To: [redacted]@pzh.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 5/13/2025 12:26:32 PM
Subject: FW: Zuidbuurtseweg 42
Received: Tue 5/13/2025 12:26:00 PM
Adviesrapport Z24-037585 Zuidbuurtseweg 42 CONCEPT 2.doc
20241015_201815_SO-01.jpg

Hoi [redacted],
Enig tijd geleden hebben we geadviseerd op een intaketafel dossier van Zoeterwoude. Ons advies staat ook in het adviesrapport, zie bijlage. Nu vragen ze of we iets meer duidelijkheid kunnen scheppen over wat er wel mogelijk is. Wij beoordelen alleen voorliggende plannen normaal gesproken en gaan niet voorzeggen hoe ze het eventueel moeten doen. dat lijkt me ook lastig in deze situatie, aangezien er een strakke grens vd groene buffer op deze locatie ligt. Ieder woning extra lijkt me lastig te motiveren. Hoe kijk jij tegen de ontwerpmatige uitspraken onder paragraaf 3.2 aan? wat kunnen we de gemeente hierin eventueel meegeven?
In een eerdere mail had ik de gemeente al meegegeven dat deze locatie niet in aanmerking voor straatje erbij komt.
Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 09:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Zuidbuurtseweg 42

Beste [redacted],
Vanuit de wethouder kreeg ik vorige week het verzoek of jullie wel mee verwachten te gaan met mijn stedenbouwkundige advies voor Zuidbuurtseweg 42 (zie bijlage). Hierin worden een aantal ontwerpmatige uitspraken gedaan. Zo ja, kunnen jullie hierop jullie advies enigszins aanpassen, zodat er voor een mogelijke initiatiefnemer optimale duidelijkheid ontstaat?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling / Stedenbouw
[redacted]
Werkdagen: ma - di - do - vrij
gemeente Zoeterwoude
Noordbuurtseweg 27 I 2381 ET I Postbus 34 I 2380 AA I Zoeterwoude

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!