

5.1.2.e

Van: **5.1.2.e** @rijswijk.nl>
Verzonden: woensdag 10 november 2021 09:56
Aan: **5.1.2.e**
CC: **5.1.2.e**
Onderwerp: RE: Concept verslag toezichtgesprek vergunninghouders Rijswijk 11 oktober

Beste **5.1.2.e**

Dank nog voor het verslag, ik heb hier verder geen opmerkingen op.

Groet,

5.1.2.e

Beleidsmedewerker Wonen



Gemeente Rijswijk
 Telefoonnummer: 070-**5.1.2.e**

Van: Buscher, **5.1.2.e** @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 17:35
Aan: **5.1.2.e** @pzh.nl>
CC: **5.1.2.e** @pzh.nl>; **5.1.2.e** @rijswijk.nl>
Onderwerp: RE: Concept verslag toezichtgesprek vergunninghouders Rijswijk 11 oktober

Hallo **5.1.2.e**

Ik heb alleen een opmerking over onderstaande: volgens mij gaat het niet om 'er zijn van woningen' maar om het beschikbaar stellen daarvan.

Doorgaans is er ook een goede realisatie en ligt het vooral aan het feit dat er geen woningen zijn.

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
 Directie Opvang & Begeleiding, afdeling Bewonerslogistiek
 Regievoerder Zuid-Holland/Zeeland
 (Haaglanden, Voorschoten, Midden-Holland)



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 06-**5.1.2.e**
 Website: www.coa.nl
 Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
 Postadres: Postbus 3023, 2500 GE, Den Haag



Van: 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl
Verzonden: maandag 25 oktober 2021 11:21
Aan: 5.1.2.e [redacted]@coa.nl>; 5.1.2.e [redacted]@rijswijk.nl>
CC: 5.1.2.e [redacted]@pzh.nl>
Onderwerp: Concept verslag toezichtgesprek vergunninghouders Rijswijk 11 oktober

Goedemorgen 5.1.2.e [redacted] en 5.1.2.e [redacted]

Hierbij stuur ik jullie het concept verslag van het vervolg toezichtgesprek vergunninghouders van 7 oktober.
Graag ontvang ik van jullie akkoord of eventuele op- en aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]



5.1.2.e [redacted].
Beleidsmedewerker wonen
Werkzaam op ma di do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid
M 06 - 5.1.2.e [redacted]
[redacted]@pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Informatie, producten en diensten van de gemeente Rijswijk zijn te vinden op : www.rijswijk.nl De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Rijswijk vindt u op : <https://www.rijswijk.nl/e-mailgedragslijn>

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @coa.nl>
Verzonden: dinsdag 7 december 2021 15:58
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: omkoppeling

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Hallo 5.1.2.e

Nav ons telefonisch overleg heb ik gevraagd vgh met Vnr. 5.1.2.e om te koppelen naar Leidschendam-Voorburg, er is daar per direct woonruimte beschikbaar. Zij stond sinds 13-08-2021 gekoppeld aan Rijswijk.

met vriendelijke groet,

5.1.2.e
 Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
 Directie Opvang & Begeleiding, afdeling Bewonerslogistiek
 Regievoerder Zuid-Holland/Zeeland
 (Haaglanden, Voorschoten, Midden-Holland)



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 06- 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 3023, 2500 GE, Den Haag



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @rijswijk.nl>
Verzonden: donderdag 31 maart 2022 10:51
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Huisvesting statushouders - stand van zaken gemeente Rijswijk

Beste Provincie, beste 5.1.2.e

Op dit moment lopen wij als gemeente achter bij de realisatie van de taakstelling voor de huisvesting van statushouders.

De taakstelling voor het 1^e halfjaar van 2022 is voor de gemeente Rijswijk vastgesteld op het huisvesten van 32 statushouders. Vorig jaar hebben wij een achterstand opgelopen van 24, waarmee het totaal aantal te huisvesten statushouders voor het 1^e halfjaar 56 statushouders is.

De achterstand vorig jaar is ontstaan doordat de twee woningcorporaties uit de gemeente aangaven een maximum in te stellen bij de huisvesting van statushouders. Aan het aantal beschikbare woningen voor statushouders is een maximum gesteld. Het maximum is gesteld op 5% van het aantal verhuurde woningen in totaal in een jaar.

De woningcorporaties geven aan tot deze maatregel over te zijn gegaan omdat zij merken dat het aanbod van woningen minder is geworden en direct bemiddelen zo lastiger wordt. Het verhuren van maximaal 5% van de verhuurde woningen aan statushouders is onderdeel van de regionale afspraken om maximaal 35% van de verhuringen beschikbaar te stellen aan bijzondere doelgroepen.

Door het ingestelde maximum bleek in de herfst vorig jaar dat het maximale aantal verhuringen was bereikt, en zijn in de maanden daarna geen statushouders meer gehuisvest. Hierdoor heeft de gemeente de achterstand opgelopen van 24 statushouders die nog gehuisvest hadden moeten worden.

De gemeente onderneemt samen met de woningcorporaties in het komende halfjaar de volgende maatregelen om de opgelopen achterstand in te kunnen halen:

- Begin 2022 zijn de corporaties weer gestart met het huisvesten van statushouders totdat het maximum van 5% van het totaal aantal verhuringen is bereikt. Uitgaande van de prognose van 646 verhuringen in 2022 is het maximaal aantal verhuringen aan statushouders 32 (21 Rijswijk Wonen en 11 Vidomes).
- De gemeente Rijswijk is bezig met het opstarten van een project voor studentenhuishuizing aan de Polakweg (Plaspolder) in Rijswijk, samen met de ontwikkelaar SHS uit Delft, en Pitztop uit Den Haag. Hier komen wooneenheden die verhuurd zullen worden voor de maximale duur van 10 jaar. Het gaat om studentenkamers met gemeenschappelijke voorzieningen, en er komen een aantal studio's. Het idee is dat studerende statushouders, danwel alleenstaanden, hier ook een plek kunnen gaan krijgen. Er is nu plek in het project voor een groep van 35 statushouders. In overleg met het COA worden de statushouders uit de doelgroep gekoppeld aan de gemeente Rijswijk. De planning is dat het project in februari 2023 van start zal gaan. In het najaar wordt gestart met het laten koppelen van statushouders uit de doelgroep student en alleenstaanden aan Rijswijk.
- Naast bovenstaande maatregelen wordt op dit moment bekeken of er mogelijk nog andere opties zijn tot huisvesting van statushouders.

Door inzet van bovenstaande maatregelen hoopt de gemeente de opgelopen achterstand in te kunnen lopen.

Groet 5.1.2.e

Beleidsmedewerker Wonen



Gemeente Rijswijk

Telefoonnummer: 070-5.1.2.e

Informatie, producten en diensten van de gemeente Rijswijk zijn te vinden op : www.rijswijk.nl De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Rijswijk vindt u op : <https://www.rijswijk.nl/e-mailgedraglijn>

Concept verslag stand van zaken huisvesting vergunninghouders met de gemeente Rijswijk, het COA en de Provincie Zuid-Holland op 11 oktober 2021 via TEAMS.

Aanwezig:

5.1.2.e (Gemeente Rijswijk), 5.1.2.e (COA), 5.1.2.e
5.1.2.e (Provincie Zuid-Holland)

Aanleiding gesprek

De gemeente Rijswijk bevindt zich in fase 2 van de interventieladder, informatie opvragen en valideren. In fase 2 gaan gemeente, provincie, COA en eventueel Vluchtelingenwerk en corporaties in gesprek om te bespreken hoe de achterstand kan worden ingelopen.

Stand van zaken

Kortgeleden is in Rijswijk een motie aangenomen die toegedicht is op afname van sociale woningbouw. Er wordt door de gemeente een vrij hard standpunt in genomen en corporaties zijn daar niet blij mee. Als gevolg hebben corporaties een maximum gesteld aan de capaciteit voor vergunninghouders. Daarmee is er op dit moment eigenlijk een stop ontstaan op het huisvesten van vergunninghouders. Binnenkort gaat de gemeente in gesprek met de corporaties om te kijken of er toch gehuisvest kan worden. De corporaties geven echter aan dat de gemeente met projecten moet komen om meer ruimte te creëren, maar helaas kost het tijd om dergelijke projecten uit te werken. Gezien de huidige situatie betekent dat dat er voor de komende maanden geen oplossing komt en dat het huisvesten stil ligt.

Het interbestuurlijk toezicht op dit dossier loop echter door. Dit betekent dat als de taakstelling per 1 januari niet kan worden gerealiseerd de gemeente zal stijgen naar fase 3A. In deze fase dient de gemeente een plan van aanpak aan te leveren, waarin opgenomen wordt hoe men in de toekomst duurzaam kan voorzien in de taakstelling. Na trede 3A komt fase 3B, dan wordt er aangestuurd op een bestuurlijk gesprek met de gedeputeerde. De ultieme sanctie is dat overgegaan wordt tot in de plaats stelling waarbij de provincie op kosten van de gemeente de taakstelling realiseert. 5.1.2.e geeft aan er alles aan te willen doen om deze situatie te voorkomen. Afgelopen jaar is een coulance van 70% toegepast vanwege de coronamaatregelen en krapte op de woningmarkt. Als gevolg van het opheffen van de coronabeperkingen en het uitbreken van een nieuwe vluchtelingen crisis is de coulance opgeheven. Twee keer per jaar brengt de provincie een oordeel uit, in januari en juni. In april en oktober wordt gekeken of de gemeenten op schema liggen, dan kan er niet verder worden gestegen dan trede 2.

De gemeente geeft aan dat er een goed werkend samenwerkingssysteem bestaat met de corporaties en Vluchtelingenwerk. De twee corporaties die actief zijn binnen Rijswijk krijgen een lijst met het aantal koppelingen en gaan op zoek naar woningen. Vluchtelingenwerk doet het praktische gedeelte m.b.t. begeleiding naar woningen. Er zijn korte lijnen dus de samenwerking verloopt redelijk vlot. Doorgaans is er ook een goede realisatie en ligt het vooral aan het feit er onvoldoende woningen beschikbaar worden gesteld.

Op dit moment is de gemeente bezig om prestatieafspraken te maken met de corporaties. In deze afspraken worden ook aantallen opgenomen, maar corporaties stellen daar op dit moment al een maximum. Vanaf januari zal er worden gewerkt met nieuwe percentages en kan er weer gehuisvest worden. Het oordeel tijdens het interbestuurlijk toezicht verloopt twee jaarlijks. Er wordt daarom

aanbevolen om in de prestatieafspraken een percentage per half jaar op te nemen. Anders wordt steeds de tweede taakstelling niet gehaald.

5.1.2.e geeft aan dat er vanuit het rijk diverse subsidies beschikbaar zijn gesteld. Zo is er 32 miljoen beschikbaar gemaakt voor aandacht groepen in breedste zin en 15 tot 18 miljoen speciaal voor vergunninghouders. De laatste regeling wordt niet gepubliceerd, maar neem bij een idee contact op met 5.1.2.e. Zij participeert in de interprovinciale werkgroep en kan concrete initiatieven inbrengen in deze groep. Daarnaast is er vanuit de provincie de subsidieregeling Vliegende Brigade. Deze brigade biedt extra capaciteit, bijvoorbeeld in de vorm van administratieve hulp. De gemeente betaalt hierbij 20% en 80% is voor de provincie. Genoemde subsidieregelingen kunnen ook worden ingezet voor flexwoon projecten, bij interesse kan altijd contact worden opgenomen met 5.1.2.e [@pzh.nl](mailto:5.1.2.e@pzh.nl)

Corporaties geven steeds vaker het geluid af dat gemeenten ook met initiatieven moeten komen. Omdat de corporaties ook actief zijn binnen andere gemeenten lukt het hun om andere corporaties mee te nemen in hun argumenten en voet bij stuk te houden. Er wordt op regionale tafels gesproken over krapte in Haaglanden en hoe er een impuls kan worden gegeven. Ook nieuwe Wethouder uit Rijswijk was hierbij aanwezig, dus hopelijk helpt dit. Daarnaast is 5.1.2.e bereid om op korte termijn in gesprek te treden met corporaties en toelichting te geven op de taakstelling en de wijze waarop het interbestuurlijk toezicht is ontworpen. Corporaties zijn hier vaak nog onvoldoende van op de hoogte. Waarschijnlijk zal de taakstelling niet worden gehaald, maar mochten de corporaties hun standpunt iets aanpassen, dan misschien nog wel.

Als alternatief zou de gemeente ook kunnen inzetten op het gebruik van flexunits deze worden door het Rijksvastgoedbedrijf aangeboden, via 5.1.2.e kan er contact worden opgenomen. Daarnaast wordt binnenkort de Hotelregeling gepubliceerd. Een gemeente die hotels beschikbaar heeft kan via deze regeling subsidie ontvangen voor de opvang van vergunninghouders en als zij binnen een halfjaar doorstromen, mag de gemeente de subsidie houden.

Het COA geeft aan dat vanwege een tekort aan plekken, gezinnen vaak voorrang krijgen. Er kan echter geen garantie worden gegeven op de groep die binnen komt. Zo is er vaak veel vraag naar hoogopgeleide, maar er kan weinig worden gekozen. Het is belangrijk dat de gemeente kijkt wat er gekoppeld is en hoe daar huisvesting voor kan worden geregeld.

Door out-side-the-box te denken kan er soms meer dan vooraf gedacht. Zo heeft de gemeente Noordwijk bijvoorbeeld ervaring met het passend maken van een woning voor grote gezinnen onder de aftoppingsgrens en juridisch splitsen van woningen. Mocht dat aan de orde zijn in Rijswijk, dan kan ervaring worden gedeeld, bijvoorbeeld over de onrendabele top, waarbij het de moeite waard is te verkennen of deze opgevangen kan worden door subsidieregelingen vanuit het Rijk.

5.1.2.e

Van: **5.1.2.e** @rijswijk.nl>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 16:18
Aan: **5.1.2.e**
Onderwerp: RE: Toezichtbrief huisvesting vergunninghouders Rijswijk

Beste **5.1.2.e**

Ik heb de vraag bij de corporaties uitgezet, wie er het beste kan aanschuiven.
Hoop daar morgen, uiterlijk begin van volgende week een reactie op te hebben. Ik zal dit dan z.s.m aan je doorgeven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Beleidsmedewerker Wonen



Gemeente Rijswijk
Telefoonnummer: 070-**5.1.2.e**

Van: **5.1.2.e** @pzh.nl>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 09:34
Aan: **5.1.2.e** @rijswijk.nl>
CC: **5.1.2.e** @pzh.nl>
Onderwerp: Toezichtbrief huisvesting vergunninghouders Rijswijk

Beste **5.1.2.e**

Binnenkort ontvangen jullie via de post de toezichtbrief huisvesting vergunninghouders. Daarop vooruitlopend stuur ik u deze ook alvast via de mail.

Naar aanleiding van het uitgebrachte oordeel willen we graag een toezichtgesprek met jullie voeren. Eerder heb ik hier een mail over verstuurd, graag zou ik willen weten wie ik het beste voor dit gesprek kan uitnodigen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team Huisvesting Arbeidsmigranten
Werkzaam op ma di do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau Ontwikkeling
M 06-**5.1.2.e**
5.1.2.e [zh.nl](mailto:5.1.2.e@pzh.nl)

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

5.1.2.e

Van: **5.1.2.e** @rijswijk.nl>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 16:18
Aan: **5.1.2.e**
Onderwerp: RE: Toezichtbrief huisvesting vergunninghouders Rijswijk

Beste **5.1.2.e**

Ik heb de vraag bij de corporaties uitgezet, wie er het beste kan aanschuiven.
Hoop daar morgen, uiterlijk begin van volgende week een reactie op te hebben. Ik zal dit dan z.s.m aan je doorgeven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Beleidsmedewerker Wonen



Gemeente Rijswijk
Telefoonnummer: 070-**5.1.2.e**

Van: **5.1.2.e** @pzh.nl>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 09:34
Aan: **5.1.2.e** e @rijswijk.nl>
CC: **5.1.2.e** @pzh.nl>
Onderwerp: Toezichtbrief huisvesting vergunninghouders Rijswijk

Beste **5.1.2.e**

Binnenkort ontvangen jullie via de post de toezichtbrief huisvesting vergunninghouders. Daarop vooruitlopend stuur ik u deze ook alvast via de mail.

Naar aanleiding van het uitgebrachte oordeel willen we graag een toezichtgesprek met jullie voeren. Eerder heb ik hier een mail over verstuurd, graag zou ik willen weten wie ik het beste voor dit gesprek kan uitnodigen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team Huisvesting Arbeidsmigranten
Werkzaam op ma di do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau Ontwikkeling
M 06-**5.1.2.e**
5.1.2.e@pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

5.1.2.e

Van: **5.1.2.e** @rijswijk.nl>
Verzonden: vrijdag 18 februari 2022 13:46
Aan: **5.1.2.e**
Onderwerp: RE: Toezichtbrief huisvesting vergunninghouders Rijswijk

Beste **5.1.2.e**

De corporatie Rijswijk Wonen wil graag aanschuiven bij het overleg.
Je kunt hun bereiken via **5.1.2.e** @rijswijkwonen.nl
En dan ter attentie van **5.1.2.e**.

De andere corporatie Vidomes geeft aan niet aan te willen schuiven, alleen als het echt noodzakelijk is.

Vanuit het COA graag **5.1.2.e** weer uitnodigen: **5.1.2.e** @coa.nl

Alvast een fijn weekend,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Beleidsmedewerker Wonen



Gemeente Rijswijk
Telefoonnummer: 070-**5.1.2.e**

Van: **5.1.2.e** @pzh.nl>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 09:34
Aan: **5.1.2.e** @rijswijk.nl>
CC: **5.1.2.e** @pzh.nl>
Onderwerp: Toezichtbrief huisvesting vergunninghouders Rijswijk

Beste **5.1.2.e**

Binnenkort ontvangen jullie via de post de toezichtbrief huisvesting vergunninghouders. Daarop vooruitlopend stuur ik u deze ook alvast via de mail.

Naar aanleiding van het uitgebrachte oordeel willen we graag een toezichtgesprek met jullie voeren. Eerder heb ik hier een mail over verstuurd, graag zou ik willen weten wie ik het beste voor dit gesprek kan uitnodigen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

Team Huisvesting Arbeidsmigranten

Werkzaam op ma di do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau Ontwikkeling

M 06-5.1.2.e
@pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl

Informatie, producten en diensten van de gemeente Rijswijk zijn te vinden op : www.rijswijk.nl De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Rijswijk vindt u op : <https://www.rijswijk.nl/e-mailgedragslijn>

5.1.2.e

Van: **5.1.2.e** @rijswijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 14:19
Aan: **5.1.2.e**
Onderwerp: RE: Uitnodiging toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Rijswijk

Beste **5.1.2.e**

Dan kan ik wel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Beleidsmedewerker Wonen



Gemeente Rijswijk
Telefoonnummer: 070-**5.1.2.e**

Van: **5.1.2.e** @pzh.nl>
Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 13:57
Aan: **5.1.2.e** @rijswijk.nl>
Onderwerp: FW: Uitnodiging toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Rijswijk

Dag **5.1.2.e**

Ben jij voor één uur beschikbaar tussen 13:00 en 15:00 op 17 maart?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: Postbus Directiesecretariaat **5.1.2.e** @rijswijkwonen.nl>
Verzonden: maandag 21 februari 2022 12:35
Aan: **5.1.2.e** @pzh.nl>
Onderwerp: RE: Uitnodiging toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Rijswijk

Beste **5.1.2.e**

5.1.2.e is op vakantie van 4 tot en met 11 maart. De week daarop zou zij alleen mogelijkheid hebben op donderdag 17 maart tussen 13.00 en 15.00 uur.

Met vriendelijke groet,
directiesecretariaat

Rijswijk Wonen
Lange Kleiweg 6
Postbus 195
2280 AD Rijswijk

(070) 5.1.2.e
www.rijswijkwonen.nl

→ bouwt aan beter wonen

Van: 5.1.2.e @pzh.nl>

Verzonden: maandag 21 februari 2022 09:55

Aan: Postbus Directiesecretariaat 5.1.2.e @rijswijkwonen.nl>; 5.1.2.e
@coa.nl>; 5.1.2.e @rijswijk.nl>

CC: 5.1.2.e @pzh.nl>

Onderwerp: Uitnodiging toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Rijswijk

Dag allemaal,

In het kader van het interbestuurlijk toezicht op huisvesting van vergunninghouders neem ik contact met u op. De gemeente Rijswijk is per 1 januari 2022 op trede 3 van de interventie ladder geplaatst 'afspraken maken over acties en termijnen, ambtelijk'. Wij voeren toezichtgesprekken met alle gemeenten die op trede 2 of hoger van de interventieladder staan. Tijdens het gesprek zullen we de stand van zaken bespreken rondom de taakstelling en de te nemen maatregelen.

Naar aanleiding van bovenstaande nodigen 5.1.2.e en ik jullie graag uit voor een toezichtgesprek. Graag ontvang ik uiterlijk 23 februari jullie beschikbaarheid voor onderstaande momenten:

- 7 maart 14:00 – 15:00
- 10 maart 10:00 – 11:00
- 10 maart 11:00 – 12:00

Graag voor alle data beschikbaarheid doorgeven.

Het gesprek zal via Teams verlopen en wanneer er geen geschikt moment tussen zit zal ik drie nieuwe data opties voorstellen.

5.1.2.e @rijswijkwonen.nl deze uitnodiging is voor Lieneke Verberne.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e
Beleidsmedewerker wonen
Werkzaam op ma di wo do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid
M 06 - 5.1.2.e
@pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Informatie, producten en diensten van de gemeente Rijswijk zijn te vinden op : www.rijswijk.nl De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Rijswijk vindt u op : <https://www.rijswijk.nl/e-mailgedragslijn>

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 16 maart 2022 11:50
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Concept agenda toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Rijswijk 17-3-2022
Bijlagen: Concept agenda toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Rijswijk 17-3-2022.docx

Beste allemaal,

Morgen spreken we elkaar in het kader van het toezicht op de huisvesting van vergunninghouders. In de bijlage vinden jullie de concept agenda.

Tot morgen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e.
Beleidsmedewerker wonen
Werkzaam op ma di wo do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid
M 06 - 5.1.2.e
@pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Concept verslag stand van zaken huisvesting vergunninghouders gemeente Rijswijk op 17-3-2022 via TEAMS

Aanwezig: 5.1.2.e (gemeente Rijswijk), 5.1.2.e (COA), 5.1.2.e (Rijswijk Wonen), 5.1.2.e (PZH)

Aanleiding gesprek

Het gesprek vindt plaats als gevolg van het feit dat de gemeente Rijswijk een achterstand kent bij het huisvesten van vergunninghouders. De gemeente Rijswijk bevindt zich op trede 3 van de interventieladder, afspraken maken over acties en termijnen. Op trede 3 gaan gemeente, provincie, COA, Vluchtelingenwerk en corporaties in gesprek om te bespreken hoe de achterstand kan worden ingelopen. Daarnaast levert de gemeente een plan van aanpak aan bij de provincie waarin de te nemen maatregelen om het proces te optimaliseren worden beschreven.

Stand van zaken

Het toezichtgesprek is bedoeld om de stand van zaken t.b.v. de taakstelling huisvesting vergunninghouders te bespreken. Input voor de toezichtgesprekken wordt ook meegenomen naar regietafels en kunnen bijvoorbeeld dienen om subsidieregelingen relevanter te maken. De provincie heeft een [beleidskader](#) ontwikkeld met een interventieladder. Deze ladder loopt van fase 1 tot 6. De laatste fase is een in de plaatsstelling waarbij de provincie de huisvesting van vergunninghouders op kosten van de gemeente realiseert. In fase 3a wordt aan de gemeente een plan van aanpak gevraagd wat in eerste instantie ambtelijk kan worden opgesteld. Het tweede deel van de fase 3, 3b, daar wordt bestuurlijke inzet gepleegd door middel van het bestuurlijk vaststellen van het plan van aanpak en een bestuurlijk gesprek. De ultieme stap op de interventieladder is dat de provincie op kosten van de gemeente vergunninghouders zal gaan plaatsen.

Het plan van aanpak, wat de gemeente in deze fase dient aan te leveren kan stappen bevatten die oplossingen bieden voor zowel de korte termijn als ook duurzame oplossingen. Het plan van aanpak mag via de mail worden verstuurd en hoeft niet bestuurlijk te worden vastgesteld.

5.1.2.e geeft aan dat het toezicht op basis van cijfers wordt uitgevoerd, maar dat soms wel eens een coulance wordt toegepast door de provincie (zoals per 1 januari 2022). Ook kunnen getekende huurcontracten in de laatste twee weken voor de oordeelsmomenten (1 juli en 1 januari) op worden gestuurd naar de provincie, zodat deze ondanks de verwerkingstijd van het COA alsnog mee kunnen worden genomen in de beoordeling. Daarnaast is het belangrijk om langwachtende vergunninghouders op tijd te plaatsen want hierdoor kan de gemeente worden gekwalificeerd als stapelgemeenten (dit is ook een reden om te stijgen op de interventieladder).

5.1.2.e geeft aan dat de woningcorporaties de laatste tijd weer vergunninghouders aan het plaatsen zijn. Daarnaast zijn er plannen om een oud kantoorpand te transformeren, dit is in eerste instantie bedoeld voor studentenhuisvesting en een deel kan mogelijk vrij worden gehouden voor vergunninghouders (30 tot 50). De eisen van de eigenaar van het pand zijn echter redelijk streng voor de groep vergunninghouders. Als deze procedure vertraging oploopt, dan kan het lastig worden om de taakstelling te halen, er zijn vanuit de gemeente op dit moment namelijk geen andere ontwikkelingen.

5.1.2.e geeft aan dat ongeveer twee derde van het corporatiebezit ligt bij Rijswijk Wonen en het resterende deel bij Vidomes. De corporatie heeft een maximum gesteld aan het aantal te huisvesten vergunninghouders, omdat er een grote druk op de woningmarkt bestaat. Er zijn veel

speciale doelgroepen en het aantal verhuringen is teruggelopen, daarom is er een maximale norm van 5% gesteld voor verhuringen aan vergunninghouders.

5.1.2.e geeft aan dat hierdoor een lastige situatie ontstaat voor de gemeente en dat er extra ruimte nodig is. 5.1.2.e benadrukt nogmaals de risico's die bestaan rondom het initiatief in het kantoorpand, want hoe meer eisen er worden gesteld, hoe lastiger het wordt om mensen te kunnen plaatsen. Als de verhuurder vast blijft houden aan de eisen en er onvoldoende vergunninghouders kunnen worden geplaatst dan zal de gemeente waarschijnlijk stijgen op de interventieladder. Daarnaast staan er ook veel langwachtende op de lijst, deze moeten ook geplaatst worden.

