

**GS brief aan Provinciale Staten**

**Provinciehuis**  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

**Datum**  
16 mei 2023

**Ons kenmerk**  
PZH-2023-831899621  
DOS-2023-0002731

**Bijlagen**  
-

Aan Provinciale Staten

**Onderwerp:**

Motie 1144 Betaalbaar Bouwen en toezegging RWE/T2022.12;  
Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur  
3<sup>e</sup> tranche, overvraagd.

Geachte Statenleden,

Van 16 januari tot en met 16 april 2023 stond de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland ('Knelpuntenpot') voor de derde keer open voor aanvragen. Tijdens uw vergadering van 9 november 2022 heeft u Motie 1144 Betaalbaar Bouwen aangenomen. U vroeg ons daarin om Provinciale Staten bij overvraging van de Knelpuntenpot zo snel mogelijk te informeren. Daarnaast is in dezelfde vergadering de toezegging gedaan dat indien de Knelpuntenpot binnen een dag zou worden overschreven, Provinciale Staten daarover geïnformeerd zouden worden (toezegging RWE/T2022.12).

Met deze brief informeren wij u, ter afhandeling van de motie en toezegging, over de overvraging en de woningbouwprojecten die een bijdrage uit de Knelpuntenpot ontvangen.

**Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland 3<sup>e</sup> tranche**

Doel van deze subsidieregeling is het versnellen van de realisatie van woningbouwprojecten met zelfstandige of onzelfstandige sociale huur- en middenhuurwoningen. Gemeenten kunnen een bijdrage aanvragen zodat het financieel tekort op het woningbouwproject kleiner wordt, zodat het project gerealiseerd kan worden. Alle gemeenten in Zuid-Holland kunnen een aanvraag indienen voor deze subsidieregeling en de maximale subsidie per aanvraag is € 250.000.

In de provinciale begroting is in totaal € 2.500.000 beschikbaar gesteld voor deze regeling en het subsidieplafond 2023 is door u vastgesteld op dit bedrag.

Voor deze derde tranche van de Knelpuntenpot was opnieuw veel belangstelling. Op 14 april 2023 was er sprake van een overschrijding van het subsidieplafond. In totaal is er dit keer voor een bedrag van € 2.603.631 aan subsidie aangevraagd.

Alle binnengekomen aanvragen zijn beoordeeld op de toelatingscriteria, waarbij er is gekeken naar de opbouw en oorzaak van de financiële tekorten van de woningbouwprojecten. Hieronder treft u een overzicht aan van de twaalf woningbouwprojecten die door middel van deze subsidieregeling een bijdrage ontvangen. Hiermee kan de bouw van 779 sociale huurwoningen, 162 huurwoningen voor middeninkomens en 12 onzelfstandige huurwoningen worden versneld.

Naam gemeente	Naam project	Bedrag	Sociale huur woningen	Midden huur	Onzelfstandige woningen
Westland	Aloysiuschool Monster	€ 193.631	36	0	12
Katwijk	Groen van Prinstererweg 1	€ 130.000	8	18	0
Leiden	5 Woonblokken Willem de Zwijgerlaan	€ 250.000	112	30	0
Zoetermeer	Roggeakker	€ 250.000	127	0	0
Zwijndrecht	Indische buurt	€ 250.000	116	13	0
Vlaardingen	Zeevaardersbuurt	€ 250.000	100	22	0
Teylingen	Hortusplein	€ 250.000	60	0	0
Wassenaar	Herstructurering 'Rozenstein' te Wassenaar	€ 250.000	80	13	0
Hillegom	Elsbroek Zuidfase	€ 250.000	0	60	0
Dordrecht	Stadspolders (Van den Broek-erf)	€ 120.000	24	0	0
Den Haag	Mgr Nolenslaan	€ 250.000	90	0	0
Midden- Delfland (*)	Zuidrand	€ 160.000 (*)	26	6	0

<b>Totaal</b>	<b>€ 2.603.631</b>	<b>779</b>	<b>162</b>	<b>12</b>
---------------	--------------------	------------	------------	-----------

*\* De aanvraag van gemeente Midden-Delfland (€ 160.000) kan voorsnog niet volledig worden toegekend vanwege het bereiken van het subsidieplafond. Binnen het subsidieplafond van € 2.500.000 is voor deze aanvraag nog maximaal € 56.369 beschikbaar.*

Het overzicht van aanvragen bevat onder meer sloop/nieuwbouwprojecten, nieuwbouwprojecten, projecten met zorgwoningen en een project voor jongerenhuisvesting. Dit is een mooie opbrengst en laat opnieuw zien dat de regeling in een zeer grote behoefte voorziet. Ook laat dit zien dat door middel van een relatief bescheiden bijdrage van maximaal € 250.000 meerdere woningbouwprojecten tot realisatie kunnen komen.

Er is voor de derde tranche sprake van overvraging van het huidige subsidieplafond en het is ons bekend dat er nog belangstelling is bij gemeenten om aanvragen in te dienen, indien het subsidieplafond daar ruimte voor zou bieden. In motie 1144 vraagt u ons ook om, bij overvraging in de voorjaarsnota 2023 een voorstel te doen om de Knelpuntenpot aan te vullen. Een voorstel voor verhoging van het budget van deze subsidieregeling ter ophoging van het subsidieplafond 2023 wordt bij de voorjaarsnota aan u voorgelegd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en stellen hierbij voor om motie 1144 en toezegging RWE/T2022.12 als afgehandeld te beschouwen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit