Adviesformulier Intaketafel

gemeente Zoeterwoude

Naam: 5.1.2e
Vakspecialisme: *provincie Zuid-Holland*

Registratiekenmerken

Datum toets:	3 december 2024
Registratienummer gemeente:	Z24-037585

Projectkenmerken

Adres/locatie:	Zuidbuurtseweg 42
Werkzaamheden/Projectomschrijving:	Landbouwgrond grenzend aan Zonnegaarde door de gemeente of provincie te veranderen in bouwgrond om 12 woningen en 16 appartementen te bouwen

---

Deelname aan de intaketafel/omgevingstafel:
<Keuze maken uit één van onderstaande verkeerslicht-blokken>

Deelname aan de intaketafel/omgevingstafel is noodzakelijk. De bezwaren tegen het plan zijn niet oplosbaar. Het advies is om niet mee te werken aan het plan. Hierna volgt daarover de beoordeling.

Beoordeling:

Volgens de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening is de aanvraag gelegen binnen beschermingscategorie 3 buitengebied, beschermingscategorie 2 belangrijk weidevogelgebied en beschermingscategorie 3 groene buffer. De aanvraag betreft het realiseren van woningen buiten bestaand stads-en dorpsgebied op agrarische gronden. Het precieze aantal woningen is onduidelijk, omdat op verschillende plekken verschillende aantallen zijn gemeld. Maar ervan uit wordt gegaan dat het aantal tussen de 40 en 50 woningen ligt.
De aanvraag wordt gezien als het soort transformeren. Het is zo dat transformeren binnen beschermingscategoriën 2 niet mogelijk is.
Ten eerste is het zo dat de aanvraag leidt tot een significante vermindering van het belangrijk weidevogelgebied oppervlak, de kwaliteit en de samenhang daarvan. De woningen zorgen voor een significante aantasting van het gebied.
Ten tweede betreft voorliggend ontwikkeling een grootschalige ontwikkeling die de bufferfunctie onevenredig verstoord. Dit is niet gewenst.

Daarnaast is het plan niet opgenomen in de planregistratie en is onbekend bij de afdeling 'wonen'. Vanuit deze discipline is het plan ook niet akkoord.

Het advies is om niet mee te werken aan het plan.