70% van de groep vergunninghouders (alleenstaanden en grote gezinnen) is niet goed te matchen met het huidige woningaanbod. De gemeente voert binnenkort een gesprek met de ontwikkelaar van het pand. Als hieruit naar voren komt dat er geen bredere groep kan worden geplaatst en bestuurlijke inzet van de provincie in deze kan helpen verzoekt 5.1.2.e dit haar te laten weten. Dan doet zij hier haar best voor.

Als het gaat om de mutaties bij Rijswijk Wonen dan gaat het om gemiddeld 350 verhuringen per jaar, met 5% hiervan gaat het om ongeveer 18 vergunninghouders. Als het niet lukt om via een ander project te huisvesten dan stijgt de gemeente al snel naar de juridische interventie van in de plaats stelling. Daarom geeft 5.1.2.e aan dat het goed is om in een vroeg stadium contact op te nemen met de provincie als er een plan is om op casus niveau te kijken of er subsidiemogelijkheden zijn of belemmeringen kunnen worden weggenomen.

Door in te zetten op doorstroomwoningen kan er ruimte worden gecreëerd, bijvoorbeeld door een gezinswoning op te delen. Dit kan in verschillende objecten zoals een voormalig jeugdhonk, zorginstellingen of gezinswoningen. In het laatste geval zou er echte verkamering moeten plaatsvinden, dit kan ook in niet-DAEB woningen er zijn namelijk constructies te bedenken om de onrendabele top te dekken.

In doorstroomwoningen kunnen alleenstaande vergunninghouders worden geplaatst, bijvoorbeeld met zicht op gezinshereniging. Soms gebeurt het wel eens dat er uiteindelijk geen gezinshereniging plaatsvindt en dat men langere tijd in een dergelijke woning blijft wonen. Omdat de wachtduur voor eengezinswoningen in Rijswijk hoger ligt dan 10 jaar, is de woningcorporatie niet snel bereid om dergelijke woningen te gebruiken.

Hetzelfde concept van woningdelen kan echter ook in andersoortig vastgoed worden toegepast, de Vliegende brigade is een subsidieregeling die kan worden ingezet voor personele capaciteit rondom een project dat is gekoppeld aan versnelling van de woningbouw, dit mag ook voor flexwonen zijn. Samenwerking tussen corporatie en gemeenten is wel erg belangrijk voor dit thema.

5.1.2.e geeft aan dat zij graag met de gemeente naar mogelijkheden wil kijken om bestaand vastgoed te gebruiken. Ook uit de locatiescan van het Kadaster zijn eventuele mogelijkheden naar voren gekomen.

5.1.2.e geeft aan dat zij van plan is om vergunninghouders om te koppelen naar een andere gemeente omdat zij al erg lang wachten. Het is daarom belangrijk om de administratie goed up-to-date te houden wanneer een concreet woningaanbod is. Zo kan worden voorkomen dat vergunninghouders omgekoppeld moeten worden. De vergunninghouders die worden gekoppeld de gemeente worden zo goed mogelijk verdeeld door de regievoerder van het COA. Er wordt zoveel

mogelijk rekening gehouden met het koppelen, maar het is heel lastig omdat het grootste deel van de vergunninghouders niet goed past bij het woningaanbod.

Vanuit de regio Haaglanden wordt gevraagd om te kijken naar regionale matching, maar door de samenstelling van de toestroom is het maar beperkt mogelijk om regionaal goed te matchen. Onderling kan er wel worden geruild tussen gemeenten, maar dan moeten er ook beschikbare woningen zijn.

Bij het creëren van nieuwe (flex) woningen kan rekening worden gehouden met de samenstelling van de toestroom. Mogelijk kan dit ook worden opgenomen in het plan van aanpak.

Tot slot, is Rijswijk Wonen opzoek naar mogelijkheden om het corporatiebezit uit te bereiden en kijken zij ook graag naar mogelijkheden voor flexwonen. Politiek gezien is het lastig geweest om dit binnen Rijswijk mogelijk te maken. Als bestuurlijke hulp vanuit de provincie nodig is verzoekt 5.1.2.e contact op te nemen met haar. Dan zal zij haar best doen hiervoor.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 28 maart 2022 14:11
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Concept verslag toezichtgesprek huisvesting vergunninghouders Rijswijk 17 maart
Bijlagen: Concept verslag toezichtgesprek vergunninghouders Rijswijk 17-3-2022.docx

Dag allemaal,

Hierbij het concept verslag van het toezichtgesprekken vergunninghouders van 17 maart. Graag ontvang ik eventuele op- en/of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e
Beleidsmedewerker wonen
Werkzaam op ma di wo do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid
M 06 5.1.2.e
_zh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @rijswijk.nl>
Verzonden: donderdag 31 maart 2022 10:51
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Huisvesting statushouders - stand van zaken gemeente Rijswijk

Beste Provincie, beste 5.1.2.e

Op dit moment lopen wij als gemeente achter bij de realisatie van de taakstelling voor de huisvesting van statushouders.

De taakstelling voor het 1^e halfjaar van 2022 is voor de gemeente Rijswijk vastgesteld op het huisvesten van 32 statushouders. Vorig jaar hebben wij een achterstand opgelopen van 24, waarmee het totaal aantal te huisvesten statushouders voor het 1^e halfjaar 56 statushouders is.

De achterstand vorig jaar is ontstaan doordat de twee woningcorporaties uit de gemeente aangaven een maximum in te stellen bij de huisvesting van statushouders. Aan het aantal beschikbare woningen voor statushouders is een maximum gesteld. Het maximum is gesteld op 5% van het aantal verhuurde woningen in totaal in een jaar.

De woningcorporaties geven aan tot deze maatregel over te zijn gegaan omdat zij merken dat het aanbod van woningen minder is geworden en direct bemiddelen zo lastiger wordt. Het verhuren van maximaal 5% van de verhuurde woningen aan statushouders is onderdeel van de regionale afspraken om maximaal 35% van de verhuringen beschikbaar te stellen aan bijzondere doelgroepen.

Door het ingestelde maximum bleek in de herfst vorig jaar dat het maximale aantal verhuringen was bereikt, en zijn in de maanden daarna geen statushouders meer gehuisvest. Hierdoor heeft de gemeente de achterstand opgelopen van 24 statushouders die nog gehuisvest hadden moeten worden.

De gemeente onderneemt samen met de woningcorporaties in het komende halfjaar de volgende maatregelen om de opgelopen achterstand in te kunnen halen:

- Begin 2022 zijn de corporaties weer gestart met het huisvesten van statushouders totdat het maximum van 5% van het totaal aantal verhuringen is bereikt. Uitgaande van de prognose van 646 verhuringen in 2022 is het maximaal aantal verhuringen aan statushouders 32 (21 Rijswijk Wonen en 11 Vidomes).
- De gemeente Rijswijk is bezig met het opstarten van een project voor studentenhuishuizing aan de Polakweg (Plaspolder) in Rijswijk, samen met de ontwikkelaar SHS uit Delft, en Pitztop uit Den Haag. Hier komen wooneenheden die verhuurd zullen worden voor de maximale duur van 10 jaar. Het gaat om studentenkamers met gemeenschappelijke voorzieningen, en er komen een aantal studio's. Het idee is dat studerende statushouders, danwel alleenstaanden, hier ook een plek kunnen gaan krijgen. Er is nu plek in het project voor een groep van 35 statushouders. In overleg met het COA worden de statushouders uit de doelgroep gekoppeld aan de gemeente Rijswijk. De planning is dat het project in februari 2023 van start zal gaan. In het najaar wordt gestart met het laten koppelen van statushouders uit de doelgroep student en alleenstaanden aan Rijswijk.
- Naast bovenstaande maatregelen wordt op dit moment bekeken of er mogelijk nog andere opties zijn tot huisvesting van statushouders.

Door inzet van bovenstaande maatregelen hoopt de gemeente de opgelopen achterstand in te kunnen lopen.

Groet 5.1.2.e

Beleidsmedewerker Wonen



Gemeente Rijswijk

Telefoonnummer: 070-5.1.2.e

Informatie, producten en diensten van de gemeente Rijswijk zijn te vinden op : www.rijswijk.nl De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Rijswijk vindt u op : <https://www.rijswijk.nl/e-mailgedraglijn>

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 16:08
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Toezichtbrief huisvesting vergunninghouders april Rijswijk
Bijlagen: Rijswijk_-_afspraken_maken_ambtelijk_-1_april_2022.pdf

Beste 5.1.2.e

Hierbij ontvang je alvast via de mail de toezichtbrief met de stand van zaken rondom het toezicht op de huisvesting van vergunninghouders. De brief komt ook via de post jullie kant op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e
Beleidsmedewerker wonen
Werkzaam op ma di wo do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid
M 06 5.1.2.e
[redacted]@pzh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem
Contact

5.12.6

@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Rijswijk
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
stand van zaken per 1 april 2022

Datum
Zie links onder
Ons kenmerk
PZH-2022-805059944
DOS-2022-0000143

Uw kenmerk

Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders¹.

Tijdens het toezichtgesprek met de gemeente hebben de aanwezige corporaties aangegeven 5 procent van de totale mutaties in te zetten voor vergunninghouders. Dit is onvoldoende om de taakstelling te halen. De woningcorporaties geven aan dat de gemeente zou moeten investeren in het bijbouwen van woningen. De gemeente geeft aan dat hier tot op heden weinig mogelijkheden voor lijken te bestaan. De gemeente zet in op een kantoorgebouw dat zal worden omgebouwd tot woningen voor studenten, waar mogelijk ook vergunninghouders in kunnen wonen. Recentelijk is echter met behulp van de provincie een nieuw flexwoonproject in beeld gekomen waar mogelijk ook vergunninghouders kunnen worden geplaatst. Dit project biedt in beginsel voldoende volume om de taakstelling te realiseren. Binnenkort treedt de provincie in gesprek met de gemeente over het aangeleverde plan van aanpak.

Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling eerste helft 2022.

In de onderstaande tabel zijn de gegevens opgenomen op grond waarvan wij de conclusie trekken met betrekking tot het al dan niet op schema liggen van het realiseren van uw gemeentelijke taakstelling.

Afhankelijk van onze conclusie besluiten wij om uw gemeente al dan niet in de categorie "afspraken maken ambtelijk" op de bestuurlijke inventieladder te houden.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dicht bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

		Aantal vergunninghouders
Taakstelling 2022-I		32
Per 1 januari 2022 had uw gemeente een achterstand		24
Fase interventieladder per 1 januari 2022		Afspraken maken ambtelijk
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2022		56
Beoordeling		
Minimaal te huisvesten vóór 1 april 2022	28	
Feitelijk gehuisvest vóór 1 april 2022	2	

Op schema / niet op schema	Niet op schema	
Percentage gehuisveste vergunninghouders van het minimaal vóór 1 april aantal te huisvesten vergunninghouders	4%	
Conclusie	Zelfde fase	
Fase interventieladder op 1 april 2022		Afspraken maken ambtelijk
Nog te huisvesten vóór 1 juli 2022		54
Koppelingen op 1 april 2022		74

Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van uw taakstelling eerste helft 2022

Op grond van onze bevindingen stellen wij vast dat uw gemeente gezien uw opgave voor het eerste halfjaar van 2022 en de stand van zaken per 1 april 2022, niet op schema ligt. Uw gemeente heeft de helft van de opgave 2022-I nog niet gerealiseerd.

Wij constateren dat, gezien het aantal vergunninghouders dat u nog voor 1 juli 2022 moet huisvesten en het aantal koppelingen per 1 april 2022, u uw opgave voor het eerste halfjaar van 2022 wel kunt realiseren. Wij merken op dat, mocht u onverhoopt voor de genoemde datum dit aantal vergunninghouders niet huisvesten, uw gemeente (mits verschoonbare redenen) op de volgende trede zal komen.

Tot slot

In de bijlage schetsen wij een beeld van de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders, het aantal koppelingen in relatie tot de taakstelling en het tijdig huisvesten in onze provincie.

Kort na 1 juli 2022 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de door u gerealiseerde opgave in de eerste helft van 2022.

Wij vragen u de komende tijd alles op alles te zetten om de aan uw gemeente gekoppelde vergunninghouders zo snel mogelijk te huisvesten, dit omdat:

- de vergunninghouders na hun huisvesting pas kunnen beginnen met het integreren en participeren in onze samenleving.
- dat de druk op de schaarse opvangcapaciteit vermindert als gevolg van de huidige vluchtelingencrisis.
- de taakstelling voor 2022-II wederom hoog is.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

M. G. Visser
Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage stand van zaken in de Provincie Zuid-Holland

Voortgang huisvesting

In de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022 moeten in Zuid-Holland 2.417 vergunninghouders gehuisvest worden.

Op 1 april zou de helft van de opgave, dus 1.209 vergunninghouders gehuisvest moeten zijn. Op 1 april waren er 1.074 vergunninghouders gehuisvest (= 44% van de opgave van dit half jaar).

Dit is landelijk gezien een goede score (gemiddeld 40%), Zuid-Holland loopt echter wel achter ten opzichte van het schema, aangezien op 1 april 50 % gehuisvest had moeten zijn. Kortom er ligt nog een uitdaging om de gehele opgave van dit half jaar te realiseren.

