To: Zuidholland Contactcentrum[zuidholland@pzh.nl]; 5.1.2e @pzh.nl] 5.1.2e @pzh.nl]; 5.1.2e
Cc: 5.1.2e 5.1.2e zh.nl]; Secretariaat Anne Koning[secrkoning@pzh.nl] 5.1.2e @pzh.nl]; C
From: 5.1.2e
Sent: Thur 5/21/2026 8:15:23 AM
Subject: RE: Reactie gevraagd - Verzoek om overleg - PZH-CC-2604 1064
Received: Thur 5/21/2026 8:15:23 AM

Hallo,

Op basis van het vigerende Omgevingsbeleid en het voorstel van GS aan PS over de Herziening Omgevingsbeleid 2025 is onderstaande nog steeds de stand van zaken, namelijk dat de gewenste woningbouwontwikkeling niet mogelijk is binnen onze huidige en toekomstige kaders.

Daarbij wel de kanttekening, dat het niet ondenkbaar is dat na de bespreking van het GS-voorstel vorige week woensdag in de Statencommissie Ruimte en Milieu nog amendementen worden ingediend voor de vaststelling in PS van 3 juni. Wellicht dat die nog soelaas kunnen gaan bieden, maar ook dan blijven er veel vragen over (afhankelijk van hoe de Herziening Omgevingsbeleid 2025 uiteindelijk door PS wordt vastgesteld).

@5.1.2e, @5.1.2e zouden jullie dit verder kunnen oppakken.
Alvast dank!

Mvrgr.
5.1.2e

Van: Contactcentrum Provincie Zuid-Holland <zuidholland@pzh.nl>
Verzonden: maandag 18 mei 2026 14:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@pzh.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @pzh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@pzh.nl>; Secretariaat Anne Koning <secrkoning@pzh.nl>
Onderwerp: Reactie gevraagd - Verzoek om overleg - PZH-CC-2604 1064

Melding: PZH-CC-2604 1064

Beste collega,

Het secretariaat van Anne Koning vraagt een terugkoppeling.

Aanmelder

Tijdstip aangemeld:	22-04-2026 16:52
Naam:	5.1.2e
E-mailadres:	5.1.2e @envico.nl
Telefoonnummer	5.1.2e

De meldi ng:

Goedemorgen collegae,

Kunnen jullie ons (met enige spoed) een update geven over bijgaande melding?

Alvast heel erg bedankt!

Hartelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e van gedeputeerde mevrouw drs. ir. A.L. (Anne) Koning
Gedeputeerde voor Volkshuisvesting, Recreatie, Toerisme en Sport
Novex Zuidelijke Randstad, ZH-PLG Kust en Duinen

provincie Zuid-Holland

T 5.1.2e
M 5.1.2e
E secrkoning@pzh.nl
www.zuid-holland.nl/contact

Krachtig Zuid-Holland.

5.1.2e
23 april 2026 10:42
Hoi 5.1.2e,

Zou dit niet via 5.1.2e moeten lopen, het is een ruimtelijk vraagstuk?

In het zaaksysteem zie ik dat 5.1.2e hierop eerder heeft geadviseerd (eind 2024).
Of er nadien hierover bij ons iets heeft gespeeld kan ik niet nagaan.

Destijds is negatief geadviseerd, omdat de locatie gelegen is in zowel een beschermingscategorie 2 belangrijk weidevoge
groene buffer. Omdat bij woningbouwontwikkelingen in deze omvang doorgaans sprake is van transformeren, is dat niet
terug in het advies, maar vanwege overprogrammering in de regio HR (>130%) waren toen ook geen nieuwe woningbou
het BSD.

Dat is nu en na de Herziening 2025 niet anders. Hoewel de status van het weidevogelgebied met de herziening verandert
dat voor de doorwerking naar dit initiatief niet uit.

Met de Herziening 2025 verandert er in zoverre wel iets, dat hoewel met TRO geen ruimte meer is voor woningbouwplan
ruimte krijgen voor éénmalig een straatje erbij. Maar ook daar geldt nog steeds de voorwaarde dat dit weer niet mag in
belangrijk/kansrijk weidevogelgebied en een beschermingscategorie 2 groene buffer. Hierbij nog wel een slag om de arm
Herziening 2025 de voorwaarden voor een straatje erbij nog kunnen wijzigen als gevolg van amendementen in PS (bijvo
die vanwege beschermingscategorieën op slot zitten voor een staartje erbij daartoe aanleiding geeft). Zoeterwoude Dorp
@5.1.2e in de tabel die je vorige week hebt gedeeld voor het planoverleg staat Zoeterwoude zelf niet genoemd
onderdeel van Zoeterwoude Dorp. Volgens mij heeft Zoeterwoude Dorp tegen de 5000 inwoners en valt die dus binnen d

Mocht de Herziening 2025 ertoe leiden dat Zoeterwoude Dorp alsnog een straatje erbij kan krijgen, dan is het nog even
lopen voor zoiets. Er speelt al langer iets met de locatie Slingerland, maar ook een initiatief voor flexwoningen (max 15 j
beschermingscategorie 2 groene buffer). Vraag is even hoe die zich dan verhouden tot dit initiatief (voor Molenpad is onl
uitgezet bij jou en 5.1.2e).
Ik heb daarop even geen antwoord, wellicht dat @5.1.2e daarover meer kan vertellen.

