

Motie gemeente Teylingen Permanent wonen Watertuin **MOTIE (artikel 34 RvO)**

constaterende, dat

- circa een derde van de recreatieparken in Nederland geen toeristisch perspectief heeft; De Provincie voert regelmatig een marktverkenning uit, uit deze verkenning blijkt dat zo'n 10-15% van de parken in Zuid-Holland niet vitaal is.
- nieuw landelijk beleid het mogelijk maakt om recreatieparken in overleg met het bestuur van de provincie en met de inzet van een landelijk expert- en aanjaagteam te transformeren naar een woonwijk met permanente bewoning;

Via het provinciale beleid was dit al mogelijk. Het expert- en aanjaagteam voorziet in 2 gratis adviesgesprekken, wanneer er bij een functiewijziging ook andere diensten worden verlangd zal hier een projectleider of team voor moeten worden ingehuurd.

- het bestuur van de provincie Zuid-Holland voornemens is om op verzoek van Nieuwkoop permanente bewoning op een recreatiepark toe te staan ter uitvoering van een door Provinciale Staten aangenomen motie-1032 d.d. 22 september 2021 en motie-1270 d.d. 13 oktober 2023;

Klopt

voorts constaterende, dat

- de Watertuin feitelijk al decennia geen primaire recreatiefunctie heeft en aan alle voorwaarden voor permanente bewoning voldoet;

Ik lees tussen de antwoorden van de situatieschets door dat het park als tweede woningpark wordt gebruikt en dat er een deel van het permanent gebruik wordt gedoogd.

- permanente bewoning op recreatiepark Watertuin deels al is toegestaan en deels wordt gedoogd;

Er zit een groot verschil tussen een persoonsgebonden gedogen of een persoonsgebonden omgevingsvergunning. Toe staan betekent vergund, hoeveel persoonsgebonden vergunningen zijn er afgegeven?

- door het nijpend tekort aan (betaalbare) huur- en koopwoningen alternatieve huisvesting voor de huidige (gedoogde) bewoners niet tot nauwelijks beschikbaar is;

Binnen de prijsklasse en in het groen is dit inderdaad niet beschikbaar.

- de meeste bewoners van de Watertuin de wens hebben permanent in deze wijk te willen wonen en dringend behoefte hebben aan zekerheid over hun woonsituatie;

verzoekt het college,

- om op de kortst mogelijke termijn in overleg te treden met Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland met de inzet helderheid te krijgen over de mogelijkheid van permanente bewoning op recreatiepark Watertuin;
- daarbij te wijzen op de uitspraken van Provinciale Staten die pleiten voor een permanente bewoning van recreatieparken in onder andere de gemeente Nieuwkoop;
- tevens in dat gesprek te betrekken dat het landelijk beleid van het demissionaire kabinet, alsmede het hoofdlijnenakkoord van de formerende partijen permanente bewoning van recreatieparken mogelijk wil maken;

Het landelijk beleid is dat de provincies verantwoordelijkheid hebben over de wijze waarop een functiewijziging zou plaatsvinden. Om hier invulling aan te geven heeft PZH verordening artikel 7.45g met de daarbij behorende afwegingspunten vastgesteld in het omgevingsbeleid.

In het hoofdlijnenakkoord staat: *De bestaande woningvoorraad wordt beter benut door herbestemming van bestaande gebouwen te verruimen en waar wenselijk juridisch te verankeren (herbestemming kantoorruimtes, bedrijfspanden, oplopping en/of splitsing van woningen, 'familie-wonen', woningdelen, gedogen dat recreatiewoningen permanent bewoond mogen worden).*

Gedogen betekent iets anders dan het wijzigingen van de functie. Houdt hier rekening mee. Een gemeente mocht altijd al een situatie persoonsgebonden gedogen. De gemeente Teylingen heeft geen actief gedoogbeleid, er is namelijk voor gekozen om de landelijke lijn te volgen met de peildatum in 2003. (art 5.1-2d

- de Raad over de voortgang en uitkomsten van dit overleg te informeren