Koppelingen

Op 1 april moesten de gemeenten in Zuid-Holland nog 1.343 vergunninghouders huisvesten om de taakstelling 2022-I te realiseren. De regievoerders van het COA hadden op die datum 2.597 vergunninghouders gekoppeld. Met deze koppelingen is de Zuid-Hollandse opgave haalbaar.

Voor geen enkele gemeente geldt dat zij te weinig koppelingen hadden.

¹ Op basis van het aanvullend beleidskader voor de huisvesting van vergunninghouders. In dit aanvullend beleidskader, dat wij op 16 juni 2020 hebben vastgesteld, hebben wij vastgelegd hoe wij onze toezichtstaak voor de huisvesting van vergunninghouders inrichten. In het aanvullend beleidskader vindt u onder meer de stappen van de interventieladder, namelijk; signaleren; informatie opvragen en valideren; afspraken maken over acties en termijnen; vooraankondiging juridische interventie, waarschuwing, besluit tot indeplaatsstelling; sanctie.

Wat betreft de beoordeling van de situatie per 1 april en 1 oktober staat het volgende in het aanvullend beleidskader:

Halverwege de periode, dus op 1 april en op 1 oktober, kijken wij of een gemeente op schema loopt.

Een gemeente loopt qua huisvesting van vergunninghouders op schema als de gemeente ten minste de helft van de opgave voor het lopende half jaar op 1 april of op 1 oktober heeft gerealiseerd.

Als een gemeente niet op schema loopt plaatsen wij de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren", als die gemeente nog niet op de interventieladder stond, of in de fase "informatie opvragen en valideren" als de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren" stond. Als een gemeente op de fase "informatie opvragen en valideren" of in een hogere fase van de interventieladder staat, verbinden wij geen consequenties aan het niet op schema lopen. Dit wil zeggen dat de gemeente dan in dezelfde fase van de interventieladder blijft.

Door op deze data te kijken of een gemeente al dan niet op schema loopt, kunnen wij vroegtijdig de betreffende gemeente laten weten dat extra actie nodig is.

5.1.2.e

Van: **5.1.2.e** @rijswijk.nl>
Verzonden: dinsdag 23 augustus 2022 08:34
Aan: **5.1.2.e**
Onderwerp: RE: afspraak bestuurlijk gesprek vergunninghouders

Goedemorgen,

Dat is prima! Ik ben bereikbaar tussen 09.30 en 11.30 uur.

Groet **5.1.2.e**

Van: **5.1.2.e** @pzh.nl>
Verzonden: maandag 22 augustus 2022 17:26
Aan: **5.1.2.e** @rijswijk.nl>
Onderwerp: RE: afspraak bestuurlijk gesprek vergunninghouders

Hoi **5.1.2.e**

Is het goed als Inge of ik morgenochtend contact met je opneemt? Ik bespreek het morgen met haar.

Groeten,

5.1.2.e

Van: **5.1.2.e** @rijswijk.nl>
Verzonden: maandag 22 augustus 2022 10:56
Aan: **5.1.2.e** @pzh.nl>
Onderwerp: FW: afspraak bestuurlijk gesprek vergunninghouders

Hoi **5.1.2.e**

Is het mogelijk om vandaag even met jou contact te hebben hierover? Of morgenochtend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Beleidsmedewerker Wonen



Gemeente Rijswijk
Telefoonnummer: 070-**5.1.2.e**

Van: **5.1.2.e**
Verzonden: maandag 22 augustus 2022 10:51
Aan: **5.1.2.e** @pzh.nl>
Onderwerp: RE: afspraak bestuurlijk gesprek vergunninghouders

Hoi 5.1.2.e

Is het misschien mogelijk om vandaag even telefonisch contact te hebben, over het overleg wat donderdag is tussen onze wethouder en de gedeputeerde?

Bedankt alvast!

Groet,

5.1.2.e

Beleidsmedewerker Wonen



Gemeente Rijswijk
Telefoonnummer: 070-5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 25 juli 2022 12:51

Aan: 5.1.2.e @pzh.nl>

Onderwerp: RE: afspraak bestuurlijk gesprek vergunninghouders

Hoi 5.1.2.e

Zou je misschien ook donderdagochtend kunnen Teamsen?

Wethouder van Malsen is inderdaad aanwezig bij het gesprek met de gedeputeerde. Je kunt de uitnodiging sturen naar zijn secretaresse 5.1.2.e @rijswijk.nl>

Bij ons vooroverleg via Teams, kan dit alleen met mij, of is het gebruikelijk dat hier ook een manager bij aanwezig is? Want die zijn nu met vakantie. Dan zou het pas vanaf maandag de 22^e augustus kunnen.

Groet 5.1.2.e

Beleidsmedewerker Wonen



Gemeente Rijswijk
Telefoonnummer: 070-5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @pzh.nl>

Verzonden: maandag 25 juli 2022 11:29

Aan: 5.1.2.e @rijswijk.nl>

Onderwerp: RE: afspraak bestuurlijk gesprek vergunninghouders

Hoi 5.1.2.e

Het is hier ondanks de vakantie nog steeds erg druk, excuus voor mijn late reactie. Vandaag teamsen lukt me niet, morgen of woensdag zou wel kunnen, wat is handig voor jou?
Is het Wethouder Van Malsen die aanwezig is bij dit gesprek?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <[redacted]@rijswijk.nl>

Verzonden: dinsdag 19 juli 2022 12:58

Aan: 5.1.2.e <[redacted]@pzh.nl>

CC: 5.1.2.e <[redacted]@pzh.nl>

Onderwerp: RE: afspraak bestuurlijk gesprek vergunninghouders

Hoi 5.1.2.e

Dank je wel. Sturen jullie nog een officiële uitnodiging?

Ik kan volgende week maandag wel voorbespreken via Teams, kunnen jullie dan ook? Ik kan vanaf 10.00 uur.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Beleidsmedewerker Wonen



Gemeente Rijswijk

Telefoonnummer: 070-5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <[redacted]@pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 19 juli 2022 11:37

Aan: 5.1.2.e <[redacted]@rijswijk.nl>

CC: 5.1.2.e <[redacted]@pzh.nl>

Onderwerp: RE: afspraak bestuurlijk gesprek vergunninghouders

Hoi 5.1.2.e dank voor je reactie, ik heb het zo ingepland. Zullen we deze of volgende week even contact hebben over de voorbereiding van dit gesprek?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: Ilse 5.1.2.e <[redacted]@rijswijk.nl>

Verzonden: maandag 18 juli 2022 13:31

Aan: 5.1.2.e <[redacted]@pzh.nl>

CC: 5.1.2.e <[redacted]@pzh.nl>

Onderwerp: afspraak bestuurlijk gesprek vergunninghouders

Beste 5.1.2.e

Excuus dat ik nog niet had gereageerd. Ik kreeg nog geen reactie van het secretariaat van de wethouder, begreep dat zij druk zijn.

Onze wethouder kan wel op dit tijdstip.

Kan Anne Koning ook nog steeds op deze datum en tijdstip?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Beleidsmedewerker Wonen



Gemeente Rijswijk

Telefoonnummer: 070-5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @pzh.nl>

Verzonden: maandag 11 juli 2022 11:20

Aan: 5.1.2.e @rijswijk.nl>

CC: Thom 5.1.2.e @pzh.nl>

Onderwerp: afspraak bestuurlijk gesprek huisvesting vergunninghouders

Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e

Per 1 juli is Rijswijk helaas gestegen naar de trede op de interventieladder 3b, afspraken maken bestuurlijk. Naast dat het eerder door jullie aangeleverde plan van aanpak bestuurlijk vastgesteld moet worden vindt er ook een bestuurlijk gesprek plaats. Anne Koning, gedeputeerde Wonen zal dit gesprek voeren met een bestuurlijk vertegenwoordiger van gemeente Rijswijk. We willen dit gesprek graag op hele korte termijn inplannen. Zou 25 augustus om 11.30 u ruimte gemaakt kunnen worden voor dit gesprek? Het zou gaan om een gesprek van een half uur, fysiek op het provinciehuis. Ik wil het gesprek graag ambtelijk voorbereiden met jou of jullie.

Ik hoor graag zsm van je, zodat ik de momenten in Anne's agenda niet onnodig lang gereserveerd houd. Dank je wel!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

senior beleidsmedewerker Wonen

Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem



M 06 5.1.2.e

zh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, do, vr

5.1.2.e

Van: **5.1.2.e**
Verzonden: maandag 19 december 2022 17:22
Aan: **5.1.2.e**
Onderwerp: FW: terugkoppeling bo huisvesting vergunninghouders

Woo Rijswijk dank

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: **5.1.2.e**
Verzonden: donderdag 22 september 2022 18:45
Aan: **5.1.2.e** @rijswijk.nl>
CC: **5.1.2.e** @pzh.nl>
Onderwerp: terugkoppeling bo huisvesting vergunninghouders

Beste **5.1.2.e**

Een terugkoppeling van het bestuurlijk gesprek dat Anne Koning met Wethouder Van Malsen voerde op 25 augustus inzake huisvesting vergunninghouders wordt per brief door Gedeputeerde Staten verstuurd. Omdat Gedeputeerde Staten deze brief moet vaststellen betekent dit dat deze op de website te vinden zal zijn. Omdat wij een actieve informeringsplicht hebben richting Provinciale Staten worden zij door Gedeputeerde Staten op de hoogte gesteld. Wij zien ons genooddaakt hen te informeren omdat, mocht het de gemeente niet lukken om de taakstelling voor 1 januari 2023 te realiseren, de vooraankondiging juridische interventie hen overvalt als eerste communicatie. Omdat we jullie graag vooraf informeren over dit feit stuur ik nu deze email. Ik denk dat gedeputeerde Koning zelf de wethouder ook zal informeren hierover.

Neem zeker contact met me op als ik nog iets kan toelichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
senior beleidsmedewerker Wonen
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem



M 06 **5.1.2.e**
zh.nl
www.zuid-holland.nl/contact

Elke dag beter. Zuid-Holland.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 8 november 2022 16:07
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Locatie verbouwen pand huisvesting vergunninghouders

Beste 5.1.2.e

Zojuist spraken we 5.1.2.e van het COA, zij gaf aan dat jullie nadenken over het verbouwen van een pand om de plaatsing van een groot gezin mogelijk te maken. Klopt dat? 5.1.2.e en ik inventariseren momenteel de behoefte bij gemeenten voor een subsidieregeling grote gezinnen. De regeling is afgelopen tijd geëvalueerd, maar dit is niet gepubliceerd. Wij proberen bij het rijk te lobbyen voor de herstart van de regeling omdat we van veel gemeenten te horen krijgen dat zij hier profijt van zouden hebben. Minister de Jonge wil graag concrete casussen inzien om de relevantie van de subsidieregeling te onderbouwen en zodat casussen snel van ondersteuning kunnen worden voorzien.

Zouden jullie behoefte hebben aan subsidie voor dit project? En zou je aan willen geven om welke casus het gaat zodat wij dit kunnen gebruiken als onderbouwing naar de minister?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e
Beleidsmedewerker wonen
Werkzaam op ma di wo do

Afdeling Ruimte, Wonen, Bodem - Bureau beleid
M 06 - 5.1.2.e
-zh.nl

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

Gedeputeerde Staten**Contact**

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2022-816483048
DOS 2022 0000143

Uw kenmerk**Bijlagen**

Burgemeester en wethouders van gemeente «gemeente»
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

Onderwerp

Bestuurlijk gesprek toezicht huisvesting vergunninghouders

Geacht college,

Op 25 augustus 2022 hebben wethouder Van Malsen en gedeputeerde Koning gesproken over de huisvesting van vergunninghouders in de gemeente Rijswijk. Tijdens dit gesprek zijn de maatregelen besproken die de gemeente neemt om te voldoen aan de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Samenvattend komt dit neer op het volgende:

- De woningcorporaties hebben aangeboden om niet 5% van hun verhuringen te gebruiken voor de huisvesting van vergunninghouders, maar 10%. Dit is echter onvoldoende om de achterstand op de taakstelling in te halen.
- Er wordt gekeken hoe het AZC terrein ook kan worden ingezet voor flexibele woonvormen.
- Aan de Polakweg komt studentenhuisvesting, onderzocht wordt of hier vergunninghouders geplaatst kunnen worden.
- De gemeente verkent de mogelijkheden rondom subsidieregelingen en neemt desgewenst contact op met de provincie zodat deze kan helpen bij het maken van de verbinding naar de diverse subsidieregelingen.
- De provincie zet in op het organiseren van de regionale regietafel.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Op 1 oktober 2022 wordt gekeken of de gemeente op schema ligt om de taakstelling te halen, hiervan ontvangt u een brief. Op die datum zou 50% van de huidige taakstelling, inclusief de achterstand, gerealiseerd moeten zijn om op schema te lopen. Per 20 september heeft uw gemeente 23 vergunninghouders van de taakstelling (inclusief achterstand) van 68 gehuisvest. Dit is 34% van de taakstelling. Op 1 januari wordt opnieuw een oordeel uitgebracht ten aanzien van de realisatie taakstelling huisvesting vergunninghouders. Als de taakstelling dan niet is gerealiseerd zal de gemeente stijgen op de interventieladder en zal de provincie overgaan tot juridische vooraankondiging van indeplaatsstelling.



Hoogachtend,

ir. J.C. van Ginkel MCM drs. J. Smit

2/2



provincie **HOLLAND**
ZUID

93

Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem
Contact

Vanaf 1 januari 2021

512e

@pzh.nl

tot 1 februari 2021

512e

pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en wethouders van Rijswijk
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

Onderwerp
Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Stand van zaken per 1 januari 2021

Datum
Zie links onder
Ons kenmerk
PZH-2020-762305704 R2
Uw kenmerk

Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders over de periode 1 juli 2020 tot 1 januari 2021. Ook informeren wij u over uw opgave voor de periode 1 januari 2021 tot 1 juli 2021.

Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2020-II.

Normaal gesproken wordt u geacht op 1 januari uw opgave (= uw taakstelling 2020-II vermeerderd met de achterstand per 1 juli of verminderd met de voorsprong per 1 juli) te realiseren.

Vanwege de gevolgen van de Coronapandemie nemen wij bij onze beoordeling nu het uitgangspunt dat u op 1 januari ten minste 70 procent van uw opgave moet hebben gerealiseerd om niet te stijgen op de interventieladder. Wij merken op dat dit vooralsnog de laatste keer is dat wij op deze manier rekening houden met de Coronapandemie, maar wij zullen dat definitief bepalen bij de komende beoordelingen.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dicht bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Op basis van ons aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020¹ gebruiken wij bij de beoordeling van uw wettelijke taak de antwoorden op de volgende vragen:

- Heeft u uw opgave op 31 december 2020 gerealiseerd?
- Waren er op 1 oktober 2020 voldoende koppelingen om uw opgave op 31 december 2020 realiseren?
- Heeft het COA een of meer vergunninghouders omkoppeld?
- Heeft het COA uw gemeente aangewezen als stapelgemeente?

Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2020-II.

Wij stellen vast dat u in de periode 1 juli 2020 tot 1 januari 2021 zo veel vergunninghouders heeft gehuisvest dat u uw opgave heeft gerealiseerd.

Verder stellen wij vast dat het COA in de periode 1 juli 2020 tot 1 januari 2021 vergunninghouders heeft omkoppeld en uw gemeente niet heeft aangemerkt als stapelgemeente.

Op basis van deze bevindingen houden wij uw gemeente in de categorie "taakstelling gerealiseerd". Wij complimenteren u met dit mooie resultaat.

¹ Het aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 hebben wij op 16 juni 2020 vastgesteld en is op 25 juni 2020 in het Provinciaal Blad gepubliceerd.

Wij verwijzen u naar de bijlage voor meer gedetailleerde informatie over onze bevindingen en conclusies.

Informatie over uw opgave voor de periode 1 januari 2021 tot 1 juli 2021.

Taakstelling 2021-I	42
Per 1 januari 2021 heeft uw gemeente een voorsprong op basis van de toegestuurde huurcontracten	1
Fase interventieladder 1 januari 2021	taakstelling gerealiseerd
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2021 zonder rekening te houden met de toegestuurde huurcontracten	44
Minimaal te huisvesten voor 1 april 2021	22

Tot slot

Een aantal opmerkingen tot slot.

- Wij merken op dat in veel gemeenten vergunninghouders te lang op huisvesting moeten wachten. Daarom doen wij een dringend beroep op u om vergunninghouders sneller een woning aan te bieden. Dit doen wij in het belang van de vergunninghouders, zij kunnen na hun huisvesting beginnen met de integratie in en participatie aan de Nederlandse samenleving, maar ook vanuit de optiek dat, als vergunninghouders sneller een woning aangeboden krijgen, er minder opvangcapaciteit nodig is. Omdat met name vergunninghouders, die wachten op het nareizende gezin, lang in de opvang blijven, adviseren wij u om juist voor deze groep vergunninghouders tijdelijke huisvesting te realiseren (Flexwonen).
- Kort na 1 april 2021 zullen wij u opnieuw informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de eerste helft van 2021 dient te huisvesten.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

M. G. Visser
Waarnemend Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage: bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

In het onderstaande overzicht vindt u onze bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

Bevindingen opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente		Aantal vergunninghouders
Taakstelling 2020- II		20
Per 1 juli 2020 had uw gemeente een voorsprong		0
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2021		20
Gehuisveste vergunninghouders voor 1 januari 2021		21
op basis van cijfers van het COA		18
op basis van één of meerdere toegestuurde huurcontracten		3
Is het aantal gehuisveste vergunninghouders groter of gelijk aan 70 procent van de opgave?		gelijk of groter dan 70 procent
Conclusie opgave		
Per 1 januari 2021 heeft uw gemeente een voorsprong		1
Koppelingen		
Door de regievoerder gekoppelde vergunninghouders op 1 oktober 2020		17
Nog te huisvesten vergunninghouders op 1 oktober 2020		11
Conclusie koppelingen		voldoende koppelingen
Omkoppelingen (exclusief grote gezinnen of medische noodzaak)		
Zijn er in uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2020 omkoppelingen gedaan?		ja, er zijn omkoppelingen geweest
Stapelgemeente		
Is uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2020 ten minste drie maanden aangemerkt als stapelgemeente, waaronder de maand december?		niet aangemerkt als stapelgemeente
Conclusie op basis van de opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente		
Op 1 oktober 2020 stond uw gemeente in de categorie gemeenten taakstelling gerealiseerd .		
Op basis van bovenstaande bevindingen plaatsen wij uw gemeente per 1 januari 2021 in de categorie gemeenten taakstelling gerealiseerd		



provincie **HOLLAND**
ZUID

94

Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem
Contact

5.12.8

@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en wethouders van Rijswijk
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Stand van zaken per 1 oktober 2021

Datum
Zie links onder
Ons kenmerk
PZH-2021-775220428
PZH-2021-791275151
Uw kenmerk

Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders¹.

Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2021-II.

In de onderstaande tabel zijn de gegevens opgenomen op grond waarvan wij de conclusie trekken met betrekking tot het al dan niet op schema liggen van het realiseren van uw gemeentelijke taakstelling.

		Aantal vergunninghouders
Taakstelling 2021-II		34
Per 1 juli 2021 had uw gemeente een achterstand		8
Fase interventieladder per 1 juli 2021		Informatie opvragen en valideren
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2022		42
Beoordeling		
Minimaal te huisvesten vóór 1 oktober 2021	21	
Feitelijk gehuisvest voor 1 oktober 2021	10	
Op schema / niet op schema	Niet op schema	
Percentage gehuisveste vergunninghouders van het minimaal voor 1 oktober te huisvesten vergunninghouders	24%	
Conclusie	zelfde fase	
Fase interventieladder op 1 oktober 2021		Informatie opvragen en valideren
Nog te huisvesten vóór 1 januari 2022		32
Koppelingen op 1 oktober 2021 (inclusief forecast)		45

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dicht bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van uw taakstelling 2021-II

Op grond van onze bevindingen stellen wij vast dat uw gemeente gezien uw opgave voor het tweede halfjaar van 2021 en de stand van zaken per 1 oktober 2021 niet op schema ligt.

Wij constateren dat gelet op het aantal koppelingen per 1 oktober u uw opgave voor het tweede halfjaar van 2021 nog kunt realiseren vóór 1 januari 2022. Wij merken op dat, mocht u onverhoopt voor de genoemde datum dit aantal vergunninghouders niet huisvesten, uw gemeente (mits verschoonbare redenen) in de volgende fase kan komen.

Tot slot

In de bijlage schetsen wij een beeld van de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders, het aantal koppelingen in relatie tot de taakstelling en het tijdig huisvesten in onze provincie.

Kort na 1 januari 2022 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de door u gerealiseerde opgave in de tweede helft van 2022.

Wij vragen u de komende tijd alles op alles te zetten om de aan uw gemeente gekoppelde vergunninghouders zo snel mogelijk te huisvesten, dit omdat:

- de vergunninghouders na hun huisvesting pas kunnen beginnen met het integreren in en participeren aan onze samenleving.
- dat de druk op de schaarse opvangcapaciteit vermindert in de huidige vluchtelingencrisis
- de taakstelling voor 2022-I wederom hoog is.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

M. G. Visser

Waarnemend Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage stand van zaken in de Provincie Zuid-Holland

Voortgang huisvesting

In de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022 moeten in Zuid-Holland 3.183 vergunninghouders gehuisvest worden.

Op 1 oktober zou de helft van de opgave voor dit half jaar, dus 1.592 vergunninghouders gehuisvest moeten zijn. Op 1 oktober waren er 1.248 vergunninghouders gehuisvest (= 39% procent van de opgave van dit half jaar).

Dit is landelijk gezien een goede score (gemiddeld 34%), echter Zuid-Holland loopt wel achter ten opzichte van het schema, want op 1 oktober had 50 procent gehuisvest moeten zijn. Kortom er ligt nog een uitdaging om de gehele opgave van dit half jaar te realiseren.

Koppelingen

Op 1 oktober moesten de gemeenten in Zuid-Holland nog 1.592 vergunninghouders huisvesten om de taakstelling 2021-II te realiseren. De regievoerders van het COA hadden op die datum 2.006 vergunninghouders gekoppeld. Met deze koppelingen is de Zuid-Hollandse opgave haalbaar.

¹ Op basis van het aanvullend beleidskader voor de huisvesting van vergunninghouders. In dit aanvullend beleidskader, dat wij op 16 juni 2020 hebben vastgesteld, hebben wij vastgelegd hoe wij onze toezichtstaak voor de huisvesting van vergunninghouders inrichten. In het aanvullend beleidskader vindt u onder meer de stappen van de interventieladder, namelijk; signaleren; informatie opvragen en valideren; afspraken maken over acties en termijnen; vooraankondiging juridische interventie, waarschuwing, besluit tot indeplaatsstelling; sanctie.

Wat betreft de beoordeling van de situatie per 1 april en 1 oktober staat het volgende in het aanvullend beleidskader:

Halverwege de periode, dus op 1 april en 1 oktober, kijken wij of een gemeente op schema loopt.

Een gemeente loopt qua huisvesting van vergunninghouders op schema als de gemeente ten minste de helft van de opgave voor het lopende half jaar op 1 april of 1 oktober heeft gerealiseerd.

Als een gemeente niet op schema loopt plaatsen wij de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren", als die gemeente nog niet op de interventieladder stond, of in de fase "informatie opvragen en valideren" als de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren" stond. Als een gemeente op de fase "informatie opvragen en valideren" of in een hogere fase van de interventieladder staat, verbinden wij geen consequenties aan het niet op schema lopen. Dit wil zeggen dat de gemeente dan in dezelfde fase van de interventieladder blijft.

Door op deze data te kijken of een gemeente al dan niet op schema loopt, kunnen wij vroegtijdig de betreffende gemeente laten weten dat extra actie nodig is.



provincie **HOLLAND**
ZUID

95

Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem
Contact

5.12.6

@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Rijswijk
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
stand van zaken per 1 april 2022

Datum
Zie links onder
Ons kenmerk
PZH-2022-805059944
DOS-2022-0000143

Uw kenmerk

Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders¹.

Tijdens het toezichtgesprek met de gemeente hebben de aanwezige corporaties aangegeven 5 procent van de totale mutaties in te zetten voor vergunninghouders. Dit is onvoldoende om de taakstelling te halen. De woningcorporaties geven aan dat de gemeente zou moeten investeren in het bijbouwen van woningen. De gemeente geeft aan dat hier tot op heden weinig mogelijkheden voor lijken te bestaan. De gemeente zet in op een kantoorgebouw dat zal worden omgebouwd tot woningen voor studenten, waar mogelijk ook vergunninghouders in kunnen wonen. Recentelijk is echter met behulp van de provincie een nieuw flexwoonproject in beeld gekomen waar mogelijk ook vergunninghouders kunnen worden geplaatst. Dit project biedt in beginsel voldoende volume om de taakstelling te realiseren. Binnenkort treedt de provincie in gesprek met de gemeente over het aangeleverde plan van aanpak.

Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling eerste helft 2022.

In de onderstaande tabel zijn de gegevens opgenomen op grond waarvan wij de conclusie trekken met betrekking tot het al dan niet op schema liggen van het realiseren van uw gemeentelijke taakstelling.

Afhankelijk van onze conclusie besluiten wij om uw gemeente al dan niet in de categorie "afspraken maken ambtelijk" op de bestuurlijke inventieladder te houden.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dicht bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

		Aantal vergunninghouders
Taakstelling 2022-I		32
Per 1 januari 2022 had uw gemeente een achterstand		24
Fase interventieladder per 1 januari 2022		Afspraken maken ambtelijk
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2022		56
Beoordeling		
Minimaal te huisvesten vóór 1 april 2022	28	
Feitelijk gehuisvest vóór 1 april 2022	2	

Op schema / niet op schema	Niet op schema	
Percentage gehuisveste vergunninghouders van het minimaal vóór 1 april aantal te huisvesten vergunninghouders	4%	
Conclusie	Zelfde fase	
Fase interventieladder op 1 april 2022		Afspraken maken ambtelijk
Nog te huisvesten vóór 1 juli 2022		54
Koppelingen op 1 april 2022		74

Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van uw taakstelling eerste helft 2022

Op grond van onze bevindingen stellen wij vast dat uw gemeente gezien uw opgave voor het eerste halfjaar van 2022 en de stand van zaken per 1 april 2022, niet op schema ligt. Uw gemeente heeft de helft van de opgave 2022-I nog niet gerealiseerd.

