groet,

Drs. Ir. Anne Koning
Gedeputeerde Wonen, RO, Recreatie, Toerisme en Sport



Van: art 5.1-2e <[redacted]@outlook.com>
Verzonden: donderdag 5 september 2024 20:34
Aan: Anne Koning <art 5.1-2i@pzh.nl>
Onderwerp: Watertuin, Warmond + UITNODIGING Bezoek

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] <[redacted]@outlook.com>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte mevrouw Koning,

Ik zou graag uw aandacht willen vragen voor wonen op recreatiepark de Watertuin in Warmond, gemeente Teylingen.

De Raad van de gemeente Teylingen heeft in meerderheid een motie goedgekeurd om te gaan onderzoeken bij de provincie ZH of de woningen recreatiepark de Watertuin, Warmond

In aanmerking kunnen komen om stapsgewijs te kunnen worden gelegaliseerd. Er is vanuit Wethouder Volten (VVD) een formulier "situatieschets" ingevuld, ik heb geen idee wat daarin is vermeld.

Sinds enige jaren stelt de landelijke overheid Gemeenten in de gelegenheid niet 'vitale' vakantieparken te transformeren naar woonwijken. Minister de Jonge heeft onlangs een bestuurlijke aanjager aangesteld, om Gemeenten te ondersteunen bij deze transformatie. In aansluiting op deze ontwikkeling zijn wij er erg blij mee dat de motie 'Onderzoek transformatie Watertuin'. Is aangenomen door de raad van Teylingen. De volgende stap is uw Provincie Zuid Holland.

Situatieschets:

Recreatiepark de Watertuin is een park met 68 stenen bungalows, gebouwd onder het bouwbesluit, omstreeks 1970. Iedere woning is aangesloten op alle nutsvoorzieningen, riolering en glasvezel. Recreatiepark de Watertuin is gelegen aan de Leidseweg, de doorgaande verbinding tussen Leiderdorp en Oud Ade en Rijkswetering. Bushalte op 100 meter. Sinds de bouw hebben er altijd mensen permanent op de Watertuin gewoond. In 2003 kregen deze bewoners een zgn. PGB (Persoonsgebonden Gedoogbeschikking). Ook na 2003 zijn er veel mensen permanent op de Watertuin gaan wonen wat door de Gemeente al die jaren is gedoogd. De art 5.1-2e [redacted] Watertuin a, is recent door de Gemeente van recreatiewoning naar burgerwoning her bestemd.

Ook zijn er woningen in gebruik als recreatiewoning. Er is op het park geen winkel, geen restaurant, geen zwemparadijs of animatieteam, en wordt gezien als een niet vitaal recreatiepark.

De leden van de Vereniging Van Eigenaren (VVE) hebben eind 2023 via een enquête, laten weten hoe zij de woning het liefst zouden willen gebruiken, wanneer zij dat in eigen hand zouden hebben.

Van de 68 leden hebben er 62 gereageerd op deze enquête.

De uitslag van de enquête is als volgt:

52 leden zouden de woning aan de Watertuin graag permanent gebruiken;

10 leden geven de voorkeur aan een recreatief gebruik. Van 6 leden is ons niet bekend waar hun voorkeur naar uitgaat.

Deze laatste enquête was een vervolg op een enquête uit 2017, met dezelfde vraag m.b.t. de wens van het gebruik (recreatief of permanent). Ook in 2017 was er een meerderheid voor een permanent gebruik van de recreatiewoning. Sinds 2017 blijkt de voorkeur voor een permanent gebruik te zijn toegenomen.

Een eventuele herbestemming van de Watertuin sluit ook goed aan bij het woonprogramma 2020-2024 van de Gemeente Teylingen.

Immers daarin wordt gesteld:

- *We zien in Teylingen onder alle (ook kleine) huishoudens nog steeds een traditionele wens voor een woning met een tuintje. De haalbaarheid en betaalbaarheid hiervan staat onder druk.*
- *Lang zelfstandig thuis blijven wonen.*

De woningen aan de Watertuin zijn allen relatief kleine woningen met een tuin, die op eenvoudige wijze levensloop bestendig te maken zijn. Dat verklaard ook dat er momenteel veel ouderen wonen. Het is bovendien een veilige leefomgeving met een grote sociale cohesie, mede dankzij het groot aantal permanente bewoners. Ook zijn wij van mening dat de woningen op ons park een welkome aanvulling kunnen zijn op de woonvoorraad van de Gemeente Teylingen.

In hetzelfde woonprogramma: *'In het afwegingskader woningbouw nemen we op dat plannen die bijdragen aan meer variatie in aanbod in het plan of in de directe omgeving gestimuleerd worden. Dit geldt ook voor plannen die bestaande woningen herstructureren of functies transformeren'.*

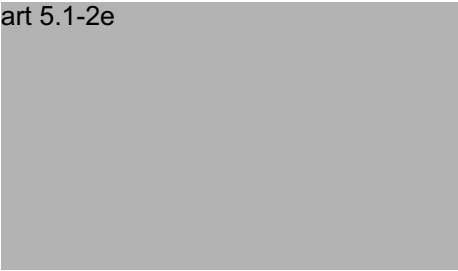
Het legaliseren van permanente bewoning levert een bijdrage aan het oplossen van het woningtekort in Teylingen, krijgen de huidige bewoners meer zekerheid over hun woonsituatie. Bovendien krijgt de Gemeente Teylingen, door te transformeren, er 68 vrijstaande woningen bij met een tuin, zonder zich druk hoeven te maken over stikstofuitstoot.

In aansluiting op de uitnodiging van raadslid [art 5.1-2e](#) aan haar collega CDA gedeputeerde om de Watertuin te bezoeken en er rond te lopen, wil ik ook U heel graag uitnodigen om op de watertuin langs te komen om een goede indruk te krijgen van ons niet vitale recreatiepark maar heerlijke woonomgeving. Dan heeft u een beeld van ons recreatiepark.

Ik hoop dat u onze uitnodiging zult accepteren, als het goed is komt uw collega van het CDA komende woensdag laat in de middag. Maar u bent natuurlijk ook welkom op een andere dag en ander tijdstip.

Met mijn hartelijke dank voor uw tijd en aandacht.

art 5.1-2e



Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows