To: 5.1.2e [5.1.2e@pzh.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 6/5/2025 7:34:03 AM
Subject: RE: Zuidbuurtseweg 42
Received: Thur 6/5/2025 7:34:12 AM

Beste 5.1.2e,
Bedankt voor jouw reactie. Vraagje: Is een kleine verdichting aan het lint ook niet bespreekbaar? De impact op het landschap zal in zo een geval verwaarloosbaar zijn.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling / Stedenbouw
5.1.2e
Werkdagen: ma - di - do - vrij

gemeente Zoeterwoude
Noordbuurtseweg 27 I 2381 ET I Postbus 34 I 2380 AA I Zoeterwoude

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 11:21
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Zuidbuurtseweg 42

> **LET OP:** Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Goedemorgen 5.1.2e,
Bedankt voor je geduld. Het is begrijpelijk dat de initiatiefnemer naar meer duidelijkheid verlangt. Echter is het zo dat ieder extra woning op deze locatie lastig te motiveren is, aangezien de locatie is gelegen binnen meerdere beschermingscategorie 2 aanwijzingen waarin transformeren niet mogelijk is. De grens van de groene buffer ligt strak langs de gemeentegrenzen. De groene buffer is bedoeld om het aaneengroeien van steden en gebieden in de provincie tegen te gaan. Voorliggend plan zorgt ervoor dat het groene landschap meer verstedelijkt wordt. Dit is niet gewenst.
De ontwerpmatige uitspraken in het stedenbouwkundige advies zorgen er niet voor dat het bestaande groene landschap minder verstedelijkt wordt. De plannen zorgen niet voor een verbetering van de bestaande situatie. Hierdoor kan er geen medewerking worden verleend aan de aanvraag.
Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

provincie Zuid-Holland

M 5.1.2e

E 5.1.2e@pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zoeterwoude.nl>
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 09:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@pzh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@zoeterwoude.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zoeterwoude.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@zoeterwoude.nl>
Onderwerp: Zuidbuurtseweg 42

Beste 5.1.2e,

Vanuit de wethouder kreeg ik vorige week het verzoek of jullie wel mee verwachten te gaan met mijn stedenbouwkundige advies voor Zuidbuurtseweg 42 (zie bijlage). Hierin worden een aantal ontwerpmatige uitspraken gedaan. Zo ja, kunnen jullie hierop jullie advies enigszins aanpassen, zodat er voor een mogelijke initiatiefnemer optimale duidelijkheid ontstaat?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling / Stedenbouw
5.1.2e
Werkdagen: ma - di - do - vrij

gemeente
Zoeterwoude

Noordbuurtseweg 27 I 2381 ET I Postbus 34 I 2380 AA I Zoeterwoude

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!