

Van: art 5 1-2e
Verzonden: donderdag 9 juni 2022 15:59
Aan: art 5 1-2e
Onderwerp: ekening
Bijlagen: 2022- memo oplossingsrichtingen budgettekort VDS en Gelatinebrug versie 14 april. docx (002).docx

art 5 1-2e

N.a.v. ons eerder gesprek, graag de eerder verstrekte memo ongewijzigd, zie bijlage bij de stukken toevoegen ter bespreking a.s. maandag.

Het geeft goed weer wat ons vertrek punt is voor de scenario's.

Dit ook als agenda punt opnemen onder de VDS.

Mvg,

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e
Verzonden: donderdag 9 juni 2022 14:08
Aan: art 5 1-2e @D elft.nl>; art 5 1-2e @pzh.nl>; art 5 1-2e
art 5 1-2e @ elft.nl>
CC: art 5 1-2e @ elft.nl> art 5 1-2e pzh.nl>
Onderwerp: RE: Memo met aantekening

art 5 1-2e zoals afgesproken hierbij bijgevoegd:

1. de aanpassingen in de het document gezamenlijke memo.
2. De eerder verstrekte bijlage (in stuurgroep stukken 21 april 2022) voor toelichting over VDS.

Groe art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e @ elft.nl>
Verzonden: donderdag 9 juni 2022 10:59
Aan: art 5 1-2e @pzh.nl>; art 5 1-2e @Delft .nl>; art 5 1-2e
art 5 1-2e @ pzh.nl>
CC: art 5 1-2e @Delft.nl>
Onderwerp: RE: Memo met aantekening

Allen,

Hierbij de laatste versie inclusief de opmerkingen van art 5 1-2e

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e @pzh.nl>
Verzonden: donderdag 9 juni 2022 10:53
art 5 1-2e art 5 1-2e @D elft.nl>; art 5 1-2e @ elft.nl>; art 5 1-2e
art 5 1-2e @ pzh.nl>

CC: [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>

Onderwerp: RE: Memo met aantekening

Met mijn aanvullingen

Van: [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>

Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 16:57

Aan: [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl> [art 5 1-2e] <[redacted]@pzh.nl> [art 5 1-2e] <[redacted]@pzh.nl>

CC: [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>

Onderwerp: Memo met aantekening

Allen,

Hierbij de memo met aantekening zoals besproken

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Projectleider
Ruimte en Economie, afdeling Realisatie
Dinsdag en Vrijdag niet aanwezig

Gemeente Delft
Stationsplein 1, 2611 BV Delft
Postbus 78, 2600 ME Delft

[art 5 1-2e] | www.delft.nl



Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Scenario's Verbreding Delftse Schie

Inleiding

Voor het BO van 4 juli is afgesproken om aan de bestuurders voor te leggen de besluitvorming over het concept definitieve ontwerp juni 2021 Verbreding Delftse Schie.

Doel van deze memo:

- Bespreken van scenario's c.q. oplossingsrichting n.a.v. budgettekort.
Te gebruiken richting Stuurgroep VDS, directeurenoverleg, portefeuillehouders en Bestuurlijk overleg.

Voorstel voor bespreking

- Inzicht in ontbrekende informatie voor projectgebied en buiten het projectgebied: milieutechnisch en financieel en bestemmingsplanprocedure.
- Overeenstemming feitelijke informatie en wat nog nodig is voor het BO van 4 juli.
- Afspraken maken over aan te leveren informatie en vervolg.
- Bespreken scenario's en oplossingsrichtingen

Stand van zaken maart 2022

Afspraken SOK 20-08-2019

- Betreft de Gelatinebrug, de verbreding Delftse Schie, tankwal, watercompensatie (Abtwoudse park). De verplaatsing openbare ligplaatsen en verplaatsing van de zandhandel
- De provinciale belangen voor dit project zijn tweeledig. De vaarweg moet vlot en veilig bevaren kunnen worden en watergebonden activiteiten langs de vaarweg moeten goed mogelijk blijven.
- Belang Delft en PZH: ontwikkeling van Schieoevers Noord
- PZH is projectleider van de VDS.
- Delft is verantwoordelijk voor de bestemmingsplanprocedure.
- Delft is projectleider voor de Gelatinebrug. PZH levert programma van eisen voor ontwerp
- SOK: scopebeschrijving, onderzoeksrapporten en financiële berekening. De financiële uitgangpunten zijn hierop gebaseerd. Tekort/overschot voor PZH
- Het projectbudget is art.5.1-2b m iljoen Delft bijdraagt

Proces

- Er zijn sinds 2019 verschillende ontwerpen gemaakt. Op aanwijzen van gemeente Delft is gewerkt aan een landschappelijke inpassing. In juli 2021 is een inpasbaar ontwerp opgesteld en zijn de milieutechnische haalbaarheid en financiën uitgewerkt. De milieutechnische haalbaarheid is met name van belang in het planologisch traject. De effecten spelen voornamelijk bij het verplaatsen van de zandhandel.
- Febr. 2022 is het budgettekort o.b.v. financieel overzicht PZH besproken in directeuren overleg PZH/Delft. De verhouding van bijdragen SOK 2019 is 2:1 is genoemd. Delft levert haar kosten t.b.v. het totaal financieel overzicht.

Projectbudget

- De kostenraming voorlopig ontwerp art.5.1-2b in 2018.

- **De kostenraming maart 2022: budget te kort va art.5.1-2b gerekend met de koers staalprijs van €1500 per ton t.o.v. 2018. De staalprijs is nu +/- 2100 per ton. Het tekort is inmiddels hoger.**
- PZH heeft een QuickScan gedaan naar besparingsmogelijkheden. Belangrijkste besparing staalprijs. Mogelijk +/- 100 ton minder staal bij de ligplaatsen als er kortere damwanden worden gebruikt. Pas bij aanbesteding verder uitzoeken hoe kansrijk dit is.
- De art.5.1-2b is
 - o Dit is incl. latere landschappelijk inpassingseisen en de gevolgen daarvan binnen grondgebied van het project (deels out of scope)
 - o Dit is exclusief out of scope onderdelen buiten project gebied tgv locatiekeuze Zoals Marconiweg en extra maatregelen Combister en Van der Berg
 - o Dit is exclusief kosten Delft
 - o Delft heeft deels kosten geleverd.
 - Plan/proceskosten t/m 2021 art.5.1-2b
 - Verzwaring Marconiweg art.5.1-2b
 - € xxx: Maatregelen milieutechnisch haalbaar te maken (Van der Waal, Combister, Van den Berg transport) en Plan/proceskosten vanaf 2021
 - Geen duiding project -en bestemmingsplankosten

Scope project

De scope 2018 is wezenlijk niet gewijzigd. Het DO van juni 2020 op basis van het VO 2018 is vanwege landschappelijke inpassingseisen opnieuw ingericht en uitgewerkt. De 3 onderdelen zijn op en andere plek in het projectgebied geplaatst en heeft geleid tot extra staal en grondstoffen, extra watercompensatie en nieuwe inrichtingseisen als bredere fietspaden, meer bomen, straatverlichting en ander asfalt. Een deel kan gezien worden als binnen scope, een deel als buiten scope.

De Marconiweg is geen onderdeel van de scope.

Een overzicht van aanpassingen en bijbehorende kosten zijn in bijlage aan dit document toegevoegd

Te bespreken oplossingsrichtingen

- Faseringsmogelijkheden
- Voor het tekort (investering en indexering) heeft PZH een voorstel voor art.5.1-2b extra budget gedaan via Kadernota 2023 aan PS.
- De extreme kostenstijgingen zijn dusdanig dat de afspraak dat de provincie Zuid-Holland de financiële tegenvallers draagt op dit moment niet meer reëel is. De huidige kostenstijgingen betreffen geen normale risico's bij uitvoering van werken. Welke mogelijkheden zijn er vanuit Delft voor extra budget?
- Zodra alle kosten bekend zijn, overeenstemming over binnen en buiten scope, zou een volgende verdeling van de extra kosten kunnen worden toegepast:
 - o Binnen scope en volgens SOK. Eerdergenoemd verhouding uit SOK 2: 1: PZH- Delft.
 - o Volgens SOK is Delft projectleiders voor bestemmingsplan en de bijbehorende kosten
 - o Buiten scope (geen onderdeel SOK) o.a. Marconiweg, landschappelijke inpassingen tlv Delft.

Scenario 1 Volledig uitvoeren van alle projecten uit SOK

De verbreding Delftse Schie incl. tankwal, watercompensatie (Abtwoudse park) en verplaatsing van de zandhandel. De verplaatsing openbare ligplaatsen en de aanleg van Gelatinebrug.

Voor VDS is een milieutechnisch en financieel haalbaar definitief ontwerp nodig voor bestemmingsplan en besluitvorming bestuurders PZH en Delft.

Voor de Gelatinebrug is een milieutechnisch en financieel haalbaar ontwerp.

VDS

Voor de milieutechnische haalbaarheid ontbreekt de volgende informatie

Binnen project gebied:

- Maatregelen die de Zandhandel op locatie moet treffen om te voldoen aan eisen. De zandhandel wil extra maatregelen treffen als er zekerheid is in continuïteit van bedrijfsvoering op die plek.
- Huurcontract met Delft en Zandhandel, zie hierboven.
- *Nieuw maart 2022*: Uitgangspunten capaciteit openbare ligplaatsen/losplaatsen lijken niet eenduidig te zijn. Mogelijk zwaardere technische maatregelen en milieueisen door meer capaciteit dan eerder genoemd. Delft zoekt dit uit.

Buiten projectgebied m.n. van belang voor bestemmingsplan ontbreekt het volgende

- Maatregelen te treffen bij Combister als gevolg van locatie aanwijzing stof en trilling
- Maatregelen te treffen aan Marconiweg
- Maatregelen te treffen als blijkt dat voor de openbare ligplaatsen meer capaciteit nodig is t.o.v. eerdere uitgangspunten.

VDS financiële haalbaarheid ontbreekt het volgende

- Een deel van de kosten genoemd onder milieutechnische haalbaarheid ontbreekt.
- Een deel van de kosten van Delft zijn nog niet bekend, en/of het is niet duidelijk welke kosten zijn t.b.v. project gebied, buiten projectgebied of bestemmingsplan
- Onbekend is of Delft mogelijkheden heeft voor indexeren of extra budget.

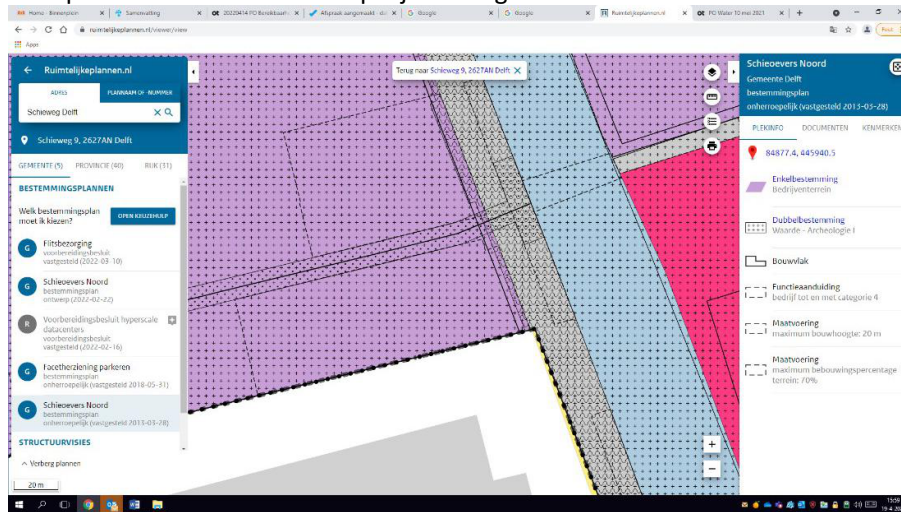
Bestemmingsplan ontbrekende informatie en/of geen inzicht in de s.v.z.

- Zie onder milieutechnisch en financieel
- PZH heeft meegelezen en opmerkingen meegegeven op de onderzoeksrapporten zoals stof, trillingen en geluid, stikstof en MER t.b.v. bestemmingsplan. Met name over trillingen onderzoek bij Combister zijn er zorgen over de voortgang (nog niet bekend) en daardoor over de haalbaarheid in maatregelen, kosten en voor BO van 4 juli.
- Vanwege de recente discussie over de uitgangspunten voor overslagcapaciteit van de openbare loswal in de milieuonderzoeken ontstaan nieuwe risico's in het verdere proces.

Gelatinebrug

- Milieutechnisch: Milieutechnisch zijn er geen problemen voor realisatie en gebruik Gelatinebrug. De Gelatinebrug is al bestemd in het bestemmingsplan.
- Financieel: Het door gemeente Delft gereserveerde budget bedraagt art.5.1-2b In maart 2022 heeft een extern kostenadviesbureau een SSK-raming opgesteld. De in 2022 geraamde kosten bedrage art.5.1-2b (prijspeil 1 jan 2022) met een bandbreedte. Het nu benodigde budget verdubbelt al. De prijsstijging van (met name staal) is nog niet gestopt

- Bestemmingsplan: De Gelatinebrug is opgenomen in Bestemmingsplan Schieoevers-Noord dat op 28 maart 2013 onherroepelijk is vastgesteld.



Voordelen

- Het voldoen aan de afspraken draagt bij aan de belangen van beide partijen (veilige vaarwegen en voortgang ontwikkeling Schieoevers Noord).

Nadelen

- De staalprijs/grondstoffen is nu een stijgende dagkoers. Kosten kunnen er over een jaar heel anders uitzien. Meer of minder.
- Onzekerheden of de markt wil inschrijven voor aanbestedingen

Scenario 2 Faseren in uitvoering

Als er geen extra budget beschikbaar komt dan kan het project niet verder. Er kan gekozen worden om het project in uitvoering te faseren.

Uitgangspunten voor de faseringsmogelijkheden zijn:

- Vanuit maatschappelijk oogpunt van belang dat de Verbreding samen met de verplaatsing van de Zandhandel plaats vindt om woningbouw in noord mogelijk te maken.
- Het is een reële mogelijkheid dat vanwege de budgettaire problemen, de Gelatinebrug op langere termijn gebouwd zal worden.
- **In bestemmingsplanprocedure wel alle activiteiten van het project opnemen.**
-

Faseringen:

Fase 1: Verbreding en verplaatsen Zandhandel (incl. Watercompensatie, drakentanden, dempen sloot).

Fase 2: Ligplaatsen: openbare ligplaatsen verplaatsen gelijktijdig met bouw Gelatinebrug

Budgettair

- Voor deze fasering is gekeken om hoeveel ton staal er per onderdeel zit. Verbreding: 503 ton, Loswal 587 ton, en Ligplaatsen: 503 ton.
- Staalprijs nu is +/- 2100 euro per ton, de SSK-raming is gerekend met 1500 euro per ton staal
- Met deze fasering waarbij ligplaatsen later worden aangelegd, betekent dus dat er 503 ton staal minder in Fase 1 ingekocht wordt, maar in Fase 2 naast de 503 ton staal de uitvoeringskosten extra erbij. Wordt dan een duurder project?

Voordeel:

- Een deel van de kosten wordt doorgeschoven naar de toekomst.

Nadelen:

- Altijd een voorinvestering doen voor de onderdelen erna. Mogelijke regret kosten als het vervolg niet doorgaat.
- De staalprijs/grondstoffen is nu een stijgende dagkoers. Kosten kunnen er over een jaar heel anders uitzien. Meer of minder.
- Onzekerheden of de markt wil inschrijven voor aanbestedingen

Aandachtspunt:

- Er zitten geen grote voordelen als gevolg van fasering
- Ontbrekende info nodig zoals genoemd onder scenario 1

Scenario 3 Faseren in proces.

Als er geen extra budget beschikbaar komt dan kan het project niet verder. Er kan gekozen worden om het project in proces te faseren door de bestemmingsplanprocedure in huidige wetgeving te doorlopen (vóór 1 jan. 2023 Omgevingswet) onder voorbehoud van nog te regelen beschikbare middelen. Op later moment zal het DO voor besluitvorming worden voorgelegd.

Aandachtspunt:

- Verwacht wordt dat de milieutechnische haalbaarheid niet binnen korte tijd solide kan worden vastgelegd. Het risico bestaat dat 4 juli BO niet gehaald wordt voor besluitvorming over DO.
- In projectteam zijn de zorgen over milieutechnische onderbouwing gedeeld.
- Ontbrekende Info zoals genoemd onder 1 nodig.

Voordeel

- De staalprijs/grondstoffen is nu een stijgende dagkoers. Kosten kunnen er over een jaar heel anders uitzien. Meer of minder.
- Iets meer tijd om bestemmingsplanprocedure te voeren,
- Meer tijd om met de omgeving tot oplossingen te komen.
- Onzekerheden of de markt wil inschrijven voor aanbestedingen.

Nadeel

- Als er na 1 jan. 2023 gestart wordt met bestemmingsplanprocedure valt deze onder de omgevingswet en kan extra risico's opleveren in proceskosten, vertraging.
- Vertraging op ontwikkelingen Schieoever Noord
- De onveilige situatie op de Schie wordt niet opgelost.

Scenario 4 Samenwerkingsovereenkomst ontbinden/ terug naar initieel project met alleen de Verbreding door PZH en de verplaatsingen door Delft.

Niet uitgewerkt. Vanuit beide belangen is dit geen optie.

Bijlagen Verschillenanalyse met totaal tekort van art.5.1-2b , 12 april 2022.

Excl. Nog aan te leveren kosten Delft.

SSK-ramingen	art.5.1-2b	Opmerking
Bouwkosten		Meer staal en hogere staalprijs. Voetpad toegevoegd, fietspad is rood asfalt geworden.
Vastgoed		Is niet opgenomen in de SSK-raming van 2022
Engineering		Totale engineeringkosten komen uit o art.5.1-2b dit is inclusief kosten die in het verleden zijn gemaakt dus van 2018-2022, en ook de engineeringkosten t.b.v. de bouwfase.
Bijkomende kosten		Legeskosten, carverzekeringen en diverse onderzoeken. Dit is een percentage van de aanneemsom
Risico's (bouwkosten)		Er ligt een geactualiseerd risicoregister ten grondslag van 2022.
Scheefte		Is niet opgenomen in de SSK-raming van 2022
Subtotaal Investeringskosten		
Bouwkosten		Gerealiseerde bouwkosten tm 2018
Engineering		Gerealiseerde bouwkosten tm 2018
Bijkomende kosten		Gerealiseerde bouwkosten tm 2018
Risico (intern)		Geactualiseerde risicodossier
Projectmanagement		Langere doorlooptijd van 4 jaar inclusief nazorg
Zandhandel		Hier was in 2019 geen rekening mee gehouden
Subtotaal Projectmanagement en kosten voor 2018 en na 2018		
Totaal		

Overzicht voor de out of scope binnen project.

	Kostenverschil (€)	Opmerkingen
Geconstateerd verschil		Raming VO 2018 versus Raming DO 2022
Grondwerk (deel out of scope)	art.5.1-2b	Extra grondwerkzaamheden tbv nieuwe eis verbreding paden en watercompensatie (deels binnen scope, deel PZH, deel Delft)
Out of scope		Breder fietspad, voetpad, verhoogde ligging, bomen + verlichting langs fietspad (landschappelijke eisen Delft)
Damwand staalprijs		Prijs staal is gestegen van 875 €/ton naar 1550 €/ton. (PZH-afpraak SOK)
Damwand hoeveelheid		Met name ter plaatse van de loswal en de ligplaatsen moest de kadewand versterkt worden door nieuwe eisen landschappelijk inpassing (in lengte en dikte (toename tonnage 344 ton staal) (deel binnen scope 2018, deel PZH-deel Delft)
Indexering (overig)		PZH en Delft
Staartkosten (deel out of scope)		Bijkomende kosten bij de realisatie (reguliere kosten (oa leges (3%), vergunningen, onderzoek en overig (1%)). Dit is percentage van bovenstaande kosten;(PZH en Delft)
Engineering		Dit is het totaal aan engineeringkosten, en een prognose voor de voorbereiding uitvoering en de bouwfase. Voor de bouwfase is het berekend als een percentage van de bouwkosten.
Projectmanagement kosten		Extra projectmanagement kosten: N.a.v. reacties Stadsbouwmeester, de AOK, Afdeling Verkeer is het ontwerp het afgelopen jaar aangepast. Dit heeft geresulteerd in extra kosten.

Van: art 5 1-2e
Verzonden: woensdag 26 januari 2022 15:16
Aan: art 5 1-2e
CC:
Onderwerp: FW: toetsen compensatieopgave/watertoets VDS
Bijlagen: Wijziging watercompensatie Abtwoudtse Bos - D10038035.docx

Best art 5 1-2e

Zoals ik gisteren aangegeven wil ik voor de verdere afhandeling met delft kunnen becijferen wat de aanvullende wensen van delft kosten. Voor het toevoegen van het voetpad en het verbreden van het fietspad moet ook extra watercompensatie gegraven worden, dus de kosten hiervoor horen er ook bij.

Uit bijgevoegd berekening haal ik dat er door de aanleg van het voetpad 1365 m2 en door het verbreden van het fietspad 180 m2. Graag zou ik willen weten hoeveel wateroppervlakte daarvoor gerealiseerd moet worden?

En vervolgens zou ik graag willen weten hoeveel het kost om die wateroppervlakte realiseren?

Kun jij of jurgen me helpen dit globaal te becijferen?

Groeten,

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 14:40
Aan: art 5 1-2e @pzh.nl>
CC: art 5 1-2e @p zh.nl>
Onderwerp: FW: toetsen compensatieopgave/watertoets VDS

Ter info.

Berekeningswijze watercompensatie, en dus wateropgave, wordt door HHD getoetst.

Eea zoals gisteren afgesproken met art 5 1-2e (HHD)

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@arcadis.com>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 14:36
Aan: art 5 1-2e @p zh.nl>
Onderwerp: FW: toetsen compensatieopgave/watertoets VDS

art 5 1-2e

Senior projectleider
Arcadis Nederland B.V.
Weena 505 | 3013 AL Rotterdam | Nederland
T +31 (0)884261755

art 5 1-2e

www.arcadis.com

From: [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>
Sent: woensdag 20 oktober 2021 12:37
To: [art 5 1-2e] <[redacted]@arcadis.com>
Cc: [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>; [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>
Subject: RE: toetsen compensatieopgave/watertoets VDS

Ho [art 5 1-2e]

Het volgend regulier watertoetsoverleg is op 4 november 2021 om 13.00 uur (digitaal).
Ik zal het project daar agenderen.
Is bijgevoegde watertoets het laatste document en daarmee geschikt om te bespreken tijdens genoemd overleg?

Moeten we alleen nog even afstemmen wie van ons bij het overleg aanwezig is.
Ik kan daar sowieso bij zijn, [art 5 1-2e] niet zie ik in zijn agenda.

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Sr. Jurist
Afdeling Advies Ruimte en Economie
Gemeente Delft

Stationsplein 1, 2611 BV Delft
Postbus 78, 2600 ME Delft

[art 5 1-2e] <[redacted]@delft.nl | www.delft.nl

Van: [art 5 1-2e] <[redacted]@arcadis.com>
Verzonden: dinsdag 19 oktober 2021 13:46
Aan: [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>
Onderwerp: FW: toetsen compensatieopgave/watertoets VDS

[art 5 1-2]

Ter informatie!

[art 5 1-2e]
Senior projectleider
Arcadis Nederland B.V.
Weena 505 | 3013 AL Rotterdam | Nederland

[art 5 1-2e]

www.arcadis.com

From: [art 5 1-2e] <[redacted]@p.zh.nl>
Sent: dinsdag 19 oktober 2021 13:44

To: [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>

Cc: [art 5 1-2e] <[redacted]@arcadis.com>; [art 5 1-2e] <[redacted]@pzh.nl>

Subject: toetsen compensatieopgave/watertoets VDS

Beste [art 5 1-2e]

In het gesprek met [art 5 1-2e] van HHD vanochtend is (de berekeningswijze van) de watertoets van VDS ter sprake gekomen. Ik begreep dat jij en [art 5 1-2e] hiermee al bezig zijn geweest. De watertoets is ook nodig bij de bestemmingsplanprocedure.

[art 5 1-2e] gaf aan dat er sprake is van een 4-wekelijks overleg tussen gemeente en HHD; het laten checken van onze watertoets kan naar zijn idee het beste in het kader van dit gremium plaatsvinden. Het verzoek is om het daar op de agenda te zetten.

Wil jij dit verder oppakken?

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

ONDERWERP

Wijziging watercompensatie Abtwoudtse Bos (CONCEPT OPDRACHTGEVER)

DATUM

1 september 2021

VAN

art 5.1-2c

AAN

art 5.1-2c

PROJECTNUMMER

C03061.000602

ONZE REFERENTIE

D10038035:3

Aanleiding

De watersleutel voor het project Verbreding Delftse Schie, is berekend op basis van het DO, welke 95% gereed was (MEMO Watercompensatie Abtswoudse Bos, project 'Verbreding Delftse Schie', DOS 2019-0004500). Echter zijn er bezwaren gemaakt door de stadsbouwmeester van de gemeente Delft, en diende het DO gewijzigd te worden. Voor dit gewijzigde DO is de watersleutel opnieuw doorgerekend. Echter blijkt dat de extra verharding in het gewijzigde DO een flinke toename oplevert voor het te compenseren water.

Binnen het project 'Verbreding Delftse Schie' worden twee aanwezige sloten gedempt en wordt er extra verhard oppervlak toegevoegd in de vorm van een loswal met bijbehorende faciliteiten op de kade. Het Hoogheemraadschap van Delfland schrijft voor dat elke m² aan gedempt oppervlaktewater elders gecompenseerd moet worden, bij voorkeur in hetzelfde peilvak. De verbreding van de Delftse Schie is in zekere zin ook een toevoeging van oppervlaktewater, maar bevindt zich in een ander peilgebied. Vanuit de Beleidsregels Dempen en graven van het hoogheemraadschap van Delfland (2009) dient er extra oppervlaktewater te worden gecreëerd ter compensatie van extra verhard oppervlak. Daarnaast is per juni 2021 de watersleutel vernieuwd, waardoor er een klimaatopgave gecompenseerd dient te worden. Dit is nog niet eerder uitgewerkt.

Het Abtwoudse Bos is gekozen als definitieve voorkeurslocatie voor deze beoogde realisatie van oppervlaktewater. Deze locatie heeft een oppervlakte van 2.500 m².

Berekende waterberging en DO

De huidige situatie

In de huidige situatie is het verharde oppervlakte 3050 m². Dit betreft het bestaande fietspad.

Het eerder opgestelde DO

Het eerder opgestelde DO, ging uit van een verhard oppervlakte van 6850 m². Hierbij werd ook uitgegaan dat de sloten werden gedempt. De loswal en andere terreinverhardingen zorgen voor een toename in verharding (toename van 3960 m²). Ook werd voorzien dat het fietspad aangepast/verplaatst werd, hierdoor trad juist een vermindering van verhard oppervlakte op van 3050 m² naar 2.620 m².

Op basis van de ingevulde watersleutel, zie bijlage 1, geldt een aanvullende watercompensatie van 678 m³. Deze aanvullende compensatie volstaat in het daarvoor bestemde watercompensatiegebied. Hiermee diende 1.938 m² aan ruimte gereserveerd te worden, van de beschikbare 2.500 m² voor het realiseren van waterberging.

Voor het oude ontwerp zou ook de nieuwe watersleutel gelden. Hierbij geldt dat er voor 560 m³ water moet worden geborgen, met een oppervlakte van 1056 m². Eerder is berekend dat met het dempen van de sloten een oppervlakte nodig is van 1260 m². In totaal zou dan er 2316 m² gereserveerd moeten worden. Met deze klimaatopgave is de waterberging nog steeds te realiseren.

Het gewijzigde DO o.b.v. bezwaren stadsbouwmeester gemeente Delft

Met het gewijzigde DO zijn er een aantal veranderingen opgetreden m.b.t. de verhard oppervlakte. Zo is het verhard oppervlakte toegenomen voor het voetpad, fietspad en de terrein verhardingen. Daarnaast is de watersleutel van het Hoogheemraadschap van Delfland per juni 2021 geactualiseerd, waardoor ook een klimaatopgave over het gehele verharde oppervlakte berekent dient te worden.

De gewijzigde DO betekent dat er een waterberging van 740 m³ gerealiseerd dient te worden. Dit is een oppervlakte van 1365 m². Met de compensatie voor het dempen van de sloten, 1260 m², dient er een oppervlakte van 2625 m² gereserveerd te worden. Dit oppervlakte is niet voorhanden in het Abtwoudse Bos. Zie bijlage 2 voor ingevulde watersleutel.

Vergelijking watersleutels

Onderstaande tabel geeft de oppervlakten weer van de verschillende DO's en daarmee ingevulde watersleutels.

Tabel 1 Vergelijking oppervlakten en watersleutels

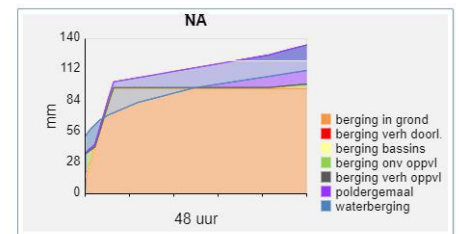
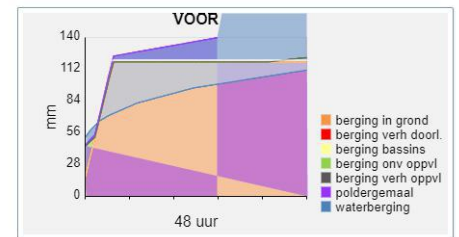
	Huidige situatie	Voormalig DO	Voormalig DO met klimaatopgave	Gewijzigde DO
Verharding ligplaats noord:				440 m ²
Voetpad:				1365 m ²
Fietspad:	3050 m ²	2.620 m ²	2.620 m ²	2800 m ²
Verharding loswal		3960 m ²	3960 m ²	3570 m ²
Totaal verhard oppervlakte	3050 m ²	6850 m ²	6850 m ²	8175 m ²
Te compenseren verharding m³		271 m ³	573 m ³	740 m ³
Te compenseren verharding m²		678 m ²	1056 m ²	1363 m ²
Te compenseren sloten m²		1.260 m ²	1.260 m ²	1.260 m ²
Totaal te compenseren m²		1.938 m²	2316 m²	2625 m²

BIJLAGE 1

Ingevulde watersleutel, hoogheemraadschap van Delfland, d.d. 24-01-2020 Extra verhard oppervlak in peilvak IV, Lage Abtswoudschepolder Stedelijk

Projectnaam en datum	Verbreding Delftse Schie (dempen in peilvak IV)		24/01/2020
	VOOR	NA	
type gebied	Stedelijk bebouwd	Stedelijk bebouwd	
oppervlakte plangebied	m ² 21390	21390	
Bemaling polder/boezem	Lage Abtswoudschepolder S1		
gemaalcapaciteit	mm/elmaal 17,7 mm/u 0,74	17,7 0,74	
Oppervlakteverdeling			
verhard infrastructuur/bebouwing	m ² 3050	6580	
verhard doorlatend incl. bergingscoëfficiënt	m ² 0	0	0%
verhard glas	m ² 0	0	
onverhard	m ² 18340	14810	
huidig aanwezig water	m ² 0	0	
Gebiedskennmerken			
gemiddeld maaiveld	m NAP 0,10	0,10	
maatgevend peil	m NAP -2,20	-2,20	
gemiddelde drooglegging	m 2,30	2,30	
toelaatbare peilstijging	m	0,40	
Waterberging			
benodigde compenserende berging	m ³		271
Vasthoudmaatregelen / alternatieve waterberging			
geplande waterberging	m ³	0	0
Oppervlaktewater			
te realiseren extra berging	m ³		271
te realiseren extra wateroppervlak	m ²		678
huidig aanwezig water	m ²		0
totaal te realiseren wateroppervlak	m ²		678
Opmerking			

Versie sep 2014



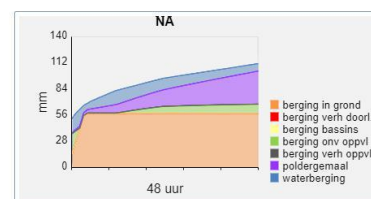
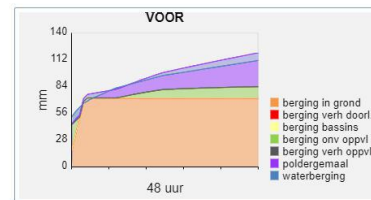
Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes.



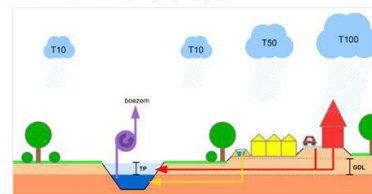
Ingevulde watersleutel, hoogheemraadschap van Delfland, d.d. 24-01-2020

Compensatie in peilvak I (Abtswoudse Bos), Lage Abtswoudschepolder Stedelijk

Projectnaam en datum	Verbreding Delftse Schie (compensatie in Abtswoudse Bos, peilvak I)		24/01/2020
	VOOR	NA	
type gebied	Stedelijk bebouwd	Stedelijk bebouwd	
oppervlakte plangebied	m ² 21390	21390	
Bemaling polderboezem	Lage Abtswoudschepolder S1		
gemaalcapaciteit	mm/etmaal mm/u 17,7 0,74	17,7 0,74	
Oppervlakteverdeling			
verhard infrastructuur/bebouwing	m ² 3050	6580	
verhard doorlatend incl. bergingscoëfficiënt	m ² 0	0	0%
verhard glas	m ² 0	0	
onverhard	m ² 18340	14810	
huidig aanwezig water	m ² 0	0	
Gebiedskenmerken			
gemiddeld maaveld	m NAP -1,30	-1,30	
maatgevend peil	m NAP -2,70	-2,70	
gemiddelde drooglegging	m 1,40	1,40	
toelaatbare peilstijging	m	0,40	
Waterberging			
benodigde compenserende berging	m ³		271
Vasthoudmaatregelen / alternatieve waterberging			
geplande waterberging	m ³	0	0
Oppervlaktewater			
te realiseren extra berging	m ³		271
te realiseren extra wateroppervlakt	m ²		678
huidig aanwezig water	m ²		0
totaal te realiseren wateroppervlakt	m ²		678
Opmerking			
Versie sep 2014			



Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes.

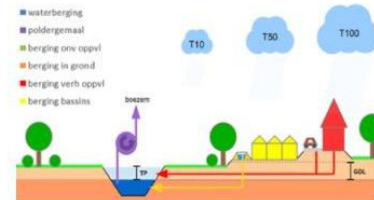


Bijlage 2

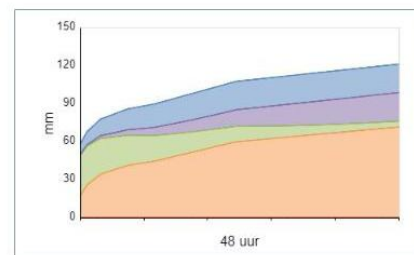
Ingevulde watersleutel, hoogheemraadschap van Delfland, d.d. 2-08-2021

Blauwe vakjes invullen. Druk vervolgens op update.

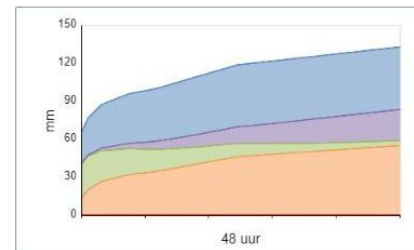
Projectnaam & omschrijving				
2-8-2021	Verbreiding Delftse Schie			
19 116 4 0 44	Omschrijving			
Watersysteem				
polder/boezem	HAPLAP			
gemaalcapaciteit	mm/etmaal	19.2		
peilgebied	kaart	GPG2011LAP IV		
Oppervlakteverdeling plangebied		HUDIG	TOEKOMSTIG	
<u>Stedelijk</u>				
verhard infrastr./bebouwing	m ²	3050	8175	
onverhard stedelijk	m ²	18640	13515	
<u>Agrarisch glastuinbouw</u>				
verhard glasgebied	m ²	0	0	
onverhard glasgebied	m ²	0	0	
<u>Agrarisch gras_akkerbouw_natuur</u>				
verhard landelijk	m ²	0	0	
onverhard landelijk	m ²	0	0	
<u>Water</u>				
huidig aanwezig water	m ²	0	0	
Totaal				
oppervlakte plangebied	m ²	21690	21690	
Gebiedskenmerken		HUDIG	TOEKOMSTIG	
gemiddeld maaiveld	NAP m	0.10	0.10	
maatgevend peil	NAP m	-2.2	-2.2	
gemiddelde drooglegging	m	2.3	2.3	
Oppervlaktewater in m ²				
		Totaal	Ontwikkeling	Klimaat 2050
extra te realiseren		1363	984	379
huidig aanwezig		0	0	0
totaal te realiseren		1363	984	379
aandeel plangebied		6.3%	4.5%	1.7%
Waterberging in m ³				
		Totaal	Ontwikkeling	Klimaat 2050
extra te realiseren		740.0	534.3	205.7



Huidig, actueel klimaat, T100



Ontwikkeling, klimaat 2050, T100



Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes

Van: art 5 1-2e
Verzonden: donderdag 24 maart 2022 14:41
Aan: art 5 1-2e
CC: art 5 1-2e
Onderwerp: RE: VDS/ levering zettingsanalyse

Ho art 5 1-2e

Ik heb het zettingenrapport doorgenomen.
Een fijn leesbaar en duidelijk rapport.

Ik wil toch graag teruggeven om de uitgangspunten van de berekeningen goed te controleren. De reden waarom ik dit zeg is dat mijn ervaring is dat in de omgeving van het project langs de Schie sprake is van beduidend hogere zettingen en zettingstijden. Zo zie ik onder andere dat er toch wel wat variatie tussen de sonderingen zit en dat de zandlaag van 9-15m eigenlijk bestaat uit kleiig zand/zandige klei met kleilaagjes. We hebben geen testen op bodemlagen gedaan. Als dit onzekerheid geeft in de uitkomsten, dan moeten we dat gewoon aangeven en verderop in het traject extra onderzoek inplannen....

Verder vind ik dat we de stabilisatielaag onder de loswal moeten meenemen in de berekeningen. Over een vrij groot oppervlak brengen we hier een redelijk zware laag aan (bijv betongranulaat) om een stabiele ondergrond te krijgen. Dit moet effect hebben op de zettingen.

Tenslotte nog het volgende. Verticale drainage onder een dijk hebben we al vaker toegepast. Zeker met een gelaagde ondergrond (zand/kleilaagjes) is dit een goede methode om de wateroverspanning weg te halen en het zetten te versnellen. Hier is nog onvoldoende over gezegd. Als we hier voor kiezen moeten we er wel rekening mee houden dat het diepere porienwater in deze laagjes uit zout water bestaat. Dit kan tot problemen leiden bij het lozen van water dat uit de verticale drainage omhoog komt.

Het belangrijkste in de aanloop naar de besluitvorming is dat de berekeningen solide zijn en straks niet tot verrassingen leiden.

Groeten,

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@arcadis.com>
Verzonden: woensdag 16 maart 2022 14:02
Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl>
CC: art 5 1-2e <art 5 1-2e@arcadis.com>; art 5 1-2e <art 5 1-2e@arcadis.com>
Onderwerp: VDS/ levering zettingsanalyse

Beste art 5 1-2e

Zoals maandag tijdens het kostenoverleg besproken ontvangen jullie hierbij de door on uitgevoerde zettingsanalyse.

Groeten,

art 5 1-2e

Senior projectleider
Arcadis Nederland B.V.

Weena 505 | 3013 AL Rotterdam | Nederland

art 5 1-2e

www.arcadis.com

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

Van: art 5 1-2e
Verzonden: woensdag 6 april 2022 11:46
Aan: art 5 1-2e
Onderwerp: RE: Overleg vdWaal

Wat mij betreft doen we dat. Nogmaals beterschap art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@z.ekerzand.nl>
Verzonden: woensdag 6 april 2022 11:38
Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl>; art 5 1-2e <art 5 1-2e@Delft.nl>; art 5 1-2e <art 5 1-2e@vanderwaalbv.nl>
Onderwerp: Re: Overleg vdWaal

Lijkt me verstandig als ik het zo lees.

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl>
Verzonden: Wednesday, April 6, 2022 11:05:54 AM
Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e@Delft.nl>; art 5 1-2e <art 5 1-2e@z.ekerzand.nl>; art 5 1-2e <art 5 1-2e@vanderwaalbv.nl>
Onderwerp: RE: Overleg vdWaal

Opgelet: Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Wat nu? Vanmiddag door laten gaan?

Groet, art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@Delft.nl>
Verzonden: woensdag 6 april 2022 10:00
Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl>; art 5 1-2e <art 5 1-2e@z.ekerzand.nl>; art 5 1-2e <art 5 1-2e@vanderwaalbv.nl>
Onderwerp: RE: Overleg vdWaal

Dan kan ik helaas niet.

Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl>
Verzonden: woensdag 6 april 2022 09:52
Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e@z.ekerzand.nl>; art 5 1-2e <art 5 1-2e@Delft.nl>; art 5 1-2e <art 5 1-2e@vanderwaalbv.nl>
Onderwerp: RE: Overleg vdWaal

Goedemorgen,

Beterschap art 5 1-2e ik kan woensdag 13 april niet om 15.00 uur. Tussen 12.30 en 13.30 zou ik wel kunnen.

Groet, art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e [@z_ekerzand.nl](mailto:zekerzand.nl)>

Verzonden: woensdag 6 april 2022 09:19

Aan: art 5 1-2e [@ Delft.nl](mailto:zekerzand.nl)>

CC: art 5 1-2e [@ vanderwaalbv.nl](mailto:vanderwaalbv.nl)>; art 5 1-2e pzh.nl>

Onderwerp: Overleg vdWaal

U ontvangt niet vaak e-mail van art 5 1-2e [@zekerzand.nl](mailto:zekerzand.nl). [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Ik ben deze week geveld door corona. Dacht dat het niet meer bestond, maar heeft me toch te grazen. Zouden we ons overleg een weekje kunnen doorschuiven of is dat lastig in de planning? Eventueel kunnen we het door laten gaan waarbij ik de informatie via art 5 1-2e at er verneem.

art 5 1-2e

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Van: [art 5 1-2e] <[redacted]@vanderwaalbv.nl>
Verzonden: woensdag 6 april 2022 11:47
Aan: [art 5 1-2e]
Onderwerp: RE: Overleg vdWaal

Goede middag heren,

Net even kort met [art 5 1-2e] gebeld, wat hem betreft kan de meeting vanmiddag gewoon doorgaan. Hij zal zelf niet inloggen, specifieke vragen aan hem zullen we later moeten beantwoorden.

Tot straks.

Gr [art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e] <[redacted]@z_ekerzand.nl>
Verzonden: woensdag 6 april 2022 11:38
Aan: [art 5 1-2e] <[redacted]@pzh.nl>; [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>; [art 5 1-2e] <[redacted]@vanderwaalbv.nl>
Onderwerp: Re: Overleg vdWaal

Lijkt me verstandig als ik het zo lees.

[Outlook voor iOS downloaden](#)

Van: [art 5 1-2e] <[redacted]@pzh.nl>
Verzonden: Wednesday, April 6, 2022 11:05:54 AM
Aan: [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>; [art 5 1-2e] <[redacted]@z_ekerzand.nl>; [art 5 1-2e] <[redacted]@vanderwaalbv.nl>
Onderwerp: RE: Overleg vdWaal

Opgelet: Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Wat nu? Vanmiddag door laten gaan?

Groet, [art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>
Verzonden: woensdag 6 april 2022 10:00
Aan: [art 5 1-2e] <[redacted]@pzh.nl>; [art 5 1-2e] <[redacted]@z_ekerzand.nl>; [art 5 1-2e] <[redacted]@vanderwaalbv.nl>
Onderwerp: RE: Overleg vdWaal

Dan kan ik helaas niet.

Van: [art 5 1-2e] <[redacted]@pzh.nl>
Verzonden: woensdag 6 april 2022 09:52

Aan: art 5 1-2e [redacted] <z_ekerzand.nl>; art 5 1-2e [redacted] <@Delft.nl>; art 5 1-2e [redacted] <vanderwaalbv.nl>

Onderwerp: RE: Overleg vdWaal

Goedemorgen,

Beterschap art 5 1-2e [redacted] ik kan woensdag 13 april niet om 15.00 uur. Tussen 12.30 en 13.30 zou ik wel kunnen.

Groet, art 5 1-2e [redacted]

Van: art 5 1-2e [redacted] <z_ekerzand.nl>

Verzonden: woensdag 6 april 2022 09:19

Aan: art 5 1-2e [redacted] <@Delft.nl>

CC: art 5 1-2e [redacted] <vanderwaalbv.nl>; art 5 1-2e [redacted] <pzh.nl>

Onderwerp: Overleg vdWaal

U ontvangt niet vaak e-mail van art 5 1-2e [redacted] <z_ekerzand.nl>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Ik ben deze week geveld door corona. Dacht dat het niet meer bestond, maar heeft me toch te grazen. Zouden we ons overleg een weekje kunnen doorschuiven of is dat lastig in de planning? Eventueel kunnen we het door laten gaan waarbij ik de informatie via Hans later verneem.

Groet,

art 5 1-2e [redacted]

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Van: art 5 1-2e
Verzonden: donderdag 14 april 2022 17:30
Aan: art 5 1-2e
CC:
Onderwerp: RE: Eigendom kade
Bijlagen: Overeenkomst gemeente Delft_pzh 1988.pdf; RE: projectgebied
Verbreding Delftse Schie: update gegevens percelen

Hoi art 5 1-2e

We hebben vorig jaar een inventarisatie uitgevoerd naar de eigendommen in het projectgebied (zie bijgevoegde mail).

De situatie op dit moment is dat alle percelen langs het water eigendom zijn van gemeente Delft. Om uitvoering te geven aan het toegevoegde Koninklijk Besluit uit 1988 dienen de percelen in artikel I (zie bijlage) te worden overgedragen aan de provincie. Dit is nog niet gebeurd.

Ik kan me voorstellen dat met betrekking tot het eigendom en het onderhoud van de oeverconstructie ook nog wensen en eisen ten aanzien van het grondeigendom. Hiervoor kun je het beste art 5 1-2e aanschieten

Groeten,

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e @ Delft.nl>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 08:48
Aan: art 5 1-2e @p zh.nl>; art 5 1-2e @pzh.nl>
Onderwerp: Eigendom kade

Hoi art 5 1-2e

De provincie en de gemeente hebben ooit met elkaar afgesproken dat het eigendom van de gehele kade van de Schie naar de provincie gaat. Weten jullie wat de status hiervan is? Voor de afspraken met Vd Waal moet ik weten hoe het zit met de toekomstige eigendomssituatie van de kade op het moment dat Vd Waal daar zit.

Groet, art 5 1-2e

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

- 6 OKT 2003

Aan Gedeputeerde Staten
van Zuid-Holland,
Postbus 90602
2509 LP 's-GRAVENHAGE

uw brief van
2 november 1987

's-gravenhage
14 juli 1988

uw kenmerk
VV-406546/1

ons kenmerk
RA/RJI 57899

doorkiesnummer
744357

onderwerp
Goedkeuring statenbesluit van de
Provincie Zuid-Holland (Overname
Delftse Schie).

dijage(n) b.g.g. 744383
3 verzonden

20 JUL 1988

Ten vervolge op mijn brief van 2 maart 1988, nr. RA/RJI 45358, doe ik u hierbij afschrift toekomen van het koninklijk besluit van 27 juni 1988, nr. 39, houdende goedkeuring van het daarin genoemde besluit der staten van uw provincie.

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens de minister,
DE DIRECTEUR-GENERAAL VAN DE RIJKSWATERSTAAT,
l.D.-G.

art.5.1-2e

m.p. van Vriesland

PROVINCIAAL BESTUUR VAN ZUID-HOLLAND DIENST VERKEER en VERVOER		
INGEK. 26 JULI 1988		
REG. NR. 415619 AFD. V		
AF TE DOEN VOOR:		
ROUTING	D.D.	PAR.
<i>Binnenland</i>		
<i>Land</i>		
<i>W. v. H.</i>		

-1-813.11

art.5.1-2e

038742004

nr 2050

bereikbaar met tramlijn 1 (station cs).
* tramlijn 9 (stations cs en ns), buslijnen
* 8 (stations cs en ns), 55 (eiderdorp).
36 (oegstgeest); 20 (wassenaar)

postbus 20906
2500 EX 's-gravenhage

koningskade 4
telefoon (070) 745 745
telex 31043
postglronummer 507584

WIJ **B**EATRIX, BIJ DE GRATIE GODS,
KONINGIN DER NEDERLANDEN,
PRINSES VAN ORANJE-NASSAU,
ENZ. ENZ. ENZ.

Besluit van

27 juni 1988, no. 39,

houdende de goedkeuring van een
statenbesluit van de Provincie
Zuid-Holland.

Op de voordracht van Onze Minister van Verkeer en Waterstaat van 17 juni 1988, nr. RA/RJI 55080, Hoofddirectie van de Waterstaat, Hoofdafdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken;

Overwegende, dat ten aanzien van het hieronder genoemde besluit de beslissing werd verdaagd bij Ons besluit van 26 januari 1988, nr. 19;

Gelet op artikel 2 van de Waterstaatswet 1900;

HEB BEN GOEDGEVONDEN EN VERSTAAN:

Goed te keuren, zoals het hiernevens is gevoegd het besluit der Staten van de Provincie Zuid-Holland van 15 oktober 1987, nr. 1, houdende het als scheepvaartweg in beheer en onderhoud van de Provincie Zuid-Holland nemen van de Delftse Schie vanaf de uitmonding van de Delftshavense Schie in de Delftse Schie te Overschie tot en met de Kolk te Delft, zoals is aangegeven op de bij dat besluit behorende kaartjes, waarbij het beheer en onderhoud van het genoemde water als boezemwater bij het Hoogheemraadschap van Delfland blijft berusten.

Onze Minister van Verkeer en Waterstaat is belast met de uitvoering van dit besluit.

's-Gravenhage, 27 juni 1988

(get.) BEATRIX.

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
(get.) N. Smit-Kroes.

Overeenkomstig het oorspronkelijke
De Secretaris Generaal
van het
Ministerie van Verkeer en Waterstaat

art.5.1-2e

2

-BESLUIT

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

gelezen de voordracht van gedeputeerde staten van 29 september 1987, nr 3148;

gelet op het bepaalde in artikel 2 van de Waterstaatswet 1900 en artikel 89 van de Provinciewet;

besluiten:

de Delftse Schie vanaf de uitmonding van de Delfshavense Schie in de Delftse Schie te Overschie tot en met de Kolk te Delft, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaartjes, als scheepvaartweg in eigendom, beheer en onderhoud van de provincie te nemen, waarbij het beheer en onderhoud van het genoemde water als boezemwater bij het hoogheemraadschap van Delfland blijft berusten.

's-Gravenhage, 15 oktober 1987.

Provinciale staten voornoemd,

art.5.1-2e

Orzitter.

, griffier.

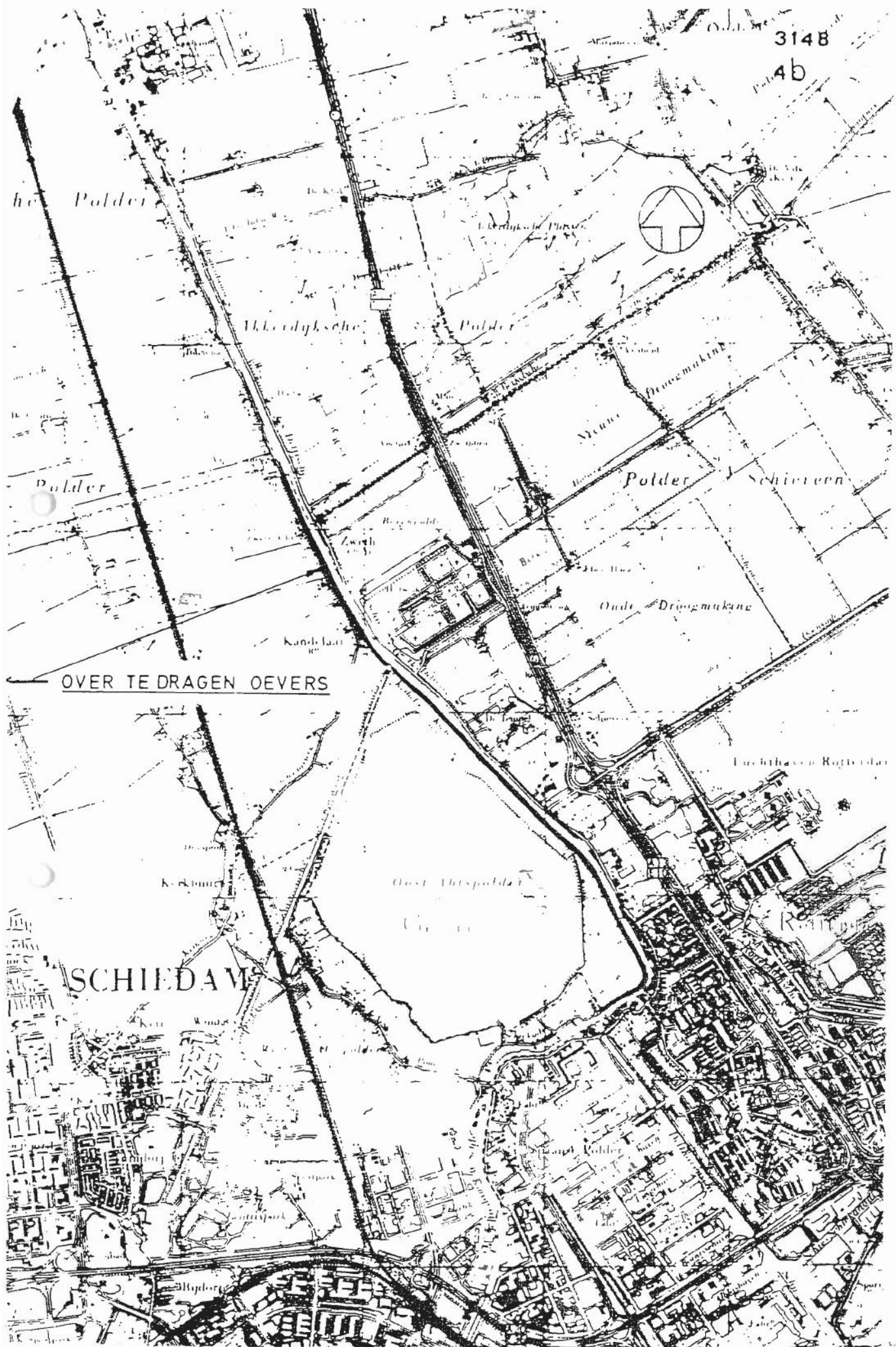
art.5.1-2e

Deze bijlage behoort bij het besluit van
27 juni 1988, no. 39.

Mij bekend,
DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
w.g. N. Smit-Kroes
Voor eensluidend afschrift,
DE SECRETARIS-GENERAAL.

art.5.1-2e

3148
4b



DELFT



3148

4a



HAMBURG naar prov.

ST. SEBAST. prov.

ABTSW. BRUG blijft gem.

KRUIHUISBRUG prov.

OVER TE DRAGEN OEVERS

Delfgauw

Zuidpolder

Delfgauw

Abtslandsche Polder

Uitsdyksche Polder

Polder

Kuthel

- 6 OKT 2003

Provinciehuis
Koningskade 1
2596 AA 's-Gravenhage

Bezoekadres
Floris Grijpstraat 2
's-Gravenhage

Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage

Telefoon (070) 3116611
Telefax (070) 3247763
Telex 31088 cdkzh nl



Provincie Zuid-Holland

Dienst Verkeer en Vervoer

-1 813.1

Dienst Beheer en Milieu Delft
Afd. Onderhoud weg- en waterbouw
t. a. v. mevr. M. Weijers-Breukel
Postbus 63
2600 AB DELFT

Afdeling : Vaarwegen
Doorkiesnr. : 3116241
Contactpers. : art.5.1-2e

Ons kenmerk : VV-5901/2259
Uw kenmerk : no. 0645,
dd. 31 jan. 1990
Bijlagen : 1 overeenkomst c. a.

Onderwerp : Overeenkomst betreffende
overdracht Delftse Schie.

's-Gravenhage, 26 maart 1990

Hierbij ontvangt u een exemplaar van de inmiddels ook door de
Commissaris van de Koningin in Zuid-Holland ondertekende
overeenkomst, betreffende bovengenoemd onderwerp.

Namens de directeur,
Hoofd afdeling Vaarwegen,

art.5.1-2e

art.5.1-2e

BEHEER EN MILIEU DELFT	
No	2908
Ingt	27. MRT 1990
AFD	art.5.1-2e
PAR	art.5.1-2e
AFD	art.5.1-2e
SWP	
Beantw. op	



Bij uw antwoord dienst en afdeling op de enveloppe vermelden en datum en kenmerk op de brief.

De Dienst Verkeer en Vervoer is met het openbaar vervoer bereikbaar via de buslijnen 13 en 18.

OVEREENKOMST

Ondergetekenden,
mr. Schelto Patijn, commissaris van de Koningin in de provincie Zuid-Holland, wonende te Voorburg, krachtens artikel 114 van de Provinciewet de provincie vertegenwoordigend, handelende ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van die provincie van 5 december 1989 nr. 2832/2259 welk college handelt ter uitvoering van het besluit van provinciale staten van Zuid-Holland van 15 oktober 1987, nr. 1, goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 27 juni 1988, nr. 39, contractant ter ene zijde, hierna genoemd "de provincie", en

mr. H.V. van Walsum, burgemeester van de gemeente Delft, wonende te Delft, krachtens artikel 78 van de Gemeentewet de gemeente vertegenwoordigend, handelende ter uitvoering van het besluit van de raad van de gemeente Delft van 28 januari 1988, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Zuid-Holland bij besluit van 22 augustus 1989 nr. 3410476, contractant ter andere zijde, hierna genoemd "de gemeente",

stellen het volgende vast:

De vaarwegverbinding tussen Rotterdam en Den Haag wordt door partijen van regionale betekenis geacht; het is wenselijk het eigendom, beheer en onderhoud van de vaarweg te concentreren bij de provincie.

De overdracht van het Delftse gedeelte van de Delftse Schie betreft het vaarweggedeelte tussen De Zweth en De Kolk, met een totale lengte van ca. 5,3 km.

Na onderhandelingen is een akkoord bereikt over beheer, onderhoud, bediening van bruggen, positie van medewerkers van de gemeentelijke havendienst en de financiële gevolgen.

Op 15 oktober 1987 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland ingestemd met de overdracht. Dit besluit is bij Koninklijk besluit d.d. 27 juni 1988 nr. 39 goedgekeurd.

Op 28 januari 1988 heeft de gemeenteraad van Delft ingestemd met de overdracht. Ter uitvoering van de twee genoemde besluiten dient de overdracht thans formeel tot stand te komen. Daartoe wordt een overeenkomst gesloten waarin alle aspecten die bij de overdracht van belang zijn aandacht krijgen.

Deze overeenkomst is een neerslag van de afspraken die tot op heden zijn gemaakt en vormt de basis voor de notariële akte(s) waarbij de overdracht van eigendom en vestiging van de nodige zakelijke rechten geformaliseerd worden.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk I. De overdracht van percelen

Artikel I.1.

De gemeente draagt om niet en in volle eigendom over aan de provincie:

- de percelen grond, aangegeven op de hierbij behorende tekening genummerd L - 71 - 80 - 26 met perceelnummers: sectie A nr. 8839 (ged.), sectie K de nummers 2078, 1929 (ged.), 2007 (ged.) en 1788 (ged.).
- de percelen water aangegeven op de tekeningen met nummer L 71 - 80 - 26 - en L 72 - 80 - 10 met perceelnummers: sectie E de nrs. 3118 (ged.), 3228 (ged.) en 3072 (ged.); sectie O nr. 1312 (ged.); sectie K nummers 2031, 1965, 2027, 2012, 1977 en 2057 (ged.); sectie G de nrs. 346, 360, 248 (ged.) en 291 (ged.); sectie L de nrs. 1216, 1217, 515, 516 (ged.) en 839 (ged.); sectie H de nrs. 1107, 1108 en 1109; sectie M nr. 717 en 418 (ged.).

Artikel I.2.

1. Mede-eigenaren bestaan voor de sectie G nummer 248 gedeeltelijk, sectie G nummer 346 gedeeltelijk, e.e.a. zoals aangegeven op de kaarten L-71-80-26 en L-72-80-10.
In erfpacht is uitgegeven sectie L nummer 1217 gedeeltelijk.
2. Voorzover de gemeente hiervan eigenaar is gaan de oevervoorzieningen eveneens in eigendom over naar de provincie e.e.a. zoals met een dikke lijn aangegeven op de in lid 1 genoemde tekeningen.
3. Niet overgedragen zullen worden:
 1. Het overluisde gedeelte oever tussen de voormalige Rotterdammerpoortbrug en ca. 4meter door de knik in de oeverconstructie;
 2. De betonnen brugconstructie inclusief opleggingen;
 3. De frontmuur van de brug gelegen voor het Kruithuis. Hetgeen niet overgedragen zal worden is met bovengenoemde nummering aangegeven op de tekening L-71-80-26;
 4. De uitlaat van het poldergemaal van de Hoge Abtswoudse polder;
 5. De uitlaat van het poldergemaal Voorhof;
 6. De uitlaat van het poldergemaal van de Lage Abtswoudse polder.

Artikel I.3.

De provincie draagt om niet en in volle eigendom over aan de gemeente: sectie E nr. 2832 (ged.), groot ca. 38 m², sectie E nr. 3080 bestaande uit 3 delen tezamen groot ca. 528 m² e.e.a. zoals aangegeven op tekening L-71-80-26.

Artikel I.4.

De gemeente draagt om niet en in volle eigendom en exploitatie over aan de provincie:

Het waterpunt gelegen aan de oever van de Delftse Schie aan de Hooikade tegenover nummer 30, bestaande uit een stalen kast met slang ten behoeve van afgifte water.

E.e.a. zal geregeld worden door middel van een te vestigen recht van opstal.

Hoofdstuk II. Zakelijke rechten t.a.v. de oevers/
oevervoorzieningen

Artikel II.1.

1. Ten behoeve van de over te dragen percelen grond aan de provincie en ten laste van na te noemen aan de gemeente verblijvende percelen grond gelegen direct naast de over te dragen percelen grond wordt de volgende erfdienstbaarheid gevestigd:
Evenwijdig aan de kanaaloever - tot een breedte van maximaal één meter uit de voorkant van de oeververdediging - mag de provincie werkzaamheden uitvoeren t.b.v. het onderhouden c.q. vernieuwen van de oevervoorzieningen inclusief de daarbij behorende verankeringen.
2. De gemeente mag binnen deze strook van één meter géén nieuwe bouwwerken oprichten, anders dan na verkregen toestemming van de provincie.
3. De gemeente dient bij oprichten van nieuwe bouwwerken c.q. inrichtingen buiten de in 1. genoemde strook - tot zover de verankering reikt - overleg te plegen met de provincie, onder meer in verband met de verticale belasting van de verankeringen etc.
Het betreft hier de volgende aan de gemeente in eigendom verblijvende percelen: sectie O nrs. 1313 (Hooikade), 1314 (Zuidkade), sectie G nr. 334 (Schieweg), sectie H nrs. 1106 en 1071 en sectie L nrs. 887, 888, 889, 512 en 839.

Hoofdstuk III. Beheer en onderhoud van water en oevers

Artikel III.1

Het beheer en onderhoud van water en oevers wordt door de provincie uitgevoerd met uitzondering van de in artikel I.2. lid 3 genoemde niet over te dragen gedeelten.

Hoofdstuk IV. Afspraken t.a.v. leidingen, kabels en zinkers in de over te dragen percelen water

Artikel IV.1.

Ten aanzien van de op de hierbij behorende twee tekeningen L-71-80-26 en L-72-80-10 aangegeven kabels en leidingen draagt de provincie zorg voor het omzetten van de vergunningen, eertijds verleend door de gemeente en het alsnog verlenen van vergunningen voor zover zij niet werden verleend op grond van het eigendomsrecht van de provincie.

Hoofdstuk V. Onderhoud aan gemeentelijke bruggen

Artikel V.1.

De provincie neemt op zich het normale onderhoud van de Abtswoudsebrug, de Hambrug en de Plantagebrug over de Delftse Schie, respectievelijk het Rijn-Schiekanaal, met toebehoren, te doen geschieden door vakbekwaam personeel, tegen vergoeding door de gemeente van de hieraan verbonden kosten voorzover het de Abtswoudsebrug en de Plantagebrug betreft.

Artikel V.2.

Onder normaal onderhoud als genoemd in artikel V.1. wordt verstaan:

- het periodiek onderhoud van de bewegende delen van de brug en het aandrijfmechanisme
- het periodiek onderhoud van het electro-technisch gedeelte van de brug, voor de Plantagebrug inclusief de afstandsbedieningsapparatuur c.a.
- die werkzaamheden, nodig voor het verhelpen van storingen;
- het jaarlijks onderhoud van de verwarmingsinstallatie c.a.

Artikel V.3.

De provincie neemt op zich het groot onderhoud van de Abtswoudsebrug, de Hambrug en de Plantagebrug, met toebehoren, te doen geschieden door vakbekwaam personeel, tegen vergoeding door de gemeente van de hieraan verbonden kosten.

Artikel V. 4.

Onder groot onderhoud als genoemde in artikel V.3. wordt verstaan alle overige onderhoud aan de bruggen met toebehoren, dat niet valt onder het in artikel V.1. genoemde normale onderhoud en dat noodzakelijk is voor het instandhouden van de kunstwerken met toebehoren.

Artikel V.5.

De in artikel V.1. genoemde kosten zullen bestaan uit materiaalkosten en personele kosten, waarbij de personeelskosten zullen worden vermeerderd met sociale lasten en 44% overheadkosten. Met ingang van 1 januari 1990 bedraagt het overheadpercentage 55%.

Na afloop van ieder kalenderjaar zal de provincie een declaratie bij de gemeente indienen voor verrekening van de gemaakte kosten. De gemeente verplicht zich de kosten binnen één maand na ontvangst van de declaraties te voldoen en bij overschrijding van de gestelde termijn de wettelijke rente te vergoeden op voet van het bepaalde in de artikelen 1286 en 1804 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel V.6.

De in artikel V.3. genoemde kosten zullen bestaan uit het aannemingsbedrag (of een evenredig deel daarvan bij gecombineerd bestek), alsmede personeelskosten, waarbij de personeelskosten zullen worden vermeerderd met sociale lasten en 44% overheadkosten. Met ingang van 1 januari 1990 bedraagt het overheadpercentage 55%.

Na voltooiing van de werkzaamheden of na het betalen van een termijn zal de provincie een declaratie bij de gemeente indienen voor verrekening van de gemaakte kosten. De gemeente verplicht zich de kosten binnen één maand na ontvangst van de declaratie te voldoen en bij de overschrijding van de gestelde termijn de wettelijke rente te vergoeden op voet van het bepaalde in de artikelen 1286 en 1804 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel V.7.

Voorts blijven in beheer en onderhoud bij de gemeente:

1. De zerken op het metselwerk over de totale lengte van de oeverconstructie langs de Zuidwal, zoals aangegeven op tekening L-71-80-26 met nr. 7;
2. De leuningen vanaf de Hooikade tot aan de Hambrug en de leuningen langs de Hertog Govertkade, zoals aangegeven op tekening L-71-80-26 met nr. 8;

Hoofdstuk VI. Procedure schadevaringen en schaderijdingen aan/op gemeentelijke bruggen.

Artikel VI.1.

1. Indien schadevaringen of schaderijdingen plaatsvinden stelt de provincie proces verbaal op en laat - indien mogelijk - een verklaring tekenen door de schadeveroorzaker en stuurt deze verklaring naar de gemeente;
2. de gemeente stuurt de schadeveroorzaker een aansprakelijkheidsstelling (waarvan een copie naar district "De Landen" te Voorburg, Fonteynenburghlaan 8);
3. de provincie maakt een raming van het schadebedrag, overlegt met schade-experts, onderhandelt met aannemer(s), geeft namens de gemeente opdracht tot herstel van schade en begeleidt de werkzaamheden;
4. rekeningen komen ter fiattering via district "De Landen" naar de gemeente; deze betaalt de rekeningen en verhaalt de schade op de schadeveroorzaker (verzekering).

Hoofdstuk VII. Personele gevolgen

Artikel VII.1.

De gemeentelijke medewerkers, welke op 1 januari 1988 belast waren met de bediening van de Hambrug en de controle op het gemeentelijk vaarwater, de heren art.5.1-2c zijn per 1 februari 1988 in vaste dienst van de provincie overgegaan.

De rechtspositionele regeling van deze overgang is vastgesteld in de eerder door partijen overeengekomen sociale paragraaf.

Hoofdstuk VIII. Bediening bruggen

Artikel VIII.1.

De provincie heeft vanaf 1 februari 1988 de bediening van de Abtswoudsebrug, de Hambrug en de Plantagebrug op die tijden zoals die door G.S. zijn of worden vastgesteld.

Artikel VIII.2.

De kosten verbonden aan de bediening van de Abtswoudsebrug zullen door de gemeente periodiek op declaratiebasis worden vergoed.

Deze bedieningskosten worden als volgt berekend:

Het aantal opengestelde uren vermenigvuldigd met het uurtarief van een provinciale brugwachter (inclusief een opslag van 44% overhead).

Met ingang van 1 januari 1990 zal dit uurloon worden verhoogd in verband met de wijziging van het overheadpercentage in 55%.

Over de zondagsbediening wordt een opslag berekend van 100%.

Over de opslag wordt geen overhead in rekening gebracht.

Artikel VIII.3.

De wijze van bediening van de Abtswoudsebrug, de Hambrug en de Plantagebrug wordt in overleg tussen provincie en gemeente bepaald.

Indien door een wijziging in de manier van bediening een kostenbesparing ontstaat, wordt deze besparing in overleg evenredig verdeeld.

Artikel VIII.4.

De kosten van de bediening van de Kruithuisbrug (provincie) op afstand vanuit de Abtswoudsebrug (gemeente) zijn gelijk aan die van de bediening van de Plantagebrug (gemeente) vanuit de Koepoortbrug (provincie). Hiervan vindt derhalve geen verrekening plaats.

Hoofdstuk IX. Financiën

Artikel IX.1.

De provincie betaalt de gemeente in het kader van de overdracht een eenmalige afkoopsom van f 550.000,--.

Dit bedrag is verschuldigd per 1 februari 1988, vanaf welke datum de door de gemeente gehanteerde omslagrente verschuldigd is.

Hoofdstuk X. Slotartikelen

Artikel X.1.

Voorzover nodig wordt het hier overeengekomene bij notariële akte verleden. De kosten van de overdracht worden gelijkelijk door partijen gedeeld.

Artikel X.2.

Het in hoofdstuk V. en VII. overeengekomene gaat in op 1 februari 1988 en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met wederopzegging met een opzegtermijn van één jaar.

Indien één van de contractanten het in hoofdstuk V. en VII. overeengekomene niet binnen de gestelde termijn schriftelijk aan de andere contractant heeft opgezegd, wordt een onderhoudsovereenkomst met een tekst die gelijk is aan de inhoud van hoofdstuk V. en VII. opgesteld en door partijen ondertekend, geldend vanaf 1 januari 1990.

Deze beperkte tijdstermijn geldt niet voor de notarieel over te dragen percelen grond en de daarbij behorende erfdiensbaarheden.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend,
te Delft op 15-01-1990
de burgemeester van de gemeente Delft,

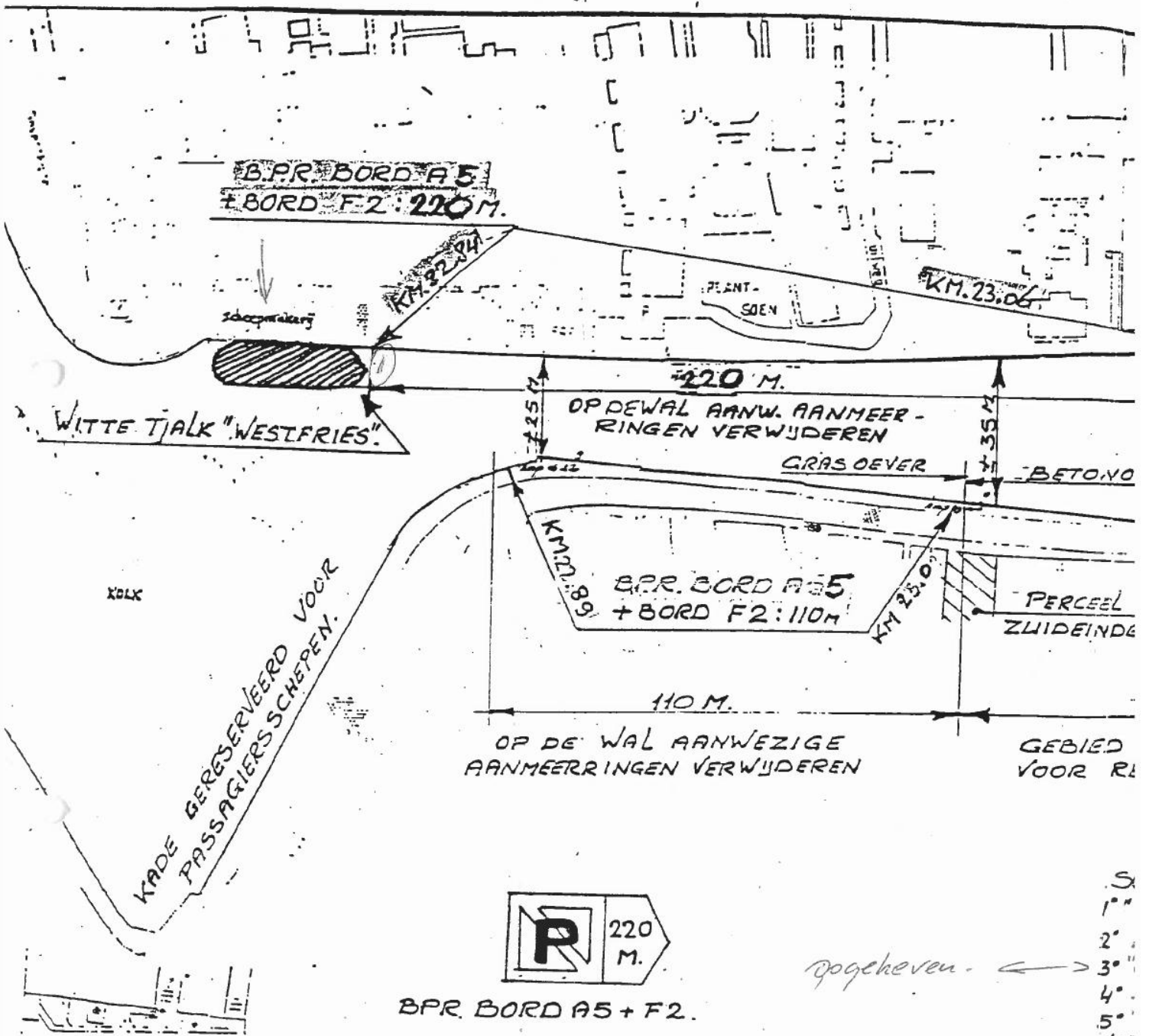
art.5.1-2e

H. V. van Walsum.

te 's-Gravenhage op 2-2-1990
de Commissaris der Koningin in de Provincie Zuid-Holland,

art.5.1-2e

S. Patijn.



Van: art 5 1-2e
Verzonden: donderdag 22 juli 2021 13:19
Aan: art 5 1-2e
Onderwerp: RE: projectgebied Verbreding Delftse Schie: update gegevens percelen
Bijlagen: EVW011202G01_te vestigen erfdiensbaarheid voor verankering_2021-03-12.pdf; EVW011202G01_2021-03-12.pdf

Hoi,

art 5 1-2e heeft voor het "oude" ontwerp de exacte gegevens uitgezocht, zie bijlage. Zie ook mails 19 en 29-03-2021. Die heb jij nog wel ik beeld toch..... Als art 5 1-2e heeft dat het niet meer gaat wijzigen... zou ik de laatste versie nog weer even door art 5 1-2e laten bekijken.....

Gr art 5 1-2e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: art 5 1-2e @p zh.nl>
Verzonden: donderdag 22 juli 2021 12:13
Aan: art 5 1-2e @p zh.nl>
CC: art 5 1-2e @pzh.nl>; art 5 1-2e zh.nl>
Onderwerp: FW: projectgebied Verbreding Delftse Schie: update gegevens percelen

Allen,

Ter info

Ik heb een update laten uitvoeren op de eigendomssituatie; de gegevens die we hadden waren uit 2013. Ook ontbraken er wat percelen.
Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Geo advies grondzaken <geoadviesgrondzaken@pzh.nl>
Verzonden: donderdag 22 juli 2021 10:24
Aan: art 5 1-2e @p zh.nl>
Onderwerp: RE: projectgebied Verbreding Delftse Schie: update gegevens percelen

Beste art 5 1-2e

Op verzoek van art 5 1-2e heb ik je vraag opgepakt. De gevraagde geactualiseerde gegevens (St.v.Z. 9-7-2021) zijn op kaart bijgevoegd. Daarnaast is een exceltabel bijgevoegd waarin de eigendomsgegevens zijn opgenomen. Op tabblad 1 staat de kadastrale informatie. Bovenaan vetgedrukt het perceelsnr. en direct hieronder de status (vastgesteld op voorlopig, het laatste betekend dat de kadastrale grens nog niet definitief is). Daaronder staan de rechten, te beginnen met het eigendom en evt. gevolgd door andere rechten. Daar weer onder staan om te beginnen de naam/namen van de eigenaar (-en) gevolgd door evt. andere rechthebbenden. De kadastrale oppervlakten staan geheel rechts in de tabel. Het tweede tabblad bevat meer kadastrale gegevens als adressen enz.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Medewerker geoadvies
Ontwikkeling en Grondzaken

art 5 1-2e

E art 5 1-2e @pzh.nl

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2Fcontact&data=04%7C01%7Cjpfm.schutjes%40pzh.nl%7C6771fe9ddf4849192d1408d94d027366%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C637625495178421849%7CUnknown%7CTWFPbGZsb3d8eyJWljoIMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTi6Ik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C1000&sdata=UzTJE%2B6Cn3Qk7PRRdmw9r8d5nPraeZNqFYJCqZ8xVuk%3D&reserved=0>

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: art 5 1-2e @pzh.nl>

Verzonden: woensdag 21 juli 2021 13:50

Aan: Geo advies grondzaken <geoadviesgrondzaken@pzh.nl>

Onderwerp: FW: projectgebied Verbreding Delftse Schie: update gegevens percelen

Deze vraag leg ik hier neer voor één van jullie.

art 5 1-2e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: art 5 1-2e @pzh.nl>

Verzonden: woensdag 21 juli 2021 12:19

Aan: art 5 1-2e @pzh.nl>

Onderwerp: projectgebied Verbreding Delftse Schie: update gegevens percelen

Beste art 5 1-2e

In het verre verleden (2013) hebben jullie de eigendomssituatie op deze percelen in delft-zuid in kaart gebracht.

Kunnen jullie hier een update op uitvoeren?

Wat ik graag wil weten wat de eigendomssituatie is en welke rechten op het perceel rusten.

In aanvulling hierop zou ik deze informatie ook willen hebben van de volgende percelen:

Delft G 522 en G 567 (delftse schie)

Delft G 517 en G 429 (2 percelen aan de zuidzijde) Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

art 5 1-2e

ecten en Programma's | Bureau Projecten en Programma's III M
@pzh.nl

art 5 1-2e

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1 Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2F&data=04%7C01%7Cjpfm.schutjes%40pzh.nl%7C6771fe9ddf4849192d1408d94d027366%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C637625495178431801%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C1000&sdata=Oj2Jr%2FfvNMSMsy0Yw1x9D6ST6VWTm%2F2LMSMvBpxZ4g%3D&reserved=0>

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: art 5 1-2e

Verzonden: woensdag 5 juni 2013 13:14

Aan: 'art 5 1-2e' <art 5 1-2e@arcadis.nl> <art 5 1-2e@arcadis.nl>

CC: art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl>

Onderwerp: VDS - PDF+DWG projectgebied en kadastrale gegevens percelen

Best art 5 1-2e

Hierbij een PDF en een DWG van het projectgebied + de kadastrale gegevens van de percelen langs het projectgebied.

Mijn collega heeft er zoveel mogelijk informatie ingezet. (een ondergrond van 2007 is toegevoegd. Deze is in grijs weer gegeven maar kan inmiddels gewijzigd zijn)

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: art 5 1-2e

Verzonden: woensdag 5 juni 2013 12:12

Aan: art 5 1-2e

Onderwerp: E-mail met bijlage (attachment): 41567A0 - Delftse Schie-kmp33.2-kmp34.0.pdf, 41567A0 - Delftse Schie-kmp33.2-kmp34.0.dwg

Het bericht kan nu met het volgende bijlagen of koppelingen worden verzonden:

41567A0 - Delftse Schie-kmp33.2-kmp34.0.pdf

41567A0 - Delftse Schie-kmp33.2-kmp34.0.dwg

Opmerking: Sommige e-mailprogramma's staan ter bescherming tegen virussen het verzenden of ontvangen van bepaalde bestandsbijlagen niet toe. Controleer de beveiligingsinstellingen voor uw e-mail als u wilt weten hoe bijlagen worden afgehandeld.



Aankoopstaat : 12-03-2021
Projectnummer : EVW011202G01

DELFTSE SCHIE

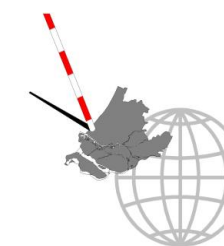
TE VESTIGEN ERFDIENSTBAARHEID

T.B.V. VERANKERING

DERDEN

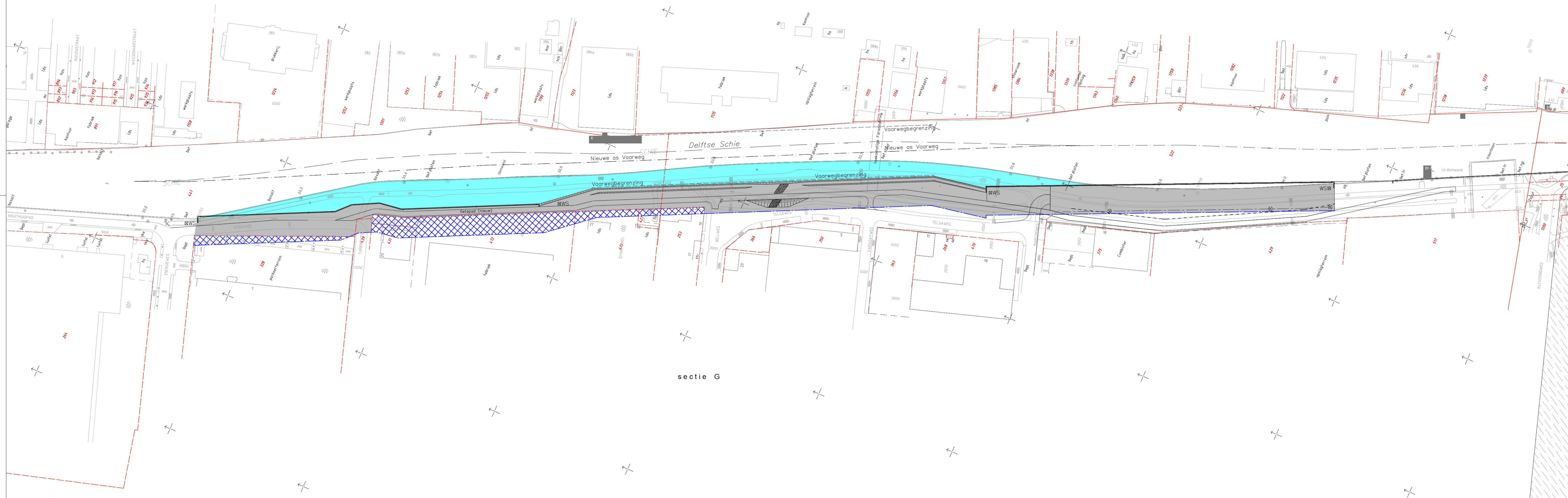
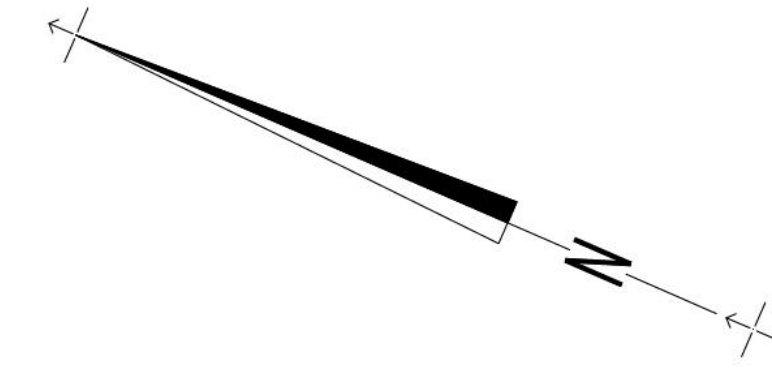
GEMEENTE : DELFT

SECTIE : G



Toevoeging	Over te dragen			Van de onroerende zaak, bij het kadaster bekend						Aantekeningen c.q. opmerkingen			
	grootte			Als	Ter grootte van			Sectie Nummer	Ten name van				
Ha	A	Ca	Ha		A	Ca							
Kadastrale gemeente: DELFT													
	00	04	80				01	23	15	G	328	art 5 1-2e	
	00	02	20				00	07	70	G	431		
	00	17	10				00	97	21	G	472		
	00	01	65				00	56	70	G	471	Vereniging van eigenaars	te vestigen erfdienstbaarheid voor de verankering van de nieuwe oevervoorziening
	00	00	70				00	01	95	G	427	art 5 1-2e	
	00	01	40				00	17	13	G	253		
	00	01	05				00	38	02	G	439		
	00	36	80				06	67	26	G	441	Gemeente DELFT	te vestigen erfdienstbaarheid voor de verankering van de nieuwe oevervoorziening
	00	86	50				07	64	16	G	522		
	00	42	00				06	67	26	G	441		
	00	31	60				07	64	16	G	522	Gemeente DELFT	extra water door de verbreding
										Den Haag, 12-03-2021			
Projectnummer: EVW011202G01													

gemeente Delft
sectie L



sectie G

- nieuwe oever t.o.v. oude oever
- te vestigen erfdienstbaarheid voor de verankering van de nieuwe oevervoorziening op eigendom van de gemeente Delft
- te vestigen erfdienstbaarheid voor de verankering van de nieuwe oevervoorziening op eigendom van derden

Afdeling Ontwikkeling en Grondzaken
Bureau Grondzaken
Team Geo-advies

Verbreding Delfse Schie, te vestigen erfdienstbaarheid voor de verankering van de nieuwe oevervoorziening
dd: 12-03-21
Ged. uit bestand DTB*

DTB* De best Topografisch Bestand van de provincie Zuid-Holland
Behoort bij In bladen blad
Schaal 1:1000 Formaat 2X6Z
Tek.nr. EVW1121G01 '21

Nr	Wijziging	Get. dat.	Gez.
9			
8			
7			
6			
5			
4			
3			
2			
1			

Van: [art 5 1-2e] @z ekerzand.nl>
Verzonden: woensdag 20 april 2022 08:10
Aan: [art 5 1-2e]
CC: [art 5 1-2e]
Onderwerp: FW: Ontwerpbestemmingsplan Schieoevers-Noord formeel ter inzage gelegd [HBA-L.FID37145]
Bijlagen: 2022.04.15 zienswijze OBP Schieoevers Noord_778928_1.PDF

Goedemorgen [art 5 1-2e]

Afgelopen vrijdag hebben wij een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan Schieoevers-Noord.

In bijlage tref je een kopie van dit schrijven.

Vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e] [art 5 1-2e]
Datum: vrijdag 15 april 2022 om 09:58
Aan: [art 5 1-2e] vanderwaalbv.nl>, [art 5 1-2e] zekerzand.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerpbestemmingsplan Schieoevers-Noord formeel ter inzage gelegd [HBA-L.FID37145]

Opgelet: Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Heren,

Bijgaand de zienswijzenbrief zoals die vandaag met de post meegaat.

Goed weekend.

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

This email transmission may contain confidential information and may be legally privileged and exempt from disclosure under applicable laws. It is intended solely for the addressee. If you are not the intended recipient, any form of disclosure, distribution, reproduction or any action taken or refrained from in reliance on it, is strictly prohibited and may be unlawful. Please delete fully from your system whilst notifying the sender immediately by telephone or return email.

art 5 1-2e



Van: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@vanderwaalbv.nl>
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 20:48
Aan: [art 5 1-2e]
Onderwerp: Re: Overleg

Goede avond Johan,
Mij schikt dan ook de hele dag.

Gr [art 5 1-2e]

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@Delft.nl>
Sent: Tuesday, June 7, 2022 5:29:41 PM
To: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@vanderwaalbv.nl>; [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@zekerzand.nl>; [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@pzh.nl>; [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@pzh.nl>; [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@Delft.nl>
Subject: Overleg

Opgelet: Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Allen,

Wij hebben het (concept) taxatierapport ontvangen t.b.v. de bepaling van de huurprijs. Graag zouden we deze met jullie bespreken. Wij ([art 5 1-2e] en ik) stellen een fysiek overleg voor op stadskantoor van Delft. Zou 22 juni jullie schikken? Ik kan zelf dan nog de hele dag.

Groet, [art 5 1-2e]

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Sr. Projectmanager
Programma's & Projecten
Gemeente Delft
Werkdagen: ma t/m do

Stationsplein 1, 2611 BV Delft
Postbus 78, 2600 ME Delft

[art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@delft.nl | www.delft.nl>



Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Van: [art 5 1-2e]
Verzonden: donderdag 9 juni 2022 08:10
Aan: [art 5 1-2e]
Onderwerp: RE: Overleg

Goedemorgen allen,

Ik kan vanaf 15.00 uur op 22 juni 2022.

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Sr. Adviseur Vaarwegen
Dienst Beheer Infrastructuur



T 070 441 6908

[art 5 1-2e]

[art 5 1-2e] pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Wil je meer weten over:

Dienst Beheer Infrastructuur: <https://jamdots.nl/view/137/Dienst-Beheer-Infrastructuur.nl>

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: [art 5 1-2e] Delft.nl>

Verzo

Aan: [art 5 1-2e] vanderwaalbv.nl>; [art 5 1-2e] @ zekerezand.nl>; [art 5 1-2e]
[art 5 1-2e] @ pzh.nl>; [art 5 1-2e] delft.nl>

Onderwerp: Overleg

Allen,

Wij hebben het (concept) taxatierapport ontvangen t.b.v. de bepaling van de huurprijs. Graag zouden we deze met jullie bespreken. Wij [art 5 1-2e] en ik) stellen een fysiek overleg voor op stadskantoor van Delft. Zou 22 juni jullie schikken? Ik kan zelf dan nog de hele dag.

Groet, [art 5 1-2e]

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Sr. Projectmanager
Programma's & Projecten
Gemeente Delft

Werkdagen: ma t/m do

Stationsplein 1, 2611 BV Delft

art.5.1-2e

[@delft.nl](mailto:) | www.delft.nl



Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.



CONCEPT

Verslag Ambtelijke Stuurgroep Verbreding Schiedam Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Datum: 13-06- 2022

Tijd: 15.30 -17.00 uur

Locatie: Digitaal via Teams

Aanwezig:

art 5 1-2e

1. Opening/mededelingen

art 5 1-2e raagt of haar apart toegestuurde memo (zorgen haalbaarheid BO 4 juli 2022) als eerst kan n behandeld. Verslag vorig keer wordt ongewijzigd vastgesteld. Er wordt een toelichting gegeven op de memo over de zorgen op de haalbaarheid BO 4 juli 2022, vanwege de openstaande punten die nog onvoldoende zijn uitgewerkt om het goede gesprek te kunnen voeren.

2. Memo: “zorgen PZH-haalbaarheid BO 4 juli 2022”

Doel memo is in gesprek gaan wat we nog kunnen doen om BO 4 juli 2022 te halen.

art 5 1-2e eeft aan dat ze de zorgen begrijpt, maar dat we gezamenlijk de taak hebben dit te leveren en dat we voor de planning afhankelijk zijn van derden art 5 1-2e g eeft aan dat we dat begrijpen, maar deze derden worden aangestuurd door de gemeente Delft voor het uitvoeren van de onderzoeken en het wel belangrijk is dat er een duidelijke planning wordt gegeven wanneer deze gereed zijn om het overall project te kunnen plannen.

art 5 1-2e g eeft aan dat de zorg is dat we voor het BO van 4 juli 2022 is er tot heden nog geen notitie die we kunnen voorleggen waarin we kunnen aangeven dat het project financieel- en milieutechnisch haalbaar is art 5 1-2e spreekt de zorg uit dat we daardoor inhoudelijk geen stappen kunnen zetten in het vervolg richting BO omdat een aantal stappen niet zijn gedaan.

art 5 1-2e o rengt daar een nuance in dat er wel stappen zijn gemaakt door de GD (zie gezamenlijke memo's en opmerkingen aanscherpingen op de scenario's door PZH art 5 1-2e/ erduidelijkt dat ze dat erkent, maar hier vooral bedoelt de inhoudelijke stap om over te gaan naar een dekkingsvoorstel en een kostenverdeling. Dat is wat we de bestuurders moeten voorleggen om voortgang te maken.

Eerste stap daarbij is het financieel overzicht compleet hebben. Aan PZH-zijde is deze in feb. inzichtelijk gemaakt en zodoende het tekort van art 5 1-2b n de kadernota meegegeven art 5 1-2e geeft aan dat het ernaar uitziet dat er hier moge op komt.

Er wordt ingezoomd op de gezamenlijke memo en de PM posten die ontbreken.

Ontbrekende info voor financieel overzicht:

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

VDS ^{art 5 1-2e} heeft aan dat er 10 minuten voor het overleg de PM kosten voor de maatregelen om de trilling v overschrijding aan te pakken zijn ontvangen door Arcadis en in het vrijdag toegestuurde rapport de gegevens voor overige PM posten zijn ingevuld voor geluid en stof.

Actie: ^{art 5 1-2e} neemt de recent ontvangen PM posten op in het overzicht

Actie: ^{art 5 1-2e} neemt de kosten voor geluid en stof in het contract met Van der Waal op.

Ontbrekende info voor milieutechnische haalbaarheid:

- Gesproken wordt over de zorg dat we geen eenduidig antwoord kunnen geven voor BO 4 juli of het ontwerp milieutechnisch haalbaar is.
- ^{art 5 1-2e} heeft aan dat er momenteel 2 punten open staan die geen invloed hebben op de haalbaarheid van het DO, nl: 1. we momenteel alleen de uitgangspunten voor openbare loswal en zandhandel moeten herverdelen en dat te vergelijken is als een cosmetische ingreep om vervolgens de definitieve resultaten te kunnen verwerken, maar geen effecten heeft op de milieutechnische haalbaarheid. 2: we moeten weten hoe we met de lichte overschrijding omgaan. Hiervoor heeft hij zojuist een kostenindicatie gehad over de maatregelen (+/- 100 k euro tot 1000 k euro), waarvan we moeten besluiten of we deze maatregelen gaan uitvoeren of niet, waarbij de bedrijven hebben te accepteren dat dit om een bedrijventerrein gaat. Dit brengt als risico mee dat omliggende bedrijven hier wat van kunnen vinden en we te maken krijgen met een rvs-procedure.
- ^{art 5 1-2e} bevestigt dat we voldoende weten om 4 juli te kunnen concluderen, met bovenstaande 2 openstaande punten, dat het ontwerp milieutechnisch haalbaar is.
- **Actie** ^{art 5 1-2e} neemt een motivering op in de memo over de milieutechnische haalbaarheid en bijkomende risico's over de rvs-procedure en dat we toch op dit besluit gaan varen.
- Verschil in interpretatie of de maatregelen die benodigd zijn om het project milieutechnische haalbaar te maken binnen of buiten de projectscope vallen. Gemeente Delft ziet dit als onderdeel van het project, PZH ziet dit als locatie gebonden aanpassingen welke ten laste komen voor de Gemeente Delft.
- **Conclusie:** 4 juli 2022 kunnen we een ontwerp voorleggen aan de Bestuurders die milieutechnisch haalbaar is en waarvan we de financieel overzicht compleet hebben, de huidige stijging van bouwmaterialen aankaarten die leidt tot een budgettekort, scopewijzingen en vervolgens oplossingsrichtingen aankaarten hoe dit op te lossen (scenario's, dekking en verdeling kosten).

3. Gezamenlijke memo

De gezamenlijke memo wordt toegelicht en per onderdeel doorgenomen.

Financiën en PM posten: Overlap met agendapunt 2;

Scenario's

In de vorige Stuurgroep zijn er 4 scenario's gepresenteerd door PZH en in dit memo 2 scenario's benoemd. Besproken is dat momenteel onduidelijk is hoe we van 4 naar 2 scenario's zijn gekomen.

Actie art 5 1-2 beschrijft de motivering van keus scenario's 4 naar 2 in de gezamenlijke memo.

Actie art 5 1-2e past in de bijlage van de VDS aan naar de gezamenlijke memo.

Advies – gevraagd besluit

Dekking:

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

- VDS: PZH: Irene geeft aan dat het budgettekort van art 5 1-2b op genomen in kadernota richting de Provinciale Staten. Hierover wordt in juli 2022 een besluit genomen, uitkomst lijkt positief.
- art 5 1-2c vraagt of de art 5 1-2b en het totaal aan budgettekort is voor de VDS. Voor wat betreft het projectgebonden is de art 5 1-2b het compleet budgettekort voor de VDS. Dit is inclusief de out of scope kosten (t.g.v. nieuwe eisen AOK) en exclusief de locatie gebonden kosten die ten laste komen voor de Gemeente Delft.

Kostenverdeling voorstellen:

In het BO van 4 juli 2022 willen we ook een kostenverdeling voorstellen. Wat gaan we voorstellen? Hanteren we de SOK, die in 2018 is opgesteld en op dit moment niet reëel is gezien de prijsstijgingen. Hanteren we een verhouding 2:1 conform de verdeling van de SOK (in de SOK geen verdeling afgesproken).

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

- art 5 1-2b voor de VDS. Irene ziet hierbij als risico dat we geen invloed hebben op de omgeving en niet weten hoe die gaan acteren. Dit risico kunnen we als PZH niet dragen.
- art 5 1-2c benoemt een andere mogelijkheid: Gelatinebrug is voor de Gemeente Delft en voor de VDS gaan we terug naar de SOK en verdeling conform de SOK.

Besluit: Voorkeur uit te spreken aan bestuurders voor Scenario 1: het volledig uitvoeren van alle projecten uit SOK en dekkingsvoorstel zoals onder kopje dekking verder uitwerken.

Actie art 5 1-2e werkt de voorstel kostenverdeling verder uit voor art 5 1-2e volgens het voorstel van art 5 1-2e met benoeming risico's (o.a. hogere prijspeil dan u.g.p te kort art 5 1-2b geen cofinanciering, rvs-procedure en bestemmingsplan proces).

Actie: art 5 checkt of het project valt onder de crisis- en herstelwet.

4. Rondvraag/sluiting -Geen opmerkingen.

Van: art 5 1-2e
Verzonden: woensdag 22 juni 2022 14:53
Aan: art 5 1-2e
CC: art 5 1-2e
Onderwerp: RE: Verplaatsing zandhandel

Dag allen,

Dan sluit ik ook digitaal aan. Ben ik voor de spits in Dordrecht.

Grt. art 5 1-

Van: art 5 1-2e @ Delft.nl>
Verzonden: woensdag 22 juni 2022 13:30
Aan: art 5 1-2e @z ekerzand.nl>; art 5 1-2e @vanderwaalbv.nl>; art 5 1-2e
art 5 1-2e pzh.nl>
CC: art 5 1-2e @ delft.nl>
Onderwerp: RE: Verplaatsing zandhandel

Ha art 5 1-2e

Ik heb geen idee hoe de situatie momenteel is op de wegen. Maar ik snap dat je niet tussen de trekkers wil belanden... Wat mij betreft prima om dan via Teams te doen, ik zal straks een link aan de afspraak toevoegen.

Gr. art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e : ekerzand.nl>
Verzonden: woensdag 22 juni 2022 08:29
Aan: art 5 1-2e @ Delft.nl>; art 5 1-2e @ vanderwaalbv.nl>; art 5 1-2e
art 5 1-2e pzh.nl>
CC: art 5 1-2e Delft.nl>
Onderwerp: Verplaatsing zandhandel

Goedemorgen,

Vanwege het Boerenprotest wordt er momenteel geadviseerd om niet de weg op te gaan. Vanmiddag hebben wij een fysieke afspraak staan toch?

Zelf moet ik om 17.00 uur weer in Dordrecht zijn. Is het gezien deze omstandigheden niet verstandig om toch nog een keer per Teams af te spreken?

Groet,

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e Delft.nl
Wanneer: 15:30 - 16:30 22 juni 2022

Onderwerp: Verplaatsing zandhandel

Locatie: SP1.07 (8 pers vergaderruimte Met Teams apparatuur)

Opgelet: Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Van:

art 5 1-2e

Verzonden:

woensdag 6 juli 2022 15:39

Aan:

art 5 1-2e

CC:

Onderwerp:

Uitspreken zorg wb Commentaar milieurapporten VDS

Bijlagen:

luchtkwaliteitsrapporten VDS; RE: trillingsrapporten VDS; VDS:
beeld milieutechnische onderzoeken gezamenlijk, plus commentaar
geluidrapport

Allen,

Onlangs is een nieuwe versie van de milieu-onderzoeken verstrekt, die opgesteld zijn ter ondersteuning van de bestemmingplanprocedure Verbreding Delftse Schie.

Gemeente Delft heeft het voortouw bij het bestemmingsplan-gereed maken van de milieuonderzoeken; de provincie heeft hierbij een ondersteunende/adviserende rol.

art5 2

Bij de recente beoordeling van de milieurapporten voor het bestemmingsplan VDS heb ik in algemene zin hetzelfde moeten constateren als ik in mijn commentaar (cursief) op de vorige versie van de milieurapporten (begin maart 2022; zie ook bijlagen) heb aangegeven:

Procedureel/communicatie

Voor alle rapporten geldt nog steeds dat deze slecht leesbaar zijn voor leken.

art5 2

Ik stel daarom voor om bij elk rapport een managementsamenvatting (met verwijzingen) toe te voegen om mensen door het rapport te loodsen.

Tenslotte zullen we voor elke stakeholder vooraf moeten bepalen hoe we het verhaal gaan brengen.

Meer inhoudelijk

Ik zie (nog steeds) de impact van de loswal van Van de Waal niet goed terug in het trillingsrapport.

Maatgevende stappen in het proces die op deze plek trillingen veroorzaken zijn hier het vullen van de trechters met de kraan, wachtende vrachtwagens die optrekken en afremmen vlak langs de gevel van Combister, en het vertrekken van volle vrachtwagens. Deze herken ik niet in de rapporten.

Voor het gebruik van de openbare loswal is een gebruik door derden voorzien dat maximaal gelijk staat aan de overslag van 100.000 m3 zand.

Bij luchtkwaliteits- en trillingsrapport zie ik de variant met extra 100K m3 op openbare loswal niet terug.

Door de ligging van de locatie op een industrieterrein, zijn er op deze plek minder wettelijke kaders voor het kwetsbaar gebruik (woningen, Combister; medische sterilisatie) dat ook in het gebied plaats vindt. Voldoen aan het wettelijk kader betekent m.i. niet dat er daardoor geen schade of overlast is/wordt ervaren. Onder meer de verspreiding van grofstof, alsmede het sneller doorslaan van de stoffilters en (voelbare) trillingen in het gebouw van Combister zullen leiden tot een vorm van schade/hinder. Hier moeten we in de rapporten iets over zeggen of mee doen.

Ik hoop dat we samen tot een duidelijk en sterk verhaal kunnen komen.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 12:13
Aan: art 5 1-2e
CC:
Onderwerp: luchtkwaliteitsrapporten VDS

Beste art 5 1-2e

In het verlengde van de trillingsrapporten heb ik ook de luchtkwaliteitsrapporten doorgenomen. Op zich heb ik weinig vragen/opmerkingen (behalve onderstaande 2 tekstuele opmerkingen), maar we moeten ons wel bewust zijn van de uitgangspunten (nieuwe kraan, walstroom en eigenlijk ook de HEPA-filters van combister), het feit dat combister wel erg dicht op de grensafstand voor grofstof ligt en dat een sproei-installatie een echte must is om binnen de normen te blijven (kijk ook naar andere maatregelen in H6)
Groeten,

art 5 1-2e

Tekstueel:

- par 5.3, 1^e alinea, laatste regel: bedrijf ipv woning
- tabel 10: worstcase scenario ipv sceario

Bij berekeningen is uitgegaan van:

- Nieuwe kraan Liebherr LH40 of gelijkwaardig ipv PLM-kraan
- Walstroom: vaarverkeer wordt als gelijk verondersteld
- HEPA-filters Combister. Voor fijnstof wordt volgens toepasbaarheidsbeginsel op industrieterreinen te worden voldaan aan normen ARBO ipv normen WM.

Conclusies: Ik vermeld alleen overschrijdingen

Basissituatie (zowel in worstcase- als basissituatie: 400K m3 vs 200K m3)

Fijnstof: overschrijding woning Rotterdamseweg 402A/substantiële verhoging bij Combister, voldoet aan ARBO->verkorting levensduur HEPA-filters

Grof stof: normering ogv afstand. Grenswaarde 10m. Combister ligt op 15m

Met bevochtiging (sproeien trechters, zandhopen en bij verladen)

Geen overschrijdingen/geen verkorting levensduur HEPA-filters

NB: kijk ook naar andere maatregelen in H6, ook met betrekking tot grof stof

Van: [art 5 1-2e]
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 15:41
Aan: [art 5 1-2e]
CC:
Onderwerp: RE: trillingsrapporten VDS

Correctie op mijn eerdere mail

Van: [art 5 1-2e]
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 14:58
Aan: [art 5 1-2e]; [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@arcadis.com>; [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@arcadis.com>
CC: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@pzh.nl>; [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@Delft.nl>
Onderwerp: trillingsrapporten VDS

Beste [art 5 1-2e]

Ik bemerkte gisteren dat ik onvoldoende (be)grip had op de werkwijze van de milieutechnische onderzoeken.

Ik ben er daarom het trillingsonderzoek in gedoken en kom tot de onderstaande eigen conclusies en opmerkingen.

Kunnen jullie me helpen om zaken te verduidelijken?

Groeten,

[art 5 1-2e]

Ik kom tot de volgende opmerkingen:

Algemeen

- De conclusies van de achterliggende "Hanselman"-onderzoeken met betrekking tot overschrijdingen van SBR-A- en SBR-B-waarden stemmen in de meeste gevallen niet overeen met het Arcadis-rapport. Hoe komt dit? Dit op zijn minst verduidelijken.
- Als SBR-C-grenswaarde wordt de trillingsgevoeligheid van een microscoop (100x vergroting) genomen. Het is belangrijk om dit duidelijker weer te geven en dat het misschien straks nodig is om dit preciezer te omschrijven.
- Er zijn geen binnenmetingen verricht. Dit moet wel gebeuren om SBR- B- en SBR-C-waarden echt te kunnen toetsen.
- Op grond van de vergelijking met een meetopstelling voor het pand van Van de Berg en aan de Schieweg blijkt dat er het verschil in weg (strak asfalt vs klinkers met kuilen) leidt tot een factor 2 reductie van de trillingen. Dit gebruiken we elders in de rapportage en kan gebruikt worden als indicatie voor het effect van de omvorming van de marconiweg naar asfaltweg; dit expliciet vermelden.
- Vind er ook een doorrekening van de effecten van de maatregelen plaats? Ook voor de bouwfase?

[art 5 1-2e]

- Er is geen trillinggevoelige apparatuur in het pand, dus ook geen toetsing aan SBR-C-waarde nodig

- Grenswaarde schade aan gebouwen wordt niet overschreden. Hierdoor is de kans op dit risico minder dan 1%
- De hinder van trillingen voor personen vindt plaats op grond van een inschatting (factor 3). Hoezo? Dit verifiëren aan de hand van een binnenmeting! Wel binnenmeting gedaan, geen overschrijding SBR-B

Combister

- Er is alleen gemeten aan trillingen vanaf de Marconiweg. Omdat het gevoelige deel van het pand ruim 2 keer zo ver (35m) van de Marconiweg af ligt als vd Berg (14m), wordt geen grenswaarde (SBR-A, -B en -C) overschreden in deze metingen. Correctie: ! Wel binnenmeting: geen overschrijding SBR-A en -B, waarschijnlijk wel SBR-C
- De loswal komt in de toekomst echter op 12,5m van het pand van Combister te liggen. Om inzicht te geven in de toekomstige situatie zijn daarom in de berekeningen de bevindingen van vd Berg direct geëxtrapoleerd naar de situatie loswal-combister. Er van uitgaande dat in de toekomst vrachtverkeer op de loswal stapvoets zal rijden en er sprake zal zijn van een goed gefundeerde loswal met een strak wegdek, gaat een vergelijking met de huidige situatie bij vd Berg hier niet op, naar mijn mening.
- Bij extrapolatie van de bevindingen bij vd Berg naar de situatie tussen de loswal en Combister, komt naar voren dat bij Combister ook sprake van overschrijding van de SBR-B- en SBR-C-waarde kan zijn, als gevolg van de loswal. Is het verantwoord om deze conclusie te trekken, ogv het bovenstaande punt?

Rotterdamseweg 402A

- Naast art 5 1-2e waar om is in dit pand gemeten?
- Geen streefwaarden zijn overschreden.
- Trillingen van overzijde niet meetbaar gemeten. Verkeer over Rotterdamseweg is maatgevend voor het trillingsnivo op deze oever.

Teslaweg 5

- Er is geen trillinggevoelige apparatuur in het pand, dus ook geen toetsing aan SBR-C-waarde nodig
- Tijdens de metingen worden de grenswaarden overschreden. Er is sprake van een relatief trillingsgevoelige locatie.
- Omdat de locatie niet aan de toekomstige aan- en afvoerroute ligt, wordt gesteld dat er geen sprake zal zijn van overschrijding van de grenswaarden. Dan vraag ik me af, waarom deze locatie onderzocht is?

Van: art 5 1-2e
Verzonden: donderdag 3 maart 2022 12:01
Aan: art 5 1-2e
CC:
Onderwerp: VDS: beeld milieutechnische onderzoeken gezamenlijk, plus commentaar geluidrapport
Bijlagen: RE: trillingsrapporten VDS; luchtkwaliteitsrapporten VDS

Allen,

Na de trillingsrapporten en luchtkwaliteitsrapporten van de Verbreding Delftse Schie, heb ik vandaag de geluidsrapporten VDS doorgenomen.

Mijn al geleverde commentaar met betrekking tot de eerste twee, heb ik in de bijlagen opgenomen. Mijn (korte) commentaar op het geluidrapport is hieronder opgenomen.

Als we een zinvol gesprek met de omgeving willen hebben (met name combister), kunnen we m.i. de onderzoeken niet in deze vorm naar de omgeving toe sturen.

Met name het trillingsonderzoek is voor combister slecht te verteren (hinder personen en gevoelige apparatuur), te meer omdat er naar mijn idee een redeneerfout in zit waarmee in het rapport de situatie slechter wordt voorgespiegeld dan dat hij in werkelijkheid zal worden. Voor deze overschrijding bieden we bovendien geen oplossing.

Voor alle rapporten geldt dat deze slecht leesbaar zijn voor leken en er daarom bij elk een managementsamenvatting (met verwijzingen) bij moet om mensen door het rapport te loodsen. Tenslotte zullen we voor elke stakeholder vooraf moeten bepalen hoe we het verhaal gaan brengen.

Ik vind het heel vervelend dat ik het bovenstaande nu moet constateren.

Laten we het er maandagmiddag over hebben hoe we dit gaan oplossen.

Groeten,

art 5 1-2e

Commentaar Geluidrapport VDS

Ik zie dat er zorg aan het rapport is besteed en in de aanpak. Tekstueel commentaar heb ik dan ook niet. Echter uit het rapport komt niet naar voren:

- Wat de resultaten betekenen
- of er getoetst is en wat dit betekent
- wat de conclusies en aanbevelingen (concreet) zijn
- of er aanvullende maatregelen moeten worden genomen (+welke) en liefste nog of die afdoende zijn.

Van:

art 5 1-2e

Verzonden:

woensdag 2 maart 2022 15:41

Aan:

art 5 1-2e

CC:

Onderwerp:

RE: trillingsrapporten VDS

Correctie op mijn eerdere mail

Van:

art 5 1-2e

Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 14:58

Aan:

art 5 1-2e

@ar cadis.com>

art 5 1-2e

arcadis.com>

CC:

art 5 1-2e

@ pzh.nl>

art 5 1-2e

Delft.nl>

Onderwerp: trillingsrapporten VDS

Beste

art 5 1-2e

Ik bemerkte gisteren dat ik onvoldoende (be)grip had op de werkwijze van de milieutechnische onderzoeken.

Ik ben er daarom het trillingsonderzoek in gedoken en kom tot de onderstaande eigen conclusies en opmerkingen.

Kunnen jullie me helpen om zaken te verduidelijken?

Groeten,

art 5 1-2e

Ik kom tot de volgende opmerkingen:

Algemeen

- De conclusies van de achterliggende "Hanselman"-onderzoeken met betrekking tot overschrijdingen van SBR-A- en SBR-B-waarden stemmen in de meeste gevallen niet overeen met het Arcadis-rapport. Hoe komt dit? Dit op zijn minst verduidelijken.
- Als SBR-C-grenswaarde wordt de trillingsgevoeligheid van een microscoop (100x vergroting) genomen. Het is belangrijk om dit duidelijker weer te geven en dat het misschien straks nodig is om dit preciezer te omschrijven.
- Er zijn geen binnenmetingen verricht. Dit moet wel gebeuren om SBR- B- en SBR-C-waarden echt te kunnen toetsen.
- Op grond van de vergelijking met een meetopstelling voor het pand van Van de Berg en aan de Schieweg blijkt dat er het verschil in weg (strak asfalt vs klinkers met kuilen) leidt tot een factor 2 reductie van de trillingen. Dit gebruiken we elders in de rapportage en kan gebruikt worden als indicatie voor het effect van de omvorming van de marconiweg naar asfaltweg; dit expliciet vermelden.
- Vind er ook een doorrekening van de effecten van de maatregelen plaats? Ook voor de uw fase?

art 5 1-2e

- Er is geen trillinggevoelige apparatuur in het pand, dus ook geen toetsing aan SBR-C-waarde nodig

- Grenswaarde schade aan gebouwen wordt niet overschreden. Hierdoor is de kans op dit risico minder dan 1%
- De hinder van trillingen voor personen vindt plaats op grond van een inschatting (factor 3). Hoezo? Dit verifiëren aan de hand van een binnenmeting! Wel binnenmeting gedaan, geen overschrijding SBR-B

Combister

- Er is alleen gemeten aan trillingen vanaf de Marconiweg. Omdat het gevoelige deel van het pand ruim 2 keer zo ver (35m) van de Marconiweg af ligt als vd Berg (14m), wordt geen grenswaarde (SBR-A, -B en -C) overschreden in deze metingen. Correctie: ! Wel binnenmeting: geen overschrijding SBR-A en -B, waarschijnlijk wel SBR-C
- De loswal komt in de toekomst echter op 12,5m van het pand van Combister te liggen. Om inzicht te geven in de toekomstige situatie zijn daarom in de berekeningen de bevindingen van vd Berg direct geëxtrapoleerd naar de situatie loswal-combister. Er van uitgaande dat in de toekomst vrachtverkeer op de loswal stapvoets zal rijden en er sprake zal zijn van een goed gefundeerde loswal met een strak wegdek, gaat een vergelijking met de huidige situatie bij vd Berg hier niet op, naar mijn mening.
- Bij extrapolatie van de bevindingen bij vd Berg naar de situatie tussen de loswal en Combister, komt naar voren dat bij Combister ook sprake van overschrijding van de SBR-B- en SBR-C-waarde kan zijn, als gevolg van de loswal. Is het verantwoord om deze conclusie te trekken, ogv het bovenstaande punt?

Rotterdamseweg 402A

- Naast [REDACTED]: waarom is in dit pand gemeten?
- Geen streefwaarden zijn overschreden.
- Trillingen van overzijde niet meetbaar gemeten. Verkeer over Rotterdamseweg is maatgevend voor het trillingsnivo op deze oever.

Teslaweg 5

- Er is geen trillinggevoelige apparatuur in het pand, dus ook geen toetsing aan SBR-C-waarde nodig
- Tijdens de metingen worden de grenswaarden overschreden. Er is sprake van een relatief trillingsgevoelige locatie.
- Omdat de locatie niet aan de toekomstige aan- en afvoerroute ligt, wordt gesteld dat er geen sprake zal zijn van overschrijding van de grenswaarden. Dan vraag ik me af, waarom deze locatie onderzocht is?

Van: art 5 1-2e
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 12:13
Aan: art 5 1-2e
CC:
Onderwerp: luchtkwaliteitsrapporten VDS

Beste art 5 1-2e

In het verlengde van de trillingsrapporten heb ik ook de Luchtkwaliteitsrapporten doorgenomen. Op zich heb ik weinig vragen/opmerkingen (behalve onderstaande 2 tekstuele opmerkingen), maar we moeten ons wel bewust zijn van de uitgangspunten (nieuwe kraan, walstroom en eigenlijk ook de HEPA-filters van combister), het feit dat combister wel erg dicht op de grensafstand voor grofstof ligt en dat een sproei-installatie een echte must is om binnen de normen te blijven (kijk ook naar andere maatregelen in H6)

Groeten,

art 5 1-2e

Tekstueel:

- par 5.3, 1^e alinea, laatste regel: bedrijf ipv woning
- tabel 10: worstcase scenario ipv sceario

Bij berekeningen is uitgegaan van:

- Nieuwe kraan Liebherr LH40 of gelijkwaardig ipv PLM-kraan
- Walstroom: vaarverkeer wordt als gelijk verondersteld
- HEPA-filters Combister. Voor fijnstof wordt volgens toepasbaarheidsbeginsel op industrieterreinen te worden voldaan aan normen ARBO ipv normen WM.

Conclusies: Ik vermeld alleen overschrijdingen

Basissituatie (zowel in worstcase- als basissituatie: 400K m3 vs 200K m3)

Fijnstof: overschrijding woning Rotterdamseweg 402A/substantiële verhoging bij Combister, voldoet aan ARBO->verkorting levensduur HEPA-filters

Grof stof: normering ogv afstand. Grenswaarde 10m. Combister ligt op 15m

Met bevochtiging (sproeien trechters, zandhopen en bij verladen)

Geen overschrijdingen/geen verkorting levensduur HEPA-filters

NB: kijk ook naar andere maatregelen in H6, ook met betrekking tot grof stof

Van: [art 5 1-2e] vanderwaalbv.nl>
Verzonden: woensdag 13 juli 2022 10:59
Aan: [art 5 1-2e]
CC: [art 5 1-2e]
Onderwerp: RE: Vergadering heden middag

Hoi [art 5 1-2e]

[art 5 1-2e] is op dit moment 'niet in het land', en ook bij mij loopt het een beetje spaak vanmiddag. Kunnen we wellicht een nieuw Teams overleg plannen, gezien de aanstormende vakantie van [art 5] zou dat dan nog deze week moeten. Wij hebben ruimte morgen na 10 uur of vrijdag rond de middag.

We horen het graag,
Gr [art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e]@Delft.nl>
Verzonden: woensdag 13 juli 2022 09:52
Aan: [art 5 1-2e]@pzh.nl>; [art 5 1-2e]@vanderwaalbv.nl>
CC: [art 5 1-2e]@zekezzand.nl>
Onderwerp: RE: Vergadering heden middag

Opgelet: Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Ha allen,

Ik heb jullie eerder iets gestuurd omtrent verhouding huur-kadegeld. Helaas blijkt dit wat ingewikkelder te liggen dan ik eerder heb geschetst. Het lijkt me goed dat even kort toe te lichten. Wat mij betreft prima om dat via Teams te doen.

Groet, [art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e]@pzh.nl>
Verzonden: woensdag 13 juli 2022 09:50
Aan: [art 5 1-2e]@vanderwaalbv.nl>; [art 5 1-2e]@Delft.nl>
CC: [art 5 1-2e]@zekezzand.nl>
Onderwerp: RE: Vergadering heden middag

Goedemorgen [art 5 1-2e]

Ik vindt het prima om de bijeenkomst door te schuiven naar 31 augustus a.s. Voor nu wens ik jullie een fijne vakantie.

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Sr. Adviseur Vaarwegen

Dienst Beheer Infrastructuur



T 070 441 6908

M [art 5 1-2e]

E [art 5 1-2e]

www.zuid-holland.nl/contact

Wil je meer weten over:

Dienst Beheer Infrastructuur: <https://jamdots.nl/view/137/Dienst-Beheer-Infrastructuur.nl>

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: [art 5 1-2e] @v.anderwaalbv.nl>

Verzonden: woensdag 13 juli 2022 09:13

Aan: [art 5 1-2e] Delft.nl>; [art 5 1-2e] @pzh.nl>

CC: [art 5 1-2e] @zekerzand.nl>

Onderwerp: Vergadering heden middag

Goede morgen heren,

Binnen onze organisatie hebben zich een aantal agenda's gekruist, het gaat ons helaas niet lukken om vanmiddag in Delft aan te schuiven.

Indien gewenst kunnen we wel via Teams inloggen, de vraag is of het ook echt nodig is.

We hebben de vorige keer afgesproken uit te zoeken hoe het gaat met precario per Bm3 en de huur van een terrein, daar is inmiddels duidelijkheid over.

Ook m.b.t. het WOO verzoek van Combister zijn de zaken geregeld.

Verder zouden wij onderzoeken wat naar onze mening redelijk is aan aantal vierkante meters om te gaan huren.

Op de huidige locatie hebben we immers opslag en kraan op het water, zonder echt bijkomende kosten, daarvoor moeten we op de nieuwe locatie ruimte vrij houden en inrichten.

Tevens kunnen we nu voor het opstellen en manoeuvreren met het verkeer gebruik maken van de openbare weg, de vraag is of we ook daarvoor de beschikbare ruimte moeten gaan huren of dat daar wellicht een andere verrekening mogelijk is.

Bovenstaand zullen we moeten vlechten in een opzet met daarin de totale (reeds gemaakte en nog te maken) kosten voor verhuizing, investering en exploitatie in de toekomst.

Wij hebben inmiddels wel weer contact gelegd met eerdere aanbieders van offertes hiervoor, daarvan hebben we echter nog geen echte nieuwe inzichten gekregen.

Zo is er door diverse leveranciers geen nieuwe offerte toegezegd voor leveringen (van een kraan bv) die over 2 jaar wellicht plaats moeten vinden.

De gespannen situatie in het Oosten van Europa zorgt zoals bekend voor veel onduidelijkheid in aanvoer en productie van bv. onderdelen voor kranen, en natuurlijk zijn toekomstige leveringen onderhevig aan grote prijsstijgingen.

Van der Waal heeft het totale investeringsplan dus nog niet duidelijk, helaas. Met de komende vakantieperiode verwachten wij ook niet dat we dit binnen een paar weken wel boven water krijgen. Onze volgende afspraak staat op 31 augustus, hopelijk hebben we tegen die tijd iets meer informatie.

Excuses voor het wellicht overhoop halen van jullie agenda's, ik hoor graag even of we via Teams deze middag nog voor verduidelijking kunnen zorgen.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e



Ketelweg 8 | 3356 LE Papendrecht | Nederland

art 5 1-2e

+31 (0)78 615 12 86 | www.vanderwaalbv.nl | art 5 1-2e@vanderwaalbv.nl

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.





Van: [redacted]@combister.nl>
Verzonden: woensdag 13 juli 2022 14:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: Automatisch antwoord: Project Verbreding Delftse Schie

Ik ben afwezig tot 25 07 2022
voor dringende zaken ben ik mobiel bereikbaar

Van:

art 5 1-2e

Verzonden:

art 5 1-2e

woensdag 13 juli 202

Aan:

art 5 1-2e

Onderwerp:

Automatisch antwoord: Project Verbreding Delftse Schie

Geachte heer, mevrouw,

Dank voor uw bericht.

Maandag 1 augustus ben ik weer aanwezig. Daarna kan ik uw mail beantwoorden.

Voor zaken die niet kunnen wachten kunt u contact opnemen met [art 5 1-2e](#) an het directiesecretariaat op [art 5 1-2e](#). U kunt bij spoed me ook een whats-app of sms-bericht sturen naar onderstaand 06 nummer. Dan bericht ik u terug zodra ik dat kan.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

art 5 1-2e

art 5 1-2e

Disclaimer
Zie voor de tekst [art 5 1-2e](#)

Van: [art 5 1-2e] arcadis.com>
Verzonden: vrijdag 29 juli 2022 08:49
Aan: [art 5 1-2e]
CC: [art 5 1-2e]
Onderwerp: VDS/ Inventarisatie vergunningen update
Bijlagen: Vergunningeninventarisatie update 27-07-2022.pdf

Beste [art 5 1-2e]

Zoals gisteren al kort telefonisch besproken hebben wij de inventarisatie uit 2020 voor VDS geupdate om te bepalen wat er nog meer nodig is naast de omgevingsvergunning. Zie in de bijlage de geupdate versie.

Samenvatting (met daarbij naar ons idee wie de procedure moet voorbereiden, staat ook in de kolom 'Aan te vragen door' van de bijlage). NB de m.e.r.-beoordeling hoort bij drie verschillende procedures maar hetzelfde document kan worden toegevoegd aan de besluiten.

Aan te vragen in de voorbereidingsfase

Gemeente

- Bestemmingsplan + m.e.r.-beoordeling (is reeds opgesteld, moet nog worden geupdate n.a.v. onderzoeken)
- Verkeersbesluit

Arcadis

- Omgevingsvergunning (reeds opdracht, concept al gereed)
 - o Kappen
 - o Bouwen
 - o Aanleggen
- Watervergunning (gaan we nu opstarten, nog geen opdracht)
 - o Gebruik waterstaatswerk
- Ontgrondingenvergunning + m.e.r.-beoordeling (zie eerdere opmerking) (gaan we nu opstarten, nog geen opdracht)

Provincie

- Projectplan Waterwet + m.e.r.-beoordeling

Hoogheemraadschap

- Leggerwijziging n.a.v. vergunningsaanvraag

Bedrijf (van der Waal)

- Omgevingsvergunning (milieu) / melding activiteitenbesluit

Aan te vragen in de realisatiefase

- Zie bijlage, gaat om diverse meldingen & aanvragen die prima kunnen wachten tot de realisatiefase omdat we nu nog niet voldoende informatie hebben

Tot zover de update van de inventarisatie. Ik zal een opgave maken voor de werkzaamheden waar we nog geen opdracht voor hebben op dit moment.

Ik heb vandaag een dagje verlof, dus als je nog vragen en of opmerkingen hebt dan kunnen we daar maandag uiteraard even contact over hebben.

Als jullie akkoord zijn met deze update lijkt het mee goed om deze ook te delen met de gemeente.

Groeten,

art 5 1-2e

Senior projectleider
Arcadis Nederland B.V.
Weena 505 | 3013 AL Rotterdam | Nederland
T +31 (0)884261755

art 5 1-2e

www.arcadis.com

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

Vergunningeninventarisatie voor Delftse Schie



Design & Consultancy
for natural and
built assets

Activiteiten omvatten: 1) verbreden van een watergang, 2) verplaatsen loswal met 1 ligplaats en 1 losplaats, 3) realiseren van aanlegplaatsen, 4) dempen van een sloot + compenseren van water.

27-7-2022

Opgesteld door art 5.1-2e
Gecontroleerd

Geupdate door art 5.1-2e

Algemeen								Projectspecifiek			
Vergunningtype	Vergunningplichtige activiteit	Wettelijk kader	Verwijzing naar wetsartikel op wetten.nl	Termijn (In weken)	Termijn verlenging** (In weken)	Termijn bezwaar/ beroep (In weken)	Bevoegd Gezag	Van toepassing?	Aan te vragen door	Opmerking update	Projectspecifieke toelichting
Omgevingswet											
Diverse meldingen/vergunningen/ontheffingen op basis van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regelingen	Diverse activiteiten onder de Omgevingswet	Omgevingswet	https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2016-156.html					Mogelijk	nvt		Op 1 januari 2022 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. Planning van het project is om alle procedures te starten voor inwerking treding van de nieuwe wet en daarmee nog onder de huidige wetgeving te vallen.
Wet ruimtelijke ordening											
Bestemmingsplan	Ruimtelijke ingreep (gemeente)	art. 3.1 Wro	http://wetten.overheid.nl/BWBR0020449/#Hoofdstuk3_Afdeling3.1_Artikel3.1	26*		6	Gemeenteraad Delft	Ja	Gemeente	Procedure loopt	Bestemmingsplan: Schieoever Zuid (2012-08-28) Activiteit 1, het verbreden van de watergang is strijdig met het bestemmingsplan. Voor de verbreding van de watergang moet de ruimte van een andere bestemming worden ingenomen. Activiteit 2, laden en lossen past op bepaalde plaatsen binnen de bestemming <i>Bedrijventerrein</i> , op andere plaatsen niet (afhankelijk van functieaanduiding: <i>specifieke vorm van bedrijventerrein - laad- en loskraan</i>). Op de plek waar activiteit 2 gerealiseerd wordt ligt deze functieaanduiding niet, ook voor deze activiteit is er strijdigheid. Activiteit 3, realisatie van aanlegplaatsen wordt niet specifiek genoemd in het bestemmingsplan, en zal dus strijdig zijn. Ter plekke van activiteit 4 ligt de bestemming Groen, het dempen van de sloot betekent dat er geen water meer is, maar zal niet strijdig zijn met het bestemmingsplan. Er blijft een strook groenvoorziening.
Besluit MER											
(vormvrije) MER-beoordelingsbesluit	Activiteit waarvoor MER-beoordeling gedaan moet worden	§ 7.6 Wm	https://wetten.overheid.nl/BWBR0003245/2019-01-01/#Hoofdstuk7_Paragraaf7.6	6		6	GS Zuid-Holland	Ja	Gemeente / Arcadis	Er zit reeds een mer-beoordeling bij het bestemmingsplan	Voor het uitbreiden van de vaarweg (activiteit 1), de aanleg van een loswal (activiteit 2) en de realisatie van ligplaatsen (activiteit3) bedoeld voor schepen van max 1250 ton moet een MER beoordeling worden uitgevoerd op basis van onderdeel D3, D4 en D16.2 van bijlage D van het besluit Milieueffectrapportage. De grenswaarden van categorie C (MER-plicht) worden niet gehaald, het gaat dus alleen om een MER-beoordeling
Wet milieubeheer/ Wet geluidhinder											
Hogere grenswaardenbesluit	Toestaan hogere grenswaarden voor geluidhinder	Wet geluidhinder (div. titels)	http://wetten.overheid.nl/BWBR0003227/	26		6	B&W Delft	Nee	nvt		Dit onderdeel wordt meegenomen in het bestemmingsplan
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)											
Omgevingsvergunning (bouw)	Bouwen van een bouwwerk	art. 2.1. lid 1 onder a Wabo	http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779/#Hoofdstuk2_Paragraaf2.1_Artikel2.1	8	6	6	B&W Delft	Ja	Arcadis		Van toepassing voor bouwwerken ten behoeve van de verbreding van de watergang (activiteit 1), het verplaatsen van de loswal (activiteit 2), en het realiseren van aanlegplaatsen (activiteit 3). Bouwactiviteiten: bouw van de damwand, aanleg oeverconstructie.
Omgevingsvergunning (aanleg)	Uitvoeren van werken of werkzaamheden	art. 2.1. lid 1 onder b Wabo	http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779/#Hoofdstuk2_Paragraaf2.1_Artikel2.1	8	6	6	B&W Delft	Ja	Arcadis		Ter plaatsen van de activiteiten 1, 2, 3, 4 geldt een dubbelbestemming Archeologie in het bestemmingsplan. Archeologisch onderzoek moet uitwijzen in hoeverre archeologische waarden worden aangetast. Ook geldt er de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering. De ontwikkeling mag geen onevenredige afbreuk doen aan het veilig en doelmatig functioneren van de waterkering langs de Schie. Voor de verschillende activiteiten is een Omgevingsvergunning werk- en werkzaamheden vereist voor grondverzet dieper dan 70 cm, verhogen / verlagen van het grondwaterpeil en het aanleggen / verwijderen van verhardingen. Omgevingsvergunning (aanleg) is van toepassing op alle activiteiten.
Omgevingsvergunning (milieu)	Oprichten/wijzigen van een milieu inrichting	art. 2.1. lid 1 onder e Wabo	http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779/#Hoofdstuk2_Paragraaf2.1_Artikel2.1	26	6	6	B&W Delft	Mogelijk	Bedrijf		Voor activiteit 2 en 3, als de aanlegplaatsen en loswal onderdeel worden van een milieuvergunningplichtige inrichting, zal een omgevingsvergunning milieu aangevraagd moeten worden. De inrichting zal zelf deze vergunning moeten aanvragen / wijzigen.
Omgevingsvergunning (aanhakende toestemmingen PMV)	Activiteiten waarvoor toestemmingen aanhaken bij omgevingsvergunning	art. 1.3a Wm	diverse verwijzingen	26	6	6	B&W Delft	Nee	nvt		Geen stiltegebieden, voormalige stortplaatsen, boringsvrije zones, waterbeschermingszones en waterwingebieden op de plaats waar de activiteiten plaats vinden.
Wabo i.c.m. gemeentelijke of provinciale verordening											
Omgevingsvergunning (uitwegvergunning)	Maken of veranderen van een uitrit	art. 2.2. lid 1 onder e Wabo	http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779/#Hoofdstuk2_Paragraaf2.1_Artikel2.2	4	0	0	B&W Delft	Ja	Aannemer		Er is geen vergunningsplicht bij de gemeente Delft, alleen een meldplicht. In het bestemmingsplan komt een aanduiding voor de loswal, hiervoor hoeft geen melding gedaan te worden.

Vergunningeninventarisatie voor Delftse Schie



Design & Consultancy
for natural and
built assets

Activiteiten omvatten: 1) verbreden van een watergang, 2) verplaatsen loswal met 1 ligplaats en 1 losplaats, 3) realiseren van aanlegplaatsen, 4) dempen van een sloot + compenseren van water.

27-7-2022

Opgesteld door **art 5 1-2e**
Gecontrolee **art 5 1-2e**
Geupdate door **art 5 1-2e**

Algemeen								Projectspecifiek			
Vergunningtype	Vergunningplichtige activiteit	Wettelijk kader	Verwijzing naar wetsartikel op wetten.nl	Termijn (In weken)	Termijn verlenging** (In weken)	Termijn bezwaar/ beroep (In weken)	Bevoegd Gezag	Van toepassing?	Aan te vragen door	Opmerking update	Projectspecifieke toelichting
Omgevingsvergunning (kappen)	Vellen van een houtopstand	art. 2.2. lid 1 onder g Wabo	http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779/#Hoofdstuk2_Paragraaf2.1_Artikel2.2	8	6	6	B&W Delft	Ja	Arcadis		Onder activiteit 1 valt mede het kappen van een aantal bomen. Het kappen van bomen is op basis van artikel 2 van de gemeentelijke bomenverordening 2013 vergunningsplichtig. Tenzij aan de vrijstellingen van artikel 3 kan worden voldaan. Voorbeelden: 1. Een houtopstand met een omtrek kleiner dan 63 cm, gemeten op 130 cm boven maaiveld. 2. Een houtopstand op percelen in particulier gebruik met een oppervlakte van minder dan 200 m2.
Waterwet en keur											
Watervergunning (onttrekking/infiltratie grondwater Ws)	Ontrekken/infiltreren grondwater (overig)	art. 6.5 Wtw	http://wetten.overheid.nl/BWBR0025458/#Hoofdstuk6_Paragraaf1_Artikel6.5	8		6	Hoogheemraadschap van Delfland	Mogelijk	Aannemer		Mogelijk van toepassing, afhankelijk van de uitvoeringsmethode die de toekomstige aannemer kiest. De vergunning is mogelijk van toepassing op activiteit 1, 2 en 3.
Watervergunning (onttrekken/inbrengen opp.water Ws)	Brengen/onttrekken van water in/uit een oppervlaktewaterlichaam (waterschap)	art. 6.5. onder a Wtw juncto Keur	https://wetten.overheid.nl/BWBR0025458/2018-07-01#Hoofdstuk6_Paragraaf1_Artikel6.5	8		6	Hoogheemraadschap van Delfland	Mogelijk	Aannemer		Mogelijk van toepassing in de aanlegfase van activiteit 1,2,3, bronbemaling en/of mogelijke lozing van hemelwater vanaf de kade. In veel gevallen kan worden volstaan met een melding.
Watervergunning (gebruik waterstaatswerk)	Gebruik maken van rijks- en aangewezen waterstaatswerken	art. 6.5. onder c Wtw jo. artt. 6.12 - 6.14 Wb	https://wetten.overheid.nl/BWBR0025458/2018-07-01#Hoofdstuk6_Paragraaf1_Artikel6.5	8		6	Hoogheemraadschap van Delfland	Ja	Arcadis		Activiteiten 1, 2 en 3 vinden plaats in de regionale waterkering van het waterschap. Daarnaast is HH Delfland ook waterbeheerder van de Schie en worden hierin werkzaamheden uitgevoerd die vergunningsplichtig zijn.
Projectplan	Aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder	art. 5.4 Wtw	http://wetten.overheid.nl/BWBR0025458/#Hoofdstuk5_Paragraaf1_Artikel5.4	8		6	Provincie Zuid-Holland	Ja	Provincie		Een projectplan Waterwet moet alleen worden opgesteld als de beheerder van het waterstaatswerk tevens de initiatienemer van het project is. De provincie Zuid-Holland is opdrachtgever en vaarwegbeheerder, in dit geval moet dus een projectplan waterwet worden opgesteld. NB: daarnaast is ook HH Delfland waterbeheerder, bij hen moet een vergunning worden aangevraagd
Projectplan (i.c.m. projectprocedure)	Aanleg, verlegging of versterking van primaire waterkeringen/ waterstaatswerk van bovenlokale betekenis	art. 5.4 Wtw juncto H5, §2 Waterwet	http://wetten.overheid.nl/BWBR0025458/#Hoofdstuk5_Paragraaf1_Artikel5.4	26		6	Provincie Zuid-Holland	Nee	nvt		Er is geen sprake van aanleg, verlegging of versterking van primaire waterkeringen/ waterstaatswerk van bovenlokale betekenis. De lange procedure van het projectplan is niet van toepassing.
(Partiële) wijziging legger	Wijziging aanbrengen aan de waterstaatswerken in de legger	Keur/beleidslijn waterschap	verwijzing verschilt per waterschap	26		6	Hoogheemraadschap van Delfland	Ja	HH Delfland		Vanwege de ingreep dient de legger van HH Delfland aangepast te worden
Wet Natuurbescherming											
Vergunning Wet Natuurbescherming (Natura 2000)	Projecten of handeling met significant versturende effecten op een Natura 2000-gebied	art. 2.7 lid 2 Wet Natuurbescherming	http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/#Hoofdstuk2_Paragraaf2.3_Artikel2.7	13	7	6	GS Zuid-Holland	Nee	nvt		De Delftse Schie ligt op grote afstand van Natura 2000 gebieden. Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de gebieden zijn op voorhand uitgesloten, met uitzondering van stikstof. Er is een Aerijs-berekening uitgevoerd waaruit blijkt dat er geen effecten vanuit stikstof op N2000-gebieden plaatsvinden. Een vergunning is niet nodig
Ontheffing Wet Natuurbescherming (Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Beschermingsregime overige soorten)	Verstoren van beschermde dieren en planten	art. 3.3, 3.8 of 3.11 Wet Natuurbescherming	http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/#Hoofdstuk3	13	7	6	GS Zuid-Holland	Nee	nvt		Uit de uitgevoerde quickscan blijkt dat er geen ontheffing benodigd is voor beschermde soorten, mits er wordt gewerkt conform mitigerende maatregelen en zorgplicht
Kapmelding	Vellen van houtopstand buiten de bebouwde kom	art. 4.2 Wet Natuurbescherming	http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/#Hoofdstuk4_Paragraaf4.1_Artikel4.2		0	0	GS Zuid-Holland	Nee	nvt		Alle te kappen bomen liggen binnen de bebouwde kom, hierdoor is de kapmelding niet van toepassing. Compensatie voor de kap wordt middels de omgevingsvergunning Wabo geborgd.
Activiteitenbesluit milieubeheer											
Melding Activiteitenbesluit	Oprichten/wijzigen van een type B- of C-inrichting	art. 8.41 Wm jo. art. 1.10 Activiteitenbesluit	http://wetten.overheid.nl/BWBR0003245/#Hoofdstuk8_Paragraaf3.1_Artikel8.41	4	0	0	B&W Delft	Mogelijk	Bedrijf		Voor activiteit 2 en 3, als de aanlegplaatsen en loswal onderdeel worden van een meldingsplichtige inrichting, zal een nieuwe melding moeten worden gedaan. De inrichting zelf dient dit te verzorgen.
Besluit lozen buiten inrichtingen (Bbi/Bibi)											
Melding Bbi (bodemsanering)	Lozen van grondwater bij bodemsanering en proefbronnering	artt. 1.10 jo. 3.1 Bbi lid 2, 3, 4 en 6 sub a Bbi	http://wetten.overheid.nl/BWBR0029789/#Hoofdstuk3_Paragraaf3.1_Artikel3.1	4	0	0	Hoogheemraadschap van Delfland	Mogelijk	Aannemer		Mogelijk van toepassing indien er wordt geloosd bij sanering / bronnering
Melding Bbi (grondwaterbemaling)	Lozen van grondwater bij ontwatering	artt. 1.10 jo. 3.2 lid 3, 5, 7 en 9 Bbi	http://wetten.overheid.nl/BWBR0029789/#Hoofdstuk3_Paragraaf3.2_Artikel3.2	4	0	0	Hoogheemraadschap van Delfland	Mogelijk	Aannemer		Mogelijk van toepassing in de aanlegfase (bronbemaling), voor activiteit 1, 2 en 3.

Vergunninginventarisatie voor Delftse Schie



Activiteiten omvatten: 1) verbreden van een watergang, 2) verplaatsen loswal met 1 ligplaats en 1 losplaats, 3) realiseren van aanlegplaatsen, 4) dempen van een sloot + compenseren van water.

27-7-2022

Opgesteld door: art 5 1-2e

Gecontroleerd door

Geupdate door: art 5 1-2e

Algemeen								Projectspecifiek			
Vergunningtype	Vergunningplichtige activiteit	Wettelijk kader	Verwijzing naar wetsartikel op wetten.nl	Termijn (In weken)	Termijn verlenging** (In weken)	Termijn bezwaar/ beroep (In weken)	Bevoegd Gezag	Van toepassing?	Aan te vragen door	Opmerking update	Projectspecifieke toelichting
Melding Bbi (op- en overslag)	Lozen ten gevolge van opslaan en overslaan van goederen	artt. 1.10 jo. 3.13 lid 7 en 9 Bbi	http://wetten.overheid.nl/BWBR0029789/#Hoofdstuk3_Paragraaf3.7_Artikel3.13	4	0	0	Hoogheemraadschap van Delfland	Mogelijk	Aannemer		Van toepassing indien de loswal (activiteit 2) en de aanlegplaatsen (activiteit 3) een onderdeel is van een inrichting.
Melding Bbi (waterbodemp)	Lozen in verband met handelingen in een oppervlaktewaterlichaam	artt. 1.10 jo. 3.17 Bbi	http://wetten.overheid.nl/BWBR0029789/#Hoofdstuk3_Paragraaf3.9_Artikel3.17	4	0	0	Hoogheemraadschap van Delfland	Ja	Aannemer		Van toepassing in de aanlegfase voor activiteit 1 (ontgraving/baggeren voor de verbreding van de Schie), activiteit 2 (baggeren/ aanleg damwanden) verplaatsen van de loswal, activiteit 3 (ontgraving/baggeren voor realiseren ligplaatsen).
Ontgrondingenwet											
Ontgrondingenvergunning	Ontgraving	art. 8 lid 2 Ontgrondingenwet	http://wetten.overheid.nl/BWBR002505/#HoofdstukII_Artikel8	26		6	GS Zuid-Holland	Ja	Arcadis		Het verbreden van de Schie is een ontgraving. In de Ontgrondingenverordening ZH (2014) zijn een aantal vrijstellingen voor ontgrondingen opgenomen: Art. 5.1 j: "ontgrondingen ten behoeve van het aanleggen, onderhouden, verhogen, verzwaren van waterstaatswerken, waarbij de diepte van de ontgraving niet meer dan 3,00 m beneden het maaiveld bedraagt" Art. 5.1 m: "ontgrondingen die worden verricht ter uitvoering van een bestemmingsplan zover de bedoelde werken passen in het vigerende bestemmingsplan en het terrein niet meer dan 3,00m beneden het oorspronkelijke maaiveld wordt afgegraven" Omdat er dieper dan 3 m -mv wordt gegraven (circa 4 meter), vallen de werkzaamheden niet onder een vrijstelling en dient er een ontgrondingenvergunning aangevraagd te worden
Provinciale Milieuverordening (vaak ook Omgevingsverordening)											
Ontheffing PMV	Overige in PMV aangewezen activiteiten	PMV	verwijzing verschilt per provincie	26		6	GS Zuid-Holland	Nee	nvt		De project locatie is niet gelegen in een stiltegebied, voormalige stortplaats, boringsvrije zone, waterbeschermingszone en waterwingebied zoals benoemd in de Provinciale milieuverordening.
Wet bodembescherming											
BUS-melding	Kleinschalige bodem- en/of grondwatersanering	art. 39b lid 3 Wbb	http://wetten.overheid.nl/BWBR003994/#HoofdstukIV_Paragraaf3_Artikel39b	5	0	0	GS Zuid-Holland	Ja	Aannemer		De grond rondom de drakentanden en stukken van de kade zijn verontreinigd. Het betreft een verontreiniging met zware metalen en asbest waarvoor een BUS-melding gedaan moet worden.
Besluit bodemkwaliteit											
Bbk-melding (toepassing bouwstoffen)	Toepassing van bouwstoffen	art. 32, lid 1 Bbk	http://wetten.overheid.nl/BWBR002929/#Hoofdstuk3_Afdeling1_Artikel32	1	0	0	B&W Delft	Mogelijk	Aannemer		Van toepassing bij aanleg of herstel van verharding, het toepassen van grondstoffen. Dit is afhankelijk van de precieze realisatie, maar is waarschijnlijk voor activiteit 1,2,3.
Bbk-melding (toepassing grond/baggerspecie)	Toepassing grond en/of baggerspecie	art. 42 Bbk	http://wetten.overheid.nl/BWBR002929/#Hoofdstuk4_Afdeling1_Paragraaf2_Artikel42	1	0	0	B&W Delft	Mogelijk	Aannemer		Van toepassing bij aanleg of herstel van verharding, het toepassen van grond. Dit is afhankelijk van de precieze realisatie, maar is waarschijnlijk voor activiteit 1,2,3.
Bbk-melding (GBT)	Grootschalige bodemtoepassing	art. 42 Bbk	http://wetten.overheid.nl/BWBR002929/#Hoofdstuk4_Afdeling1_Paragraaf2_Artikel42	1	0	0	B&W Delft	Mogelijk	Aannemer		Afhankelijk van de wijze van realisatie. Van toepassing bij aanleg of herstel van verharding, toepassing van grond en/of baggerspecie met een minimalen omvang van 5000 m3 (grootschalige bodemtoepassing)
Bouwbesluit 2012											
Sloopmelding	Slopen van een bouwwerk	art. 1.26 BB 2012	http://wetten.overheid.nl/BWBR0030461/#Hoofdstuk1_Paragraaf1.7_Artikel1.26	4	0	0	B&W Delft	Mogelijk	Aannemer		Uit milieukundig asbest onderzoek van 2014 blijkt dat de asbestconcentratie plaatselijk interventiewaarden overschrijdt. Nader asbestonderzoek wordt aanbevolen. Wanneer er sprake is van sanering van asbest is er sprake van een sloopmelding. Mogelijk van toepassing op activiteit 1 en 2.
Ontheffing hinderverbod (geluid)	Veroorzaken van geluidsoverlast door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden	art. 8.3 lid 2 BB 2012	https://wetten.overheid.nl/BWBR0030461/2018-11-03#Hoofdstuk8_Afdeling8.1_Artikel8.3	8		6	B&W Delft	Mogelijk	Aannemer		Afhankelijk van de wijze van de realisatie bouwwerken. Van toepassing op activiteit 1,2,3,4.
Ontheffing hinderverbod (trillingen)	Veroorzaken van trillingen door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden	art. 8.4 lid 2 BB 2012	http://wetten.overheid.nl/BWBR0030461/#Hoofdstuk8_Afdeling8.1_Artikel8.4	8		6	B&W Delft	Mogelijk	Aannemer		Afhankelijk van de wijze van de realisatie bouwwerken. Van toepassing op activiteit 1,2,3,4.

Vergunningeninventarisatie voor Delftse Schie



Activiteiten omvatten: 1) verbreden van een watergang, 2) verplaatsen loswal met 1 ligplaats en 1 losplaats, 3) realiseren van aanlegplaatsen, 4) dempen van een sloot + compenseren van water.

27-7-2022

Opgesteld door art 5 1-2e
Gecontrolee
Geupdate door art 5 1-2e

Algemeen								Projectspecifiek			
Vergunningtype	Vergunningplichtige activiteit	Wettelijk kader	Verwijzing naar wetsartikel op wetten.nl	Termijn (In weken)	Termijn verlenging** (In weken)	Termijn bezwaar/ beroep (In weken)	Bevoegd Gezag	Van toepassing?	Aan te vragen door	Opmerking update	Projectspecifieke toelichting
Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval											
Melding mobiel breken bouw- en sloopafval	Mobiel breken bouw- en sloopafval	art. 4 lid 1 Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval	http://wetten.overheid.nl/BWBR0016292/#Artikel4	3	0	0	B&W Delft	Mogelijk	Aannemer		Afhankelijk van de uitvoeringswijze. Van toepassing op activiteit 1,2,3,4.
APV (buiten Wabo)											
APV-vergunning (divers)	Activiteit waarvoor op grond van APV vergunning nodig is (buiten Wabo)	APV	verwijzing verschilt per gemeente	8		6	B&W Delft	Mogelijk	Aannemer		Afhankelijk van de uitvoeringswijze. Van toepassing op activiteit 1,2,3,4.
Ontheffing hinderverbod	Activiteiten waarbij hinder voor de omgeving kan optreden (APV)	APV	verwijzing verschilt per gemeente	8		6	B&W Delft	Mogelijk	Aannemer		Afhankelijk van de uitvoeringswijze. Van toepassing op activiteit 1,2,3,4.
Wegenverkeerswet en RVV											
Verkeersbesluit (bebording/belijning)	Verkeersmaatregelen (bebording/belijning): definitief of tijdelijk en langer dan 4 maanden	art. 15 lid 1 WVV jo. art. 12 BABW	http://wetten.overheid.nl/BWBR0006622/HoofdstukII/Artikel15	8		6	Wegbeheerder	Mogelijk	Aannemer		Afhankelijk van de uitvoering van het project. Langs de Delftse Schie ligt een fietspad, ook de Telsaweg loopt dicht langs het water. Een verkeersbesluit is nodig voor het plaatsen en of verwijderen van verkeerstekens. Het fietspad en de Telsaweg ondervinden mogelijk wijzigingen gedurende de uitvoering.
Verkeersbesluit (fysiek)	Verkeersmaatregelen (fysiek): definitief of tijdelijk	art. 15 lid 2 WVV	http://wetten.overheid.nl/BWBR0006622/HoofdstukII/Artikel15	8		6	Wegbeheerder	Ja	Gemeente Delft		Benodigd voor het verplaatsen en herinrichten van het fietspad dat langs de Schie loopt
Toestemming verkeersmaatregelen	Verkeersmaatregelen korter dan 4 maanden	art. 37 BABW	http://wetten.overheid.nl/BWBR0004826/#HoofdstukII_Paragraaf8_Artikel37	3		0	Wegbeheerder	Mogelijk	Aannemer		Afhankelijk van de uitvoeringswijze. Van toepassing op activiteit 1,2,3,4.
Ontheffing Regeling voertuigen	Gebruik voertuig met afwijkende maten	art. 149 WVV jo. art. 9.1 Regeling voertuigen	http://wetten.overheid.nl/BWBR0006622/HoofdstukVII/Artikel149/	8		6	Wegbeheerder	Mogelijk	Aannemer		Afhankelijk van de uitvoeringswijze. Van toepassing op activiteit 1,2,3,4.
Ontheffing exceptionele transporten (LZV)	Rijden met exceptioneel transport	art. 149a WVV jo. art. 2 lid 1 Besluit ontheffingverlening exceptionele transporten	http://wetten.overheid.nl/BWBR0006622/HoofdstukVII/Artikel149a/	8		6	RDW	Mogelijk	Aannemer		Afhankelijk van de uitvoeringswijze. Van toepassing op activiteit 1,2,3,4.
RVV-ontheffing	Overtreden van specifieke verkeerstekens en/of verkeersregels	art. 87 RVV	http://wetten.overheid.nl/BWBR0004825/HoofdstukVI/1/Artikel87	8		6	Wegbeheerder	Mogelijk	Aannemer		Afhankelijk van de uitvoeringswijze. Van toepassing op activiteit 1,2,3,4.
Scheepvaartverkeerswet											
Vrijstelling/ontheffing scheepvaartverkeerswet	Afwijken van gebod/verbod verkeerstekens scheepvaart	art. 7 lid 1 Scheepvaartverkeerswet	http://wetten.overheid.nl/BWBR0004364/#Hoofdstuk2_Paragraaf2_Artikel7	8		6	Beheerder	Mogelijk	Aannemer		Mogelijk van toepassing indien de in de aanlegfase afgeweken moet worden van scheepvaart verkeersregels. De provincie Zuid Holland is beheerder van de vaarweg.
Verkeersbesluit (scheepvaart)	Wijzigen verkeerstekens voor scheepvaart >13 weken	art. 6 lid 1 Scheepvaartverkeerswet	http://wetten.overheid.nl/BWBR0004364/#Hoofdstuk2_Paragraaf2_Artikel6	8		6	Beheerder	Ja	Aannemer		Van toepassing voor in ieder geval activiteit 2 en 3 omdat voor de nieuwe situatie in de Delftse Schie (aanleg- en losplaatsen), naar verwachting, verkeersregels moeten worden aangepast. De provincie Zuid Holland is beheerder van de vaarweg.
Binnenvaartpolitiereglement											
Ontheffing Binnenvaartpolitiereglement (afmetingen)	Varen met afwijkende maten	art. 9.02 lid 3 BPR	http://wetten.overheid.nl/BWBR0003628/#DeelIII_Hoofdstuk9_Artikel9.02	8		6	Beheerder	Mogelijk	Aannemer		Afhankelijk van de aanlegfase. Mogelijk worden er schepen met afwijkende maten gebruikt tijdens de realisatie van de Delftse Schie. Van toepassing op activiteit 1, 2 en 3.
Ontheffing Binnenvaartpolitiereglement (ligplaats)	Innemen ligplaats in strijd met verbod	art. 9.03 lid 6 BPR	http://wetten.overheid.nl/BWBR0003628/#DeelIII_Hoofdstuk9_Artikel9.03	8		6	Beheerder	Mogelijk	Aannemer		Afhankelijk van de aanlegfase. Mogelijk worden er ligplaatsen ingenomen door schepen waar een verbod op ligt. Van toepassing op activiteit 1, 2 en 3.
Vaarwegenverordening (provincie, waterschap, gemeente)											
Besluit o.g.v. vaarwegenverordening	Afwijkend gebruik van een vaarweg	verordening	verwijzing verschilt per beheerder (gemeente, provincie of waterschap)	8		6	Beheerder	Mogelijk	Aannemer		Mogelijk van toepassing in de aanlegfase. Van toepassing op activiteit 1,2,3.
Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION)											
Graafmelding (Klic-melding)	Verrichten van graafwerkzaamheden	art. 8 lid 1 WION	https://wetten.overheid.nl/ici1_3.c:BWBR0040728&hoofdstuk=4&artikel=8&z=2019-01-01&g=2019-01-01	1		0	Dienst voor het kadaster en de openbare registers	Ja	Aannemer		Het is nodig een klic melding uit te voeren om de kabels en leidingen in het plangebied in kaart te brengen. Van toepassing op alle activiteiten.
Telecommunicatiewet											
Graafmelding telecom (instemmingsbesluit B&W)	Graven in openbare gronden t.b.v. telecomkabels	art. 5.4 lid 1 sub b Tw juncto gemeentelijke verordening	0009950&hoofdstuk=5&paragraaf=5.1&sub-paragraaf=5.1.2&artikel=5.4&z=2019-01-01&g=2019-01-01	8		6	B&W Delft	Ja	Aannemer		Er moet o.a. een signaleringsdatakabel van de provincie worden verplaatst.
Werken in de openbare ruimte, overige kabels en leidingen											
Graafvergunning/-melding (kabels- en leidingen)	Graafwerk in openbare gronden tbv kabels- en leidingen	Verordening kabels & leidingen	verwijzing verschilt per gemeente	8		6	B&W Delft	Ja	Aannemer		Er moeten diverse kabels en leidingen worden verplaatst. Het gaat o.a. om stroomkabels en hemelwaterafvoer.
Zondagswet											

Vergunninginventarisatie voor Delftse Schie



Activiteiten omvatten: 1) verbreden van een watergang, 2) verplaatsen loswal met 1 ligplaats en 1 losplaats, 3) realiseren van aanlegplaatsen, 4) dempen van een sloot + compenseren van water.

27-7-2022

Opgesteld door art 5 1-2e
 Gecontrolee
 Geupdate door art 5 1-2e

Algemeen								Projectspecifiek			
Vergunningtype	Vergunningplichtige activiteit	Wettelijk kader	Verwijzing naar wetsartikel op wetten.nl	Termijn (In weken)	Termijn verlenging** (In weken)	Termijn bezwaar/ beroep (In weken)	Bevoegd Gezag	Van toepassing?	Aan te vragen door	Opmerking update	Projectspecifieke toelichting
Ontheffing zondagswet (gerucht verwekken)	Geluidshinder veroorzaken op zondag na 13 uur.	art. 3 lid 3 Zondagswet	http://wetten.overheid.nl/BWBR0002120/#Artikel3	8		6	B&W Delft	Mogelijk	Aannemer		Mogelijk van toepassing in de aanlegfase als op zondagen werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Naar verwachting is dit niet het geval.

* Betreft indicatieve termijn, geen wettelijke termijn.

** Termijn verlenging is ingevuld indien er een wettelijk vastgestelde termijn is voor verlenging.

Van:

art 5 1-2e

combister.nl>

Verzonden:

maandag 8 augustus 2022 11:08

Aan:

art 5 1-2e

ma

art 5 1-2e

art 5 1-2e

CC:

art 5 1-2e

Onderwerp:

Project Verbreding Delftse Schie

Let op: Deze e-mail komt van buiten onze organisatie. Klik niet op eventuele bijlages of links indien je de afzender niet (her)kent. Bij twijfel, bel de Servicedesk.

Beste mensen,

De afspraak op 26 september vindt mevrouw art 5 1-2e van de Provincie Zuid Holland te laat, zij heeft in een mail van 21 juli laten weten dat in de eerste 2 weken van september de onderzoeksresultaten op locatie besproken moeten worden. daarom doe ik u een verzoek om na te gaan of u op één van de volgende dagen zou kunnen.

Dinsdag 13 september

Woensdag 14 september

In verband met de agenda's graag zo snel mogelijk reageren.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

COMBI STER

art 5 1-2e

Secretaresse Combi-Ster

Marconiweg 18

2627 BA DELFT

☎ 015-2510326

art 5 1-2e

[combister.nl](https://www.combister.nl)

Werkdagen: ma t/m do

www.combister.nl

COMBI STER

Van: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@combister.nl>
Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 14:27
Aan: [art 5 1-2e]
Onderwerp: RE: RdGG Zoom meeting uitnodiging - [art 5 1-2e] Zo om Meeting

Beste [art 5 1-2e]

Ik heb in de personen van [art 5 1-2e] al de uitnodiging via outlook gestuurd voor deze vergadering. Ik kan in hun agenda kijken.

Met vriendelijke groet,



[art 5 1-2e]

Secretaresse Combi-Ster
Marconiweg 18
2627 BA DELFT
☎ 015-2510326

[art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@combister.nl>

Werkdagen: ma t/m do
www.combister.nl

Van: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@pzh.nl>
Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 14:24
Aan: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@combister.nl>
CC: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@pzh.nl>; [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@pzh.nl>
Onderwerp: RE: RdGG Zoom meeting uitnodiging - [art 5 1-2e] Zo om Meeting

Let op: Deze e-mail komt van buiten onze organisatie. Klik niet op eventuele bijlages of links indien je de afzender niet (her)kent. Bij twijfel, bel de Servicedesk.

Goedemiddag,

Dank voor u mail.

Kunt u de afspraak wel alvast blokken in de agenda's van [art 5 1-2e]

[art 5 1-2e]

De leden van mijn projectteam zijn nog op vakantie dus ik kan nog niet toezeggen of de genoemde datum akkoord is.

Zodra de mensen van mijn Projectteam terug zijn van vakantie zal ik het u zo snel mogelijk laten weten.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Provincie Zuid-Holland



Omgevingsmanager voor de projecten:

Bochtafsnijding Delftse Schie

Verbreding Delftse Schie

Rotonde Zwethlaan N222

Verbreding Peursumsebrug N216

Vervanging Peilmolenbrug N481

Realisatie rotonde Achttienkavels N231

art 5 1-2e

Werkdagen: MA, DI, WO,DO

Van: art 5 1-2e <art 5 1-2e@combister.nl>

Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 09:56

Aan: art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl>

Onderwerp: RE: RdGG Zoom meeting uitnodiging - art 5 1-2e o om Meeting

Beste mevrouw art 5 1-2e

De nieuwe afspraak is gepland op woensdag 14 september van 15:30 tot 17:00uur, hopend dat dat ook bij u schikt.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Secretaresse Combi-Ster

Marconiweg 18

2627 BA DELFT

☎ 015-2510326

art 5 1-2e

<art 5 1-2e@combister.nl>

Werkdagen: ma t/m do

www.combister.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van art 5 1-2e @ pzh.nl>

Verzonden: maandag 8 augustus 2022 10:46

Aan: art 5 1-2e

CC: art 5 1-2e

Onderwerp: Geweigerd: RdGG Zoom meeting uitnodiging - art 5 1-2e Zoom Meeting

Tijd: maandag 26 september 2022 13:00-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: <https://rdgg-nl.zoom.us/j/85426444198?pwd=THNCaTZCWwXJaGZ0MGE5dC8yVjNDQT09>

Goedemorgen art 5 1-2e

Ik heb in mijn mail van donderdag 21 juli 2022 aangegeven dat wij op locatie de onderzoeksrapporten willen bespreken.

Ook is deze uitnodiging gestuurd aan:

art 5 1-2e

De door u genoemde datum om de onderzoeksrapporten te bespreken n.l. 26 september 2022 is wat ons betreft veels te laat.

Graag een passende datum in 1^{ste} week of 2^{de} week van september 2022.

Zie onderstaande mail:

Beste Combister,

In de afgelopen periode hebben wij de milieu-effecten van de voorgenomen vestiging van de firma Van de Waal

en de te nemen maatregelen om de hinder te beperken nader in kaart gebracht.

Eind augustus 2022 zullen naar verwachting deze onderzoeksrapporten gereed zijn.

Wij zullen deze rapporten dan aansluitend naar u toesturen via de mail.

Wij willen deze rapporten graag met u bespreken begin september 2022.

Kunt u aangeven welke data voor u het beste uitkomt begin september?

Ik zal dan een overleg inplannen.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Provincie Zuid-Holland



Omgevingsmanager voor de projecten:

Bochtafsnijding Delftse Schie

Verbreding Delftse Schie

Rotonde Zwethlaan N222

Verbreding Peursumsebrug N216

Vervanging Peilmolenbrug N481

Realisatie rotonde Achttienkavels N231

art 5 1-2e

Werkdagen: MA, DI, WO,DO

COMBI STER



Van: [art 5 1-2e]
Verzonden: donderdag 11 augustus 2022 09:55
Aan: [art 5 1-2e]
Onderwerp: RE: RdGG Zoom meeting uitnodiging - [art 5 1-2e] om Meeting

Dag [art 5 1-2e]
Ik kan er wel bij zijn.
Groet, [art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e] pzh.nl>
Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 10:02
Aan: [art 5 1-2e] p zh.nl>; [art 5 1-2e] p zh.nl>; [art 5 1-2e]
[art 5 1-2e] delft.nl>; v [art 5 1-2e] arcadis.com>; [art 5 1-2e]
[art 5 1-2e] @ delft.nl>
Onderwerp: FW: RdGG Zoom meeting uitnodiging - [art 5 1-2e] s Zoom Meeting

Goedemorgen,

Zie onderstaand voorstel vanuit Combister.

Laat mij even weten of jullie ook op die datum kunnen?

Ik kan dan niet. Ik heb die middag een start-up van mijn project Peilmolenbrug bij RHDHV te Rotterdam.

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Provincie Zuid-Holland



Omgevingsmanager voor de projecten:
Bochtafsnijding Delftse Schie
Verbreding Delftse Schie
Rotonde Zwethlaan N222
Verbreding Peursumsebrug N216
Vervanging Peilmolenbrug N481
Realisatie rotonde Achttienkavels N231

[art 5 1-2e]

Werkdagen: MA, DI, WO, DO

Van: [art 5 1-2e] <combister.nl>
Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 09:56

Aan: [art 5 1-2e] <[redacted]@pzh.nl>

Onderwerp: RE: RdGG Zoom meeting uitnodiging [art 5 1-2e] oom Meeting

Beste mevrouw [art 5 1-2e]

De nieuwe afspraak is gepland op woensdag 14 september van 15:30 tot 17:00uur, hopen dat dat ook bij u schikt.

Met vriendelijke groet,

COMBI STER

[art 5 1-2e]

Secretaresse Combi-Ster
Marconiweg 18
2627 BA DELFT
☎ 015-2510326

[art 5 1-2e]

www.combister.nl

Werkdagen: ma t/m do
www.combister.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [art 5 1-2e] <[redacted]@pzh.nl>

Verzonden: maandag 8 augustus 2022 10:46

Aan: [art 5 1-2e]

CC: [art 5 1-2e]

Onderwerp: Geweigerd: RdGG Zoom meeting uitnodiging - [art 5 1-2e] oom Meeting

Tijd: maandag 26 september 2022 13:00-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: <https://rdgg-nl.zoom.us/j/85426444198?pwd=THNCaTZCWwXJaGZ0MGE5dC8yVjNDQT09>

Goedemorgen [art 5 1-2e]

Ik heb in mijn mail van donderdag 21 juli 2022 aangegeven dat wij op locatie de onderzoeksrapporten willen bespreken.

Ook is deze uitnodiging gestuurd aan:

[art 5 1-2e]
[redacted]

De door u genoemde datum om de onderzoeksrapporten te bespreken n.l. 26 september 2022 is wat ons betreft veels te laat.

Graag een passende datum in 1^{ste} week of 2^{de} week van september 2022.

Zie onderstaande mail:

Beste Combister,

In de afgelopen periode hebben wij de milieu-effecten van de voorgenomen vestiging van de firma Van de Waal

en de te nemen maatregelen om de hinder te beperken nader in kaart gebracht.

Eind augustus 2022 zullen naar verwachting deze onderzoeksrapporten gereed zijn.

Wij zullen deze rapporten dan aansluitend naar u toesturen via de mail.

Wij willen deze rapporten graag met u bespreken begin september 2022.

Kunt u aangeven welke data voor u het beste uitkomt begin september?

Ik zal dan een overleg inplannen.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Provincie Zuid-Holland



Omgevingsmanager voor de projecten:

Bochtafsnijding Delftse Schie

Verbreding Delftse Schie

Rotonde Zwethlaan N222

Verbreding Peursumsebrug N216

Vervanging Peilmolenbrug N481

Realisatie rotonde Achttienkavels N231

art 5 1-2e

Werkdagen: MA, DI, WO,DO



COMBI STER

Van:

art 5 1-2e

Verzonden:

dinsdag 16 augustus 2022 11:57

Aan:

art 5 1-2e

Onderwerp:

RE: oorzaak veranderingen in scope VDS

Dag allen,

Ik beantwoord e.e.a. per onderdeel:

1. In de rapportage VERKENNING VERPLAATSING LOSWAL DELFTSE SCHIE (19 oktober 2018) is opgenomen: De vaarweg Delftse Schie is een CEMT klasse III vaarweg. Het ontwerp van de loswal langs de oever van de Delftse Schie is bedoeld voor schepen met een laadvermogen van maximaal 1.250 ton (M5, CEMT klasse III). Op basis van onderstaande onderdelen van het Besluit milieueffectrapportage moet voor deze activiteit een MER-beoordeling worden uitgevoerd. Het gaat dus om een CEMT M5 binnenvaartschip.
In dezelfde rapportage is opgenomen (blz. 14):
Zoekgebied Avalex. Er is ruimte voor circa 300 m kade. 200 m is nodig voor twee loswalposities. De realisatie van 200 m kade kan op het oog zonder verstoring van de huidige bedrijvigheid. Bij realisering van de volle 300 m (200 m loswal + 100 m ligplaats) zal dit gevolgen hebben voor de bedrijfsvoering van Avalex. Deze zal dan zijn huidige watergebonden verlaadvoorziening verliezen.
4. Zoekgebied Rataplan. Hier is ruimte voor minstens 200 m kade. Omdat de vaarweg aldaar verbreed moet worden is het een optie om deze opgave daarmee te combineren en ter plaatse de vaarweg dermate breed te maken zodat er ook ligplaatsen kunnen worden gecreëerd ten zuiden van de locatie Rataplan

Er is dus altijd uitgaan van 100 meter per loswalpositie/ligplaats. De rapportage van Arcadis van 19 oktober 2018 is bijlage bij de SOK.

2. Voor de omvang van de loswal staat in de managementsamenvatting van de elfde Arcadis rapportage (blz. 5): Deze verkenning voor de verplaatsing van de loswal heeft geleid tot een voorkeursalternatief aan de westoever van de Schie in Schieoevers -Zuid waarbij, integraal met de verbreding van de Delftse Schie ter hoogte van de tankwal, ter hoogte van de bedrijven Avalex en Rojo ,een loswal wordt aangelegd met ruimte voor twee binnenvaartschepen en ter hoogte van het bedrijf Rataplan twee ligplaatsen.
Er is altijd sprake geweest van twee loswalposities (zie rapportage Arcadis).
Ook dit is onderdeel van de SOK.
3. Voor de verwerking van zand is informatie oever het overslag volume opgehaald bij firma Van der Waal. Van die gegevens is uitgegaan bij het vaststellen van de scope. Er heeft voor zover mij bekend geen expliciete besluitvorming over deze hoeveelheden plaatsgevonden al onderdeel van de scope. Ik moet nog nagaan wanneer dat is aangegeven. Wel is aan de hand van scheepvaart gegevens gecheckt of dit reële cijfers zijn. Dat is het geval.

Groet

art 5 1-

Van: art 5 1-2e pzh.nl>

Verzonden: woensdag 27 juli 2022 14:47

Aan: art 5 1-2e art 5 1-2e @ar cadis.com>; art 5 1-2e @Delft.nl>;

art 5 1-2e pzh.nl>

Onderwerp: oorzaak veranderingen in scope VDS

Beste heren,

Ik heb jullie hulp nodig.

In het bestuurlijke overleg van 4 juli is tussen de gemeente en provincie afgesproken duidelijker maken te maken over de aanpak en werkverdeling van het project.

art 5 1-2e heeft me in dat kader ook gevraagd de scope van het project te bekijken.

Mijn aantekeningen staan onderaan wat verder uitgeschreven, maar ik kom hierbij 3 kwesties tegen waarop ik geen antwoord kan vinden.

Vandaar dat ik me in de eerste plaats richt tot jullie, omdat jullie al wat langere tijd bij het project betrokken zijn.

De kwesties zijn:

1. Een wisseling van de lig/losplaatslengte tijdens het VO (2020): in het VO wordt als lengte voor een lig/losplaats 80m gehanteerd, tijdens de verkenning, DO 2020 en DO 2021/2022 is 100m gehanteerd. Ligt hier een besluit/beslissing aan ten grondslag en waarop is die gebaseerd?
2. In de stukken voor 2021 is er sprake van een dedicated loswal voor de firma Van der Waal met 1 ligplaatspositie en 1 loswalpositie. In de periode daarna is er sprake van een loswal met 2 loswalposities, waarvan 1 dedicated en 1 openbaar; van de openbare loswal kan ook door de firma Van der Waal gebruik gemaakt worden. Ligt aan deze verschuiving van het gebruik een besluit/beslissing ten grondslag en waarop is die gebaseerd?
3. Verdeling verwerking zand firma Van der Waal: Is ergens vastgelegd dat er maximaal 250.000m3 zand verwerkt kan worden via de trechters en dat er dan (worst-case) 150.000 m3 via het noordelijk deel verwerkt moet worden?

Voor het verdere project is het van belang als deze kwesties worden opgehelderd.

Groeten,

art 5 1-2e

Aantekeningen ontwikkeling scope project VDS

VO verbreding delftse schie (16 mei 2018): alleen) verbreding vaarweg, conform handboek vaarwegen

Verkenning verplaatsing loswal delftse schie (19 okt 2018); onderdeel van de Samenwerkingsovereenkomst:

Loswal (nieuwe loswal vd Waal):

- Loswal biedt ruimte voor 1 ligplaats CEMT III (100m) en 1 losplaatspositie (100m)
- Loswal geïntegreerd in boezemkade (behoud waterkering)
- Voldoende ruimte voor laden en lossen, geen rekening houden met ruimte voor opslag

Ligplaats:

- Ruimte voor 2 CEMT III-schepen (2x100m)
- Ligplaats geïntegreerd in boezemkade (behoud waterkering)
- Aan landzijde voldoende ruimte om auto aan de wal te zetten

Programma van eisen (PvE;28 januari 2020), onderdeel van definitief VO (14 februari 2020)

Loswal (nieuwe loswal vd Waal)::

- Loswal biedt ruimte voor 1 ligplaats CEMT III (80m) en 1 losplaatspositie (80m)
- Loswal geïntegreerd in boezemkade (behoud waterkering)
- Voldoende ruimte voor laden en lossen, geen rekening houden met ruimte voor opslag

Ligplaats:

- Ruimte voor 2 CEMT III-schepen (2x80m)
- Ligplaats geïntegreerd in boezemkade (behoud waterkering)
- Aan landzijde voldoende ruimte om auto aan de wal te zetten

DO 2020, tekening DO-03 dd 20 juli 2020

Hierin is bij de loswal ook sprake van 1 losplaats en 1 ligplaats

Stuurgroepvergadering dd 18 maart 2021

Optimalisatie ontwerp: Op 17 maart 2021 is het projectteam bij elkaar geweest. Er lijkt een opening te zijn om het ontwerp af te kunnen ronden. De locatie voor zandoverslag Van der Waal komt op de eerdere positie (noordelijke deel loswal) terug. Hierbij wordt voorgesteld, Van der Waal de regie te geven om het zuidelijk deel van de loswal, het openbare deel toegankelijk te houden in relatie tot eigen bedrijfsvoering. Dit moet nog wel met van der Wal besproken worden.

DO kerst 2021

Hierin is bij de loswal sprake van 2 loswalposities (2x100m), waarvan 1 voor eigen gebruik en de andere toegankelijk voor eigen bedrijfsvoering maar ook voor openbaar gebruik

Van: [redacted] vanderwaalbv.nl>
Verzonden: [redacted] aug ustus 2022 15:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: Automatisch antwoord: Advies ODWH - Loswal te Leiderdorp

Geachte relatie,

Op het moment van ontvangen van uw mail ben ik vanwege vakantie niet bereikbaar.

Voor bestellingen kunt u contact opnemen met onze vestiging in Delft, 015-2561183.
Voor overige vragen kunt u bellen met het kantoor in Papendrecht, 078-6151286.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van:

art 5 1-2e

Verzonden:

dinsdag 23 augustus 2022 14:12

Aan:

art 5 1-2e

Onderwerp:

bijlage notitie ankers en waterkering VDS

Bijlagen:

DO-06 - Legger 2013-2022 rev. D.pdf; Oppervlaktes per kadastraal perceel ankers en beschermingszon VDS.xlsx; DO-20 ankers.pdf

Oppervlaktes per kadastraal perceel

Perceelnummer	Beschermingszone [m2]	Waterstaatswerk [m2]	Aantal ankers
328	802,5		37
439	138		4
431	303,6		11
472	17667	114,4	41
471	342,5		0
427	106,8		0
253	212,8		0
356	0,7		0
375	39,4		0
429	28,9		0
517	301		0

ankers hoh 2800mm

Lengte ankers [m]

1.8-6
8,9
5.2-7.2
5.9-12.3

Opmerkingen

Anker lengte veranderd lineair over de lengte van het perceel

Ankerlengte gemiddeld 6.6m

Over 30.9m steken de ankers circa 5.9 m het perceel in. Over 84.1m steken de

ankers 12.3m het perceel in

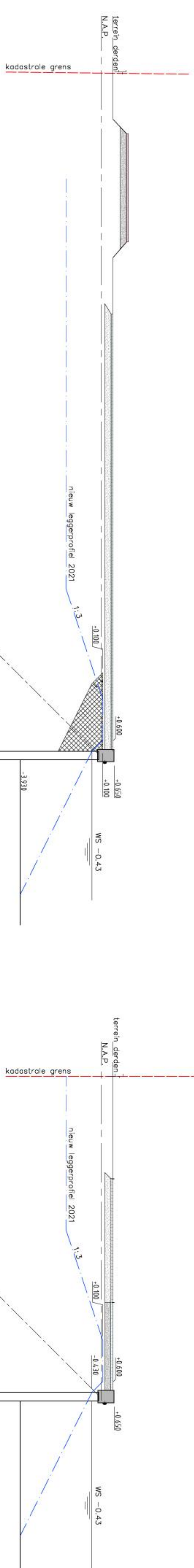


SITUATIEOVERZICHT VERANKERINGSZONE

SCHAAL: 1:1000

LEGENDA

- : Kadastrale grenzen
- : Werklijns



PRINCIPEDOORSNED E A

SCHAAL: 1:100

PRINCIPEDOORSNED E B

SCHAAL: 1:100

Opmerkingen:
 - Niet in alle reeksen, maar in de reeksen die zijn aangegeven (indien van toepassing).
 - Indien van toepassing, worden de reeksen aangegeven op basis van de reeksen die zijn aangegeven.
DOS-nummer: DOS-2019-0004500

Opdrachtgever		Contact	
provincie Zuid-Holland			
Advies- en ingenieursorganisatie		Architect	
Project		Contract	
Verbreiding Delftse Schie			
Projectleider: J. van der Vliet		Technische Tekening: J. van der Vliet	
Projectleider: J. van der Vliet		Technische Tekening: J. van der Vliet	
Onderwerp		Verbreiding Delftse Schie, Verankeringzone	
Taal		Taal	
2de versie		Definitief	
Dagtekening		Vereniging	
00-20		A	



ARCADIS
 Advies- en ingenieursorganisatie
 Architect

Verbreiding Delftse Schie, Verankeringzone
 Projectleider: J. van der Vliet
 Projectleider: J. van der Vliet
 Technische Tekening: J. van der Vliet
 Technische Tekening: J. van der Vliet

Van: art 5 1-2e
Verzonden: donderdag 8 september 2022 15:05
Aan: art 5 1-2e @ combister.nl; art 5 1-2e @combister.nl; art 5 1-2e
art 5 1-2e info@ art 5 1-2e
CC: art 5 1-2e
Onderwerp: Link naar milieukundige onderzoeken (geluid, stof, trillingen) t.b.v. het overleg op 14 september a.s.

Beste heer/mevrouw,

Aanstaande woensdag, 14 september, komen we om 15.30 uur bij u langs vanuit het projectteam Verbreding Schie. Graag lichten we tijdens dit gesprek de definitieve milieukundige onderzoeken (geluid, stof, trillingen) toe en geven we aan op welke wijze eerdere opmerkingen van jullie kant een plek hebben gekregen in de verschillende onderzoeken. De onderzoeken kunt u ter voorbereiding via deze link <https://we.tl/t-e7QwcwJrw9> downloaden. Uiteraard is er de gelegenheid om vragen te stellen.

Vooruitlopend op het gesprek lichten we alvast één punt kort toe. Ten opzichte van de eerdere onderzoeken is, mede naar aanleiding van eerdere gesprekken met de omgeving, nu ook expliciet het gebruik van de openbare loswal door derden (dus niet Vd Waal) meegenomen in de onderzoeken. In de onderzoeken luchtkwaliteit en trillingen is hiervoor in beeld gebracht wat de effecten zouden zijn indien zou worden uitgegaan van 100.000 m3 zand dat door derden wordt overgeslagen. Dit hebben we gedaan om de milieutechnische ruimte in beeld te hebben. Dat wil niet zeggen dat deze 100.000m3 ook direct in het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Welke ruimte voor de openbare loswal wel opgenomen gaat worden in het bestemmingsplan en hoe wordt nog nader uitgewerkt.

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam Verbreding Delftse Schie

art 5 1-2e

Projectmedewerker

Afdeling Projecten en Programma's - bureau III
Dienst Beheer Infrastructuur - eenheid Projecten



art 5 1-2e

art 5 1-2e @pzh.nl
www.zuid-holland.nl/contact



Van:

art 5 1-2e

art 5 1-2e

Verzonden:

vrijdag 9 september 2022 12:23

Aan:

art 5 1-2e

CC:

art 5 1-2e
art 5 1-2e

art 5 1-2e

art 5 1-2e

Onderwerp:

Re: Link naar milieukundige onderzoeken (geluid, stof, trillingen) t.b.v. het overleg op 14 september a.s.

Beste

art 5 1-2e

Is het wel de bedoeling om naar Combister te komen woensdag 14 september?

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

art 5 1-2e

Oude Spaarneweg 6

214

Tel: art 5 1-2e



Op 8 sep. 2022, om 15:05 heeft art 5 1-2e [p_zh.nl](https://we.tl/t-e7QwcwJrw9)> het volgende geschreven:

Beste heer/mevrouw,

Aanstaande woensdag, 14 september, komen we om 15.30 uur bij u langs vanuit het projectteam Verbreding Schie. Graag lichten we tijdens dit gesprek de definitieve milieukundige onderzoeken (geluid, stof, trillingen) toe en geven we aan op welke wijze eerdere opmerkingen van jullie kant een plek hebben gekregen in de verschillende onderzoeken. De onderzoeken kunt u ter voorbereiding via deze link <https://we.tl/t-e7QwcwJrw9> downloaden. Uiteraard is er de gelegenheid om vragen te stellen. Vooruitlopend op het gesprek lichten we alvast één punt kort toe. Ten opzichte van de eerdere onderzoeken is, mede naar aanleiding van eerdere gesprekken met de omgeving, nu ook expliciet het gebruik van de openbare loswal door derden (dus niet Vd Waal) meegenomen in de onderzoeken. In de onderzoeken luchtkwaliteit en trillingen is hiervoor in beeld gebracht wat de effecten zouden zijn indien zou worden uitgegaan van 100.000 m3 zand dat door derden wordt overgeslagen. Dit hebben we gedaan om de milieutechnische ruimte in beeld te hebben. Dat wil niet zeggen dat deze 100.000m3 ook direct in het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Welke ruimte voor de openbare

loswal wel opgenomen gaat worden in het bestemmingsplan en hoe wordt nog nader uitgewerkt.

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam Verbreding Delftse Schie

art 5 1-2e

Projectmedewerker

Afdeling Projecten en Programma's - bureau III

Dienst Beheer Infrastructuur - eenheid Projecten

<image001.png>

art 5 1-2e

art.5.1-2e [@pzh.nl](mailto:art.5.1-2e@pzh.nl)

www.zuid-holland.nl/contact



Van: art 5 1-2e
Verzonden: maandag 12 september 2022 16:20
Aan: art 5 1-2e
Onderwerp: FW: Project Verbreding Delftse Schie

Ter info.

Van: art 5 1-2e @ combister.nl>
Verzonden: maandag 12 september 2022 15:56
Aan: art 5 1-2e @pzh.nl>
Onderwerp: Automatisch antwoord: Project Verbreding Delftse Schie

Beste mailer,

In verband met mijn afwezigheid zal uw mail niet gelezen worden.
Maandag 19 september ben ik weer aanwezig.

Voor dringende zaken wordt u vriendelijk verzocht contact op te nemen met het Hoofd Bedrijfsvoering Productie of Klantenservice & Logistiek via het algemene nummer 015-8007100

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

E-mail: art 5 1-2e ombister.nl
LinkedIn [https://nl.linkedin.com/in/art 5 1-2e](https://nl.linkedin.com/in/art-5-1-2e)
www.combister.nl

Van: [art 5 1-2e] @ combister.nl>
Verzonden:
Aan: [art 5 1-2e]
Onderwerp: RE: Project Verbreding Delftse Schie

Let op: Deze e-mail komt van buiten onze organisatie. Klik niet op eventuele bijlages of links indien je de afzender niet (her)kent. Bij twijfel, bel de Servicedesk.

Beste mevrouw [art 5 1-2e]
Deze afspraak is naar een zoom overleg gezet omdat [art 5 1-2e] onverwachts deze week vanwege privé omstandigheden niet aanwezig is. De andere optie is om de vergadering te verplaatsen naar volgende week.

Met vriendelijke groet,



[art 5 1-2e]

Secretaresse Combi-Ster
Marconiweg 18
2627 BA DELFT
☎ 015-8007100

[art 5 1-2e]

www.combister.nl

Werkdagen: ma t/m do
www.combister.nl

Van: [art 5 1-2e] @ pzh.nl>
Verzonden: maandag 12 september 2022 16:27
Aan: [art 5 1-2e] @ combister.nl>; [art 5 1-2e]

[art 5 1-2e]

@ combister.nl>

Onderwerp: RE: Project Verbreding Delftse Schie

Let op: Deze e-mail komt van buiten onze organisatie. Klik niet op eventuele bijlages of links indien je de afzender niet (her)kent. Bij twijfel, bel de Servicedesk.

Goedemiddag mevr. [art 5 1-2e]

Er wordt aangegeven dat dit overleg alleen digitaal kan.

Wat is de reden hiervan?

Wij willen echter voorstellen dit overleg fysiek te voeren.

De onderwerpen lenen zich beter om dit overleg fysiek te houden.

Mocht de locatie echter een probleem zijn dan kunnen wij wel een locatie voorstellen om fysiek te vergaderen.

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Provincie Zuid-Holland



Omgevingsmanager voor de projecten:
Bochtafsnijding Delftse Schie
Verbreding Delftse Schie

Rotonde Zwethlaan N222
Verbreiding Peursumsebrug N216
Vervanging Peilmolenbrug N481
Realisatie rotonde Achttienkavels N231

art 5 1-2e

Werkdagen: MA, DI, WO,DO

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: art 5 1-2e combister.nl > Namens

art 5 1-2e

art 5 1-2e

Verzonden: donderdag 8 september 2022 16:21

Aan: art 5 1-2e

art 5 1-2e

Onderwerp: Project Verbreiding Delftse Schie

Tijd: woensdag 14 september 2022 15:30-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: zoomlink: <https://rdgg-nl.zoom.us/j/85426444198?pwd=THNCaTZCWwXJaGZ0MGE5dC8yVjNDQT09>

Dit overleg kan alleen digitaal gevoerd worden, niet fysiek op locatie combi-ster

art 5 1-2e no digt u uit voor een RdGG, RHMDC of CombiSter Zoom meeting.

Klik op de onderstaande link of type het Meeting-ID in op de Zoom-client.

Onderwerp: RdGG Zoom meeting uitnodiging - art 5 1-2e Zoom Meeting

Time: Sep 26, 2022 01:00 PM Amsterdam, Berlin, Rome, Stockholm, Vienna

<https://rdgg-nl.zoom.us/j/85426444198?pwd=THNCaTZCWwXJaGZ0MGE5dC8yVjNDQT09>

Meeting ID: 854 2644 4198

Passcode: 5474649456

COMBI STER



Van: art 5 1-2e <[redacted]> combister.nl>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 13:40
Aan: art 5 1-2e <[redacted]>
Onderwerp: Project verbreding Delftse Schie

Let op: Deze e-mail komt van buiten onze organisatie. Klik niet op eventuele bijlages of links indien je de afzender niet (her)kent. Bij twijfel, bel de Servicedesk.

Goedemiddag allen,

De afspraak van woensdag 14 september gaat niet door omdat het niet wenselijk is als zoomsessie.

Hieronder volgen een aantal data in de volgende week, wilt u zo vriendelijk zijn om per omgaande aan te geven of u beschikbaar bent voor een nieuwe fysieke afspraak op de locatie Combi-Ster.

Dinsdag 20 september in de ochtend of van 13:00 tot 15:00uur of na 16:00uur
Woensdag 21 september om 08:300 of om 16:00uur
Donderdag 22 september om 08:30uur of vanaf 15:30uur

Bij voorbaat dank voor uw reactie en met vriendelijke groet,

 COMBI-STER

art 5 1-2e <[redacted]>

Secretaresse Combi-Ster
Marconiweg 18
2627 BA DELFT
☎ 015-8007100

art 5 1-2e <[redacted]> [\[redacted\]@combister.nl](mailto:[redacted]@combister.nl)

Werkdagen: ma t/m do
www.combister.nl

COMBI STER

Van:

art 5 1-2e

art 5 1-2e

Verzonden:

woensdag 14 september 2022

Aan:

art 5 1-2e

CC:

art 5 1-2e

Onderwerp:

Re: Project verbreding Deltse Schie

Best

art 5 1-2e

Ik kan alleen donderdag ochtend 22 september om 8.30 uur.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Oude Spaarneweg 6
2142 EA Cruquius

art 5 1-2e



Op 13 sep. 2022, om 13:39 heeft

art 5 1-2e

art 5 1-2e

[_combister.nl](https://www.combister.nl)> het volgende geschreven:

Let op: Deze e-mail komt van buiten onze organisatie. Klik niet op eventuele bijlages of links indien je de afzender niet (her)kent. Bij twijfel, bel de Servicedesk.

Goedemiddag allen,

De afspraak van woensdag 14 september gaat niet door omdat het niet wenselijk is als zoomsessie.

Hieronder volgen een aantal data in de volgende week, wilt u zo vriendelijk zijn om per omgaande aan te geven of u beschikbaar bent voor een nieuwe fysieke afspraak op de locatie Combi-Ster.

Dinsdag 20 september in de ochtend of van 13:00 tot 15:00uur of na 16:00uur

Woensdag 21 september om 08:30 of om 16:00uur

Donderdag 22 september om 08:30uur of vanaf 15:30uur

Bij voorbaat dank voor uw reactie en met vriendelijke groet,

<image001.jpg>

art 5 1-2e

Secretaresse Combi-Ster

Marconiweg 18

2627 BA DELFT

☎ 015-8007100

art 5 1-2e combi@combister.nl

Werkdagen: ma t/m do

www.combister.nl



Van: [redacted] art 5 1-2e
Verzonden: woensdag 14 september 2022 10:00
Aan: [redacted] art 5 1-2e art 5 1-2e 5 1-2e
[redacted] art 5 1-2e
Onderwerp: RE: Project verbreding Delftse Schie

Let op: Deze e-mail komt van buiten onze organisatie. Klik niet op eventuele bijlages of links indien je de afzender niet (her)kent. Bij twijfel, bel de Servicedesk.

Best [redacted] art 5 1-2e

Ik kan alleen donderdag 22 september van 8:30 tot 12:00 uur (ma, di en wo ben ik vrij/vakantie).

Met vriendelijke groet,

[redacted] art 5 1-2e

*Manager Gebouwenservices
Facilitair Bedrijf*

Telefoon: (015) 260 3065

Reinier de Graaf 

Bezoekadres

De Gravin
Reinier de Graafweg 9
2625 AD Delft

Postadres

Postbus 5011
2600 GA Delft

Van: [redacted] art 5 1-2e <[redacted]@combister.nl>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 13:40
Aan: [redacted] art 5 1-2e [redacted] art 5 1-2e [redacted] 1-2e
[redacted] art 5 1-2e [redacted] art 5 1-2e @combister.nl>; [redacted] art 5 1-2e @ pzh.nl
Onderwerp: Project verbreding Delftse Schie

Goedemiddag allen,

De afspraak van woensdag 14 september gaat niet door omdat het niet wenselijk is als zoomsessie.

Hieronder volgen een aantal data in de volgende week, wilt u zo vriendelijk zijn om per omgaande aan te geven of u beschikbaar bent voor een nieuwe fysieke afspraak op de locatie Combi-Ster.

Dinsdag 20 september in de ochtend of van 13:00 tot 15:00uur of na 16:00uur

Woensdag 21 september om 08:30 of om 16:00uur

Donderdag 22 september om 08:30uur of vanaf 15:30uur

Bij voorbaat dank voor uw reactie en met vriendelijke groet,



art 5 1-2e

Secretaresse Combi-Ster
Marconiweg 18
2627 BA DELFT
☎ 015-8007100

art 5 1-2e

[combister.nl](http://www.combister.nl)

Werkdagen: ma t/m do
www.combister.nl

Disclaimer
Zie voor de tekst <http://www.reinierdegraaf.nl/e-mail-disclaimer>

Reinier de Graaf 

COMBI STER

Van: [art 5 1-2e] Delft.nl>
Verzonden: donderdag 15 september 2022 09:48
Aan: [art 5 1-2e]
Onderwerp: RE: Project verbreding Delftse Schie

Ha [art 5 1-2e]

Vanwege een ander overleg dat ik niet kan missen lukt mij dit helaas niet.

Groet [art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e] pzh.nl>
Verzonden: donderdag 15 september 2022 09:46
Aan: [art 5 1-2e] Delft.nl> [art 5 1-2e] arcadis.com>; [art 5 1-2e]
[art 5 1-2e]@pzh.nl>; [art 5 1-2e]@pzh.nl>; [art 5 1-2e]
[art 5 1-2e]@Delft.nl>
Onderwerp: FW: Project verbreding Delftse Schie

Goedemorgen allen,

Zie antwoord van Combister bijgevoegd.
Dit is de enige optie vanuit de kant van Combister.

Nou denk ik persoonlijk dat dat voor velen van jullie geen haalbare tijd is (gelet op files e.d.).

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e] [\[art 5 1-2e\]@combister.nl](mailto:[art 5 1-2e]@combister.nl)>
Verzonden: donderdag 15 september 2022 09:32
Aan: [art 5 1-2e]@pzh.nl>
Onderwerp: RE: Project verbreding Delftse Schie

Beste mevrouw [art 5 1-2e]

Ja donderdag 22 september om 08:30uur bij Combi-Ster.

Met vriendelijke groet,

COMBI STER

[art 5 1-2e]

Secretaresse Combi-Ster
Marconiweg 18
2627 BA DELFT

☎ 015-8007100

art 5 1-2e [combister.nl](https://www.combister.nl)

Werkdagen: ma t/m do

www.combister.nl

Van: art 5 1-2e [pzh.nl](https://www.pzh.nl)>

Verzonden: donderdag 15 september 2022 09:27

Aan: Ko art 5 1-2e [combister.nl](https://www.combister.nl)>

Onderwerp: RE: Project verbreding Delftse Schie

Let op: Deze e-mail komt van buiten onze organisatie. Klik niet op eventuele bijlages of links indien je de afzender niet (her)kent. Bij twijfel, bel de Servicedesk.

Goedemorgen art 5 1-2e

Heeft u al zicht op een datum?

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Provincie Zuid-Holland



Omgevingsmanager voor de projecten:

Bochtafsnijding Delftse Schie

Verbreding Delftse Schie

Rotonde Zwethlaan N222

Verbreding Peursumsebrug N216

Vervanging Peilmolenbrug N481

Realisatie rotonde Achttienkavels N231

Telnr art 5 1-2e

Werkdagen: MA, DI, WO, DO

Van: art 5 1-2e [combister.nl](https://www.combister.nl)>

Verzonden: dinsdag 13 september 2022 13:40

art 5 1-2e

Onderwerp: Project verbreding Delftse Schie

Let op: Deze e-mail komt van buiten onze organisatie. Klik niet op eventuele bijlages of links indien je de afzender niet (her)kent. Bij twijfel, bel de Servicedesk.

Goedemiddag allen,

De afspraak van woensdag 14 september gaat niet door omdat het niet wenselijk is als zoomsessie.

Hieronder volgen een aantal data in de volgende week, wilt u zo vriendelijk zijn om per omgaande aan te geven of u beschikbaar bent voor een nieuwe fysieke afspraak op de locatie Combi-Ster.

Dinsdag 20 september in de ochtend of van 13:00 tot 15:00uur of na 16:00uur

Woensdag 21 september om 08:300 of om 16:00uur

Donderdag 22 september om 08:30uur of vanaf 15:30uur

Bij voorbaat dank voor uw reactie en met vriendelijke groet,



Secretaresse Combi-Ster

Marconiweg 18

2627 BA DELFT

☎ 015-8007100

combister.nl

Werkdagen: ma t/m do

www.combister.nl

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

COMBI STER



Van: art.5.1-2e @zekerzand.nl>
Verzonden: woensdag 21 september 2022 18:52
Aan: art.5.1-2e
CC:
Onderwerp: Brief herlocatie Vestiging Delft incl kostenonderbouwing
Bijlagen: 220921_Brief herlocatie vestiging Delft incl onderbouwing.pdf

Heren,

Vanmiddag hebben we gesproken over de financiële gevolgen die samenhangen met de herlocatie van onze vestiging aan de Schieweg.

In bijlage een kopie van het exemplaar zoals vanmiddag aa art.5.1-2e fysiek verstrekt.

Mochten er tussentijdse vragen zijn dan ben ik uiteraard bereik- en beschikbaar voor een nadere toelichting.

Ps.

Het benodigd aansluitvermogen van de elektrische overslagmachine verwacht ik uiterlijk begin volgende week aan te leveren.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e



Ketelweg 8 | 3356 LE Papendrecht | Nederland

art.5.1-2e | +31 (0)78 615 12 86 | www.vanderwaalbv.nl





VAN DER WAAL

**Zandhandel &
Overslagbedrijf
Van der Waal
Schiehaven B.V.**

Kantoor
Ketelweg 8
3356 LE
Papendrecht

Contact gegevens
T 078 673 15 40
E info@vanderwaalschiehavenbv.nl
W www.vanderwaalbv.nl

KVK: 27217997
BTW: NL004159093B01

Provincie Zuid-Holland
Dienst Beheer Infrastructuur
T.a.v. art.5.1-2e
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG
art.5.1-2e @pzh.nl

KOPIE AAN

Gemeente Delft, T.a.v. art.5.1-2e Postbus 78, 2600 ME DELFT, art.5.1-2e @Delft.nl

DATUM

21 september 2021

ONS KENMERK

220921/PdL

UW KENMERK

ONDERWERP

Verplaatsing Vestiging Delft van Zandhandel en overslagbedrijf Van der Waal

Geachte heer art.5.1-2e

Afgelopen jaren hebben Provincie Zuid-Holland, Gemeente Delft en Zandhandel & Overslagbedrijf Van der Waal Schiehaven B.V. gesproken over het verplaatsen van de loswal aan de Schieweg te Delft. De verplaatsing van onze vestiging is het gevolg van de aanleg van de nieuwe Gelatinebrug en heeft een relatie met de verbreding van de Delftse Schie.

Onder de bedrijfsnaam Zandhandel & Overslagbedrijf Van der Linden Schiehaven B.V. zijn wij vanaf 1957 actief in Delft. Zo is bijvoorbeeld het zand voor de ontwikkeling van de wijken Voorhof, Buitenhof en Tanthof door ons over water aangevoerd. Ook het zand voor de aanleg van de Kruithuisweg en spoorgebied hebben wij mogen leveren. Door gebiedsontwikkelingen in het verleden is onze vestiging al eens eerder verplaatst, maar vanaf 1984 hebben wij de loswal aan de Schieweg in gebruik. Ondertussen is onze formele bedrijfsnaam gewijzigd in Zandhandel & Overslagbedrijf Van der Waal B.V..

art.5.1-1c

ONZE ZANDHANDEL LOCATIES:

ALPHEN A/D RIJN

Energieweg 19
2404 HE Alphen aan den Rijn
T 0172 431 826

SCHIEHAVEN - DELFT

Schieweg t/o nr. 15
2627AN Delft
T 015 256 11 83

'S-GRAVENDEEL

Havenweg 1-A
3295 XZ 's-Gravendeel
T 078 673 15 40

HENDRIK-IDO- AMBACHT

Veersedijk 187
3341 LL H.I. Ambacht
T 078 681 23 22

LAMMENSCHANS

Lammenschansplein t/o
2321JA Leiden
T 071 576 82 39

art.5.1-2e



VAN DER WAAL

**Zandhandel &
Overslagbedrijf
Van der Waal
Schiehaven B.V.**

art.5.1-1c

art.5.1-1c

Om die reden waarderen wij dan ook de wijze waarop u ons heeft meegenomen in uw overwegingen en ons technisch advies heeft verwerkt in het ontwerp van de nieuwe loswal. Inmiddels is het voorlopig ontwerp gereed en wordt de wijziging van het vigerend Bestemmingsplan in procedure genomen.

De verplaatsing van onze activiteiten heeft een impact op onze gehele bedrijfsvoering en veroorzaken hogere exploitatiekosten buiten onze invloedssfeer. In de gevoerde gesprekken hebben wij u op hoofdlijnen geïnformeerd over de impact op onze bedrijfsvoering. U heeft ons vervolgens verzocht de ontstane meerkosten inzichtelijk te maken.

Met deze schriftelijk uiteenzetting willen wij u meenemen in de financiële gevolgen die, in onze ogen, door de verplaatsing worden veroorzaakt.

In onze gesprekken en uitwerkingen is eerder uitgegaan van het verplaatsen van de bestaande installatie en dat de bestaande voorschriften ook voor de toekomst ongewijzigd blijven. Op basis van deze gedachten zijn onderzoeken uitgevoerd, het voorlopig ontwerp opgesteld en wordt de wijziging van het vigerende bestemmingsplan in procedure gebracht.

art.5.1-1c

ONZE ZANDHANDEL LOCATIES:

ALPHEN A/D RIJN

Energieweg 19
2404 HE Alphen aan den Rijn
T 0172 431 826
F 0172 422 179

SCHIEHAVEN - DELFT

Schieweg t/o nr. 15
2627AN Delft
T 015 256 11 83
F 015 256 40 58

'S-GRAVENDEEL

Havenweg 1-A
3295 XZ 's-Gravendeel
T 078 673 15 40
F 078 673 16 30

HENDRIK-IDO- AMBACHT

Veersedijk 187
3341 LL H.I. Ambacht
T 078 681 23 22
F 078 681 35 80

LAMMENSCHANS

Lammenschansplein t/o
2321JA Leiden
T 071 576 82 39
F 071 532 19 13

art.5.1-2e



VAN DER WAAL

**Zandhandel &
Overslagbedrijf
Van der Waal
Schiehaven B.V.**

art.5.1-1c



art.5.1-1c

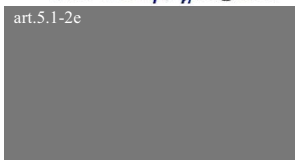


Met onze bovenstaande beschrijving en onderbouwing in bijlagen hebben wij u inzicht gegeven welke gevolgen uw plannen hebben voor onze bedrijfsvoering en welke meerkosten er hierdoor ontstaan. Daarnaast hopen wij ook dat u kennis heeft genomen van onze duurzame ambitie en onze positieve grondhouding om te komen tot een win-win situatie voor alle betrokken partijen.

Graag zetten wij onze gesprekken verder voort in een blijvend vertrouwen op een wederzijds passende oplossing.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e



Directeur

Zandhandel & Overslagbedrijf
Van der Waal B.V.

ONZE ZANDHANDEL LOCATIES:

ALPHEN A/D RIJN

Energieweg 19
2404 HE Alphen aan den Rijn
T 0172 431 826
F 0172 422 179

SCHIEHAVEN - DELFT

Schieweg t/o nr. 15
2627AN Delft
T 015 256 11 83
F 015 256 40 58

'S-GRAVENDEEL

Havenweg 1-A
3295 XZ 's-Gravendeel
T 078 673 15 40
F 078 673 16 30

HENDRIK-IDO- AMBACHT

Veersedijk 187
3341 LL Hl. Ambacht
T 078 68123 22
F 078 681 35 80

LAMMENSCHANS

Lammenschansplein t/o nr. 1
2321JA Leiden
T 071 576 82 39
F 071 532 19 13



Van: [art 5 1-2b]@Delft.nl>
Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 14:20
Aan: [art 5 1-2b]
CC:
Onderwerp: RE: Haalbaarheid verwerkingscapaciteit 20221018.xlsx
Bijlagen: Haalbaarheid verwerkingscapaciteit 20221018_JBO.xlsx

Ha [art 5 1-2b]

Zojuist overleg gehad met Vd Waal en direct de vragen gesteld, zie in de bijlage de antwoorden. Andere belangrijke info uit het gesprek:

- Maximale wat Vd Waal tot nu toe in een jaar heeft overgeslagen is 320.000 m3 per jaar
- Maximale wat zij met hun eigen kraan kunnen overslaan op hun eigen terrein is 10.000 tot 12.000 m3 per week. Uitgaande van 50 werkweken kom je dan op 500.000 m3 tot 520.000 m3 per jaar. Ofwel, da maximale capaciteit van de kraan is niet maatgevend om de maximale overslagcapaciteit te berekenen. Bovendien kunnen zij een andere kraan inzetten als de productie toeneemt.
- Zodra de capaciteit toeneemt, betekent dit dat grotere auto's worden ingezet. Het aantal verkeersbewegingen neemt dus niet in gelijke mate toe met de groei.
- De gedachte van 400.000 m3 voor het totaal voorgelegd, Vd Waal vindt dit niet gek in de oren klinken. Wel willen ze graag iets groeien om hun stijgende exploitatielasten te compenseren. Wel gaan zij ervan uit dat er geen derde partij komt die zand gaat overslaan, aangezien zij er al zitten. De onzekerheid voor Vd Waal zit 'm erin dat niet van tevoren precies is aan te geven welk deel door derden wordt 'opgesnoept'.

Kortom, mits goed te onderbouwen denk ik dat we 400.000 (of iets erboven wellicht) als basis zouden kunnen nemen voor het bestemmingsplan.

Groet, [art 5 1-2b]

Van: [art 5 1-2b]@ar cadis.com>

Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 13:35

Aan: [art 5 1-2b]@Delft.nl>

CC: [art 5 1-2b] pzh.nl>; [art 5 1-2b]@pzh.nl) [art 5 1-2b] pzh.nl>; [art 5 1-2b]

[art 5 1-2b]@ar cadis.com>

Onderwerp: Haalbaarheid verwerkingscapaciteit 20221018.xlsx

Urgentie: Hoog

Hoi [art 5 1-2b]

Hierbij de rekensheet verwerkingscapaciteit voor de loswal.

Wij hebben vanochtend de sheet met [art 5 1-2b] oorgesproken en op een paar kleine puntjes bijgewerkt.

Onder de rekensheet staan een aantal vragen om aan vd Waal te stellen, ter controle van de aannames voor de rekenwaarden in de sheet.

Groeten [art 5 1-2b]

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Haalbaarheid verwerkingscapaciteit loswal VDS

Uitgangspunten		
Hoeveelheid zand totaal	400.000	m3/ jaar
Zand via loswal vd Waal	250.000	m3/ jaar
Zand via openbare loswal	150.000	m3/ jaar
Inhoud vrachtwagen 12 m	20	m3/ stuk
Werkweken vd Waal	48	/ jaar
Werkweken openbaar	24	/ jaar
effectieve werkuren	10	/ werkdag
Voor- en wegrijden	0,5	minuten
Laadvermogen LH40 kraan trechter	2,5	m3/ minuut
Capaciteit LH40 kraan trechter	6,7	vrachtwagens/ uur
Laadvermogen kleine kraan openbaar	1,6	m3/ minuut
Capaciteit kleine kraan openbaar	4,4	vrachtwagens/ uur

Vragen aan vd Waal

Laadvermogen kraan loswal vd Waal?	1 kraan: 10.000-12.000, 2 kranen: 20.000-24.000 m3
Hoeveel tijd kost het laden van auto via de trechters (gemiddeld)?	ongeveer 30 seco
Laadvermogen (kleine) kraan openbare loswal?	zie eerste vraag (in nieuwe situatie laa
Hoeveel tijd kost het laden van auto rechtstreeks uit de boot (gemiddeld)?	3-5 minuten
Effectieve werkuren op een dag? -> 9 uur?	9 a 9,5 uur (10 uur minus kofi
Effectieve werkweken per jaar?-> 48 weken?	50 werkweken

Resultaat Loswal van de Waal	
Via trechter	12.500 Vrachtwagens/ jaar
Werkuren	2400 uur/ jaar
Frequentie vrachtwagens	5,2 Vrachtwagens/ uur
1 vrachtwagen elke	11,5 min
Benodigd aantal kranen	1 Stuks

Resultaat Openbare loswal	
Boot -> vrachtwagen	7.500 Vrachtwagens/ jaar
Werkuren	1.200 uur/ jaar
Frequentie vrachtwagens	6,3 / uur
1 vrachtwagen elke	9,6 min
Benodigd aantal kranen	2 Stuks

Fietspad kruisingen	
Vrachtwagen kruist elke	2,6 min

**per week. Maximaal, in praktijk niet volledige weken.
nden, exclusief manoeuvreren (incl. is 1,5 tot 2 minuten)
dvermogen van beide kranen gelijk)**

fie en lunch)

Actielijst per februari 2022		
Nummer	Datum	Omschrijving
1	17-2-2022	art 5 1-2e [redacted] uit de Outlook uitnodigingen-reeks laten verwijderen art 5 1-2e [redacted]
2	28-4-2022	Overdrachtformulier maken tbv nieuwe proj.medewerker
3	28-4-2022	VTW's workflow maken voor Arcadis + bestelling in PINK
4	16-6-2022	Woo-verzoek (Combi-ster)
5	16-6-2022	Verslagen (doorgaande actie)
6	25-8-2022	Informatieavond (vanuit gem. Delft) nov. 2022 i.v.m. terinzagelegging Bestemmingsplan
7	25-8-2022	Verwerken opmerkingen en zorgt voor een hoofdlijnenplanning
8	15-8-2022	Groot risico extra 100.000 kuub laden/lossen (openbare loswal)
9	17-11-2022	Overleg (1 uur) inplannen tussen art 5 1-2e [redacted] z. afstemmen wat nodig is voor opstellen 'Uitvoeringsbesluit'.
10	17-11-2022	Scopewijziging 4 aanvullen, afronden en laten ondertekenen (graag 25-11 gereed). Zie mailtje van art 5 1-2e [redacted] met in te vullen onderwerpen.

Actiehouder	Datum gereed
art 5 1-2e	13-6-2022
	vervalt
	27-6-2022
	xx-8-2022
	14-11-2022

CONCEPT

Verslag Ambtelijke Stuurgroep Verbreding Delftse Schie Buiten reikwijdte Woo-verzoec

Datum: 20-10-2022

Tijd: 10-11uur

Locatie: teams

Aanwezig:

art 5 1-2e

Afwezig:

art 5 1-2e

1. Opening/ mededelingen

2. Concept verslag stuurgroep 20 oktober 2022

Het verslag zat niet bij de agenda (eerder rondgestuurd). Afgesproken wordt eventuele opmerkingen binnen een week te sturen.

3. VDS: Aanpak proces Combister

art 5 1-2e heeft aan dat met het oog op een mogelijke gang van Combister naar de rechter de aanpak RvS-proof wordt gemaakt. Betekent o.a. zoveel mogelijk consistentie in de antwoorden, juridische checks en verwijzen naar eerdere beantwoording. Van belang om als gemeente en Provincie goed gezamenlijk op te trekken. Op korte termijn staat een gesprek met Combister met de wethouder gepland, dat moet goed worden voorbereid via een aparte memo. Delft neemt hiervoor het initiatief, Provincie vult aan en leest mee. De locatiekeuze moet stevig worden neergezet, daar zit geen ruimte in het gesprek. Wel kan worden afgetast wat aanvullend nog kan worden gedaan om de effecten op de bedrijfsvoering te verminderen. De vragen die door Combister zijn gesteld n.a.v. het WOO-verzoek zullen inhoudelijk en formeel per brief worden beantwoord art 5 1-2e lezen mee op eventuele gevoelige punten.

4. Rondvraag/ sluiting

- Stuurgroep 29 november wordt iets ingekort. Belangrijkste punt is dan de voorbereiding van het BO op 18 januari.
- art 5 1-2e raagt wie vanuit PZH in beeld komt indien rond Buiten reikwijdte Woo-verzoec moet worden opgeschaald. Dit is Carel Harmsen.

Van: [redacted]@delft.nl>

Verzonden:

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: voorbereiden bestemmingsplanprocedure VDS

Hoi [redacted]

Uitgangspunten voor [redacted] zijn niet veranderd, is en blijft 400.000 m3.
Voor de openbare loswal is een inschatting/aanname gedaan van 100.000 m3 door derden.
Daar hebben we het eerder over gehad, gebruik openbare loswal concreter maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Sr. Jurist
Afdeling Advies Ruimte en Economie
Gemeente Delft

Stationsplein 1, 2611 BV Delft

[redacted]@delft.nl | www.delft.nl

Van: [redacted]@pzh.nl>

Verzonden: maandag 20 juni 2022 15:54

Aan: [redacted]@Delft.nl>; [redacted]@arcadis.com>;
[redacted]@delft.nl>; [redacted]

CC: [redacted]@arcadis.com>; [redacted]@pzh.nl>

Onderwerp: RE: voorbereiden bestemmingsplanprocedure VDS

Hoi [redacted]

Klopt het dat de uitgangspunten verandert zijn? Van 400.000 m3 naar 500.000 m3.

Is daar een reden voor?

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]@delft.nl>

Verzonden: maandag 20 juni 2022 15:31

Aan: [redacted]@pzh.nl>; [redacted]@arcadis.com>; [redacted]@delft.nl>; [redacted]@pzh.nl>

CC: [redacted]@arcadis.com>; [redacted]@pzh.nl>

Onderwerp: RE: voorbereiden bestemmingsplanprocedure VDS

Allen,

Voor ons overleg straks: bijgaand het verslag van het overleg dat vorige week heeft plaatsgevonden over de verschillende onderzoeken.

Groet, art 5 1-2e

-----Oo

Van: H art 5 1-2e <art 5 1-2e@pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 21 december 2021 13:35

Aan: art 5 1-2e

CC: D art 5 1-2e

Onderwerp: voorbereiden bestemmingsplanprocedure VDS

Tijd: maandag 20 juni 2022 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Van:

art 5 1-2e

rcadis.com>

Verzonden:

dinsdag 31 mei 2022 09:41

Aan:

art 5 1-2e

CC:

Onderwerp:

RE: Verbreding Schie - Trillingenrapportage

Bijlagen:

vervolg overleg milieuonderzoeken Verbreding Delftse Schie

Beste art 5 1-2e

Zie bijvoegde mail van art 5 1-2e

Er wordt binnenkort een overleg gepland met de diverse specialisten om gezamenlijk te bekijken hoe de verschillende rapportages afgerond kunnen worden.

Groeten,

art 5 1-2e

Senior projectleider
Arcadis Nederland B.V.
Weena 505 | 3013 AL Rotterdam | Nederland
T +31 (0)884261755
M art 5 1-2e
www.arcadis.com

From: art 5 1-2e <art 5 1-2e@Delft.nl>

Sent: Monday, 30 May 2022 16:41

To: art 5 1-2e <art 5 1-2e@rcadis.com>; art 5 1-2e <art 5 1-2e@rcadis.com>

Cc: art 5 1-2e <art 5 1-2e@Delft.nl>

Subject: Verbreding Schie - Trillingenrapportage

Hoi art 5 1-2e

In maart zijn we bij elkaar geweest om het over bovenstaande te hebben (bijlage 5C van de SBR). Ik ben even kwijt hoe het nu zit.

Is de rapportage aangevuld en mogelijk aangepast na het gesprek dat Arcadis met art 5 1-2e en Combister hebben gehad?

Ik kan er niets over terugvinden, zouden jullie me willen updaten?

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Coördinatie milieu en duurzaamheid in ruimtelijke plannen
Ruimte & Economie Advies

art 5 1-2e

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

Van: [art 5 1-2e]@delft.nl>
Verzonden: maandag 30 mei 2022 17:28
Aan: [art 5 1-2e]
CC:
Onderwerp: vervolg overleg milieuonderzoeken Verbreding Delftse Schie

Hoi allemaal,

Half mei heeft [art 5 1-2e] een berekening gemaakt voor geluid met jaarmiddeling voor de loswal van [art 5 1-2e]

[art 5 1-2e]

[art 5 1-2e] heeft daar ook al op gereageerd.

Bedoeling is om met deze informatie ook voor de openbare loswal een objectieve beoordeling/milieuruimte vast te kunnen stellen in het bestemmingsplan.

Graag plan ik een overleg met jullie in om samen te bespreken wat we verder moeten doen om de milieuonderzoeken voor geluid, stof en trilling aan te passen c.q. af te ronden.

Kunnen jullie voor week 23 jullie beschikbaarheid opgeven aan mij?

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]

Sr. Jurist
Afdeling Advies Ruimte en Economie
Gemeente Delft

Stationsplein 1, 2611 BV Delft
Postbus 78, 2600 ME Delft

[art 5 1-2e] | [\[art 5 1-2e\]@delft.nl](mailto:[art 5 1-2e]@delft.nl) | www.delft.nl

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Van: [art 5 1-2e] rcadis.com>
Verzonden: dinsdag 1 november 2022 14:53
Aan: [art 5 1-2e]
CC: [art 5 1-2e]
Onderwerp: Advies milieuzonering zandhandel - D10013305 versie 01112022
Bijlagen: Advies milieuzonering zandhandel - D10013305 versie 01112022.pdf; SES_Advis milieuzonering zandhandel - D10013305 versie 220912 reactie jvz.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [art 5 1-2e]

Hierbij de aangepaste/ aangevulde memo milieuzonering.
In er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Groeten [art 5 1-2e]

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

ONDERWERP
Advies milieuzonering zandhandel

PROJECTNUMMER
C06011.000001

DATUM
1 november 2022

ONZE REFERENTIE
BIM360Docs

art 5 1-2e

AAN

art 5 1-2e

KOPIE AAN

art 5 1-2e

Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V. (hierna 'Zandhandel') is gevestigd aan de Schieweg ter hoogte van nummer 15 te Delft op het gezondeerde industrieterrein Schieoevers. In de nabijheid van het bedrijf heeft de gemeente Delft het voornemen om de Gelatinebrug en woningbouw te realiseren. Om dit mogelijk te maken dient de huidige functie loswal/zandhandel verplaatst te worden naar een zuidelijke locatie op het industrieterrein. Het betreft een locatie ten oosten van de Marconiweg aan de Schiekade, te Delft. Hier zal tevens een verbreding van de Delftse Schie plaatsvinden. Daarnaast wordt ten noorden van de inrichtingsgrens van de Zandhandel een openbare loswal gerealiseerd, die niet bij de inrichting van de Zandhandel hoort. Op de openbare loswal kan op aanvraag geladen en gelost worden. Deze variabele activiteiten zijn berekend middels een worst-case scenario in de onderliggende rapportages geluid en lucht. Daarmee is de openbare loswal in combinatie met de Zandhandel inpasbaar. De randvoorwaardelijkheid wordt verder uitgewerkt in het bestemmingsplan d.m.v. de planregels. Onderhavig document gaat in op de verplaatsing van de Zandhandel.

Deze memo gaat in op de toetsing van de milieuzonering van de Zandhandel en is als volgt opgebouwd:

1. Toets activiteit zandhandel aan systematiek bedrijven en milieuzonering
2. Toets beoordeling beoogde locatie voor Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V. aan zonering met daarbij de openbare loswal meegenomen.
3. Advies voorschriften.

Ad 1: Toets activiteit zandhandel aan systematiek bedrijven en milieuzonering

Kern van de systematiek van Bedrijven en Milieuzonering¹ is de richtafstandenlijst waarin per bedrijfsactiviteit is aangegeven wat de minimale afstand is tot gevoelige functies voor vier milieuaspecten: geur, stof, geluid en gevaar. De lijst bevat circa 750 bedrijfsactiviteiten. De richtafstand voor een bedrijfsactiviteit is de hoogste van de 4 minimale afstanden tot een gevoelig object.

De systematiek heeft weliswaar geen wettelijke status maar is mede op basis van jurisprudentie geaccepteerd als een betrouwbare methode om de afstand tussen bedrijfsactiviteiten en gevoelige functies te reguleren.

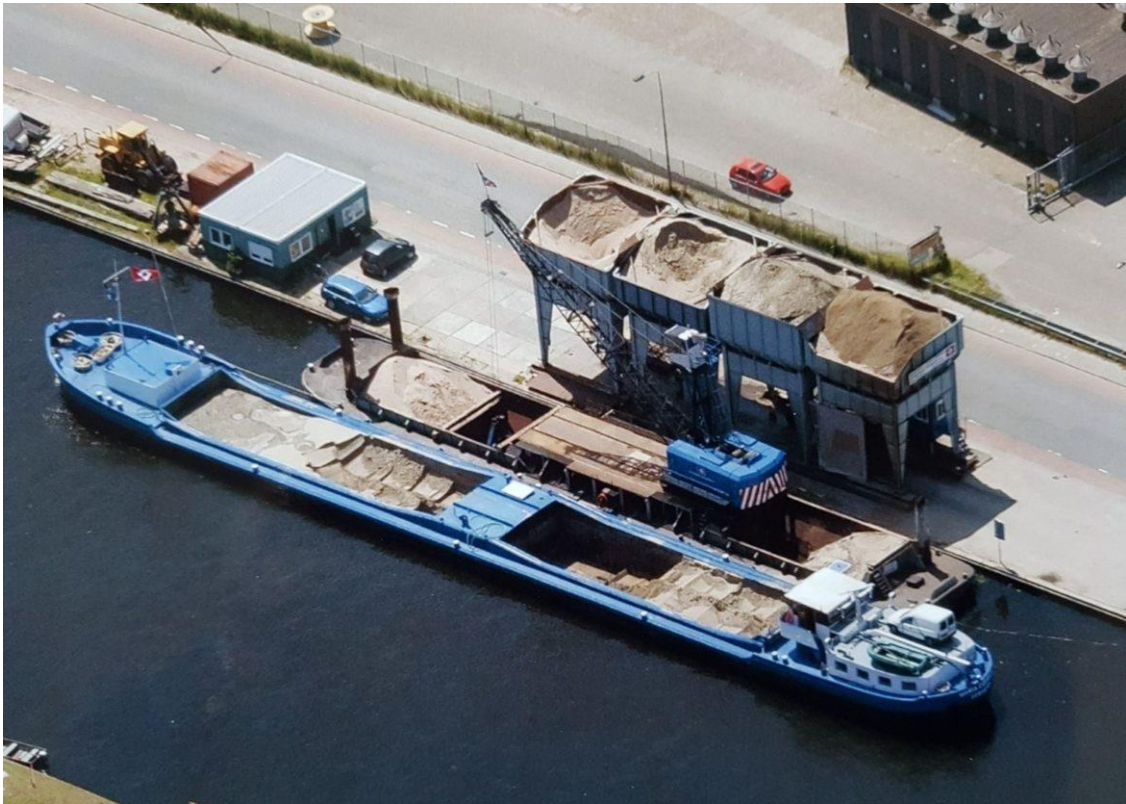
De bedrijfsactiviteiten zijn beschreven in het akoestisch onderzoek² en het luchtkwaliteitsonderzoek³. In aanvulling daarop is gebruik gemaakt van informatie op de website www.vanderwaalbv.nl.

Op de bedrijfslocatie lost het bedrijf binnenvaartschepen met zand met behulp van een kraan. Het zand wordt opgeslagen in 4 opslagbunkers. Het opgeslagen zand wordt afgevoerd met behulp van vrachtwagens. De vrachtwagens worden geladen vanuit de opslagbunkers. In afbeelding 1 is een foto opgenomen van de huidige locatie. De toekomstige locatie zal het zand met behulp van een kraan op de wal uit het schip worden gehaald en in de trechters of de voorraadbunkers worden gedaan. Op dit moment wordt circa 250.000 m³ zand per jaar verladen. In de toekomst mogelijk kunnen toenemen tot maximaal circa 400.000 m³ zand per jaar.

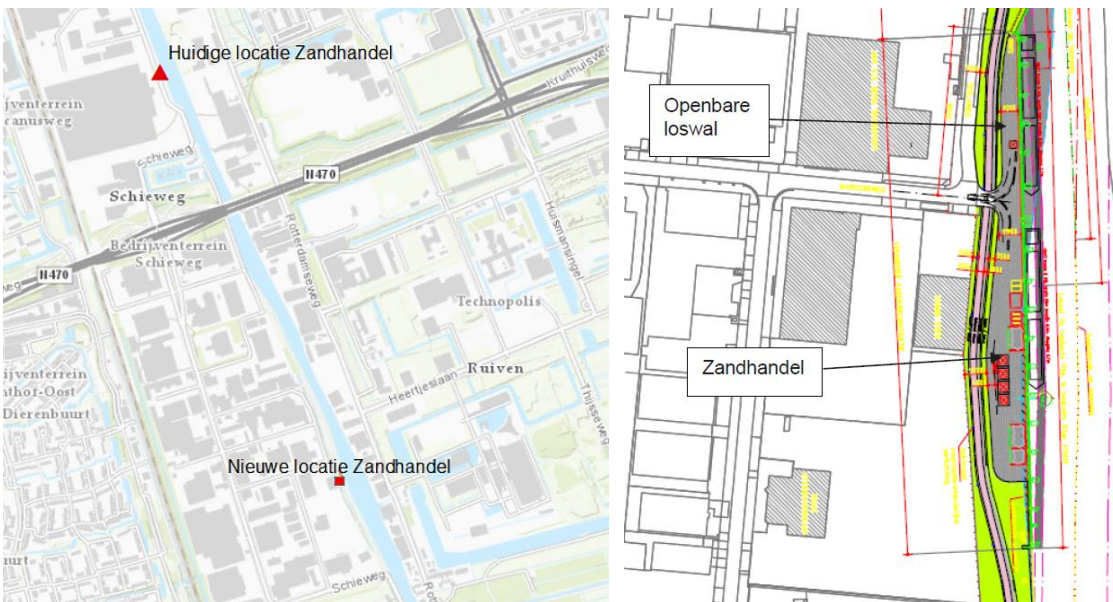
¹ Handreiking Bedrijven en milieuzonering: VNG; 2009

² Akoestisch onderzoek Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V. verplaatsing van het bedrijf; 18 februari 2022 en Oplegnotitie geluid Zandhandel en openbare loswal; 30 juni 2022.

³ Luchtkwaliteitsonderzoek Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V.; 18 februari 2022 en Luchtkwaliteitsonderzoek Zandhandel- en overslagbedrijf van der Waal Delft; 30 juni 2022.



Afbeelding 1: Huidige locatie Zandhandel & Overslagbedrijf Van der Waal B.V.



Afbeelding 2: Nieuwe locatie Zandhandel en openbare loswal

In de richtafstandenlijst van Bedrijven en milieuzonering zijn twee activiteiten opgenomen die op de locatie van Zandhandel & Overslagbedrijf Van Der Waal B.V. plaatsvinden:

- Groothandel in zand en grind (SBI 46735).
- Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart van ertsen en mineralen (SBI 52242).

In de richtafstandenlijst wordt voor de activiteit groothandel in zand en grind onderscheid gemaakt in bedrijven met een bedrijfsoppervlak (bebouwd en onbebouwd) kleiner dan 200 m² of groter dan 200 m². De activiteit groothandel in zand en grind kleiner dan 200 m² is ingedeeld in milieucategorie 2 met een richtafstand van 30 meter; de activiteit groothandel in zand en grind groter dan 200 m² is ingedeeld in milieucategorie 3.2 met een richtafstand van 100 meter.

In de lijst wordt voor de activiteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart onderscheid gemaakt de opslagbunkers met een totaal oppervlak kleiner dan 2000 m² of groter dan 2000 m². De activiteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart kleiner dan 2000 m² is ingedeeld in milieucategorie 4.2 met een richtafstand van 300 meter; de activiteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart groter dan 2000 m² is ingedeeld in milieucategorie 5.2 met een richtafstand van 700 meter.

Omdat de activiteit met de grootste richtafstand bepalend is voor de te hanteren richtafstand voor het bedrijf is de activiteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart maatgevend. De opslag vindt plaats in 4 opslagbunkers met een totaal oppervlak kleiner dan 2000 m²; het bedrijf valt daarmee in categorie 4.2 met een richtafstand van 300 meter. De richtafstanden gelden voor de afstand tot een rustige woonwijk. Voor de afstand tot een gemengd gebied gelden richtafstanden van een lagere categorie, te weten 200 meter. In tabel 1 is een overzicht opgenomen van de richtafstanden ten opzichte van een rustige woonwijk en de richtafstanden ten opzichte van een gemengd gebied. De richtafstanden zijn niet zonder meer van toepassing op gevoelige functies zoals bedrijfswoningen op een bedrijventerrein. Het gaat hierbij immers om gevoelige functies die bewust op een bedrijventerrein of industrieterrein zijn gesitueerd zoals bedrijfswoningen. Deze situaties vallen buiten de kaders van de standaardzones. Geadviseerd wordt de hinder ten opzichte van bedrijfswoningen te beperken via de Omgevingsvergunning milieu.

Tabel 1: overzicht richtafstanden

Milieuaspect	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
Geluid	300 meter	200 meter
Stof	200 meter	100 meter
Geur	30 meter	0 meter
Gevaar	30 meter	30 meter

De richtafstand voor activiteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart is gebaseerd op het aspect geluid. Omdat de zandhandel wordt gevestigd op een voor geluid gezoneerd bedrijventerrein is de bescherming van gevoelige functies voor het aspect geluid verzekerd door de vastgestelde zonering. Met het oog hierop wordt de relevante afstand tot gevoelige functies bepaald door het aspect stof. De richtafstand voor stof bedraagt 200 meter ten opzichte van een rustige woonwijk en 100 meter ten opzichte van een gemengd gebied.

Ad 2: Toets beoordeling beoogde locatie voor Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V.

De nieuwe locatie van Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V. is voorzien aan de Schiekade ten oosten van de Marconiweg. De dichtstbij gelegen gevoelige functies zijn de woningen aan de Rotterdamseweg. De afstand tot deze woningen bedraagt meer dan 200 meter. Op een afstand van circa 50 meter ligt een bedrijfswoning. De systematiek van bedrijven en milieuzonering is echter niet van toepassing op deze bedrijfswoning.

In aanvulling op de toetsing aan de systematiek bedrijven en milieuzonering is ook onderzoek gedaan naar de te verwachten milieueffecten voor geluid en stof. Uit deze onderzoeken blijkt dat Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V. voor wat betreft de milieuaspecten geluid en stof inpasbaar is op de beoogde locatie.

Milieuaspect geluid

In het akoestisch onderzoek is de geluidsbelasting afkomstig van de Zandhandel getoetst voor twee situaties:

1. De representatieve bedrijfssituatie uitgaande van een overslag van 250.000 m³ zand per jaar;
2. Worstcase scenario met een maximale overslag van 400.000 m³ zand per jaar.

In het akoestisch onderzoek is gerekend met een nieuwe kraan, die 4 dB stiller is dan de bestaande kraan. Beide in bedrijf zijnde kranen hebben daardoor een bronvermogen van 100 dB(A).

Uit de rekenresultaten blijkt dat bij woningen in de geluidzone de geluidbelasting vanwege de zandhandel laag is, namelijk maximaal 42 dB(A).

De standaardgrenswaarde Activiteitenbesluit wordt wél overschreden, met maximaal 4 dB(A) in oostelijke richting tot een waarde van 54 dB(A) op een afstand van 50 meter. Door de ODH zal dit met een maatwerkvoorschrift worden ingepast.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd onder de vigerende Wet geluidhinder (Wgh), waarbij de geluidsbelasting wordt uitgedrukt in L_{etmaal} . Na de inwerkingtreding (verwachting juli 2023) van de Omgevingswet (Ow) wordt de geluidsbelasting bepaald van de jaargemiddelde bedrijfssituatie uitgedrukt in L_{den} .

Vooruitlopend op de Ow is daarom in een oplegnotitie⁴ de geluidsbelasting berekend van alle activiteiten van de Zandhandel op de loswal. Deze doorrekening is uitgevoerd voor twee situaties:

- Overslag van 400.000 m³ binnen de inrichtingsgrens (L_{etmaal}).
- Overslag van 250.000 m³ binnen de inrichtingsgrens en 150.000 m³ op de openbare loswal (L_{den} en in L_{night}).

Van de jaargemiddelde bedrijfssituatie van zandhandel op basis van een overslag van 400.000 m³/jaar is de geluidsbelasting bepaald in L_{den} en in L_{night} . Vervolgens is gekeken of er voldoende geluidruimte beschikbaar komt voor maximaal 100.000 m³ van derden op de openbare loswal op basis van de jaargemiddelde geluidbelasting (L_{den}).

Conclusie

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidsbelasting (conform Ow) van de zandhandel in L_{den} minimaal 2 dB lager is dan in L_{etmaal} . Er valt (buiten de nachtperiode) 2 dB vrij. Dat is voldoende voor de inpassing van de openbare loswal (uitgaande van 100.000 m³ door gebruik van derden in de dag- of avondperiode). Dit betekent dat de vertaalslag van Wgh naar Ow voldoende geluidruimte biedt voor de beoogde activiteiten door derden op de openbare loswal.

De vrijvallende geluidruimte in de nachtperiode is tenminste 1 dB, ook in die periode ontstaat er dus enige jaargemiddelde geluidruimte voor het gebruik van de openbare loswal door derden.

Milieuaspect lucht en stof

De berekeningen zijn uitgevoerd voor de representatieve situatie met een jaarlijks doorzet van 250.000 m³ zand per jaar en voor de worstcase scenario met een jaarlijks doorzet van 400.000 m³ zand per jaar. Er is ook gekeken naar de effecten van de cumulatie van de Zandhandel in de worstcase scenario met de openbare loswal. Er is van uitgegaan dat 250.000 m³ van de 400.000 m³ zand bij de Zandhandel wordt verwerkt en de overige 150.000 m³ op de openbare los. Hiernaast is van uitgegaan dat 100.000 m³ materialen van derden op de openbare loswal wordt overgeslagen. Deze materialen zijn deels stuifgevoelig en deels niet. In de berekeningen is uitgegaan dat deze materialen allemaal stuifgevoelig (stuifklasse S4). Dat is een conservatieve benadering.

Conclusie

Uit de verspreidingsberekeningen volgt dat alle onderzochte stoffen in de representatieve situatie voldoen aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen. Ook in de worstcase scenario wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen met uitzondering van de 24-uurgemiddelde concentratie, dit kan echter verholpen worden door mitigerende maatregelen. Bij cumulatie van de zandhandel en de openbare loswal, wordt voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2.5} ruimschoots voldaan aan de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentratie. Ook het aantal toelaatbare overschrijdingsdagen van 35 keer voor de 24-uurgemiddelde PM₁₀ concentratie wordt niet overschreden.

De op- en overslag van zand vereist een afstand van tenminste 100 meter volgens de VNG-publicatie

⁴ Memo Zandhandel van der Waal met openbare loswal (oplegnotitie akoestisch onderzoek) d.d. 31-8-2022

'Bedrijven en milieuzonering'. De afstand tot dichtbijgelegen woning buiten de grens van het industrieterrein bedraagt meer dan 130 meter vanaf de terreingrens (woning Rotterdamseweg 189), waardoor ruimschoots wordt voldaan aan de minimale richtafstand.

Ad 3: Advies om de zandhandel in te passen

Een klein deel van de nieuwe locatie van Zandhandel & Overslagbedrijf Van Der Waal B.V. ligt binnen de bestemming Bedrijf. Binnen deze bestemming is het bedrijf direct toegelaten. Het grootste deel van de locatie ligt binnen de aangrenzende bestemming Groen. Om het bedrijf toe te laten dient de bestemming van dit deel van de locatie gewijzigd te worden in de bestemming bedrijf met als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2.

BIJLAGE 1 UITSNEDE UIT ACTIVITEITENLIJST BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING BEDRIJFSACTIVITEIT	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
-	-								
5153	4673	0	Grth in hout en bouw materialen:						
5153.4	46735	4	zand en grind:						
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	30	2
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52242	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	52242	4	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	500	700	50	700	5.2

BIJLAGE 2 UITSNEDE VERBEELDING RUIMTELIJKEPLANNEN.NL



ONDERWERP
Advies milieuzonering zandhandel

PROJECTNUMMER
C06011.000001

DATUM
12 september 2022

ONZE REFERENTIE
BIM360Docs

VAN

art 5.1-2e

AAN

art 5.1-2e

KOPIE AAN

art 5.1-2e

Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V. (hierna 'Zandhandel') is gevestigd aan de Schieweg ter hoogte van nummer 15 te Delft op het gezoneerde industrieterrein Schieoevers. In de nabijheid van het bedrijf heeft de gemeente Delft het voornemen om de Gelatinebrug en woningbouw te realiseren. Om dit mogelijk te maken dient het bedrijf te worden verplaatst naar een zuidelijke locatie op het industrieterrein. Het betreft een locatie ten oosten van de Marconiweg aan de Schiekade, te Delft. Hier zal tevens een verbreding van de Delftse Schie plaatsvinden. Daarnaast wordt ten noorden van de inrichtingsgrens van de Zandhandel een openbare loswal gerealiseerd, die niet bij de inrichting van de Zandhandel hoort. De openbare loswal wordt wel gezien als een losstaande inrichting, waar op aanvraag gelaat en gelost kan worden. Deze variabele activiteiten zijn berekend middels een worst-case scenario in de onderliggende rapportages geluid en lucht. Daarmee is de openbare loswal in combinatie met de Zandhandel inpasbaar, de randvoorwaardelijkheid wordt verder uitgewerkt in het bestemmingsplan d.m.v. de planregels. Onderhavig document gaat in op de verplaatsing van de Zandhandel.

Deze memo gaat in op de toetsing van de milieuzonering van de Zandhandel en is als volgt opgebouwd:

1. Toets activiteit zandhandel aan systematiek bedrijven en milieuzonering
2. Toets beoordeling beoogde locatie voor Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V. aan zonering met daarbij de openbare loswal meegenomen.
3. Advies voorschriften.

Ad 1: Toets activiteit zandhandel aan systematiek bedrijven en milieuzonering

Kern van de systematiek van Bedrijven en Milieuzonering¹ is de richtafstandenlijst waarin per bedrijfsactiviteit is aangegeven wat de minimale afstand is tot gevoelige functies voor vier milieuaspecten: geur, stof, geluid en gevaar. De lijst bevat circa 750 bedrijfsactiviteiten. De richtafstand voor een bedrijfsactiviteit is de hoogste van de 4 minimale afstanden tot een gevoelig object.

De systematiek heeft weliswaar geen wettelijke status maar is mede op basis van jurisprudentie geaccepteerd als een betrouwbare methode om de afstand tussen bedrijfsactiviteiten en gevoelige functies te reguleren.

De bedrijfsactiviteiten van Zandhandel & Overslagbedrijf Van Der Waal B.V. zijn beschreven in het akoestisch onderzoek² en het luchtkwaliteitsonderzoek³. In aanvulling daarop is gebruik gemaakt van informatie op de website www.vanderwaalbv.nl.

Op de bedrijfslocatie lost het bedrijf binnenvaartschepen met zand met behulp van een kraan. Het zand wordt opgeslagen in 4 opslagbunkers. Het opgeslagen zand wordt afgevoerd met behulp van vrachtwagens. De vrachtwagens worden geladen vanuit de opslagbunkers. In afbeelding 1 is een foto opgenomen van de huidige locatie. De toekomstige locatie zal het zand met behulp van een kraan op de wal uit het schip worden gehaald en in de trechters of de voorraadbunkers worden gedaan. Op dit moment wordt circa 300.000 m3 zand per jaar verladen. In de toekomst mogelijk kunnen toenemen tot maximaal circa 400.000 m3 zand per jaar.

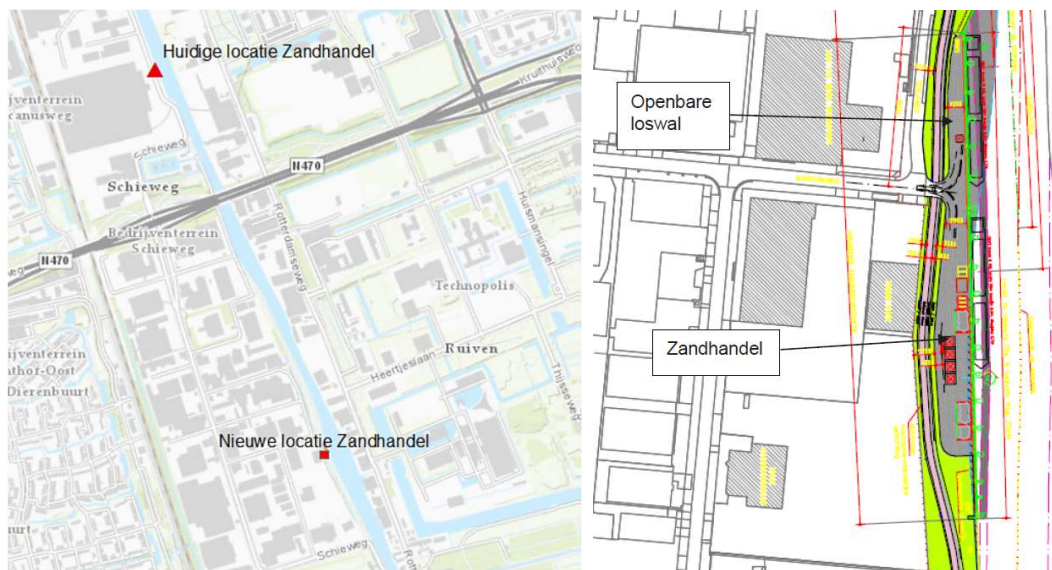
¹ Handreiking Bedrijven en milieuzonering: VNG; 2009

² Akoestisch onderzoek Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V. verplaatsing van het bedrijf; 18 februari 2022 en Oplegnotitie geluid Zandhandel en openbare loswal; 30 juni 2022.

³ Luchtkwaliteitsonderzoek Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V.; 18 februari 2022 en Luchtkwaliteitsonderzoek Zandhandel- en overslagbedrijf van der Waal Delft; 30 juni 2022.



Afbeelding 1: Huidige locatie Zandhandel & Overslagbedrijf Van der Waal B.V.



Afbeelding 2: Nieuwe locatie Zandhandel en openbare loswal

In de richtafstandenlijst van Bedrijven en milieuzonering zijn twee activiteiten opgenomen die op de locatie van Zandhandel & Overslagbedrijf Van Der Waal B.V. plaatsvinden:

- Groothandel in zand en grind (SBI 46735).

- Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart van erts en mineralen (SBI 52242).

In de richtafstandenlijst wordt voor de activiteit groothandel in zand en grind onderscheid gemaakt in bedrijven met bebouwd oppervlak kleiner dan 200 m² of groter dan 200 m². De activiteit groothandel in zand en grind kleiner dan 200 m² is ingedeeld in milieucategorie 2 met een richtafstand van 30 meter; de activiteit groothandel in zand en grind groter dan 200 m² is ingedeeld in milieucategorie 3.2 met een richtafstand van 100 meter. In de lijst wordt voor de activiteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart onderscheid gemaakt de overslag van onder meer erts en mineralen met een opslag oppervlak kleiner 2000 m² of groter dan 2000 m². De activiteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart kleiner dan 2000 m² is ingedeeld in milieucategorie 4.2 met een richtafstand van 300 meter; de activiteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart groter dan 2000 m² is ingedeeld in milieucategorie 5.2 met een richtafstand van 700 meter.

Omdat de activiteit met de grootste richtafstand bepalend is voor de te hanteren richtafstand voor het bedrijf is de activiteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart maatgevend. De opslag vindt plaats in 4 opslagbunkers met een totaal oppervlak kleiner dan 2000 m²; het bedrijf valt daarmee in categorie 4.2 met een richtafstand van 300 meter. De richtafstanden gelden voor de afstand tot een rustige woonwijk. Voor de afstand tot een gemengd gebied gelden richtafstanden van een lagere categorie, te weten 200 meter. In tabel 1 is een overzicht opgenomen van de richtafstanden ten opzichte van een rustige woonwijk en de richtafstanden ten opzichte van een gemengd gebied. De richtafstanden zijn niet zonder meer van toepassing voor gevoelige functies zoals bedrijfswoningen op een bedrijventerrein. Het gaat hierbij immers om gevoelige functies die bewust op een bedrijventerrein of industrieterrein zijn gesitueerd zoals bedrijfswoningen. Deze situaties vallen buiten de kaders van de standaardzones. In de toelichting bij de bedrijven en milieuzonering wordt geadviseerd de hinder ten opzichte van bedrijfswoningen te beperken met een de Omgevingsvergunning milieu.

Tabel 1: overzicht richtafstanden

Milieuaspect	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
Geluid	300 meter	200 meter
Stof	200 meter	100 meter
Geur	30 meter	0 meter
Gevaar	30 meter	30 meter

De richtafstand voor activiteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart is gebaseerd op het aspect geluid. Omdat Zandhandel & Overslagbedrijf Van Der Waal B.V. wordt gevestigd op een voor geluid gezoneerd bedrijventerrein is de bescherming van gevoelige functies voor het aspect geluid verzekerd door de vastgestelde zonering. Met het oog hierop wordt de relevante afstand tot gevoelige functies bepaald door het aspect stof. De richtafstand voor stof bedraagt 200 meter ten opzichte van een rustige woonwijk en 100 meter ten opzichte van een gemengd gebied.

Ad 2: Toets beoordeling beoogde locatie voor Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V.

De nieuwe locatie van Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V. is voorzien aan de Schiekade ten oosten van de Marconiweg. De dichtstbij gelegen gevoelige functies zijn de woningen aan de Rotterdamseweg. De afstand tot deze woningen bedraagt meer dan 200 meter. Op een afstand van circa 50 meter ligt een bedrijfswoning. De systematiek van bedrijven en milieuzonering is echter niet van toepassing op deze bedrijfswoning.

In aanvulling op de toetsing aan de systematiek bedrijven en milieuzonering is ook onderzoek gedaan naar de te verwachten milieueffecten voor geluid en stof. Uit deze onderzoeken blijkt dat Zandhandel & overslagbedrijf Van der Waal B.V. voor wat betreft de milieuaspecten geluid en stof inpasbaar is op de beoogde locatie.

Milieuaspect geluid

De verplaatsing van de Zandhandel in combinatie met de realisatie van de openbare loswal dienen beiden onder de Omgevingswet in beschouwing genomen te worden. Vooruitlopend op de Omv is daarom in deze oplegnotitie

de geluidsbelasting berekend van alle activiteiten van de Zandhandel op de loswal (zowel binnen de inrichtingsgrens (250.000 m³) als op het openbare gedeelte (150.000 m³)). De activiteiten van derden op de openbare loswal (circa 100.000 m³) zijn hierin niet meegenomen. Van de jaargemiddelde bedrijfssituatie van zandhandel op basis van een doorzet van 400.000 m³/jaar is de geluidsbelasting bepaald in Lden en in Lnight. Vervolgens is gekeken of er voldoende geluidruimte beschikbaar komt voor de 100.000 m³ van derden op de openbare loswal op basis van de jaargemiddelde geluidbelasting (Lden).

Conclusie

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidsbelasting in Lden minimaal 2 dB lager is dan in Letmaal. Er valt (buiten de nachtperiode) 2 dB vrij. Dat is voldoende voor de inpassing van de openbare loswal (uitgaande van 100.000 m³ door gebruik van derden). Dit betekent dat bij de vertaalslag van Wet geluidhinder naar Omgevingswet voldoende geluidruimte biedt voor de beoogde activiteiten op de openbare loswal.

Milieuaspect lucht en stof

De berekeningen zijn uitgevoerd voor de representatieve situatie met een jaarl jks doorzet van 250.000 m³ zand per jaar en voor de worstcase scenario met een jaarlijks doorzet van 400.000 m³ zand per jaar. Er is ook gekeken naar de effecten van de cumulatie van de Zandhandel in de worstcase scenario met de openbare loswal. Er is ook gekeken naar de effecten van de cumulatie van de Zandhandel in de worstcase scenario met de openbare loswal. Er is van uitgegaan dat 250.000 m³ van de 400.000 m³ zand bij de Zandhandel wordt verwerkt en de overige 150.000 m³ op de openbare los. Hiernaast is van uitgegaan dat 100.000 m³ materialen van derden op de openbare loswal wordt overgeslagen. Deze materialen zijn deels stuifgevoelig en deels niet. In de berekeningen is uitgegaan dat deze materialen allemaal stuifgevoelig (stuifklasse S4). Dat is een conservatieve benadering.

Conclusie

Uit de verspreidingsberekeningen volgt dat alle onderzochte stoffen in de representatieve situatie voldoen aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen. Ook in de worstcase scenario wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen met uitzondering van de 24-uurgemiddelde concentratie, dit kan echter verholpen worden door mitigerende maatregelen. Bij cumulatie van de zandhandel en de openbare loswal, wordt voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2/5} ruimschoots voldaan aan de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentratie. Ook het aantal toelaatbare overschrijdingsdagen van 35 keer voor de 24-uurgemiddelde PM₁₀ concentratie wordt niet overschreden.

De op- en overslag van zand vereist een afstand van tenminste 100 meter volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. De afstand tot dichtbijgelegen woning buiten de grens van het industrieterrein bedraagt meer dan 130 meter vanaf de terreingrens (woning Rotterdamseweg 189), waardoor ruimschoots wordt voldaan aan de minimale richtafstand.

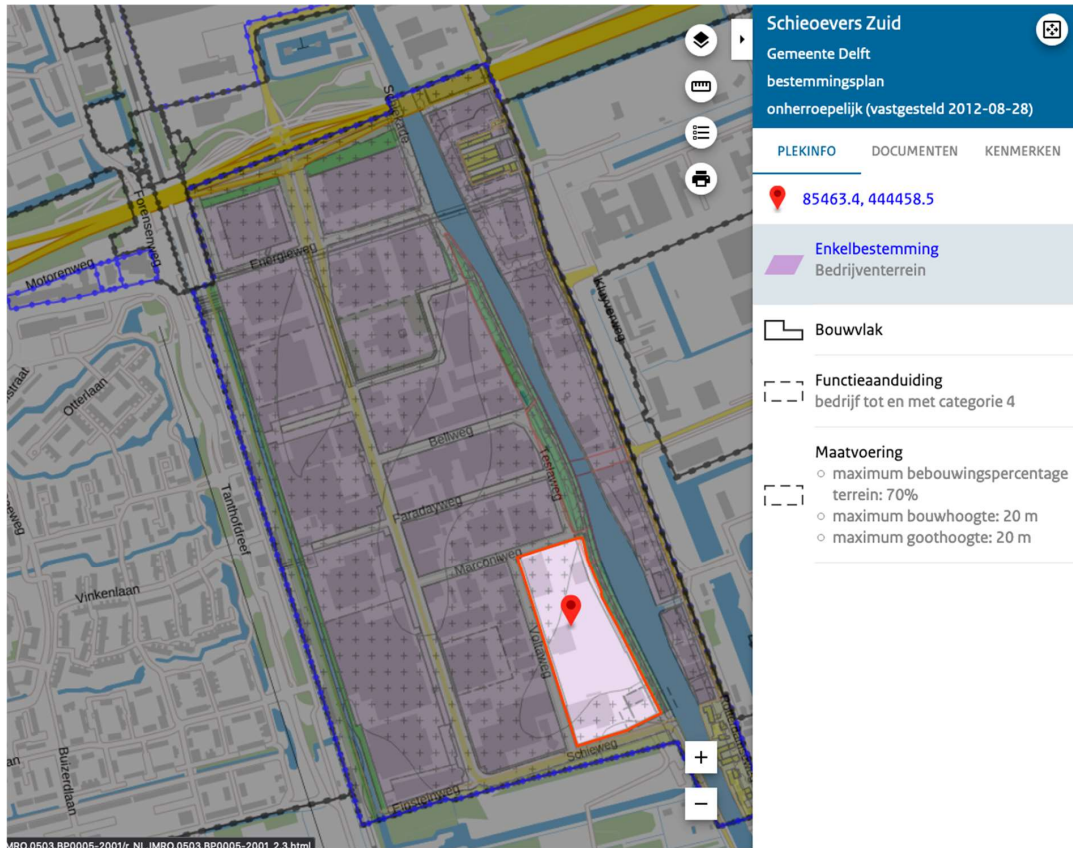
Ad 3: Advies eventuele aanpassing voorschriften om de zandhandel in te passen.

Een klein deel van de nieuwe bedrijfskavel van Zandhandel & Overslagbedrijf Van Der Waal B.V. ligt binnen de bestemming Bedrijf. Binnen deze bestemming is het bedrijf direct toegelaten. Het grootste deel van de bedrijfskavel ligt binnen de aangrenzende bestemming Groen. Om het bedrijf toe te laten dient de bestemming van dit deel van de bedrijfskavel gewijzigd te worden in de bestemming bedrijf met als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2.

BIJLAGE 1 UITSNEDE UIT ACTIVITEITENLIJST BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING


SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING BEDRIJFSACTIVITEIT	AFSTANDEN IN METERS					GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR			
-	-									
5153	4673	0	Grth in hout en bouw materialen:							
5153.4	46735	4	zand en grind:							
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2	
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	30	2	
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:							
6311.2	52242	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	30	200	300	30	300	4.2	
6311.2	52242	4	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	50	500	700	50	700	5.2	

BIJLAGE 2 UITSNEDE VERBEELDING RUIMTELIJKEPLANNEN.NL





Schieoevers Zuid
Gemeente Delft
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-08-28)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 85463.4, 444458.5

Enkelbestemming
Bedrijventerrein

 **Bouwvlak**

 **Functieaanduiding**
bedrijf tot en met categorie 4

Maatvoering

- o maximum bebouwingspercentage terrein: 70%
- o maximum bouwhoogte: 20 m
- o maximum goothoogte: 20 m

MBO.0503.BP0005-2001/ NL.IMBO.0503.BP0005-2001.2.3.html

Aan
Gedeputeerden Koning, Baljeu, de Zoete en
Zevenbergen

Kopie aan

Onderwerp
Bestuurlijk overleg Schieoevers op 4 juli 2022

Memo

Contact

art 5 1-2e

T 070 - 441 75 36

art 5 1-2e pz h.nl

Datum

23 juni 2022

Op maandag 4 juli van 8.30 uur tot 9.15 uur is er bestuurlijk overleg Schieoevers met de gemeente Delft (wethouders Martina Huijsmans en Maaïke Zwart). Het BO is op het provinciehuis in de Landschapszaal. Aansluitend is het bestuurlijk overleg Innovatiedistrict Delft (IDD). Hierbij treft u aan de annotatie bij de agenda voor het BO Schieoevers, **met in rode kleur de aanvullende annotatie voor de voorzitter.**

art5 2



art5 2

e

4. Lopende projecten (VDS en Gelatinebrug) en kostenoverzicht

Je kan Jeannette Baljeu vragen om een korte toelichting te geven op de voortgang en wat nodig is om de vaart in he project te houden. Je kan bij de afsluitende eindconclusie na de bespreking van dit agendapunt als voorzitter de punten van het samenvattend advies hieronder als kapstok gebruiken.

Behandelaar:

1. *Definitief Ontwerp VDS en bestemmingsplan*
 - 1.1. *Kennis te nemen van de stand van zaken Bestemmingsplan.*
 - 1.2. *In te stemmen met het DO VDS als basis om de bestemmingsplanprocedure VDS voor 1 januari 2023 te kunnen starten.*

2. *Financiële stand van zaken beide projecten*
 - 2.1. *Kennis te nemen van de stand van zaken VDS.*
 - 2.2. *Kennis te nemen van de stand van zaken Gelatinebrug.*
 - 2.3. *Nut en noodzaak van beide projecten te (her)bevestigen.*
 - 2.4. *Constatoren dat voor het beschikbare investeringsbudget voor beide projecten er nog geen definitieve dekking is.*

3. *Kosten versus SOK*
- 3.1. *Vast te houden aan de SOK afspraken over verantwoordelijkheden en budgetten t.a.v. de VDS en Gelatinebrug.*
- 3.2. *Gemeente Delft draagt de kosten voor de Gelatinebrug. Voor project VDS draagt Delft de kosten voor aanpassing van de Marconiweg en de gemeentelijke plan/proceskosten* art 5 1-2b
- 3.3. *Het budgettekort* art 5 1-2b *(waarvan 0,5 o.g.v. extra wensen gemeente Delft) ex. BTW voor het ontwerp DO 2022 kan worden gedekt door PZH als PS instemt met het voorstel hiertoe in de kadernota 2023. PZH zou de kosten voor de VDS inclusief out of scope kosten* art 5 1-2b *bij toekenning van het voorstel in de kadernota 2023 volledig kunnen dekken.*
- 3.4. *Bij het niet volledig toekennen van de rijkssubsidie, instemming PS met de kadernota en/of bij verdere prijsstijgingen opnieuw in gesprek te gaan.*

Voor nadere toelichting zijn diverse bijlagen bijgevoegd. De belangrijkste bijlage is de gezamenlijke bijlage 3. Voor de realisatie van Gelatinebrug en Verbreding Schie (inclusief verplaatsing loswal en ligplaatsen binnenvaart) is in 2019 een samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen Delft en PZH gesloten. Deze SOK is op sommige onderdelen achterhaald.

Doel van de bespreking voor het project VDS is om het definitief ontwerp (DO, 22 juni 2022) vast te stellen, zodat Delft in het najaar op basis daarvan de RO-procedure kan starten. Een onherroepelijk BP is voorwaarde voor de uitvoering. Inmiddels is de kans groter geworden dat er beroepen komen (vanwege WOB-verzoek), en dus op een langere doorlooptijd.

Financieel zijn er nog open einden: voor de bijkomende kosten geldt de vraag: wie betaalt wat. Daarbij is de hoogte van sommige kostenposten onzeker (bijv. oplossen trillingseffecten). De gezamenlijk voorbereiding van dit agendapunt met Delft was moeizaam (o.a. door late aanlevering en deels onvolledige informatie en discussie over verantwoordelijkheden/taakverdeling).

Samenvattend advies

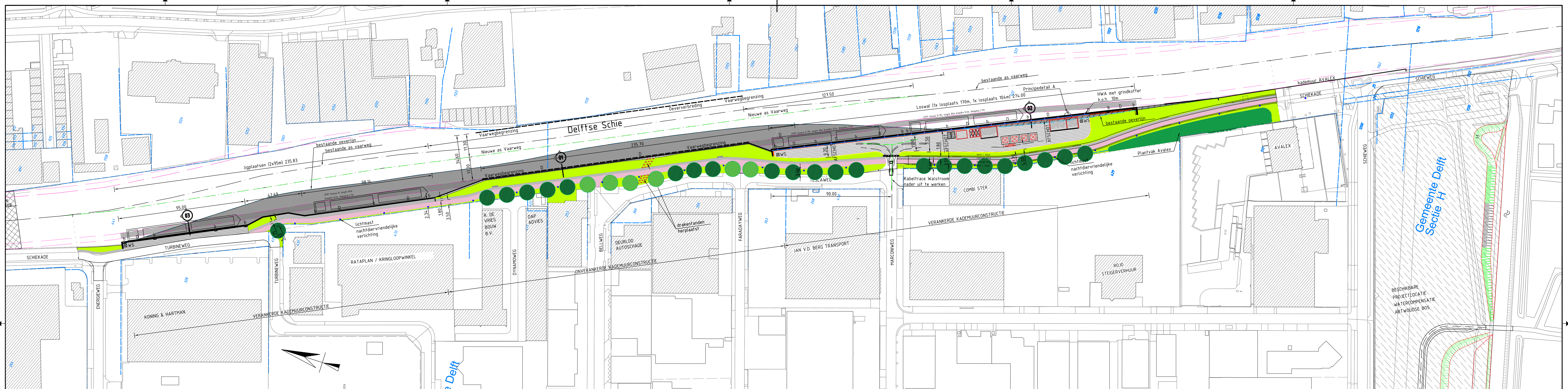
Voor PZH zijn belangrijk te herbevestigen of te besluiten dat:

1. De SOK uit 2019 uitgangspunt blijft voor de onderlinge samenwerking en de verdeling van verantwoordelijkheden (N.B.: PZH is voor VDS hier niet de projectontwikkelaar);
2. Het op 4 juli vast te stellen DO (versie januari 2022) is ijkpunt en basis voor de door Delft te starten RO-procedure en voor de financiering (het DO is de project scope en begrenst het werkgebied waarbinnen PZH projectmiddelen kan aanwenden). Wijzigingen hierop zijn voor rekening van de vragende partij. Dit geldt voor de eventuele bijkomende kosten a.g.v. verhoging overslagcapaciteit en evt. kosten nadeelcompensatie voor milieutechnische maatregelen (geluid, stof en trillingen), die op dit moment nog onbekend zijn.
3. Delft is verantwoordelijk voor de RO-procedure, het bijbehorende omgevingsmanagement en de tijdige start van de procedure. Meerkosten a.g.v. van vertraging (bij een Omgevingswet procedure) zijn voor Delft.
4. Financiën: op voorwaarde dat Delft instemt met bovengenoemde randvoorwaarden en uitgangspunten is PZH bereid art 5 1-2b toe te voegen

aan het projectbudget VDS (onder voorbehoud van instemming van PS). PZH neemt daarmee [art 5 1-2b](#) c opewijziging a.g.v. inpassing fietspad na afsluiten van de SOK voor haar rekening. Delft is geheel verantwoordelijk voor financiering Gelatinebrug. Partijen treden in overleg als de additionele financiering niet rond komt.

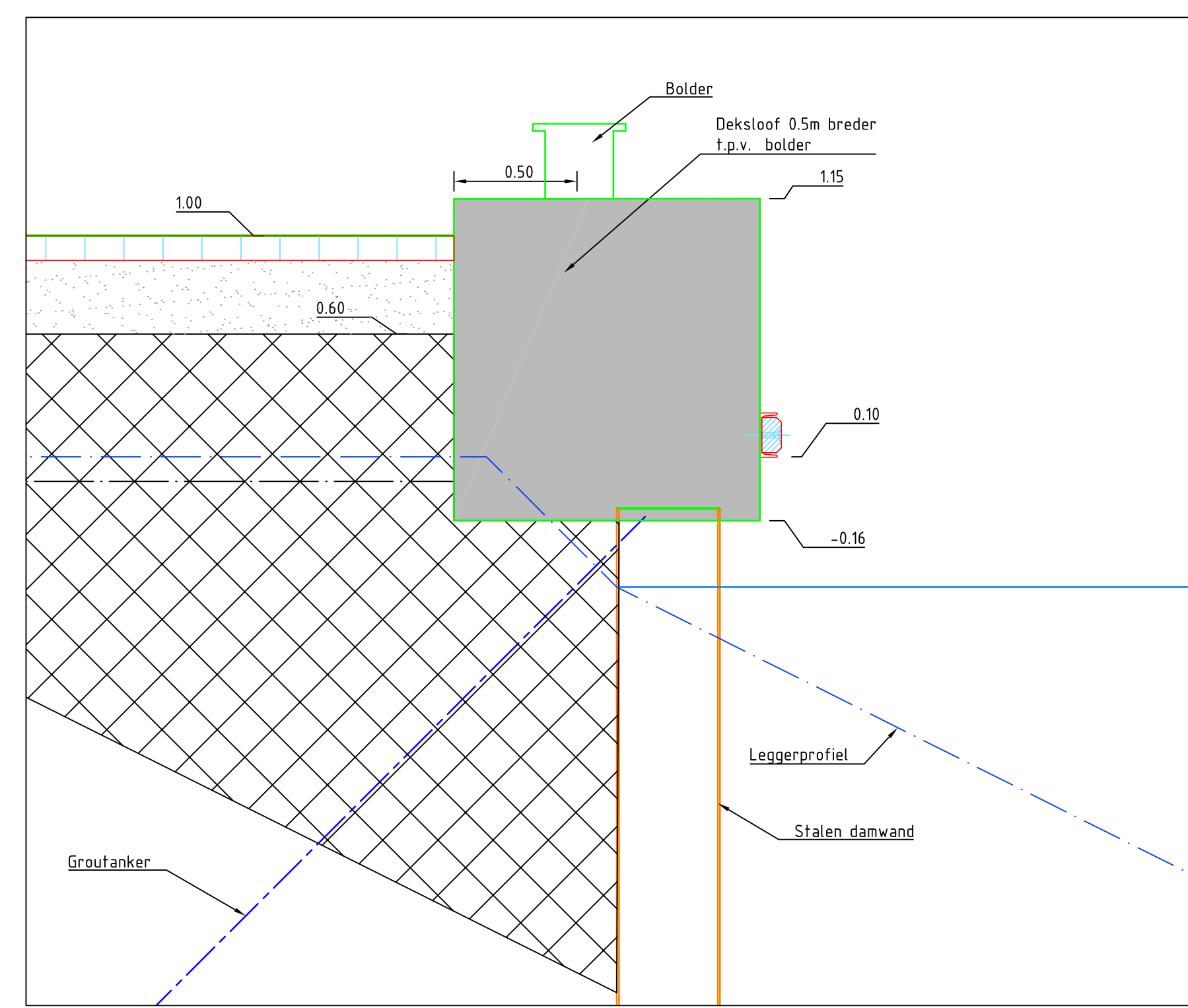
5. Rondvraag en sluiting

Aansluitend volgt het BO Innovatiedistrict Delft. Je kan een korte pauze inlassen voor de wisseling van de wacht.



SITUATIEOVERZICHT GEÏNTEGREERD PLANONTWERP

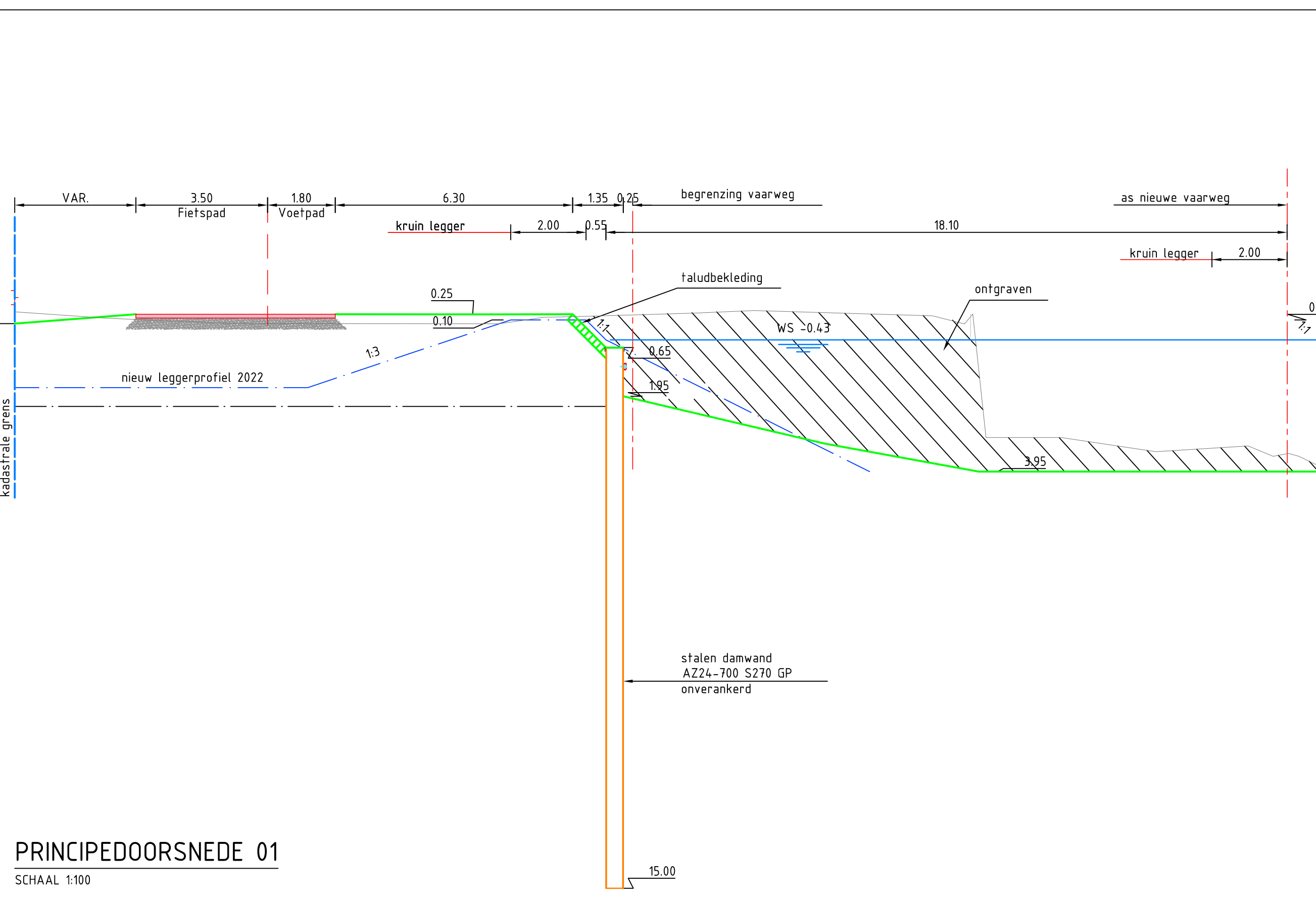
SCHAAL 1:1000



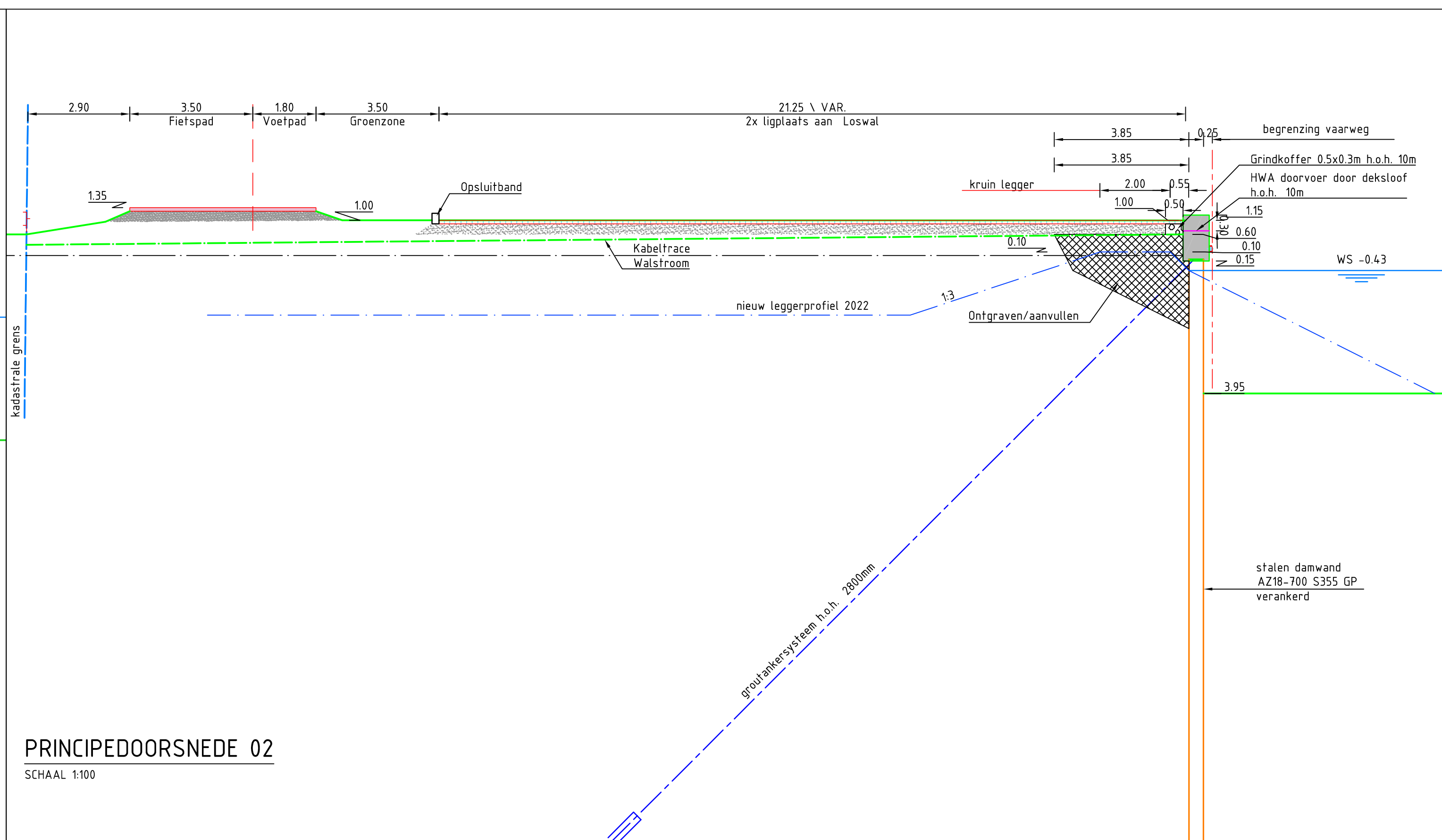
PRINCIPEDETAAL A DOORSNEDE T.P.V. BOLDER
SCHAAL 1:20

LEGENDA

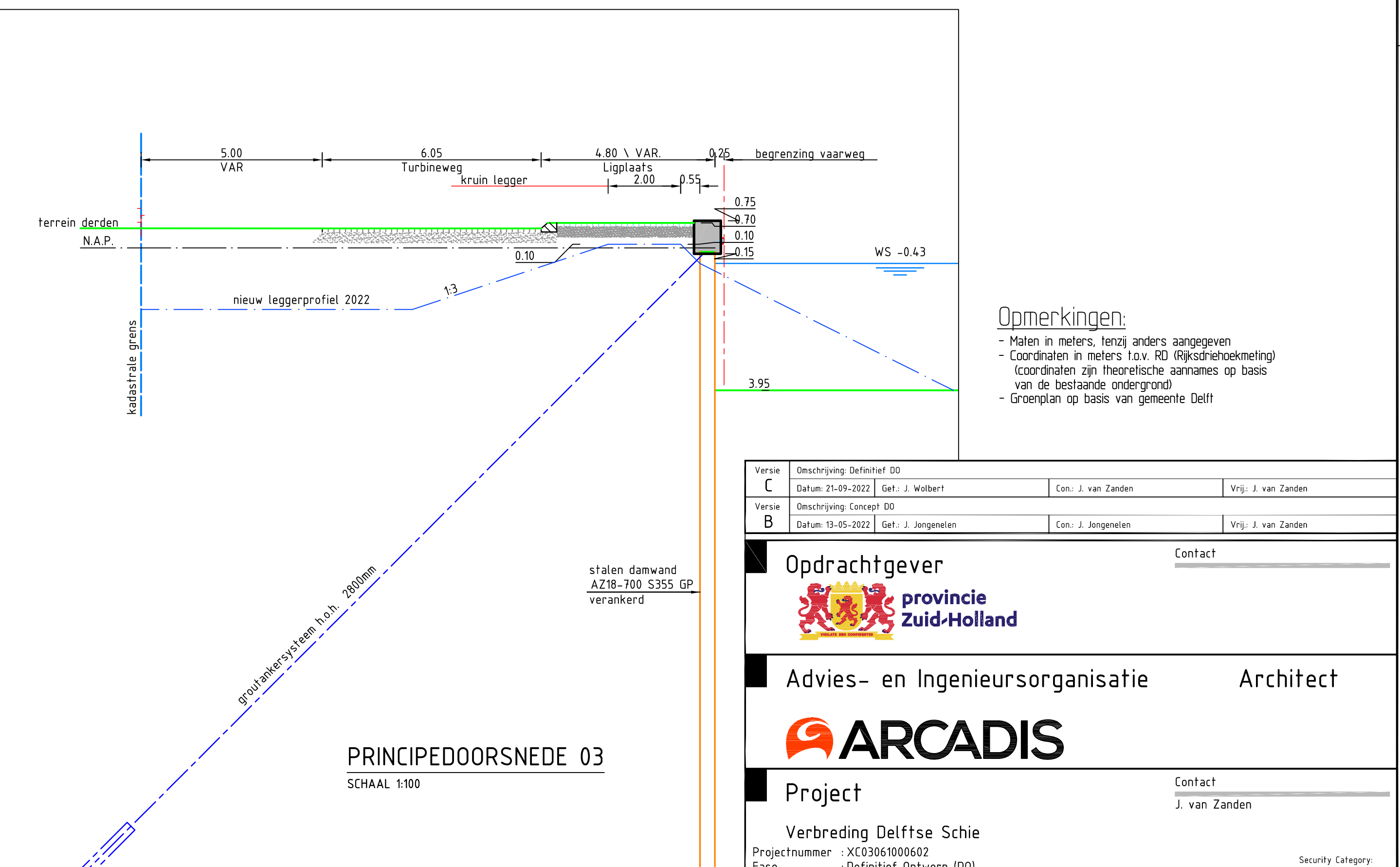
- : Deverbreeding ongraven
- : Deverbreeding aanvullen
- : Groenvoorziening
- : Fietspad
- : Voetpad
- : Kadastrale grenzen
- : Werkgrens
- : Drenkelingenvoorziening
- : Bolders 200 ton, h.o.h. ±31 m
- : Bestaande oeverlijn
- : Nieuwe as vaarweg
- : Veiligheidszone (Lschip15)
- : Veiligheidsstrook b+4 meter
- : WS: Walstroombaan
- : Boom
- : Lichtmast
- : Slagboom



PRINCIPEDOORSNEDE 01
SCHAAL 1:100



PRINCIPEDOORSNEDE 02
SCHAAL 1:100



PRINCIPEDOORSNEDE 03
SCHAAL 1:100

Opmerkingen:
- Maten in meters, tenzij anders aangegeven
- Coördinaten in meters tov RD (Rijksdriehoekmeting)
- Coördinaten zijn theoretische aannames op basis van de bestaande ondergrond
- Groenplan op basis van gemeente Delft

<p>Opdrachtgever</p> <p>provincie Zuid-Holland</p> <p>Advies- en Ingenieursorganisatie</p> <p>ARCADIS</p> <p>Project</p> <p>Verbreiding Delftse Schie</p> <p>Projectnummer: XC036100602</p> <p>Fase: Definitief Ontwerp (D0)</p> <p>Onderwerp</p> <p>Totaaloverzicht verbreding Schie en loswal en profielen</p>	<p>Contact</p> <p>J. van Zanden</p> <p>Security Category: AS3 - Internaal</p> <p>Status: Definitief</p>
---	---

Van: [art 5 1-2e] Delft.nl>
Verzonden: woensdag 17 augustus 2022 15:02
Aan: [art 5 1-2e]
CC: [art 5 1-2e]
Onderwerp: Beoordeling onderzoeken
Bijlagen: 20220816 - Review 15070244 - 389 Verbreding Delftse Schie.docx

Ha allen,

Bijgaand de beoordeling van de aangepaste onderzoeken door onze backoffice. Het enige dat hierin nog ontbreekt is de vraag of backoffice akkoord gaat met de gekozen uitgangspunten voor emissiefactoren (onderzoek luchtkwaliteit). Daar zijn we nog achteraan aan het gaan.

Samengevat:

- Onderzoeken geluid en trillingen zijn, op een paar kleine tekstuele punten na, akkoord.
- Aerius verdient inhoudelijk nog wel enige aandacht. [art 5 1-2e], zie jij kans deze opmerkingen te verwerken?

Zelf heb ik nog wel twee vragen bij het trillingsrapport:

- Er wordt nu in de uitgangspunten geen onderscheid gemaakt tussen openbare loswal en zandhandel (tekstueel wel). Is dit inderdaad niet nodig?
- Er wordt afgesloten met de conclusie dat 'andere maatregelen (dan aanpassen Marconiweg) zijn redelijkerwijs niet door de gemeente of de zandhandel te treffen.' Moet dat niet nog worden onderbouwd? Waarom bijvoorbeeld geen schokdempers plaatsen (een concrete maatregel die

[art 5 1-2e]

[art 5 1-2e] li e gaven aan nog wat opmerkingen te hebben, willen jullie die z.s.m. rondsturen? Indien het inhoudelijke punten zijn wel goed om af te wegen/kort te sluiten met de backoffice aangezien zij de specialisten zijn die hun akkoord hebben gegeven op de onderzoeken.

Groet, [art 5 1-2e]

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Memo

Aan:
Van:

art 5 1-2e

Datu

Onderwerp: 15070244 - 389 Verbreding Delftse Schie

Beoordeelde stukken:

- AERIUS_bijlage_referentie_vs_maximale_situatie
- AERIUS_bijlage_referentie_vs_maximale_situatie_plus_openbare_loswal
- AERIUS_bijlage_referentie_vs_representatieve_situatie
- Oplegnotitie geluid Zandhandel en openbare loswal
- Stikstofdepositie verplaatsing Zandhandel van der Waal - D10042913
- Zandhandel Delft_beschouwing trillingsmeting_concept V4

Review

De door de gemeente aangeleverde documenten zijn op de volgende aspecten als volgt beoordeeld:

Geluid

- De opmerkingen zijn goed verwerkt, de oplegnotitie is akkoord.
- De tekst van de plantoelichting over geluid en de geluidwaarden in de tabel (Lden en Lnight) kan ongewijzigd blijven. Alleen de datum/kenmerk van de definitieve oplegnotitie moeten worden aangepast en de vermelding dat de notitie is opgesteld door Arcadis (niet door Peutz)

Trillingen

- Inhoudelijk zijn de opmerkingen goed in het word-document verwerkt.
- In de pdf zijn de bijlagen A B en C niet zijn toegevoegd, het zijn lege bijlagen. Dit moet worden aangevuld.
- Er zijn resultaat tabellen in gevoegd waarin nog de term 'grenswaarde' staat vermeld. In het rapport is dat geen grenswaarde maar een referentiewaarde. Aanbevolen wordt om dit alsnog onder elke tabel, eventueel in een voetnoot, op te merken.
- De lay-out van het titelblad en van de inhoudsopgave zijn voor verbetering vatbaar.

Stikstof

Voor de beoordeling is uitgegaan van de omschrijving in de memo Stikstofdepositie verplaatsing Zandhandel van der Waal en openbare ligplaatsen van 2-8-2022 en de drie aangeleverde AERIUS onderzoeken.

Op basis van de deze informatie vallen de volgende zaken op:

- Review november 2021: Er zijn geen (of onrealistisch kleine) vaartrajecten meegenomen. De vraag is waarom er geen rekening gehouden met de (verandering in) vaarafstanden? In de berekening van augustus 2022 staan nog steeds opvallend korte vaarafstanden. Hierdoor ontbreekt het effect van de toename van het totale aantal schepen. Vooral de Plus variant (met loswal) leidt tot een flinke toename van het aantal vaarbewegingen tussen een herkomst ver buiten het studiegebied en de nieuwe locatie. De gerapporteerde depositieafname is voor deze variant daarom onlogisch.

- Review november 2021: De afbakening van het vrachtverkeer op de Schieweg is beperkt. Het voorstel is de afbakening te vergroten en door te trekken tot de Kruithuisweg. In de berekening van augustus is het verkeer nog steeds niet meegenomen tot het logischerwijs in het heersend verkeersbeeld is opgenomen.
- Er mist een aantal schepen in de AERIUS berekening. De Plus Openbare Loswal variant noemt in de memo een toename van 1028 naar 2056 bewegingen, maar in de AERIUS bijlage komen $514+514+100+100+400+400=2028$ bewegingen terug. Dat zijn er 30 te weinig. Advies om de berekeningen en de memo goed in lijn te brengen qua consistentie.

Van: [art.5.1-2e]
Verzonden: maandag 21 november 2022 12:25
Aan: [art.5.1-2e]
Onderwerp: FW: Waarschuwing: Plaatsing nieuwe loswal en zandoverslag naast sterilisatiebedrijf Combi-Ster

Dag [art.5.1-2e]

Zie onderstaand ter info.
Groet,

[art.5.1-2e]

Van: [art.5.1-2e] @Delft.nl>
Verzonden: maandag 21 november 2022 07:47
Aan: [art.5.1-2e] @pzh.nl>; [art.5.1-2e] @pzh h.nl> [art.5.1-2e]
[art.5.1-2e] pzh.nl>; [art.5.1-2e] @Delft.nl>
Onderwerp: FW: Waarschuwing: Plaatsing nieuwe loswal en zandoverslag naast sterilisatiebedrijf Combi-Ster

Ha allen,

Zie onderstaand, ter info. Is een dergelijke mail ook naar de Provincie gestuurd?

Groet, [art.5.1-2e]

Ps. Vanmiddag kan ik 1 keer niet bij ons wekelijks overleg zijn.

Van: [art.5.1-2e] [\[art.5.1-2e\]@delft.nl](mailto:[art.5.1-2e]@delft.nl)>
Verzonden: maandag 21 november 2022 07:40
Aan: [art.5.1-2e] [\[art.5.1-2e\]@delft.nl](mailto:[art.5.1-2e]@delft.nl)>
Onderwerp: Fwd: Waarschuwing: Plaatsing nieuwe loswal en zandoverslag naast sterilisatiebedrijf Combi-Ster

Van Combiwerk naar wethouder Zwart. Goed om dit mee te nemen in de voorbereiding van het bezoek.

Hartelijke groet,

[art.5.1-2e]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [art.5.1-2e] [\[art.5.1-2e\]@delft.nl](mailto:[art.5.1-2e]@delft.nl)>
Datum: 18 november 2022 om 15:39:13 CET
Aan: [art.5.1-2e] [\[art.5.1-2e\]@delft.nl](mailto:[art.5.1-2e]@delft.nl)>
Onderwerp: Doorst: Waarschuwing: Plaatsing nieuwe loswal en zandoverslag naast sterilisatiebedrijf Combi-Ster

FYI

Hartelijke groeten,

Maaïke Zwart
Wethouder duurzaamheid, werk & inkomen en economie
Gemeente Delft

Begin doorgestuurd bericht:

Van: art.5.1-2e co.mbister.nl>

Datum: 17 november 2022 om 14:55:13 CET

Aan: art.5.1-2e elft.nl>

Onderwerp: Waarschuwing: Plaatsing nieuwe loswal en zandoverslag naast sterilisatiebedrijf Combi-Ster

Persoonlijk en vertrouwelijk!

Gemeente Delft

T.a.v. mw. Maaïke Zwart

Wethouder Duurzaamheid, Werk en inkomen en Economie. Daaronder vallen Energietransitie en circulariteit, Werk en inkomen, Economie, Delft Zuidoost, Schieoevers, Evenementen, Toerisme en stadsmarketing, Innovatie en proeftuinen en Internationaal beleid.

Stationsplein 1

2611 BV Delft

Onderwerp

Waarschuwing: Plaatsing nieuwe loswal en zandoverslag naast sterilisatiebedrijf Combi-Ster (bestuurlijk gelieerd aan o.a. het Reinier de Graaf Gasthuis en het HagaZiekenhuis), verzorgt de sterilisatie van medische hulpmiddelen voor 3 ziekenhuizen), in verband met ontwikkelingen Schieoevers Noord en verbreding van de Delftse Schie.

Geachte Mw. M. Zwart,

Op 6 november 2021 hebben wij u per mail geïnformeerd over het voornemen tot het plaatsen van een openbare loswal en een loswal met zandoverslag naast ons bedrijf Combi-Ster. Combi-Ster is een bedrijf voor sterilisatie van medische hulpmiddelen en 3 ziekenhuizen zijn o.a. voor hun operaties 24/7 afhankelijk van de levering hiervan. Combi-Ster verzorgt het transport, de reiniging, de controle, de samenstelling, de verpakking en de sterilisatie van medische hulpmiddelen voor met name operatiekamers en bedient 24/7 onder ander het Reinier de Graaf Gasthuis te Delft, het HagaZiekenhuis te Den Haag en het Reinier Haga Orthopedisch Centrum te Zoetermeer. Belangrijke zorgen die wij op 6 november 2021 hebben gedeeld waren de slechte informatievoorziening, de niet goed functionerende participatie en de verstoring van onze bedrijfsactiviteiten als sterilisatiebedrijf met daarbij een bedreiging van de patiëntenzorg voor meerdere ziekenhuizen.

We zijn nu een jaar verder. De provincie en gemeente hebben ons verder meegenomen in een participatietraject, dat bestaat uit het verstrekken van documenten en het voeren van overleg.

Tijdens de overleggen wordt onvoldoende ingegaan op onze vragen-inzake VO/DO, onderzoek geluid, lucht en trilling en verkeersafwikkeling. Onze zorgen en aanwijzingen komen tevens onvoldoende terug in de notulen. Het overleg komt in feite neer op eenzijdige mededelingen hoe verder gegaan zal worden met het project. In de verslaglegging van het overleg komen de door ons gemaakte kanttekeningen en opmerkingen niet terug. Wij herkennen ons dan ook op geen enkele wijze in die verslaglegging. Indien de gedachte is dit overleg te duiden als 'participatie' dan moeten wij constateren dat daarvan op geen enkele wijze sprake is.

Het lijkt of het knellen van de sterilisatie activiteiten van Combi-Ster direct naast de loswal met zandoverslag en openbare loswal niet begrepen wordt, waardoor ook niet toegewerkt wordt naar de juiste oplossingen.

Dit in tegenstelling tot de brief van de provincie van 21 september 2022 (ref: PZH-2022-8163555963, DOS-2012-0009378, zie bijlage 2), waarin wordt aangegeven dat opmerkingen van omliggende bedrijven zijn verwerkt in het DO.

De opmerkingen van Combi-Ster zijn in ieder geval niet verwerkt in het DO. Combi-Ster is nog altijd van mening dat de komst van een openbare loswal en een loswal met zandoverslag met een omvang als Van der Waal, op niet meer dan enkele meters van het bedrijfsgebouw van Combi-Ster, ontegenzeggelijk overlast in de vorm van stof en zand, geluid, trillingen, geur en verkeer zal veroorzaken. Buiten elke twijfel zal het voorgaande de continuïteit van de bedrijfsvoering van Combi-Ster ernstig verstoren en naar verwachting in feite de voortgang van het bedrijf ter plaatse praktisch onmogelijk maken. Gezien de aard van de werkzaamheden van Combi-Ster ter plaatse zal het duidelijk zijn dat zij in haar bedrijfsvoering en wat betreft het resultaat van haar processen geen enkel risico kan lopen. Dit geldt ook voor de bereikbaarheid van Combi-Ster, omdat meerdere grote ziekenhuizen afhankelijk zijn van haar hoogwaardige dienstverlening en dat, gezien de druk op de zorg, dat niet gehinderd kan en mag worden. Om die reden heeft Combi-Ster grote bezwaren tegen de realisatie van de loswal en verplaatsing van Van der Waal naar de locatie aan de Schiekade ter hoogte van de Marconiweg 18, direct tegenover het sterilisatiebedrijf van Combi-Ster.

Omdat wij ons in het participatietraject niet voldoende gehoord en geïnformeerd voelden, hebben wij verschillende Woo-verzoeken gedaan om voldoende informatie te verkrijgen om tot een inhoudelijke beoordeling van het project over te kunnen gaan. Na bestudering van documenten constateren wij 1) dat de locatiekeuze voor de loswal niet zorgvuldig is gebeurd maar slechts is gebaseerd op een quickscan, 2) dat de voorkeurslocatie uit de quickscan vervolgens is losgelaten en voor de locatie tegenover Combi-Ster is gekozen, waarbij het volstrekt onduidelijk is of op de gekozen locatie de verkeersafhandeling op orde gebracht kan worden, zeker in combinatie met de verkeersstroom vanwege Combi-Ster zelf. Uit de opgevraagde stukken blijkt 3) dat de projectgroep zelf ook twijfels heeft bij de locatie en nut en noodzaak van de verplaatsing van de zandhandel niet goed kan onderbouwen. 4) de verkeerssituatie na realisatie van de zandoverslag en de openbare loswal onveilig zal zijn en 5) de ontwikkeling zal overschrijdingen van trilling-, stof- en geluidnormen met zich brengen.

Wij verzoeken u gezien het voorgaande dat deze door de provincie en gemeente voorgenomen komst van een loswal met zandoverslag en een openbare loswal op de locatie tegenover Combi-Ster met al haar stof-, geluid- en trillingsproductie en de verkeerscongestie een grote bedreiging vormt voor de productie en leveringen door Combi-Ster en daarmee een grote bedreiging vormt voor de patiëntveiligheid en continuïteit van de zorg van een drietal gerenommeerde en hoogstaande ziekenhuizen.

Gelet op bovenstaande zal de komst van een zandoverslagbedrijf pal voor ons sterilisatiebedrijf voor ons onaanvaardbaar zijn. Wij verzoeken u hierbij terug te komen op de plannen daarvoor en die plannen te laten varen.

Vanzelfsprekend zijn wij tot een nadere toelichting van onze bezwaren bereid.

Met vriendelijke groet,

art.5.1-2e

Directeur

COMBI STER

Marconiweg 18

2627 BA Delft

☎ 015-8007100

art.5.1-2e

www.combister.nl

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Van: [art 5 1-2e]
Verzonden: [art 5 1-2e] tus 20 22 16:17
Aan: [art 5 1-2e]
Onderwerp: FW: Beoordeling onderzoeken
Bijlagen: Ronde 2_ opmerkingen _ onderzoeksrapporten Gemeente Delft.docx

Zoals zojuist besproken bijgevoegd de review 2 van PZH. Groet, [art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e]
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 14:32
Aan: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@delft.nl>
CC: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@pzh.nl>
Onderwerp: RE: Beoordeling onderzoeken

[art 5 1-2e]
Zie bijgevoegd onze opmerkingen gebundeld.
Het zou fijn zijn als er ook even kort wordt aangegeven wat er met de opmerkingen wordt gedaan (verwerkt wel/ niet en de reden). Hiermee hoeven we niet elke keer het heel document door te nemen 😊.
Groeten, [art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@Delft.nl>
Verzonden: woensdag 17 augustus 2022 15:02
Aan: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@ar_cadis.com>; [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]>; [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@pzh.nl>; [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@pzh.nl>; [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@rcadis.com>
CC: [art 5 1-2e] <[art 5 1-2e]@Delft.nl>
Onderwerp: Beoordeling onderzoeken

Ha allen,

Bijgaand de beoordeling van de aangepaste onderzoeken door onze backoffice. Het enige dat hierin nog ontbreekt is de vraag of backoffice akkoord gaat met de gekozen uitgangspunten voor emissiefactoren (onderzoek luchtkwaliteit). Daar zijn we nog achteraan aan het gaan.

Samengevat:

- Onderzoeken geluid en trillingen zijn, op een paar kleine tekstuele punten na, akkoord.
- Aerius verdient inhoudelijk nog wel enige aandacht [art 5 1-2e] zie jij kans deze opmerkingen te verwerken?

Zelf heb ik nog wel twee vragen bij het trillingsrapport:

- Er wordt nu in de uitgangspunten geen onderscheid gemaakt tussen openbare loswal en zandhandel (tekstueel wel). Is dit inderdaad niet nodig?
- Er wordt afgesloten met de conclusie dat 'andere maatregelen (dan aanpassen Marconiweg) zijn redelijkerwijs niet door de gemeente of de zandhandel te treffen.' Moet dat niet nog worden

onderbouwd? Waarom bijvoorbeeld geen schokdempers plaatsen (een concrete maatregel die

art 5 1-2e

jullie gaven aan nog wat opmerkingen te hebben, willen jullie die z.s.m. rondsturen? Indien het inhoudelijke punten zijn wel goed om af te wegen/kort te sluiten met de backoffice aangezien zij de specialisten zijn die hun akkoord hebben gegeven op de onderzoeken.

Groet

art 5 1-2e

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Ronde 2 Opmerkingen op de milieurapporten

Datum: 18 augustus 2022

Oplegnotitie geluid

- De oplegnotitie geluid nog steeds onleesbaar.
- Hoe is de eerdere opmerking van 7 juli 2022 hierin verwerkt?

Memo stikstofdepositie

- De memo stikstofdepositie stapt wel erg snel van uitgangspunten naar berekeningsresultaten: iets meer uitleg over de resultaten is welkom, voordat je de conclusies trekt.
- Welke natura 2000 gebieden in de omgeving? EN hoe wordt deze meegenomen in het onderzoek?
- Welke afwegingen zijn er gemaakt.

Trilling rapport

Een duidelijke verbetering van de leesbaarheid 😊, alleen wordt nog een belangrijke trillingsbron (de bedrijfsvoering met name laden en lossen) niet meegenomen in dit onderzoek. Hier wordt alleen de rijweg als trillingsbron gebruikt. Deze opmerking is ook al meegegeven op 7 juli 2022.

Verdere opmerkingen:

- Pagina 14: maatgevende trilling locatie wordt alleen Van der Berg gebruikt? Marconiweg 18 (combister) niet meegenomen? Komt niet overeen met de op pag 5 beschreven trillingsbronnen.
- Blz 16 paragraaf 4.1.1 aangeven dat dit een referentiesituatie betreft, die je later in het verhaal gaat aanhalen
- Blz 17 1^e alinea Figuur 12: moet dit niet figuur 8 zijn?
- Blz 19 paragraaf 4.2.2, 2^e alinea: de referentie marconiweg 19 voorziet alleen in de effecten van rijdend wegverkeer. Gezien de ligging naast de loswal zijn op deze plek ook van toepassing de effecten van: optrekken en afremmen vrachtwagens en het vullen van trechters en vrachtwagens. Hier lees ik niks over
- Blz 19 paragraaf 4.2.3 2^e regel Teslagweg

Luchtkwaliteitsonderzoek

Geen aangepast onderzoek ontvangen na de opmerkingen van 7 juli 2022 door PZH op de onderzoeken

Van: [art 5 1-2e]@arcadis.com>
Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 19:59
Aan: [art 5 1-2e]
CC:
Onderwerp: FW: BP Verbreding Schie - berekeningsresultaten LAetmaal vs Lden

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

[art 5 1-2e]

Ter informatie!

Groeten,

[art 5 1-2e]

Senior projectleider
Arcadis Nederland B.V.
Weena 505 | 3013 AL Rotterdam | Nederland
T +31 (0)884261755

[art 5 1-2e]

www.arcadis.com

From: [art 5 1-2e]@rhdhv.com>
Sent: dinsdag 10 mei 2022 15:50
To: [art 5 1-2e]@arcadis.com>; [art 5 1-2e]@delft.nl>
Cc: [art 5 1-2e]@Delft.nl>; [art 5 1-2e]@Delft.nl>; [art 5 1-2e]
[art 5 1-2e]@delft.nl>; [art 5 1-2e]@arcadis.com>
Subject: RE: BP Verbreding Schie - berekeningsresultaten LAetmaal vs Lden

U ontvangt niet vaak e-mail van [art 5 1-2e]@rhdhv.com. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Abdu dank,

Er valt (buiten de nachtperiode) 3 dB vrij, dat is ruim voldoende (zelfs te veel) voor inpassing van de openbare laad los wal.

Bij de aanpassing bestemmingsplan doen we er goed aan om voor de zandhandel een extra artikel op te nemen die waarden in Lden en Lnight begrenst. Daarbij kan je nog wel een marge geven van 1 dB, dan is wat er over blijft nog steeds ruim voldoende voor de openbare loswal.

Dat zou voor de zandhandel betekenen dat de Lden waarden 2 dB scherper zijn dan de etmaalwaarden en de Lnight waarden 1 dB scherper dan de etmaalwaarden -10.

Met vriendelijke groeten,

[art 5 1-2e]

Senior adviseur milieu

T +31 88 348 27 15 | [art 5 1-2e] | E [art 5 1-2e]@rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com
HaskoningDHV Nederland B.V., a company of Royal haskoningDHV | KvK 56515154 | P.O. Box1132, 3800 BC Amersfoort,
Laan 1914 no 35, 3818 EX Amersfoort, The Netherlands



**Een integraal
omgevingsplan**

**Om richting te geven aan uw
maatschappelijke opgaven**

Laat u inspireren >

From: [redacted] <[redacted]@arcadis.com>
Sent: dinsdag 10 mei 2022 11:39
To: [redacted] <[redacted]@delft.nl>; [redacted] <[redacted]@hdhv.com>
Cc: [redacted] <[redacted]@delft.nl>; [redacted] <[redacted]@delft.nl>; [redacted] <[redacted]@arcadis.com>
Subject: BP Verbreding Schie - berekeningsresultaten LAetmaal vs Lden

You don't often get email from [redacted] <[redacted]@arcadis.com>. [Learn why this is important](#)

Goedemorgen allen,

Zoals eerder afgesproken mail ik jullie hierbij de gehanteerde uitgangspunten voor de jaargemiddelde en de resultaten van etmaalwaarde en Lden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior Adviseur geluid en luchtkwaliteit
Arcadis Nederland B.V.
Beaulieustraat 22 | 6814 DV Arnhem | Nederland

[redacted]
www.arcadis.com

Van: [redacted] <[redacted]@delft.nl>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 14:25
Aan: [redacted] <[redacted]@rhdhv.com>; [redacted] <[redacted]@arcadis.com>
CC: [redacted] <[redacted]@delft.nl>; [redacted] <[redacted]@delft.nl>; [redacted] <[redacted]@delft.nl>; [redacted] <[redacted]@arcadis.com>
Onderwerp: RE: BP Verbreding Schie - Aanmeldnotitie MER (1570244 - 389)

Ik kan dan ook.

[redacted] hoe zit jij dan in de tijd?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Sr. Jurist

Afdeling Advies Ruimte en Economie
Gemeente Delft

Stationsplein 1, 2611 BV Delft
Postbus 78, 2600 ME Delft

art 5 1-2e [@delft.nl](mailto:art512e@delft.nl) | www.delft.nl

Van: art 5 1-2e [@rhdhv.com](mailto:art512e@rhdhv.com)>

Verzonden: 21 april 2022 14:06

Aan: art 5 1-2e [@delft.nl](mailto:art512e@delft.nl)>; art 5 1-2e [@arcadis.com](mailto:art512e@arcadis.com)>

CC: art 5 1-2e [@Delft.nl](mailto:art512e@delft.nl)>; art 5 1-2e [@Delft.nl](mailto:art512e@Delft.nl)>; art 5 1-2e [@arcadis.com](mailto:art512e@arcadis.com)>

art 5 1-2e [@Delft.nl](mailto:art512e@Delft.nl)>; art 5 1-2e [@arcadis.com](mailto:art512e@arcadis.com)>

Onderwerp: RE: BP Verbreding Schie - Aanmeldnotitie MER (1570244 - 389)

Hai [REDACTED] allen,

Is do 21/4 om 12.00 uur een mogelijkheid?

Met vriendelijke groeten,

art 5 1-2e
Senior adviseur milieu

T +31 88 348 27 15 | art 5 1-2e [@rhdhv.com](mailto:art512e@rhdhv.com) | W www.royalhaskoningdhv.com
HaskoningDHV Nederland B.V., a company of Royal haskoningDHV | KvK 56515154 | P.O. Box 1132, 3800 BC Amersfoort,
Laan 1914 no 35, 3818 EX Amersfoort, The Netherlands



**Een integraal
omgevingsplan**

*Om richting te geven aan uw
maatschappelijke opgaven*

Laat u inspireren >

From: art 5 1-2e [@Delft.nl](mailto:art512e@delft.nl) |>

Sent: dinsdag 12 april 2022 14:58

To: art 5 1-2e [@rhdhv.com](mailto:art512e@rhdhv.com)>; art 5 1-2e [@arcadis.com](mailto:art512e@arcadis.com)>

Cc: art 5 1-2e [@Delft.nl](mailto:art512e@delft.nl)>; art 5 1-2e [@Delft.nl](mailto:art512e@Delft.nl)>; art 5 1-2e [@arcadis.com](mailto:art512e@arcadis.com)>

Subject: RE: BP Verbreding Schie - Aanmeldnotitie MER (1570244 - 389)

Hoi [REDACTED]

Om onderstaand idee, met jaarmiddeling geluidruimte vrijspelen voor de openbare loswal etc, verder uit te werken/te bespreken moeten we op korte termijn met elkaar een overleg inplannen.

In elk geval art 5 1-2e n ikzelf moeten daar bij zijn denk ik.

Lukt het jullie in de agenda's om daar volgende week ergens tijd voor vrij te maken?
Dan kunnen we nog voor de meivakantie hopelijk vervolgstappen zetten/afspreken.

Hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Sr. Jurist
Afdeling Advies Ruimte en Economie
Gemeente Delft

Stationsplein 1, 2611 BV Delft
Postbus 78, 2600 ME Delft

art 5 1-2e art 5 1-2e delft.nl | www.delft.nl

Van art 5 1-2e [@rhdhv.com](mailto:art512e@rhdhv.com)>

Verzonden: donderdag 7 april 2022 10:37

Aan: art 5 1-2e [@D elft.nl](mailto:art512e@delft.nl)>; art 5 1-2e art 5 1-2e [@D elft.nl](mailto:art512e@delft.nl)>; art 5 1-2e

art 5 1-2e [Delft.nl](https://delft.nl)>

CC: art 5 1-2e [@D elft.nl](mailto:art512e@delft.nl)>

Onderwerp: RE: BP Verbreding Schie - Aanmeldnotitie MER (1570244 - 389)

Hai art 5 1-2e

Zie hieronder geel gearceerd.

Met vriendelijke groeten,

art 5 1-2e

Senior adviseur milieu

T +31 88 348 27 15 | art 5 1-2e | E art 5 1-2e [@rhdhv.com](mailto:art512e@rhdhv.com) | W www.royalhaskoningdhv.com
HaskoningDHV Nederland B.V., a company of Royal haskoningDHV | KvK 56515154 | P.O. Box 1132, 3800 BC Amersfoort,
Laan 1914 no 35, 3818 EX Amersfoort, The Netherlands



**Een integraal
omgevingsplan**

*Om richting te geven aan uw
maatschappelijke opgaven*

Laat u inspireren >



From: art 5 1-2e [redacted] [Delft.nl](mailto:art 5 1-2e@Delft.nl) <[redacted]>

Sent: donderdag 7 april 2022 7:00

To: art 5 1-2e [redacted] <[redacted]@rhdhv.com>; art 5 1-2e [redacted] <[redacted]@Delft.nl>; art 5 1-2e [redacted]

art 5 1-2e [redacted] <[redacted]@Delft.nl>

Cc: art 5 1-2e [redacted] <[redacted]@Delft.nl>

Subject: RE: BP Verbreding Schie - Aanmeldnotitie MER (1570244 - 389)

He art 5 1-2e [redacted]

Hieronder nog paar vragen van mij in groen.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e [redacted]

Sr. Jurist
Afdeling Advies Ruimte en Economie
Gemeente Delft

Stationsplein 1, 2611 BV Delft
Postbus 78, 2600 ME Delft

art 5 1-2e [redacted] | art 5 1-2e [redacted] <[redacted]@Delft.nl | www.delft.nl

Van: art 5 1-2e [redacted] <[redacted]@rhdhv.com>

Verzonden: woensdag 6 april 2022 16:40

Aan: art 5 1-2e [redacted] <[redacted]@Delft.nl>; art 5 1-2e [redacted] <[redacted]@Delft.nl>; art 5 1-2e [redacted]

art 5 1-2e [redacted] <[redacted]@Delft.nl>

Onderwerp: RE: BP Verbreding Schie - Aanmeldnotitie MER (1570244 - 389)

Monitoring is iets voor de havenmeester, daar verzinnen we wel wat op. Het gebruik van de loswal wordt immers al bijgehouden.

art 5 1-2e [redacted] zie verder onderstaand een enkele opmerking.

Met vriendelijke groeten,

art 5 1-2e [redacted]

Senior adviseur milieu

T +31 88 348 27 15 | art 5 1-2e [redacted] | art 5 1-2e [redacted] <[redacted]@rhdhv.com | [W www.royalhaskoningdhv.com](http://www.royalhaskoningdhv.com)
HaskoningDHV Nederland B.V., a company of Royal haskoningDHV | KvK 56515154 | P.O. Box1132, 3800 BC Amersfoort,
Laan 1914 no 35, 3818 EX Amersfoort, The Netherlands



**Een integraal
omgevingsplan**

**Om richting te geven aan uw
maatschappelijke opgaven**

Laat u inspireren >

From: [art 5 1-2e] <[redacted]@delft.nl>
Sent: woensdag 6 april 2022 13:36
To: [art 5 1-2e] <[redacted]@delft.nl>; [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>
Cc: [art 5 1-2e] <[redacted]@rhdhv.com>
Subject: RE: BP Verbreding Schie - Aanmeldnotitie MER (1570244 - 389)

Ha allen,

[art 5 1-2e]

dank voor de samenvatting.

Aanvullende vraag van mijn kant: hoe is dit te monitoren/handhaven? Je weet dan immers wel wat de overblijvende geluidruimte is, maar hoe weet je vervolgens of de activiteiten die er plaatsvinden daarbinnen blijven danwel de geluidruimte wordt overschreden?

Groet, [art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e] <[redacted]@delft.nl>
Verzonden: woensdag 6 april 2022 13:26
Aan: [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>
CC: [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>; [art 5 1-2e] <[redacted]@rhdhv.com>
Onderwerp: RE: BP Verbreding Schie - Aanmeldnotitie MER (1570244 - 389)

Gisteren met [art 5] g ebeld over wel of geen onderzoek openbare loswal.

In eerste instantie zegt [art 5] (no g steeds) dat het niet strikt noodzakelijk is ervan uitgaande dat het geen inrichting betreft en er geen vaste installaties staan.

Vanuit de **Wet geluidhinder en** Wet milieubeheer bestaat er dan geen verplichte toetsing/onderzoek naar industrielawaai.

Vanuit het aspect goede ruimtelijke ordening moet je er toch iets van vinden.

Tot nu toe was ons verhaal, t is altijd incidenteel geweest en we hebben geen aanleiding om aan te nemen dat dat anders wordt.

Dat is echter geen ijzersterk verhaal.

En als er een beheerder is voor de openbare loswal neigt het toch snel naar een inrichting. **Dat is wat stellig, de ODH heeft geoordeeld dat het niettemin geen inrichting is, al kan ik me voorstellen dat er ook anders geoordeeld wordt.**

Al pratende gaf **art 5** aan dat het met de Omgevingswet sowieso verandert en dat dan alle activiteiten beschouwd moeten worden, dus ook incidenteel gebruik van de loswal.

Dat, in combinatie met de kritiek nu al van omliggende bedrijven dat we hier niks mee gedaan hebben tot nu toe, leidt ertoe dat we nu toch iets willen/moeten doen met geluid/milieu ruimte openbare loswal.

Niet door een deel van de capaciteit van Van der Waal over te hevelen naar de openbare loswal, dat roept vragen op en is ook lastig omdat dat specifiek over zand gaat.

In plaats daarvan kan het nu berekende geluidniveau, RBS etmaalwaarde **van de zandhandel, aanvullend ook berekend** worden dan als jaargemiddelde. Verwachting is dat daarmee de geluidbelasting een stuk lager uitkomt. De overblijvende geluidruimte t.o.v. de RBS waarden zou je dan kunnen toedelen aan de openbare loswal, **ook als jaargemiddelde waarde**. De totale geluidbelasting c.q. bedrijfscapaciteit van Van der Waal neemt daarmee niet toe maar we bakenen de **jaargemiddelde** geluidruimte van de openbare loswal wel af. **In combinatie met die van de zandhandel**

Punt is wel dat we hiermee geluid weliswaar regelen maar trilling en stof niet. **Trillingen zijn alleen relevant bij geluidgevoelige gebouwen en die liggen niet in de buurt en per definitie niet op een industrieterrein. Dit geldt ook al voor de zandhandel. Stofhinder zouden we ook in de planregels kunnen verwerken. Het is dan aan de havenmeester om er op toe te zien. Jaarmiddeling werkt niet voor stof. Wordt een zorgplichtbepaling en eventueel enkele middelvoorschriften uit het Bal. We hebben wel trillingsonderzoek uitgevoerd, net zoals geluid en stof. Lastig om dan te zeggen bij de openbare loswal dat trillingen niet relevant is.**

Iets van een onderbouwing/motivering, ook voor stof/trilling, moeten we denk ik wel opnemen. Tja, better safe than sorry. Laten we het er op houden dat, omdat de intensiteit veel lager zal zijn dan bij de zandhandel én er uit het onderzoek bij de zandhandel volgt dat trillinghinder niet te verwachten is (neem ik aan dat de conclusie was), er voor trillingen geen nader onderzoek nodig is en ook geen planregeling.

Die zorgplichtbepaling, richt die zich tot de beheerder van de openbare loswal? En zouden we die ook kunnen gebruiken voor trillingen?

De beheerder moet de zorgplicht doorleggen naar de gebruikers en er ook op toezien dat die wordt nageleefd. Onder de Omgevingswet zal de activiteit mogelijk onder het Bal vallen, al weet ik dat nog niet zeker. Voor de tussentijd stel ik voor om in het plan op te nemen dat de zorgplicht met de havenmeester wordt afgestemd en van inhoud voorzien. Dan hoeven we daarvoor geen planregels op te nemen.

art 5 1-2e

klopt mijn samenvatting? En kun je voor trilling en stof ook jaarmiddeling toepassen? Zo nee, hoe kunnen we daar dan mee omgaan?

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e

Sr. Jurist
Afdeling Advies Ruimte en Economie
Gemeente Delft

Stationsplein 1, 2611 BV Delft
Postbus 78, 2600 ME Delft

art 5 1-2e

[@del ft.nl](mailto:del@del.ft.nl) | www.delft.nl

Van: art 5 1-2e <[redacted]> @Delft.nl>

Verzonden: dinsdag 5 april 2022 22:58

Aan: art 5 1-2e <[redacted]> @Delft.nl>

CC: art 5 1-2e <[redacted]> @Delft.nl >

Onderwerp: FW: BP Verbreding Schie - Aanmeldnotitie MER (1570244 - 389)

Deze hadden jullie nog tegoed.

Staan ook in de map.

Overzicht is bijgewerkt behalve dit punt. Dat doe ik morgenochtend.

[G:\PenP\ProgenProj\afdeling\2_Opdrachten actueel - RenE\Schieoevers \(DSC\)\Deelprojecten\Verbreding Schie\7. Bestemmingsplan\Onderzoeken\Milieu\20220405 Status Verrichte onderzoeken.xlsx](G:\PenP\ProgenProj\afdeling\2_Opdrachten actueel - RenE\Schieoevers (DSC)\Deelprojecten\Verbreding Schie\7. Bestemmingsplan\Onderzoeken\Milieu\20220405 Status Verrichte onderzoeken.xlsx)

Van: art 5 1-2e <[redacted]> @rhdhv.com>

Verzonden: zondag 3 april 2022 13:03

Aan: art 5 1-2e <[redacted]> @Delft.nl>

CC: art 5 1-2e <[redacted]> @rhdhv.com>

Onderwerp: RE: BP Verbreding Schie - Aanmeldnotitie MER (1570244 - 389)

Hoi [redacted]

Donderdag en vrijdag was ik nog niet toegekomen aan de paragraaf voor BP Verbreding Schie. Ik heb de paragraaf onder loep genomen en gedeeltelijk herschreven. Zie het resultaat in de bijlage. Een paar aandachtspunten (ook voor de communicatie met de provincie).

- Bij het vaststellen van de noodzaak voor een MER is de eerste stap altijd om te bepalen of sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteit, of niet. In de eerder opgestelde BP paragraaf werd feitelijk eerst geconstateerd dat daarvan sprake was, en vervolgens werd deze constatering ondergraven. Als sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit volgt dan de inschaling t.o.v. drempelwaarden en de procedure, incl. beoordelingsbesluit over de vraag of wel/geen MER opgesteld moet worden. Zo is/wordt ook voor de verbreding van de Schie gedaan. Als *geen* sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, zoals de provincie betoogt, volgt dit allemaal niet. Dit laatste standpunt is niet per se fout, maar wel discutabel en ook niet nodig.
Omdat inmiddels al een aanmeldingsnotitie is opgesteld waaruit blijkt dat geen MER opgesteld hoeft te worden, ligt het voor de hand de eerste route te volgen en aan te nemen dat inderdaad sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Dat lijkt mij de minst gecompliceerde weg met de minste risico's.
- Voordat het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld kan worden, moet de raad het beoordelingsbesluit nemen over de noodzaak van een MER (geen MER). Dit kan zo nodig direct voorafgaand aan het vaststellen van het ontwerp plan.

- De reparatie van het aspect geluid leidt m.i. niet tot wezenlijke aanscherping van de conclusies uit de aanmeldingsnotitie. Arcadis kan de input van art 5 1-2e wel verwerken in de paragraaf geluid. Dat laat ik graag aan hen – het is immers hun notitie en zij zijn hiertoe prima in staat.

Ik hoop dat ik je zo verder geholpen heb. Mochten er nog vragen zijn, dan weet je me te vinden.

Groeten,

art 5 1-2e

From: art 5 1-2e <@ Delft.nl>
Sent: donderdag 31 maart 2022 9:54
To: art 5 1-2e <@ rhdhv.com>
Cc: art 5 1-2e <@rhdhv.com>
Subject: RE: BP Verbreding Schie - Aanmeldnotitie MER (1570244 - 389)

Hoi art 5 1-2e

dank voor de toelichting op onderstaande mail. Zoals besproken is voor geluid een 'reparatie' uitgevoerd. (Voor achtergrond zie bijgaande tekst voor de toelichting van geluid).

De te volgen lijn is: Aanmeldnotitie MER volgen. Hiervoor moet de rapportage nog worden aangepast. Afgesproken is dat jij aangeeft wat in de rapportage moet worden aangepast, zodat Arcadis dit kan doen.

Daarnaast ook graag de tekst aanpassen voor de toelichting, zodat deze gebruikt kan worden voor de vooroverlegversie van het Bestemmingsplan.

Alvast bedankt voor je duidelijke uitleg en je werk in deze.

Vr. groet, art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e <@rhdhv.com>
Verzonden: woensdag 16 maart 2022 12:09
Aan: art 5 1-2e <@ Delft.nl>
CC: art 5 1-2e <@rhdhv.com>
Onderwerp: RE: BP Verbreding Schie - Aanmeldnotitie MER (1570244 - 389)

Dag art 5 1-2e

Ik heb naar het rapport van Arcadis gekeken en de paragraaf voor het bestemmingsplan.

Bij de eerste toetsing heb ik een aantal aspecten overgeslagen omdat die nog niet compleet waren, waaronder geluid. Met name t.a.v. dat aspect heb ik een aandachtspunt. In de paragraaf over geluid wordt namelijk gesteld dat de grenswaarden van het Activiteitenbesluit worden overschreden en dat het de vraag is of de zandhandel kan worden ingepast in de geluidzone van Schieoevers-Zuid en de MTG voor de bedrijfswoningen. In hoofdstuk 4 wordt vervolgens geconcludeerd dat geen sprake is van

overschrijdingen van de grenswaarden voor o.a. geluid en ook dat (mede daarom) geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu optreden, en daarom geen volledige m.e.r. nodig is.

Dit lijkt mij geen solide betoog. Ik ben het op zich eens met de conclusie dat er geen m.e.r. nodig is voor deze ontwikkeling. Maar ik mis wel een onderbouwing waaruit óf blijkt dat de zandhandel inpasbaar is, óf blijkt dat de overschrijding mitigeerbaar of aanvaardbaar is. De tekst in hfst 4 zou hierop moeten worden aangepast.

Overigens voor de m.e.r.-beoordeling niet zo zeer relevant, maar wel voor het vervolg: het trillingenverhaal. Er zitten nog onzekerheden in waar ik, als ik gebruiker was van de trillingsgevoelige apparatuur en ik niet zo weinig informatie had over de gebouw-maatregelen om trillingen te dempen, toch wel zenuwachtig van zou worden.

Voor de paragraaf voor het bestemmingsplan geldt eigenlijk nog steeds mijn eerder gemaakte opmerking. Het is niet duidelijk welke lijn de gemeente en/of provincie willen volgen. Enerzijds wordt vastgesteld dat het voornemen m.e.r.-beoordelingsplichtig is en is een uitvoerige aanmeldingsnotitie opgesteld, en anderzijds wordt betoogd dat er überhaupt geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Die laatste bewering lijkt zich toe te spitsen op een definitiekwestie, waarbij de drempel niet relevant is. Dat snap ik, maar waarom dan wel het hele eerdere betoog over de aanmeldingsnotitie? Het is allemaal niet consistent. Of je kiest voor de lijn dat het voornemen geen m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit is, en dan laat je het relaas over de drempelwaarde en de aanmeldingsnotitie achterweg, of je kiest voor de m.e.r.-beoordeling en laat de definitiekwestie los. Ik heb de paragraaf niet aangepast omdat mi eerst een fundamentele keus gemaakt moet worden tussen bovenbeschreven opties. Omdat ik eigenlijk niets terugvind in de paragraaf van mijn eerder geplaatste opmerking heb ik het vermoeden dat er onduidelijkheid of onenigheid is over dit punt. Is het zinvol hierover even de koppen bij elkaar te steken in een overleg, voordat deze tekst aangepast wordt?

Met vriendelijke groet/ With kind regards,

art 5 1-2e

Environmental & Social Assessment Consultant

art 5 1-2e

@rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., part of Royal HaskoningDHV | Reg. no 56515754 | P.O.Box 1132, 3800 BC, Amersfoort, The Netherlands | Laan 1914 no. 35, 3818 EX, Amersfoort, The Netherlands



From: art 5 1-2e <art512e@rhdhv.com>

Sent: donderdag 10 maart 2022 9:30

To: art 5 1-2e <art512e@rhdhv.com>; art 5 1-2e <art512e@rhdhv.com>

Subject: BP Verbreding Schie - Aanmeldnotitie MER (1570244 - 389)

Hoi art 5 1-2e

Arcadis heeft de aangepaste Aanmeldnotitie MER opgeleverd. Zou je deze willen laten beoordelen?

Voor de rapportage het verzoek deze te beoordelen ihkv het bestemmingsplan (is deze voldoende voor de ruimtelijke inpassing).

Daarnaast het verzoek om de beoordeling te verwerken in de bijgevoegde bestemmingsplankst.

Dus de vraag aan jullie is tweeledig:

1. review bijgevoegd rapport
2. aanpassen tekst toelichting BP op basis van laatste inzichten.

Als er vragen zijn, hoor ik het graag,

Vr. groet, [art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e] <[redacted]@rhdhv.com>

Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 10:11

Aan: [art 5 1-2e] <[redacted]@elft.nl>; [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>; [art 5 1-2e]

[art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>; [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>; [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>

CC: [art 5 1-2e] <[redacted]@rhdhv.com>; [art 5 1-2e] <[redacted]@rhdhv.com>

Onderwerp: Vervanging coördinatie huisadviseurschap i.v.m. vakantie

Dag allen,

Donderdagmiddag 3 maart (rond het middaguur) begint mijn vakantie. Vanaf maandag 14 maart ben ik weer aanwezig. In deze periode neemt mijn collega [art 5 1-2e] (zie CC) het huisadviseurschap van mij over, hij is hier ook eerder bij betrokken geweest en weet hoe hij met vragen om moet gaan. Hij is ook op de hoogte van de laatste stand van zaken van lopende projecten. Omdat [art 5 1-2e] p 3 en 4 maart ook afwezig is, is [art 5 1-2e] op die dagen bereikbaar voor acute vragen. Overige vragen die op donderdagmiddag en vrijdag gesteld worden, worden begin volgende week opgepakt.

Mochten er vragen zijn in mijn afwezigheid, zouden jullie mij dan wel in de CC mee willen nemen? Dan weet ik na mijn vakantie wat er allemaal speelt.

Alvast bedankt!

[art 5 1-2e]

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

***Een integraal
omgevingsplan***

***Om richting te geven aan uw
maatschappelijke opgaven***



Laat u inspireren >





Van: [art 5 1-2e] n |>
Verzonden: dinsdag 29 november 2022 13:22
Aan: [art 5 1-2e]
CC: [art 5 1-2e]
Onderwerp: Re: Afspraak plannen Combi-Ster

Dank voor je bericht [art 5 1-2e]
Zullen we de 6^e einde dag even bellen?

Groet,

[art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e] e lft.nl>
Datum: maandag, 28 november 2022 om 12:59
Aan: [art 5 1-2e] |>
CC: [art 5 1-2e]
Onderwerp: RE: Afspraak plannen Combi-Ster

Opgelet: Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag,

[art 5 2]

Ik verneem graag een terugkoppeling als jullie Combister hebben gesproken, als mogelijk nog voor ons gesprek de dag erna.

Groet [art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e] zh.nl>
Verzonden: vrijdag 25 november 2022 08:15
Aan: [art 5 1-2e] @Delft.nl>
CC: [art 5 1-2e] |>
Onderwerp: RE: Afspraak plannen Combi-Ster

Goedemorgen [art 5 1-2e]

Voor zover mij bekend gaat den Delftse wethouder binnenkort met Combister in gesprek. Johan kan je daar meer precies over inlichten.

Gro [art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e] <[redacted].nl>

Verzonden: vrijdag 25 november 2022 08:03

Aan: [art 5 1-2e] <[redacted].pzh.nl>

CC: [art 5 1-2e] <[redacted].nl>

Onderwerp: FW: Afspraak plannen Combi-Ster

Goedemorgen [art 5 1-2e]

We zijn afgelopen week benaderd door Combister. [art 5 1-2e] heeft contact gelegd met [art 5 1-2e] n zo is een afspraak tot stand gekomen.

Misschien is het goed dat we even afstemmen waar Gemeente/Provincie inmiddels staan met Combister? Als je denkt dat het verstandiger is dat er iemand van jullie aansluit dan zal ik Combister dit voorstellen.

Groet,

[art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e] >

Datum: vrijdag, 25 november 2022 om 07:58

Aan: [art 5 1-2e] <[redacted].nl>

CC: [art 5 1-2e] <[redacted].v.nl>

Onderwerp: FW: Afspraak plannen Combi-Ster

Goedemorgen [art 5 1-2e]

Vriendelijk dank voor de snelle actie. In antwoord op je vraag.
Onze voorkeur gaat uit naar dinsdag 6 december van 14:00 – 15:00 uur.

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]



Ketelweg 8 | 3356 LE Papendrecht | Nederland

[art 5 1-2e] +31 (0)78 615 12 86 | www.vanderwaalbv.nl

Van: [art 5 1-2e] <[redacted].combister.nl>

Datum: donderdag, 24 november 2022 om 10:55

Aan: art 5 1-2e

Onderwerp: Afspraak plannen Combi-Ster

Opgelet: Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste heer art 5 1-2e

Er is mij gevraagd om een afspraak te plannen met als onderwerp: "Ontmoeting en belangen leren kennen"

De locatie is Combi-Ster en de duur is 1 uur.

Hieronder volgen een aantal optie data, wilt u zo vriendelijk zijn aan te geven welke voor u beiden uit komt.

Gezien de agenda planning aan het eind van het jaar graag zo snel mogelijk uw reactie retour.

Dinsdag 6 december vanaf 14:00uur

Donderdag 8 december om 11:30uur

Maandag 12 december in de middag na 13:00uur

Bij voorbaat dank voor uw reactie en met vriendelijke groet,

COMBI STER

art 5 1-2e

Secretaresse Combi-Ster

Marconiweg 18

2627 BA DELFT

☎ 015-8007100

@ art 5 1-2e [combister.nl](mailto:art 5 1-2e@combister.nl)

Werkdagen: ma t/m do

www.combister.nl

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.



COMBI STER

Van: [art 5 1-2e] @ Delft.nl>
Verzonden: vrijdag 30 september 2022 13:40
Aan: [art 5 1-2e]
Onderwerp: FW: Brief herlocatie Vestiging Delft incl kostenonderbouwing
Bijlagen: Trechters Delft Marconiweg.png

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Ter info

Van: [art 5 1-2e] @ vanderwaalbv.nl>
Verzonden: donderdag 29 september 2022 14:48
Aan: [art 5 1-2e] @Delft.nl>; [art 5 1-2e] @zekerzand.nl>; [art 5 1-2e] [art 5 1-2e] p zh.nl>

Onderwerp: RE: Brief herlocatie Vestiging Delft incl kostenonderbouwing

Goede middag [art 5 1-2e]

Op onze huidige locatie is de onderlaag deels verstevigd met een flinke laag hoogovenslakken en deels met een laag menggranulaat.

De hoogovenslakken zijn destijds vermengd met cement, zodat een stevige ondergrond is ontstaan.

We hebben al wel geconcludeerd dat deze constructie ook niet eeuwig stevig genoeg is gebleken, op diverse plaatsen is verzakking toch zichtbaar.

Het is absoluut niet zodanig dat de veiligheid in het geding komt, maar enige verzakking in de 20 jaar dat de trechters er nu staan is aanwezig.

Op de nieuwe locatie zal (naast een gedegen voorbelasting) m.i. een stevige constructie door heipalen moeten worden gezocht.

De ondergrond is natuurlijk nooit belast geweest, en zal zelfs na een gedegen voorbelasting niet stevig genoeg zijn om de trechters te dragen.

Ons idee daarbij is om grotendeels boven het maaiveld twee betonnen balken te construeren over de volledige lengte van de lijnopstelling, deze balken zouden dan de 4 trechters moeten dragen.

Hoogte en breedte van de balken zullen nader bekeken moeten worden, evenals de hoeveelheid en lengte van de heipalen. Als voorbeeld in de bijlage een heel summiere opzet hiervan, geheel zonder maatvoering e.d.

Voor de gegevens over aansluitvermogen van de kraan hebben wij vragen uitstaan bij de leverancier, zodra wij meer informatie hebben zullen wij deze natuurlijk direkt aan jullie verstrekken.

Ik hoop dat je hiermee voorlopig de juiste informatie hebt,

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Ketelweg 8 | 3356 LE Papendrecht | Nederland

[art 5 1-2e] | +31 (0)78 615 12 86 | www.vanderwaalbv.nl | [art 5 1-2e] @vanderwaalbv.nl

Van: [art 5 1-2e] @ delft.nl>
Verzonden: maandag 26 september 2022 16:42
Aan: [art 5 1-2e] @zekerzand.nl>; [art 5 1-2e] @pzh.nl>

CC: art 5 1-2e <[redacted]@vanderwaalbv.nl>

Onderwerp: RE: Brief herlocatie Vestiging Delft incl kostenonderbouwing

Opgelet: Deze mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Ha art 5 1-2e

Dank en we zijn benieuwd naar het benodigd aansluitvermogen van de kraan.

Nog een vraagje vanuit het project: hoe ziet de fundatie van de trechters er in jullie ogen (en in de huidige situatie) uit?

Groet, art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e <[redacted]@zekezzand.nl>

Verzonden: woensdag 21 september 2022 18:52

Aan: art 5 1-2e <[redacted]@Delft.nl>; art 5 1-2e <[redacted]@pzh.nl>

CC: art 5 1-2e <[redacted]@vanderwaalbv.nl>

Onderwerp: Brief herlocatie Vestiging Delft incl kostenonderbouwing

Heren,

Vanmiddag hebben we gesproken over de financiële gevolgen die samenhangen met de herlocatie van onze vestiging aan de Schieweg.

In bijlage een kopie van het exemplaar zoals vanmiddag aan art 5 1-2e /s iek verstrekt.

Mochten er tussentijdse vragen zijn dan ben ik uiteraard bereik- en beschikbaar voor een nadere toelichting.

Ps.

Het benodigd aansluitvermogen van de elektrische overslagmachine verwacht ik uiterlijk begin volgende week aan te leveren.

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e



art 5 1-2e

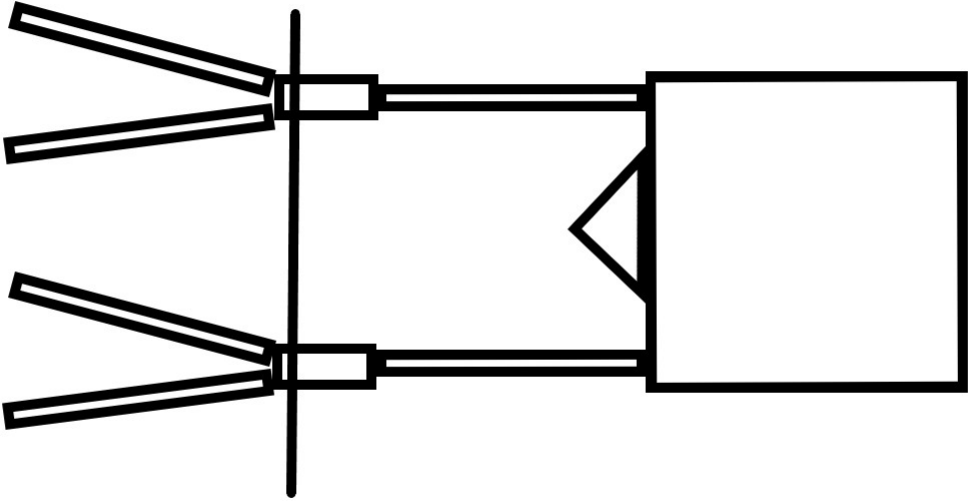
apendrecht | Nederland
+31 (0)78 615 12 86 | www.vanderwaalbv.nl

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.







Van: [redacted] a rcadis.com>
Verzonden:
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Trillingenrapport is toegevoegd

Beste [redacted]

Het aangepaste rapport is toegevoegd aan de map inclusief de reactie verwerking van de opmerkingen.
De betreffende bijlagen worden zo nog toegevoegd

[redacted] Delft .nl' graag [redacted] e/ sms/ telefoon of het akkoord is zo dan zal op verzoek
van de provincie het rapport me [redacted] delen.

Groeten,

[redacted]

Senior projectleider
Arcadis Nederland B.V.
Weena 505 | 3013 AL Rotterdam | Nederland
Postbus 4205 | 3006 AE Rotterdam | Nederland

[redacted]

www.arcadis.com



Arcadis Nederland B.V. - Registered office: Arnhem - Registered number: 09036504

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.



□







Van: [redacted] art 5 1-2e
Verzonden: maandag 26 september 2022 09:24
Aan: [redacted] art 5 1-2e
CC:
Onderwerp: Verhuizing Van der Waal
Bijlagen: 220921_Brief herlocatie vestiging Delft incl onderbouwing.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Goedemorge [redacted] art 5 1-2e

Bijgaand een brief van Van der Waal. Daar behoeft je niet op te reageren. Er is een vraag van belang. Van der Waal stelt dat de loswal (het terrein dat zij gaan huren van gemeente Delft) bouw en woonrijp wordt opgeleverd. Kan jij dat (na overleg met Arcadis) bevestigen? Er volgt nog een vraag over een elektriciteitsaansluiting voor een elektrische kraan. Ik moet daarvoor eerst het gewenste vermogen weten. Dat zou Vander Waal nog aan mij doorgeven. Dan kom ik weer op de lijn.

Groet, [redacted] art 5 1-2e



VAN DER WAAL

**Zandhandel &
Overslagbedrijf
Van der Waal
Schiehaven B.V.**

Kantoor
Ketelweg 8
3356 LE
Papendrecht

Contact gegevens
T 078 673 15 40
E info@vanderwaalschiehavenbv.nl
W www.vanderwaalbv.nl

KVK: 27217997
BTW: NL004159093B01

Provincie Zuid-Holland
Dienst Beheer Infrastructuur
T.a.v. [art 5 1-2e]
Postbus 90602
2500 LP DEN HAAG
[art 5 1-2e]@pzh.nl

KOPIE AAN

Gemeente Delft, T.a.v. [art 5 1-2e] Postbus 78, 2600 ME DELFT, [art 5 1-2e]@Delft.nl

DATUM

21 september 2021

ONS KENMERK

220921/PdL

UW KENMERK

ONDERWERP

Verplaatsing Vestiging Delft van Zandhandel en overslagbedrijf Van der Waal

Geachte heer [art 5 1-2e]

Afgelopen jaren hebben Provincie Zuid-Holland, Gemeente Delft en Zandhandel & Overslagbedrijf Van der Waal Schiehaven B.V. gesproken over het verplaatsen van de loswal aan de Schieweg te Delft. De verplaatsing van onze vestiging is het gevolg van de aanleg van de nieuwe Gelatinebrug en heeft een relatie met de verbreding van de Delftse Schie.

Onder de bedrijfsnaam Zandhandel & Overslagbedrijf Van der Linden Schiehaven B.V. zijn wij vanaf 1957 actief in Delft. Zo is bijvoorbeeld het zand voor de ontwikkeling van de wijken Voorhof, Buitenhof en Tanthof door ons over water aangevoerd. Ook het zand voor de aanleg van de Kruithuisweg en spoorgebied hebben wij mogen leveren. Door gebiedsontwikkelingen in het verleden is onze vestiging al eens eerder verplaatst, maar vanaf 1984 hebben wij de loswal aan de Schieweg in gebruik. Ondertussen is onze formele bedrijfsnaam gewijzigd in Zandhandel & Overslagbedrijf Van der Waal B.V..

[art 5 1-1c]

[art 5 1-2e]

ONZE ZANDHANDEL LOCATIES:

ALPHEN A/D RIJN

Energieweg 19
2404 HE Alphen aan den Rijn
T 0172 431 826

SCHIEHAVEN - DELFT

Schieweg t/o nr. 15
2627AN Delft
T 015 256 11 83

'S-GRAVENDEEL

Havenweg 1-A
3295 XZ 's-Gravendeel
T 078 673 15 40

HENDRIK-IDO-AMBACHT

Veersedijk 187
3341 LL H.I. Ambacht
T 078 681 23 22

LAMMENSCHANS

Lammenschansplein t/o
2321JA Leiden
T 071 576 82 39



VAN DER WAAL

Zandhandel &
Overslagbedrijf
Van der Waal
Schiehaven B.V.

art 5 1-1c

art 5 1-1c

Om die reden waarden wij dan ook de wijze waarop u ons heeft meegenomen in uw overwegingen en ons technisch advies heeft verwerkt in het ontwerp van de nieuwe loswal. Inmiddels is het voorlopig ontwerp gereed en wordt de wijziging van het vigerend Bestemmingsplan in procedure genomen.

De verplaatsing van onze activiteiten heeft een impact op onze gehele bedrijfsvoering en veroorzaken hogere exploitatiekosten buiten onze invloedssfeer. In de gevoerde gesprekken hebben wij u op hoofdlijnen geïnformeerd over de impact op onze bedrijfsvoering. U heeft ons vervolgens verzocht de ontstane meerkosten inzichtelijk te maken.

Met deze schriftelijk uiteenzetting willen wij u meenemen in de financiële gevolgen die, in onze ogen, door de verplaatsing worden veroorzaakt.

In onze gesprekken en uitwerkingen is eerder uitgegaan van het verplaatsen van de bestaande installatie en dat de bestaande voorschriften ook voor de toekomst ongewijzigd blijven. Op basis van deze gedachten zijn onderzoeken uitgevoerd, het voorlopig ontwerp opgesteld en wordt de wijziging van het vigerende bestemmingsplan in procedure gebracht.

art 5 1-1c

art 5 1-2e

ONZE ZANDHANDEL LOCATIES:

ALPHEN A/D RIJN

Energieweg 19
2404 HE Alphen aan den Rijn
T 0172 431 826
F 0172 422 179

SCHIEHAVEN - DELFT

Schieweg t/o nr. 15
2627AN Delft
T 015 256 11 83
F 015 256 40 58

'S-GRAVENDEEL

Havenweg 1-A
3295 XZ 's-Gravendeel
T 078 673 15 40
F 078 673 16 30

HENDRIK-IDO-AMBACHT

Veersedijk 187
3341 LL H.I. Ambacht
T 078 681 23 22
F 078 681 35 80

LAMMENSCHANS

Lammenschansplein t/o n
2321JA Leiden
T 071 576 82 39
F 071 532 19 13



VAN DER WAAL

**Zandhandel &
Overslagbedrijf
Van der Waal
Schiehaven B.V.**

art 5 1-1c

art 5 1-1c

Met onze bovenstaande beschrijving en onderbouwing in bijlagen hebben wij u inzicht gegeven welke gevolgen uw plannen hebben voor onze bedrijfsvoering en welke meerkosten er hierdoor ontstaan. Daarnaast hopen wij ook dat u kennis heeft genomen van onze duurzame ambitie en onze positieve grondhouding om te komen tot een win-win situatie voor alle betrokken partijen.

Graag zetten wij onze gesprekken verder voort in een blijvend vertrouwen op een wederzijds passende oplossing.

Met vriendelijke groet

art 5 1-2e

Directeur

Zandhandel & Overslagbedrijf
Van der Waal B.V.

ONZE ZANDHANDEL LOCATIES:

ALPHEN A/D RIJN

Energieweg 19
2404 HE Alphen aan den Rijn
T 0172 431 826
F 0172 422 179

SCHIEHAVEN - DELFT

Schieweg t/o nr. 15
2627AN Delft
T 015 256 11 83
F 015 256 40 58

'S-GRAVENDEEL

Havenweg 1-A
3295 XZ 's-Gravendeel
T 078 673 15 40
F 078 673 16 30

HENDRIK-IDO- AMBACHT

Veersedijk 187
3341 LL Hl. Ambacht
T 078 681 23 22
F 078 681 35 80

LAMMENSCHANS

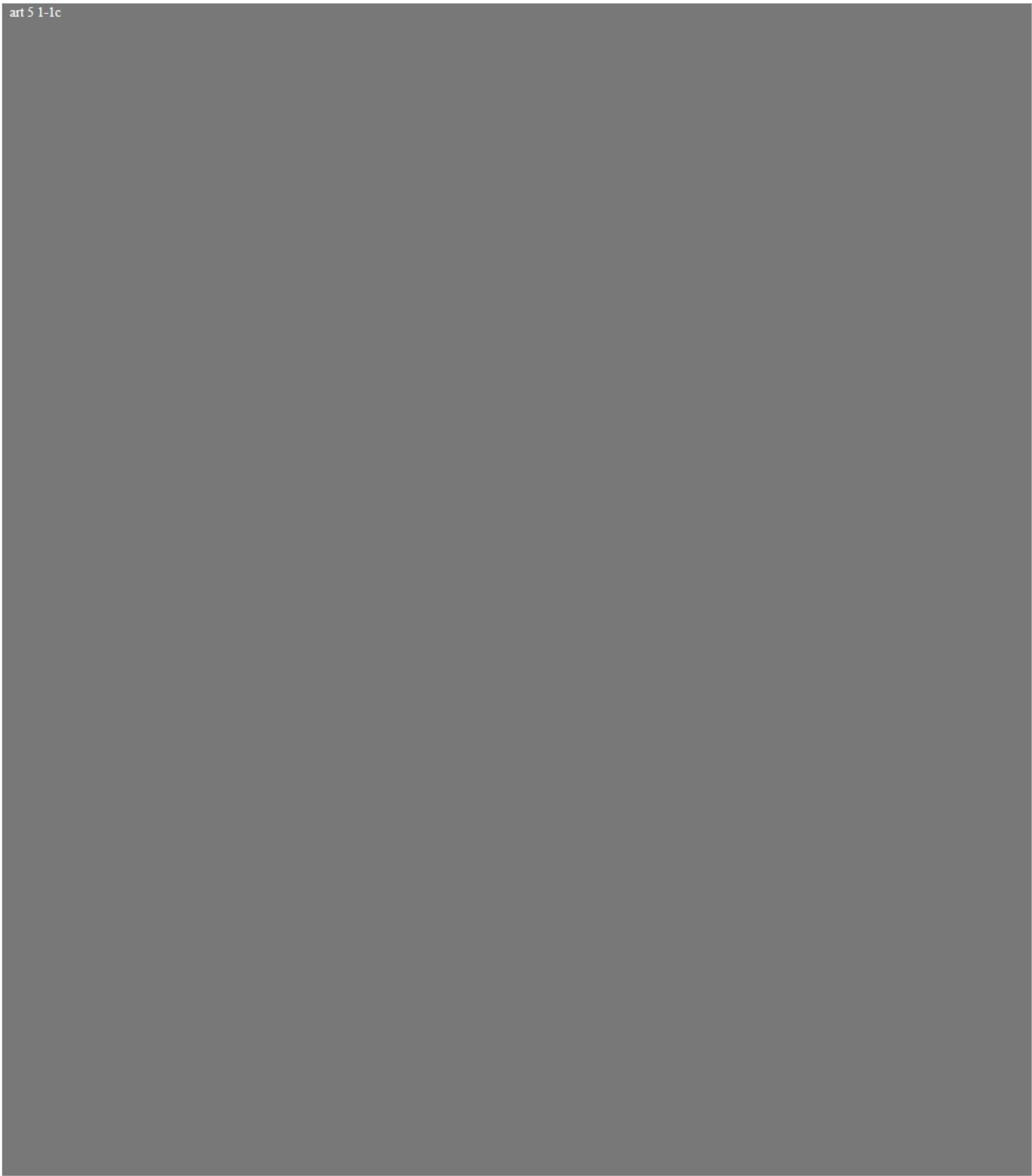
Lammenschansplein t/o nr. 1
2321JA Leiden
T 071 576 82 39
F 071 532 19 13

art 5 1-1c



art 5 1-1c





Van: art 5 1-2e
Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 14:03
Aan: art 5 1-2e
CC:
Onderwerp: FW: Brief herlocatie Vestiging DelftGe incl kostenonderbouwing

Ho art 5 1-2e

Ik zag onderstaand overzicht. Het klopt met het ontwerp, maar om het scherp te slijpen: de electra, water, riool, internet zijn in het ontwerp maar voorzien tot de poort.

De aanleg en stroomvoorziening voor de walstroomkasten is wel geheel in het ontwerp opgenomen.

Groeten,

art 5 1-2e

Van: art 5 1-2e @pzh.nl>
Verzonden: maandag 3 oktober 2022 09:11
Aan: art 5 1-2e Delft.nl>; art 5 1-2e @zekezand.nl>
CC: art 5 1-2e /a nderwaalbv.nl>
Onderwerp: RE: Brief herlocatie Vestiging DelftGe incl kostenonderbouwing

Goedemorgen art 5 1-2e

Hierbij de vraag over het bouwrijp opleveren.

Bouw -en woonrijp opleveren locatie. Interpretatie van der Waal	In DO zit het volgende:
Aanbrengen van de kade- en verankeringsconstructie	Wel
Afmeervoorzieningen	Wel, in het DO d.m.v. de bolders
Fundaties voor o.a. trechters	Niet. *Let wel als dit erbij dient te komen kan dit wel effecten hebben op de watervergunning objecten.
Groenvoorzieningen	Niet op de loswallocatie, wel langs fietspad en voetpad.
Openbare verlichting	Voor het openbare fietspad zit deze er wel bij. In het DO geen verlichting voor de inrichting van de loswal.
Afrastering	Wordt niet toegepast. In het DO zit er wel een slagboom en een verhoogde band bij.
Verhardingen	Wel
Aansluiting voor water	Wel, exacte locatie dient nog afgestemd te

Riool, Electra, internet	worden met Van der Waal Wel
--------------------------	--------------------------------

Volgens mij moeten we a.s. woensdag spreken over de belasting van de containers. Volgens Arcadis (mondeling via [REDACTED]) kan het op dezelfde wijze gefundeerd worden als op de Schieweg. Daar heeft in het verleden ook geen voorbelasting plaats gevonden.

PZH staat aan de lat voor verhuizing. Daarmee worden de fysieke kosten bedoeld. Een eerste globale toets leidt tot de conclusie dat verplaatsing binnen twee weken mogelijk moet zijn. Van der Waal rekent nu met 4 weken.

Voor de overige posten deel ik jouw mening. Het is aan Van der Waal om zich daar te vestigen of niet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
art 5 1-2e

Sr. Adviseur Vaarwegen
Dienst Beheer Infrastructuur



T 070 441 6908

[REDACTED]
art 5 1-2e

[REDACTED] p_zh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Wil je meer weten over:

Dienst Beheer Infrastructuur: <https://jamdots.nl/view/137/Dienst-Beheer-Infrastructuur.nl>

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@Delft.nl](mailto:[REDACTED]@Delft.nl)>

Verz: [REDACTED] 22 16:42

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@kerzand.nl](mailto:[REDACTED]@kerzand.nl)>; [REDACTED] [\[REDACTED\]@pzh.nl](mailto:[REDACTED]@pzh.nl)>

CC: [REDACTED] [\[REDACTED\]@va-nderwaalbv.nl](mailto:[REDACTED]@va-nderwaalbv.nl)>

Onderwerp: RE: Brief herlocatie Vestiging Delft incl kostenonderbouwing

Ha [REDACTED]
art 5 1-2e

Dank en we zijn benieuwd naar het benodigd aansluitvermogen van de kraan.

Nog een vraagje vanuit het project: hoe ziet de fundatie van de trechters er in jullie ogen (en in de huidige situatie) uit?

Groet, [art 5 1-2e]

Van: [art 5 1-2e] <[redacted]@zekezand.nl>

Verzonden: woensdag 21 september 2022 18:52

Aan: [art 5 1-2e] <[redacted]@Delft.nl>; [art 5 1-2e] <[redacted]@pzh.nl>

CC: [art 5 1-2e] <[redacted]@vanderwaalbv.nl>

Onderwerp: Brief herlocatie Vestiging Delft incl kostenonderbouwing

Heren,

Vanmiddag hebben we gesproken over de financiële gevolgen die samenhangen met de herlocatie van onze vestiging aan de Schieweg.

In bijlage een kopie van het exemplaar zoals vanmiddag aa [art 5 1-2e] fysiek verstrekt.

Mochten er tussentijdse vragen zijn dan ben ik uiteraard bereik- en beschikbaar voor een nadere toelichting.

Ps.

Het benodigd aansluitvermogen van de elektrische overslagmachine verwacht ik uiterlijk begin volgende week aan te leveren.

Met vriendelijke groet,

[art 5 1-2e]



Ketelweg 8 | 3356 LE Papendrecht | Nederland

[art 5 1-2e] | +31 (0)78 615 12 86 | www.vanderwaalbv.nl

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

Aan dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De Gemeente Delft staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.