Wij constateren dat, gezien het aantal vergunninghouders dat u nog voor 1 juli 2022 moet huisvesten en het aantal koppelingen per 1 april 2022, u uw opgave voor het eerste halfjaar van 2022 wel kunt realiseren. Wij merken op dat, mocht u onverhoopt voor de genoemde datum dit aantal vergunninghouders niet huisvesten, uw gemeente (mits verschoonbare redenen) op de volgende trede zal komen.

Tot slot

In de bijlage schetsen wij een beeld van de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders, het aantal koppelingen in relatie tot de taakstelling en het tijdig huisvesten in onze provincie.

Kort na 1 juli 2022 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de door u gerealiseerde opgave in de eerste helft van 2022.

Wij vragen u de komende tijd alles op alles te zetten om de aan uw gemeente gekoppelde vergunninghouders zo snel mogelijk te huisvesten, dit omdat:

- de vergunninghouders na hun huisvesting pas kunnen beginnen met het integreren en participeren in onze samenleving.
- dat de druk op de schaarse opvangcapaciteit vermindert als gevolg van de huidige vluchtelingencrisis.
- de taakstelling voor 2022-II wederom hoog is.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

M. G. Visser
Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage stand van zaken in de Provincie Zuid-Holland

Voortgang huisvesting

In de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022 moeten in Zuid-Holland 2.417 vergunninghouders gehuisvest worden.

Op 1 april zou de helft van de opgave, dus 1.209 vergunninghouders gehuisvest moeten zijn. Op 1 april waren er 1.074 vergunninghouders gehuisvest (= 44% van de opgave van dit half jaar).

Dit is landelijk gezien een goede score (gemiddeld 40%), Zuid-Holland loopt echter wel achter ten opzichte van het schema, aangezien op 1 april 50 % gehuisvest had moeten zijn. Kortom er ligt nog een uitdaging om de gehele opgave van dit half jaar te realiseren.

Koppelingen

Op 1 april moesten de gemeenten in Zuid-Holland nog 1.343 vergunninghouders huisvesten om de taakstelling 2022-I te realiseren. De regievoerders van het COA hadden op die datum 2.597 vergunninghouders gekoppeld. Met deze koppelingen is de Zuid-Hollandse opgave haalbaar.

Voor geen enkele gemeente geldt dat zij te weinig koppelingen hadden.

¹ Op basis van het aanvullend beleidskader voor de huisvesting van vergunninghouders. In dit aanvullend beleidskader, dat wij op 16 juni 2020 hebben vastgesteld, hebben wij vastgelegd hoe wij onze toezichtstaak voor de huisvesting van vergunninghouders inrichten. In het aanvullend beleidskader vindt u onder meer de stappen van de interventieladder, namelijk; signaleren; informatie opvragen en valideren; afspraken maken over acties en termijnen; vooraankondiging juridische interventie, waarschuwing, besluit tot indeplaatsstelling; sanctie.

Wat betreft de beoordeling van de situatie per 1 april en 1 oktober staat het volgende in het aanvullend beleidskader:

Halverwege de periode, dus op 1 april en op 1 oktober, kijken wij of een gemeente op schema loopt.

Een gemeente loopt qua huisvesting van vergunninghouders op schema als de gemeente ten minste de helft van de opgave voor het lopende half jaar op 1 april of op 1 oktober heeft gerealiseerd.

Als een gemeente niet op schema loopt plaatsen wij de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren", als die gemeente nog niet op de interventieladder stond, of in de fase "informatie opvragen en valideren" als de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren" stond. Als een gemeente op de fase "informatie opvragen en valideren" of in een hogere fase van de interventieladder staat, verbinden wij geen consequenties aan het niet op schema lopen. Dit wil zeggen dat de gemeente dan in dezelfde fase van de interventieladder blijft.

Door op deze data te kijken of een gemeente al dan niet op schema loopt, kunnen wij vroegtijdig de betreffende gemeente laten weten dat extra actie nodig is.



provincie **HOLLAND**
ZUID

96

Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem
Contact

5.1.2.e

@pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Rijswijk
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Beoordeling 1 juli 2022

Datum

Zie links onder

Ons kenmerk

PZH-2022-811871705

DOS-2022-0000143

Uw kenmerk

Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders over de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022. Ook informeren wij u over uw opgave voor de periode 1 juli 2022 tot 1 januari 2023. De opgave tot 1 januari 2023 is exclusief de nog te communiceren ophoging van de taakstelling, zoals door het Rijk aangekondigd in een brief aan de Tweede Kamer d.d. 24 juni jl.

Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling eerste halfjaar van 2022.

In ons oordeel, op basis van ons aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020¹, wordt betrokken of de opgave op 1 juli 2022 volledig is gerealiseerd, of er op 1 april 2022 voldoende koppelingen waren om uw opgave op 1 juli 2022 te realiseren, of er omkoppelingen zijn geweest door het COA en of uw gemeente door het COA is aangewezen als stapelgemeente.

Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling eerste halfjaar van 2022.

Wij stellen vast dat u in de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022 onvoldoende vergunninghouders heeft gehuisvest waardoor u uw opgave niet heeft gerealiseerd. Uw gemeente had op 1 april 2022 voldoende koppelingen om de opgave te kunnen realiseren

Verder stellen wij vast dat het COA in de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022 geen vergunninghouders heeft omkoppeld en uw gemeente viermaal heeft aangemerkt als stapelgemeente. Op basis van deze bevindingen plaatsen wij uw gemeente in de categorie "afspraken maken over acties en termijnen, bestuurlijk". Naast een bestuurlijk gesprek zal het door u opgestelde plan van aanpak met maatregelen en acties om aan de taakstelling te voldoen door uw gemeente bestuurlijk bekrachtigd moeten worden.

Zoals via email afgestemd wordt u 25 augustus om 11.30 u verwacht op het Provinciehuis voor een gesprek met Gedeputeerde Koning. Indien dit niet schikt of voor meer informatie, neemt u contact op met 5.1.2.e.

¹ Het aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 hebben wij op 16 juni 2020 vastgesteld en is op 25 juni 2020 in het Provinciaal Blad gepubliceerd.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dicht bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Wij verwijzen u naar de bijlage voor meer gedetailleerde informatie over onze bevindingen en conclusies.

Informatie over uw opgave voor de periode 1 juli 2022 tot 1 januari 2023.

Taakstelling 2022-II	43
Achterstand per 1 juli 2022	25
Fase interventieladder 1 juli 2022	Afspraken maken over acties en termijnen, bestuurlijk
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2023	68
Minimaal te huisvesten voor 1 oktober 2022	34

Kort na 1 oktober 2022 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de tweede helft van 2022 dient te huisvesten.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

Michel Visser
Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage: bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

In het onderstaande overzicht vindt u onze bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

Bevindingen opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente		
Taakstelling 2022- I		32
Per 1 januari 2022 had uw gemeente op basis van cijfers COA een achterstand		24
Te huisvesten vergunninghouders op basis van cijfers COA vóór 1 juli 2022		56
Gehuisveste vergunninghouders voor 1 juli 2022		
op basis van cijfers van het COA	31	
op basis van één of meerdere toegestuurde huurcontracten	31	
Conclusie opgave		
Per 1 juli 2022 heeft uw gemeente een achterstand.		25
Aantal koppelingen op 1 april 2022		Voldoende
Omkoppelingen (exclusief grote gezinnen of medische noodzaak)		
Zijn er in uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2022 omkoppelingen gedaan?		Nee
Stapelgemeente		
Is uw gemeente in de periode van 1 januari tot 1 juli 2022 ten minste drie maanden aangemerkt als stapelgemeente, waaronder de maand juni?		Ja
Conclusie op basis van de opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente		
Op 1 april 2022 stond uw gemeente op de interventieladder op trede afspraken maken over acties en termijnen, ambtelijk		
Op basis van bovenstaande bevindingen komt uw gemeente per 1 juli 2022 op de interventieladder op trede afspraken maken over acties en termijnen, bestuurlijk		

Bijlage 2: interventieladder (bron: aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders provincie Zuid-Holland)

- Trede 1 Signaleren:
Het toezicht begint met het signaleren van een achterstand in het realiseren van de opgave en/of het niet op schema lopen bij het realiseren van de opgave.
- Trede 2 Informatie opvragen en valideren:
Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, volgt een ambtelijk gesprek met de gemeente en de regievoerder van het COA en eventueel de in de gemeente werkzame corporaties.
- Trede 3 Actief toezicht:
afspraken over acties, termijnen en vervolg Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, bestaat er grond voor een interventie. In deze fase maken wij afspraken met de gemeente over de te nemen acties (bijvoorbeeld het maken van een plan van aanpak om het huisvestingsproces te verbeteren) en termijnen (het realiseren van de opgave in het lopende halfjaar). In deze fase krijgt de gemeente de gelegenheid om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.
Deze fase bestaat sinds juli 2021 uit twee delen: wanneer een gemeente in fase 3 wordt geplaatst worden ambtelijk bovenstaande acties ingezet. Indien bij een volgende taakstelling dit nog niet heeft geleid tot verbetering volgt fase 3b: een bestuurlijke bekrachtiging van het plan van aanpak en een bestuurlijk toezichtgesprek (aanvulling juli 2021).
- Trede 4 Vooraankondiging van juridische interventie:
Wanneer de gemeente de te nemen acties niet of onvoldoende heeft uitgevoerd of na het verstrijken van de gestelde termijnen niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, nemen wij een beslissing over de overstap naar fase 4. Dit betekent dat wij de gemeente aankondigen dat wij voornemens zijn over te gaan tot indeplaatsstelling. In onze aankondiging aan de gemeente, een brief, geven wij in grote lijnen aan dat de gemeente niet of niet in voldoende mate heeft voorzien in de huisvesting van vergunninghouders, waarom wij tot juridische interventie over gaan en leggen wij uit wat de consequenties zijn van een toekomstig besluit tot indeplaatsstelling. Een afschrift van deze aankondiging sturen wij aan de gemeenteraad en wij publiceren ons voornemen in een breed verspreide publicatie (krant of huis-aan-huisblad) dan wel op andere geschikte wijze. Het betrekken van de gemeenteraad geeft de gemeenteraad de mogelijkheid haar rol in het kader van de horizontale verantwoording te nemen. De bekendmaking van ons voornemen kan bijdragen aan een publiek debat en dat kan weer bijdragen aan versterking van het proces van horizontale verantwoording.
- Trede 5 Besluit tot indeplaatsstelling met laatste termijn om alsnog zelf te voorzien:
Wanneer onze vooraankondiging niet het gewenste effect heeft (het realiseren van de opgave) dan besluiten wij over te gaan tot indeplaatsstelling. Het besluit formuleren wij als een last: wanneer de gemeente niet binnen de gestelde termijn (de begunstigingstermijn) haar opgave heeft gerealiseerd, zullen wij maatregelen nemen om te voorzien in de huisvesting van vergunninghouders op kosten van de betrokken gemeente. Wanneer het voorzien in de huisvesting van vergunninghouders een omvangrijke resultaatsverplichting betreft, kan het besluit tot indeplaatsstelling deelstappen en verschillende termijnen bevatten. Met de verschillende termijnen wordt voorkomen dat de gemeente indeplaatsstelling kan ontlopen door iedere keer precies te doen wat in een besluit tot indeplaatsstelling wordt voorgeschreven en vervolgens weer stil zit zodat een nieuw besluit – met alle noodzakelijke voorbereiding – nodig is om verdere stappen af te dwingen. Vanaf het moment dat één van die termijnen is overschreden wordt niet aan de last voldaan en treden wij daadwerkelijk in de plaats van de gemeente. Op kosten van de gemeente treffen wij zelf de maatregelen die nodig zijn om de gemeentelijke opgave te realiseren.
- Trede 6. Sanctie en indeplaatsstelling:
Als de formele waarschuwingstermijn is verstreken én de gemeente niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, gaan wij feitelijk over tot indeplaatsstelling. Dat betekent dat alle maatregelen die nodig zijn om de gevorderde taak uit te voeren, door ons worden genomen. Het is mogelijk dat wij het besluit tot indeplaatsstelling niet effectueren als de gemeente voldoende aannemelijk maakt dat zij op korte termijn zelf haar opgave realiseert.

Bijlage 3: **Zuid-Holland ten opzichte van de andere provincies**

Provincies	Percentage gerealiseerd per 1 juli 2022
Drenthe	110%
Flevoland	91%
Friesland	93%
Gelderland	90%
Groningen	74%
Limburg	69%
Noord-Brabant	95%
Noord-Holland	82%
Overijssel	76%
Utrecht	67%
Zeeland	117%
Zuid-Holland	97%²
Nederland	86%

² Op basis van peildatum 30 juni 2022



Burgemeester en wethouders van gemeente Rijswijk
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

Onderwerp
Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Stand van zaken per 1 oktober 2022

Datum
Zie links onder
Ons kenmerk
PZH-2022-818369159
DOS-2022-0000143
Uw kenmerk

Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders¹ en doen wij een urgente oproep ten aanzien van het vooruitwerken op de taakstelling van de eerste helft van 2023.

Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling tweede helft 2022.

Op grond van onze bevindingen stellen wij vast dat uw gemeente gezien uw opgave voor het tweede halfjaar van 2022 en de stand van zaken per 1 oktober 2022 niet op schema ligt.

Uw gemeente blijft op dezelfde trede op de bestuurlijke interventieladder (zie tabel 2).

Gezien het grote aantal vergunninghouders (ruim 17.000) dat in de asielopvang verblijft, hebben belanghebbende partijen op 26 augustus jl. bestuurlijke afspraken gemaakt rondom de opvangcrisis. Hierbij is afgesproken om vooruit te werken op de taakstelling naar een landelijk cijfer van 20.000 te huisvesten vergunninghouders (t.o.v. 13.500 taakstelling 2022-II). Dit betreft een urgent verzoek. Als het niet lukt de additionele opgave te realiseren, komt het COA opvangplekken tekort en zal de crisis noodopvang wederom oplopen. Daarom vragen wij u nadrukkelijk om in overleg te treden met uw woningcorporaties om tijdelijk een hoger deel van de mutaties in sociale huurwoningen toe te wijzen aan vergunninghouders. Ook kunnen wij hulp bieden op casusniveau. Neemt u hiertoe contact op met

5.1.2.e @pzh.nl.

Tabel 1: Additionele opgave als gevolg van bestuurlijke afspraken

Taakstelling inclusief achterstand/voorsprong + additionele opgave	Plaatsingen per 1 oktober 2022	Nog te plaatsen o.b.v. taakstelling inclusief achterstand/voorsprong + additionele opgave
88	24	64

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dicht bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Tot slot

In de bijlage schetsen wij een beeld van de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders, het aantal koppelingen in relatie tot de taakstelling en het tijdig huisvesten in onze provincie. Kort na 1 januari 2023 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de door u gerealiseerde opgave in de tweede helft van 2022.

Wij vragen u de komende tijd alles op alles te zetten om de aan uw gemeente gekoppelde vergunninghouders zo snel mogelijk te huisvesten, dit omdat:

- de vergunninghouders na hun huisvesting pas kunnen beginnen met het integreren in en participeren aan onze samenleving.
- dat de druk op de schaarse opvangcapaciteit vermindert in de huidige vluchtelingencrisis.
- de taakstelling voor 2023-I wederom hoog is.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

M. G. Visser
Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage: realisatie taakstelling huisvesting vergunninghouders en stand van zaken in de Provincie Zuid-Holland

Tabel 2: Overzicht prestatie t.a.v. taakstelling

		Aantal vergunninghouders
Taakstelling 2022-II		43
Per 1 juli 2022 had uw gemeente op basis van COA-cijfers een achterstand		25
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2022 op basis van COA-cijfers		68
Per 1 juli 2022 had uw gemeente op basis van ingestuurde huurcontracten een voorsprong*		n.v.t.
Fase interventieladder per 1 juli 2022		Afspraken maken - bestuurlijk
Beoordeling		
Minimaal te huisvesten vóór 1 oktober 2022	34	
Feitel jk gehuisvest voor 1 oktober 2022	24	
Op schema / niet op schema	Niet op schema	
Percentage gerealiseerd van taakstelling tweede halfjaar 2022 inclusief achterstand/voorsprong	35%	
Conclusie	Zelfde fase	
Trede interventieladder op 1 oktober 2022		Afspraken maken - bestuurlijk
Nog te huisvesten vóór 1 januari 2023 excl. additionele opgave		44
Koppelingen op 1 oktober 2022		107

*Het COA hanteert twee weken verwerkingstijd, waardoor vergunninghouders die gehuisvest zijn in de laatste twee weken van de taakstellingsperiode, niet zichtbaar zijn in de realisatiecijfers van het COA. Daarom wordt conform het beleidskader Huisvesting Vergunninghouders de mogelijkheid geboden om huurcontracten in te sturen die een ingangsdatum hebben in de laatste twee weken van de taakstellingsperiode. Deze huurcontracten worden meegewogen in het besluit van januari en juli. De verwerking van deze huurcontracten in de COA-cijfers zou dan uiterlijk twee weken na het einde van de taakstellingsperiode zichtbaar moeten zijn in het Taakstelling Volg Systeem (TVS) van COA. Zo kan het zijn dat het aantal te huisvesten vergunninghouders op basis van de COA-cijfers hoger is dan de realisatie op basis van huurcontracten. Heeft u hier vragen over? Neemt u dan contact op met de regievoerder van het COA.

Voortgang huisvesting

In de periode 1 juli 2022 tot 1 januari 2023 moeten in Zuid-Holland 2.925 vergunninghouders gehuisvest worden.

Op 1 oktober zou de helft van de opgave voor dit half jaar, dus 1.463 vergunninghouders, gehuisvest moeten zijn. Op 1 oktober waren er 1.702 vergunninghouders gehuisvest (= 58 procent van de opgave van dit half jaar).

Dit is landelijk gezien een goede score (gemiddeld 50 procent). Daarmee loopt Zuid-Holland voor ten opzichte van het schema aangezien op 1 oktober 50 procent gehuisvest had moeten zijn. Om tegemoet te komen aan de ambitie van de minister en de staatsecretaris om vooruit te lopen op de taakstelling wordt de komende periode wederom een uiterste inspanning van de gemeenten gevraagd. Kortom, er ligt nog een uitdaging om de gehele opgave van dit half jaar te realiseren.

Koppelingen

Op 1 oktober moesten de gemeenten in Zuid-Holland nog 1.223 vergunninghouders huisvesten om de taakstelling 2022-II te realiseren. De regievoerders van het COA hadden op die datum 3.647 vergunninghouders gekoppeld. Met deze koppelingen is de Zuid-Hollandse opgave haalbaar.

¹ Op basis van het aanvullend beleidskader voor de huisvesting van vergunninghouders. In dit aanvullend beleidskader, dat wij op 16 juni 2020 hebben vastgesteld, hebben wij vastgelegd hoe wij onze toezichtstaak voor de huisvesting van vergunninghouders inrichten. In het aanvullend beleidskader vindt u onder meer de stappen van de interventieladder, namelijk; signaleren; informatie opvragen en valideren; afspraken maken over acties en termijnen; vooraankondiging juridische interventie, waarschuwing, besluit tot indeplaatsstelling; sanctie.

Wat betreft de beoordeling van de situatie per 1 april en 1 oktober staat het volgende in het aanvullend beleidskader:

Halverwege de periode, dus op 1 april en 1 oktober, kijken wij of een gemeente op schema loopt.

Een gemeente loopt qua huisvesting van vergunninghouders op schema als de gemeente ten minste de helft van de opgave voor het lopende half jaar op 1 april of 1 oktober heeft gerealiseerd.

Als een gemeente niet op schema loopt plaatsen wij de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren", als die gemeente nog niet op de interventieladder stond, of in de fase "informatie opvragen en valideren" als de gemeente op de interventieladder in de fase "signaleren" stond. Als een gemeente op de fase "informatie opvragen en valideren" of in een hogere fase van de interventieladder staat, verbinden wij geen consequenties aan het niet op schema lopen. Dit wil zeggen dat de gemeente dan in dezelfde fase van de interventieladder blijft.

Door op deze data te kijken of een gemeente al dan niet op schema loopt, kunnen wij vroegtijdig de betreffende gemeente laten weten dat extra actie nodig is.



provincie **HOLLAND**
ZUID

98

Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem
Contact

5.12.e

pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en wethouders van Rijswijk
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

Onderwerp
Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Beoordeling per 1 juli 2021

Datum
Zie links onder
Ons kenmerk
PZH-2021-780618550

Uw kenmerk

Geacht College,

Bijlagen

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders over de periode 1 januari 2021 tot 1 juli 2021. Ook informeren wij u over uw opgave voor de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022.

Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2021-I.

Normaal gesproken wordt u geacht op 1 juli uw opgave (= uw taakstelling 2021-I vermeerderd met de achterstand per 1 januari of verminderd met de voorsprong per 1 januari) te realiseren.

Vanwege de verdubbelde taakstelling in combinatie met de krapte op de woningmarkt en de gevolgen van de Coronapandemie nemen wij bij onze beoordeling nu het uitgangspunt dat u op 1 juli 2021 ten minste 70 procent van uw opgave moet hebben gerealiseerd om niet te stijgen op de interventieladder.

Op basis van ons aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020¹ gebruiken wij bij de beoordeling van uw wettelijke taak de antwoorden op de volgende vragen:

- Heeft u uw opgave op 30 juni 2021 gerealiseerd?
- Waren er op 1 april 2021 voldoende koppelingen om uw opgave op 30 juni 2021 te realiseren?
- Heeft het COA een of meer vergunninghouders omkoppeld?
- Heeft het COA uw gemeente aangewezen als stapelgemeente?

Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling 2021-I.

Wij stellen vast dat u in de periode 1 januari 2021 tot 1 juli 2021 onvoldoende vergunninghouders heeft gehuisvest waardoor u uw opgave niet heeft gerealiseerd.

Uw gemeente had op 1 april 2021 onvoldoende koppelingen om de opgave te kunnen realiseren. Verder stellen wij vast dat het COA in de periode 1 januari 2021 tot 1 juli 2021 geen vergunninghouders heeft omkoppeld en uw gemeente wel heeft aangemerkt als stapelgemeente.

Op basis van deze bevindingen plaatsen wij u naar de volgende fase van de interventieladder, namelijk: "informatie opvragen en valideren". Dit betekent dat in een ambtelijk overleg, waarvoor uw medewerker(s), de medewerker(s) van de corporatie(s) en de regievoerder van het COA worden uitgenodigd, wordt nagegaan welke mogelijkheden er zijn om vóór 1 januari 2022 het aantal

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dicht bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

¹ Het aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 hebben wij op 16 juni 2020 vastgesteld en is op 25 juni 2020 in het Provinciaal Blad gepubliceerd.

vergunninghouders dat u in de periode van 1 januari 2021 tot 1 juli 2021 te weinig heeft gehuisvest én het aantal vergunninghouders conform uw taakstelling voor 2021-II te huisvesten.

Gezien de wederom hoge taakstelling voor de tweede helft van dit jaar zal dit extra inzet vragen.

Wij verwijzen u naar de bijlage voor meer gedetailleerde informatie over onze bevindingen en conclusies.

Informatie over uw opgave voor de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022

Taakstelling 2021-II	34
Achterstand per 1 juli 2021	8
Fase interventieladder 1 juli 2021	Informatie opvragen
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2021	42
Minimaal te huisvesten voor 1 oktober 2021	21

Kort na 1 oktober 2021 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de tweede helft van 2021 dient te huisvesten.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

M.G. Visser
Waarnemend Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage: bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

In het onderstaande overzicht vindt u onze bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

Bevindingen opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente	
Taakstelling 2021- I	42
Achterstand per 1 januari 2021	2
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2021	44
Gehuisveste vergunninghouders voor 1 juli 2021	
op basis van cijfers van het COA	36
op basis van één of meerdere toegestuurde huurcontracten	
Is het aantal gehuisveste vergunninghouders hoger, lager of gelijk aan 70 procent van de opgave?	Hoger
Conclusie opgave	
Per 1 juli 2021 heeft uw gemeente een achterstand	
Koppelingen op 1 april 2021	
	onvoldoende
Omkoppelingen (exclusief grote gezinnen of medische noodzaak)	
Zijn er in uw gemeente in de periode van 1 januari tot 1 juli 2021 omkoppelingen gedaan?	Nee
Stapelgemeente	
Is uw gemeente in de periode van 1 januari tot 1 juli 2021 ten minste drie maanden aangemerkt als stapelgemeente, waaronder de maand juni?	Ja

Conclusie op basis van de opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente
Op 1 april 2021 stond uw gemeente op de interventieladder in fase signaleren .
Op basis van bovenstaande bevindingen plaatsen wij uw gemeente per 1 juli 2021 op de interventieladder in fase informatie opvragen en valideren

Bijlage 2: interventieladder (bron: aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders provincie Zuid-Holland)

- **Fase 1 Signaleren:**
Het toezicht begint met het signaleren van een achterstand in het realiseren van de opgave en/of het niet op schema lopen bij het realiseren van de opgave.
- **Fase 2 Informatie opvragen en valideren:**
Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, volgt een ambtelijk gesprek met de gemeente en de regievoerder van het COA en eventueel de in de gemeente werkzame corporaties.
- **Fase 3 Actief toezicht:**
afspraken over acties, termijnen en vervolg Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, bestaat er grond voor een interventie. In deze fase maken wij afspraken met de gemeente over de te nemen acties (bijvoorbeeld het maken van een plan van aanpak om het huisvestingsproces te verbeteren) en termijnen (het realiseren van de opgave in het lopende halfjaar). In deze fase krijgt de gemeente de gelegenheid om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.
Deze fase bestaat sinds juli 2021 uit twee delen: wanneer een gemeente in fase 3 wordt geplaatst worden ambtelijk bovenstaande acties ingezet. Indien bij een volgende taakstelling dit nog niet heeft geleid tot verbetering volgt fase 3b: een bestuurlijke bekrachtiging van het plan van aanpak en een bestuurlijk toezichtgesprek (aanvulling juli 2021)..
- **Fase 4 Vooraankondiging van juridische interventie** Wanneer de gemeente de te nemen acties niet of onvoldoende heeft uitgevoerd of na het verstrijken van de gestelde termijnen niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, nemen wij een beslissing over de overstap naar

fase 4. Dit betekent dat wij de gemeente aankondigen dat wij voornemens zijn over te gaan tot indeplaatsstelling. In onze aankondiging aan de gemeente, een brief, geven wij in grote lijnen aan dat de gemeente niet of niet in voldoende mate heeft voorzien in de huisvesting van vergunninghouders, waarom wij tot juridische interventie over gaan en leggen wij uit wat de consequenties zijn van een toekomstig besluit tot indeplaatsstelling. Een afschrift van deze aankondiging sturen wij aan de gemeenteraad en wij publiceren ons voornemen in een breed verspreide publicatie (krant of huis-aan-huisblad) dan wel op andere geschikte wijze. Het betrekken van de gemeenteraad geeft de gemeenteraad de mogelijkheid haar rol in het kader van de horizontale verantwoording te nemen. De bekendmaking van ons voornemen kan bijdragen aan een publiek debat en dat kan weer bijdragen aan versterking van het proces van horizontale verantwoording.

