To: [redacted]@zoeterwoude.nl]
Cc: [redacted]@zoeterwoude.nl]; [redacted]@pzh.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 3/31/2025 12:37:21 PM
Subject: RE: Zuidbuurtseweg 42- Z24-037585 - advies provincie
Received: Mon 3/31/2025 12:37:00 PM

Hoi [redacted],
Bedankt voor het voorleggen van onderstaande vraag. Momenteel zijn mijn collega's, die gaan over straatje erbij, nog bezig om de laatste puntjes op de i te zetten m.b.t. dit onderwerp. Voor nu kan ik wel alvast het volgende meegeven.
Het straatje erbij moet voldoen aan de regels uit het provinciaal omgevingsbeleid. Uitgangspunten die niet passen bij de schaal van het initiatief, zoals 'bouwen op de best bereikbare plekken' en 'bouwen op plekken waar al veel voorzieningen zijn', worden buiten beschouwing gelaten. De bijdrage aan het vergroten van de leefbaarheid en vitaliteit worden zwaarder meegewogen. Voor nu is de denkrichting dat er ruimte wordt geboden voor straatje erbij en ertussen op agrarische gronden buiten het Natuurnetwerk Nederland, Kroonjuweel cultureel erfgoed, beschermd grasland in de Bollenstreek, belangrijk weidevogelgebied, de groene buffer en recreatiegebied.
Zoals ik eerder heb aangegeven is desbetreffende locatie gelegen binnen beschermingscategorie 2 belangrijk weidevogelgebied en beschermingscategorie 2 groene buffer. Deze locatie komt hierdoor niet in aanmerking voor 'straatje erbij'.
In de internetconsultatie Herziening Omgevingsbeleid 2025 is opgenomen dat de provincie de ruimte van het bebouwd en onbebouwd gebied optimaal wil beschermen en benutten voor verschillende ruimtevragende functies, zoals een toekomstbestendige landbouw, energievoorziening, water-, groen-, recreatie- en natuuropgaven. Dit betekent dat wonen en werken zich ontwikkelen binnen de daarvoor bestaande ruimte of binnen bestaande afspraken.
Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd!
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

provincie Zuid-Holland

M [redacted]
E [redacted]@pzh.nl
www.zuid-holland.nl/contact
Krachtig Zuid-Holland

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 11:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Zuidbuurtseweg 42- Z24-037585 - advies provincie

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@zoeterwoude.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Hoi [redacted],
Het is even geleden, maar ik zou het graag willen hebben over jouw advies vanuit de provincie voor de Zuidbuurtseweg 42. Aan de intaketafel op 3 december jl. heb jij het volgende geadviseerd.
"Volgens de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening is de aanvraag gelegen binnen Beschermingscategorie 3 (buitengebied), Beschermingscategorie 2 (belangrijk weidevogelgebied) en Beschermingscategorie 3 (groene buffer). De aanvraag betreft het realiseren van woningen buiten bestaand stads-en dorpsgebied op agrarische gronden. Het precieze aantal woningen is onduidelijk, omdat op verschillende plekken verschillende aantallen zijn gemeld. Maar ervan uit wordt gegaan dat het aantal tussen de 40 en 50 woningen ligt.
De aanvraag wordt gezien als het soort transformeren. Het is zo dat transformeren binnen beschermingscategorieën 2 niet mogelijk is. Ten eerste is het zo dat de aanvraag leidt tot een significante vermindering van oppervlak binnen het belangrijk weidevogelgebied, de kwaliteit en de samenhang daarvan. De woningen zorgen voor een significante aantasting van het gebied.
Ten tweede betreft voorliggende ontwikkeling een grootschalige ontwikkeling die de bufferfunctie onevenredig verstoort. Dit is niet wenselijk. Daarnaast is het plan niet opgenomen in de planregistratie en is onbekend bij de afdeling 'Wonen'. Vanuit deze discipline is het plan ook niet akkoord. Het advies is om niet mee te werken aan het plan."
Na gesproken te hebben met onze stedenbouwkundige en wethouder, concluderen we dat met jouw advies de deur eigenlijk helemaal wordt dichtgegooid voor de initiatiefnemer. Er ligt bij de provincie een opdracht uit de Statenvergadering om extra ruimhartig om te gaan met "straatje-erbij" projecten. De vraag aan de provincie is in welke omstandigheden/vorm dan wel kan worden meegewerkt aan dit project. In het eerste hoofdstuk van het provinciaal coalitieakkoord 2023-2027 valt te lezen dat de provincie fors wil inzetten op de bouw van nieuwe

Met inachtneming van het voornoemde en de “ja, mits”-houding die wij vanuit de gemeente aannemen naar de burger toe, wil ik je vragen om opnieuw te kijken naar het plan en je advies te herzien. Het zou prettig zijn als de deur op een kier wordt gezet en vanuit de provincie suggesties worden meegegeven over hoe het plan wel haalbaar kan worden gemaakt en hoe mogelijke bezwaren kunnen worden weggenomen.
Alvast bedankt en ik zie je advies tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e Vergunningen, team Ruimte
Tel.: 5.1.2e
Werkdagen: 5.1.2e

gemeente
Zoeterwoude

Noordbuurtseweg 27 I 2381 ET I Postbus 34 I 2380 AA I Zoeterwoude