Tot slot de vraag wie dit verder moet oppakken. Ik heb vooral nog veel vragen, dus heb even geen idee.

Mvrgr.
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@pzh.nl>
Verzonden: woensdag 22 april 2026 17:46
Aan: Secretariaat Anne Koning <secrkoning@pzh.nl>; Zuidholland Contactcentrum <zuidholland@pzh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@pzh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@pzh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@pzh.nl>
Onderwerp: RE: verzoek om overleg

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik zag dat 5.1.2e op vakantie is. Kan jij @5.1.2e
Deze vraag oppakken?

Bedankt,
5.1.2e

Beste collega's,
Graag een ontvangstbevestiging sturen (met secrkoning@pzh.nl in 'bcc') en doorsturen aan de behandelend ambtenaar
Anne Koning.
Het e-mailadres van de afzender is: 5.1.2e@envico.nl.

Alvast bedankt.

Hartelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e van gedeputeerde mevrouw drs. ir. A.L. (Anne) Koning
Gedeputeerde voor Volkshuisvesting, Recreatie, Toerisme en Sport
Novex Zuidelijke Randstad, ZH-PLG Kust en Duinen

provincie Zuid-Holland

T 5.1.2e
M 5.1.2e
E secrkoning@pzh.nl
www.zuid-holland.nl/contact

Krachtig Zuid-Holland.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@envico.nl>
Verzonden: dinsdag 21 april 2026 15:04
Aan: Anne Koning <al.koning@pzh.nl>; Secretariaat Anne Koning <secrkoning@pzh.nl>
CC: 5.1.2e@envico.nl; 5.1.2e@hotmail.com
Onderwerp: verzoek om overleg

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@envico.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste mevrouw Koning,

Via de gemeente Zoeterwoude ontvingen wij uw gegevens naar aanleiding van ons initiatief voor woningbouw aan de ran
Zoeterwoude.

5.1.2e beschikken over landbouwgrond direct achter hun huis, 5.1.2e direct grenzend aan de bestaan
hielden zij hier schapen, maar gezien hun hoge leeftijd wordt deze grond al jaren niet of nauwelijks gebruikt.

Gezien het grote woningtekort in Zoeterwoude achten wij dit een zeer geschikte locatie voor woningontwikkeling en kan
voor het grote tekort aan woningen in de gemeente.

Wij hebben samen met verschillende architecten naar de mogelijkheden gekeken en een aantal concepten laten uitwerke
gedacht aan de realisatie van circa 30 woningen en 12 appartementen, waarbij een deel van de grond wordt ingericht als
(zie afbeelding hieronder)



Vanuit de gemeente is ons meegedeeld dat het conceptontwerp ten behoeve van de bestemmingswijziging door de provi
temeer daar in de gemeentelijke plannen sprake is van de ontwikkeling van circa 250 extra woningen in Zoeterwoude.

Wij zijn ervan overtuigd dat er, in goed overleg, een aanpak mogelijk is die recht doet aan zowel de woningbehoefte als

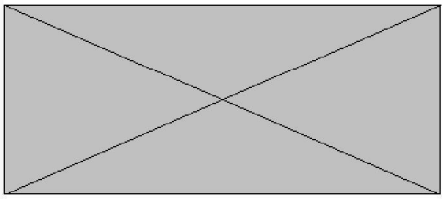
Graag lichten wij onze ideeën en de gemaakte plannen nader toe in een persoonlijk gesprek om gezamenlijk te verkenne
wij hierop kunnen aansluiten.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hartelijke groet, mede namens mijn ouders,

5.1.2e
Envico Environment Control B.V.
5.1.2e Zoeterwoude
tel. 5.1.2e
5.1.2e @envico.nl

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Contactcentrum
Provincie Zuid-Holland

T 070 441 6622
E zuidholland@pzh.nl
www.zuid-holland.nl/contact

Krachtig Zuid-Holland

Om jouw recht op privacy te waarborgen gaan wij uiterst zorgvuldig en vertrouwelijk om met jouw persoonsgegevens. Uiteraard houden wij ons aan de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Onze privacyverklaring is van toepassing op alle persoonsgegevens die wij van jou verwerken voor onze dienstverlening. Meer informatie vindt je hier: Privacyverklaring en disclaimer