- Fase 5 Besluit tot indeplaatsstelling met laatste termijn om alsnog zelf te voorzien Wanneer onze vooraankondiging niet het gewenste effect heeft (het realiseren van de opgave) dan besluiten wij over te gaan tot indeplaatsstelling. Het besluit formuleren wij als een last: wanneer de gemeente niet binnen de gestelde termijn (de begunstigingstermijn) haar opgave heeft gerealiseerd, zullen wij maatregelen nemen om te voorzien in de huisvesting van vergunninghouders op kosten van de betrokken gemeente. Wanneer het voorzien in de huisvesting van vergunninghouders een omvangrijke resultaatsverplichting betreft, kan het besluit tot indeplaatsstelling deelstappen en verschillende termijnen bevatten. Met de verschillende termijnen wordt voorkomen dat de gemeente indeplaatsstelling kan ontlopen door iedere keer precies te doen wat in een besluit tot indeplaatsstelling wordt voorgeschreven en vervolgens weer stil zit zodat een nieuw besluit – met alle noodzakelijke voorbereiding – nodig is om verdere stappen af te dwingen. Vanaf het moment dat één van die termijnen is overschreden wordt niet aan de last voldaan en treden wij daadwerkelijk in de plaats van de gemeente. Op kosten van de gemeente treffen wij zelf de maatregelen die nodig zijn om de gemeentelijke opgave te realiseren.
- Fase 6. Sanctie en indeplaatsstelling Als de formele waarschuwingstermijn is verstreken én de gemeente niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, gaan wij feitelijk over tot indeplaatsstelling. Dat betekent dat alle maatregelen die nodig zijn om de gevorderde taak uit te voeren, door ons worden genomen. Het is mogelijk dat wij het besluit tot indeplaatsstelling niet effectueren als de gemeente voldoende aannemelijk maakt dat zij op korte termijn zelf haar opgave realiseert.



provincie **HOLLAND**
ZUID

99

Gedeputeerde Staten

Ruimte, Wonen en Bodem
Contact

5.12.20

@pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Rijswijk
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
beoordeling 1 januari 2022

Datum

Zie links onder

Ons kenmerk

PZH-2022-797125110

Uw kenmerk

PZH-2022-797785295

Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders over de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022. Ook informeren wij u over uw opgave voor de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022.

Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling tweede halfjaar van 2021.

Normaal gesproken wordt u geacht op 1 januari uw opgave te realiseren. Het gaat dan specifiek over uw taakstelling voor het tweede deel van 2021 vermeerderd met de achterstand per 1 juli 2021 of verminderd met de voorsprong per 1 juli 2021.

De Landelijke Regietafel Migratie en Integratie (LRT) heeft op 19 november 2021 een advies uitgebracht inzake het beoordelen van de taakstelling voor het huisvesten van vergunninghouders. Het advies luidt om een kwart (25 procent) van de opgelopen achterstand van taakstelling 2021-eerste halfjaar in te halen in het tweede halfjaar van 2021 en de rest van de achterstand (75 procent) in te halen in het eerste deel van 2022. Dit houdt in dat wanneer de taakstelling 2021-tweede halfjaar, plus 25% van de achterstand opgelopen in het eerste halfjaar van 2021, wordt gehaald, uw gemeente niet zal stijgen op de interventieladder. De maatregel is dus slechts van invloed op de positie op de interventieladder, de taakstelling blijft onveranderd. Uiteraard, wanneer de taakstelling zonder deze coulance wordt behaald, plaatsen wij uw gemeente terug naar 'taakstelling gerealiseerd'.

Op 3 januari jl. heeft minister Ollongren in een brief aan de Commissarissen van de Koning, colleges van Gedeputeerde Staten, colleges van Burgemeester en Wethouders en Raden van Bestuur, haar grote waardering uitgesproken voor de inzet en resultaten die zijn bereikt door de gezamenlijke en continue inzet van de Provinciale Regietafels, de provincies, gemeenten en corporaties. Via deze brief delen wij deze complimenten met u en spreken wij onze waardering uit voor uw inzet.

In ons oordeel, op basis van ons aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020¹, wordt betrokken of de opgave op 31 december 2021 volledig is gerealiseerd, of er op 1 oktober 2021 voldoende koppelingen waren om uw opgave op 31 december 2021 te realiseren, of er

¹ Het aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 hebben wij op 16 juni 2020 vastgesteld en is op 25 juni 2020 in het Provinciaal Blad gepubliceerd.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dicht bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

omkoppelingen zijn geweest door het COA en of uw gemeente door het COA is aangewezen als stapelgemeente.

Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling tweede halfjaar van 2021

Wij stellen vast dat u in de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022 onvoldoende vergunninghouders heeft gehuisvest waardoor u uw opgave niet heeft gerealiseerd. Uw gemeente had op 1 oktober 2021 voldoende koppelingen om de opgave te kunnen realiseren.

Verder stellen wij vast dat het COA in de periode 1 juli 2021 tot 1 januari 2022 geen vergunninghouders heeft omgekoppeld en uw gemeente tweemaal heeft aangemerkt als stapelgemeente.

Op basis van deze bevindingen plaatsen wij uw gemeente in de categorie "afspraken maken over acties, termijnen en vervolg, ambtelijk".

Het feit dat uw gemeente in deze fase is geplaatst, betekent dat u:

- ons voor 1 april 2022 dient te informeren over de door u genomen maatregelen om het proces van de huisvesting van vergunninghouders structureel te verbeteren, en
- per 1 juli 2022 de achterstand, zoals gesignaleerd op 1 januari 2022, moet hebben ingelopen en de taakstelling 2022-I moet hebben gerealiseerd. Gezien de wederom hoge taakstelling voor de eerste helft van dit jaar zal dit extra inzet van u vragen.

Per 11 oktober 2021 heeft de provincie een toezichtgesprek gevoerd met de gemeente, waaruit is gebleken dat de taakstelling niet is gehaald omdat de woningcorporaties onvoldoende woningen beschikbaar stellen aan gemeenten als gevolg van een ingesteld maximum. In combinatie met een verhoogde taakstelling heeft deze situatie ervoor gezorgd dat de taakstelling niet is gehaald en de gemeente het afgelopen halfjaar tweemaal is gekwalificeerd tot stapelgemeente. In een volgend toezichtgesprek wordt aandacht gegeven aan het feit dat de taakstelling een wettelijke verplichting is en wordt verkend welke maatregelen mogelijk zijn.

Wij verwijzen u naar de bijlage voor meer gedetailleerde informatie over onze bevindingen en conclusies.

Informatie over uw opgave voor de periode 1 januari 2022 tot 1 juli 2022.

Taakstelling 2022-I	32
Achterstand per 1 januari 2022	24
Fase interventieladder 1 januari 2022	Afspraken maken ambtelijk
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2022	56
Minimaal te huisvesten voor 1 april 2022	28

Kort na 1 april 2022 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de eerste helft van 2022 dient te huisvesten.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

Michel Visser
Waarnemend Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



Bijlage: bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

In het onderstaande overzicht vindt u onze bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

Bevindingen opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente		
Taakstelling 2021- II		34
Per 1 juli 2021 had uw gemeente een achterstand		8
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 januari 2022		42
Gehuisveste vergunninghouders voor 1 januari 2022		
op basis van cijfers van het COA		18
op basis van één of meerdere toegestuurde huurcontracten		18
Is het aantal gehuisveste vergunninghouders hoger, lager of gelijk aan 25 procent van de achterstand 2021-I plus de opgave 2021-II?		Lager
Conclusie opgave		
Per 1 januari 2022 heeft uw gemeente een achterstand.		24
Aantal koppelingen op 1 oktober 2021		Voldoende
Omkoppelingen (exclusief grote gezinnen of medische noodzaak)		
Zijn er in uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2022 omkoppelingen gedaan?		Nee
Stapelgemeente		
Is uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2022 ten minste drie maanden aangemerkt als stapelgemeente, waaronder de maand december?		Nee
Conclusie op basis van de opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente		
Op 1 oktober 2021 stond uw gemeente op de interventieladder op trede informatie ophalen en valideren		
Op basis van bovenstaande bevindingen komt uw gemeente per 1 januari 2022 op de interventieladder op trede afspraken maken over acties, termijnen en vervolg, ambtelijk		

Bijlage 2: interventieladder (bron: aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders provincie Zuid-Holland)

- Trede 1 Signaleren:
Het toezicht begint met het signaleren van een achterstand in het realiseren van de opgave en/of het niet op schema lopen bij het realiseren van de opgave.
- Trede 2 Informatie opvragen en valideren:
Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, volgt een ambtelijk gesprek met de gemeente en de regievoerder van het COA en eventueel de in de gemeente werkzame corporaties.
- Trede 3 Actief toezicht:
afspraken over acties, termijnen en vervolg Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, bestaat er grond voor een interventie. In deze fase maken wij afspraken met de gemeente over de te nemen acties (bijvoorbeeld het maken van een plan van aanpak om het huisvestingsproces te verbeteren) en termijnen (het realiseren van de opgave in het lopende halfjaar). In deze fase krijgt de gemeente de gelegenheid om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.
Deze fase bestaat sinds juli 2021 uit twee delen: wanneer een gemeente in fase 3 wordt geplaatst worden ambtelijk bovenstaande acties ingezet. Indien bij een volgende taakstelling dit nog niet heeft geleid tot verbetering volgt fase 3b: een bestuurlijke bekrachtiging van het plan van aanpak en een bestuurlijk toezichtgesprek (aanvulling juli 2021).
- Trede 4 Vooraankondiging van juridische interventie:
Wanneer de gemeente de te nemen acties niet of onvoldoende heeft uitgevoerd of na het verstrijken van de gestelde termijnen niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, nemen wij een beslissing over de overstap naar fase 4. Dit betekent dat wij de gemeente aankondigen dat wij voornemens zijn over te gaan tot indeplaatsstelling. In onze aankondiging aan de gemeente, een brief, geven wij in grote lijnen aan dat de gemeente niet of niet in voldoende mate heeft voorzien in de huisvesting van vergunninghouders, waarom wij tot juridische interventie over gaan en leggen wij uit wat de consequenties zijn van een toekomstig besluit tot indeplaatsstelling. Een afschrift van deze aankondiging sturen wij aan de gemeenteraad en wij publiceren ons voornemen in een breed verspreide publicatie (krant of huis-aan-huisblad) dan wel op andere geschikte wijze. Het betrekken van de gemeenteraad geeft de gemeenteraad de mogelijkheid haar rol in het kader van de horizontale verantwoording te nemen. De bekendmaking van ons voornemen kan bijdragen aan een publiek debat en dat kan weer bijdragen aan versterking van het proces van horizontale verantwoording.
- Trede 5 Besluit tot indeplaatsstelling met laatste termijn om alsnog zelf te voorzien:
Wanneer onze vooraankondiging niet het gewenste effect heeft (het realiseren van de opgave) dan besluiten wij over te gaan tot indeplaatsstelling. Het besluit formuleren wij als een last: wanneer de gemeente niet binnen de gestelde termijn (de begunstigingstermijn) haar opgave heeft gerealiseerd, zullen wij maatregelen nemen om te voorzien in de huisvesting van vergunninghouders op kosten van de betrokken gemeente. Wanneer het voorzien in de huisvesting van vergunninghouders een omvangrijke resultaatsverplichting betreft, kan het besluit tot indeplaatsstelling deelstappen en verschillende termijnen bevatten. Met de verschillende termijnen wordt voorkomen dat de gemeente indeplaatsstelling kan ontlopen door iedere keer precies te doen wat in een besluit tot indeplaatsstelling wordt voorgeschreven en vervolgens weer stil zit zodat een nieuw besluit – met alle noodzakelijke voorbereiding – nodig is om verdere stappen af te dwingen. Vanaf het moment dat één van die termijnen is overschreden wordt niet aan de last voldaan en treden wij daadwerkelijk in de plaats van de gemeente. Op kosten van de gemeente treffen wij zelf de maatregelen die nodig zijn om de gemeentelijke opgave te realiseren.
- Trede 6. Sanctie en indeplaatsstelling:
Als de formele waarschuwingstermijn is verstreken én de gemeente niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, gaan wij feitelijk over tot indeplaatsstelling. Dat betekent dat alle maatregelen die nodig zijn om de gevorderde taak uit te voeren, door ons worden genomen. Het is mogelijk dat wij het besluit tot indeplaatsstelling niet effectueren als de gemeente voldoende aannemelijk maakt dat zij op korte termijn zelf haar opgave realiseert.

Bijlage 3: Zuid-Holland ten opzichte van de andere provincies

Provincies	Percentage gerealiseerd per 1 januari 2022
Drenthe	85%
Flevoland	90%
Friesland	69%
Gelderland	73%
Groningen	65%
Limburg	70%
Noord- Brabant	80%
Noord- Holland	74%
Overijssel	69%
Utrecht	66%
Zeeland	93%
Zuid- Holland	90%
Nederland	77%